

SOL·LICITUD D'INSCRIPCIÓ EN EL **REGISTRE DE DEMANDANTS DE LLOGUER SOCIAL**

SOLICITUD DE INSCRIPCIÓN EN EL **REGISTRO DE DEMANDANTES DE ALQUILER SOCIAL**

VI.AY.20

REGISTRE D'ENTRADA
REGISTRO DE ENTRADA



AJUNTAMENT DE VALÈNCIA
www.valencia.es

DADES SOL·LICITANT / DATOS SOLICITANTE (1)

Nom i cognoms o raó social / Nombre y apellidos o razón social Tipus d'identificació / Tipo de identificación Número Tipus de persona / Tipo de persona
 DNI NIE NIF PAS. Física Jurídica

DADES REPRESENTANT / DATOS REPRESENTANTE

Nom i cognoms o raó social / Nombre y apellidos o razón social Tipus d'identificació / Tipo de identificación Número Tipus de persona / Tipo de persona
 DNI NIE NIF PAS. Física Jurídica

DADES DE CONTACTE / DATOS DE CONTACTO

Llengua / Lengua Telèfon / Teléfono Adreça electrònica / Correo electrónico
 Valencià Castellà
 Valenciano Castellano

DADES A L'EFECTE DE NOTIFICACIÓ / DATOS A EFECTOS DE NOTIFICACIÓN

Nom de la via / Nombre de la vía Número Bis Bloc / Bloque Escala / Escalera Planta Porta / Puerta Km

Codi postal / Código postal Localitat / Localidad Província / Provincia País

Autoritze la notificació electrònica com a mitjà de notificació preferent (si és persona física o particular. No és el correu electrònic, es requereix certificat electrònic vàlid)
Autorizo la notificación electrónica como medio de notificación preferente (si es persona física o particular. No es el correo electrónico, se requiere certificado electrónico válido)

FETS I RAONS / HECHOS Y RAZONES

Sóc veí/veïna del municipi de València, i la meua unitat de convivència és / Soy vecino/vecina del municipio de València, y mi unidad de convivencia es:

DADES DE LA UNITAT DE CONVIVÈNCIA (persona sol·licitant inclosa) / DATOS DE LA UNIDAD DE CONVIVENCIA (persona solicitante incluida):

NOM I COGNOMS NOMBRE Y APELLIDOS	DNI / NIE NIF / PAS.	DATA DE NAIXEMENT FECHA DE NACIMIENTO	RELACIÓ AMB EL/LA SOL·LICITANT RELACIÓN CON EL/LA SOLICITANTE	INGRESSOS ANUALS* INGRESOS ANUALES*

* Import de la base imposable general i import de la base imposable de l'estalvi / Importe de la base imponible general e importe de la base imponible del ahorro

CARACTERÍSTIQUES DE LA UNITAT DE CONVIVÈNCIA / CARACTERÍSTICAS DE LA UNIDAD DE CONVIVENCIA

- Sol·licitant **família nombrosa**
Solicitante **familia numerosa** Persona sol·licitant **família monoparental**
Persona solicitante **familia monoparental** Unitats de convivència amb algun membre amb **diversitat funcional**
Unidades de convivencia con algún miembro con **diversidad funcional**
- Persona sol·licitant **menor de 35 anys**
Persona solicitante **menor de 35 años** Persona sol·licitant **major de 65 anys**
Persona solicitante **mayor de 65 años** Persona sol·licitant **víctima de violència de gènere i/o domèstica**
Persona solicitante **víctima de violencia de género y/o doméstica**
- Persona sol·licitant **dependent o família amb persona dependent** al seu càrrec
Persona solicitante **dependiente o familia con persona dependiente** a su cargo Persona sol·licitant **víctima de terrorisme**
Persona solicitante **víctima de terrorismo**
- Unitats de convivència amb algun membre amb **mobilitat reduïda**
Unidades de convivencia con algún miembro con **movilidad reducida** Persona sol·licitant **deutora hipotecària o de lloguer desnonada** en procediment d'execució
Persona solicitante **deudora hipotecaria o de alquiler desahuciada** en procedimiento de ejecución

SOL·LICITUD / SOLICITUD

Que, acomplits els requisits exigits, siga admesa la sol·licitud per a la **inscripció en el Registre de Demandants de Lloguer Social**.

Que, reuniendo los requisitos exigidos, sea admitida la solicitud para la **inscripción en el Registro de Demandantes de Alquiler Social**.

València,

SIGNATURA DE LA PERSONA SOL·LICITANT
FIRMA DE LA PERSONA SOLICITANTE

DOCUMENTS QUE HAURÀ D'ADJUNTAR-HI

- a. Còpia del DNI/NIE/NIF/passaport.
- b. Còpia del **llibre de família** (o document que el substituisca en cas de nacionalitats d'altres països) en el cas d'unitats familiars.
- c. Justificant de la **diversitat funcional o malaltia**, en el cas que fóra al·legada, així com també qualsevol altra circumstància personal que justifique el dret a la inscripció.
- d. Documentació que acredite la **necessitat de vivenda (2)**.
- e. Documentació que acredite els **ingressos** de la unitat de convivència.
- f. Còpia del títol de **família nombrosa**, si és el cas.
- g. Còpia del títol de **família monoparental**, si és el cas.
- h. **Autorització per a la consulta telemàtica** en altres administracions (document que trobareu a continuació, ANNEX 1).

NOTES:

(1) PROTECCIÓ DE DADES PERSONALS. Les dades facilitades per vosté en este formulari passaran a formar part dels fitxers automatitzats propietat de l'Ajuntament de València i podran ser utilitzades pel titular del fitxer per a l'exercici de les funcions pròpies en l'àmbit de les seues competències. De conformitat amb la Llei orgànica 15/1999, de protecció de dades de caràcter personal, vosté podrà exercitar els drets d'accés, rectificació, cancel·lació i oposició mitjançant instància presentada davant del Registre Gral. d'Entrada de l'Ajuntament de València.

(2) NO ES CONSIDEREN VIVENDES ADEQUADES les següents:

- Vivendes fora d'ordenació urbana amb sentència ferma de derrocament.
- Vivendes declarades en estat de ruïna sobre les quals s'ha acordat la demolició.
- Vivendes que no reunisquen les condicions mínimes d'habitabilitat establides en la normativa vigent aplicable, sempre que les deficiències no siguen corregibles per mitjà de solucions constructives que no afecten l'estructura de l'edifici.
- En vivendes quan hi ha processos de nul·litat, separació o divorci, o situacions anàlogues, i han sigut designades judicialment com a domicili de l'altre cònjuge o parella sempre que la persona sol·licitant no dispose d'una altra vivenda adequada.
- En els casos d'abandó del domicili familiar com a conseqüència de maltractaments, denunciats formalment.
- Les vivendes que no complisquen les determinacions relatives a accessos i aparells elevadors, sempre que es donen les circumstàncies següents:
 - Que no resulte possible una solució raonable, acreditada per persona tècnica municipal competent.
 - Que algun membre de la unitat de convivència (UC) acredite la condició de discapacitat amb mobilitat reduïda permanent, o que la UC incloga o estiga formada per persones majors de 65 anys.
- Vivendes ocupades per un nombre de persones que supere el límit màxim d'ocupació establert per la normativa reguladora de les condicions mínimes d'habitabilitat.
 - Casos en què la persona propietària tinga iniciat un procediment judicial o notarial d'execució hipotecària que pugua comportar la pèrdua de la seua vivenda.
 - Quan la persona sol·licitant acredite raons de mobilitat laboral, de dependència física, assetjament o qualsevol altra que justifique suficientment la necessitat de canvi de domicili.

DOCUMENTOS QUE DEBE ADJUNTAR

- a. Còpia del DNI/NIE/NIF/pasaporte.
- b. Còpia del **libro de familia** (o documento que lo sustituya en caso de nacionalidades de otros países) en el caso de unidades familiares.
- c. Justificante de la **diversidad funcional o enfermedad**, en el caso de que fuera alegada, así como también cualquiera otra circunstancia personal que justifique el derecho a la inscripción.
- d. Documentación que acredite la **necesidad de vivienda (2)**.
- e. Documentación que acredite los **ingresos** de la unidad de convivencia.
- f. Còpia del títol de **familia numerosa**, en su caso.
- g. Còpia del títol de **familia monoparental**, en su caso.
- h. **Autorización para la consulta telemática** en otras administraciones (documento que encontrará a continuación, ANNEXO 1).

NOTAS:

(1) PROTECCIÓN DE DATOS PERSONALES. Los datos facilitados por Ud. en este formulario pasarán a formar parte de los ficheros automatizados propiedad del Ayuntamiento de València y podrán ser utilizados por el titular del fichero para el ejercicio de las funciones propias en el ámbito de sus competencias. De conformidad con la Ley Orgánica 15/1999, de Protección de Datos de Carácter Personal, Ud. podrá ejercitar los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición mediante instancia presentada ante el Registro Gral. de Entrada del Ayuntamiento de València.

(2) NO SE CONSIDERAN VIVIENDAS ADECUADAS las siguientes:

- Viviendas fuera de ordenación urbana con sentencia firme de derribo.
- Viviendas declaradas en estado de ruina sobre las que se haya acordado la demolición.
- Viviendas que no reúnan las condiciones mínimas de habitabilidad establecidas en la normativa vigente aplicable, siempre que las deficiencias no sean corregibles mediante soluciones constructivas que no afecten a la estructura del edificio.
- Viviendas que, mediando procesos de nulidad, separación o divorcio, o situaciones análogas, hayan sido designadas judicialmente como domicilio del otro cónyuge o pareja siempre que la persona solicitante no disponga de otra vivienda adecuada.
- En los casos de abandono del domicilio familiar como consecuencia de malos tratos, denunciados formalmente.
- Las viviendas que no cumplan las determinaciones relativas a accesos y aparatos elevadores, siempre que se den las siguientes circunstancias:
 - Que no resulte posible una solución razonable, acreditada por persona técnica municipal competente.
 - Que algún miembro de la unidad de convivencia (UC) acredite la condición de discapacidad con movilidad reducida permanente, o que la UC incluya o esté formada por personas mayores de 65 años.
- Viviendas ocupadas por un número de personas que supere el límite máximo de ocupación establecido por la normativa reguladora de las condiciones mínimas de habitabilidad.
 - Casos en los que la persona propietaria tenga iniciado un procedimiento judicial o notarial de ejecución hipotecaria que pueda comportar la pérdida de su vivienda.
 - Cuando la persona solicitante acredite razones de movilidad laboral, de dependencia física, acoso o cualquier otra que justifique suficientemente la necesidad de cambio de domicilio.



Sol·licitud d'inscripció en el **Registre de Demandants de Lloguer Social**
*Solicitud de inscripción en el **Registro de Demandantes de Alquiler Social***

DADES SOL·LICITANT / DATOS SOLICITANTE		
Nom i cognoms / Nombre y apellidos	Tipus d'identificació / Tipo de identificación	Número
	<input type="checkbox"/> DNI <input type="checkbox"/> NIE <input type="checkbox"/> NIF <input type="checkbox"/> PAS.	

AUTORITZACIÓ / AUTORIZACIÓN

Autoritze l'Ajuntament de València perquè obtinga directament, per mitjans telemàtics, els certificats següents de la unitat de convivència amb l'Agència Estatal de l'Administració Tributària i altres administracions, d'acord amb el que estableix els articles 2, 8 i 11 de la Llei 2/2017, de 3 de febrer, per la funció social de l'habitatge de la Comunitat Valenciana.

(En cas de no autoritzar la consulta directa caldrà aportar el certificat o certificats corresponents de les persones que s'esmenten).

Autorizo al Ayuntamiento de València para que obtenga directamente, por medios telemáticos, los siguientes certificados de la unidad de convivencia con la Agencia Estatal de la Administración Tributaria y otras administraciones, según establece los artículos 2, 8 y 11 de la Ley 2/2017, de 3 de febrero, por la Función Social de la Vivienda de la Comunidad Valenciana.

(En caso de no autorizar la consulta directa, deberán aportarse el certificado o certificados correspondientes de las personas que se citan).

- | | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|
| Certificat emés per l'Agència Estatal de l'Administració Tributària (AEAT):
<i>Certificado a emitir por la Agencia Estatal de la Administración Tributaria (AEAT):</i> | <input type="checkbox"/> SÍ AUTORITZE
<i>SÍ AUTORIZO</i> | <input type="checkbox"/> NO AUTORITZE
<i>NO AUTORIZO</i> |
| Certificat emés per la Tresoreria General de la Seguretat Social (TGSS):
<i>Certificado a emitir por la Tesorería General de la Seguridad Social (TGSS):</i> | <input type="checkbox"/> SÍ AUTORITZE
<i>SÍ AUTORIZO</i> | <input type="checkbox"/> NO AUTORITZE
<i>NO AUTORIZO</i> |
| Certificat emés per l'Institut Nacional de la Seguretat Social (INSS):
<i>Certificado a emitir por el Instituto Nacional de la Seguridad Social (INSS):</i> | <input type="checkbox"/> SÍ AUTORITZE
<i>SÍ AUTORIZO</i> | <input type="checkbox"/> NO AUTORITZE
<i>NO AUTORIZO</i> |
| Certificat emés pel Servei Públic d'Ocupació Estatal (SEPE):
<i>Certificado a emitir por el Servicio Público Estatal (SEPE):</i> | <input type="checkbox"/> SÍ AUTORITZE
<i>SÍ AUTORIZO</i> | <input type="checkbox"/> NO AUTORITZE
<i>NO AUTORIZO</i> |
| Certificat emés per la Direcció General del Cadastre:
<i>Certificado a emitir por la Dirección General del Catastro:</i> | <input type="checkbox"/> SÍ AUTORITZE
<i>SÍ AUTORIZO</i> | <input type="checkbox"/> NO AUTORITZE
<i>NO AUTORIZO</i> |
| Certificat emés pe la Base de Dades de Subvencions i Ajudes (BDNS):
<i>Certificado a emitir por la Base de Datos de Subvencions y Ayudas (BDNS):</i> | <input type="checkbox"/> SÍ AUTORITZE
<i>SÍ AUTORIZO</i> | <input type="checkbox"/> NO AUTORITZE
<i>NO AUTORIZO</i> |
| Consulta en el Padró Municipal de l'Ajuntament de València:
<i>Consulta en el Padrón Municipal del Ayuntamiento de València:</i> | <input type="checkbox"/> SÍ AUTORITZE
<i>SÍ AUTORIZO</i> | <input type="checkbox"/> NO AUTORITZE
<i>NO AUTORIZO</i> |

Estes autoritzacions s'atorguen en aplicació del que disposa l'art. 95.1.k de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributària, per la qual es permet amb l'autorització prèvia de la persona interessada, la cessió de les dades tributàries que necessiten les administracions públiques per al desenvolupament de les seues funcions. Podrà ser revocada en qualsevol moment.

Estas autorizaciones se otorgan en aplicación de lo dispuesto en el art. 95.1.k de la Ley 58/2003, de 17 de diciembre, General Tributaria, por la que se permite con la autorización previa de la persona interesada, la cesión de los datos tributarios que precisen las administraciones públicas para el desarrollo de sus funciones. Podrá ser revocada en cualquier momento.

NOM DE LES PERSONES DE LA UNITAT DE CONVIVÈNCIA
NOMBRE DE LAS PERSONAS DE LA UNIDAD DE CONVIVENCIA

NOM I COGNOMS / NOMBRE Y APELLIDOS	DNI / NIE / NIF / PAS.	SIGNATURA / FIRMA

DECLARACIÓ RESPONSABLE / DECLARACIÓN RESPONSABLE

La persona sotassignant declara que les dades consignades en esta sol·licitud són certes i que complix els requisits exigits per a la inscripció en el Registre de Demandants de Lloguer Social.

La persona abajo firmante manifiesta que son ciertos los datos consignados en la presente solicitud y que cumple los requisitos exigidos para la inscripción en el Registro de Demandantes de Alquiler Social.

València,

SIGNATURA DE LA PERSONA SOL·LICITANT
FIRMA DE LA PERSONA SOLICITANTE

(1) PROTECCIÓ DE DADES PERSONALS. Les dades facilitades per vosté en este formulari passaran a formar part dels fitxers automatitzats propietat de l'Ajuntament de València i podran ser utilitzades pel titular del fitxer per a l'exercici de les funcions pròpies en l'àmbit de les seues competències. De conformitat amb la Llei orgànica 15/1999, de protecció de dades de caràcter personal, vosté podrà exercitar els drets d'accés, rectificació, cancel·lació i oposició mitjançant instància presentada davant del Registre Gral. d'Entrada de l'Ajuntament de València.

PROTECCIÓN DE DATOS PERSONALES. Los datos facilitados por Ud. en este formulario pasarán a formar parte de los ficheros automatizados propiedad del Ayuntamiento de València y podrán ser utilizados por el titular del fichero para el ejercicio de las funciones propias en el ámbito de sus competencias. De conformidad con la Ley Orgánica 15/1999, de Protección de Datos de Carácter Personal, Ud. podrá ejercitar los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición mediante instancia presentada ante el Registro Gral. de Entrada del Ayuntamiento de València.