

PLA ESPECIAL DE CASES DE BÀRCENA

DOCUMENT PER A LA CONSULTA PÚBLICA PRÈVIA



L'Ajuntament de València, per a la revisió del planejament, va acordar implementar un procés de consulta i participació ciutadana des de l'inici de l'elaboració de l'instrument de planejament. El Pla Especial de Cases de Bàrcena forma part de la Revisió de l'Ordenació Detallada del Pla General d'Ordenació Urbana de València, i d'acord amb l'article 49.bis de la LOTUP, és necessari, amb caràcter previ a l'esborrany del pla, realitzar a través del portal web una consulta pública per espai de vint dies.

Per a açò l'Àrea de Desenvolupament Urbà i Habitatge de l'Ajuntament de València, en la pàgina web de la Revisió de l'Ordenació Detallada ha habilitat el formulari en el qual poder recaptar l'opinió de les persones i organitzacions potencialment afectades pel futur pla, que es remetrà per correu electrònic a prplan@valencia.es.

INICIATIVA

L'Ajuntament de València, en el ple del 29 de setembre de 2016, acorda impulsar la revisió de l'ordenació detallada del pla general d'ordenació urbana de 1988.

Dins d'aquesta iniciativa l'Àrea de Desenvolupament Urbà i Habitatge acorda l'elaboració del Pla Especial de Cases de Bàrcena, actuant com a departament de l'administració que ho promou en els termes de l'article 49.bis de la LOTUP.

NECESSITAT I OPORTUNITAT DE LA SEUA APROVACIÓ

Cases de Bàrcena és un dels nuclis que forma part del districte de Poblat del Nord i és un enclavament urbà de L'Horta Nord situat al nord del barranc del Carraixet i envoltat pels termes municipals de Meliana, Almàssera, Bonrepòs i Mirambel, Vinalesa i Foios.

El Pla General d'Ordenació Urbana de 1988, classifica el nucli de Cases de Bàrcena com a Sòl Urbà de Planejament de Desenvolupament, establint una delimitació específica per al mateix amb el codi PN-3 i difereix la seua ordenació mitjançant la redacció d'un Pla Especial de Reforma Interior i de Protecció.

L'Ajuntament de València aprova definitivament aquest Pla de Reforma Interior el 29 d'abril de 1999 (BOP 18-08-99), pla que és anul·lat per Sentència del 9 de setembre de 2003.

Pel que en l'actualitat Cases de Bàrcena no compta amb cap document que regule les condicions de l'ordenació detallada.

OBJECTIUS DEL PLA

Són d'aplicació els principis i objectius generals disposats en el Pla Especial de Directrius de Qualitat Urbana de València, i en el cas de Cases de Bàrcena adquireix especial rellevància l'objectiu bàsic d'integració amb l'horta.

SÒL

Aconseguir una Ciutat Compacta, sense buits urbans i amb equilibri entre la població i els serveis dotacionals disposats (ocupació eficient del sòl), diversa amb equilibri entre l'oferta i la demanda d'usos (ús eficient del sòl) i Integrada amb el mitjà natural i rural que l'envolta.

PATRIMONI EDIFICAT

Fomentar la rehabilitació del parc d'habitatges per a millorar la seua habitabilitat, accessibilitat i eficiència energètica.

ESPAI PÚBLIC

Habitabilitat del sistema d'espais públics mitjançant l'accessibilitat a tots els ciutadans als espais lliures i la seua integració en la infraestructura verda, de manera que disposen de la qualitat ambiental, confort i seguretat que permeta la convivència i relació de les persones.

EQUIPAMENTS

Aconseguir l'equilibri dotacional, incrementant l'accessibilitat als equipaments com a mètode de millora de la seua eficiència i amb la garantia de la seua sostenibilitat econòmica.

IDENTITAT SOCIAL I CULTURAL

Posada en valor dels elements determinants de la identitat i patrimoni cultural.

HABITATGE

Fer efectiu el dret a un habitatge assequible, digne i adequat amb una oferta tipològica diversa i integrada en l'entorn.

MOBILITAT

Aconseguir una estructura a l'escala del vianant, mitjançant la jerarquització del tràfic rodat, ordenant a partir de l'accessibilitat del vianant als equipaments i espais lliures, amb reserves d'aparcament per a reduir l'espai d'ocupació de via pública i la connexió amb les xarxes de carril bici i transport públic..

POSSIBLES SOLUCIONS ALTERNATIVES

Tenint en compte la situació de falta de regulació urbanística de Cases de Bàrcena, no és possible aconseguir els anteriors objectius si no es desenvolupa un Pla Especial i que ja que la ciutat està immersa en un procés de revisió del seu planejament l'abast del mateix seria el de revisió de l'ordenació detallada en els termes contemplats en la legislació urbanística vigent.

OPINIONS

Mitjançant el següent qüestionari s'habilita un enllaç en el qual poder recaptar l'opinió de les persones i organitzacions més representatives potencialment afectades pel futur pla, per a açò han de remetre aquest qüestionari al correu electrònic indicat en el peu de pàgina.

Nom i cognoms:

D.N.I.

Telèfon

Correu electrònic

ADREÇA POSTAL

Població

Província

Codi postal

RELACIÓ AMB LA ZONA (marque la casella)

Primera residència

Segona residència

Treball

Visitant

Altres

OBSERVACIONS