

Estratègia participada de barri

Hola

Malilla



Crèdits

Hola Malilla

Estratègia participada de barri

2021-2022

Capítols

- I Introducció
- II Anàlisi tècnica

Idioma

Valencià

** Pot contenir text en castellà en algunes imatges, plànols i documentació gràfica presents al document.*

Iniciativa

Regidoria Delegada de Participació Ciutadana i Acció Veïnal

Ajuntament de València

Contracte

ASSISTÈNCIA TÈCNICA PER A DOS PROCESSOS PARTICIPATIUS EN ELS TERRITORIS DE MALILLA I CASTELLAR-OLIVERAL

Lote 1: Malilla

Licitació, no 89-SER/2017 BIS de la Unidad Administrativa 04101/Servicio de Contratación, Código de Servicio 02301/2017/2203, del Servicio de Descentralización y Participación Ciudadana.

Redacció

Crearqció Coop. V.

- Júlia Gomar Pascual
- Julia Pineda Soler
- José Lerma Chaqués
- Dione Escobar García (col·laboradora)
- Pau Mendoza Muñoz (col·laborador)

Aida Vizcaíno Estevan

Identitat gràfica i fotografies

Clara Broseta Zamorano

Contacte

Crearqció Coop.V.

CIF: F98829104

C/Jesús i Maria num 19, baix dreta

46008 València

territori@crearqcio.com

962057537

crearqcio.com

Redacció setembre 2021

Traducció i edició gener 2022



AJUNTAMENT DE VALÈNCIA

Hola Malilla

Hola Malilla és un procés de treball per a definir, de manera col·lectiva, un full de ruta per al barri de Malilla. Per esta raó, el procés posa en marxa diferents eines de treball: primer es realitza una anàlisi tècnica que permet a l'equip de treball aproximar-se a Malilla amb una mirada del barri a través de les dades existents, els treballs previs, la normativa, l'observació tècnica i les entrevistes exploratòries d'agents del lloc.

Posteriorment, s'inicia el procés d'escolta i diàleg amb la ciutadania amb la intenció de realitzar un autodiagnòstic de la situació actual, plantejar escenaris de futur i definir propostes que milloren la vida dels veïns i veïnes.

Este procés rep el nom d'Estratègia participada de barri i neix amb l'objectiu de ser una eina de codisseny de polítiques públiques municipals des d'un entorn de proximitat.

Índex del document

I	Introducció	Pg. 7
	1. Enfocament del treball	Pg. 8
	2. Valors i principis	Pg. 9
	3. Objectius generals	Pg. 10
	4. Fases de treball	Pg. 11
II	Anàlisi de conjunt	Pg. 13
	1. Anàlisi general del context	Pg. 15
	2. Aproximació a l'àmbit específic	Pg. 29
	3. Documentació consultada	Pg. 109

I. Introducció

1. Enfocament del treball
2. Valors i principis
3. Objectius generals
4. Fases de treball

Versió no definitiva del document.

1 Enfocament del treball

Mirant al sud

Malilla és un dels barris de la València sud de recent urbanització, desenvolupat amb l'expansió de la ciutat de l'últim quart del segle XX, i caracteritzat per l'escassa inversió dotacional de serveis i l'elevada presència d'infraestructures funcionals de la ciutat. El sud de la ciutat comparteix profundes cicatrius -“Plan Sur”, col·lector, cementiri, ferrocarril, V-30, Ronda Sud- i manca de grans inversions educatives, culturals i mediambientals. És així com no és fins a ben entrat el segle XXI que, des del consistori municipal, s'aposta pel desenvolupament dotacional d'estos barris. Tot això, fa que la percepció de la ciutadania cap al seu propi barri i el seu propi ajuntament, conformen una sort d'amor-odi que ha començat a suavitzar-se en estos últims anys.

En este sentit, el projecte té com una de les seues prioritats identificar estos elements relacionats amb la identitat, pertinença, cohesió i arrelament de la ciutadania amb Malilla, d'una banda, i amb els barris veïns i la ciutat de València, per un altre. La convivència d'un espai, a la nostra manera d'entendre, requereix de cohesió social, implicació amb el territori i de dotació d'equipaments i infraestructures conforme als estàndards de qualitat de vida.

Mirada de futur: implicació de la joventut del barri

Durant el desenvolupament del procés es pretén prestar especial atenció a la mirada jove a través d'accions sostingudes en el temps en els centres educatius del barri, tant d'educació primària com secundària. La incorporació dels i les més joves del barri és crucial per a imaginar la Malilla del present i del futur, les coincidències i divergències generacionals són claus per a la convivència del barri. És fonamental donar espai, veu i mirada a este grup poblacional que, per la seua naturalesa, està relegat de l'espai polític i econòmic però que la seua decisió vital de permanència en Malilla vindrà, entre altres, condicionada a l'estima, identitat i arrelament amb el seu barri.

“Entendre la coproducció com una manera de guanyar eficiència i reduir costos és matar el missatge. No coproduïm per a ser més eficients o perquè no tenim recursos o perquè volem aplicar una política d'austeritat. El missatge central de la coproducció ha de ser el de la col·laboració entre les institucions públiques i la societat civil, entenent que, només actuant conjuntament, es poden obtenir millors respostes, es pot innovar i es pot evitar que els serveis públics acabin sent residuals”

Joan Subirats, UAB

2 Valors i principis

Inclusivitat: es pretén donar espai d'escolta i veu a aquelles realitats presents en el barri que, moltes vegades, no entren en la xarxa de representació dels moviments associatius formals. Es validarà la participació de plataformes i altres col·lectius informals presents i es buscarà la vinculació de sectors poblacionals clau i moltes vegades silenciats, en els espais pertinents.

Adaptabilitat: el procés es planteja com un mecanisme flexible amb capacitat d'adaptació, tant en horaris, formats com a espais a les diferents necessitats existents. Per això, l'accessibilitat i horaris de conciliació es tindran en compte per al disseny i desenvolupament final dels espais de participació.

Equitat: el procés pretén treballar des de la consciència dels eixos de desigualtat presents en el territori, posant l'accent en mecanismes que aporten equitat per a la reducció d'estes desigualtats. Des d'este punt, la perspectiva de gènere es converteix en una mirada estratègica necessària que abasta transversalment totes les parts del procés.

Consens: el procés pretén establir objectius comuns entre les participants del procés. Consensos que aconseguisquen vertebrar i dirigir l'estratègia cap a escenaris comuns. Per això, s'introdueix el diàleg de l'interés comú i col·lectiu en lloc de l'interés individual, establint mecanismes de col·laboració enfront de la competició. Assumim la gestió del conflicte com a part de qualsevol intervenció sobre la ciutat, oberta a la convivència i al dissensus. Quan apareguen, es tractaran amb respecte a les opinions i com a espais des d'on afrontar les contradiccions i el diàleg de manera productiva.

Informació i formació: la proposta estableix els mecanismes per a la informació amb claredat i transparència de l'evolució del procés, així com la formació complementària que afavorisca el posicionament i presa conscient de decisions.



Parc Urbà de Malilla. Autora: Clara Broseta.

3 Objectius generals

Respostes col·lectives a problemes col·lectius: es concep l'Estratègia com una eina de coproducció de les polítiques públiques municipals. Les dinàmiques de coproducció parteixen de la col·laboració entre persones, organitzacions, agents i institucions com un punt clau per al seu desenvolupament. Estes, centren els esforços en la comunitat, i posen l'èmfasi en el fet col·lectiu i els valors comuns.

Eina d'innovació i transformació social: procés de treball juntament amb la comunitat, a través de l'escolta conscient, els espais de diàleg i les accions d'empoderament, cap a la millora i transformació de les seues condicions de vida, garantint la inclusió de la majoria de perfils poblacionals i potenciant la cohesió social.

Cal apuntar que per a garantir el correcte desenvolupament del procés, estos projectes necessiten continuïtats més enllà del disseny estratègic que permeten implementar les accions proposades i avaluar els seus resultats i impactes. Estes continuïtats han de buscar superar les accions assistencialistes i d'inversió, apuntant la necessitat de generar polítiques emancipadores i de coproducció amb les comunitats activades.

Eina integral: la proposta es dissenya sobre espais de treball transversals per a generar accions i transformacions que responguin efectivament a més d'una necessitat, generant respostes estructurals o conjunturals no segmentades. Es considera la dimensió social, cultural, ambiental i espacial com a capes analítiques interdependents però abordables com un tot.

Territorialització i vinculació amb el lloc: es pretén vincular l'Estratègia a les múltiples realitats existents en el barri, connectant-se amb aquelles bones pràctiques que ja succeeixen i facilitant aquelles coses bones que estan per venir. Entenem que la innovació no és simplement la incorporació de nous marcs o models des de l'externalitat, sinó que és la creació comuna de respostes integrals amb sentit del lloc, ajustades a les necessitats, els recursos i potencialitats de cada territori.

4 Fases de treball

Fase 1: Presentació i contextualització del procés participatiu que orienta l'elaboració de l'Estratègia participada de barri.

- Anàlisi tècnica
- Entrevistes exploratòries
- Establiment del pla de treball
- Diagnòstic tècnic
- Identitat i comunicació
- Presentació del projecte

Fase 2: Autodiagnòstic participat

- Activitats i accions de participació amb agents de proximitat
- Diagnòstic participat

Fase 3: Formulació de propostes i consensos

- Activitats i accions de participació amb agents de proximitat
- Document de propostes i consensos

Fase 4: Redacció de document de síntesi. Estratègia participada de barri

- Redacció d'informe final
- Resum executiu

Fase 5. Devolució i avaluació del procés



Sortida de l'IES Malilla. Autora: Clara Broseta.

II. Anàlisi del conjunt

1. Anàlisi general del context

1.1. Ubicació relativa al context

1.2. Delimitació de l'àmbit d'estudi

1.3. Rol dins de l'àmbit del sistema urbà (districte i ciutat)

Resum anàlisi general del context

2. Aproximació a l'àmbit específic

2.1. Desenvolupament del sector

2.2. Planificació urbanística

2.3. Morfologia urbana

2.4. Dinàmica urbana

2.5. Habitatge

Resum aproximació a l'àmbit específic (1)

2.6. Anàlisi sociodemogràfica i socioeconòmica

2.7. Economia i activitats productives

2.8. Anàlisi social i de convivència

2.9. Anàlisi institucional, competencial i de governança

Resum aproximació a l'àmbit específic (2)



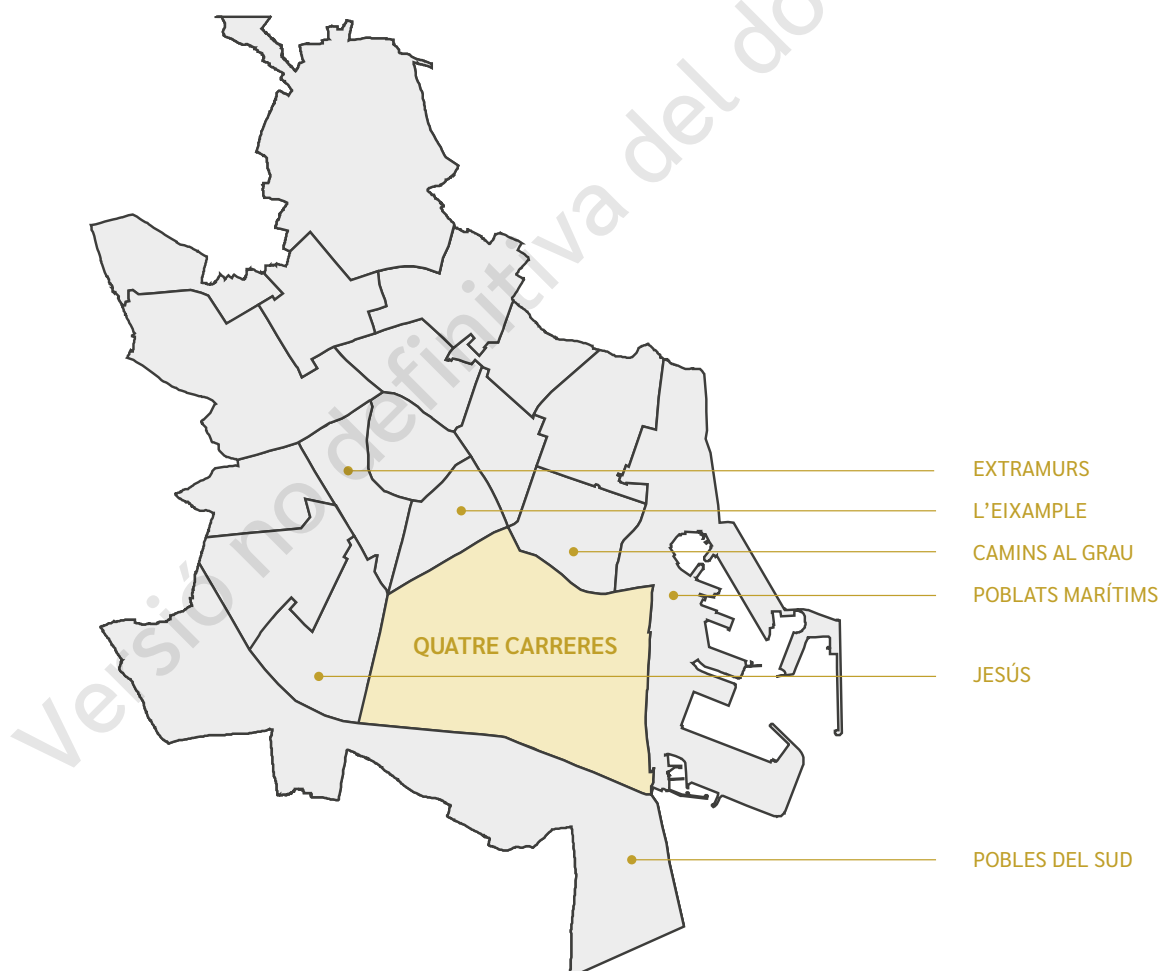
1 Anàlisi general del context

1.1 Ubicació relativa al context

El barri de Malilla es localitza administrativament en el districte de Quatre Carreres, que aglutina realitats tan diverses de la ciutat de València com els barris de Ciutat de les Arts i les Ciències, la Punta o en Corts. Esta heterogeneïtat és reflex dels desenvolupaments de la ciutat de València cap al sud-est, produïts en l'última dècada del s. XX i principis del s. XXI, entorn de projectes d'escala metropolitana com la Ciutat de les Arts i les Ciències, la ciutat de la Justícia o el nou Hospital La Fe. Malilla es correspon amb un procés de creixement i rebliment de la ciutat de València a costa de la urbanització de l'Horta, en este cas l'Horta Sud, que queda compresa entre la ciutat i el traçat del nou llit del riu Túria, realitzat amb el "Plan Sur".

Municipi de València [19 districtes, 88 barris]

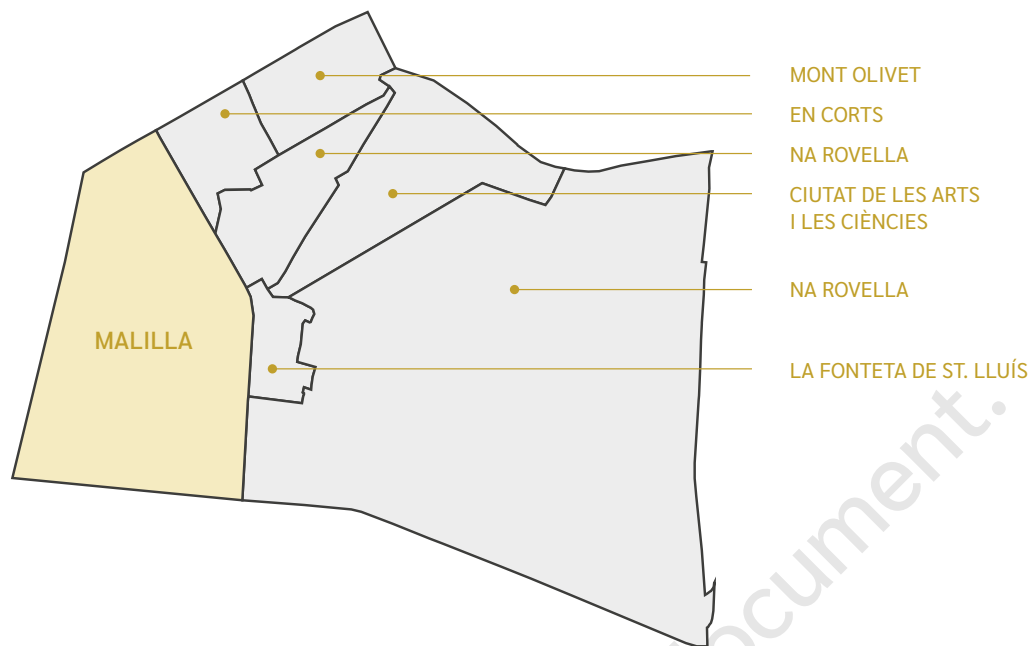
Districte de Quatre Carreres



Esquema situació relativa del districte de Quatre Carreres. Elaboració pròpia.

Districte Quatre Carreres [7 barris]

Barri de Malilla



Esquema situació relativa del barri de Malilla. Elaboració pròpia.



Ortofoto del barri, 2020. Font: Institut Cartogràfic Valencià.

Malilla i el seu emplaçament territorial s'entén com a part del cinturó sud de la ciutat de València, amb els teixits circumscrits per la "Ronda trànsits" i el "Plan Sur", com s'anirà detallant al llarg de l'anàlisi tècnica de l'àmbit. Conformen l'entramat de barris obrers i populars que es configuren durant el tardofranquisme i la transició democràtica, i la realitat perifèrica respecte a la ciutat central que els relega a un segon pla urbanística i socialment. Esta falta de consolidació dona lloc a la situació d'infradotació d'equipaments de proximitat i infraestructures de transport fins a ben entrat el segle XXI, la qual cosa produeix el distanciament real i simbòlic respecte de la ciutat central.

Malilla es presenta com un teixit encara en transició, on es posa en evidència un fort procés de desenvolupament urbanístic (actualment actiu), que pretén consolidar, en un curt període de temps, el procés d'urbanització del sector iniciat en la segona meitat del segle XX. Esta forta incidència del desenvolupament urbà li atorga, al costat de la proximitat de nodes metropolitans de la Fe i el Parc Central, un caràcter nuclear en el desenvolupament futur de la ciutat. Per això, esta recentment rellevància adquirida implicaria una atenció detallada tant en el seu potencial creixement com en la imbricació amb la trama urbana preexistent.

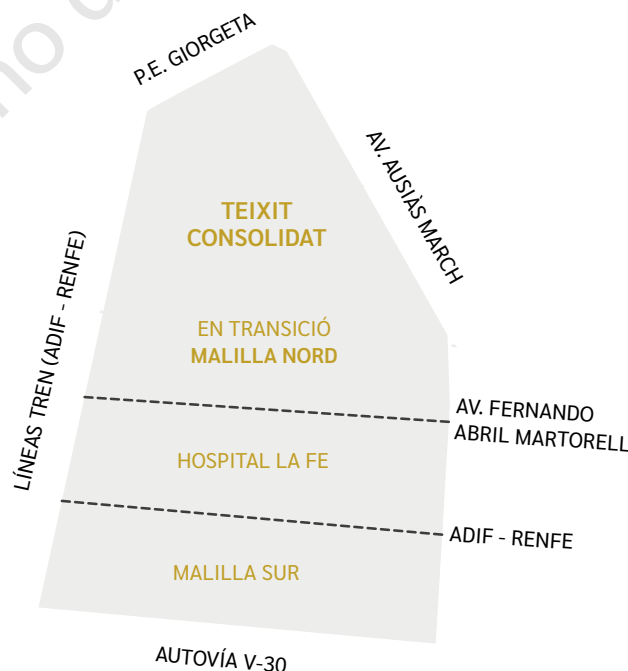
1.2 Delimitació de l'àmbit d'estudi

La situació desigual de transició i desenvolupament entre diferents zones del barri implica una definició conscient de l'àmbit de treball. Igual que succeeix en el districte, la delimitació administrativa del barri de Malilla, comprèn peces urbanes molt diverses. De nord a sud:

- Teixit consolidat del barri de Malilla.
- Teixit en procés d'urbanització per l'acció del PAI Malilla Nord.
- Hospital universitari La Fe.
- Teixit en procés d'urbanització per acció del PAI Malilla Sud.

Límits administratius

Barri de Malilla

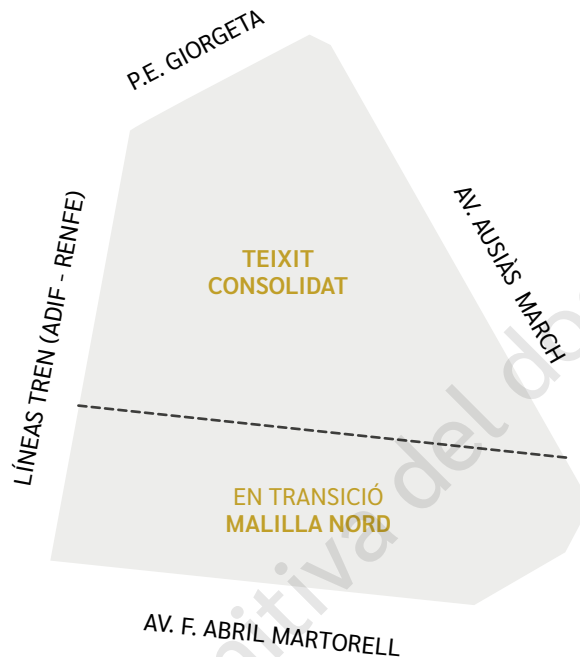


Esquema de sectors del barri de Malilla. Elaboració pròpia.

El present treball aposta per centrar el diagnòstic tècnic i participatiu a l'àmbit d'estudi constituït per les dues primeres peces esmentades: teixit consolidat i teixit per consolidar per l'acció del PAI Malilla Nord. És així com queda definit l'àmbit d'estudi específic com l'àrea entre el pont de Giorgeta (Av. Peris i Valero), l'Av. Ausiàs March, les vies de ferrocarril (Futur bulevard Federico Garcia Lorca) i el Bulevard Sud (Av. Fernando Abril Martorell). Esta és la zona que concentra la població resident en el barri de Malilla, i que permet establir el diàleg esperat en el treball amb la proximitat actual i futur immediat del barri.

Àmbit d'estudi

Barri de Malilla



Esquema de l'àmbit d'estudi específic. Elaboració pròpia.

Esta delimitació es justifica per la voluntat última del projecte de promocionar la participació de la ciutadania sobre el seu entorn urbà, i per tant, s'aspira al fet que, en delimitar el mateix, es facilite la percepció de proximitat i quotidianitat. La distinció entre peces urbanes s'accentua per la presència del Bulevard Sud (Av. Fernando Abril Martorell) en l'àmbit d'estudi, per la seua àmplia secció i el fort caràcter de ronda de trànsit rodat. A més, és objecte d'este projecte, desenvolupar una estratègia que guie les polítiques urbanes sobre el territori, per la qual cosa tant l'incipient estat d'urbanització del PAI Malilla Sud, com el sistema competencial i la realitat complexa d'un equipament com La Fe, suposen situacions urbanes que queden allunyades de l'objecte del present treball.

No obstant això, totes dues peces (Hospital La Fe i teixit per consolidar per l'acció del PAI Malilla Sud) seran considerades com a condicionants de l'àmbit de treball, tenint en compte les dinàmiques urbanes que apliquen sobre este: relacions funcionals, centralitats de desplaçaments, pressions immobiliàries, oportunitats de desenvolupament del sector...

Finalment, la delimitació que es fa de l'àmbit de treball específic es veu, a més, sustentat en les àrees funcionals establertes pel Pla de Directrius de Qualitat Urbana, on Malilla com a àrea funcional 12 està definida sota els termes descrits anteriorment.

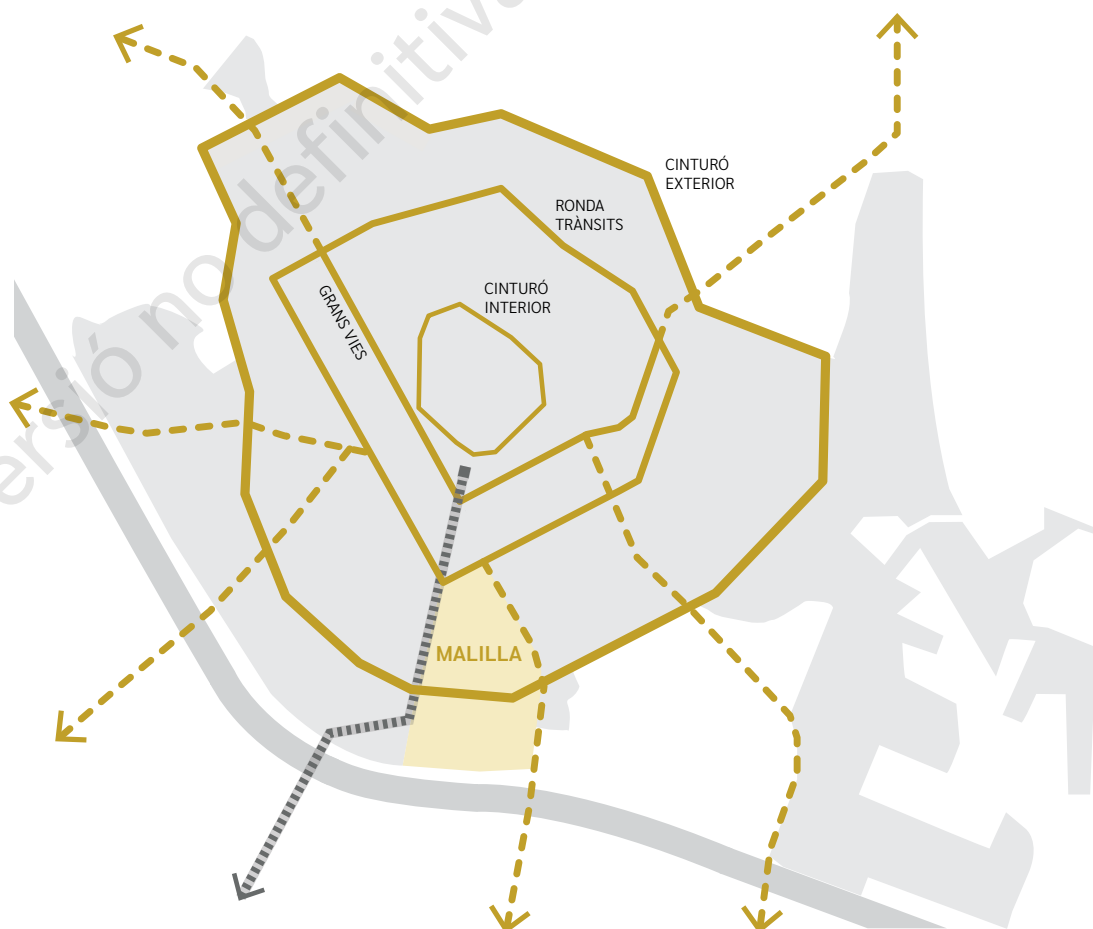
1.3 Rol de l'àmbit dins del sistema urbà (districte i ciutat)

Com una forma d'aproximació al barri, resulta important reflexionar entorn del rol que Malilla juga dins del sistema urbà. Per això, s'aprofundeix breument en dos aspectes que resulten clau per a això: la connectivitat, que dona compte de com es relaciona el barri amb els barris adjacents i amb la resta de València; i les dinàmiques urbanes pròpies que genera i que estan vinculades amb la dinàmica general de la ciutat.

1.3.1 Connectivitat

Connectivitat a la infraestructura viària general de la ciutat

Malilla es connecta directament amb l'àrea metropolitana a través de la sortida sud de València (V30, V31, A7 i AP7) centralitzada en la rotonda d'intersecció de l'Av. Ausiàs March amb l'Av. Fernando Abril Martorell -Ronda Sud de la ciutat-. Els límits viaris del barri funcionen com a grans eixos de connectivitat amb la resta de la ciutat i l'àrea metropolitana, ja que es tracta d'artèries de circulació a escala de ciutat. Al nord, connecta directament amb la Ronda de Trànsits a través de l'Av. Ausiàs March que actua com a accés radial de la ciutat i recull el trànsit viari de la ciutat per a la sortida cap al sud sent una de les artèries estratègiques. Així, la relació de la ciutadania amb Malilla es produeix a través de dues finestretes i dues velocitats: pel marge dret des del cotxe, per l'Av. Ausiàs March; i pel marge esquerre, a través de la finestreta del tren. D'esta manera, Malilla es configura en l'imaginari col·lectiu com l'entrada i sortida sud de la ciutat de València.



Esquema de Malilla i la seua relació amb els anells de circulació. Elaboració pròpia.

Malilla es conforma a partir d'uns eixos viaris que la defineixen i que, al mateix temps, l'aïllen dels barris del seu entorn. Estos eixos viaris que configuren els seus límits administratius i físics són:

Bord nord: Pas elevat de Giorgeta - Av. de Peris i Valero

El pas elevat de Giorgeta és una via arterial elevada que serveix de barrera visual i límit físic entre Malilla i el Parc Central. L'Av. de Peris i Valero, és un corredor viari a nivell que passa per sota del pas elevat, amb un flux i una velocitat de trànsit menor a Giorgeta.

Com algunes consideracions es té que:

- L'accés al Parc Central des de Malilla es realitza des de l'encreuament de l'Av. de Peris i Valero a través de dos passos per als vianants que passen per sota del pas elevat.
- La zona inferior del pas elevat és una zona asfaltada indeterminada que s'usa com a aparcament de vehicles i que no compta amb elements que brindin seguretat per als vianants, per la qual cosa s'identifica com una feblesa en la connexió entre Malilla i el Parc Central.

Bord est: Av. Ausiàs March

Avenida que es comporta com una via arterial de la ciutat, amb quatre carrils per sentit (més dos carrils de servei a cada costat de la secció). Té un alt volum de trànsit i una alta velocitat en els fluxos. És una de les principals artèries d'accés al barri des d'altres zones de la ciutat, a través dels seus carrils de servei, que porten una entrada al barri amb una velocitat diferencial.

Perceptivament, sembla que l'avinguda es comporta com a bord urbà que li separa de la resta dels barris que conformen el districte (En Corts, Na Rovella i Ciutat dels Arts i dels Ciències), en part, a causa de l'amplitud de la seua secció viària. Malgrat ser una avinguda que maneja velocitats i volums de trànsit importants, compta amb creus per als vianants a nivell i a desnivell (dues passarel·les per als vianants i ciclistes) que permeten una connexió transversal.

Bord oest: Línies de Tren - Renfe

A l'oest del barri es troba la infraestructura que correspon amb els eixos ferroviaris de Renfe. Per les seues característiques i per la impossibilitat de creuar-los, actua com un límit urbana físic i visual infranquejable (amb la presència de mur que impedeix la visibilitat). Això pot incidir en una limitada o gairebé nul·la connexió entre Malilla i el barri de la Creu Coberta. L'única forma de connexió entre tots dos barris és a través de la passarel·la Iturbi que permet el flux de persones i bicicletes a un costat i a l'altre.

En este sentit i malgrat que perceptivament s'observeix trànsit per als vianants, ha de tractar-se en l'espai per al diàleg ciutadà els serveis, equipaments i connexions urbanes que afavoreixen o no els desplaçaments no motors.

Bord sud: Av. Fernando Abril Martorell (Bulevard Sud)

Artèria que representa el límit del barri al sud ja que divideix la part "nord" de Malilla de la zona de l'Hospital La Fe. Malgrat que l'Av. Fernando Abril Martorell compta amb una secció de via àmplia, perceptivament els encreuaments per als vianants no són conflictius. De fet, durant l'observació directa en la zona, va poder

apreciar-se la possibilitat d'una relació molt més diàfana amb esta vora, la qual cosa, entre altres raons, pot deure's a la presència del Bulevard Sud amb espessa vegetació i espais d'estada. Encara quan es produeixen connexions transversals, els fluxos tendeixen a tenir una adreça longitudinal de connexió i passeig per als vianants (d'est a oest i viceversa).



Pas elevat de Giorgeta. Autora: Clara Broseta.



Passarel·la elevada que permet el pas de vianants entro Malilla y Jesús. Autora: Clara Broseta.

Connectivitat i accessibilitat a través del transport públic col·lectiu i mobilitat no motoritzada

Si ens centrem en la connectivitat, o més aviat, accessibilitat vinculada al transport públic, hem d'esmentar els sistemes de transport públic que operen en Malilla, prestant especial atenció als dos sistemes principals de la ciutat: Metro i transport públic superficial (línies de transport públic metropolità i línies de transport públic municipal).

Metro i tren de rodalia

Actualment, Malilla no compta amb parada de metro que permeta la seua connexió directa amb la resta de la xarxa. No obstant això, i producte de la magnitud i importància d'infraestructures com l'Hospital Universitari La Fe i el futur Parc Central, es preveu la construcció i posada en marxa d'una línia de metro (L12), tenint com a horitzó l'any 2025, que connectaria el centre de la ciutat amb La Fe i amb el barri de Malilla, comptant amb dues parades en el seu interior.

“La nova Línia 12 permetrà enllaçar la Línia 10, entre les seues parades d'Amado Granell i Germans Maristes, amb l'Hospital La Fe de València. Segons la proposta realitzada per FGV, la nova línia discorrerà per la pròpia avinguda Hermanos Maristas i travessarà l'avinguda Ausiàs March, fins a enllaçar amb el carrer Illa Cabrera i seguir pel carrer Vicent Marco Miranda i arribar fins a l'avinguda Fernando Abril Martorell, on es troba el centre hospitalari.” (GVA, 2021)¹

Per part seua, i malgrat la proximitat amb les vies de tren de rodalia i amb dues estacions, Estació Central (nord) i F.S.L. Hospital La Fe (sud), no es produeix una adequada connexió per als vianants o intermodal entre estes i el barri. (PMOME, 2019)

1. https://www.gva.es/va/inicio/area_de_prensa/not_detalle_area_prensa?id=951422



Plànol de situació de l'Intercanviador Sur-2. Font: PMOME, 2019. Elaboració pròpia.

Es preveu un “intercanviador sud de rodalies-Font de Sant Lluís” que permeta generar un nou pol d’intermodalitat en la zona sud de la ciutat, vinculada a Malilla a través de l’entorn de l’Hospital La Fe. (PMOME, 2019)

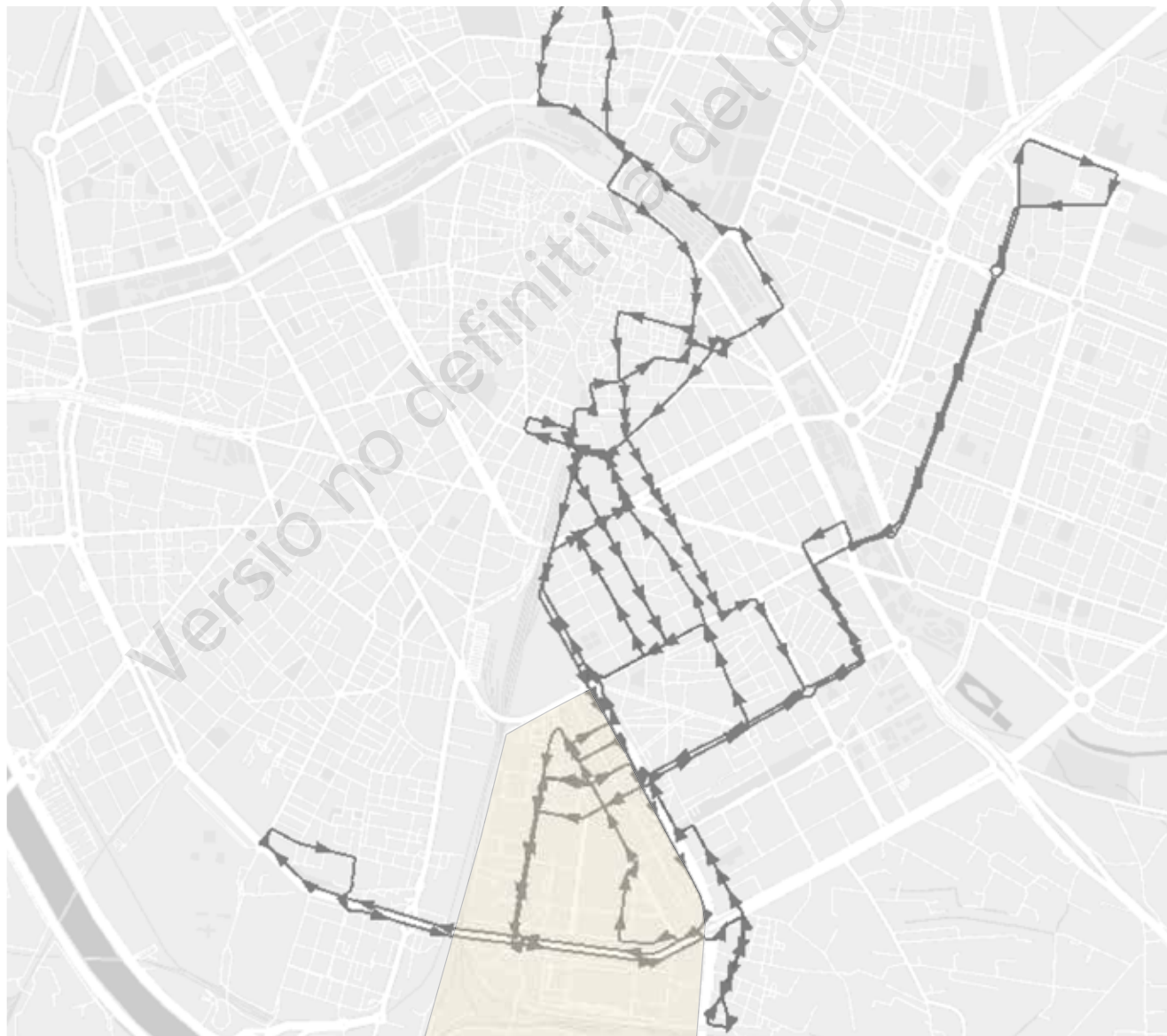
Autobús metropolità i municipal

Quant al sistema de transport superficial urbà, Malilla es troba únicament servida directament pel Sistema de Transport Públic de l’Empresa Municipal de València (EMT), a través de 4 rutes urbanes -de les quals 3 corresponen a línies diürnes i una correspon a una línia nocturna- de les 59 existents en tota la ciutat (Pla Bàsic de Mobilitat Metropolitana de l’Àrea Metropolitana de València, 2018). Es produeix l’entrada d’estes línies al barri des de l’Av. Ausiàs March.

L’autobús metropolità “Metrobús” no serveix directament al barri de Malilla però manté un eix de circulació principal a través de l’Av. Ausiàs March, amb un parada a l’Hospital La Fe.

Connectivitat

Barri de Malilla



Plànol de les línies d'EMT que entren en el barri. Font: Geoportal Ajuntament de València. Elaboració pròpia.

Connectivitat ciclista i per als vianants

Respecte a la connectivitat del barri en relació a la xarxa ciclista i per als vianants de la ciutat, cal remarcar que en els últims anys s'han executat operacions de connexió del barri a través de la introducció de carrils bici i la substitució dels passos elevats per als vianants, un exemple d'este últim és el dispostat en l'Av. Ausiàs March. Encara així, la xarxa ciclista no té una continuïtat estesa a l'interior del barri -trams de via amb carrils bici fragmentats-, dificultant així la seua activació.

L'Av. Ausiàs March i la Carrera de Malilla són els dos eixos a través dels quals s'estructura la xarxa ciclista interna de Malilla i on es produeix la connexió amb la xarxa d'abast metropolità. (PMOME, 2019)

Una altra de les connexions es produeix a través de l'Av. Peris i Valero, que es vincula amb la xarxa que ve des del vell llit del Riu Túria (C. Antonio Ferradis, zona adjacent al centre comercial Saler) i que serveix com a espai que es vincula amb la Ciutat de les Arts i la Ciències.

Connectivitat

Barri de Malilla



Xarxa de Carril Bici de la ciutat de València. Font: Geoportal Ajuntament de València. Elaboració pròpia.

1.3.2 Funcionalitat, dinàmica urbana

Malilla es configura com un dels barris “límit” de la ciutat consolidada en el sud. El seu caràcter especialment residencial i amb serveis de proximitat configuren un barri de caràcter domèstic i pròxim, sense grans dinàmiques atractives de població.

Escala urbana-metropolitana

Actualment, l’interior del barri no compta amb cap element/dotació atractor d’escala de ciutat, per la qual cosa es pressuposa un baix potencial d’atracció de visites i dinàmiques socioculturals d’escala urbana. No obstant això, incorpora dos grans equipaments de vora: d’una banda, el Parc Central, espai d’atracció urbana i, d’altra banda, La Fe, pol d’atracció provincial.

Este últim incideix en el barri amb fluxos de treballadors, pacients i visitants juntament amb les externalitats que estos desplaçaments suposen (aparcament, serveis...). En un futur pot ser receptor de serveis a l’activitat hospitalària i de recerca vinculats a este equipament, especialment en els nous desenvolupaments en execució (PAI Malilla Nord, 2005) o per venir (Bulevard Federico García Lorca).

La situació dels grans espais atractors en les vores (Parc Central i La Fe) no genera dinàmiques per a entrar i romandre en el barri, en canvi sí que genera externalitats negatives en ell, com per exemple:

- Increment en la demanda d’aparcament per part dels usuaris que fan ús de les infraestructures dotacionals, com és el cas de l’Hospital La Fe. Això suposa una major pressió del vehicle en el barri i una major presència del mateix als carrers interns.
- Increment de l’interès en el desenvolupament immobiliari en el sector, la qual cosa suposa la consolidació de la trama urbana a mitjà-llarg termini i, per tant, un possible risc en l’augment de la pressió sobre la realitat urbana existent: gentrificació comercial, augment dels preus de l’habitatge, receptor d’aparcament de nodes de la ciutat...



Hospital La Fe desde el Bulevard Sud. Autora: Clara Broseta.

Escala de barri-districte

Com a elements atractors d'escala intermèdia o d'àmbit de barri o de districte, destaquen en Malilla les dotacions esportives i els equipaments educatius.

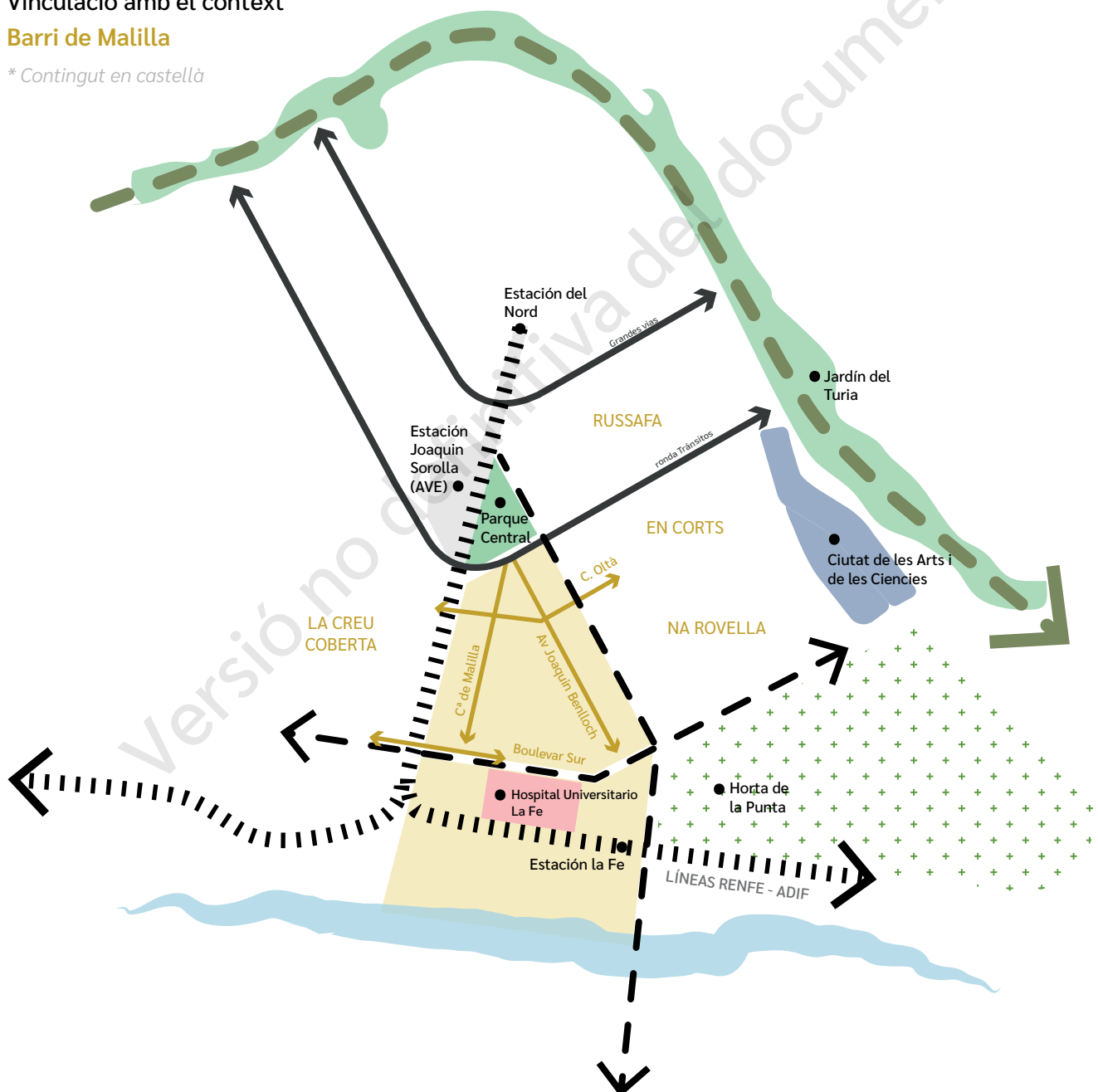
Entre ells es troba el Poliesportiu de Malilla, que és un receptor de persones usuàries (jugadors i acompanyants) de la resta de la ciutat, a més, cal destacar que la lliga es troba constituïda per equips de l'àrea metropolitana de València i d'altres barris, per la qual cosa, en moments determinats, es produeix un major flux de persones pel barri.

Un altre dels equipament que destaca és el Parc de Malilla (horts urbans i espai veïnal autogestionat) ja que pot generar dinàmiques d'atracció de visitants des d'altres barris.

Vinculació amb el context

Barri de Malilla

* *Contingut en castellà*



Esquema del funcionament intern de Malilla i la seua vinculació amb el context. Elaboració pròpia.

Resum Anàlisi general del context

1.1. Ubicació relativa al context

- Cinturó sud: realitat perifèrica, infradotació, aïllament i distanciament real i simbòlic de la ciutat central.

1.2. Delimitació de l'àmbit d'estudi

- Diferència entre zona nord consolidada i sud en transició: nous desenvolupaments urbanístics entorn a la Fe.

1.3. Rol de l'àmbit dins del sistema urbà

- Situació estratègica en la sortida sud amb vehicle.
- Definició del barri per eixos viaris estructurals de la ciutat que actuen com a vora: delimiten el barri però al mateix temps l'aïllen de l'entorn.
- Vores definides per vials per a trànsit rodat; vies de tren en superfície en la vora oest.
- Feble desenvolupament de traçats de transport públic i infraestructura ciclista.
- Barri límit de la "ciutat consolidada" del sud.
- Pols d'atracció metropolitans en les vores: La Fe i Parc Central.



2 Aproximació a l'àmbit específic

2.1 Desenvolupament del sector

El plantejament i desenvolupament del “Plan Sur” (1958-73), és a dir, el desviament del riu Túria pel centre de la ciutat al seu nou llit, suposa la gran cicatriu del territori sud de la ciutat. El seu planejament i desenvolupament urbà estarà condicionat, a partir dels anys 70, per este fet. Això genera el nou límit de creixement urbà i suposa la discontinuïtat de l'estructura d'horta productiva i els seus espais habitats propis, del sud fins a la marjal i arrossars de l'Albufera, actualment dins dels límits del parc natural.

“El Plan Sur vehicula el creixement desenvolupista, el canalitza, i la gran perjudicada és l'horta, que pràcticament desapareix en esta zona”

“Estem parlant d'una obra sense parangó, inconcebible avui dia per qüestions econòmiques -a més de l'actuació en si, l'horta era molt productiva i tenia un valor molt alt-, mediambientals -les diferents normatives tant nacionals com europees, que van avui dia en sentit contrari, impedirien una transformació tan dràstica- i d'impacte territorial, paisatgístic i ecològic-”

Iván Portugués, autor de la tesi doctoral: ‘La metamorfosi del riu Túria a València (1897-2016): de llit torrencial urbà a corredor verd metropolità’. (2020)

A partir d'este moment, el creixement de Malilla com a enclavament urbà s'estableix a través de dos eixos viaris principals: la Carrera de Malilla i l'Av. Ausiàs March. Juntament amb estos eixos vertebradors s'estableix com a límit oest el traçat de les vies de tren que connecten el sud amb València. El barri es configurava amb un traçat ferroviari transversal (actual C/ Oltà) que manté i actualment estructura el barri en el seu desenvolupament nord-sud.

Es genera un entorn urbà “perifèric” amb blocs d'habitatge plurifamiliar i petita indústria que, a l'origen, conviu amb el traçat d'horta preexistent. No obstant això, el desenvolupament urbà s'estructura entorn dels eixos viaris i interessos urbanístics que interromp l'estructura agrícola així com es perden les edificacions i altres elements que visibilitzen i posen en valor esta trama. La urbanització ha estat, i continua sent, totalment disruptiva amb el patrimoni agrícola tradicional i contemporani.



Plànol cadastral de 1929. Font: Oficina informació urbanística de València



Ortofoto de 1956. Font: Geoportal Ajuntament de València



Ortofoto de 1980. Font: Geoportal Ajuntament de València



Ortofoto de 2001. Font: Geoportal Ajuntament de València



Ortofoto de 2008. Font: Geoportal Ajuntament de València

Edat de l'edificació i desenvolupament del sector fins a l'actualitat

Els períodes de desenvolupament urbanístic del barri estableixen la configuració de l'espai públic i construït d'este, així com l'arribada de diferents generacions d'habitants. És per això que s'estableix com a punt clau l'edat de l'edificació com a dada que ens permet descriure el creixement i conformació del barri. Es proposen els següents trams d'edat de l'edificació en funció dels períodes que concentren major desenvolupament i que coincideixen, al seu torn, amb períodes històrics/socials rellevants:

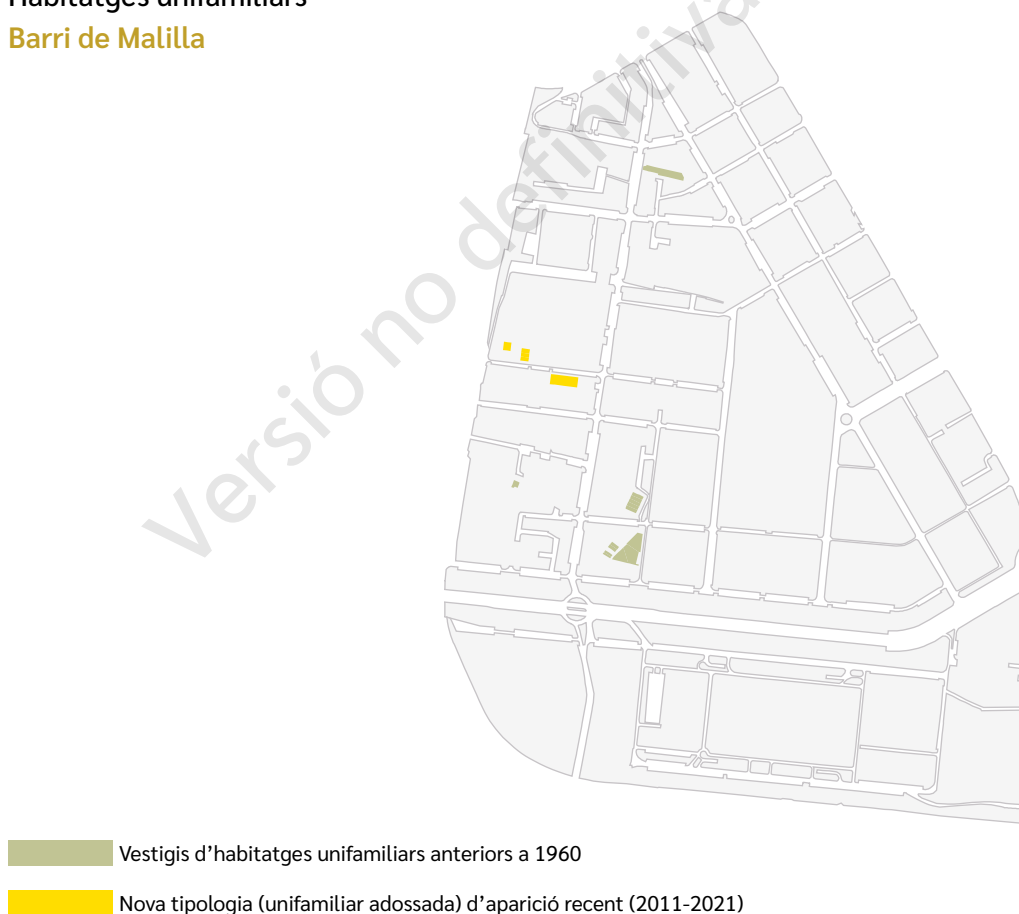
- Anterior a 1960
- 1961-1980
- 1981-2000
- 2000-2010
- 2011-2020
- 2020-... > nous desenvolupaments

Després de la revisió dels períodes de desenvolupament urbanístic del barri i en relació a l'activitat immobiliària a València, els períodes de major volum edificatori en Malilla són els compresos entre 1961-1980 i 1981-2000.

Abans de 1960-1965 el parc edificat es trobava constituït per habitatges unifamiliars (habitatges com les que queden al sud de Malilla, al final de la Carrera de Malilla i que conviuen amb magatzems i naus industrials). En l'actualitat, esta densitat torna a aparèixer com a resultat de l'execució del PRI Entrada Sant Pau aprovat en 2002, però no manté el caràcter de vinculació amb l'horta.

Habitatges unifamiliars

Barri de Malilla



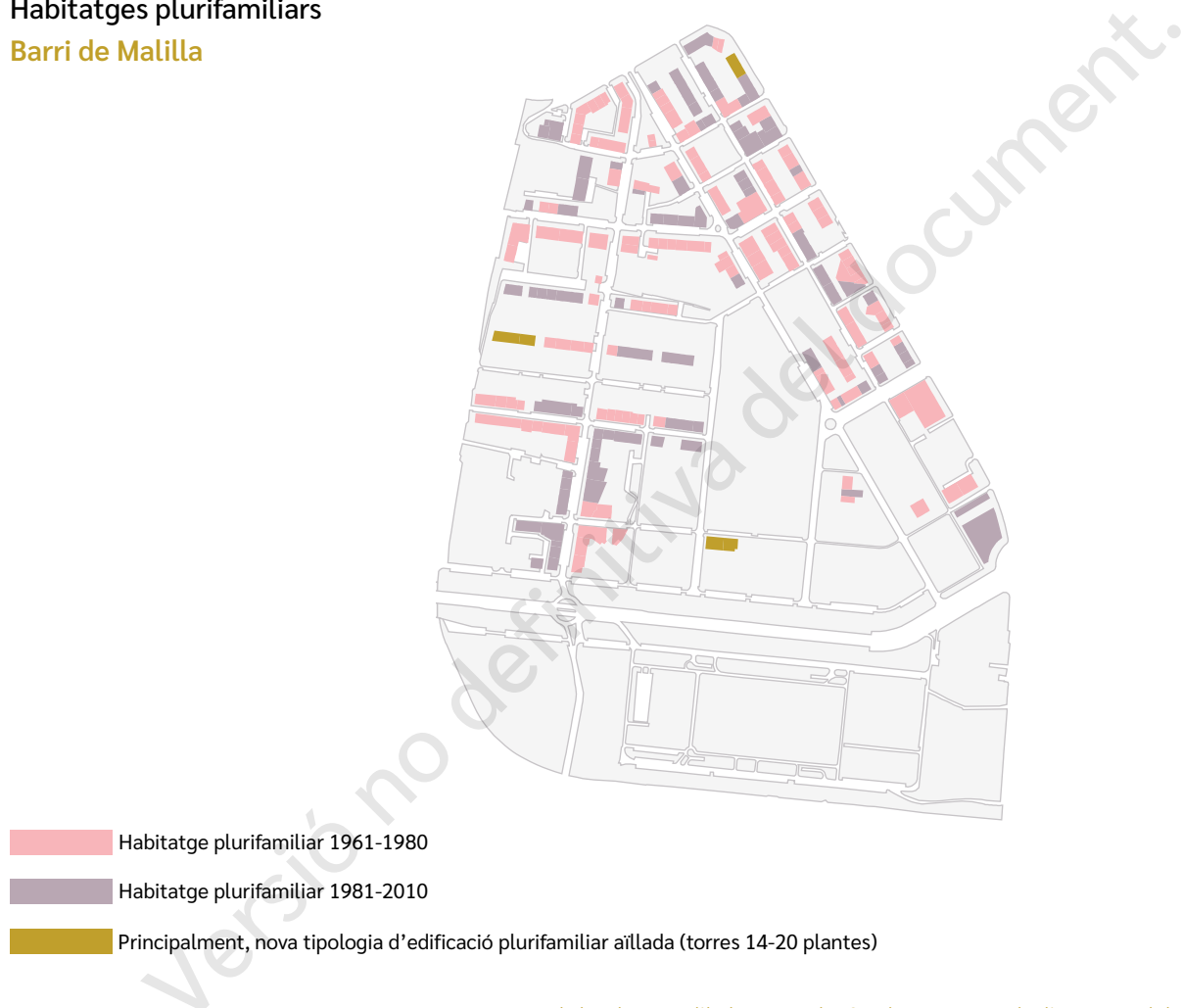
Esquema de localització d'habitatges unifamiliars per període d'aparició. Elaboració pròpia.

És en 1965 quan comença la construcció d'habitatges plurifamiliars (edificis d'habitatge amb comerç en les plantes baixes en alguns casos). La majoria de les edificacions plurifamiliars del barri es van construir en el període 1961-1980. Este període coincideix amb el “baby boom” espanyol, context històric amb un increment notable de la natalitat. Les persones nascudes en este període són actualment el grup d'edat més nombrós. En Malilla, l'edat mitjana del barri se situa en 44,7 -45,9 per a dones i 43,3 per a homes- (Oficina estadística, Aj. València, 2021).

En l'actualitat, es projecten habitatges també plurifamiliars, però a diferència de les construïdes en períodes anteriors, es caracteritzen per ser de tipus torre o complexos residencials d'alta densitat amb espais lliures interiors tancats al barri, configurant un entramat de carrers buits d'ús públic (PAI Malilla Nord, 2005).

Habitatges plurifamiliars

Barri de Malilla



Esquema de localització d'habitatges plurifamiliars per període d'aparició. Elaboració pròpia.

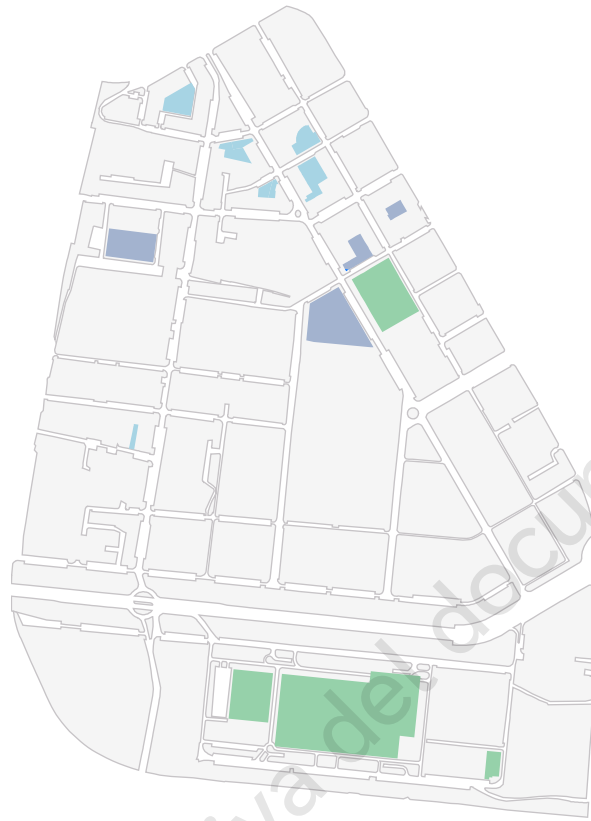
És a la fi dels 70's i inicis dels 80's (específicament en 1977) quan sorgeixen els primers equipaments, principalment religiosos (Església de Sta. Cecília) i educatius (el de major antiguitat és el CEIP Municipal Fernando de los Ríos). Això coincideix amb els primers governs democràtics municipals i l'incipient procés de modernització administrativa, institucional i dels pilars fonamentals de l'estat del benestar, idees que aniran associades irremeiablement a la idea de progrés i modernitat.

En el període coincident amb el procés previ a la bombolla immobiliària de 2008 no es construeixen edificacions, però s'articulen els instruments de planejament de desenvolupament (PAI, Pla d'Actuació Integrada) que, després d'uns anys d'espera d'espai públic urbanitzat i solars per construir, es desenvolupen en l'actualitat.

Destaca l'aparició d'equipaments d'àmbit major en el període de 2011-2013, amb la construcció de l'Hospital La Fe i el Poliesportiu de Malilla.

Equipaments i dotacions

Barri de Malilla



- Equipaments/dotacions 1961-1980
- Equipaments/dotacions 1981-2010
- Equipaments/dotacions (urbans) 2011-2021

Esquema de localització d'equipaments per període d'aparició. Elaboració pròpia.

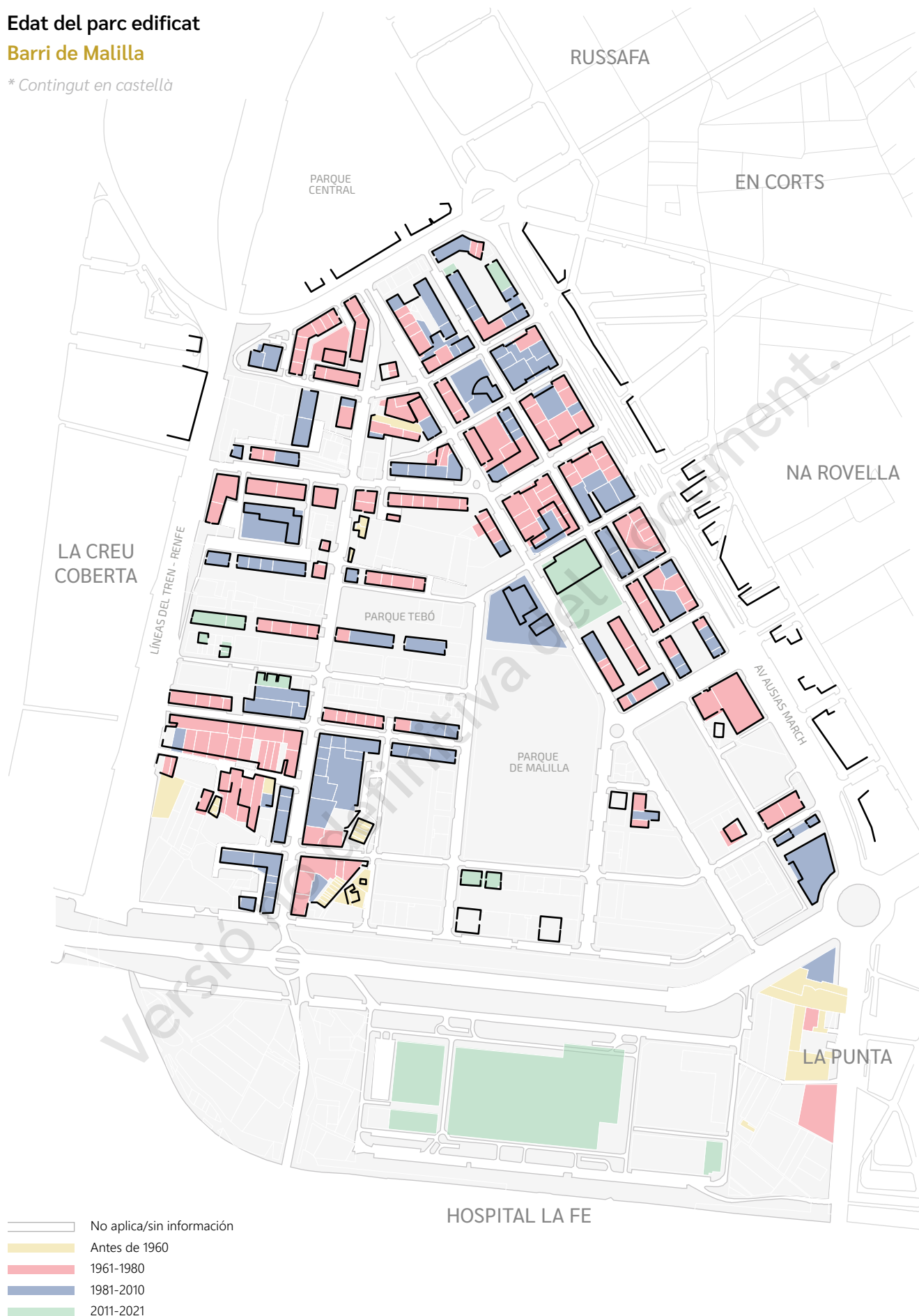


Eixida del CEIP Rafael Mateu Cámara. Autora: Clara Broseta.

Edat del parc edificat

Barri de Malilla

* Contingut en castellà



Fuente cartográfica: Cartografía vectorial descargable de la Sede Electrónica de Catastro. Los datos provienen de la Sede electrónica de Catastro y de las Estadísticas del Ayuntamiento de Valencia (enero 2021).

Breu anotació sobre situació present i futura

En l'actualitat, i atesa l'evolució urbanística del sector, es pot parlar que es tracta d'una situació de "sud en transició", suposant un espai que pateix de la falta de desenvolupament o inversió dotacional i espacial de la zona sud de València però que se suposa en transició cap a un nou pol de centralitat a través de grans projectes com el Parc Central, inversions dotacionals i nous desenvolupaments d'habitatge. No obstant això, estos nous desenvolupaments segueixen amb la tendència d'esborrar la trama d'horta original, encaminant al barri cap a la desaparició total d'esta trama així com dels seus elements propis i simbòlics: xarxa de séquies, camins, parcel·lari, tipologia edificatòria...

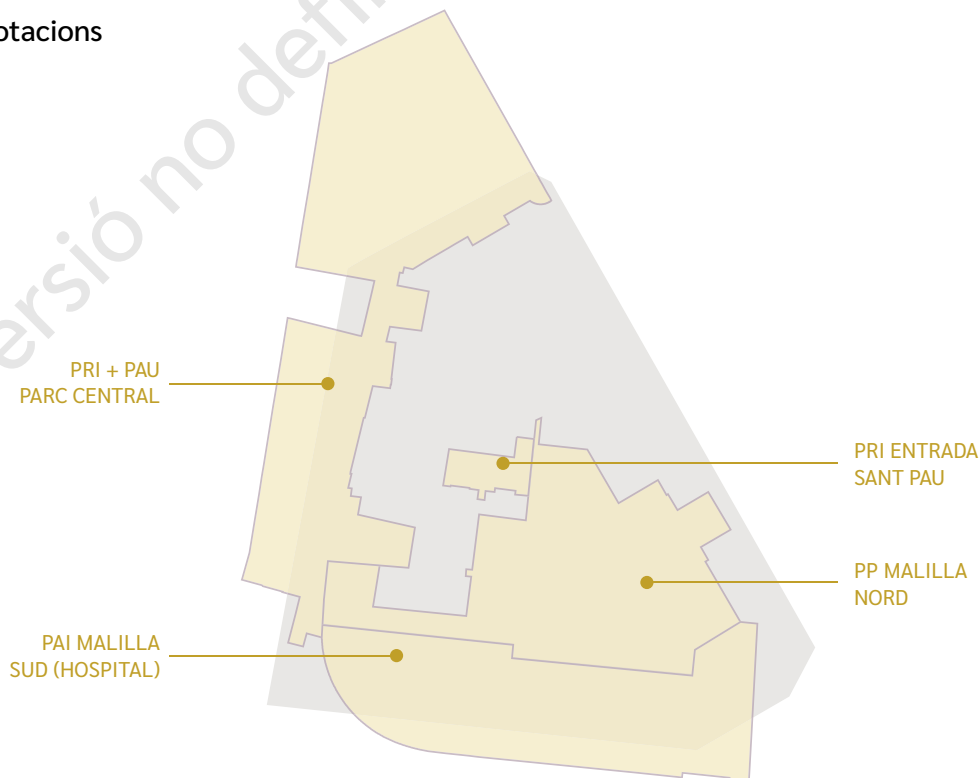
Les noves tipologies planificades d'habitatge plurifamiliar, amb blocs en illa tancada i complexos privats amb espai lliure, caminen cap a una pujada del preu habitual d'habitatge, fet que comporta un canvi socioeconòmic de la població resident actualment en Malilla. A més, comporta a un buidatge de la vida urbana dels carrers i serveis, sent desenvolupaments que concentren l'activitat veïnal cap a l'interior i no afavoreixen xarxes d'associacionisme de proximitat amb la resta del teixit. Això pot suposar una segregació urbana entre població amb diferències notables i, en última instància, suposa un risc de gradual substitució poblacional, i expulsió dels estrats socioeconòmics més desfavorits cap a altres barris.

2.2 Planificació urbanística

Existeix un marc normatiu global urbanístic a tenir en compte per a la definició del diagnòstic tècnic i posterior formulació d'estratègia de barri. Es tracta d'un sector en transició i plena activitat de desenvolupament, on se superposen diferents instruments de planejament. A continuació es descriuen alguns d'estos instruments de manera breu, destacant aquells aspectes més rellevants d'estos.

Equipaments i dotacions

Barri de Malilla



Esquema d'àmbits amb instruments de planejament específic. Elaboració pròpia.

Pla Especial de Directrius de Qualitat Urbana

Marc municipal redactat per AUMSA (2018) -d'ara endavant (PEDCU, 2018)-, on s'emmarquen accions dirigides a la intervenció en tres grans àrees: espai públic, equipaments públics i sòl privat. En este marc, es defineix a Malilla com a àrea funcional (#12) i dins del diagnòstic general que es fa de l'àmbit es destaca:

“Àmbit poc compacte i dispers; reserva dotacional de sòl educatiu que resulta excessiva; no hi ha diversitat d'equipaments públics i serveis, dèficit en l'assistencial-sanitari; presència d'espais lliures; excessiu aparcament amb repercussions sobre l'espai públic.” (PEDCU, 2018)

S'esmenta que les estratègies d'acció sobre el barri han d'estar orientades a:

“Ponderar la necessitat d'aparcament i d'equipaments no educatius; creació i enfortiment dels espais públics existents; millora de l'espai lliure públic; millora de la mobilitat; mescla i diversitat d'usos per a afavorir la concurrència de persones...” (PEDCU, 2018)

Trames pendents de consolidació - ordenació urbana

PGOU 1988

Ordena les trames pendents de consolidació i la classificació del sòl, i defineix unes reserves de sòl destinades a ús dotacional o equipament urbans per al barri.

Nous desenvolupaments - principals instruments actius

Pla Parcial de Malilla Nord (PP, 2003-2004)

Pla formulat posterior a l'aprovació de la Modificació del Pla General en el sector de Malilla Sud. Descriu la situació del barri com aquell amb una:

“condició de vora urbana o sector final de la ciutat; caracteritzat per la fragmentació de l'estructura urbana per la coexistència de diferents tipologies i activitats; desarticulació respecte a la zona consolidada; en la part sud, estructura rural d'habitatges agrícoles que estaven sent substituïdes per naus industrials...” (Pla Parcial Malilla Nord, 2004)

El Pla Parcial té com a àmbit d'actuació el sector denominat R-6 Malilla Nord, propo-sant que el mateix sigui destinat principalment a habitatge plurifamiliar amb activitats terciàries que serveixin de complementàries. Quant a l'estructura urbana, proposa una tipologia d'edificació oberta (màx 14-20 plantes) amb locals comercials terciaris en plan-ta baixa.

Conjuminat a l'anterior, en el pla es consideren noves àrees per al desenvolupament de dotacions educatives, esportives, administratives i sanitari-assistencials, en concordances amb les reserves de sòl previstes en l'ordenament de PGOU, considerant a més com a espais lliures estructurants al Parc de Malilla i al Bulevard Sud.

Pla de Reforma Interior Unitat d'Execució Entrada Sant Pau (PRI, 2002)

L'àmbit d'actuació correspon amb l'àrea compresa entre el C. Bernat Descoll i C. Illa Cabrera, a l'oest del barri. El pla defineix este àmbit com una zona desestructura i una “bossa” de sòl vacant sense urbanitzar. A més, s'inscriu en un barri, la situació del qual per a este moment era descrita com:

“terrenys destinats a usos agraris d’horta; localització d’alguns magatzems ‘de limitada rellevància econòmica’; edificacions residencials fora d’ordenació (façana a la Carrera de Malilla).” (PRI Sant Pau, 2002)

El PRI proposa tres tipologies edificatòries: plurifamiliar oberta (EDA; màx. 8 plantes), unifamiliar (UFA; màx. 2 plantes), i d’ús terciari (TER-3; màx. 2 plantes). A més de dues zones verdes públiques.

I es destaca que dins de la seua justificació, fa esment a l’impacte que tindrà el Pla del Parc Central i el soterrament de les vies del tren.

Pla de Reforma Interior “Actuació Urbanística Parc Central” (PRI, 2006) i Programa de l’Actuació Integrada Unitat d’Execució Parc Central (PAI, 2014)

Actuació estratègica l’àmbit d’acció de la qual és el denominat A.4-1 Parc Central (vora oest de Malilla). El pla proposa la requalificació d’una part important del teixit urbà, mitjançant el soterrament de les instal·lacions ferroviàries i la creació d’un gran parc urbà.

Els actius urbans que van estructurar l’àmbit serien el Parc Central i el Bulevard García Lorca, este últim a desenvolupar-se una vegada siguen soterrades les instal·lacions ferroviàries. Tota la proposta té com a propòsit generar oportunitats de connexió entre les grans vies i l’Av. Ausiàs March, així com afavorir la permeabilitat i la integració entre els districtes Jesús, Quatre Carreres i Eixample de Russafa.

Dins de les consideracions tècniques, es destaca en el pla:

- Construcció d’edificacions de nova planta que es destinen a ús residencial i a ús terciari. S’introdueixen com a tipologies habitatges adossats (que completen la trama inacabada d’eixamples) com a habitatges aïllats (de major altura que les primeres, que serveixen de peces singulars en l’entorn, fites urbanes de referència).
- Construcció d’habitatge de protecció pública (VPP, 25% de l’edificació residencial bruta).
- Construcció d’equipaments de xarxa secundària de tipus educatiu-cultural, esportiu-recreatiu i administratiu-institucional.

2.3. Morfologia urbana

2.3.1 Estructura urbana actual

L’estructura urbana de Malilla no és regular, de fet, es poden observar en el barri diferents nivells de consolidació en funció de com ha estat l’evolució en la seua configuració urbana. En general, podria dir-se que presenta una estructura urbana fragmentada, amb superposició de trames i tipologies, que es constitueixen en moments diferents. El creixement del barri des dels extrems cap al centre (veure apartat de desenvolupament del sector) s’ha realitzat a través de l’articulació de l’activitat urbana entorn dels vies d’Ausiàs March i Carrera de Malilla.

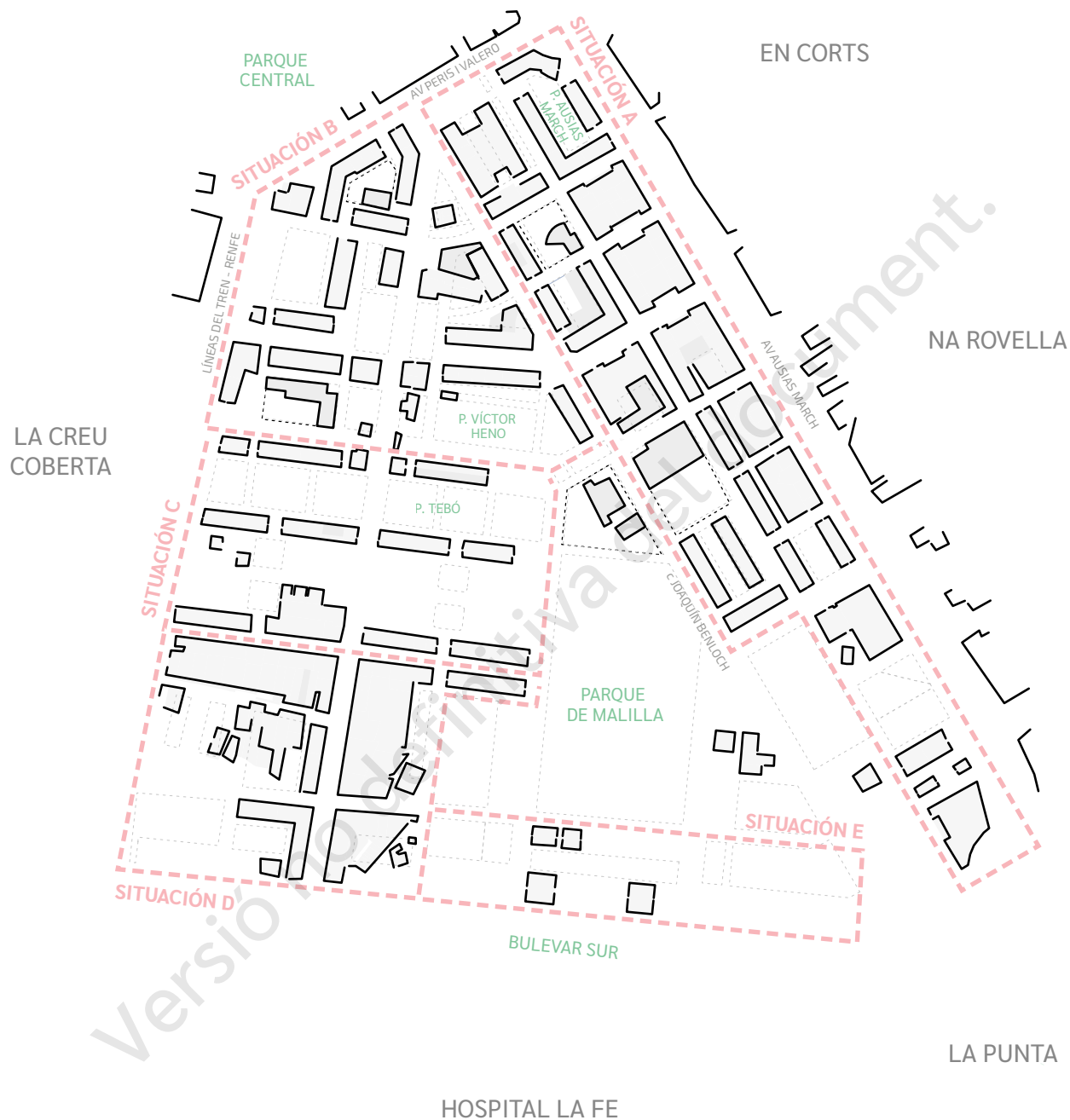
Com a hipòtesi tècnica i, a través d’una mirada observadora, s’identifiquen cinc situacions morfològiques o teixits urbans en el barri de Malilla. En estes situacions, es descriu “el construït” i la seua relació amb l’espai públic que acull i genera.

Relació entre el construït i l'espai públic

Barri de Malilla

RUSSAFA

* Contingut en castellà



----- Delimitación situación urbana



Fuente cartográfica: Cartografía vectorial descargable de la Sede Electrónica de Catastro. Los datos provienen de la Sede electrónica de Catastro y de las Estadísticas del Ayuntamiento de Valencia (enero 2021).

Situació urbana A

A l'est del barri, entre l'Av. Ausiàs March i C. Joaquín Benlloch.

Característiques generals:

- Trama reticular conformada per illes regulars. Al llarg de l'Av. Ausiàs March es denota una continuïtat a nivell de façanes (tipologia d'habitatge plurifamiliar adossat), destacant activitats comercials i de servei a escala urbana en les plantes baixes de les edificacions.
- La vora urbana de major altura respon als eixos viaris en sentit nord-sud, és a dir, que es produeix una certa continuïtat d'altura longitudinalment. En el diagnòstic participatiu caldria buscar maneres de contrastar si la mobilitat per als vianants o els recorreguts de les persones segueixen este sentit (longitudinal).
- A l'interior de les illes, i als carrers interiors se solen situar equipaments i espais públics i semi-públics, així com també naus comercials.
- Teixit urbà més consolidat i alta densitat.

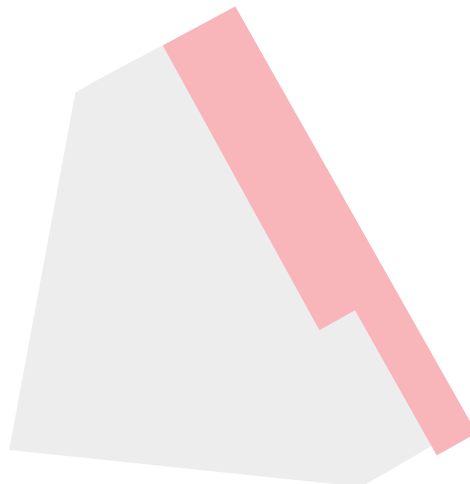
Riscos i oportunitats

- (!) La proximitat del Parc Central pot suposar una oportunitat per a la millora de l'entorn urbà d'esta zona però també un risc per l'increment de preus de lloguer (habitatge i locals comercials) i l'expulsió de veïnat i activitats actuals.
- (+) Zona consolidada o en procés de consolidació amb habitatge nou, que acull activitat comercial i ús de l'espai públic.
- (+ i -) Els espais públics desenvolupats a l'interior de les illes d'este teixit, poden acabar actuant (o actuen) com a espais semi-públics o privats dels veïns que funcionen en determinats horaris o sota unes certes regles informals. Com a aspecte positiu, es posicionen com a espais cuidats, valorats on els veïns es fan corresponsables del seu bon funcionament. La contrapart, disminució de l'oferta d'espai per a tots, poc ús (només usats pels residents).
- (-) Forta presència del vehicle tant en circulació com en aparcament en superfície.

Situació urbana A

Trama reticular amb façana continua.

A l'est del barri, entre l'Av. Ausiàs March i el C. Joaquín Benlloch.



Situació urbana B

Al nord-oest del barri, àrea delimitada entre l'Av. Joaquín Benlloch i les vies del tren, i entre passeig elevat de Giorgeta i C. Bernat Descoll.

Característiques generals:

- Trama conformada a partir de macro-illes irregulars constituïdes per vores urbanes edificades, l'activitat comercial de les quals se situa principalment en planta baixa als carrers exteriors. Este ús més públic pot afavorir una major concentració de fluxos d'activitat per als vianants als carrers exteriors. No obstant això, amb la falta de consolidació d'algunes d'estes macro-illes es perd la concepció de carrer interior o exterior, sent en general més actives aquelles plantes baixes que donen a eixos estructurants del barri. A més, l'entrada per als vianants als edificis es concentra en estos carrers exteriors, suposant l'espai d'accés als habitatges i comportant una major activitat.
- Els carrers interiors són principalment per als vianants -o de prioritat per als vianants-. Els locals en planta baixa que responen a estos carrers interns són usats com a magatzems, en alguns casos com a garatges o són comerços tancats. Este ús, juntament amb la presència d'aparcament, fa que hi haja alta presència de vehicles estacionats o amb baixa velocitat de circulació.
- L'espai públic queda desdibuixat en esta mena de situació urbana. Poc definit per les vores urbanes, difuminat, i poc consolidat en alguns casos. Els espais vacants són usats generalment com a aparcament. Això augmenta la distància entre focus d'activitat quotidiana i la percepció de llunyania.
- El tractament de la majoria de solars utilitzats com a aparcament són mitjançant terra compactada, que, amb l'ús del vehicle genera irregularitats en el terreny i presència de fang amb les pluges. En el cas que aparegui vegetació espontània, es redueix l'ús d'aparcament. Sembla que el barri actualment depèn d'estes reserves de sòl per a estacionament, anticipant un problema a abordar la ubicació, seguretat i reorganització de l'espai del vehicle estacionat.
- En el centre d'estes macro-illes, es localitza, en diverses ocasions, un equipament urbà de tipus educatiu (col·legi i institut) que no respon de manera directa amb la configuració de la resta de la illa i els espais públics que es generen. Mitjançant el tancament d'estos equipaments es produeixen carrers interiors sense ús, que no enriqueixen la vida urbana dels límits, en espais potencialment utilitzables per la seua condició semi-vianant (murs, tanques, reixes que ho desvinculen).

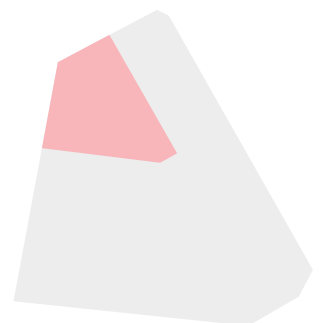
Riscos i oportunitats

- (+) Possibilitat de consolidació dels espais existents amb habitatge col·lectiu accessible, comerç de proximitat i espai públic de qualitat.
- (-) Percepció d'inseguretat deguda a la pèrdua d'escala humana en els buits existents i a la falta d'activitat als carrers interiors.
- (!) Increment de preus i expulsió de la població per actuació de Bulevard Federico García Lorca.

Situació urbana B

Macro-illes irregulars.

Al nord-est del barri, àrea delimitada entre l'Av. Joaquín Benlloch i les vies del tren, i entre el passeig elevat de Giorgeta i el C. Bernat Descoll.



Situació urbana C

Àrea a l'oest del barri, delimitada entre el C. Bernat Descoll i C. Illa Cabrera.

Característiques:

- Espai per consolidar (PRI Entrada Sant Pau, 2002) en el qual predomina el buit enfront d'allò construït.
- Illes allargades els bords urbans de les quals responen als carrers transversals: Bernat Descoll i Illa Cabrera. Trencant la dinàmica habitual, es respon cap a la Carrera de Malilla amb les testeres de l'edificació, fet que interromp l'alçat de carrer amb activitat comercial i circulació longitudinal. En este sentit, es produeix un gir de trama, vinculant l'activitat cap als carrers perpendiculars. Cap a estos carrers és on es desenvolupa l'activitat comercial.
- Coexistència de dues tipologies edificatòries: habitatge plurifamiliar i habitatges unifamiliars adossats de baixa densitat. Predominen estes últimes, actualment no construïdes encara, bé siga mitjançant urbanitzacions múltiples amb habitatges adossats o mitjançant habitatges aïllats, amb configuracions singulars. En este cas, la tipologia es configura com a incompatible amb l'ús comercial o actiu de planta baixa, reduint l'espai públic enfront de l'habitatge a ús d'aparcament i accés per als vianants.
- En el cas de l'habitatge plurifamiliar, les plantes baixes es conceben com a possibles espais comercials. Actualment, la majoria d'estos es troben buits.
- Carrerons per als vianants -o de prioritat per als vianants- interiors entre totes dues tipologies. Usats com a aparcaments.

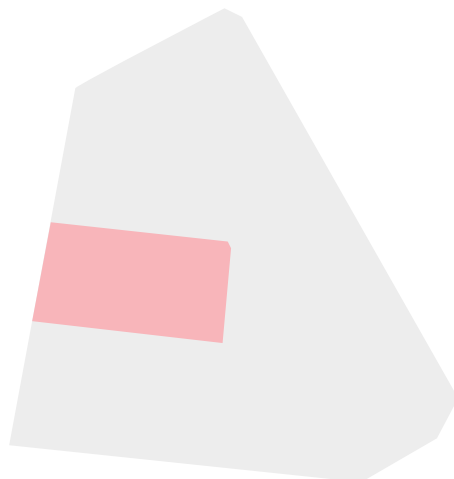
Riscos i oportunitats:

- (-) Suposa el centre geomètric del barri, i pel teixit de baixa densitat pot suposar un buit que no aconseguisca fer una transició fluida entre el barri existent i els nous desenvolupaments.
- (-) Baixa presència d'activitat urbana i comercial i alta presència de vehicles en l'espai públic.
- (+) Concentració de dotacions essencials per al barri (educatives i futur centre de salut)

Situació urbana C

Coexistència de teixits urbans: unifamiliar i plurifamiliar

Àrea a l'oest del barri, delimitada entre el C. Bernat Descoll i C. Isla Cabrera.



Situació urbana D

Àrea urbana al final de la Carrera de Malilla, entre la C. Illa Cabrera i el Bulevard Sud.

Característiques:

- Teixit en una transformació progressiva. És una àrea que ha estat en contínua transició: horta i zona residencial unifamiliar, industrial, residencial multifamiliar amb comerç local...
- Coexistència d'activitats i tipologies edificatòries. D'una banda, conviu l'activitat residencial (amb comerç local en les plantes baixes) amb l'activitat de petita indústria i de magatzem; per l'altre, conviu la tipologia d'habitatge plurifamiliar amb naus industrials (de petita i mitjana dimensió). Este ús industrial es concentra a l'interior d'illa, amb l'ús en planta baixa i configuració d'una circulació pròpia.
- L'habitatge plurifamiliar amb comerç local en planta baixa respon a la Carrera de Malilla. De nou, les façanes principals dels edificis acompanyen el desenvolupament longitudinal del carrer, oferint la major activitat a este recorregut i deixant la part posterior amb ús més funcional i residual.
- A l'interior d'estes illes, l'activitat industrial i de magatzems es fa més representativa.
- En esta zona es manté una zona àmplia, en el sud, sense consolidar ni urbanitzar, amb presència de vegetació silvestre que esmorteix el barri de les vies actuals. En un futur, es preveu el desenvolupament urbà de la zona vinculat al Bulevard Federico García Lorca, amb activitat terciària i d'habitatge.

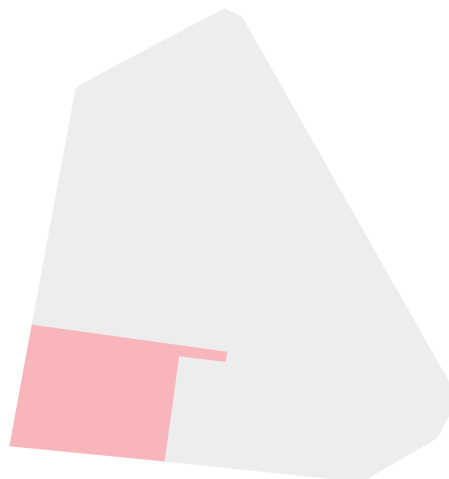
Riscos i oportunitats:

- (+) Suposa un pol d'activitat sud-oest enfront del pol d'activitat nord-est, generant una dinàmica de proximitat i una tensió nord-sud d'activitat.
- (-) Els nous desenvolupaments poden suposar un canvi dràstic en la tipologia, preu i tipus d'activitats, amb la possibilitat d'increment de desigualtats socials.
- (!) Evolució del teixit de petita indústria, que actualment concentra part de l'activitat econòmica del barri.

Situació urbana D

Teixit de transformació continua

Àrea urbana al final de la Carrera de Malilla, entre el C. Isla Cabrera i el Bulevard Sud.



Situació urbana E

Nous desenvolupaments al sud de Malilla - nord de la Fe.

Característiques:

- Actualment en transformació (PP Malilla Nord, 2003-2004).
- Teixit urbà diferent al de la part nord. Macro-il·les allargades que responen als carrers transversals (sentit est-oest).
- Nova tipologia edificatòria: torres d'habitatge plurifamiliar aïllades d'alta densitat (14-20 plantes), amb comerç en planta baixa en la direcció del Bulevard (comerços de caràcter urbà o metropolità, que responen a les necessitats de l'Hospital La Fe) i espai verd privat. Als carrers interiors, es produeix un tancament perimetral a l'edificació, sense activitat pública associada.
- Sòls reservats per a importants dotacions i equipaments urbans. Il·les destinades únicament al desenvolupament de la dotació (diferent al que passa al nord: equipaments desenvolupats a l'interior de les il·les i macro-il·les).
- L'espai públic es constitueix per carrers d'ús rodat amb espai d'aparcament en dos costats, generant una secció uniforme que, als carrers interiors, es preveu desproveïda d'activitat.
- Vinculació directa amb el Parc Urbà de Malilla i amb les dotacions per construir.

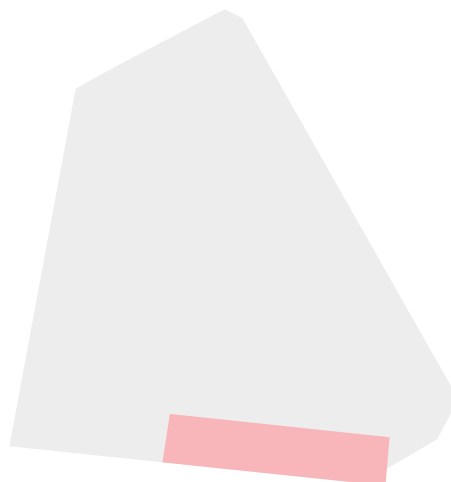
Riscos i oportunitats:

- (-) Tipologies privades amb escassa dependència de l'espai públic que, juntament amb un model de vida associat al vehicle pot suposar un inici d'una "zona dormitori" per a nous habitants.
- (-) Preus elevats d'accés a l'habitatge, que pot suposar un increment de desigualtats amb el veïnat existents.
- (+) Possibilitat de complementar les necessitats dotacionals del barri i introduir nova població activa i amb voluntat de veïnatge. Necessitat de teixir aliances.

Situació urbana E

Nous desenvolupaments

Nous desenvolupaments al sud de Malilla - nord de La Fe.



2.3.2 Estructura urbana prevista

Es configura una breu imatge de l'estructura urbana futura del barri a través de la projecció del Departament d'Urbanisme de l'Ajuntament de València mitjançant el visor d'Informació Urbanística i de les directrius establertes en el Pla Especial de Directrius de Qualitat Urbana (AUMSA, 2018). Estes projeccions responen a la consolidació dels instruments anteriorment descrits. En este apartat, es visibilitza allò construït en tant que configura morfològicament l'espai, i no en les conseqüències previsibles en la dinàmica urbana d'estes operacions.



Vista dels Horts Urbans del Parque de Malilla. Autora: Clara Broseta.

Projecció portal d'Informació urbanística de l'Ajuntament de València (2020)

Consolidació de nous desenvolupaments

- Pla Parcial de Malilla Nord (PP, 2003-2004).
- Pla de Reforma Interior Unitat d'Execució Entrada Sant Pau (PRI, 2002).
- Pla de Reforma Interior "Actuació Urbanística Parc Central" (PRI, 2006) i Programa de l'Actuació Integrada Unitat d'Execució Parc Central (PAI, 2014).
- Execució d'equipaments i dotacions previstes.

Pla Especial de Directrius de Qualitat Urbana (AUMSA, 2018)

S'extreuen les dades que apunten a la projecció futura de l'àrea funcional de Malilla (#12). S'apunta que l'àrea funcional s'acaba el Bulevard Sud, no incloent La Fe ni els desenvolupaments del sud d'esta. Els indicadors utilitzats en este document es basen en operacions de ràtios i relacions que no sempre tenen perquè coincidir amb la percepció veïnal d'estos. És per això, que s'utilitzen com a eina d'anàlisi però no poden utilitzar-se com a eina de validació de diagnòstic en molts casos.

Informació:

- Població en data de redacció (2018): 21.796 habitants
- Població potencial: 26.311 habitants
- Nota: Població actual (censo gener 2021): 22.100 habitants
- Habitatges existents (2018): 10.120 habitatges
- Habitatges potencials: 13.348 habitatges (+3.228 habitatges)
- Edificabilitat potencial: 1.911.706 m²
- Superfície de parc repercutit: 87.567 m²
- Espais lliures globals: 71.014m²
- Equipament global en parcel·la: 121.326 m²
- Superfície dotacional: 192.340 m²

Recomanacions:

- Excessiva reserva dotacional educativa > adaptació a usos més demandats (centre de majors, universitat popular, aparcament)
- Convenients les intervencions de creació i enfortiment d'espais de relació i centralitat en l'espai públic existent.
- Actuacions de millora de l'espai lliure públic, qualitat de l'espai urbà i de la mobilitat.
- Escala més amable per al vianant i més integradora de les diferents realitats.
- Millora de la percepció de seguretat o la mescla d'usos.

Indicadors:

CAMPO	INDICADOR	MÍNIMO	DESEABLE
SUELO	S-01 Edificabilidad	> 1,50 m2t/m2s	
	S-02 Eficiencia de la trama	> 5 m3/m2s	
	S-03 Densidad Viviendas	> 100 viv/ha	140 viv/ha
	S-04 Equilibrio entre Actividad y Residencia	> 10 % sup. Constr.	20 % sup. Constr.
PATRIMONIO	Pe-01 Viviendas vacías	< 20 % total viv	< 10 % total viv
IDENTIDAD	Id-01 Integración de Barrios	>85 % de hab barrio	100 % de hab barrio
	Id-02 Patrimonio Cultural	> 50 % de hab AF	100 % de hab AF
	Id-03 Nivel Asociacionismo	> 0,80 asoc/10000hab	
EQUIPAMIENTOS	Eq-01 Ratio Equipamiento Educativo	> 1,79 m2s/hab	< 2,38 m2s/hab
	Eq-02 Accesibilidad Centros Infantil y Primaria	75 % hab < 300 m	100 % hab < 300 m
	Eq-03 Accesibilidad Centros Secundaria	75 % hab < 600 m	100 % hab < 600 m
	Eq-04 Accesibilidad Centros Sanitarios	75 % hab < 600 m	100 % hab < 600 m
	Eq-05 Accesibilidad Centros Servicios Sociales	75 % hab < 900 m	100 % hab < 900 m
	Eq-06 Accesibilidad Centros Personas Mayores	75 % hab < 600 m	100 % hab < 600 m
	Eq-07 Accesibilidad Centros Día y Especialidades	75 % hab < 900 m	100 % hab < 900 m
	Eq-08 Accesibilidad Centros Municipales Juventud	75 % hab < 900 m	100 % hab < 900 m
	Eq-09 Accesibilidad Eq. Universidad Popular	75 % hab < 900 m	100 % hab < 900 m
	Eq-10 Accesibilidad Eq. Culturales. Bibliotecas	75 % hab < 900 m	100 % hab < 900 m
	Eq-11 Accesibilidad Eq. Deportivos Proximidad	75 % hab < 750/1000 m	100 % hab < 750/1000 m
	Eq-12 Accesibilidad Eq. Deportivos Ciudad	75 % hab < 2000 m	100 % hab < 2000 m
	Eq-13 Ratio Eq. Públicos Proximidad	>1,74 m2s/hab	> 3,21 m2s/hab
	Eq-14 Ratio Eq. Públicos Globales	>3,04 m2s/hab	> 4,72 m2s/hab
ESPACIO PÚBLICO	Ep-01 Ratio Espacios Libres Públicos Proximidad	2,5 m2s/hab	4 m2s/hab
	Ep-02 Ratio Espacios Libres Públicos Global	5,5 m2s/hab	8 m2s/hab
	Ep-03 Accesibilidad Simultánea Espacios Libres	2 tipos EL	3 tipos EL
	Ep-04 Conexión con la Huerta	40 % de m2s AF	60 % de m2s AF
	Ep-05 Densidad de arbolado en Vial	> 0,11 árbol/20m2	
VIVIENDA	V-01 Oferta Vivienda Protegida	20 %	
	V-02 Oferta Vivienda Renta Libre	7 %	
MOVILIDAD	M-01 Ratio Carril Bici	12 % de la sup. Viaria	16 % de la sup. Viaria
	M-02 Accesibilidad a la Red Ciclista	90 % de hab	100 % de hab
	M-03 Accesibilidad Simultánea Redes Movilidad	80 % de hab	100 % de hab
	M-04 Aparcamiento en Vial		0 %

Indicadors generals del barri de Malilla. Font: AUMSA, 2018.

En este quadre es destaquen aquells indicadors que actualment no es compleixen (falta destacar M03-Accessibilitat simultània xarxes de mobilitat sostenible, que apareix com a negatiu en el pla general però no en esta extracció).

Segons les projeccions del document, alguns d'ells s'aconseguiran amb èxit després dels desenvolupaments, a excepció del "EP-04. Connexió amb l'Horta", fet que destaca notablement a causa del passat agrícola del sector urbà i la connexió geogràfica amb l'horta del sud de València.

Es desenvolupen en els següents apartats la incidència d'estos indicadors en relació al tema desenvolupat.

2.4 Dinàmica urbana

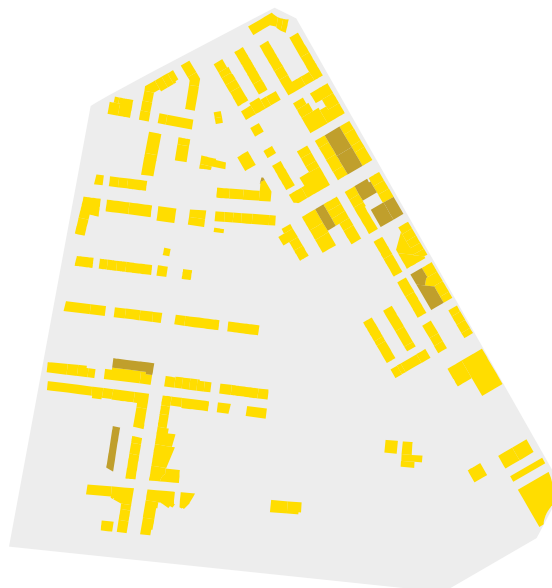
2.4.1 Activitat quotidiana i fluxos de circulació

A continuació es para atenció als pols i corredors d'activitat que es perceben en el barri a nivell tècnic, sent este un dels apartats que més requereix del seu contrast amb el diagnòstic participat. No obstant això, s'apunten algunes línies de concentració d'activitat com a marc general als apartats posteriors en els quals es desenvolupa amb més detall les situacions i efectes atractores d'esta activitat (dotacions, espai públic, mobilitat...).

Es generen dos pols principals d'activitat quotidiana i comercial en el barri en l'actualitat. D'una banda, en la zona nord-est, amb especial incidència en el recorregut del carrer Juan Ramon Jimenez en relació amb la part nord (activitats comercials) i central (activitats vinculades a dotacions i espais públics). D'altra banda, existeix un pol sud-oest vinculat a la Carrera de Malilla en el seu desenvolupament sud més vinculat a l'activitat comercial que dotacional. Entre estos pols existeix una tensió diagonal en la qual pren un paper rellevant la solució del centre geomètric del barri, mantenint el repte de suposar una ròtula articuladora de l'activitat nord-sud o un buit que genera una separació entre tots dos espais.

Usos comercials

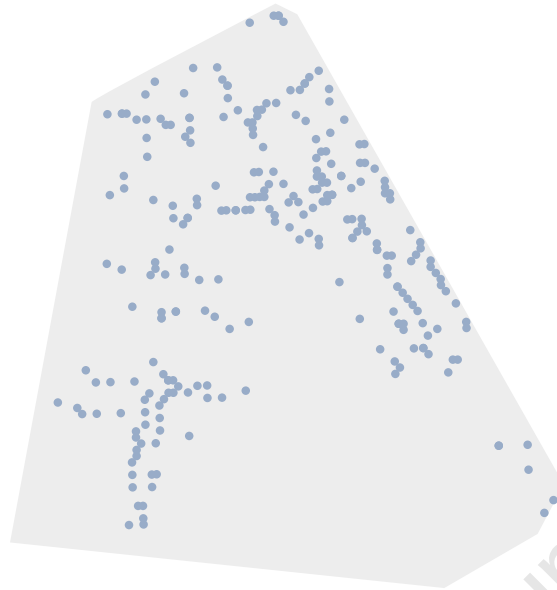
Barri de Malilla



Plantes baixes comercials. Elaboració pròpia.

Localització de comerços

Barri de Malilla



Localització de comerços segons portal comercial. Font: Portal Malilla Digital. Elaboració pròpia.

L'estudi de desplaçaments origen-destinació del PMOME (Pla de Mobilitat Metropolitana de València 2017-2021) posa de manifest el caràcter d'activitat quotidiana que té la zona nord-est (situació morfològica A) per sobre de la resta del barri. Es produeix activitat tant en els eixos dels vials principals (Carrera de Malilla, C/ Juan Ramon Jiménez, C/ Joaquín Benlloch) com en els encreuaments d'estos, generant una trama reticular d'activitat i trobades dinàmica, en contraposició al sud-est encara per consolidar. Esta informació es detalla posteriorment en l'apartat de mobilitat.

Dins dels corredors d'activitat interns al barri (al marge de les vores urbanes descrites en apartats anteriors "Connectivitat immediata - vores urbanes") destaca la Carrera de Malilla com un corredor d'activitats comercials d'importància, encara que per tenir una vora urbana discontinua que en diferents trams no respon al carrer, es poden observar trams de menys activitat o de no activitat. En el centre del desenvolupament d'este vial, en la zona d'habitatges unifamiliars projectats pel PRI Entrada de Sant Pau (2002), és on es produeix actualment esta discontinuïtat, trencant el ritme lineal i dividint el carrer en dos nuclis polaritzats d'activitat (nord i sud). Actualment es produeix este tall mitjançant solars en espera, però es pot intuir que la tipologia unifamiliar adossada, sense usos terciaris associats i de baixa densitat, és possible que mantingui este buit d'activitat central.

També destaca la C/Joaquín Benlloch i la seua paral·lela C/ Juan Ramon Jiménez, amb especial importància en les interseccions amb la C/ Pianista Amparo Iturbi, C/ Oltà i Bernat Descoll.

Usos actuales

Barri de Malilla

* Contingut en castellà



Fuente cartográfica: Cartografía vectorial descargable de la Sede Electrónica de Catastro. Los datos de usos del suelo provienen del portal web de Catastro y de una revisión de Google Maps y OSM.

Usos actuals i usos previstos en la planificació

Barri de Malilla

* Contingut en castellà



Fuente cartográfica: Cartografía vectorial descargable de la Sede Electrónica de Catastro. Los datos de usos del suelo provienen del portal web de Catastro y de una revisión de Google Maps y OSM.

2.4.2 Equipaments urbans, dotacions i serveis

S'identifiquen els edificis d'equipaments urbans existents en el barri actualment en funció del seu tipus (educatiu, esportiu, sanitari-assistencial, religiós, servei públic, sociocultural i espais lliures/públics) i en funció de l'àmbit d'atenció (barri o local, barri-ciutat o intermedi, general o ciutat). També es realitza una lectura dels equipaments i dotacions previstes en el desenvolupament dels nous sectors urbans.

A nivell espacial, l'Av. Joaquin Benlloch és l'eix on es concentra la major quantitat d'equipaments del barri, i és cap a este corredor que responen els equipaments (dinàmica vinculada amb equipaments en este eix viari).

S'identifica com a centralitat d'activitats i on es concentra l'equipament, la zona compresa entre la Carrera de Malilla i l'Av. Ausiàs March (límits est i oest) i el carrer Oltà i Bernard Descoll (límits nord i sud). Mentre més lluny de la centralitat identificada, més difusos i disseminats els equipaments -molts d'ells inserits a l'interior de illes-, fent-se, a més, més evident el buit.

Relació entre equipaments dotacionals i activitats
empleadores en el barri

Barri de Malilla



Esquema d'equipaments dotacionals i comerços. Elaboració pròpia.

En l'esquema s'aprecien dos nodes, un de concentració d'equipaments i negocis que compta amb un caràcter més diversificat; l'altre, més aviat de concentració de comerços, magatzems i indústries.

“Els indicadors d’equipaments públics es consideren adequats, amb les excepcions de la ràtio educatiu Eq-01, que en l’actualitat no satisfà la demanda, així com l’equipament per a Universitat popular, indicador Eq-09, sense presència en l’AF11; la reserva planificada de sòl dotacional educatiu resulta excessiva Respecte l’atenció a majors cap una observació: els centres de dia per a persones majors és un dels equipaments inclosos en l’indicador Eq-07 juntament amb els centres d’especialitats d’atenció a majors; si bé l’indicador Eq-07 és globalment adequat en esta AF, en l’àmbit no existeixen centres de dia públics que donen cobertura a este servei”

Segons este, el barri compta amb una reserva dotacional de sòl educatiu que resulta excessiva. A més, no hi ha diversitat d’equipaments públics i serveis, i presenta un dèficit en l’assistencial-sanitari (d’àmbit intermedi i local). No obstant això s’apunta que segons el desenvolupament de sòl dotacional previst, el ràtio d’equipaments educatius seria excessiu.

Enumeració per tipus d’equipaments

- Equipaments educatius: es comptabilitzen 11 unitats educatives (4 públiques, 4 privades i 3 concertades).
- Equipaments esportius: es comptabilitzen 3 instal·lacions esportives. Es destaca que de les 11 unitats educatives, 5 compten amb instal·lacions per a les activitats esportives pròpies.
- Equipaments socioculturals i religiosos: s’identifica la biblioteca municipal, el centre municipal de joventut de Malilla i tres instal·lacions d’ordre religiós (Església catòlica de la parròquia Santa Cecília, Centre Islàmic i una església presbiteriana).
- Equipaments sanitari-assistencial: s’identifica un centre de tall assistencial, un centre de consultes externes i l’hospital La Fe.
- Espais públics: s’identifiquen alguns espais el rol dels quals és el de plaça o parc local dins del barri.

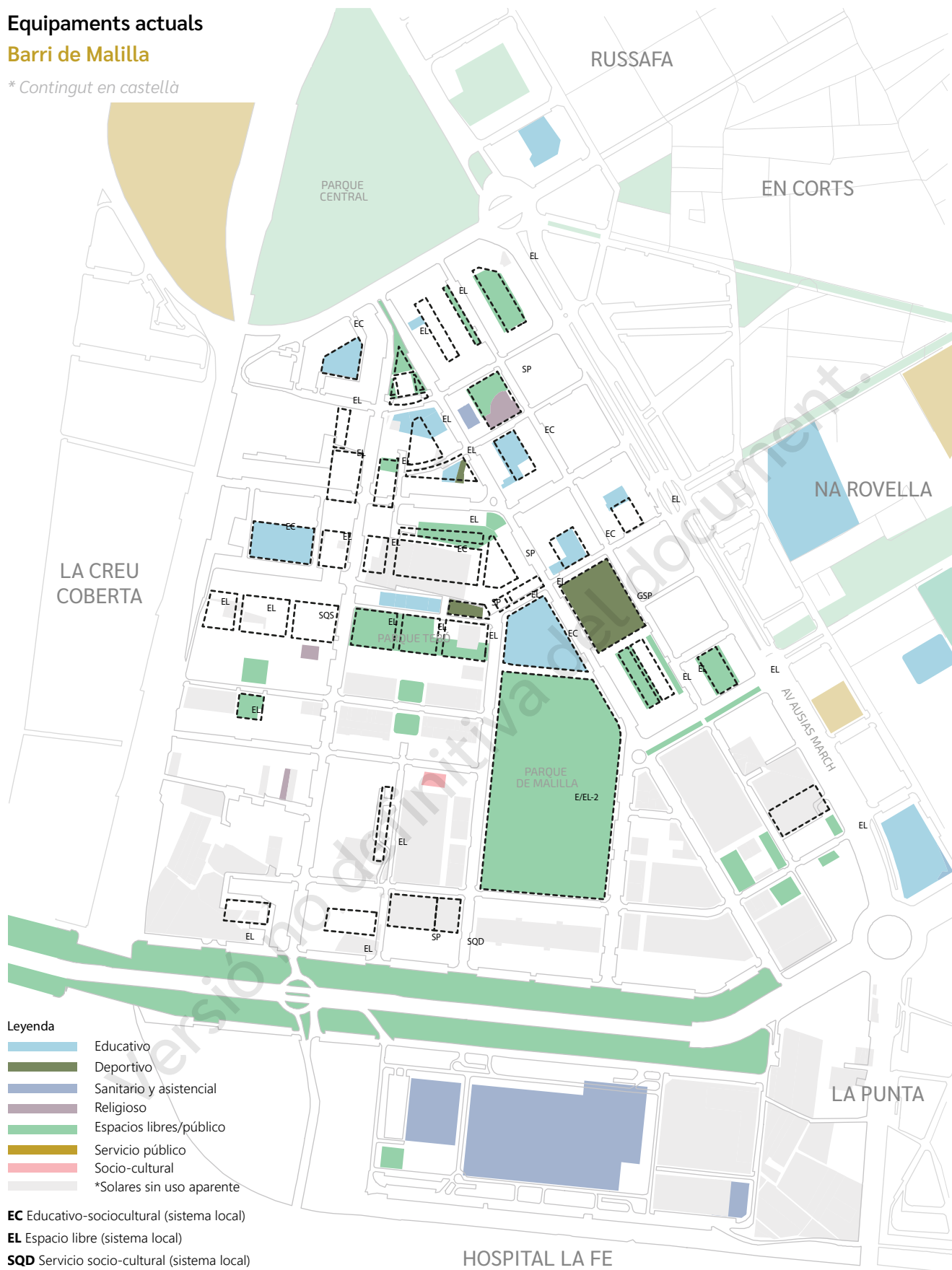
Classificació per àmbit d’atenció

- Global (escala ciutat o metropolità)
 - Hospital La Fe: amb escala fins i tot provincial i allunyat de l’ús de proximitat i quotidianitat.
 - El Parc central, amb la millora de la connexió amb el barri es convertirà en un equipament d’escala de ciutat en contacte amb el barri.
- Intermedi (escala districte-barri)
 - Parc Urbà de Malilla. Amb horts urbans i espai veïnal autogestionat.
 - Poliesportiu municipal i instal·lacions de l’equip de futbol.
- Local (escala de barri-proximitat)
 - Equipament educatiu (CEIP i IES)
 - Absència d’equipament assistencial i sanitari, comptant només amb el centre de consultes externes Joaquín Benlloch.
 - Biblioteca Rois de Corella
 - Centre municipal de Joventut

Equipaments actuals

Barri de Malilla

* Contingut en castellà



Fuente cartográfica: Cartografía vectorial descargable de la Sede Electrónica de Catastro. Los datos de usos del suelo provienen del portal web de Catastro y de una revisión de Google Maps y OSM.

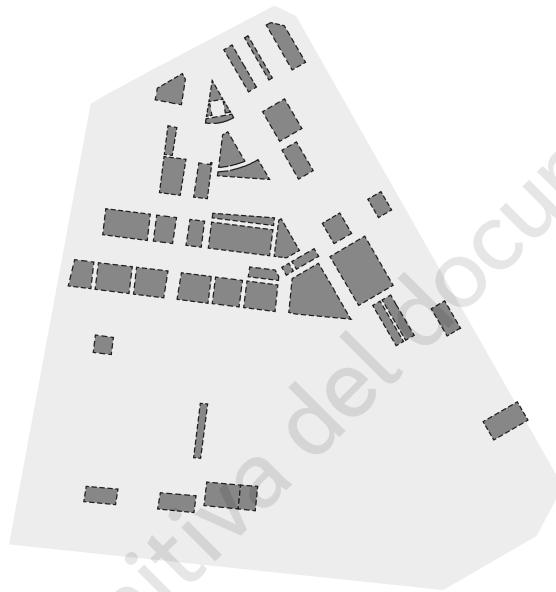
Equipaments i dotacions previstes

Des del planejament (PGOU) es proposen nous equipaments localitzats al sud del barri (PP Malilla Nord). Es plantegen equipaments principalment educatius i esportius.

Amb les reserves dotacionals previstes, i amb els equipaments plantejats des del planejament urbanístic que afecta Malilla (ja en execució) es denota com es reforçarà el caràcter d'eix concentrador d'equipaments i activitats que posseeix en l'actualitat el carrer Joaquín Benlloch, així com Carrera de Malilla i C. Bernat Descoll.

Reserva de sòl per a ús dotacional (PGOU)

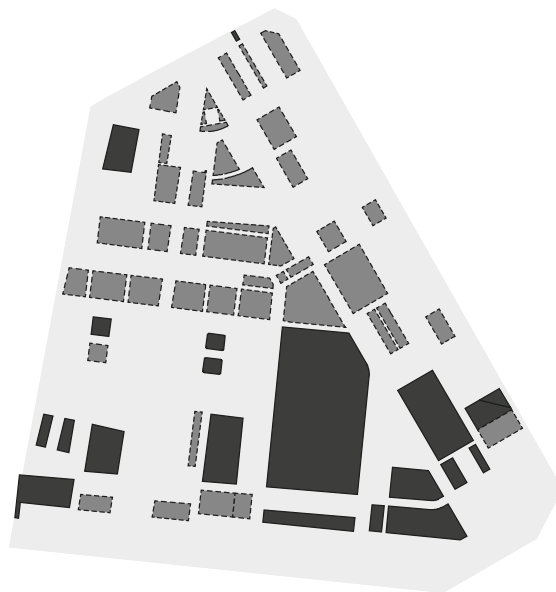
Barri de Malilla



Esquema reserva de sòl per a ús dotacional, segons el PGOU 1988 i les seues modificacions parcials. Elaboració pròpia.

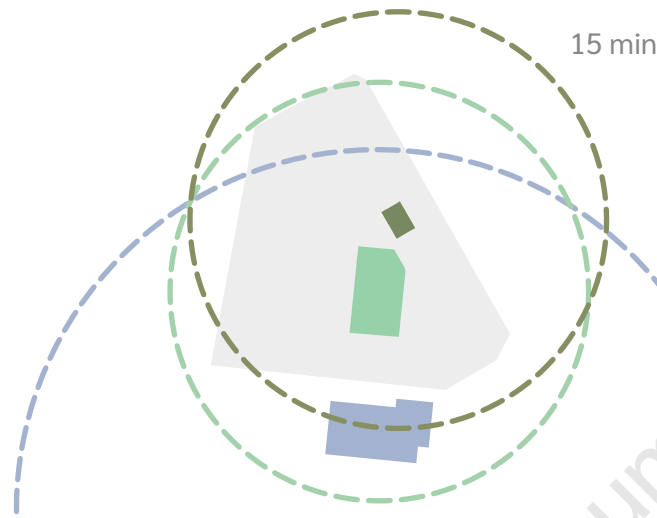
Reserva de sòl per a ús dotacional (planejament)

Barri de Malilla



Esquema reserva de sòl per a ús dotacional, segons el PGOU 1988 i modificacions (gris clar) vs. reserva contemplada des dels àmbits de planejament (gris fosc). Elaboració pròpia.

La situació dispersa dels equipaments, de forma entreteixida entre els espais residencials pot suposar una oportunitat per a afavorir mètodes de mobilitat no motoritzada, ja que, si s'utilitzen els equipaments de proximitat, poden establir-se connexions entre ells de menys de quinze minuts.



Equipament d'àmbit ciutat: hospital La Fe, Parc Urbà de Malilla i Poliesportiu de Malilla. Elaboració pròpia.

Actualment, es treballa el projecte de substitució i ampliació del CEIP Fernando de los Ríos (centre educatiu municipal actualment localitzat al nord de Malilla, sobre el carrer Pedreguer). Es proposa el seu nou emplaçament al sud del barri, la qual cosa permetrà una millor distribució de dotacions en el barri (actualment la majoria dels equipaments es troben localitzats al nord de Malilla).⁴

D'altra banda, s'anuncia la construcció del Centre Salut de Malilla. Una de les grans reivindicacions del moviment associatiu del barri. Està previst que se situe en la Carrera de Malilla 50-54 (sòl reservat en el planejament general) segons informació de la Regidoria d'Urbanisme.⁵

El mes d'abril de 2021 s'ha cedit, per part de l'Ajuntament de València, un local com a "espai veïnal" situat al Parc de Malilla a la AAVV i el Banc d'Aliments, gestionat a través del sindicat de barri Construint Malilla. Este fet genera un precedent de dotació i col·laboració públic-comunitària⁶ entre la institució i la població. Actualment compta amb la programació d'activitats culturals, espai de trobada de veïns i localització del banc d'aliments solidari. En el mateix àmbit, podem situar els Horts Urbans de Malilla, que, gestionats a través d'una associació mantenen esta fórmula de col·laboració.

S'ha anunciat la creació d'un Centre de dia nocturn per a majors en col·laboració entre l'Ajuntament i la Conselleria de Polítiques Inclusives, que gestionaria este equipament. No obstant això, no s'ha iniciat la tramitació d'este equipament.

De la mateixa manera, a través de les entrevistes exploratòries es visibilitza l'estat avançat de la projecció d'un centre sociocultural que aglutinaria el centre de joventut, la biblioteca, la Univesitat Popular i un espai per a majors amb la voluntat de generar un centre intergeneracional.

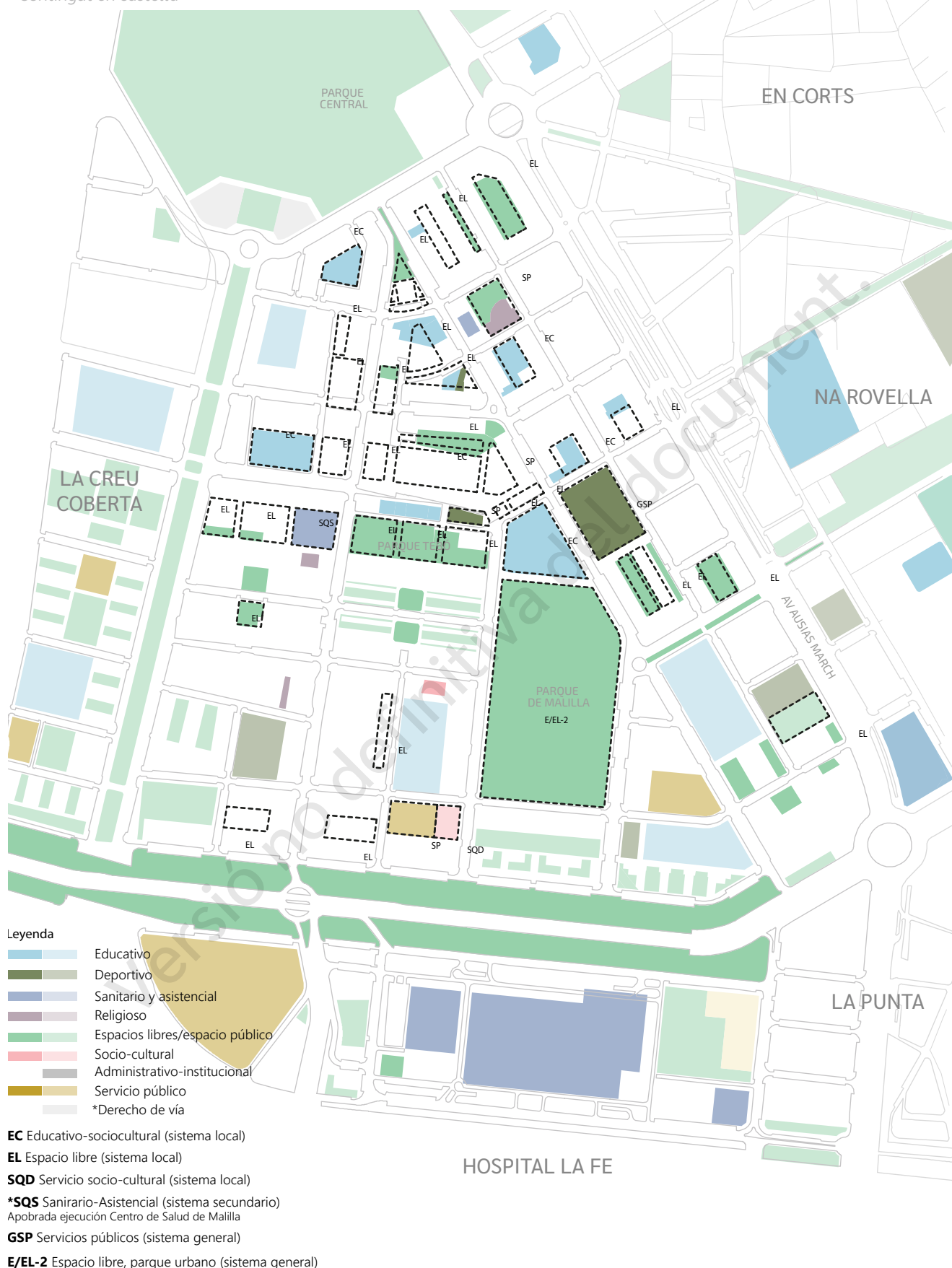
Existeix el risc de desajustament entre el ritme de creixement d'habitatge en la zona sud enfront del ritme d'edificació d'equipaments, saturant els existents i provocant l'ús d'equipaments privats/externs al barri per la nova població. Això pot ocasionar dinàmiques de "barri dormitori" no desitjades per a aconseguir un barri viu i cohesionat.

4. <https://www.valencia.es/es/-/adjudicaci%C3%B3n-proyecto-ceip-106-malilla>
 5. <https://www.levante-emv.com/valencia/2020/11/21/centro-salud-malilla-licencia-obras-24071641.html>
 6. <https://valenciaplaza.com/malilla-estrena-nuevo-local-banco-alimentos-atende-70-familias>

Equipaments actuals i equipaments previstos en la planificació

Barri de Malilla

* Contingut en castellà



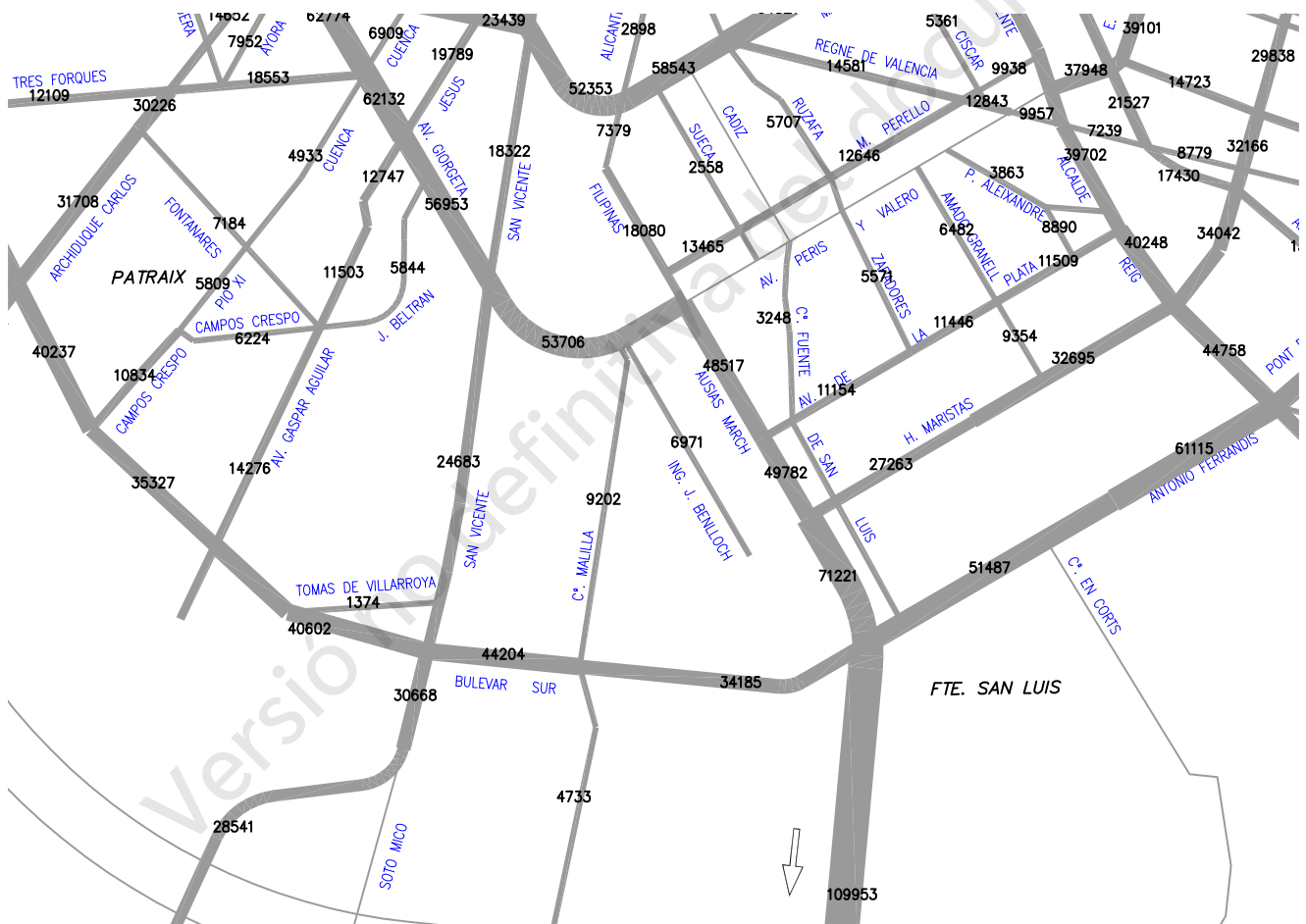
Fuente cartográfica: Cartografía vectorial descargable de la Sede Electrónica de Catastro. Los datos de usos del suelo provienen del portal web de Catastro y de una revisión de Google Maps y OSM.

2.4.3 Mobilitat i transport

Pel que respecta a la mobilitat i transport en el sector, es visibilitzen els eixos viaris estructurants i les principals connexions amb la resta de la ciutat. Es fa especial incidència en la descripció de mètodes de mobilitat sostenible per a veure la xarxa alternativa, ja que existeix una elevada presència del cotxe tan estacionat com en circulació.

Segons la font “Impost de Vehicles de Tracció Mecànica a 01/01/2020” existeix un total de 13.793 vehicles, dels quals 10.670 són turismes. Tenint en compte que la població de Malilla en 2021 és de 22.100 persones segons Padró Municipal d’habitants i, d’estes, 17.832 són majors de 19 anys, parlem d’un cotxe per cada 1,29 habitants major d’edat de mitjana.

Segons les fonts d’intensitat de trànsit rodat, es percep la intensitat de trànsit en les vies limítrofes del barri, especialment en l’últim tram de l’Av. Ausiàs March en què convergeix el trànsit des de la Fonteta de Sant Lluís. Este plànol d’intensitats s’ha de combinar amb el mapa de soroll per a veure l’impacte d’estes infraestructures en la vida quotidiana. (vegeu apartat de contaminació ambiental).



Corredors vials estructuradors

Es tracta dels principals corredors/eixos a través dels quals s'estructura el barri. En estos corredors -o en gran part dels seus trams- es reporta (perceptivament) major dinàmica per la presència d'activitat comercial en les seues vores, i per tant, major flux per als vianants, ciclista, vehicular i de transport públic.

Corredors viaris de primer ordre: arterials, que permeten la connexió amb altres barris/sectors i que brinden accessibilitat al barri.

- Avinguda Ausías March
- Avenida Fernando Abril Martorell
- Avinguda de Peris i Valero (passeig elevat de la Giorgeta)

Corredors viaris de segon ordre: arterials o col·lectors per funció, suporta els fluxos locals, estructuradors del barri i sobre els quals es desenvolupa gran part de l'activitat comercial i la dinàmica urbana.

Longitudinals:

- C. Juan Ramon Jimenez
 - Sección viari: un carril, amb un únic sentit de circulació i aparcament en tots dos costats en bateria.
 - Concentració d'activitat comercial i serveis
 - Uneix longitudinalment tot el barri i conté alguns equipaments.
 - Presenta arbratge en tota la seua secció.
- Avinguda Joaquín Benlloch - C. Rocafull
 - Sección viari: un carril per sentit, aparcament sobre la via pública. Quan passa a ser c. Rocafull, la secció viària canvia: dos carrils per sentit (nous desenvolupaments).
 - Concentració d'equipaments urbans.
 - Forma part de l'itinerari de diverses línies de transport públic que serveixen a Malilla.
 - Presenta arbratge en el seu recorregut i matoll de baix port en les interseccions.
- Carrera de Malilla
 - Secció viària: 4 carrils, dos per sentit descendent més carril bus i un en sentit ascendent (secció que varia longitudinalment). Aparcament en tots dos costats en bateria.
 - Discontinuitat de l'activitat comercial.
 - Forma part de l'itinerari de totes les línies de transport que serveixen al barri.
 - Inclou carril bici sobre vorera en algun dels seus trams.
 - Arbratge de menor porte regular en el seu recorregut.

Transversals (est-oest)

- C. Pianista Amparo Iturbi
 - Sección viari: dos carrils: un carril per sentit, aparcament en tots dos costats (en cordó i bateria).
 - Carril bici en calçada o vorera, paral·lel al traçat en el seu desenvolupament.
 - Arbratge en secció.

- C. Oltà
 - Secció viària: dos carrils per sentit, aparcament en tots dos costats en bateria
Espai de mitgera entre sentits de circulació.
 - Concentració d'activitats comercials.
 - Forma part de l'itinerari de totes les línies de transport que serveixen al barri.
 - Traçat històric de les vies anteriors > continuïtat amb el traçat en el barri
d'En Corts i Arrancapins.
 - Arbratge en tota la seua extensió.
- C. Bernat Descoll
 - Secció viària: un carril per sentit, aparcament en bateria en un dels costats.
En el seu últim tram es configura com un espai per als vianants.
 - Inclou carril bici en calçada en part del seu desenvolupament.
 - Forma part de l'itinerari les línies d'autobús que serveixen al barri.
 - En el seu desenvolupament es troben les dotacions del barri.
- C. Isla Cabrera
 - Secció viària: un carril per sentit, estacionament en via pública (laterals en
cordó i central en cordó).
 - Rematada del carrer: Parc Urbà de Malilla.

Transport públic

A escala de ciutat, el barri de Malilla es troba únicament servit pel Sistema de Transport Públic de l'Empresa Municipal de Transport de València (EMT), a través de rutes urbanes d'autobús.

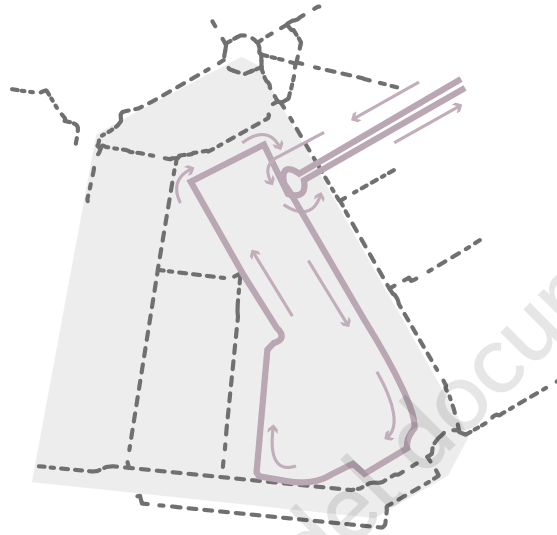
El barri és servit per quatre línies d'autobús, de les quals tres corresponen a línies diürnes i una correspon a una línia nocturna.



Parada de la EMT en la Carrera de Malilla. Autora: Clara Broseta.

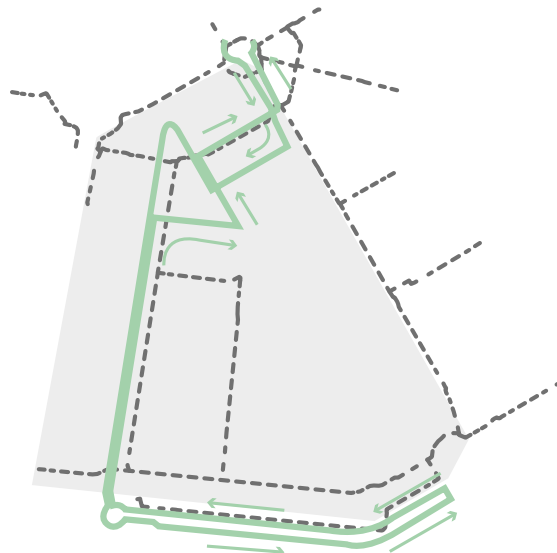
Línia 6. Hospital La Fe - Torrefiel

- Línia urbana regular (16,88 km). A través d'esta ruta, es produeixen desplaçaments de població des de i cap a l'Hospital La Fe (capçalera de línia).
- Connecta a Malilla amb el barri d'En Corts (a l'est), amb el centre de València, -específicament amb el barri de Sant Francesc- i amb el nord de la ciutat -en concret amb el barri de Torrefiel (capçalera de la línia)-.
- Dins de Malilla, la línia circula fonamentalment per l'Av. Ausiàs March i el carrer Joaquín Benlloch (ruta circular), tenint parades al llarg de tots dos eixos.



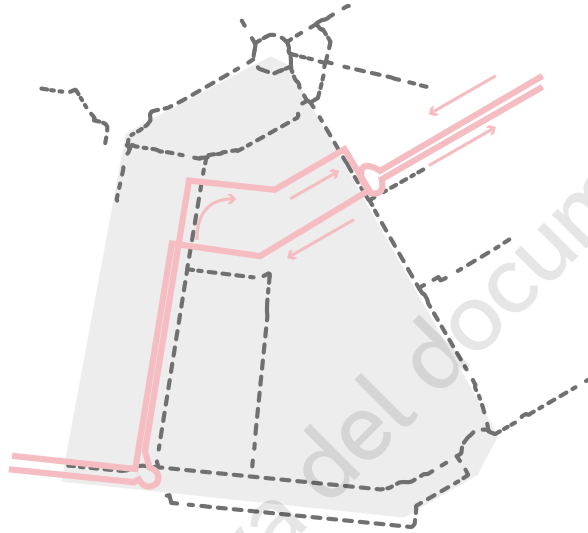
Línia 8. Hospital La Fe - Porta de la Mar

- Línia urbana regular (11,27 km.). Esta ruta permet una connexió entre el centre de València (estacions Xàtiva i Colón) i l'Hospital La Fe.
- La seua circulació es fa fonamentalment a través de la Carrera de Malilla (circulació de l'autobús en tots dos sentits: anada i volta) i de l'Av. Fernando Abril Martorell (circulació en tots dos sentits), amb múltiples parades al llarg de tots dos eixos.
- Esta línia preval la connexió amb l'Hospital (parades de l'altre costat del bulevard sud que permeten la connexió directa i evita la necessitat que vianants travessen l'avinguda).



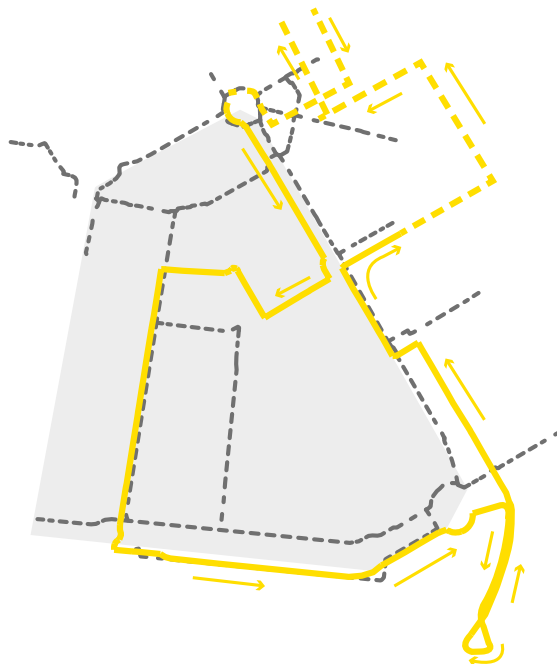
Línia 18. Hospital Dr. Peset Aleixandre - Universitas

- Línia urbana regular (15,31 km.).
- Permet la connexió amb la zona oest del barri de Malilla (districte de Patraix i barri de Creu Coberta i L'Horta del districte Jesús), així com amb la zona universitària (Av. Tarongers).
- Els fluxos es produeixen des de/cap a atractores com l'Hospital Dr. Peset i l'Hospital La Fe i la zona d'universitats.
- La circulació de la ruta es fa a través de la Carrera de Malilla (en tots dos sentits: anada i volta), l'Av. Fernando Abril Martorell i els carrers interns Oltà i Bernat Descoll, eixos on es concentren les parades de transport.



Línia N7. Estació del Nord - Malilla/La Fonteta

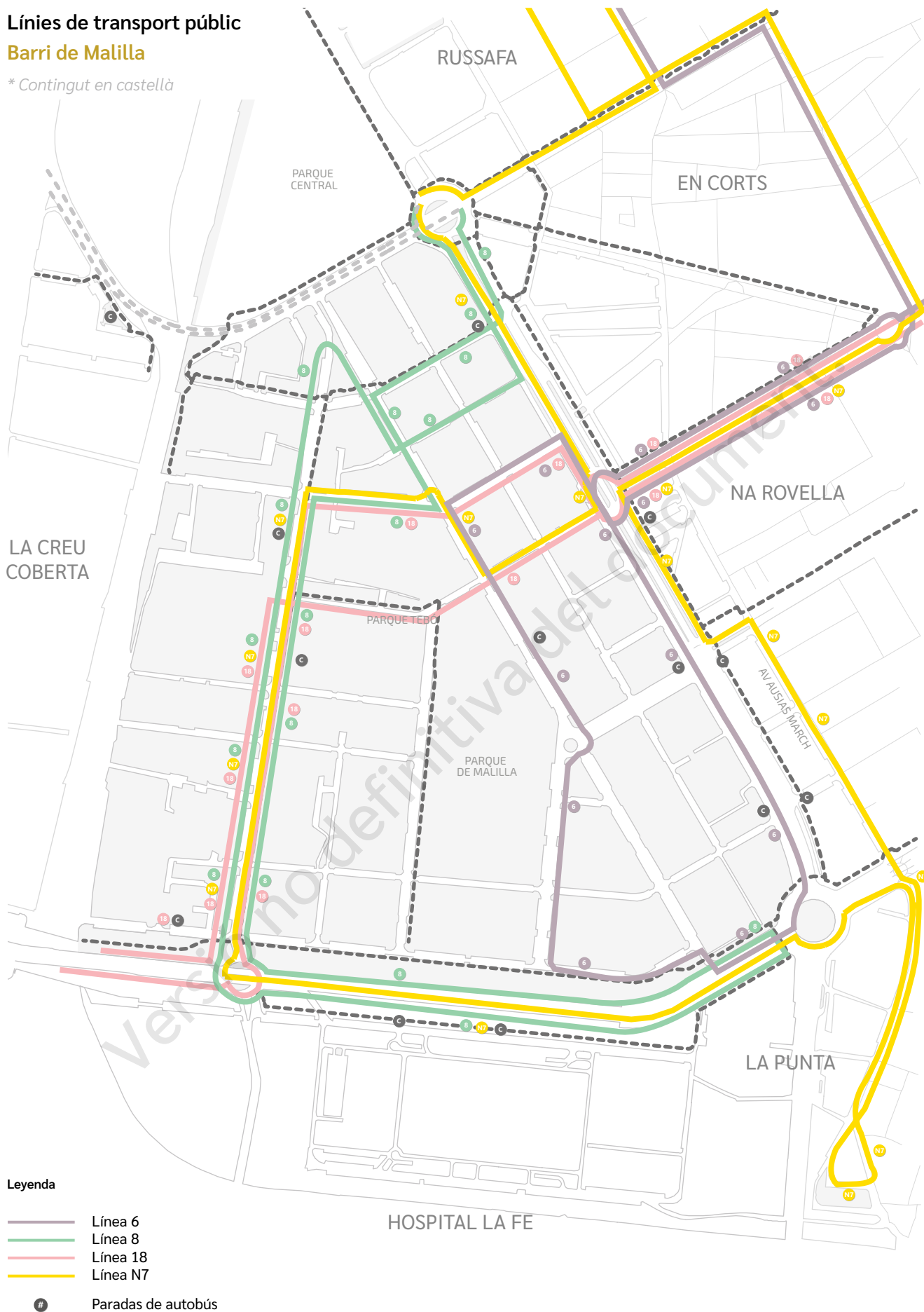
- Línia urbana nocturna (10,5 km.).
- Connecta Malilla amb l'estació del Nord i amb l'estació de metro de Xàtiva (centre de València). Al seu torn permet els desplaçaments cap a/des del barri En Corts, principalment, i a la resta del districte Quatre Carreres, així com la Font de Sant Lluís.
- La seua circulació es fa a través de la Carrera de Malilla, l'Av. Fernando Abril Martorell (sud del Bulevard) i l'Av. Ausiàs March.



Línies de transport públic

Barri de Malilla

* Contingut en castellà



Fuente: Cartografía vectorial descargable de la Sede Electrónica de Castastro. Los datos del Servicio de Transporte Público superficial que tienen a Malilla dentro de su itinerario, proviene del PMOME (2018) y el geoportal Valencia (sección Movilidad).

Desplaçaments origen-destí en el barri

D'acord amb l'enquesta de mobilitat i a la matriu d'origen-destí del PMOME (Pla de Mobilitat Metropolitana de València 2017-2021) i de l'aproximació al funcionament del transport públic en el barri, s'observa:

Els principals corredors de Malilla on es concentra el desplaçament del transport públic superficial són: (en major mesura) la Carrera de Malilla, Av. Ausiàs March, Av. Fernando Abril Martorell, carrer Oltà i carrer Bernat Descoll; i (en menor mesura) el carrer Joaquín Benlloch.

El major nombre de desplaçaments es produeix de manera interna en el barri, i es concentren en la zona nord-est (triangle central fins a C. Oltà, aproximadament). Esta zona a més, és la que rep més desplaçaments des de la resta de zones del barri.

D'altra banda, la zona de l'Hospital La Fe es comporta com un pol d'atracció de viatges des d'altres zones de València però també de l'àrea metropolitana, sent la zona del barri que més desplaçaments rep al llarg del dia.

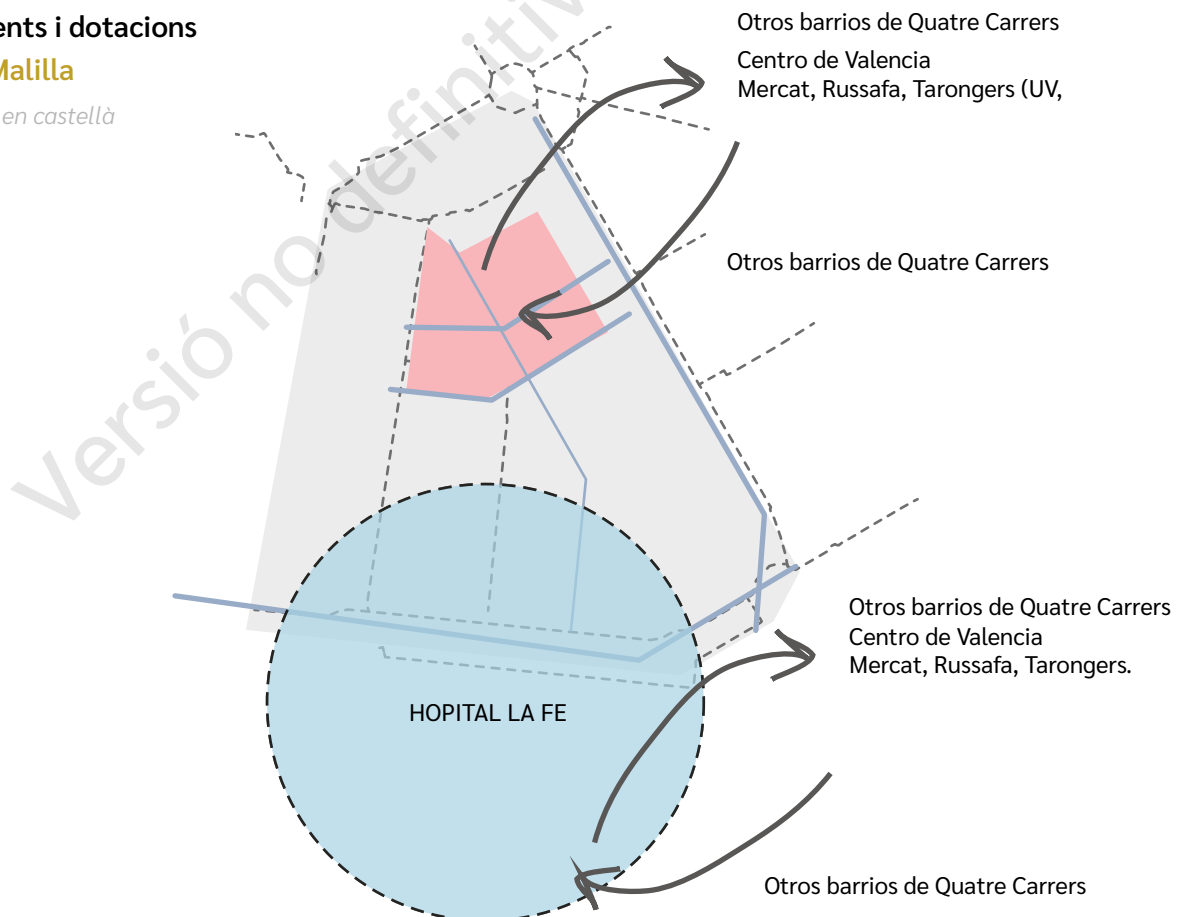
Les zones cap a on són més freqüents els viatges des de Malilla són: cap al centre de València (barri de Sant Francesc, Ajuntament, estacions de metro de Xàtiva i Colón); cap a la resta del districte de Quatre Carrers, específicament al barri Na Rovella (oest immediat a Ausiàs March); cap als barris de Russafa; i cap a la zona universitària de la ciutat (voltants de l'Av. Tarongers). Estes zones, a més, es connecten amb línies directes d'autobús.

En canvi, a Malilla es desplaça la població provinent, principalment, de la resta barris del districte Quatre Carreres.

Equipaments i dotacions

Barri de Malilla

** Contingut en castellà*



Esquema de concentració de desplaçaments interns i recepció de fluxes externs. Elaboració pròpia.

Mobilitat no motoritzada

La xarxa de carrils bici en el barri es limita a alguns dels principals corredors viaris com l'Av. Ausiàs March, Carrera de Malilla i el Bulevard Sud (o Av. Fernando Abril Martorell); així com sobre algunes vies secundàries -carrer Amparo Iturbi, tram de carrer Bernat Descoll i carrer Vicent Miguel Carceller.

L'aparcament de bicicletes, així com les estacions de préstec Valenbisi es troben sobre els eixos esmentats. Guarden relació amb les parades de transport públic superficial (intermodalitat).

D'acord amb el PMOME (Pla Bàsic de Mobilitat Metropolitana de l'Àrea Metropolitana de València, 2018), específicament a l'anàlisi d'intensitat d'ús de la xarxa ciclista, els carrils ciclistes del barri es caracteritzen per poca intensitat en el seu ús, sent les zones on es reporta major intensitat de desplaçament Parc Central i l'eix del Bulevard Sud.

Segons els indicadors del Pla Especial de Directrius de Qualitat Urbana (AUMSA, 2018) es compleix amb la infraestructura mínima, no obstant això, caldria comprovar mitjançant el diagnòstic participat si això es compleix en caràcter perceptiu i d'ús. En el següent mapa d'intensitats d'ús ciclista en dia laborable es percep que la intensitat del barri de Malilla és menor que en la resta de vies, no obstant això, s'observa una major concentració en la C/Pianista Amparo Iturbi i es manté cap a Av. Peris i Valero. A més, es visibilitza un nou node d'intensitat en l'accés a la Fe, a l'Hospital Sud.



Extracte de plànol intensitat de bicicletes en Abril 2021. Font: Mobilitat, Ajuntament de València. Elaboració pròpia.

Pel que respecta a la mobilitat per als vianants, s'estableixen les característiques de la xarxa d'itineraris per als vianants a través del següent apartat.

2.4.4 Espai públic i infraestructura verda

Percepció de l'espai públic

En el barri de Malilla, l'espai públic es configura principalment pel buit que s'origina entre l'espai construït. Este buit es conforma de manera heterogènia combinant espais delimitats i intersticials: carrers de diferents caràcters, places, solars i espais indefinits, que formen una malla d'espai lliure en els quals es perd l'escala humana en molts casos.



Espai públic Malilla. Autora: Clara Broseta.



Espai públic Malilla. Autora: Clara Broseta.

Espai públic

Barri de Malilla

* Contingut en castellà



Leyenda

- Red de ciclo carriles
- Aparcamiento de bicicletas y estaciones de préstamos de bicicleta Valenbisi

Equipamientos

- | | |
|--|--|
| ① CEIP Rafael Mateu Cámara | ⑩ Colegio Academia Jardín - Centro de Estudios Concertados |
| ② Colegio Martí Sorolla II | ⑪ Centro islámico |
| ③ Centro de Salud Ing. Joaquín Benlloch | ⑫ CEIP Pablo Neruda |
| ④ Parroquia de Santa Cecilia | ⑬ Polideportivo Malilla |
| ⑤ Escuela Infantil Bolquerets | ⑭ Canchas deportivas del Polideportivo Malilla |
| ⑥ CEIP Municipal Fernando de los Ríos | ⑮ IPRValencia. Iglesia Presbiteriana Renovada De Valencia |
| ⑦ Instituto de Educación Secundaria de Malilla (IES Malilla) | ⑯ Biblioteca Municipal Roic de Corella |
| ⑧ Colegio Martí Sorolla | |
| ⑨ Escuela Infantil Mariposas | |



Fuente cartográfica: Cartografía vectorial descargable de la Sede Electrónica de Catastro. Los datos de movilidad provienen el geoportal Valencia (sección Movilidad).

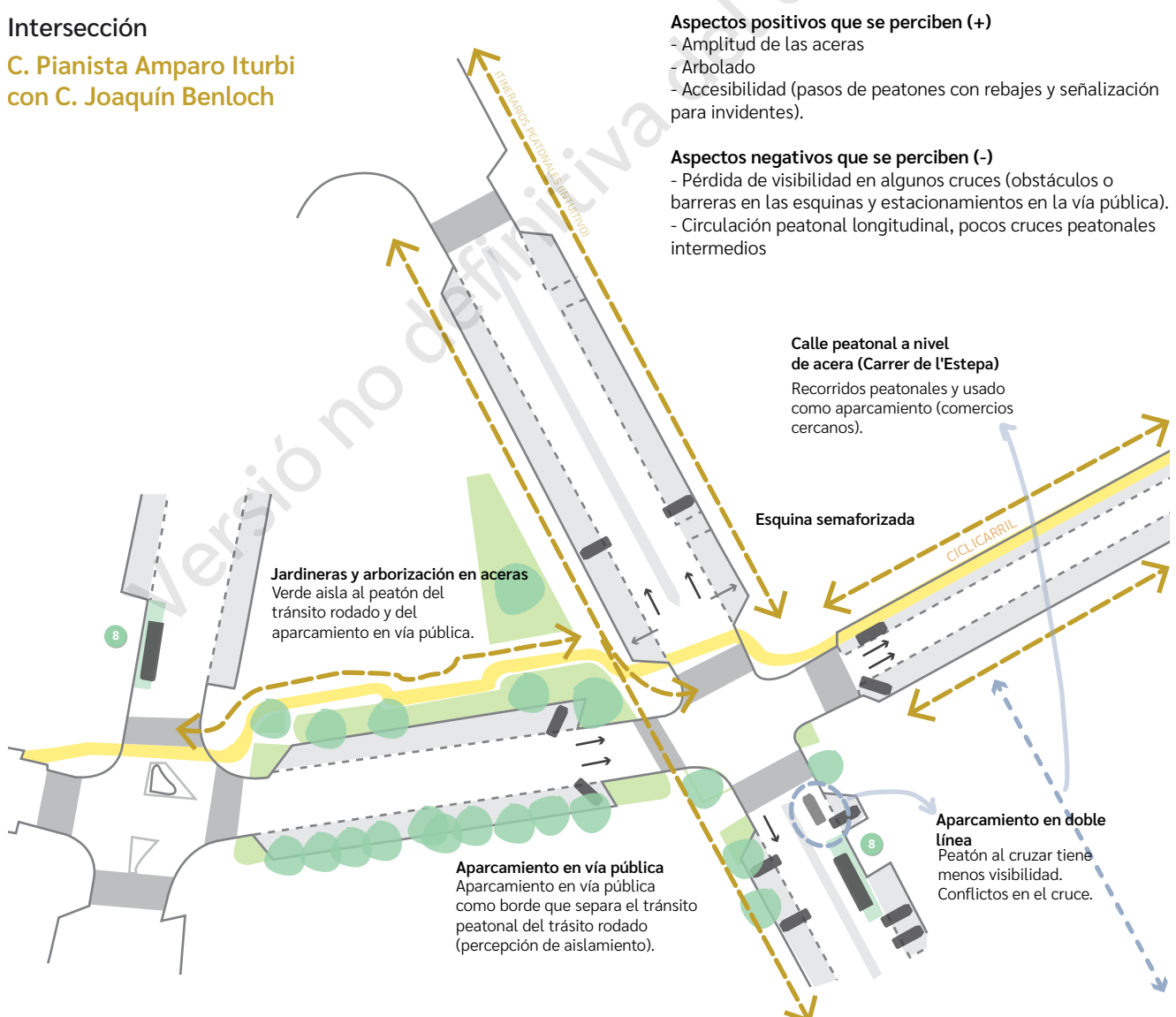
A nivell perceptiu, este espai públic està en la seua majoria, ocupat per vehicles en circulació o estacionats. L'ample dels carrers, ampli en la majoria dels casos, permet, malgrat el trànsit, la visió del cel i la il·luminació natural del carrer. La configuració majoritària de la part consolidada amb edificació oberta aporta una sensació d'amplitud i visions buides que eviten una sensació estreta però, d'altra banda, genera una percepció de llunyania entre punts de referència visuals. La sensació de falta de consolidació de la majoria d'il·les no afavoreix la percepció de compacitat del barri, havent-hi una diferència notable d'ús entre aquells carrers amb testeres consolidades i activitats en planta baixa i aquells altres on hi ha solars i espais buits.

D'altra banda, les voreres de la majoria de casos són àmplies i compten amb arbratge, fet que allunya la presència del trànsit de l'espai per als vianants. En molts casos compten amb terrasses i altres elements que envaeixen este recorregut. Pel que respecta a l'accessibilitat s'observa en la majoria dels carrers principals l'adaptació dels passos de vianants amb rebaixos i senyalització per a persones invidents.

A causa de l'amplària dels carrers, l'encreuament en transversal entre estes pot ser un dels punts més delicats per a les persones amb mobilitat reduïda, ja que en molts casos es perd la visibilitat per obstacles a les cantonades i el trànsit no permet passar a la velocitat desitjada. No obstant això, les barreres arquitectòniques percebudes per la població, així com la sensació de seguretat o inseguretat pot ser un aspecte a treballar en l'autodiagnòstic participat.

Intersección

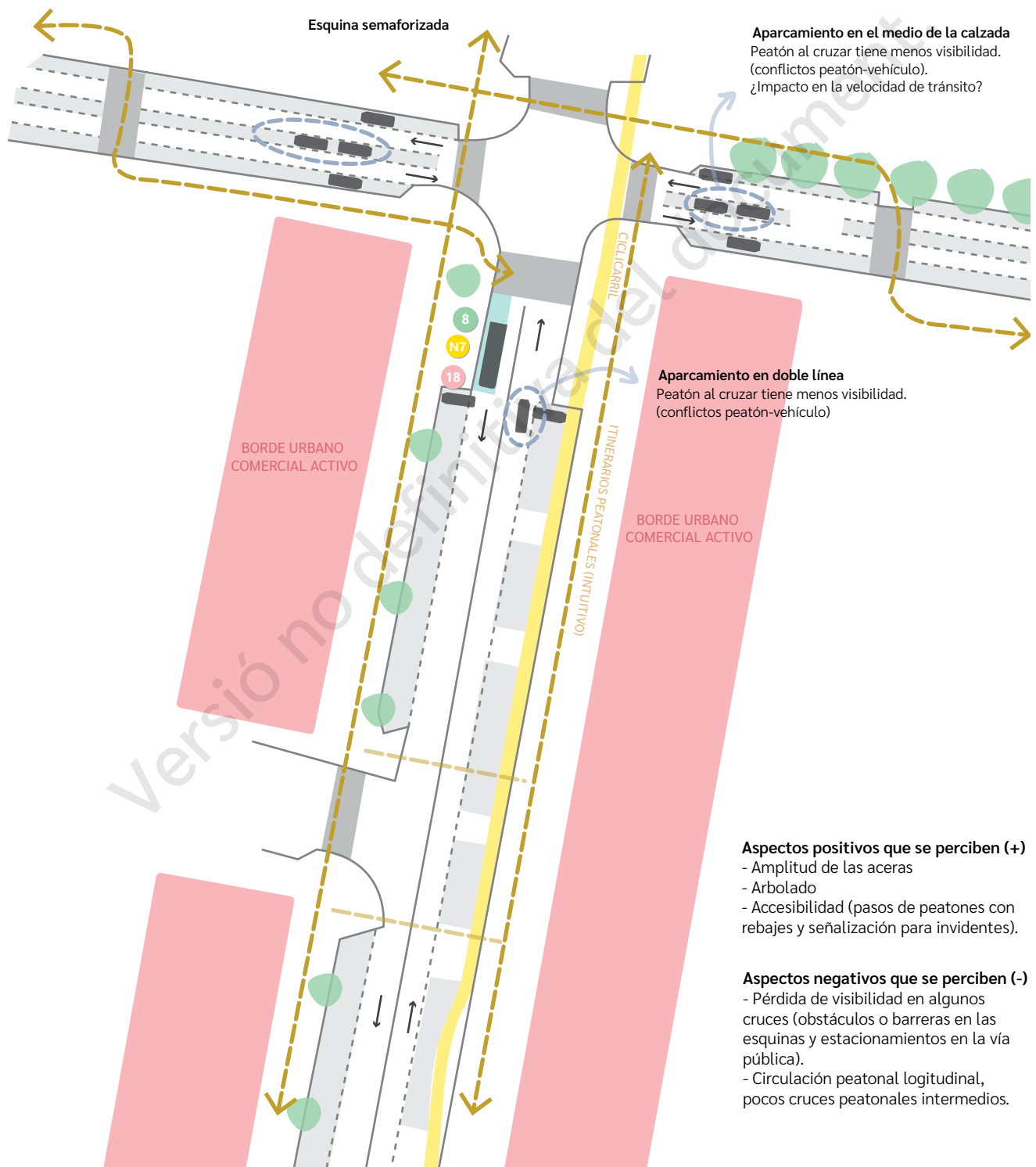
C. Pianista Amparo Iturbi
con C. Joaquín Benloch



La circulació en l'espai públic es vincula a les activitats comercials o dotacions i, per tant, es vincula als pols nord i sud d'activitat del barri comentats anteriorment. La presència de petites places o espais de descans permet parades en el camí, de major estada. D'esta manera, es generen petites centralitats vinculades a places, creuaments o dotacions com ocorre per exemple en l'encreuament de C/Oltà amb C/Joaquín Benlloch.

Intersección

C. de Malilla entre C. Isla Cabrera
y C. Isla Formentera



Intersección

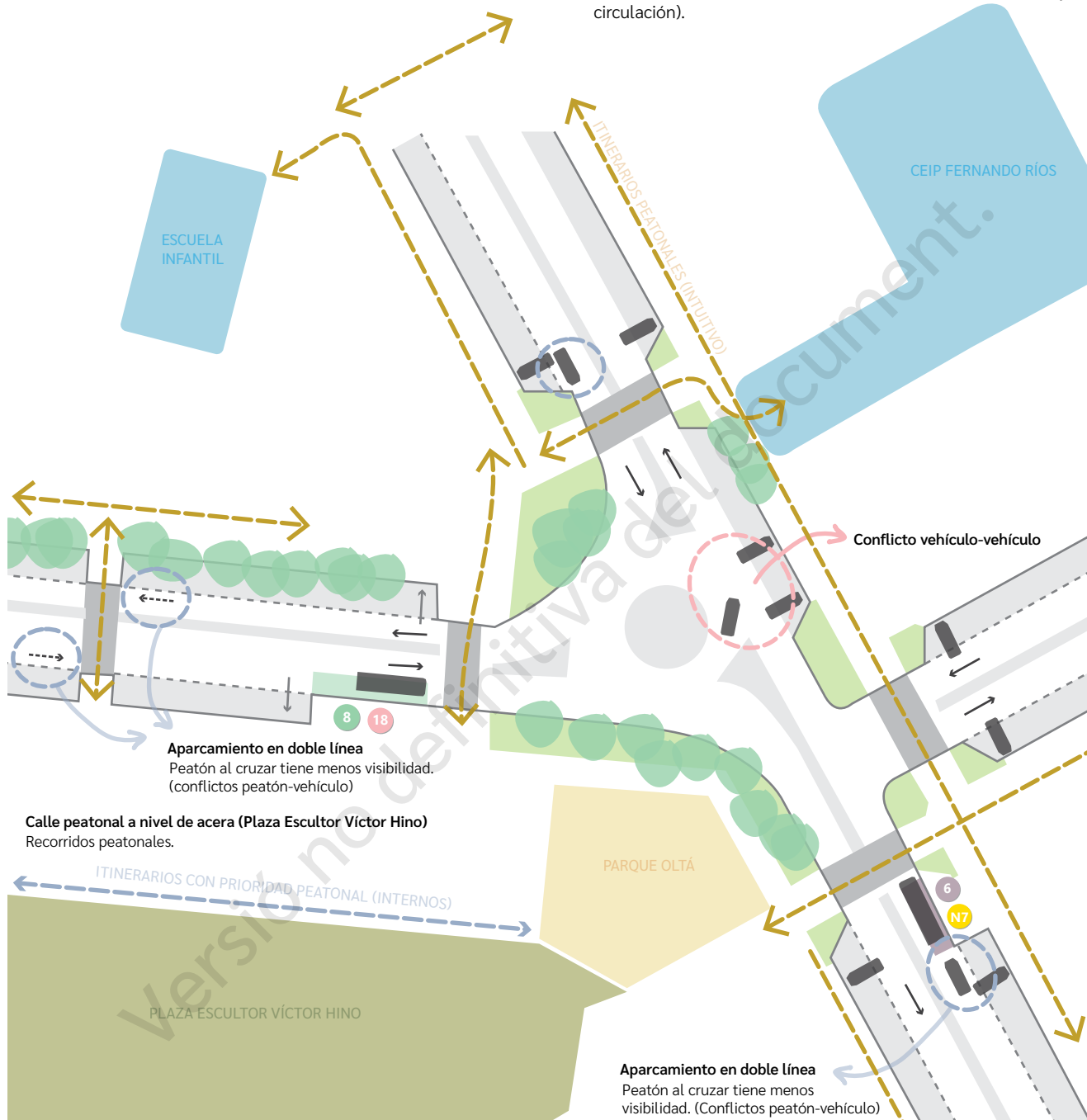
C. Oltà con C. Joaquín Benllloch

Aspectos positivos que se perciben (+)

- Amplitud de las aceras
- Arbolado
- Accesibilidad (pasos de peatones con rebajes y señalización para invidentes).
- Hay cruces intermedios.
- Diversidad en los recorridos peatonales.

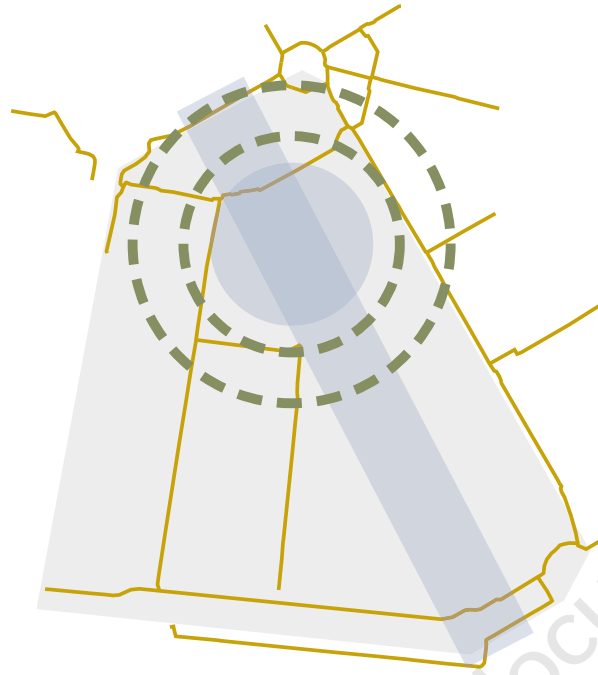
Aspectos negativos que se perciben (-)

- Conflictos vehículo-vehículo en la rotonda (estacionamiento y circulación).



En el barri existeix una concentració d'equipaments, on l'Av. Joaquin Benllloch actua com a principal eix que aglutina la major quantitat d'equipaments del barri.

S'identifica com a centralitat, a la zona compresa entre Carretera de Malilla i l'Av. Ausiàs March (direcció nord-sud) i el carrer Oltà i carrer Bernard Descoll (direcció est-oest). Mentre més lluny d'esta centralitat, i es fa més evident el "buit". Això respon a les zones de major consolidació del barri.



Esquema de centralitat de barri marcant l'eix de dotacions. Elaboració pròpia.

El Parc de Malilla, genera una gran centralitat i permet concentrar molta activitat intergeneracional al llarg del dia, sent un dels grans actius d'esbarjo del barri. Este centre, pot actuar com a ròtula articuladora del barri en direcció nord-sud, est-oest o ser un punt d'arribada des de cada extrem. L'activació d'este pot suposar un factor clau per a generar un focus de diversitat i trobada entre veïns de diferents espais del barri.

Algunes característiques a destacar:

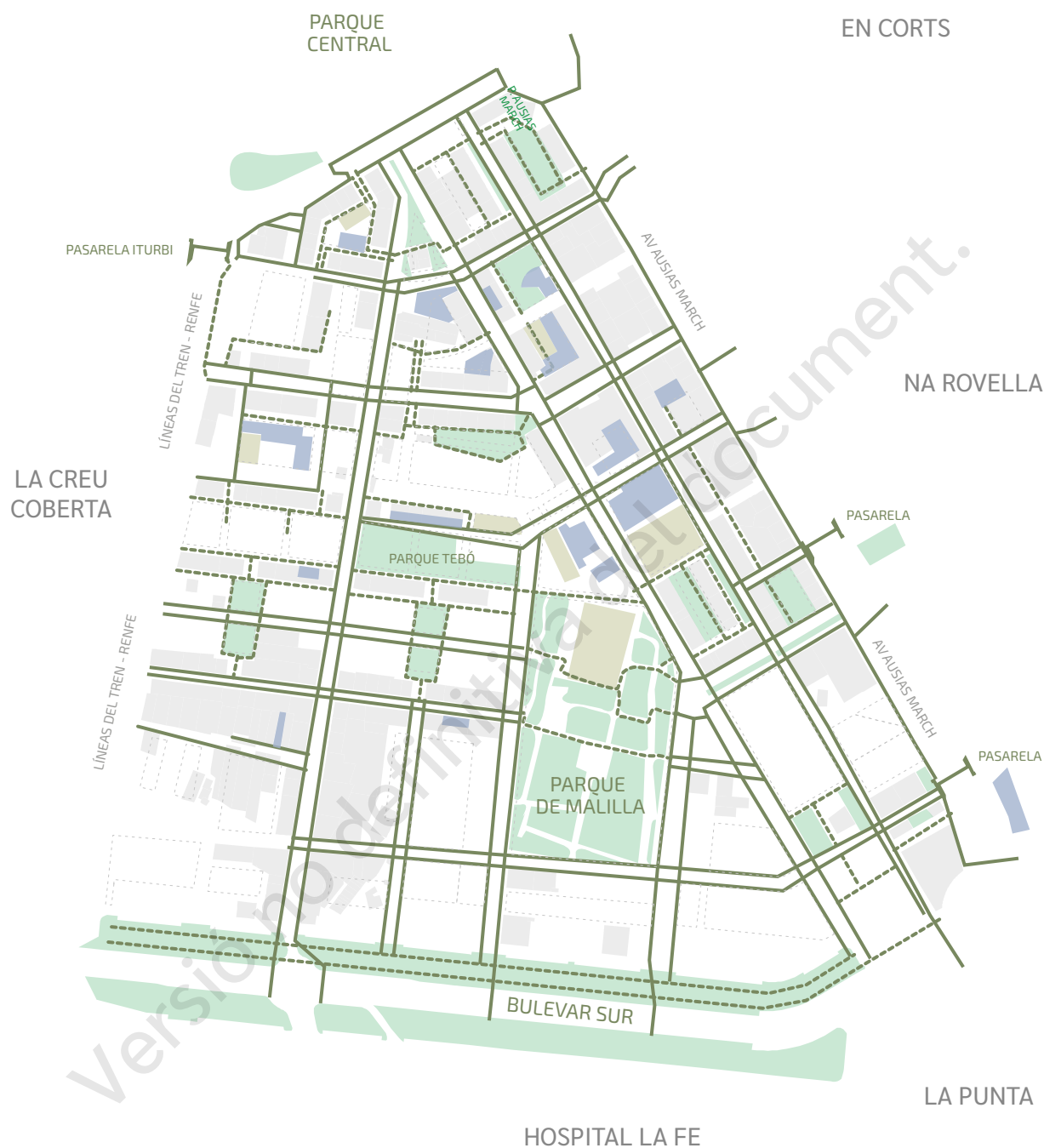
- Per la seua extensió, la percepció del vehicle en el centre és menor (sorolls, molèsties generals)
- Ús polivalent. Es troba sectoritzat per zones en funció d'activitats/usos: zona esportiva (vinculació amb el Poliesportiu de Malilla), zona d'horts, edificació amb espai veïnal, zona de parcs infantils, zones contemplatives (bancs), petxina acústica per a concerts.
- Compta amb mobiliari urbà (il·luminació, bancs, papereres)
- Compta amb amenitats (jardins, arborització, elements de contemplació).
- Recorreguts orgànics.

En el procés de diagnòstic participat serà convenient testar l'ús de la xarxa d'espai públic per a jerarquitzar els itineraris i nodes més utilitzats pel veïnat, establint una tipologia i caracterització que permeti establir les línies estratègiques per a fer d'este un espai públic inclusiu.

Recorreguts per a vianants

Barri de Malilla

* Contingut en castellà



Leyenda

- Red peatonal: aceras, itinerios peatonales y cruces peatonales
- - - Callejones, sendas peatonales o de prioridad peatonal



Fuente cartográfica: Cartografía vectorial descargable de la Sede Electrónica de Castastro. Los datos de movilidad provienen el geoportal Valencia (sección Movilidad).

Xarxa d'espai públic

La xarxa d'espai públic o espai lliure en Malilla es configura a partir de:

- Carrers interns/externs: xarxa de voreres, carrerons per als vianants i de prioritat per als vianants.
- Places i/o parcs: s'identifiquen una sèrie de places, parcs o àrees de reunió.
- “Espais buits”: solars sense ús, o lots de descampats amb vegetació o desproveïts d'ella que són usats, principalment, com a aparcaments.

En general, en la zona del barri consolidada, l'espai lliure es correspon amb l'espai públic, ja que les illes es configuren mitjançant edificació oberta que permet el pas entre blocs. Esta configuració canviarà en la part sud amb els nous desenvolupaments, en els quals la tipologia projectada és la illa tancada en la qual l'espai lliure queda tancat al públic. Per tant, en estes zones la xarxa d'espai públic es configurarà només a través dels carrers, eliminant les múltiples opcions d'espai de trobada que genera l'edificació oberta.

Segons el document de Directrius de Qualitat Urbana de AUMSA (2018), en aquells indicadors d'espai públic que avalua els resultats són:

Ep-01. Ràtio d'espais lliures públics de proximitat - Insuficient

Ep-02. Ràtio d'espais lliures públics global - Insuficient

Ep-03 Accessibilitat Simultània d'Espais Lliures - Insuficient

Ep-04. Connexió amb l'Horta - Insuficient

Ep-05. Densitat d'arbratge en vial - Suficient

El comentari sobre este tema és:

“Els valors dels indicadors d'espai públic Ep-01 i Ep-02 queden en l'actualitat per sota del llindar de qualitat, si bé amb l'execució de les previsions del planejament vigent, s'aconsegueix corregir este desequilibri.” (PEDCU, 2018)

Els espais públics del barri poden caracteritzar-se segons la relació que tenen amb el construït i les vies estructurants. A continuació, es genera una breu descripció de les tipologies d'espai públic detectats segons les seues característiques principals:



Recorregut per a vianants prop del CEIP Pablo Neruda. Autora: Clara Broseta.

Espais de circulació i estada oberts en interior de les illes

Places, parcs i jardins que es troben a l'interior d'una illa o una macro-illa, i que estan definits i clarament delimitats per les vores construïdes. A vegades, poden passar per espais semi-públics, pel seu caràcter íntim i residencial. Molts d'ells permeten el pas a vehicles per a accedir a garatges o similar.

En general, molts d'ells tendeixen a comptar amb mobiliari urbà (il·luminació, bancs, papereres, jocs per a nens) i amenitats (vegetació i zones enjardinades).

En estar inserits dins de les illes (i per tenir al voltant edificacions residencials) es pot intuir que són els veïns qui, principalment, fan ús d'este espai. Encara que poden utilitzar-se com a dreuera per la resta de la població en funció dels recorreguts utilitzats. No obstant això, no es percep si és un espai de trobada entre veïnat o de joc per a nens.

A més, generalment, els edificis bolquen a estos espais mitjançant la part posterior de l'habitatge (balcons interiors, finestres, espais de magatzem...) fins i tot deixant el portal d'accés pel vial exterior de l'illa. Això pot disminuir l'activitat quotidiana d'estos espais.

- Parc Ausiàs March (nord de Malilla)
- Parc de les Granotes
- Parc S/N (c. Illa Cabrera, c. na Rovella, c. Juan Ramon Jimenez, Av. Ausiàs March)
- Parc Escultor Víctor Heno
- Plaza S/N (en la c. per als vianants l'Alqueria del Forn de la Solà)
- Parc S/N (c. de Malilla, c. Riu Petons i c. Pedreguer, al nord de la c. Oltà)

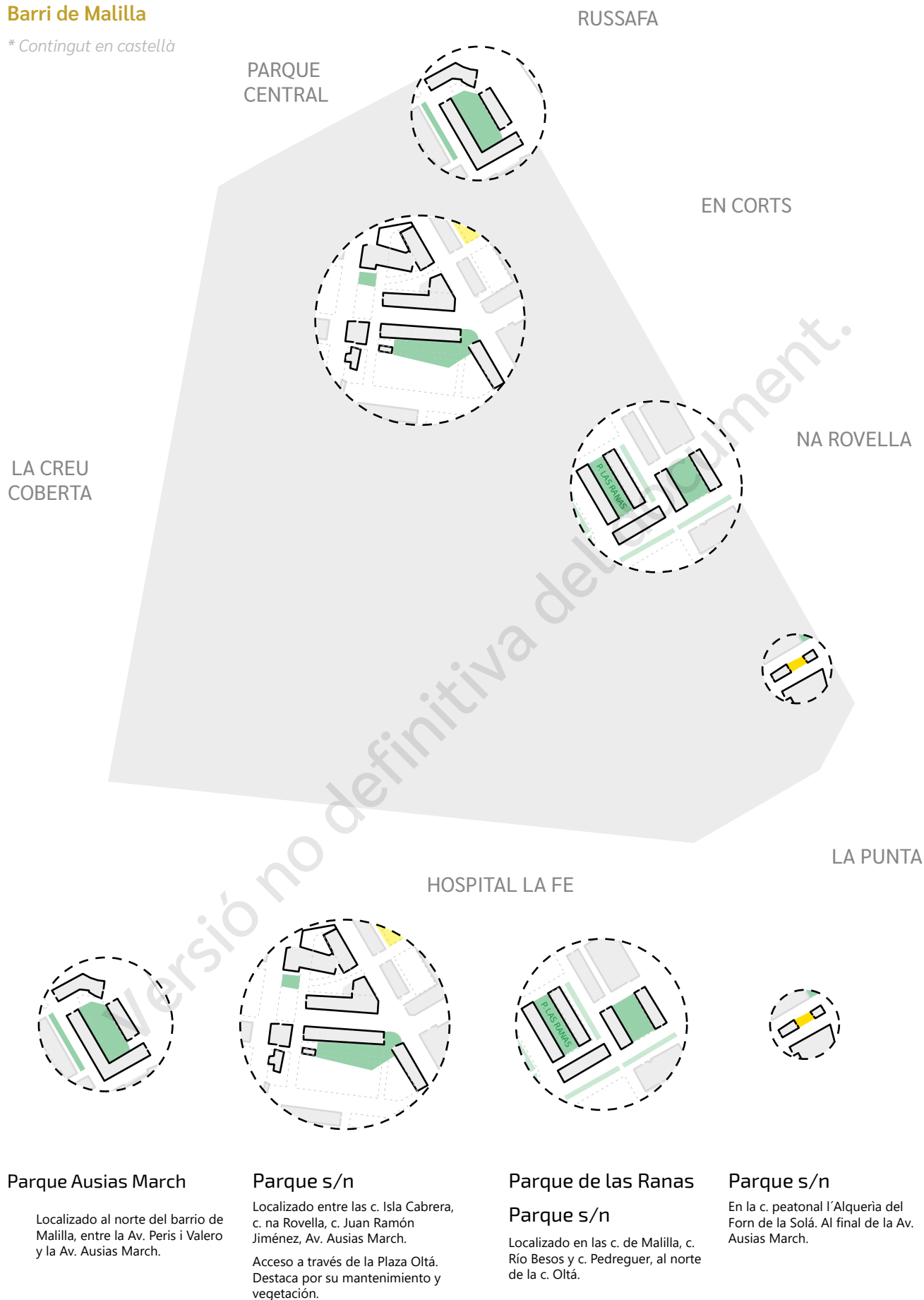


Plaça Oltà. Autora: Clara Broseta.

Espais oberts a l'interior de les illes

Barri de Malilla

* Contingut en castellà



Espais oberts amb vegetació delimitats per carrers de circulació vehicular

Constituït per petites places, parcs i jardins que funcionen com a illes delimitades per carrers principalment vehiculars o per carrerons de prioritat per als vianants. En molts dels casos, estos espais encara no estan finalitzats, ja que la seua consolidació depèn de la consolidació dels blocs de cases confrontants, sent la part proporcional de zona verda que correspon a la urbanització de l'entorn.

A diferència dels anteriors, són espais més aviat oberts, que donen la sensació de ser totalment públics, sense restriccions d'ús. Alguns d'ells es troben equipats en molts casos amb jocs infantils per a diverses edats i vegetació arbustiva i arbratge en els espais de major grandària.

I si bé són accessibles, cal esmentar que requereixen que el vianant travesse el carrer o via, per la qual cosa, si no està ben senyalitzat, podria generar-se algun conflicte entre vianant i vehicle o provocar una certa sensació d'inseguretat o risc.

- Parc “triangle” al nord de Malilla (delimitat per c. de Malilla, c. Joaquín Benlloch i c. Amparo Iturbi).
 - Compta amb mobiliari urbà (bancs, il·luminació, papereres, jocs).
 - Secció viària: un carril, amb un únic sentit de circulació i aparcament en tots dos costats en bateria.
 - Poc mantingut: es denota la deterioració del mobiliari.
 - Vegetació.
 - Proximitat amb guarderies, centres infantils i col·legis.
 - Dificultat en l'accés, creus per als vianants als extrems.
 - Presència de l'automòbil en vies perimetrals.



Recorregut per a vianants prop del CEIP Pablo Neruda. Autora: Clara Broseta.

- Parc Oltà
 - Plaza en cantonada, entre blocs oberts.
 - Plaza amb abundant vegetació, que serveix com a zona de trobada.
 - Compta amb mobiliari urbà (bancs, il·luminació), amenitats (font, vegetació).
 - En ella es disposen les terrasses dels comerços adjacents i altres activitats en planta baixa com a comerços i seus bancàries.
 - Vinculat directament amb el Parc Escultor Víctor Heno (el parc Oltà serveix d'accés principal).
- Places/parcs que corresponen al PRI Entrada Sant Pau (2002)
 - Semblen a mitjà consolidar.
 - Aïllats de l'activitat principal del barri.
 - Desproveïts de vegetació.
- Parc/Plaza Pintor Andreu (c. Joaquín Benlloch, Av. Pianista Martínez Carrasco i c. Juan Ramon Jimenez)
 - Funciona al voltant d'una edificació residencial.
 - Poca vegetació.
 - Poc manteniment.
- Plaça S/N
 - Compte amb mobiliari urbà i vegetació.
 - Sembla tenir bona qualitat paisatgística.
 - Encara que aïllat d'activitats (usos comercials)
- Parc Tebó
 - Es divideix en dos: una part mantinguda, que compta amb mobiliari (bancs, il·luminació, parc infantil i màquines per a exercici) i vegetació; una altra, poc mantinguda, amb menys vegetació, i on una àrea serveix com a aparcament.



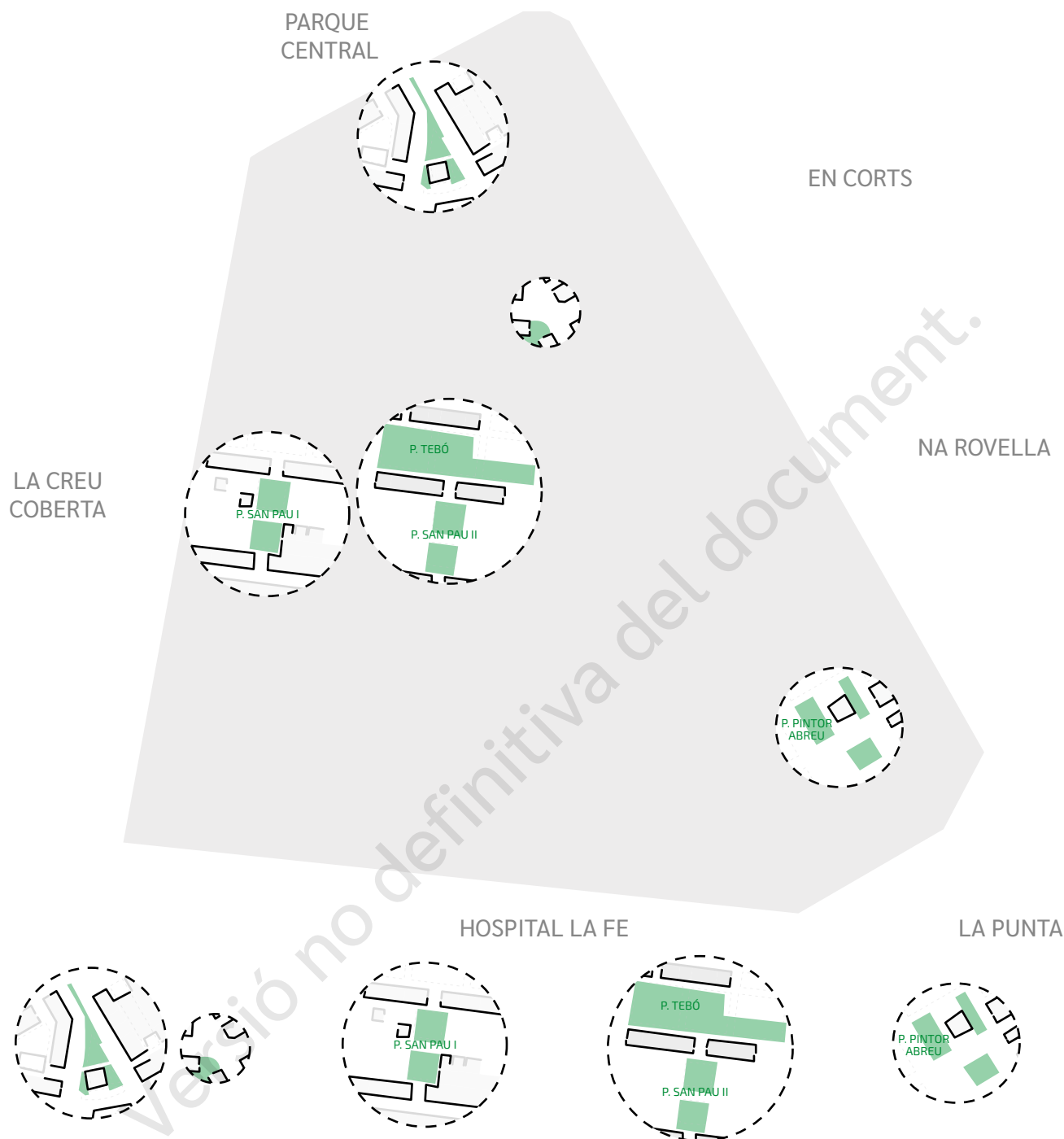
Parc Sant Pau I. Autora: Clara Broseta.

Espais oberts delimitats per carrers de circulació vehicular

Barri de Malilla

* Contingut en castellà

RUSSAFA



Parque "triángulo"

Delimitado por c. de Malilla, c. Joaquín Benloch y c. Amparo Iturbi.

Parque Oltà

Esquina entre c. Oltà y c. Joaquín Benloch. Abundante vegetación, mobiliario urbano y alta concentración de personas.

Parque San Pau I

Nuevos desarrollos residenciales unifamiliares (PRI San Pau, 2002). Parecen ya culminados, alejados de la actividad y con poca vegetación.

Parque Tebó

Se divide en dos: una parte mantenida, que cuenta con mobiliario y vegetación; otra, poco mantenida, con menos vegetación, y en donde una área sirve como aparcamiento.

Parque San Pau II

Nuevos desarrollos residenciales unifamiliares (PRI San Pau, 2002). Parecen espacios aún por culminar.

Parque Pintor Abreu

Localizado en c. Joaquín Benloch, Av. Pianista Martínez Carrasco y Juan Ramón Jiménez.

Parque s/n

Esquina de la Av. Pianista Martí Carrasco y c. Juan Ramón Jiménez. Empiezan los nuevos desarrollo



Espais de caràcter lineal (bulevards)

Parc i jardins de caràcter lineal que actuen com a bulevards, es conformen bé com a illes en carrers vehiculars, o bé com a part de la vorera, on es produeix una major amplitud d'esta. A més, solen comptar amb abundant vegetació.

En el cas de les illes vehiculessis, la seua funció és la de dividir la circulació i els fluxos vehiculars.

- C. Isla Cabrera (entre c. Joaquín Benlloch i Av. Ausiàs March)
 - Serveix com a illa de divisió de la circulació vehicular.
 - No suporta fluxos per als vianants, només serveix per a disminuir la secció viària del carrer i donar seguretat al vianant en creuar.
- Parc Ronda Bulevard (al sud de Malilla)
 - D'àmbit urbà.
 - Disposa de diferents espais al llarg de la seua extensió (àrees de circulació, zones de contemplació, zones de jocs infantils).
 - Abundant vegetació.
 - Parades de transport públic.
 - Carril bici.
 - Serveix com a aïllant del soroll dels vehicles. Permet que la connexió nord-sud (Hospital La Fe-sud de Malilla) sigui menys dura (dona la sensació de ser més diàfana la circulació per als vianants en este sentit, encara quan la secció de via és bastant àmplia).

En el cas de les quals es desenvolupen en voreres, divideixen la vorera en zones de fluxos o recorreguts per als vianants (la vora dels quals és el carrer) de les zones d'estada (terrasses comercials, més pròximes a la vora construïda).

- C. Juan Ramon Jimenez (entre Av. Peris i Valero i c. Amparo Iturbi).
- C. Juan Ramon Jimenez (entre c. per als vianants Benifairó de la Valldigna i c. Illa Cabrera)
- Final de la Ausiàs March (cantonada amb Av. Pianista Martínez Carrasco, a nivell del pas de vianants elevat).

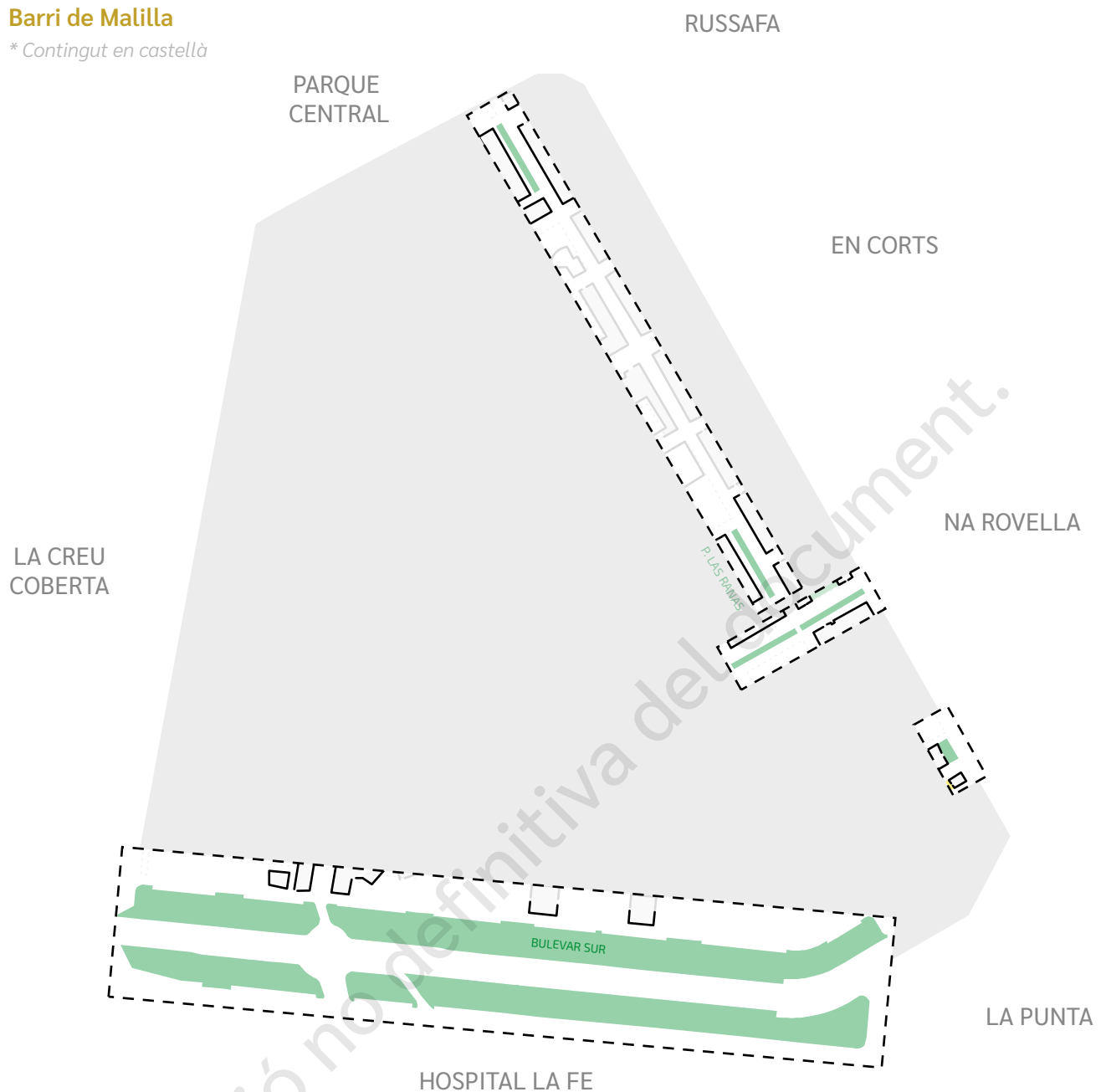


Recorregut per a vianants al Bulevard Sud. Autora: Clara Broseta.

Espais de caràcter linial

Barri de Malilla

* Contingut en castellà



C. Juan Ramón Jiménez

Entre Av. Peris y Valero y c. Amparo Iturbi y entre c. peatonal Benifairó de la Valldigna y c. Isla Cabrera.



Final de la Asias March

Esquina con Av. Pianista Martínez Carrasco, a nivel del paso de peatones elevado.



Parque Ronda Bulevar

Al sur del barrio.

De ámbito urbano, vinculado con los flujos desde/hacia el Hospital La Fe. Dispone de diferentes espacios a lo largo de su extensión (áreas de circulación, zonas de contemplación, zonas de juegos infantiles).



c. Isla Cabrera

Entre c. Joaquín Benloch y Av. Ausias March.

Sirve como isla de división de la circulación vehicular. No soporta flujos peatonales, solo sirve para disminuir la sección vial de la calle y dar seguridad al peatón al cruzar.



Solars o descampats

Són aquells espais no construïts o vacants sense ús, alguns amb vegetació i altres desproveïts d'ella, on en la majoria d'ocasions són usats com a estacionament informal.

Al nord del barri, estos espais es localitzen sobretot en els interiors de les macro-illes i on el teixit urbà canvia. Mentre que al sud, estos espais són mostra que la zona està en transició, ja que molts d'ells formaran part de les parcel·les edificables a mig-llarg termini i altres corresponen a les reserves de sòl per al desenvolupament d'equipaments i dotacions per al barri.

D'acord amb les estadístiques de l'estimació de solars per barri, es té que Malilla és el que, dins del districte, compta amb més terrenys vacants, la qual cosa dona mostra de la situació de canvi i transició en la qual es troba en l'actualitat.

Barri (districte Quatre Carreres)	nº solars	superfície total	superfície mitjana	valor total (€)	valor mitjà (€)	valor mitjà m2 (€)
Mont-Olivet	19	6.110	321,6	1.836.058	96.635	300,5
En Corts	70	16.082	229,7	3.158.017	45.114,53	196,37
Malilla	327	579.872	1.773,30	53.178.445	162.625,21	91,7
Fonteta de Sant Lluís	82	52.109	635,5	3.765.571	45.921,60	72,26
na Rovella	9	19.396	2.155,10	3.242.675	360.297,17	167,18
la Punta	226	517.220	2.288,60	66.987.359	2.964.040,24	129,51
Ciutat de les Arts i les Ciències	28	88.903	3.175,10	20.170.083	720.360,12	226,88

Font: Oficina d'Estadística de l'Ajuntament de València. Elaboració pròpia.

Infraestructura verda

A escala de barri, no podem dir que Malilla compta amb una Infraestructura verda pròpia amb els atributs ecosistèmics i de connexió que requereix una infraestructura verda. No obstant això, sí que podem parlar de la presència de vegetació en l'espai públic i del seu caràcter d'espai verd de proximitat.

Espais verds de proximitat

S'observa arbratge als carrers principals, de port mitjà o gran que aconsegueix aportar una imatge de vegetació present en la vida urbana. Esta vegetació es fa més frondosa en els espais lliures públics enumerats anteriorment com el Parc Víctor Heno, Tebó i el Parc de Malilla. Esta vegetació, no obstant això, es concentra en la part consolidada del barri. En el cas dels nous desenvolupaments, l'arbratge programat encara no té el port suficient per a ser un element destacable.

El Parc de Malilla suposa el gran espai verd del barri, i compta amb zones per al manteniment de la biodiversitat i horts urbans. Conté arbratge encara que no de gran port.

D'altra banda, el Parc Central, en l'extrem nord presenta gran varietat de vegetació autòctona amb el projecte de la paisatgista Kathryn Gustafson. Este és un espai verd d'escala de ciutat, que manté la seua escala de proximitat amb el barri de Malilla per la proximitat.

Arbrat i massa vegetal

Barri de Malilla

* Contingut en castellà



Fuente cartográfica: Cartografía vectorial descargable de la Sede Electrónica de Castastro.



Parc Urbà de Malilla. Autora: Clara Broseta.



Recorregut del Parc Urbà de Malilla. Autora: Clara Broseta.

Connexió amb infraestructura verda urbana

València desenvolupa actualment el “Pla Verd i de la Biodiversitat de València”⁷, que unirà els diferents nodes verds de la xarxa d’infraestructura. Entre estos, el Parc Central juga un paper rellevant, juntament amb el futur Bulevard Federico García Lorca projectat com a “Gran Corredor Verd VLC-SUD”⁸ segons el projecte global del soterrament de les vies i el desenvolupament del Parc Central.

Este corredor verd connectaria amb el nou llit del Túria, que també es preveu com a espai verd en un futur.

No obstant això, estos projectes corren el risc de no ser connectors reals de la infraestructura verda i incorporar la vegetació però no els elements ni grandàries necessàries perquè això signifiqui que són connectors paisatgístics i de biodiversitat.

D’altra banda, Malilla s’ha desenvolupat al marge de l’estructura d’horta que anteriorment ocupava el seu territori, sent un dels barris actualment més desconnectats de l’horta a la ciutat de València (PEDCU, 2018). L’estructura d’horta suposa un patrimoni natural i cultural perdut en el barri de Malilla en l’actualitat, i cada vegada més allunyat a través dels nous desenvolupaments urbanístics i d’infraestructures.



Imatge del Corredor Sud proposat per l'Ajuntament de València. Font: Ajuntament de València.

2.4.5 Contaminació acústica i qualitat de l'aire

Contaminació acústica

Les dades públiques disponibles sobre la contaminació acústica són dades vinculades al trànsit rodat (diürn i nocturn), trànsit ferroviari (diürn i nocturn) i a l'activitat industrial.

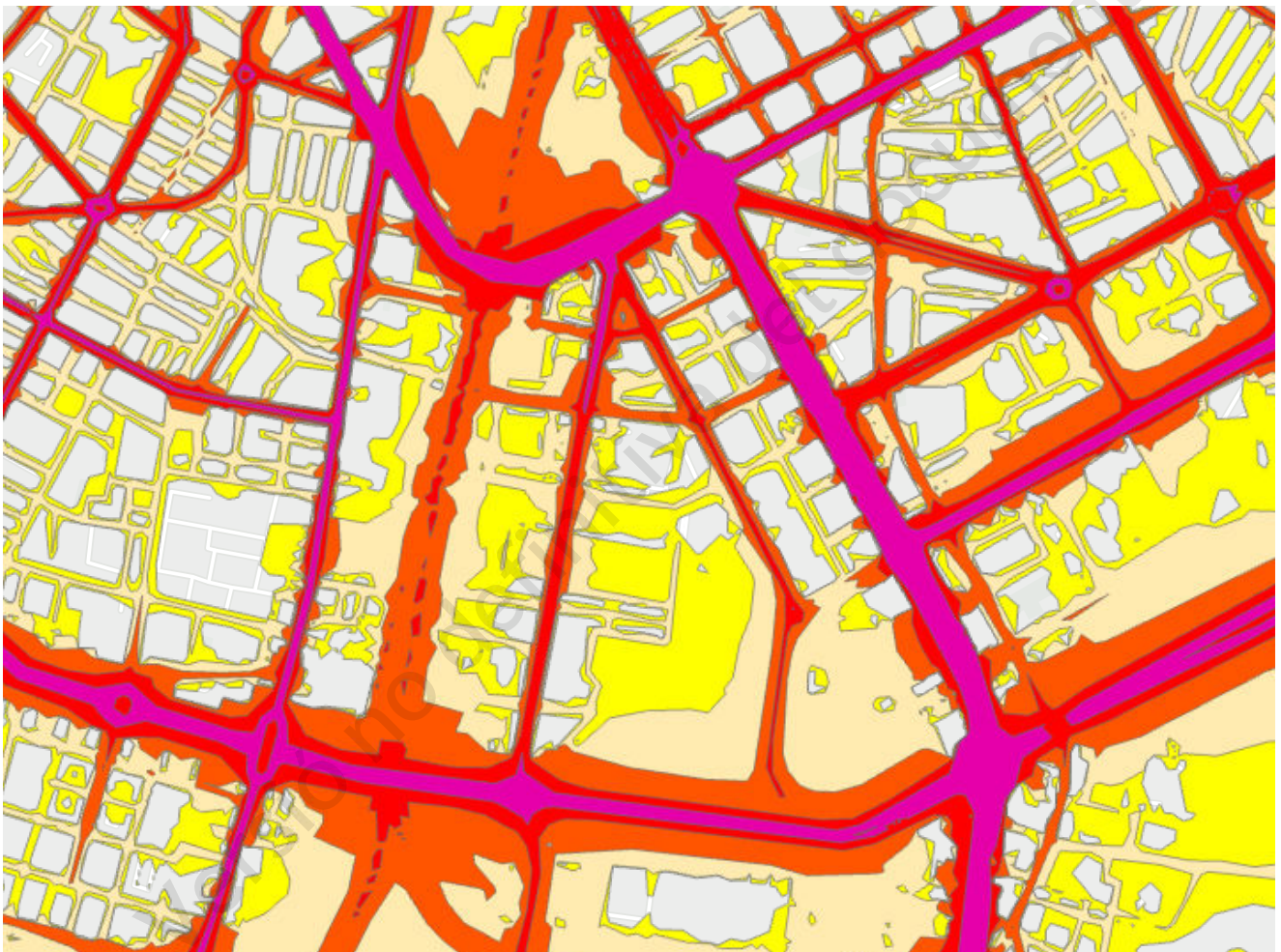
La càrrega principal de soroll es concentra en els eixos viaris que actuen com a vores del barri de Malilla i que el connecten amb la ciutat: Av. Ausías March, Av. Peris i Valero (i pas elevat de la Giorgeta) i Av. Fernando Abril Martorell.

També en els eixos interns estructuradors: Carrera de Malilla, Av. Joaquín Benlloch (i la seua prolongació) i els carrers transversals estes C. Iturbi i C. Oltà.

Es reporta contaminació acústica sobretot l'eix ferroviari corresponent a la línia de tren (diürn més que nocturn).

Influència de l'activitat comercial i les dinàmiques vinculades amb l'operativitat dels col·legis i les instal·lacions esportives, principalment en horaris diürns i vespertins (són precisament els eixos on estes es concentren on hi ha major càrrega de soroll).

No hi ha report que l'activitat industrial del barri influesca en les càrregues de soroll, la qual cosa pot haver de veure a l'escala de la zona industrial i el tipus (magatzems, activitats de reparació d'articles, venda de productes per a la remodelació i reparació a l'engròs).



Mapa del soroll 2017. Font: Geoportal Ajuntament de València.

Contaminació ambiental / qualitat de l'aire

València compta amb 7 estacions de mesurament de la qualitat de l'aire. Una de les estacions de València més properes a Malilla és la que es troba adjacent al Parc Central, específicament en el C. Filipines (estació Pista Silla). Segons les dades (actualitzats diàriament) la qualitat ambiental dels voltants de l'estació és bona.

No obstant això, vinculat al trànsit constant i pesat que es concentra en les grans vies perimetrals del barri és possible que la percepció de la població en estes vies no sigui que la qualitat ambiental sigui adequada.

2.5 Habitatge

Les qüestions entorn de l'habitatge, han pres un paper principal en el desenvolupament urbà i en la fixació i garantia dels drets urbans de la ciutadania. L'enfocament més tradicional d'este punt, centraria la mirada en la situació del parc construït, vinculant l'edificació residencial al procés urbanitzador i de desenvolupament. En el moment en què ens trobem, és necessari virar la perspectiva i posar en el centre la raó de ser de l'habitatge com a dret a l'espai de l'habitar.

El barri de Malilla compta amb un total de 9.829 habitatges en l'actualitat (Cadastre, juliol 2020), suposant el 28% dels habitatges disponibles en el districte de Quatre Carreres, la qual cosa posiciona a Malilla com el barri amb més habitatges d'este. Encara que no es disposa de dades actualitzades, el cens d'habitatge de 2011, apunta també que del total d'habitatges, el 8.995 (83,2%) són habitatges principals, 370 (3,4%) són habitatges secundaris i 1465 (13,4%) són habitatges buits.

Barri (districte Quatre Carreres)	total	principals	secundàries	buides
Mont-Olivet	9655	8.165	560	935
En Corts	6740	4.855	530	1.350
Malilla	10810	8.995	370,00	1.465
Fonteta de Sant Lluís	1365	1.040	20	305
na Rovella	3040	2.565	75,00	390
la Punta	1460	1.075	250,00	135
Ciutat de les Arts i les Ciències	3545	3.015	200,00	330

Font: Oficina d'Estadística de l'Ajuntament de València. Elaboració pròpia.

Sobre estes, el procés de desenvolupament urbà, mitjançant l'execució dels diferents PAIs descrits amb anterioritat, promoció 13.348 habitatges més en el barri (PEDCU, 2018) el que implica un augment del 135,77% del parc d'habitatges actual.

Esta situació de desenvolupament extrem que presenta el barri de Malilla, posa de manifest la necessitat de vehicular totes dues perspectives, relacionant el parc construït amb la realitat socioeconòmica de la població que l'habita i les seues activitats quotidianes, amb la intenció d'investigar la seua situació en relació a la seua funció social i la garantia associada del dret a l'habitatge.

2.5.1 Accés a l'habitatge

Preu de l'habitatge

L'accés a l'habitatge es produeix, en el cas de València, principalment per la via del mercat, en les formes de tinença de propietat o lloguer, ja que a la ciutat solament el 0,6% del parc residencial correspon a habitatge públic. Per tant, la garantia d'accés a l'habitatge, entesa com un dret, queda íntimament lligada a les dinàmiques del mercat i les seues fluctuacions. Esta situació provoca que el moment actual de desenvolupament que sofreix Malilla, imposi al barri un risc enfront d'una possible sobrepressió en els preus de l'habitatge. Serà clau realitzar un seguiment d'esta situació per a articular possibles respostes o sistemes de protecció sobre este.

Així la compravenda tenia a l'abril de 2021 un valor de 1823€/m², la qual cosa segons l'informe del portal idealista frega el màxim històric del barri (1834€/m²) aconseguit al febrer del 2020, i presenta una variació anual positiva del 6%. Estos valors situen a Malilla per sobre del preu mitjà del seu districte (1714€/m²), només per darrere de Ciutat dels Arts i les ciències (2.294€/m²), i al mateix nivell que el valor mitjà de la ciutat.

D'altra banda, els preus en l'altra forma predominant de tinença, el lloguer, segueixen una tendència a l'alça similar al del cas de la compravenda. En este cas, el preu se situa en 8,1€/m², de nou pròxim al màxim històric del barri (8,7€/m²) aconseguit al novembre del 2020, si bé és cert que encara queda per sota de la mitjana de la ciutat (8,8€/m²). En el cas del lloguer, la situació en el districte és més homogènia, amb preus que oscil·len entre 7,4€/m² i 9,6€/m², no obstant això Malilla és l'únic districte amb una variació anual positiva del 7,6%.

Veiem com en tots dos casos, es confirma la pressió que actualment sofreix el mercat de l'habitatge en Malilla, amb preus que augmenten en les dues principals formes de tinença i tensionen l'accés a l'habitatge en el barri.

Esforç de les llars per a accedir a l'habitatge

Enfront d'esta situació d'augment dels preus del mercat de l'habitatge, és clau desgranar quin esforç econòmic suposen per a les llars del barri. Recuperant els preus anteriorment apuntats tindríem els següents valors mensuals per a habitatges entre 80 i 120 m². És important destacar que, els valors de compra s'obtenen assumint un estalvi inicial d'entre 30.000 i 35.000€, que podria suposar una barrera d'accés a este model de tinença i per tant, la necessitat d'accedir a l'habitatge mitjançant el règim de lloguer.

Tipus	hab.80m2	hab.100 m2	hab.120
Lloguer (8,2€/m2 en QuatreCarreres, abril 2021, Idealista)	656 €/mes	820 €/mes	984 €/mes
Compra (1.832 €/m2 en Malilla, abril 2021, Idealista)	419€/mes*	547 €/mes*	658€/mes*

*Simulación de idealista para hipoteca con entrada de 30.000€ y 30 años de duración.

Font: Oficina d'Estadística de l'Ajuntament de València. Elaboració pròpia.

Renta mitjana

	Índex Gini	renda llar	renda persona	renda ud. de consum
València	35,8	31.456	12453	18.518
Malilla	34,8	28.775	11.093,17	16.637

Font: Oficina d'Estadística de l'Ajuntament de València. Elaboració pròpia.



Veinat de Malilla. Autora: Clara Broseta.

Despesa mitjana en habitatge i subministraments

Grups de despesa	València ciutat	Com.Valenciana	Espanya
TOTAL	30881,07	28356,34	29871,28
1. Aliments i begudes no alcohòliques	4298,75	4028,77	4225,33
2. Begudes alcohòliques, tabacs i narcòtics	634,47	526,31	218,88
3. Articles de vestir i sabates	1522,43	1425,76	1463,11
4. Habitatge, aigua, electricitat i altres combustibles	9.516,19	8.205,92	9.180,75
5. Mobiliari, equipament, llar i conservació de l'habitatge	1.499,52	1.398,72	1.371,91
6. Salut	1.182,12	1.102,82	1.009,72
7. Transports	3.115,78	3.564,47	3.790,21
8. Comunicacions	1.025,50	896,48	964,01
9. Oci, espectacles i cultura	1.892,06	1.670,91	1643,16
10. Ensenyament	583,70	444,77	460,66
11. Hotels, cafès i restaurants	3.152,49	2.893,48	8.947,56
12. Altres serveis	2.464,08	2.197,92	2297,98

Nota: dades en euros. Base 2006 amb la població revisada en el Cens de Població i Habitatge 2011.

Font: Enquesta pressupostos familiars INE. 2019.

Font: Oficina d'Estadística de l'Ajuntament de València. Elaboració pròpia.

2.5.2 Segregació residencial i processos d'exclusió

La pressió descrita i el risc de vulneració del dret a l'habitatge pot produir situacions de desallotjament silenciosos, i moviments intraciutat cap a altres districtes o barris, fet que vulneraria el dret al lloc i les possibilitats d'arrelament de la població. Estes situacions són rellevants per al treball comunitari, ja que les situacions d'inseguretat residencial afebleixen l'arrelament al lloc de les persones a més de suposar una amenaça sobre les estructures informals de suport i xarxes comunitàries.

Les dades disponibles de moviments intraurbans assenyalen que el Districte de Quatre carreres posseeix un saldo positiu, però mostra també que els principals moviments es produeixen dins del mateix districte. Encara que la falta de desagregació impedeix assegurar-ho, la comparativa de preus d'habitatge il·lustrat amb anterioritat, que situa a Malilla per sobre de la majoria de barris del districte, pot suposar que existesca desplaçament de població cap a altres barris d'este.

Moviments intraurbans entre districtes

Moviments registrats en el Padró Municipal d'Habitants (Oficina d'Estadística, Ajuntament de València). Desplaçament entre barris:

En este cas, les dades es registren a escala de districte, per la qual cosa poden no tindre el detall suficient per a l'estudi de cas de Malilla. No obstant això, poden contrastar la percepció ciutadana d'arribada de població d'altres barris de la ciutat. En el cas del districte 10, l'any 2019 va acollir població, principalment de moviments dins del mateix districte i, en l'àmbit extern:

Districte 2 L'eixample

Districte 12 Camins del Grau

Districte 9 Jesús

Districte 11 Poblets Marítims

Des del districte 10, els moviments són cap a (excepte els interns):

Districte 2 L'eixample

Districte 9 Jesús

Districte 12 Camins del Grau

Districte 19 Pobles del Sud

L'altra possible situació de risc sobre la situació de l'habitatge en Malilla, és una possible situació de segregació urbana, entre els teixits consolidats i els nous desenvolupaments que s'estan produint en el PAI de Malilla nord.

- Preus més elevats que les preexistències del barri, element que està tensionant l'oferta existent. Suposa majors barreres d'accés a la població habitant.
- Posicionament com a desenvolupament exclusiu i d'altres qualitats.
- Tipologia d'urbanització tancada amb serveis a l'interior, produeix buit d'activitat relacional en l'espai públic i aprofundeix en el procés de segregació per no produir-se convivència en l'espai públic

2.5.3 Dinàmiques sector immobiliari

Iniciativa privada

Com es comenta en l'anterior apartat, el sector immobiliari suposa un eix clau per al desenvolupament del barri.

Observem les següents dinàmiques en actiu:

- Zona Nord, consolidada: Venda de pisos "antics" que requereixen reforma per a adaptar-los a les noves maneres de vida i llenguatges arquitectònics.
- Segons les entrevistes exploratòries realitzades, moltes persones, joves i adultes, que viuen en Malilla i que són descendents de persones propietàries de pisos i primers habitants, busquen una llar en esta zona consolidada. L'augment de preus juntament amb la inversió en reforma poden suposar una barrera per a la continuïtat del teixit familiar i social consolidat en el barri.
- Lloguer: Opció utilitzada i com s'ha vist anteriorment, amb preus en auge, que no sempre està alineada amb la seguretat residencial i permanència, així com amb l'adaptació de l'habitatge a les necessitats de les persones habitants. Per això, moltes vegades es descarta com a opció de consolidació d'unitats de convivència.
- Zona Sud, nova construcció: Oferta de pisos en complexos residencials de nova construcció. Associats als instruments urbanístics PAI. Com s'ha comentat anteriorment, esta tipologia tanca uns riscos d'expulsió i segregació. La posició del sector immobiliari en este camp, a la vista de les ofertes, utilitza un enfocament de venda lligat amb la "qualitat", "exclusivitat", "proximitat a la Fe" i "nous equipaments". És comú a les ofertes la vinculació al barri amb una lectura més est-oest, que lliga esta zona amb la ciutat de les Arts i les Ciències. Esta lectura trenca amb l'estructura administrativa de barri, i gira la mirada de la zona nord consolidada cap a l'est per consolidar. Moltes de les promocions, a més, són comunes en tots dos costats de la via Ausiàs March. El preu, per a ser nova planta, no està fora de mercat, no obstant això, suposa una diferència substancial amb el preu de les dinàmiques anteriors.

Exemple d'un estudi d'oferta:

- Mirador Malilla - Avantia <https://miradordemalilla.com/>
"Residencial Mirador de Malilla, és una exclusiva urbanització tancada de 20 altures que destaca en tots els seus espais. Un lloc perfecte per a viure en disseny, fent un ús òptim i funcional gràcies a les seues

excel·lents prestacions i la seua cura dins de l'oferta immobiliària de l'àrea de Malilla, la ciutat sense renunciar a la comoditat.”

“Excel·lent promoció d'habitatges exclusius en la zona de Malilla, una de les localitzacions amb major enlairament de la ciutat de València.”

- En el dossier d'informació de la promoció, l'entorn que es mostra es relaciona amb la Ciutat de les Arts i les Ciències, enfront de la visió del “centre” actual del barri. Esta comunicació introdueix la promoció amb una escala de ciutat, i èmfasi en la comunitat tancada, sense promocionar la relació amb el barri existent.
- Preu per m² (idealista): 237.500€ - Habitatge de 130m² - 3hab

Altres ofertes en actiu (Es repeteixen patrons de venda de l'exemple anterior):

- Torre Ibèria - <https://edificiotorreiberia.com/torre-iberia/index.html>
- Hàbitat TorreMalilla - <https://www.habitatinmobiliaria.com/promocion/habitat-torre-malilla>
- Hàbitat boulevard Malilla - <https://www.habitatinmobiliaria.com/promocion/habitat-boulevard-malilla>
- Hàbitat Malilla parc - <https://www.habitatinmobiliaria.com/promocion/habitat-malilla-parque-locales>

Iniciativa pública

Pel que respecta a la iniciativa pública en l'últim any s'ha iniciat, des de l'Ajuntament de València, un estudi de viabilitat de quatre parcel·les en Malilla (carrers Vicent Marco Miranda, Vicent Miquel Carceller i Pintor Sabater) per a veure la millor manera de fer lloguer assequible.

La VPO està aconseguint, a la ciutat de València, preus similars a l'habitatge lliure usat (-3,8%) enfront d'un -56,16% a País Basc, per exemple, segons el Ministeri de Transports, Mobilitat i Agenda Urbana.

Per això, la cerca de noves fórmules que estiguin a cavall entre el lloguer social i el lloguer assequible poden suposar oportunitats d'arrelament d'habitants amb menor capacitat adquisitiva.



Nous desenvolupaments de Malilla Sud. Autora: Clara Broseta.

Resum Aproximació a l'àmbit específic (1)

Resum Aproximació a l'àmbit específic (1)

2.1. Desenvolupament del sector

- Sector d'horta que inicia el seu desenvolupament urbà a partir dels anys 60.
- Composició urbana majoritària en bloc d'edificació oberta
- Barri de recent creació que trenca amb la seua morfologia i identitat agrícola.
- Auge de desenvolupament fins als 2000. Entre 2000 i 2010 es gesten els instruments de desenvolupament urbanístic. A partir de 2015-20 s'inicia el desenvolupament de sectors entorn de la Fe.
- Noves construccions amb canvi de tipologia cap a bloc tancat-privatitzat.

2.2. Planificació urbanística

- Vores sud i est en estat de planejament però pendents de consolidació urbana
- Propostes d'ordenació que trenquen amb l'ordenació de la trama consolidada en blocs d'edificació oberta.
- S'introdueix habitatge unifamiliar i "blocs amb poma tancada" (complexos), que dibuixen una nova tipologia d'espai públic.
- El soterrament de les vies juntament amb l'execució del Bulevard Federico García Lorca suposa la següent operació urbanística estratègica per al barri. Actualment en projecte.

2.3. Morfologia urbana

- Situacions diverses segons diferents nivells de consolidació de la trama.
- Estructura urbana fragmentada amb superposició de trames i tipologies.
- Alta presència de solars oberts que no afavoreixen la consolidació de la trama urbana.

2.4. Dinàmica urbana

2.4.1. Activitat quotidiana i fluxos de circulació

- Dos pols principals d'activitat quotidiana i comercial en el barri: 1. nord-est (Juan Ramon Jimenez) i 2. sud-oest (Carrera de Malilla).

2.4.2. Equipaments urbans, dotacions i serveis

- Percepció d'infradotació amb gran mancança i demanda referent a la necessitat d'un centre de salut.
- Nous equipaments previstos en la part sud que, juntament amb el Parc de Malilla suposen un espai de nova centralitat que es desplaça des de l'actual nord cap al sud.

2.4.3. Mobilitat i transport

- Intensitat de trànsit rodat en les vores urbanes que augmenten la sensació d'aïllament.
- Convivència entre corredors viaris de primer ordre d'escala urbana en les vores i corredors viaris de segon ordre o escala de barri a l'interior.
- El transport públic urbà es redueix únicament amb autobús EMT, amb 4 línies operant en l'actualitat
- Projecte de nova línia de metro que donarà servei al barri i a la nova Fe.

2.4.4. Espai públic i infraestructura verda

- Xarxa d'espai públic conformat de manera heterogènia combinant espais delimitats i intersticials (es combinen carrers i places amb solars i espais residuals)
- L'edificació oberta permet sensació d'amplitud i visions buidades que eviten una sensació estreta però, d'altra banda, genera una percepció de llunyania entre punts de referència visuals.
- Alta presència del vehicle i voreres àmplies amb arbratge.
- Presència de vegetació de proximitat però falta d'aproximació d'infraestructura verda urbana.

2.4.5. Contaminació acústica i qualitat de l'aire

- Influència negativa directa de la intensitat de trànsit de les vies de vora amb ús intensiu a escala de ciutat-metropolitana.

2.5. Habitatge

- Increment de l'oferta d'habitatge de nova construcció pel desenvolupament de nous sectors urbanístics.
- Augment de preus tant en compra-venda com en lloguer.
- Possible situació de segregació urbana entre els teixits consolidats i els nous desenvolupaments.
- Iniciativa privada predominant a la iniciativa pública en el sector immobiliari.



2.6 Anàlisi sociodemogràfica i socioeconòmic

2.6.1 Caracterització de la població

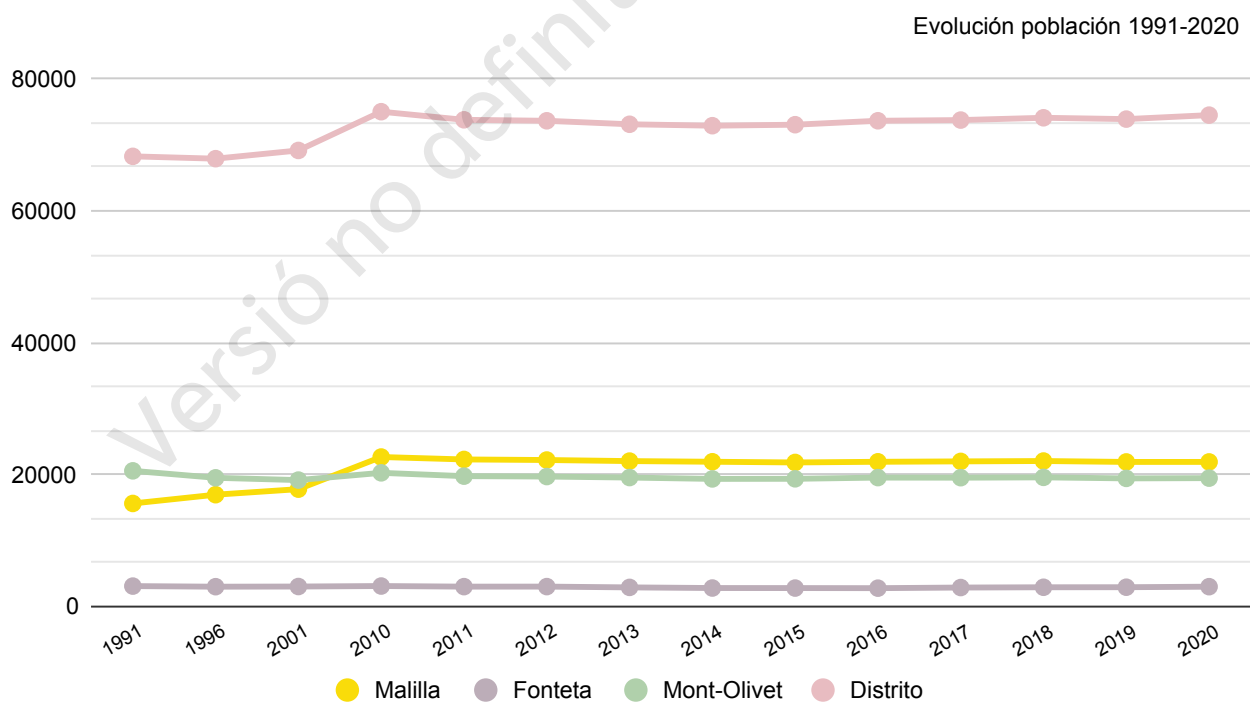
La realitat sociodemogràfica de Malilla ens situa davant el barri més poblat del districte de Quatrecarreres, el districte més poblat de la ciutat de València. En este apartat s'aborden les característiques sociodemogràfiques i socioeconòmiques de Malilla en relació amb Quatrecarreres, amb l'objectiu de conèixer el pes real que té en el mateix. Al seu torn, es compararà també amb dos dels barris del districte: amb Mont-Olivet, molt similar en població; i amb La Font de Sant Lluís (coneguda popularment com la Fonteta), per proximitat i vincles socials encara que de grandària molt més reduïda.

Població i densitats

La població total de Malilla (gener 2021) és de 22.100 habitants, que representa el 30% de la població total del Districte Quatre Carreres. És el barri més poblat del Districte, encara que els més densos són En Corts i Mont-Olivet. La zona nord del barri de Malilla (zona A, B i C) concentra el 62% de la població total, i compta amb densitats que varien entre 280 i 350 hab./ha.

L'augment de població de Malilla de la primera dècada del segle XXI és el motor del creixement i del dibuix poblacional de Quatrecarreres, enfront de l'estabilitat de Mont-Olivet i la Fonteta. Fet que és presumible que torne a ocórrer amb l'activació dels PAIs un i dos durant els pròxims anys.

La previsió de creixement del document de Directrius de qualitat urbana de AUMSA defineix una població potencial de 23.311 habitants (PEDCU, 2018).

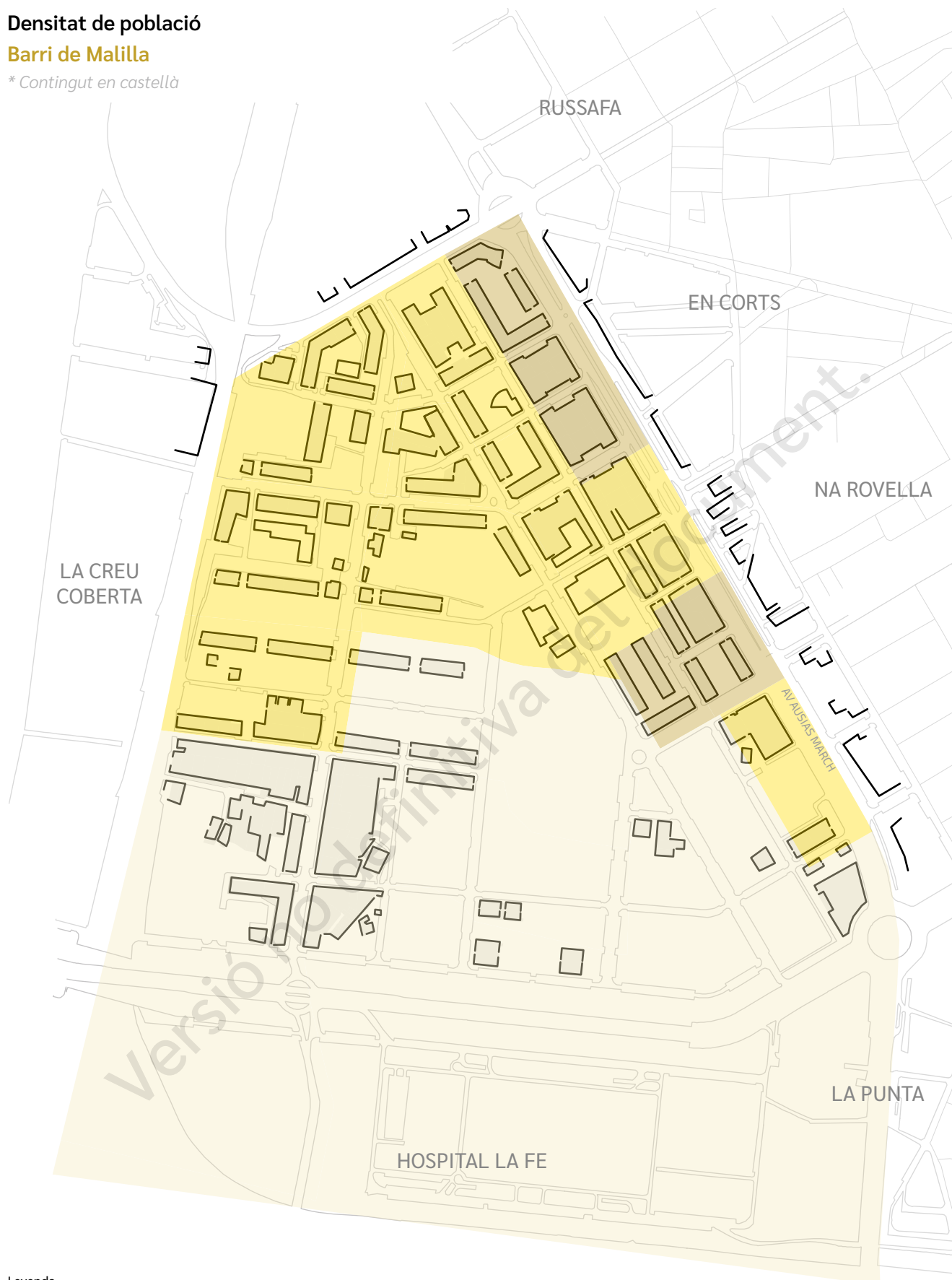


Font: Oficina d'Estadística de l'Ajuntament de València. Elaboració pròpia.

Densitat de població

Barri de Malilla

* Contingut en castellà



Leyenda

- <300 hab./ha.
- 301 - 800 hab./ha.
- >800 hab./ha.



Fuente cartográfica: Cartografía vectorial descargable de la Sede Electrónica de Catastro. Oficina de Estadística de Valencia. Datos actualizados trimestralmente (enero 2021).

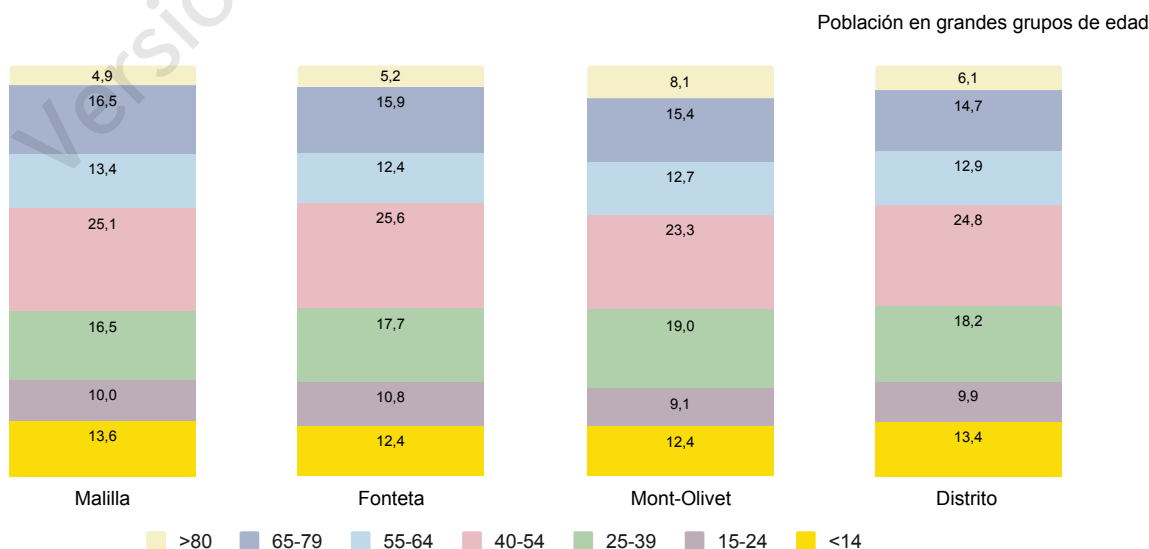
2.6.2 Estructura població per edat i sexe

Es descriu una piràmide invertida de base estreta, clarament caracteritzada pel progressiu envelliment de la població, tant en homes com en dones. El gruix poblacional se situa entre els 40 i 59 anys. Hi ha predomini del sexe femení a partir d'edats superiors als 40 anys. La feminització de l'envelliment és una situació generalitzada d'acord amb la major esperança de vida d'este sexe. Esta condició incrementa el nombre de dones majors enfront del d'homes.



Font: Oficina d'Estadística de l'Ajuntament de València. Elaboració pròpia.

En comparació amb el districte i els altres barris, s'observa com Malilla és el barri amb major població jove menor de 24 anys. En termes demogràfics, la projecció a futur és positiva, sobretot si es contempla la incorporació de la nova ciutadania dels PAIs, habitualment de perfil jove amb menors o projectes vitals de maternitat/paternitat imminents. En estos moments és el barri amb menor població en edat de criança (25-39).



Font: Oficina d'Estadística de l'Ajuntament de València. Elaboració pròpia.

Respecte a la població major, Malilla se situa dos punts per sobre de la mitjana del districte, està lleugerament més envellida que la resta de barris. L'actual grup de 55-64, també és el més nombrós en comparació amb el districte, fet que, davant una eventual projecció a 15 anys, mostraria un barri amb una població envellida nombrosa.

2.6.3 Moviment de població

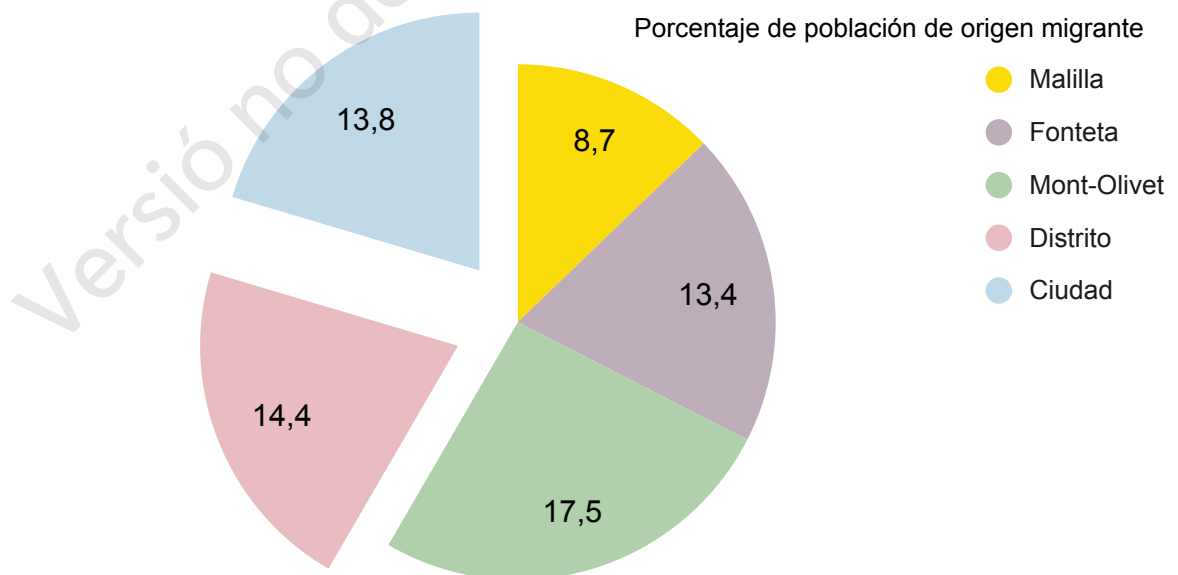
Malilla té una taxa bruta de natalitat superior a la dels barris de Fonteta i Mont-Olivet i una taxa bruta de mortalitat inferior. Respecte als moviments migratoris, s'observa com Malilla és un barri amb menor moviment de recepció i emissió, tant internament com externament, en comparació amb la mitjana del districte. Es pot parlar d'una població relativament estable i consolidada.

Barri/ Districte	Altes				Baixes				Saldo neto
	Naixement	Immigració	Canvi domicili	Altres	Defunció	Emigració	Canvi domicili	Altres	
Malilla	153	735	738	53	176	622	676	197	8
Fonteta de Sant Lluís	13,00	174,00	172,00	21,00	29,00	104	132	33	82
Mont-Olivet	119	1.028,00	982,00	89,00	192,00	628	1023	330	45
Distrito Quatre Carreres	512	3.803,00	3.344,00	332,00	659,00	2476	3161	1082	613

Font: Oficina d'Estadística de l'Ajuntament de València. Elaboració pròpia.

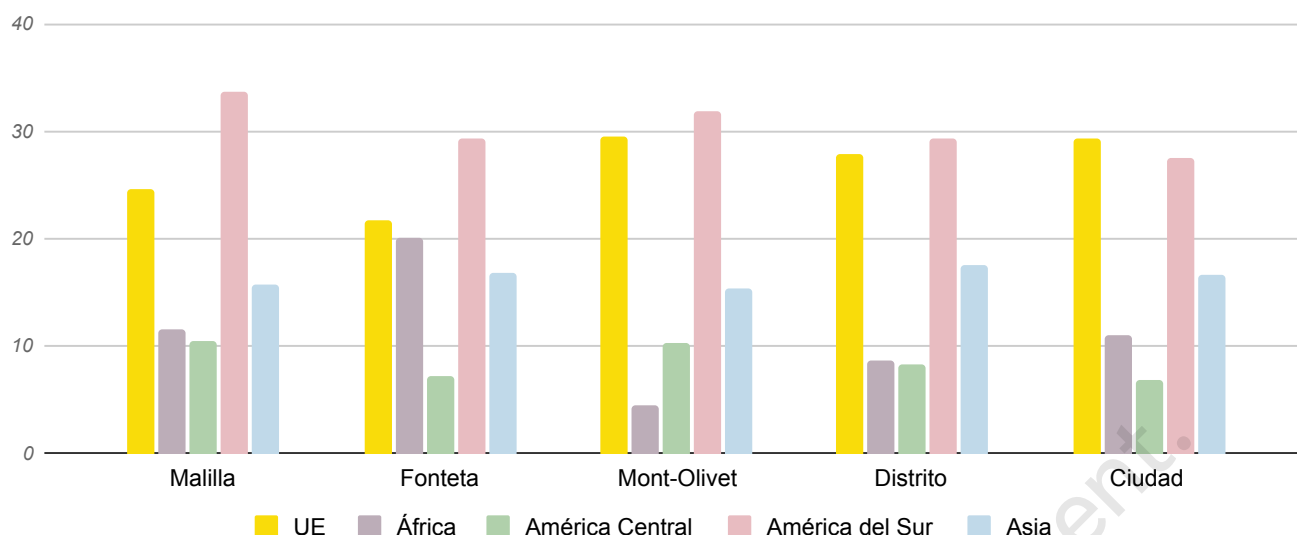
Finalment, en relació amb la presència de població d'origen migrant, en Malilla se situa en el 13,9% de la seua població total, és el barri amb menor nombre de persones migrants amb diferència, gairebé 7 punts de diferència respecte a la mitjana del districte.

El percentatge de població d'origen migrant se situa per sota de la mitjana de la ciutat de València (13,5% sobre 18%), de les quals procedeixen un 31,7% de Llatinoamèrica, un 20% d'Àfrica, 14,7% d'Àsia i 28,3% de la resta d'Europa. Cal destacar, entre la població d'origen africà, l'elevada presència d'homes respecte a dones (190 i 67 respectivament) particularitat que no passa desapercebuda. Les principals nacionalitats estrangeres són l'Equador, Romania i la Xina.



Font: Oficina d'Estadística de l'Ajuntament de València. Elaboració pròpia.

La comunitat de persones d'Amèrica del Sud és la més nombrosa en Malilla, superior a la mitjana del districte. Li segueixen les comunitats d'Amèrica Central i Àfrica. La presència de la comunitat europea és inferior a la mitjana del districte.



Font: Oficina d'Estadística de l'Ajuntament de València. Elaboració pròpia.

2.6.4 Composició llars

Respecte a la composició de llars, s'observa com Malilla és el barri amb major proporció de menors, situat lleugerament per sobre de la mitjana del districte, igual que ocorre amb la població jove (<25 anys). En comparació amb el barri de Mont-Olivet, de perfil similar, les diferències encara són majors. D'altra banda, Malilla és el barri que menor nombre de llars té amb persones majors de 65 anys i de 80 anys. Les diferències amb Mont-Olivet, de nou, són evidents pel que podríem parlar, fins i tot, de dos estadis ben diferenciats.

Barri/ Districte	dependència				cures		
	< 15	16-24	25-64	>=65	sólo >=65	>=80	sólo >=80
Malilla	24,6	17,4	77,5	37,5	21,9	10,3	6,8
Fonteta de Sant Lluís	23,1	18,30	76,40	37,20	22,00	11,00	7,00
Mont-Olivet	20,4	15,40	73,50	40,30	25,50	16,10	11,50
Distrito Cuatre Carreres	23,3	16,90	77,50	36,90	21,60	12,70	8,40

Font: Oficina d'Estadística de l'Ajuntament de València. Elaboració pròpia.

2.6.5 Detall de la situació de les dones

Si ens centrem breument en la situació de les dones en el districte, veiem com els indicadors relatius a l'edat reproductiva, en la descendència i en la viduitat, tornen a evidenciar-se disparitats intra districte interessants que reflecteixen l'especificitat que té Malilla de manera comparada a la resta de barris.

Edat reproductiva

Malilla és el barri amb major proporció de dones en edat reproductiva, tant per a la mirada minimalista (25-44) com a maximalista (20-44).

Barri/ Districte	20-44		25-44	
Malilla	4.264	37,2	3.722	32,5
Fonteta de Sant Lluís	454	30,00	375	24,80
Mont-Olivet	3079	29,60	2.341	25,10
Distrito Quatre Carreres	11613	30,00	9.800	25,30

Font: Oficina d'Estadística de l'Ajuntament de València. Elaboració pròpia.

Dones amb i sense descendència

La tendència general quant a la composició de llars amb dones en habitatges principals és en la seua majoria amb descendència, habitualment de dos fills o filles. En el cas de Malilla, destaca per situar-se clarament per sobre de la mitjana respecte al nombre de dones amb dos fills/as i clarament per sota de la mitjana en dones amb tres o més fills/ filles.

Barri/ Districte	Sense descendència	Amb descendència	1	2	3 o més
Malilla	32,1	67,9	18,3	24,1	15,4
Fonteta de Sant Lluís	25,20	74,80	24,80	27,50	22,50
Mont-Olivet	35,2	34,80	15,00	29,20	20,50
Distrito Quatre Carreres	33,5	66,50	17,90	30,00	18,60

Font: Oficina d'Estadística de l'Ajuntament de València. Elaboració pròpia.

Composició de llars monomarentales

En Malilla s'observa una menor presència de llars tant monomarentales com a monoparentals respecte a la mitjana del districte i de la ciutat.

Població en situació de viduïtat

Malilla és, en termes relatius, el barri més jove, per la qual cosa el pes de les persones majors és menor. En este cas, les dones en situació de viduïtat estan per sota de la mitjana del districte, bastant allunyades de la realitat de Mont-Olivet.

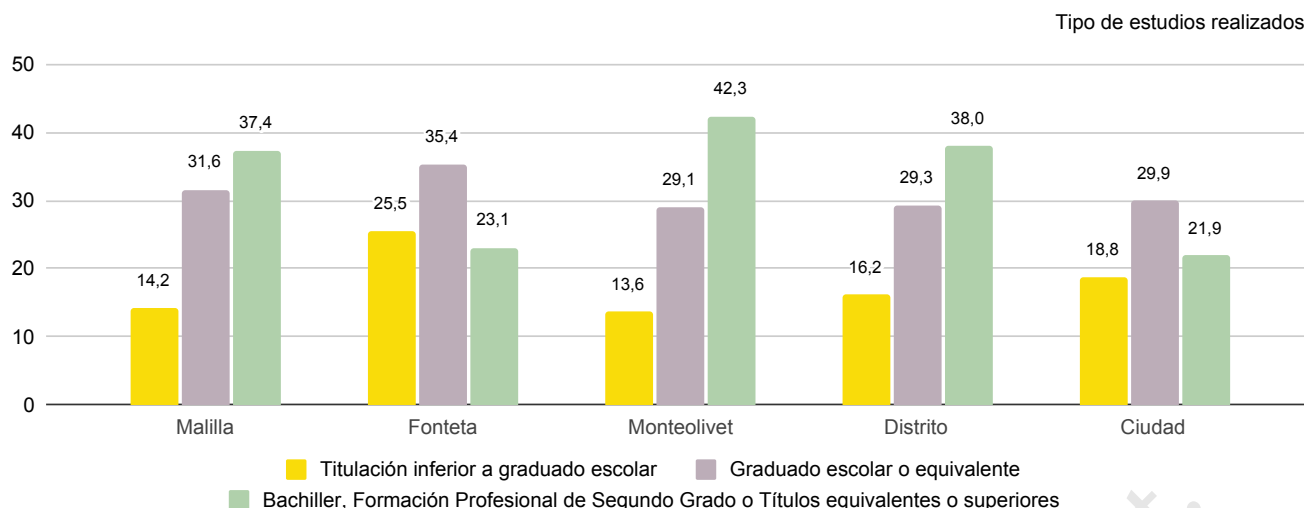
Barri/ Districte	Homes	Dones	Total (respecte a la població del barri)
Malilla	0,90	9,2	5,8
Fonteta de Sant Lluís	1,30	16,50	9,60
Mont-Olivet	0	15,10	8,30
Distrito Quatre Carreres	1,1	11,60	6,90

Font: Oficina d'Estadística de l'Ajuntament de València. Elaboració pròpia.

2.6.6 Perfil socioeducatiu

Finalment, respecte al nivell d'estudis realitzats, s'observa com Malilla se situa per sobre de la mitjana del districte quant al graduat escolar o equivalent i per lleugerament per sota de la mitjana quant als estudis de batxiller, FP i universitaris. Les diferències amb Mont-Olivet en este cas són substantives en els últims.

En relació a la ciutat, Malilla se situa per damunt en els tres nivells formatius.

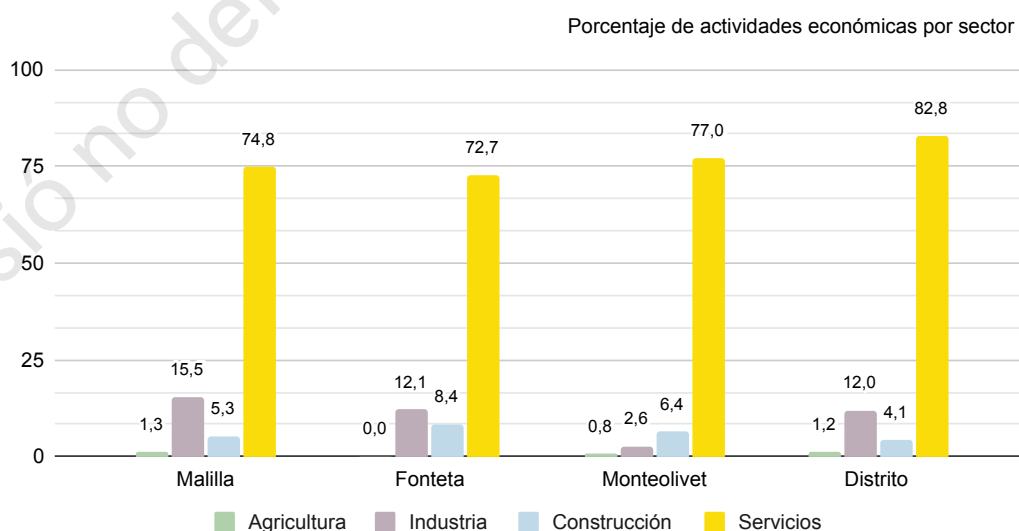


Font: Oficina d'Estadística de l'Ajuntament de València. Elaboració pròpia.

2.7 Economia i activitats productives

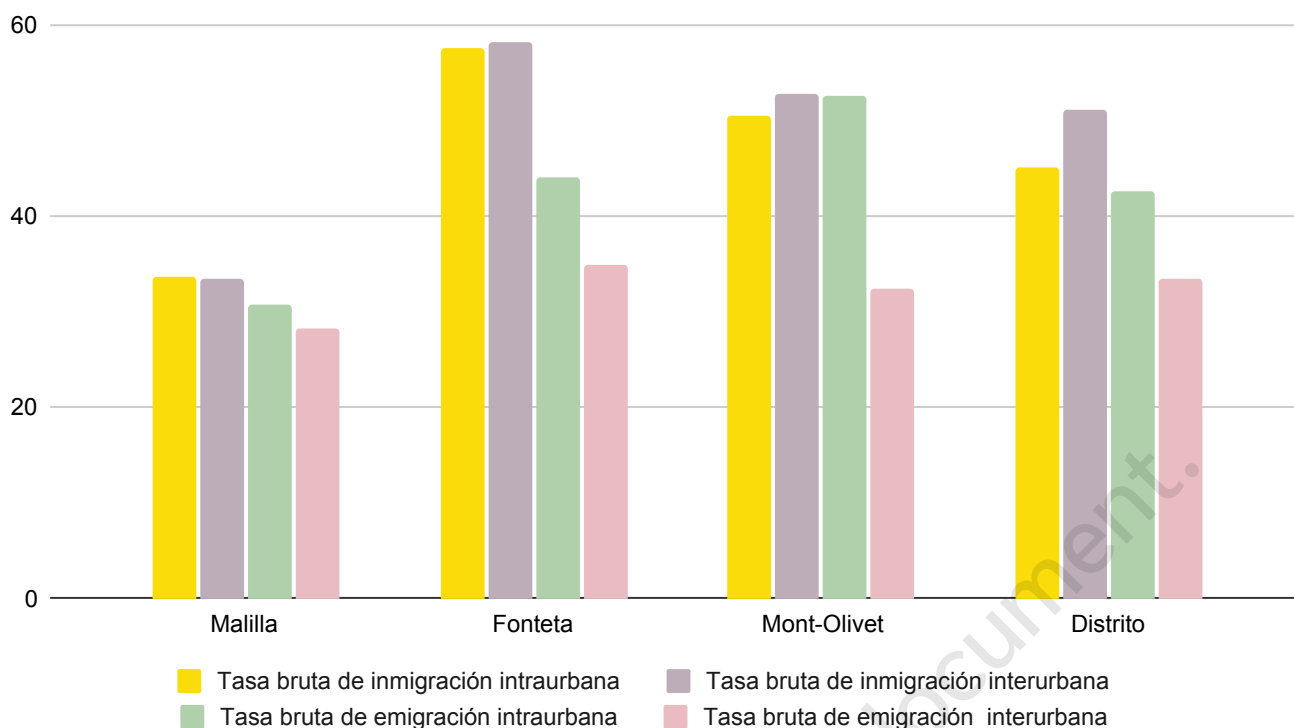
2.7.1 Caracterització de les activitats

L'activitat econòmica principal de Malilla són els serveis encara que en menor mesura en relació a la mitjana del districte. Al seu torn és destacable la major presència de persones ocupades en la indústria, per sobre de la mitjana del districte. En comparació amb Mont-Olivet, un barri similar en grandària, les diferències encara es fan més evidents. Una anàlisi detallada de les dades econòmiques mostraria com tradicionalment ha existit petita indústria (proveïment urbà, tallers, etc.) actualment residual i en procés de substitució per serveis o altres usos urbanístics.



Font: Oficina d'Estadística de l'Ajuntament de València. Elaboració pròpia.

El gruix de les activitats de serveis es concentren en el comerç, restauració i reparacions que suposen més del 40% del total de les activitats de Malilla. Les institucions financeres i d'assegurances suposen prop del 30%. En termes generals, és similar a la distribució dels barris Mont-Olivet i Fonteta encara que diferenciada de la mitjana del districte (es veu arrossegada per la distribució del barri Ciutat de les Arts i les Ciències).

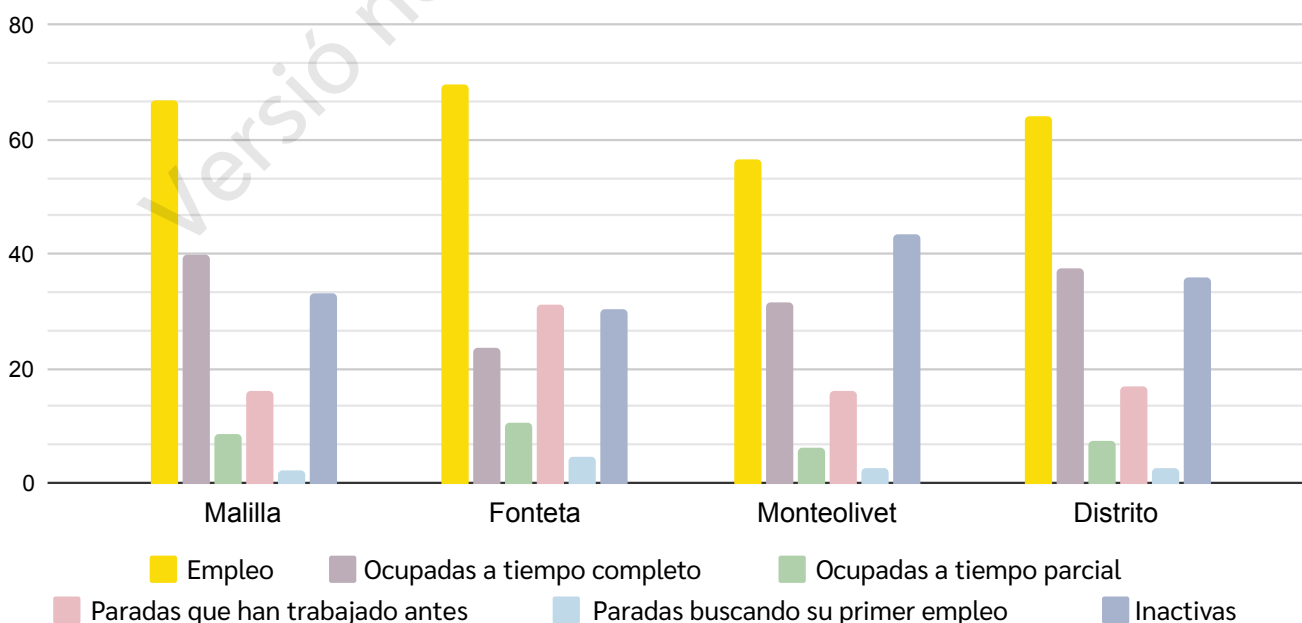


Font: Oficina d'Estadística de l'Ajuntament de València. Elaboració pròpia.

2.7.2 Situació laboral

En relació als indicadors sobre la situació laboral en el districte, s'observa com tots ells són favorables en Malilla respecte a la mitjana del districte, tant en ocupació com en desocupació. De manera detallada, Malilla destaca per un major nombre de persones amb treball a jornada completa, la qual cosa comporta una situació de major estabilitat laboral i econòmica en el barri. Esta podria ser una de les causes de l'equilibri general que s'observa en el barri, absència de grans conflictes i una certa homogeneïtat entre la ciutadania.

Situación laboral



Font: Oficina d'Estadística de l'Ajuntament de València. Elaboració pròpia.

En este sentit, atesa la renda mitjana per persona (2018) s'observa, d'una banda, la desigual distribució dins del districte amb diferències considerables entre els barris i en el qual Malilla se situa en la part alta de la taula. Malilla descriu rendes més elevades que els barris del seu entorn. I, d'altra banda, s'observa una disrupció en el nivell de renda dels anomenats barris del sud, amb un nivell de renda superior que, en arribar a Malilla, descendeixen progressivament. Podria dir-se que les vies del ferrocarril també fracturen el sud a nivell de rendes de la ciutadania.

La dinàmica és similar en relació a les prestacions per desocupació, Malilla té una millor situació que els barris circumdants i del districte, a excepció, de nou, de la Ciutat de les Arts i les Ciències. En este cas, també interromp la tendència dels barris del sud, en esta ocasió per a tenir menor presència de prestacions per desocupació en els ingressos dels seus habitants.

2.8 Anàlisi social i de convivència

2.8.1 Actors, xarxes i teixit associatiu

Les primeres informacions obtingudes de les entrevistes exploratòries realitzades als agents principals de Malilla semblen indicar que no existeix una xarxa veïnal clarament definida en el barri però s'haurà d'esperar al procés de participació per a definir i identificar la xarxa o xarxes amb exactitud.

Sembla albirar-se una certa connexió formal entre les persones que integren el projecte social Barris Oberts, una iniciativa de la ONGD Assemblea de Cooperació per la Pau per a la revitalització i cohesió del barri, que aposta per una convivència pacífica i la igualtat. Tanmateix, no s'aprecia que això s'hagi traduït en una continuïtat després de la finalització del projecte.

S'observa una certa centralitat entorn de l'únic institut, que capitalitza la pràctica totalitat de la joventut del barri. Les relacions amb la resta de centres escolars (primària i secundària) són de tall instrumental administratiu, sense observar projectes o accions comunes, ni puntuals ni sostingudes en el temps.



Entorn escolar a Malilla. Autora: Clara Broseta.

S'observa una xarxa institucional de connexió formal i informal entre les entitats municipals: Junta Municipal de Districte, Centre Municipal de Joventut, Biblioteca Rois de Corella, Centre de Salut, Associació de Veïns i Veïnes i la Universitat Popular.

El Club Esportiu Malilla, així com la Societat Musical Barri de Malilla, malgrat la seua consolidació en el barri, no actuen com a motors de l'entramat social, semblen complir una funció complementària però no central. En tot cas, tots dos podrien actuar com a eixos transversals d'unió entre el nord i sud del barri.

No s'observa una xarxa associacionista de persones migrants, ni tampoc una xarxa de dones, no obstant això, s'aprecia que alguns dels col·lectius del barri inclouen de manera transversal valors com la inclusió i el feminisme, a més de mantenir una labor activa de defensa de la diversitat.

En relació al patrimoni festiu, destaca l'ambigüitat sobre el paper de les falles en l'entramat del barri, identificant-se com a important o com a residual en funció de les persones entrevistades. Caldrà aprofundir en el tema però, en comparació amb el comportament habitual en altres barris de la ciutat podria aventurar-se a assenyalar la no centralitat de cap de les agrupacions falleres o, dit d'una altra manera, el paper de cadascuna d'elles serà de tall molt localitzat entorn de la seua seu.

A continuació es presenta la tipologia de les entitats i col·lectius identificades amb relativa presència en Malilla:

Educatiu

- CEIP Rafael Mateu Cámara
- AMPA CEIP Rafael Mateu Cámara
- CEIP Fernando de los Ríos
- AMPA CEIP Fernando de los Ríos
- CEIP Pablo Neruda
- AMPA CEIP Pablo Neruda
- IES Malilla
- AMPA Malilla
- Associació ex alumnat i professorat IES Malilla
- IES Jordi de Sant Jordi
- Col·legi Grupo Sorolla
- Plataforma Pro-Institut de Malilla
- Enagnxa't (projecte de l'IES Malilla)

Musical

- Societat Musical Barri de Malilla
- Escola de Música Amparo Iturbi
- Escola de Música Ruzafa-Patufet
- Associació Musicar-te Urbano

Deportiu

- Societat Excursionista de València Güaita
- Club Esportiu Malilla
- Club De Lluïta Marítim València

Festiu

- Falla Carrera Malilla Ingeniero Joaquin Benlloch i Adjacents
- Falla Oltà-Juan Ramon Jimenez - Enginyer Joaquin Benlloch
- Falla Av Poeta Garcia Lorca - Oltà
- Associació Cultural Falla Ausiàs March - Na Robella
- Falla Carrera Malilla-Illa Cabrera
- Falla l'Horta
- Confraria de Sant Pere

Ecològic

- Associació per a la gestió dels horts de Malilla (GESHUMA)

Social

- AMPGYL (Pares i mares de gais i lesbianes)
- Associació lluita contra la leucèmia de la CV
- ASPANION Assoc. de pares de nens amb càncer de la CV
- ADONAR
- Xarxa Cultural GFU per a la fraternitat humana

Veïnal

- AAVV Malilla
- Construint Malilla

Migrants

- Per tu Dona
- Casa Marroc
- Plataforma Intercultural
- Cesàrica
- SJM
- Assemblea Cooperació per la Pau

Institucional

- Junta Municipal de Districte
- Centre Municipal de Joventut
- Centre de Salut (TS)
- Biblioteca Rois de Corella

2.8.2 Bones pràctiques del barri

Les pràctiques o iniciatives veïnals identificades en esta primera fase exploratòria són:

- Barris oberts d' Assemblea de Cooperació per la Pau (2017)
- Enganxa't de l'IES Malilla
- Horts urbans i cultura de la terra (JESUMA)
- València Saludable (AV Rovella)
- Conxa Sonora del Parc de Malilla amb Decidim. Activació CM Joventut
- Banc d'aliments o Xarxa d'aliments "Malilla Solidària"
- Malilla digital (publicació digital del barri), comerciants, entrevistes, trobada

Cadascuna d'elles té desigual trajectòria i impacte. Des del punt de vista veïnal, destacaria el projecte de Barris Oberts, el projecte de revitalització impulsat per l'Assemblea de Cooperació per la Pau i finançat per la regidoria de cooperació de l'Ajuntament de València. Este projecte ha realitzat activitats de cohesió veïnal amb entitats i veïnat de Malilla. Des del punt de vista de la joventut, el projecte 'Enganxa't', iniciativa de participació de l'IES Malilla, ja consolidat, i el projecte 'Conxa Sonora', pel qual es va aconseguir dur a terme un escenari a l'aire lliure al Parc Urbà de Malilla mitjançant els pressupostos participatius DecidimVLC, serien els que tenen un component de participació i implicació en el barri. Finalment, destaca 'Malilla Digital' per ser una iniciativa privada que s'ha convertit en un referent de divulgació i difusió digital del barri, que té un tall econòmic i comercial.

2.8.3 Temes d'interès social, possibles conflictes i escenaris d'amenaça/tensió

Els temes d'interès identificats que han estat, són o poden ser espai de conflicte en el barri serien:

- Les demandes d'un Centre de Salut, reivindicació històrica des dels anys 70.⁹
- Les reivindicacions del Centre Sociocultural i del Centre de Persones Majors, també són reivindicacions històriques.
- La demanda d'un segon institut per saturació de l'actual i per l'arribada de nova població als dos PAIs.
- La demanda d'una línia d'autobús que connecte directament el barri amb l'Hospital de referència (Hospital Dr. Peset). Existeix una demanda soterrada, latent, de reajustar la població de Malilla a la Nova Fe com a hospital de referència.
- Temors i expectatives per a integrar nous habitants PAI.
- No s'ha observat conflictivitat social rellevant de cap mena.

2.8.4 Aspectes perceptius i d'identitat

A l'espera de la realització dels grups de treball on puguem emergir els relats sobre la identitat de Malilla, sembla existir una identitat compacta moderada-lleu, configurada a l'entorn de l'imaginari del sud encara que amb uns certs matisos. No semblen existir elements per a una identitat pròpia, amb atributs diferenciadors com el passat agrícola (Pa-traix) o la condició obrera (Sant Marcel·lí) però sí que sembla observar-se la continuïtat en el relat "orgull del sud o barris del sud" que es construeix en negatiu i en oposició a la ciutat, en el sentit de "el sud resistent" o "els territoris perjudicats". En el cas de Malilla no sembla observar-se una forta identitat, clarament delimitada i activadora, sinó que sorgeix entre les generacions més joves en l'espai de l'institut. Entre les generacions més majors sembla observar-se una identitat configurada no tant en els "perjudicats" sinó en els "oblidats" que actua de desincentivadora més que d'activadora.

Este rejuveniment del moviment, observat en els barris del sud en els anys 80-90, sembla haver-se situat en Malilla després del boom immobiliari i la crisi del segle XXI. Pogués observar-se -mancant recerques en profunditat- una continuïtat cap a l'est, cap a la resta de barris del districte, tots ells en procés de transformació durant estes dècades del segle XXI.

Finalment caldria assenyalar que l'absència d'una identitat clara i construïda en positiu (s'observen temptatives incipients des de l'esfera digital) podria convertir-se en un espai de fractura social o simbòlica respecte a la població radicada en els PAI, que pogués amagar fractures de classe, generacionals, motivacionals i identitàries. En definitiva, la creació de dos imaginaris i identitats associades a elles entre el nord i el sud.

2.8.5 Observació de camp i entrevistes exploratòries

En esta primera fase s'han realitzat diverses visites de camp juntament amb entrevistes exploratòries a alguns agents clau del barri. En les visites de camp s'ha recollit material fotogràfic juntament amb percepcions de la vida en l'espai públic que enriqueixen esta anàlisi i el posterior diagnòstic.

A causa de l'inici del treball en els mesos de juny i juliol 2021 (període pre-vacacional i context de pandèmia covid-19) no ha estat fàcil contactar amb tots aquells agents involucrats en el teixit social del barri. No obstant això, s'han realitzat les següents trobades en la fase d'anàlisi i diagnòstic tècnic. Queden pendents espais de diàleg entre agents per a la fase d'autodiagnòstic participat, que s'iniciarà al setembre de 2021.

Agentes contactats	Entrevista exploratòria (Setembre 2021)
Junta Municipal de Districte - animador sociocultural	Sí
Centre Municipal de Juventut - tècnica	Sí
AAVV Malilla	Sí
IES Malilla	Sí
Biblioteca Roís de Corella - Malilla	Sí
Barris Oberts - Asamblea de Cooperació per la Pau	No
Construint Malilla	No

2.9 Anàlisi institucional, competencial i de governança

Malilla forma part de la Junta de Districte de Russafa que contempla el districte 2 (Russafa, Pla del Remei i Gran Via) i el districte 10 (Mont-Olivet, Malilla, En Corts, Fonteta de Sant Lluís, Na Rovella i Ciutat de les Arts i les Ciències). És una Junta de Districte molt àmplia espacial i poblacionalment, cosa que dificulta les relacions fluides entre consistori i barri així com dels propis barris entre si. La presència d'entitats malilleres en la Junta de Districte i en els seus grups de treball sectorials és reduïda, en part per la reduïda massa associativa (i múscul associatiu) del barri.

L'Associació de Veïns i Veïnes, de gran trajectòria històrica, no sembla tindre la centralitat social que s'observa en altres barris de la ciutat. El sorgiment de "Construint Malilla" en els últims anys sembla haver rejuenit i reactivat el moviment veïnal, amb iniciatives com "Malilla Solidària", una xarxa de repartiment d'aliments de barri que es localitza en una Alqueria (Alqueria Popular) cedida durant sis mesos per l'Ajuntament de València al Parc de Malilla. Amb tot, tampoc gaudeix de la centralitat social.

No existeix una associació de comerciants del barri que facilite l'entramat social. I, com s'ha assenyalat en apartats anteriors, no sembla existir una xarxa definida que connecti a gran part de les entitats de Malilla. No s'ha assenyalat la presència actual d'una Assemblea de barri i el projecte de "Barris Oberts" és la iniciativa recent de major implicació social (entitats no ciutadania).

Resum Aproximació a l'àmbit específic (2)

Resum Aproximació a l'àmbit específic (2)

2.6. Anàlisi sociodemogràfica i soci econòmic

- Augment de població en Malilla de 2001 a 2010, sent motor de creixement poblacional del seu districte.
- Progressiu envelliment de la població amb predomini del sexe femení. Davant una eventual projecció a 15 anys es presentaria una població envellida nombrosa.
- Barri amb major població jove de 24 anys del districte.
- Població relativament estable i consolidada respecte a moviments.
- Barri amb menor nombre de persones migrants del districte amb diferència.
- Comunitat migrant més nombrosa: persones d'origen d'Amèrica del Sud.
- Barri del districte que compta amb el major nombre de dones en edat reproductiva.
- Se situa per sobre de la mitjana del districte en graduat escolar o equivalent.

2.7. Economia i activitats productives

- L'activitat principal és el sector serveis, en concret, comerç, restauració i reparacions.
- Situació laboral més estable respecte a la resta de barris del districte.
- Major renda mitjana per persona (2018) que la resta de barris del districte.

2.8. Anàlisi social i de convivència

- Centralitat entorn d'un únic institut que capitalitza la joventut.
- Presència d'una xarxa institucional de connexió formal i informal entre entitats municipals.
- No s'observa una xarxa consolidada de moviments associatius.

- *No s'observa a primera vista una xarxa de persones migrants.*
- *No s'observa consens referent al pes de les falles en l'entramat social del barri.*
- *Presència de bones pràctiques o iniciatives veïnals amb desigual trajectòria i impacte.*
- *Demandes d'equipaments i infraestructura social.*
- *No s'observa conflictivitat social rellevant respecte a cap tema.*
- *Absència d'una identitat clara i construïda en positiu.*

2.9. Anàlisi institucional, competencial i de governança

- *Junta de districte de Russafa que comprèn districte 2 i 10. Àmplia espacial i poblacionalment, cosa que dificulta les relacions fluides entre consistori i barri, així com entre els propis barris.*

Versió no definitiva del document.



3 Documentació consultada

Planejament i urbanisme

PAI Malilla Nord (2005) - Ajuntament de València

<http://www.valencia.es/ayuntamiento/urbanismo2.nsf/vTramitacionWeb/144F9B55556709D9C12577A0004403F8?OpenDocument&Categoria=MPG&lang=1&nivel=&colApoyo=1&lang=1&bdOrigen=ayuntamiento/urbanismo.nsf>

PAI Malilla Sud (2002) - Ajuntament de València

<http://www.valencia.es/ayuntamiento/urbanismo2.nsf/vTramitacionWeb/D0C9075CBC711D06C12577A0004406E0?OpenDocument&Categoria=MPG&lang=1&nivel=&colApoyo=1&lang=1&bdOrigen=ayuntamiento/urbanismo.nsf>

PRI Entrada Sant Pau (2002) - Ajuntament de València

<http://www.valencia.es/ayuntamiento/urbanismo2.nsf/vTramitacionWeb/2B74C352300F0027C12577A0004406DB?OpenDocument&Categoria=MPG&lang=1&nivel=&colApoyo=1&lang=1&bdOrigen=ayuntamiento/urbanismo.nsf>

Pla Especial de directrius de Qualitat Urbana (2018) - AUMSA

http://www.valencia.es/revisionplan/sites/default/files/docs/ped_web.pdf

Parc Central (2007) - València Parc Central - Velocidad 2003 S.A.

<https://valenciaparquecentral.es/actuaciones/urbanisticas/planeamiento-urbanistico>

Estratègia Territorial de la Comunitat Valenciana (2011) - Generalitat Valenciana

<https://politicaterritorial.gva.es/es/web/planificacion-territorial-e-infraestructura-verde/estrategia-territorial-de-la-comunitat-valenciana-77496>

Estadística municipal

Base de dades accessibles de l'Oficina Estadística - Ajuntament de València

<https://www.valencia.es/val/estadistica/-accessible>

Atlas estadístic ciutat de València 4º trimestre (2020) - Oficina Estadística - Ajuntament de València

https://www.valencia.es/val/estadistica/anuari-estadistica?p_p_id=EstadisticaPorTemas_INSTANCE_Eri9LivkoTZ2&p_p_lifecycle=0&p_p_state=normal&p_p_mode=view&_EstadisticaPorTemas_INSTANCE_Eri9LivkoTZ2_IDCatalogo=12106513&_EstadisticaPorTemas_INSTANCE_Eri9LivkoTZ2_jspPage=%2Fcatalogo_publicaciones.jsp&_EstadisticaPorTemas_INSTANCE_Eri9LivkoTZ2_serie=14

Resumen estadístico de Malilla (2021) - Oficina Estadística - Ajuntament de València

https://www.valencia.es/estadistica/inf_dtba/2021/Districte_10_Barri_3.pdf

Cartografia

Seu electrònica de cadastre - Secretaria d'estat d'Hisenda

<https://www.sedecatastro.gob.es/Accesos/SECAccDescargaDatos.aspx>

Visor cartogràfic IEE CV - Generalitat Valenciana

<https://visor.gva.es/visor/>

Geoportal València - Ajuntament de València

<https://geoportal.valencia.es/home/>

Mobilitat

Plan de Movilidad Urbana Sostenible de València - 2013 - Ajuntament de València

valencia.es/documents/20142/628173/20131218_Document_PMUS_valenci%25C3%25A0%2520Cap1%2520al%2520Cap2%2520part1.pdf/1f06e5c9-5605-35d3-28e2-6eea4114e701

Pla de mobilitat metropolitana valencià (PMOME) - 2017-2021 - Generalitat Valenciana

<https://www.pmomevalencia.com/documents>

Datos de movilidad - Ajuntament de València

<https://www.valencia.es/cas/movilidad/inicio>

Serveis socials

Pla de Serveis Socials per a la ciutat de València (2019-2023) - Ajuntament de València

<https://www.valencia.es/documents/20142/618955/20191004%2520Plan%2520Servicio%2520Sociales%25202019-2023%2520-valenciano.doc.pdf/ab31059a-96f4-bb4f-f243-a4ece8490898>

Cens de l'habitatge precari (2015) - Ajuntament de València

<https://www.valencia.es/documents/20142/618951/ESTUDI%2520COMPLET%2520J%2520VALENCI%25C3%2580.pdf/28d0d419-3d60-8bde-ee67-d6483862f89b>

Asociacionismo inmigrante y codesarrollo en la ciudad de València (2015) - Ajuntament de València

<https://www.valencia.es/documents/20142/618951/20150701Asoc.-inmigrante-y-code-sarrollo-en-la-ciudad-de-Valencia-1.pdf/d1255bdc-0762-5165-67cb-561e99b81148>

Espacios públicos de uso etnificado en la ciudad de Valencia (2014) - Ajuntament de València

<https://www.valencia.es/documents/20142/618951/20150701Espacios-pblicos-etnifica-dos.pdf/ad6ed929-ab99-81dd-c3ff-c61c8610bc33>

Personas sin hogar en la ciudad de València (2020) - Ajuntament de València

<https://www.valencia.es/documents/20142/618951/INFORME+DIFUSI%3%93N+PSH.pdf/611065a8-76d3-547b-2bbd-0e49cd94fd23?t=1605686187931>

Diagnóstico de necesidades sociales en la ciudad de València (2017) - Ajuntament de València

https://www.valencia.es/documents/20142/618951/DIAGN%25C3%2593STICO%2520SOCIAL%2520INFORME%2520TOTAL%2520FASE%2520I%2520Y%2520II%2520%252021_02_2018.pdf/93e36dc5-e31a-fb9d-baef-6c83c2dc9a50

Bones pràctiques

Horts Urbans Malilla

<https://aicoweb.wixsite.com/aico/copia-de-quienes-somos>

<https://sede.valencia.es/sede/ordenanzas/index.xhtml>

Revista Barris Oberts (2020) - Asamblea de Cooperació per la pau

<https://www.acpp.com/wp-content/uploads/2020/07/Revista-BARRIS-OBERTS.pdf>

Projecte “Barris Oberts-Malilla” - Asamblea de Cooperació per la pau

<http://malilla.es/barris-oberts-malilla-un-proyecto-para-mejorar-promovido-por-la-acpp/>

Revista Malilla Digital

<http://malilla.es/>

Decidim VLC - Ajuntament de València

<https://decidimvlc.valencia.es/>

Versió no definitiva del document.

Crèdits

Hola Malilla

Estratègia participada de barri

2021-2022

Capítols

- I Introducció
- II Anàlisi tècnica

Idioma

Valencià

** Pot contenir text en castellà en algunes imatges, plànols i documentació gràfica presents al document.*

Iniciativa

Regidoria Delegada de Participació Ciutadana i Acció Veïnal

Ajuntament de València

Contracte

ASSISTÈNCIA TÈCNICA PER A DOS PROCESSOS PARTICIPATIUS EN ELS TERRITORIS DE MALILLA I CASTELLAR-OLIVERAL

Lote 1: Malilla

Licitació, no 89-SER/2017 BIS de la Unidad Administrativa 04101/Servicio de Contratación, Código de Servicio 02301/2017/2203, del Servicio de Descentralización y Participación Ciudadana.

Redacció

Crearqció Coop. V.

- Júlia Gomar Pascual
- Julia Pineda Soler
- José Lerma Chaqués
- Dione Escobar García (col·laboradora)
- Pau Mendoza Muñoz (col·laborador)

Aida Vizcaíno Estevan

Identitat gràfica i fotografies

Clara Broseta Zamorano

Contacte

Crearqció Coop.V.

CIF: F98829104

C/Jesús i Maria num 19, baix dreta

46008 València

territori@crearqcio.com

962057537

crearqcio.com

Redacció setembre 2021

Traducció i edició gener 2022



AJUNTAMENT DE VALÈNCIA

Estratègia participada de barri

Hola

Malilla

