

SOL·LICITUD DE LLICÈNCIA D'INTERVENCIÓ  
PER A OBRES A EDIFICIS PROTEGITS PER A LA IMPLANTACIÓ O  
MODIFICACIÓ D'ACTIVITAT SUBJECTA A COMUNICACIÓ AMBIENTAL  
PRÈVIA

SOLICITUD DE LICENCIA DE INTERVENCIÓN  
PARA OBRAS EN EDIFICIOS PROTEGIDOS PARA IMPLANTACIÓN O  
MODIFICACIÓN DE ACTIVIDAD SUJETA A COMUNICACIÓN AMBIENTAL  
PREVIA

REGISTRE D'ENTRADA / REGISTRO DE ENTRADA



AJUNTAMENT DE VALÈNCIA

ÀREA DE DINAMITZACIÓ ECONÒMICA I OCUPACIÓ

Direcció Gral. de Coordinació Jurídica, Ordenances, Llicències i Inspecció

LA.AC.20

DADES SOL·LICITANT / DATOS SOLICITANTE (1)

Nom i cognoms o raó social / Nombre y apellidos o razón social Tipus d'identificació / Tipo de identificación (DNI, NIE...) Número Tipus de persona / Tipo de persona  
 Física  Jurídica

DADES REPRESENTANT / DATOS REPRESENTANTE

Nom i cognoms o raó social / Nombre y apellidos o razón social Tipus d'identificació / Tipo de identificación (DNI, NIE...) Número Tipus de persona / Tipo de persona  
 Física  Jurídica

DADES DE CONTACTE / DATOS DE CONTACTO

Llengua / Lengua Telèfon / Teléfono Mòbil / Móvil Fax Adreça electrònica / Correo electrónico  
 Valencià  Castellà  
 Valenciano  Castellano

DADES A L'EFECTE DE NOTIFICACIÓ / DATOS A EFECTOS DE NOTIFICACIÓN

Nom de la via / Nombre de la vía Número Bis Bloc / Bloque Escala / Escalera Planta Porta / Puerta Km

Codi postal / Código postal Municipi / Municipio Província / Provincia País

Autoritze la notificació electrònica com a mitjà de notificació preferent (no és el correu electrònic, es requereix certificat electrònic vàlid)  
 Autorizo la notificación electrónica como medio de notificación preferente (no es el correo electrónico, se requiere certificado electrónico válido)

FETS I RAONS

Que amb subjecció al projecte tècnic que s'hi adjunta, he decidit realitzar les **obres següents**:  
Que con sujeción al proyecto técnico que se adjunta, tengo decidido realizar las **siguientes obras**:

DADES DEL LOCAL/ACTIVITAT / DATOS DEL LOCAL/ACTIVIDAD

Emplaçament / Emplazamiento	Número	C. Postal	Referència cadastral / Referencia catastral
Activitat / Actividad			Epígraf / Epígrafe

INFORMACIÓ URBANÍSTICA / INFORMACIÓN URBANÍSTICA

Unitat d'execució? / ¿Unidad de ejecución? <input type="checkbox"/> SÍ <input type="checkbox"/> NO	<input type="checkbox"/> PAI (Programa d'Actuació Integrada / Programa de Actuación Integrada) <input type="checkbox"/> PERI (Pla de Reforma Interior / Plan de Reforma Interior) <input type="checkbox"/> PAA (Programa d'Actuació Aïllada / Programa de Actuación Aislada) <input type="checkbox"/> PEPRI (Pla Especial de Reforma Interior / Plan Especial de Reforma Interior) <input type="checkbox"/> ED (Estudi de Detall / Estudio de Detalle)
Núm. full plànol C Pla General i qualificació planejament N.º hoja plano C Plan General y calificación planeamiento	

DESCRIPCIÓ DE LES OBRES/ACTIVITAT/INSTAL·LACIONS / DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS/ACTIVIDAD/INSTALACIONES

Nova implantació: Nueva implantación: <input type="checkbox"/> SÍ <input type="checkbox"/> NO	Superfície total: Superficie total: _____ m <sup>2</sup>	Superfície ús públic: Superficie uso público: _____ m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> Climatització Climatización Potència: _____ CV Ubicació condensadors: Ubicación condensadores: <input type="checkbox"/> Interior <input type="checkbox"/> Exterior	<input type="checkbox"/> Entrada i eixida de vehicles Entrada y salida de vehículos
Modificació substancial: Modificación sustancial: <input type="checkbox"/> SÍ <input type="checkbox"/> NO	Antecedents expt. núm.: Antecedentes expte. n.º:			

CARACTERÍSTIQUES / CARACTERÍSTICAS:

PROTECCIÓ PATRIMONIAL / PROTECCIÓN PATRIMONIAL

<input type="checkbox"/> Edifici catalogat o en tràmit Edificio catalogado o en trámite	Nivell de protecció: Nivel de protección:	Tipus d'entorn: Tipo de entorno: <input type="checkbox"/> BIC <input type="checkbox"/> BRL
<input type="checkbox"/> Zona protecció historicoartística Zona protección histórico-artística	<input type="checkbox"/> Zona de vigilància arqueològica Zona de vigilancia arqueológica	<input type="checkbox"/> Hi ha remoció del subsòl segons el projecte Existe remoción del subsuelo según proyecto

NOTA (1): vegeu full 4 / ver hoja 4

A L'ALCALDIA DE L'AJUNTAMENT DE VALÈNCIA

Llicència d'intervenció edificis protegits  
Licencia de intervención edificios protegidos 1/4

**PRESSUPOST D'OBRES I INSTAL·LACIONS / PRESUPUESTO DE OBRAS E INSTALACIONES**

Pressupost d'obres i instal·lacions segons projecte:  
 Presupuesto de obras e instalaciones según proyecto:

**AGENTS DE L'EDIFICACIÓ / AGENTES DE LA EDIFICACIÓN**

Promotor/a responsable	DNI		
Constructor/a	DNI		
Projectista / <i>Proyectista</i>	DNI	Titulació / <i>Titulación</i>	Acreditació / <i>Acreditación</i>
Direcció executió obres / <i>Dirección ejecución obras</i>	DNI	Titulació / <i>Titulación</i>	Acreditació / <i>Acreditación</i>

**ELEMENTS AUXILIARS / ELEMENTOS AUXILIARES.** Es necessita la instal·lació de / *Se precisa la instalación de:*

- Bastida / *Andamio*
 Grua torre / *Grúa torre*
 Tanca provisional d'obra / *Vallado provisional de obra*
 Contenedors de residus a la via pública / *Contenedores de residuos en la vía pública*

**SOL·LICITUD / SOLICITUD**

Que, després d'acomplir els tràmits prevists, se'm concedisca la llicència sol·licitada.  
 Que, *previos los trámites de rigor, se me conceda la licencia solicitada.*

València,  
 València, .....

Signatura / *Firma:*  
**FACULTATIU/IVA**  
**FACULTATIVO/IA**

Signatura / *Firma:*  
**LA PERSONA SOL·LICITANT**  
**LA PERSONA SOLICITANTE**

## DOCUMENTS QUE HA D'ADJUNTAR A LA SOL·LICITUD DE LLICÈNCIA D'INTERVENCIÓ

PER A OBRES EN EDIFICIS PROTEGITS PER A LA IMPLANTACIÓ O MODIFICACIÓ D'ACTIVITAT SUBJECTA A COMUNICACIÓ AMBIENTAL PRÈVIA

1. Fotocòpia del **DNI** de la persona sol·licitant i de la representant legal, si és el cas.
2. En cas de ser la persona sol·licitant una **societat**, fotocòpia de l'escriptura de constitució d'esta i dels poders de representació de qui signa la sol·licitud.
3. Si les persones sol·licitants estan constituïdes en **comunitat de béns**, hi hauran d'aportar còpia del contracte constitutiu de la dita comunitat i subscriure la instància tota la comunitat o qui n'exercisca la representació, sempre que acredite la dita representació.
4. Certificat signat per persona tècnica competent en què conste expressament la **compatibilitat urbanística per a la implantació de l'activitat**, d'acord amb la normativa urbanística específica aplicable a l'emplaçament on s'hi pretén instal·lar.
5. **Justificant de l'ingrés** del pagament de la taxa per actuacions urbanístiques.
6. **Projecte bàsic d'obres i activitat** (3 còpies en suport paper i 1 còpia en suport digital), subscrit per persona facultativa competent, que haurà de contindre els documents que s'assenyalen en l'**annex II i III** de l'Ordenança Reguladora d'Obres i Activitats:
  - 6.1. **Memòria explicativa** que reflectisca el grau de protecció de catàleg i el nivell màxim d'intervenció permés, la fitxa de catàleg, documentació fotogràfica exhaustiva, estat de conservació, patologies incidentals i el grau d'intervenció necessari, integració arquitectònica de la proposta juntament amb les edificacions limítrofs, materials, colors i textures de façanes i cobertes; a més s'hi adjuntarà la documentació fotogràfica següent:
    - a) **Fotografies en color**, grandària 13x18 cm, o en format digital:
      - Del front de façana amb els edificis limítrofs.
      - Dels elements arquitectònics protegits: façanes, cobertes, escales, patis, interiors, etc.
    - b) **Plànols**:
      - Plànols d'integració de conjunt de façanes de l'edifici juntament amb els limítrofs, amb referències a les ordenances gràfiques del planejament vigent, amb indicació de tots els materials, colors i textures que componen la circumdant de l'edifici projectat.  
Escala 1/50; i a edificis grans, generals a 1/100 i parcials a 1/50.
      - Plànols a escales adequades de l'edifici abans de la intervenció, plànols parcials de detalls arquitectònics protegibles, document en color fotogràfic exhaustiu, abast de la intervenció i diferenciació de les zones afectades per esta.
7. En cas d'**ampliació**, caldrà adjuntar-hi projecte bàsic i d'activitat en què conste l'edificació existent i l'ampliació que s'hi pretén fer.
8. En el cas d'**actuacions aïllades al sòl urbà**, quan es tracte d'actuacions no incloses en unitats d'execució o en programes d'actuació, s'hi adjuntaran les escriptures originals de cessió gratuïta, lliure de càrregues i gravàmens, de l'àmbit vial de servici que corresponga, en les quals figure que les parcel·les que es transmeten estan inscrites al Registre de la Propietat, així com plànols tancats de les parcel·les, sobre base cartogràfica municipal (art.184 de la Llei 16/2005, Urbanística Valenciana).
9. En els casos d'**edificació i urbanització simultànies**, caldrà un compromís de no utilitzar l'edificació fins a la conclusió de les obres d'urbanització, de manera que s'inclourà eixa condició en les transmissions de propietat o ús de l'immoible (art. 182.2 Llei 16/2005, Urbanística Valenciana).

## DOCUMENTOS QUE DEBE ADJUNTAR A LA SOLICITUD DE LICENCIA DE INTERVENCIÓN

PARA OBRAS EN EDIFICIOS PROTEGIDOS PARA IMPLANTACIÓN O MODIFICACIÓN DE ACTIVIDAD SUJETA A COMUNICACIÓN AMBIENTAL PREVIA

1. Fotocopia del **DNI** de la persona solicitante y de la representante legal, en su caso.
2. En caso de ser la persona solicitante una **sociedad**, fotocopia de la escritura de constitución de la misma, y de los poderes de representación de quien firma la solicitud.
3. En el caso de que las personas interesadas estuvieran constituidas en **comunidad de bienes**, copia del contrato constitutivo de dicha comunidad, suscribiendo la instancia la totalidad de la comunidad o quienes ostenten la representación de ésta, siempre que acredite dicha representación.
4. Certificado de persona técnica competente en el que se manifieste expresamente la **compatibilidad urbanística para la implantación de la actividad**, de acuerdo con la normativa urbanística específica aplicable al emplazamiento donde se pretende instalar.
5. **Justificante del ingreso** del pago de la tasa por actuaciones urbanísticas.
6. **Proyecto básico de obras y actividad** (3 copias en soporte papel y 1 copia en soporte digital) suscrito por persona facultativa competente en el que se contendrán los documentos que se especifican en el **anexo II y III** de la Ordenanza Reguladora de Obras y Actividades:
  - 6.1. **Memoria explicativa** que refleje el grado de protección de catálogo y el nivel máximo de intervención permitido, la ficha de catálogo, documentación fotogràfica exhaustiva, estado de conservación, patologías incidentales y el grado de intervención necesario, integración arquitectónica de la propuesta junto con las edificaciones colindantes, materiales, colores y texturas de fachadas y cubiertas, adjuntando la siguiente documentación fotogràfica:
    - a) **Fotografías en color**, tamaño 13x18 cm, o en formato digital:
      - Del frente de fachada con los edificios colindantes.
      - De los elementos arquitectónicos protegidos: fachadas, cubiertas, escaleras, patios, interiores, etc.
    - b) **Planos**:
      - Planos de integración de conjunto de fachadas del edificio junto con los colindantes, con referencias a las ordenanzas gráficas del planeamiento vigente, e indicación de todos los materiales, colores y texturas que componen la envolvente del edificio proyectado.  
Escala 1/50; y en edificios de gran tamaño, generales a 1/100 y parciales a 1/50.
      - Planos a escalas adecuadas del edificio antes de la intervención, planos parciales de detalles arquitectónicos protegibles, documento a color fotogràfico exhaustivo, alcance de la intervención diferenciando las zonas afectadas por la misma.
7. En caso de **ampliación**, proyecto básico y de actividad que refleje la edificación existente y la ampliación que se pretende.
8. En el caso de **actuaciones aisladas en suelo urbano**, cuando se trate de actuaciones no incluidas en unidades de ejecución o en programas de actuación, escrituras originales de cesión gratuita, libre de cargas y gravámenes, del ámbito vial de servicio que corresponda en las que figure que las parcelas que se transmiten están inscritas en el Registro de la Propiedad, así como planos acotados de las mismas, sobre base cartogràfica municipal (art. 184 de la Ley 16/2005, Urbanística Valenciana).
9. En los casos de **edificación y urbanización simultáneas**, compromiso de no utilizar la edificación hasta la conclusión de las obras de urbanización, incluyendo tal condición en las transmisiones de propiedad o uso del inmueble (art. 182.2 Ley 16/2005, Urbanística Valenciana).

10. Certificat de **fixació de línies**, emés pel Servici de Planejament.
11. Si les obres sol·licitades a l'emplaçament assenyalat es troben incloses en els **àmbits i entorns de BIC** (Bé d'Interés Cultural), haurà d'adjuntar a la sol·licitud de llicència l'autorització de la conselleria competent en matèria de cultura i projecte autoritzat.
12. En cas de trobar-se enclavada la parcel·la en **Àrea de Vigilància Arqueològica** (AVA), haurà d'adjuntar a la sol·licitud de llicència l'autorització de la conselleria competent en matèria de cultura per les possibles afeccions a elements arqueològics.
13. Estudi o estudi bàsic de **seguretat i salut** (RD 1627/97, de 24-10-97, BOE núm. 256, de 25-10-97), segons siga procedent.
14. Projecte d'instal·lació per a **captació d'energia solar** per a aigua calenta sanitària i per a usos fotovoltaics (1 còpia en suport paper i 1 en suport digital), d'acord amb l'Ordenança de Captació Solar per a Usos Tèrmics, i el CTE DBHE4 i DBHE5.

10. Certificado de **fijación de líneas**, emitido por el Servicio de Planeamiento.
11. Si las obras solicitadas en el emplazamiento señalado se encuentran incluidas en los **ámbitos y entornos de BIC** (Bien de Interés Cultural), deberá adjuntar a la solicitud de licencia la autorización de la conselleria competente en materia de cultura y proyecto autorizado.
12. En caso de encontrarse enclavada la parcela en **Área de Vigilancia Arqueológica** (AVA), deberá adjuntarse a la solicitud de licencia, autorización de la conselleria competente en materia de cultura por las posibles afecciones a elementos arqueológicos.
13. Estudio o estudio básico de **seguridad y salud** (RD 1627/97, de 24-10-97, BOE n.º 256, de 25-10-97), según proceda.
14. Proyecto de instalación para **captación de energía solar** para agua caliente sanitaria y para usos fotovoltaicos (1 copia en soporte papel y 1 en soporte digital), conforme a la Ordenanza de Captación Solar para Usos Térmicos, y el CTE DBHE4 y DBHE5.

## NOTA (1)

**PROTECCIÓN DE DADES PERSONALS.** Les dades facilitades per vosté en este formulari passaran a formar part dels fitxers automatitzats propietat de l'Ajuntament de València i podran ser utilitzades pel titular del fitxer per a l'exercici de les funcions pròpies en l'àmbit de les seues competències. De conformitat amb la Llei Orgànica 15/1999, de Protecció de Dades de Caràcter Personal, vosté podrà exercitar els drets d'accés, rectificació, cancel·lació i oposició mitjançant instància presentada davant del Registre Gral. de Entrada de l'Ajuntament de València.

**PROTECCIÓN DE DATOS PERSONALES.** Los datos facilitados por Ud. en este formulario pasarán a formar parte de los ficheros automatizados propiedad del Ayuntamiento de Valencia y podrán ser utilizados por el titular del fichero para el ejercicio de las funciones propias en el ámbito de sus competencias. De conformidad con la Ley Orgánica 15/1999, de Protección de Datos de Carácter Personal, Ud. podrá ejercitar los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición mediante instancia presentada ante el Registro Gral. de Entrada del Ayuntamiento de Valencia.