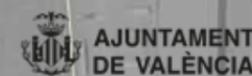




PLAN ESPECIAL DE CASES DE BÀRCENA
VERSIÓN PARA INFORMACIÓN PÚBLICA Y CONSULTAS

LIBRO II. DOCUMENTACIÓN CON EFICACIA NORMATIVA

DOCUMENTO 5. PLANOS DE ORDENACIÓN



LIBRO I DOCUMENTOS INFORMATIVOS Y JUSTIFICATIVOS	Documento 1	MEMORIA INFORMATIVA Y JUSTIFICATIVA
	Documento 2	PERSPECTIVA DE GÉNERO
	Documento 3	VIABILIDAD Y SOSTENIBILIDAD ECONÓMICA
	Documento 4	PLANOS DE ESTADO ACTUAL Y AFECCIONES SOBRE EL TERRITORIO
LIBRO II DOCUMENTOS CON EFICACIA NORMATIVA	Documento 5	PLANOS DE ORDENACIÓN
	Documento 6	NORMATIVA URBANÍSTICA
	Documento 7	FICHAS DE GESTIÓN
LIBRO III	Documento 8	CATÁLOGO DE PROTECCIONES
LIBRO IV	Documento 9	ESTUDIO DE INTEGRACIÓN PAISAJÍSTICA



DOCUMENTACIÓN GRÁFICA	
00	EMPLAZAMIENTO
ÍNDICE DE PLANOS DE LA ORDENACIÓN ESTRUCTURAL	
OE.01	Delimitación del ámbito
OE.02	Infraestructura verde estructural
OE.03	Zonas de ordenación estructural
OE.04	Red Primaria de Comunicaciones
OE.05	Catálogo Estructural
OE.06	Afecciones
ÍNDICE DE PLANOS DE ORDENACIÓN PORMENORIZADA	
OP.01	Infraestructura verde pormenorizada
OP.02	Subzonas de Ordenación Pormenorizada
OP.03	Calificaciones urbanísticas
OP.04	Red Secundaria de Dotaciones
OP.05	Parámetros de edificación
OP.06	Gestión Urbanística
OP.07	Catálogo pormenorizado
OP.08	Red de espacios comunes

**LIBRO I
DOCUMENTOS INFORMATIVOS
Y JUSTIFICATIVOS**

MEMORIA INFORMATIVA Y JUSTIFICATIVA

PERSPECTIVA DE GÉNERO

VIABILIDAD Y SOSTENIBILIDAD
ECONÓMICAPLANOS DE ESTADO ACTUAL
Y AFECCIONES
**LIBRO II
DOCUMENTOS CON EFICACIA
NORMATIVA**

PLANOS DE ORDENACIÓN

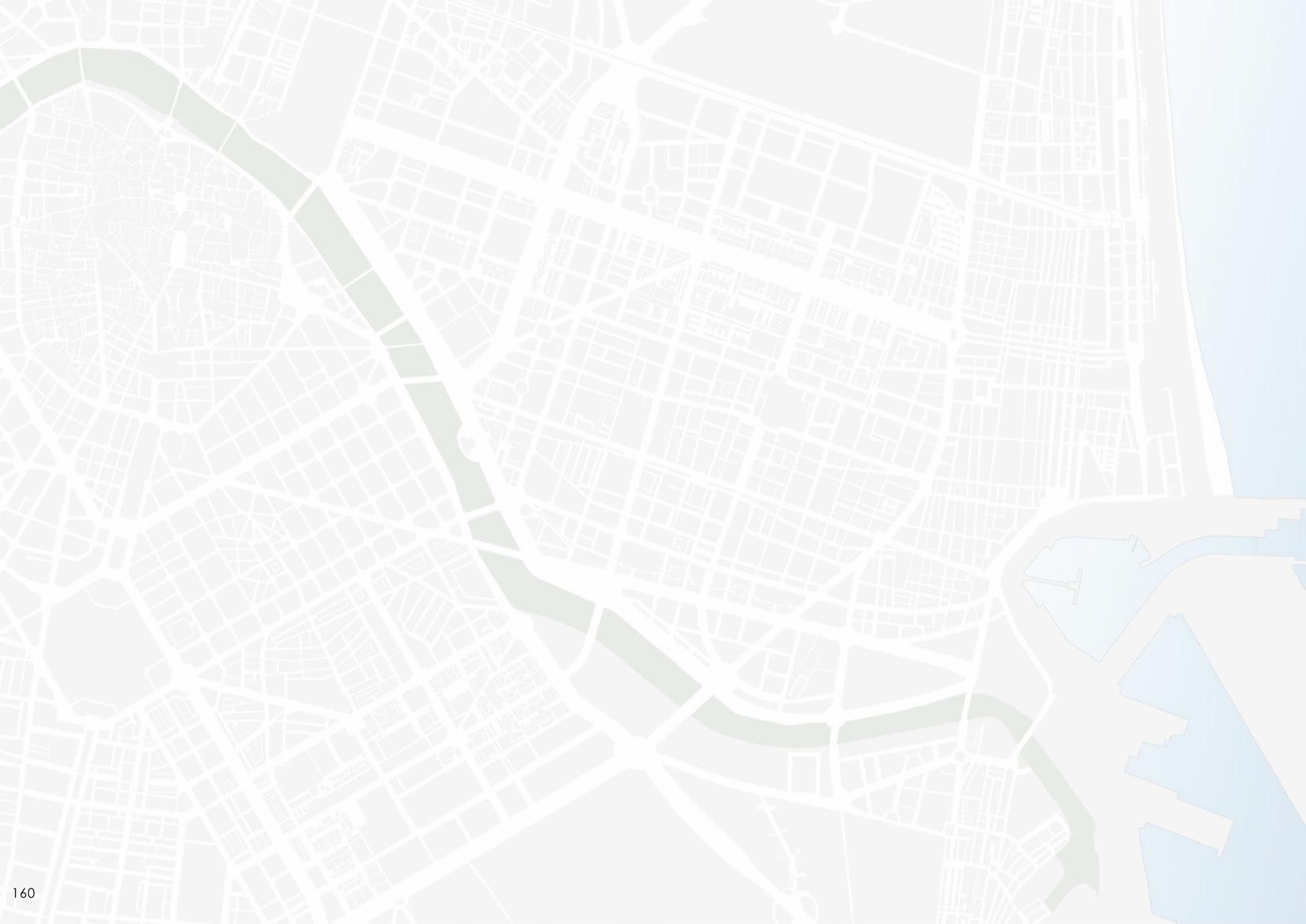
NORMATIVA URBANÍSTICA

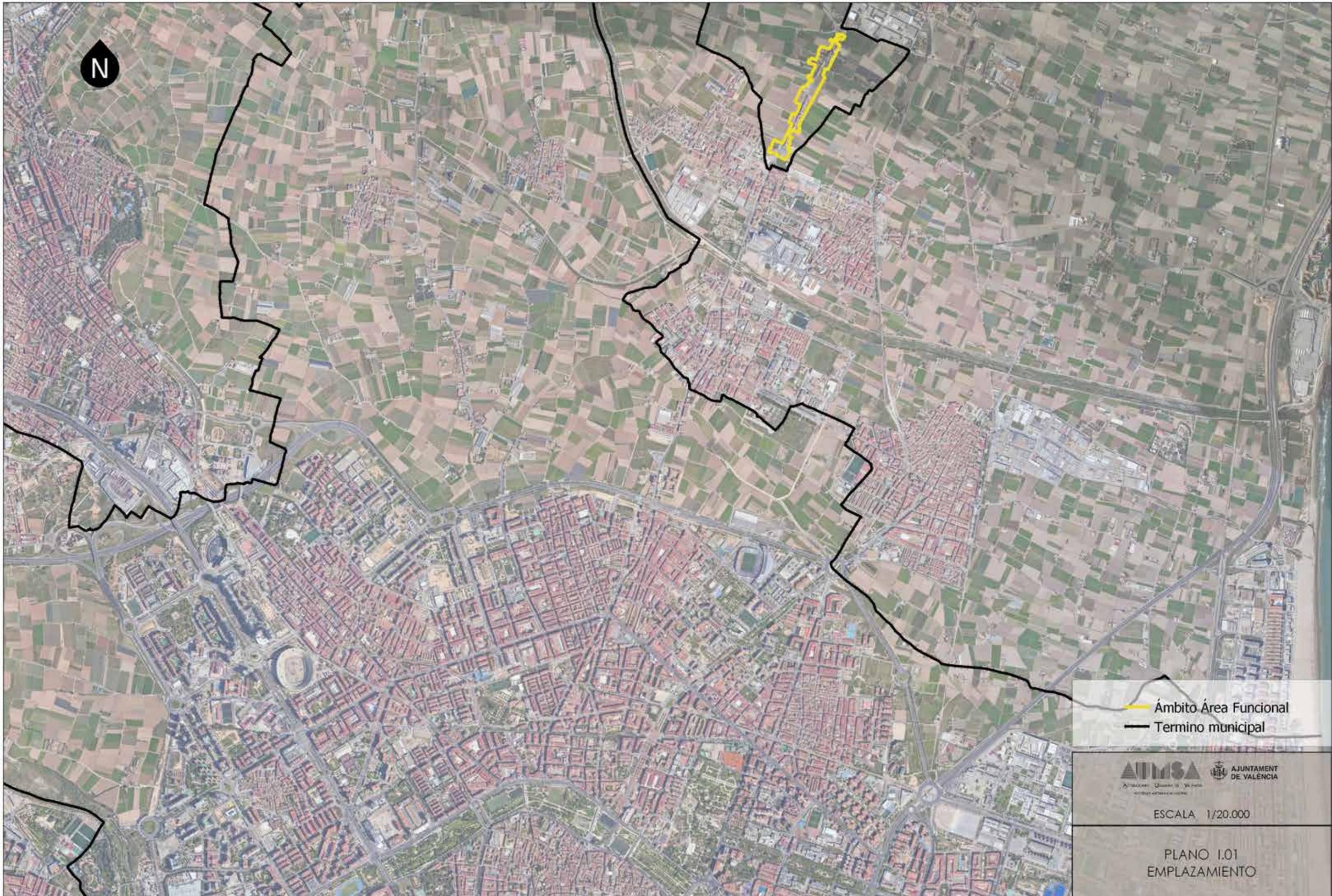
FICHAS DE GESTIÓN

**LIBRO III
CATÁLOGO
DE PROTECCIONES**
**LIBRO IV
ESTUDIO DE INTEGRACIÓN
PAISAJÍSTICA**

AUMSA
ACTUACIONES URBANAS DE VALÈNCIA
SOCIEDAD ANÓNIMA MUNICIPAL

**AJUNTAMENT
DE VALÈNCIA**





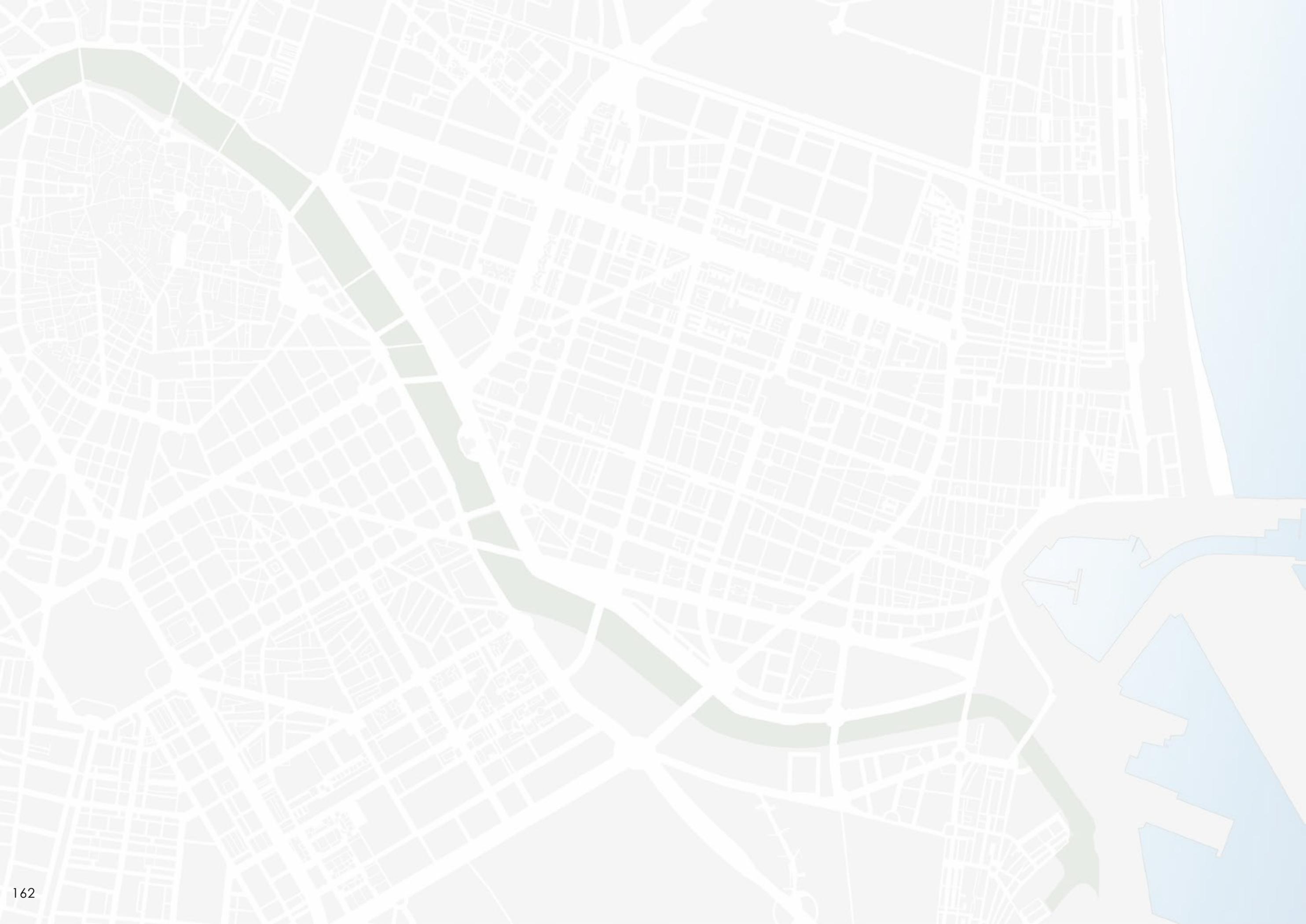
N

— Ámbito Área Funcional
— Termino municipal

  AJUNTAMENT DE VALÈNCIA

ESCALA 1/20.000

PLANO I.01
EMPLAZAMIENTO

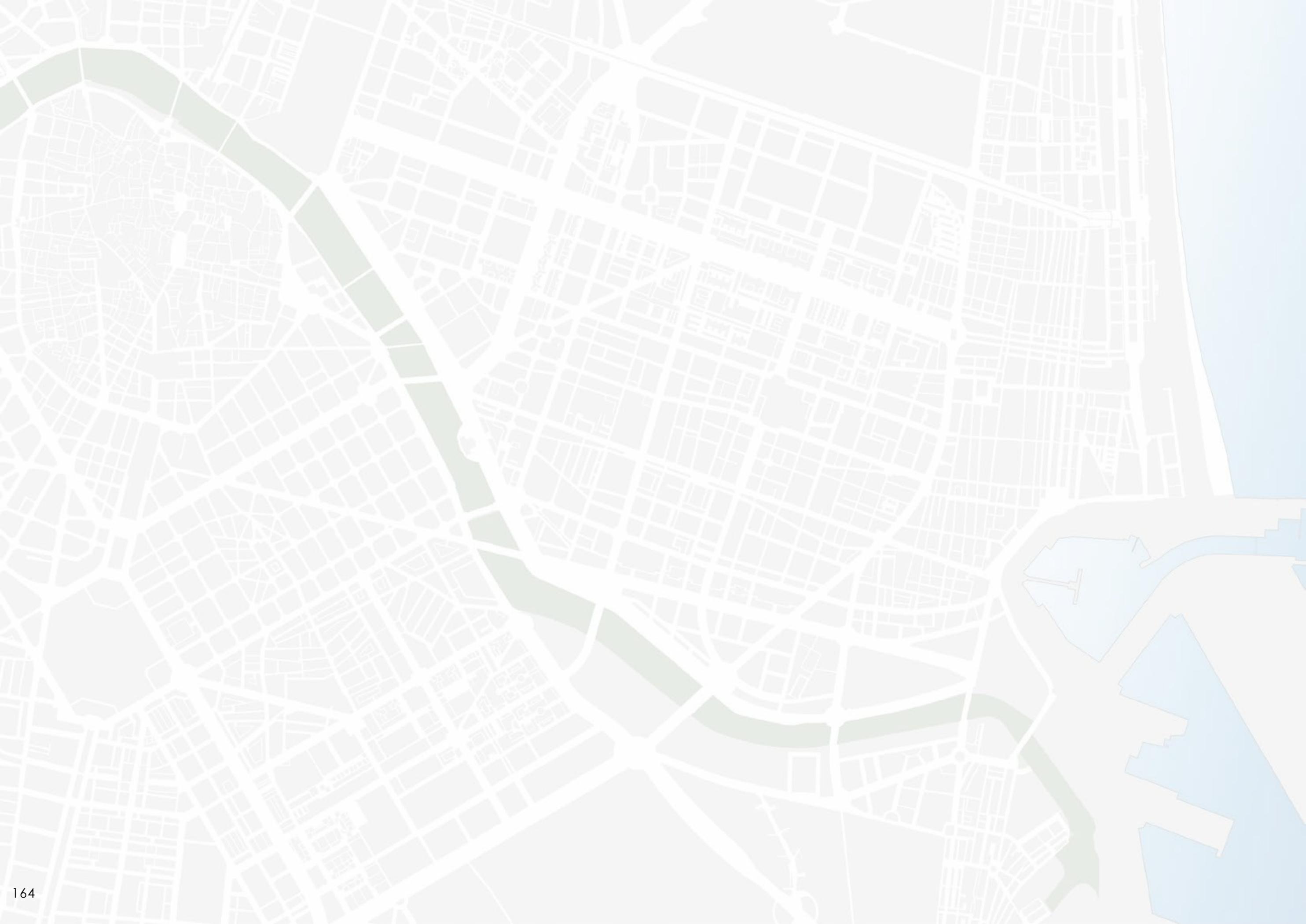




PLAN ESPECIAL DE CASES DE BÀRCENA
VERSIÓN PARA INFORMACIÓN PÚBLICA Y CONSULTAS
PLANOS DE LA ORDENACIÓN ESTRUCTURAL

AUMSA
ACTUACIONES URBANAS DE VALÈNCIA
SOCIEDAD ANÓNIMA MUNICIPAL

 **AJUNTAMENT
DE VALÈNCIA**





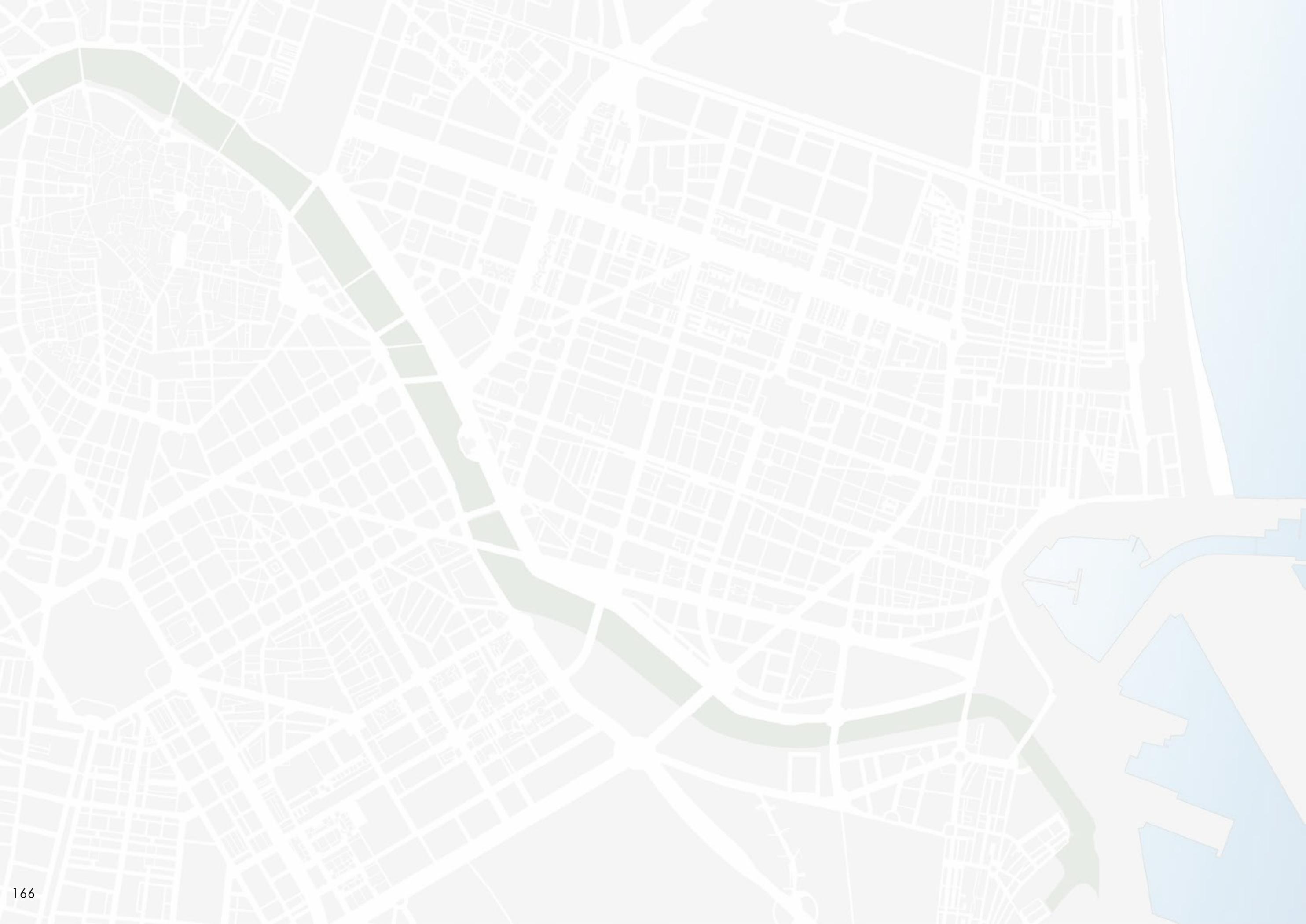
DELIMITACIÓN DEL ÁMBITO

- Ámbito Área Funcional
- Termino municipal



ESCALA 1/2.000

PLANO OE.01
DELIMITACIÓN DEL ÁMBITO





INFR. VERDE ESTRUCTURAL

Espacios de Elevado Interés Ambiental, Cultural y Visual

* Espacios Asociados al Patrimonio de Especial Relevancia

■ Núcleo Histórico Tradicional

Red de Corredores de Conexión - Corredores Funcionales

●●●● Via Augusta

INFR. VERDE FUERA DEL ÁMBITO:

■ Areas de Proteccion Huerta (PATHorta)

●●●● Assagador d'Albuixech

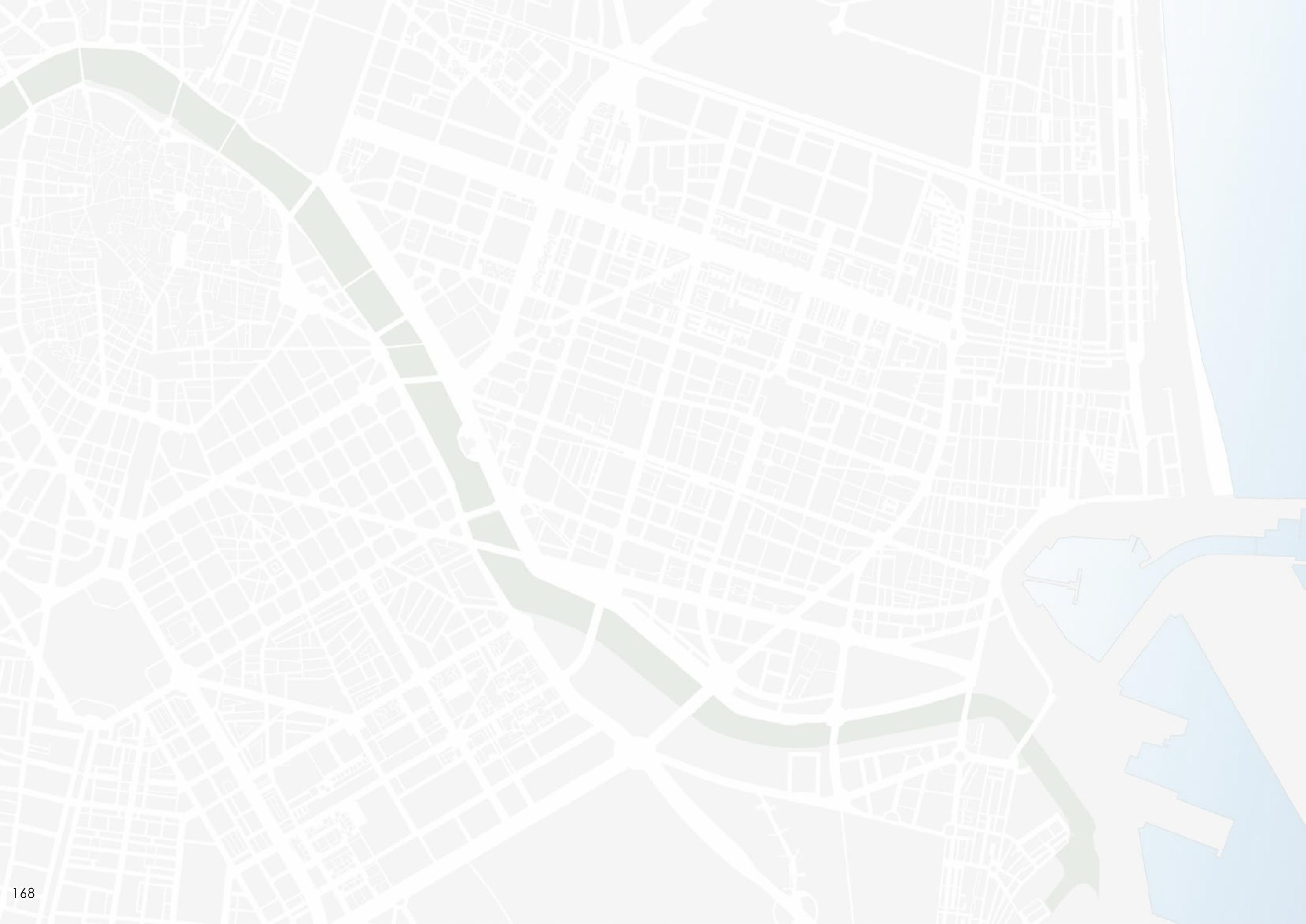
— Ámbito Área Funcional

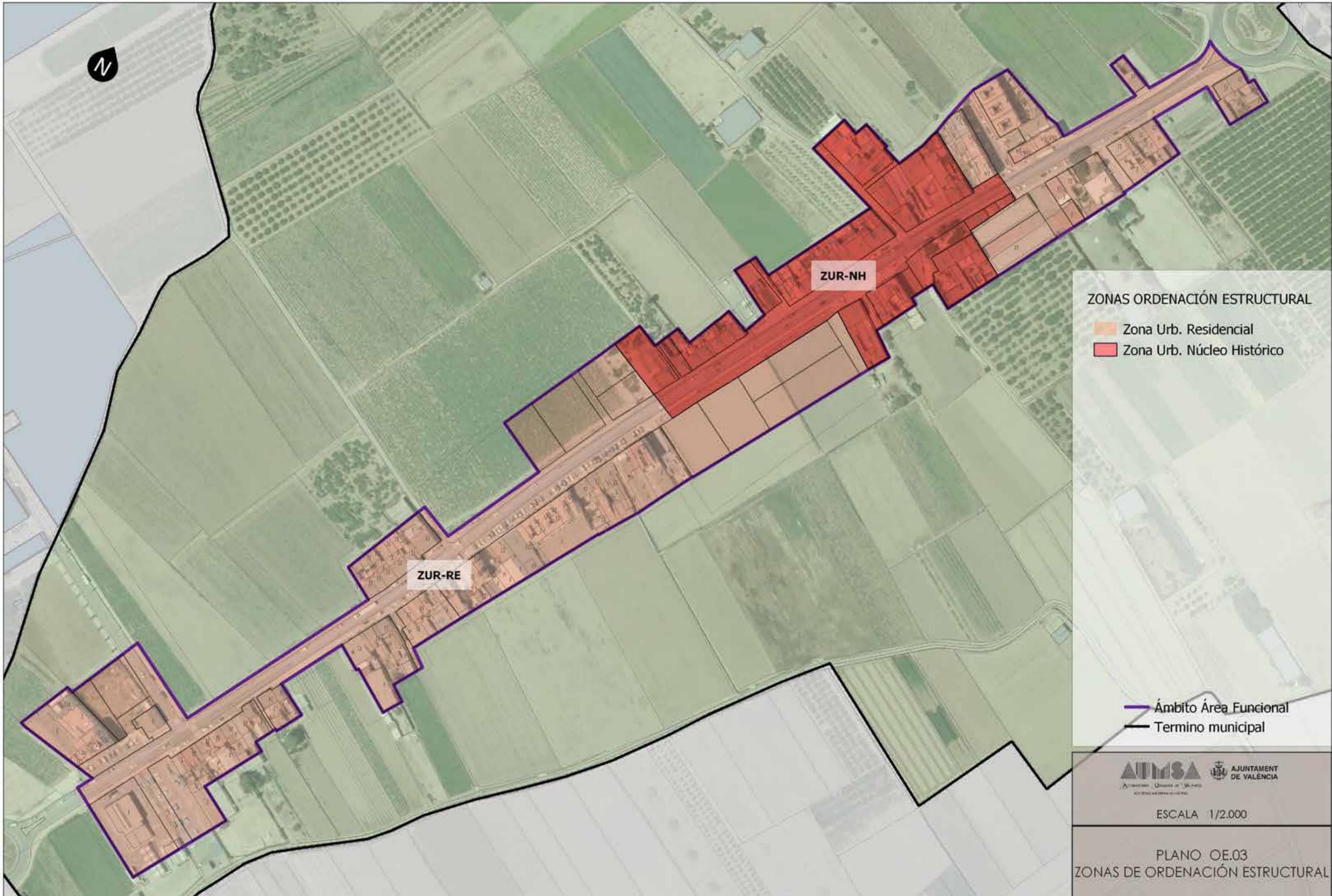
— Termino municipal



ESCALA 1/2.000

PLANO OE.02
INFRAESTRUCTURA VERDE ESTRUCTURAL





ZONAS ORDENACIÓN ESTRUCTURAL

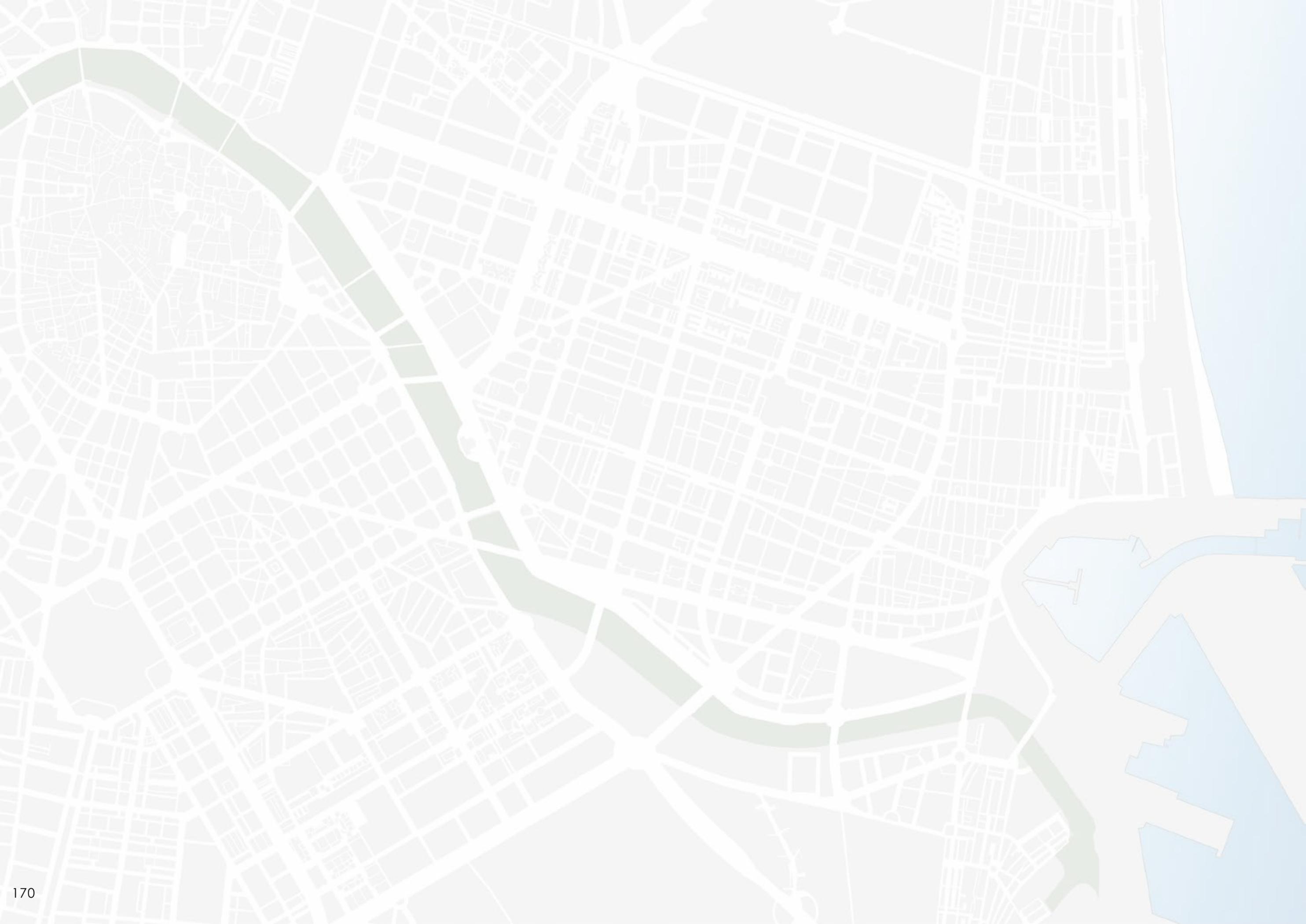
- Zona Urb. Residencial
- Zona Urb. Núcleo Histórico

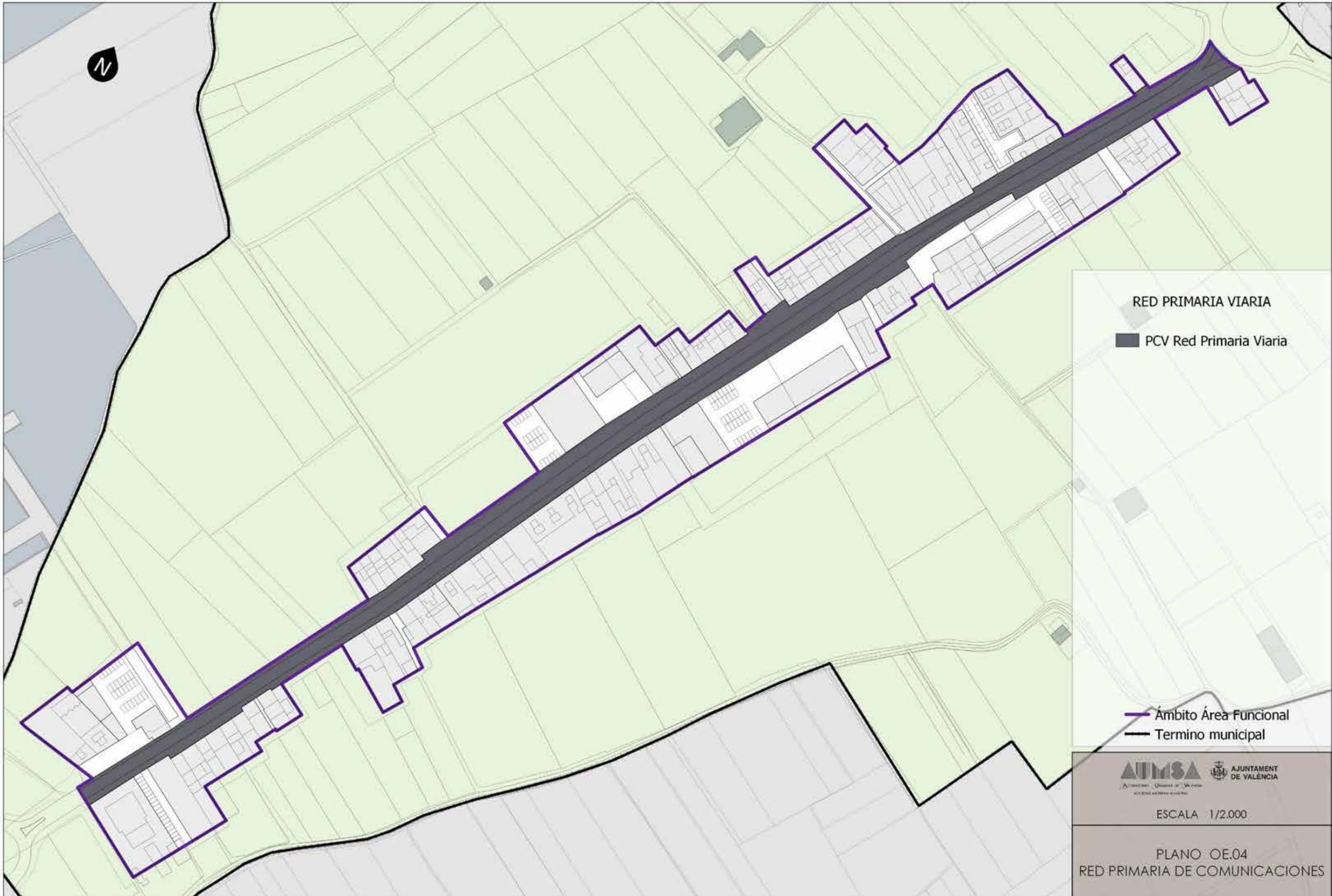
- Àmbito Àrea Funcional
- Termino municipal

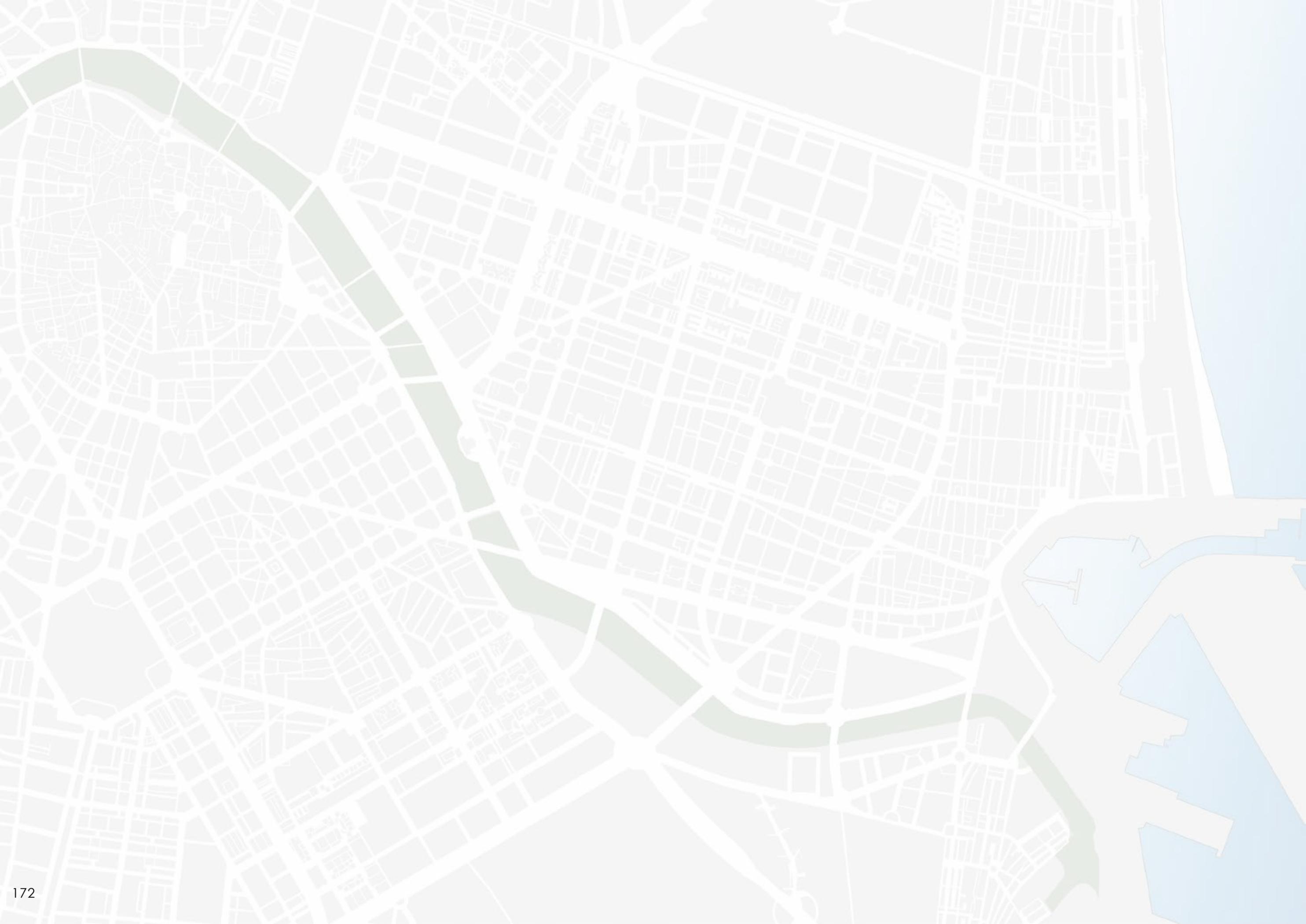
AUMSA AJUNTAMENT DE VALÈNCIA

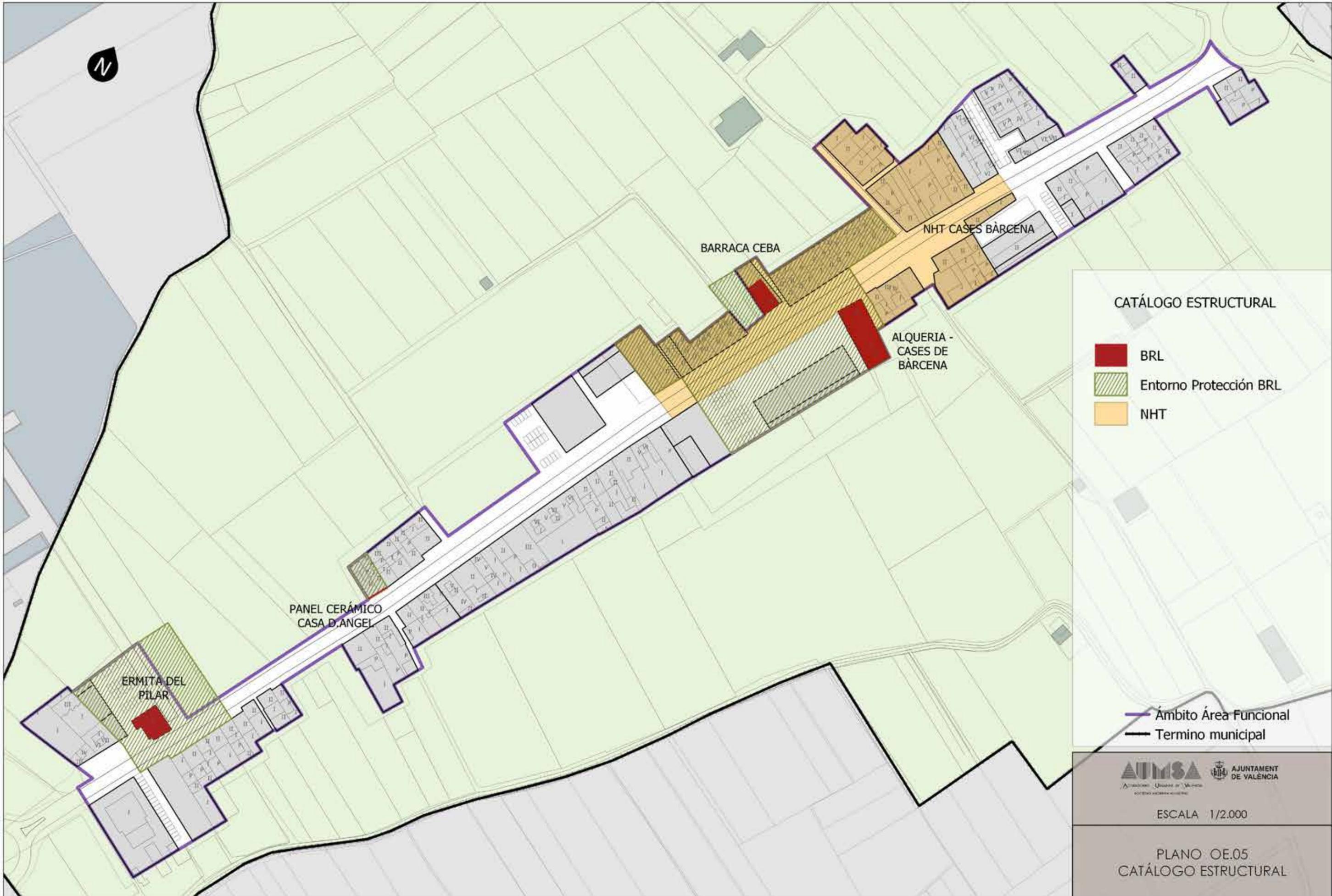
ESCALA 1/2.000

PLANO OE.03
ZONAS DE ORDENACIÓN ESTRUCTURAL









CATÁLOGO ESTRUCTURAL

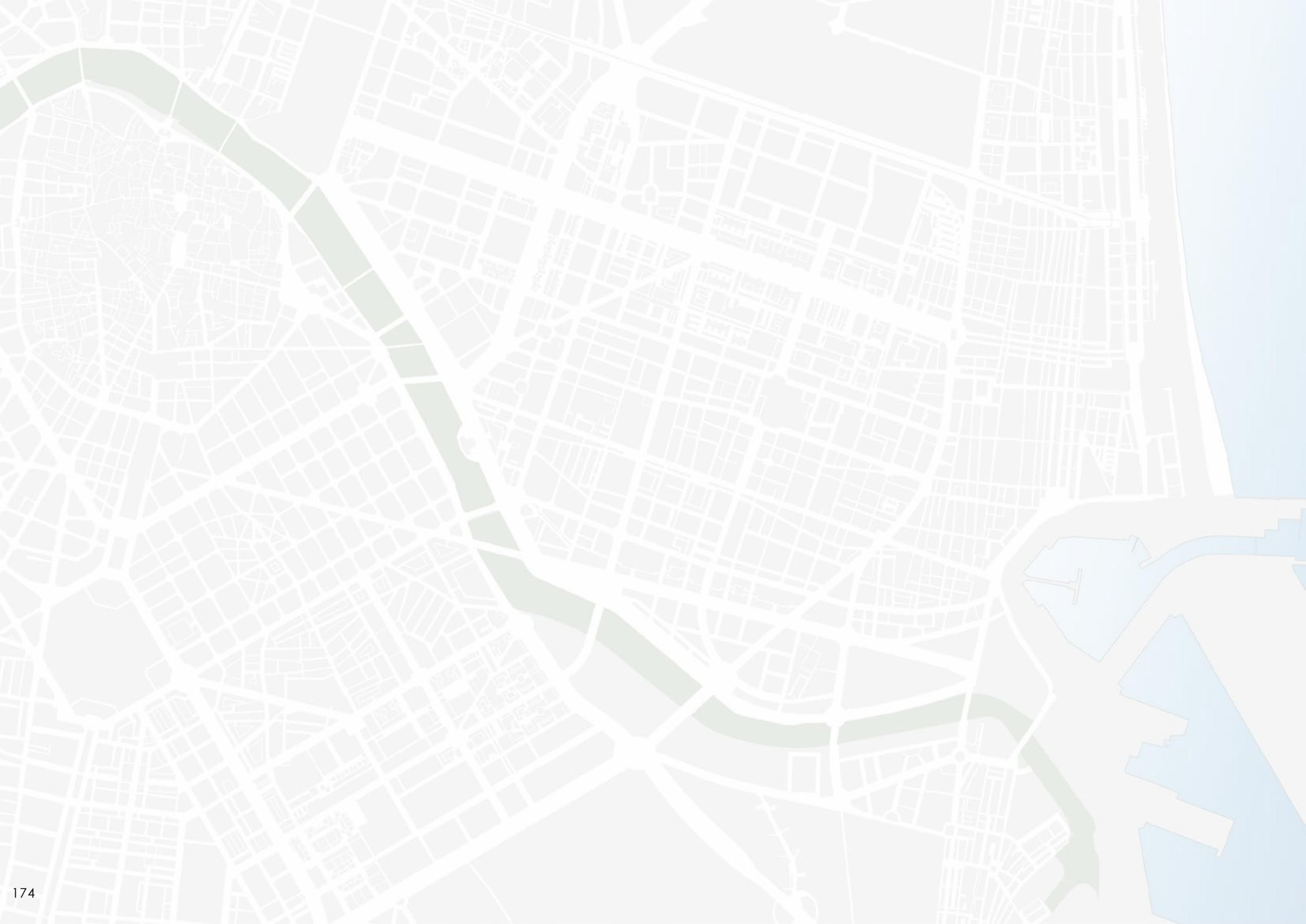
- BRL
- Entorno Protección BRL
- NHT

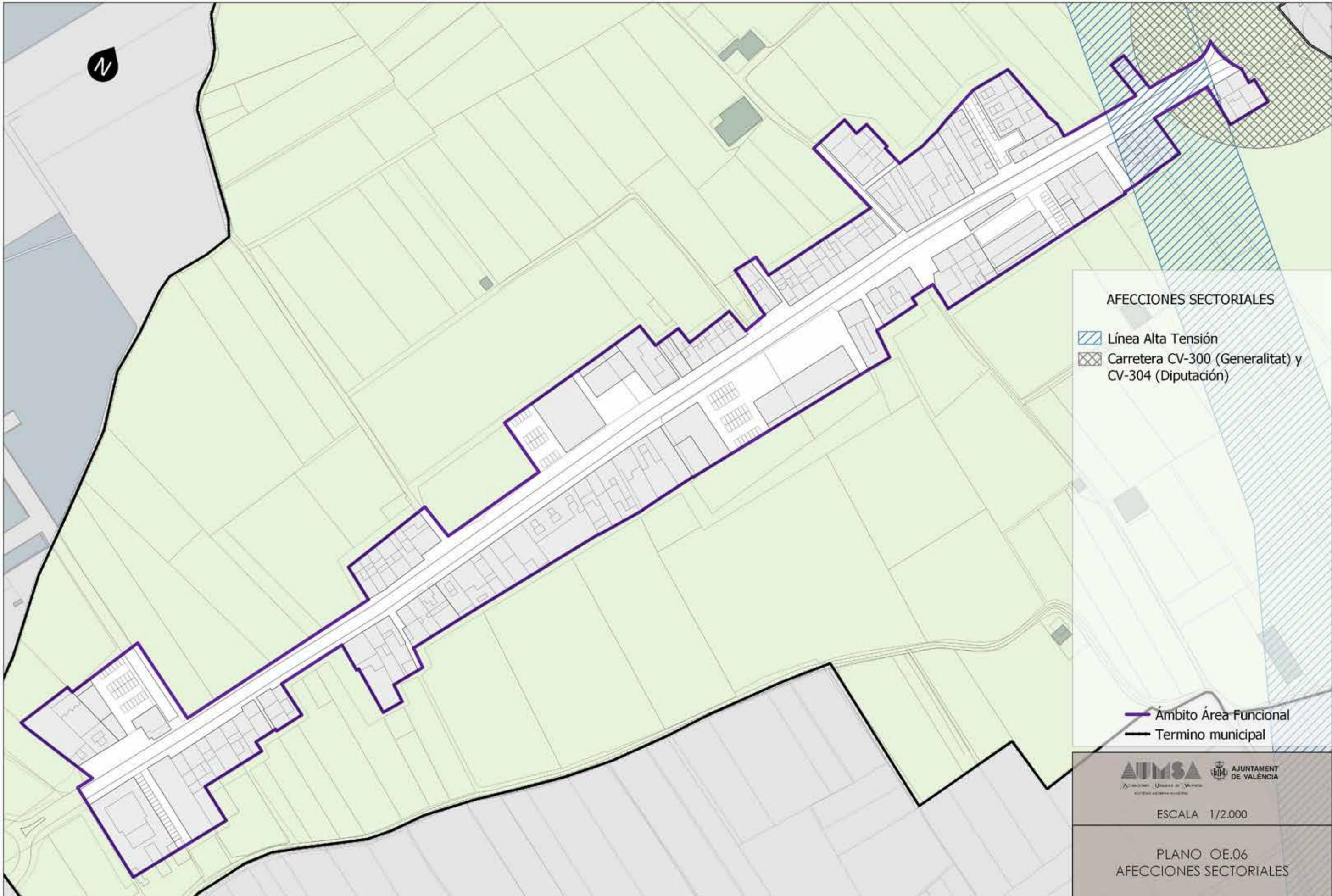
- Àmbito Àrea Funcional
- Termino municipal



ESCALA 1/2.000

PLANO OE.05
CATÁLOGO ESTRUCTURAL





AFECCIONES SECTORIALES

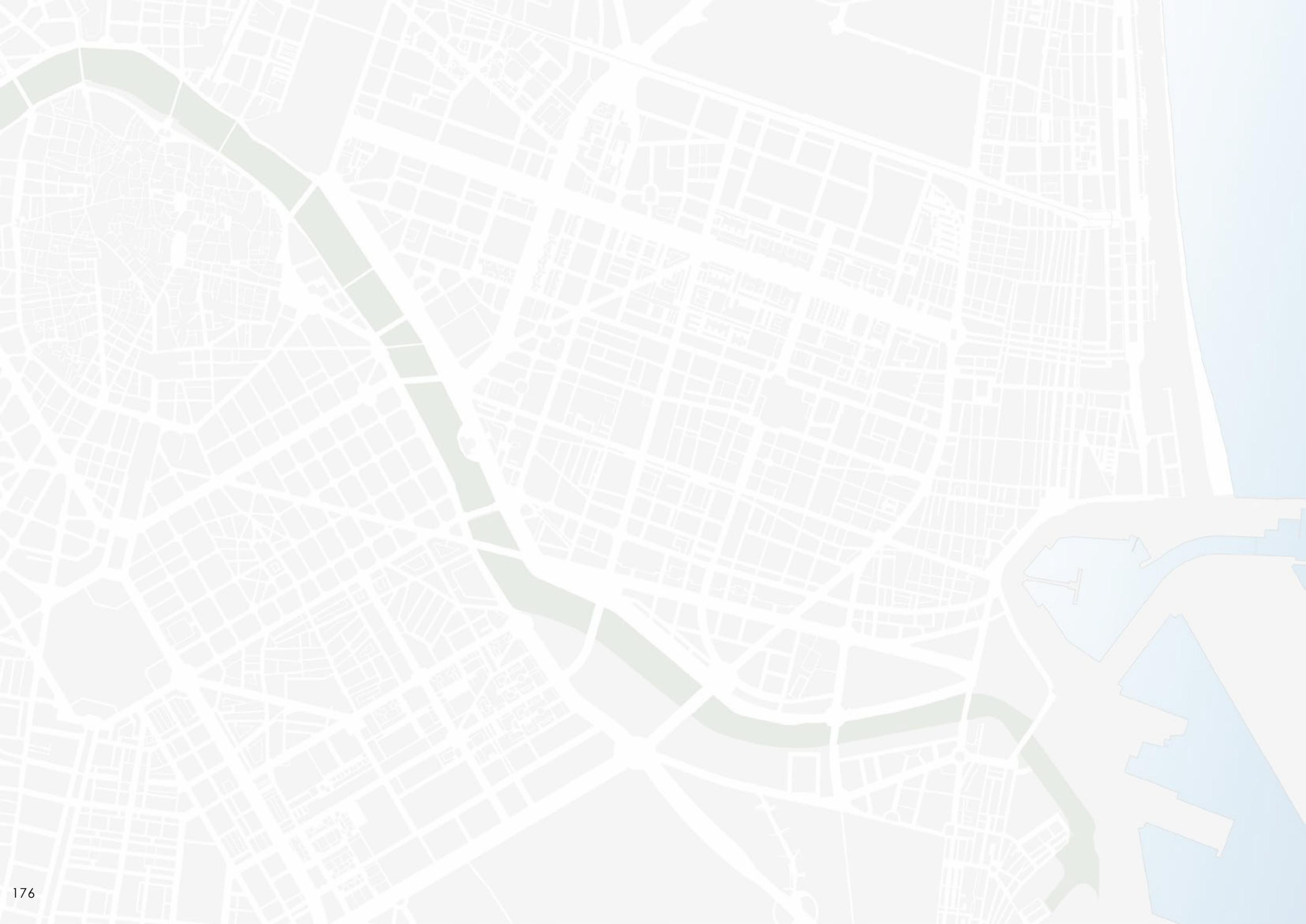
-  Línea Alta Tensión
-  Carretera CV-300 (Generalitat) y CV-304 (Diputación)

-  Àmbito Àrea Funcional
-  Termino municipal



ESCALA 1/2.000

PLANO OE.06
AFECCIONES SECTORIALES

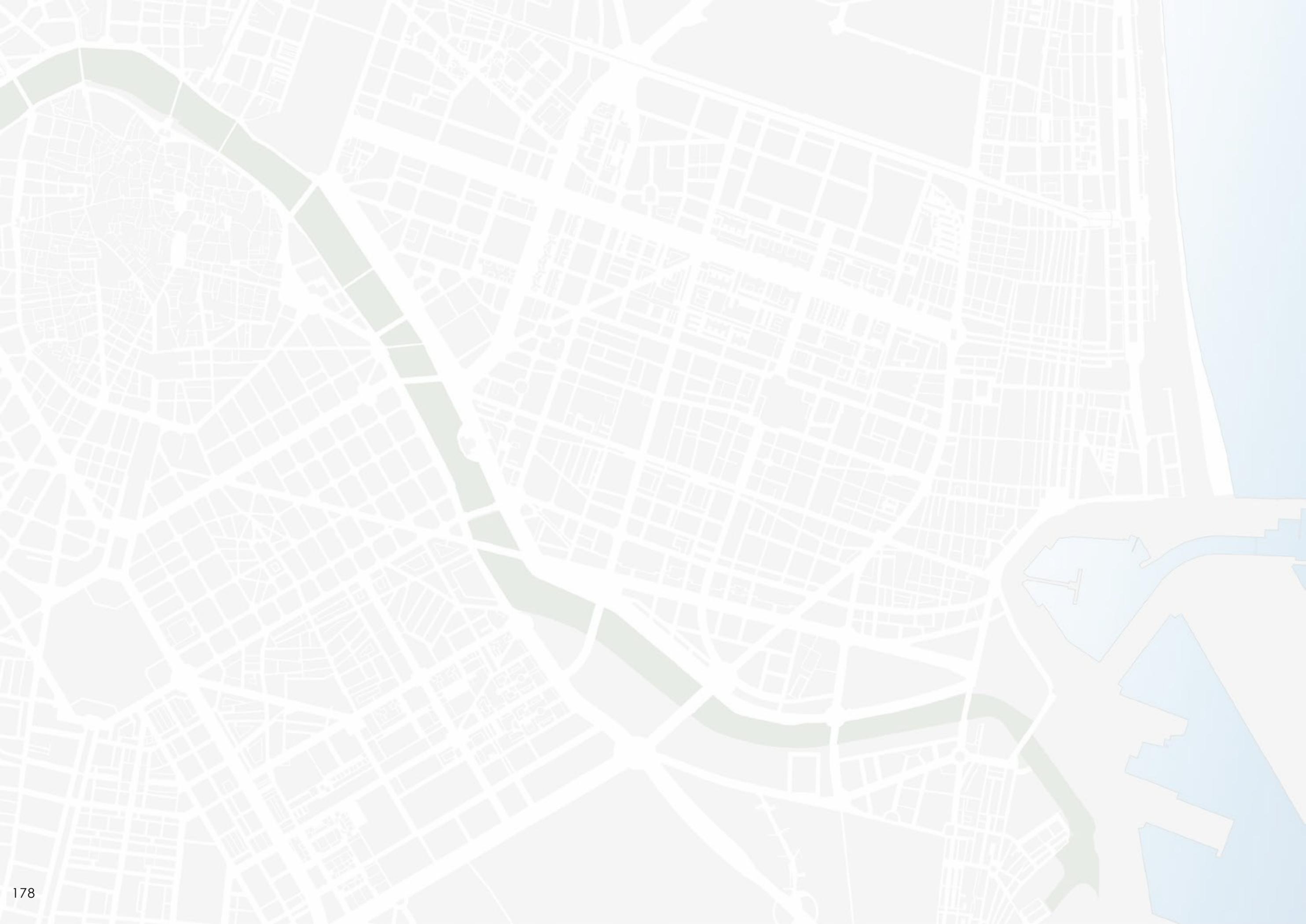




PLAN ESPECIAL DE CASES DE BÀRCENA
VERSIÓN PARA INFORMACIÓN PÚBLICA Y CONSULTAS
PLANOS DE LA ORDENACIÓN PORMENORIZADA

AUMSA
ACTUACIONES URBANAS DE VALÈNCIA
SOCIEDAD ANÓNIMA MUNICIPAL

 **AJUNTAMENT
DE VALÈNCIA**





INFR. VERDE ESTRUCTURAL

Espacios de Elevado Interés Ambiental, Cultural y Visual

* Espacios Asociados al Patrimonio de Especial Relevancia

■ Núcleo Histórico Tradicional

Red de Corredores de Conexión - Corredores Funcionales

●●●● Via Augusta

INFR. VERDE PORMENORIZADA

Espacios de Elevado Interés Ambiental, Cultural y Visual

■ Espacios Libres

Red de Corredores de Conexión - Corredores Funcionales

●●●● Recorridos Peatonales

INFR. VERDE FUERA DEL ÁMBITO:

■ Áreas de Protección Huerta (PATHorta)

■ Assagador d'Albuixech

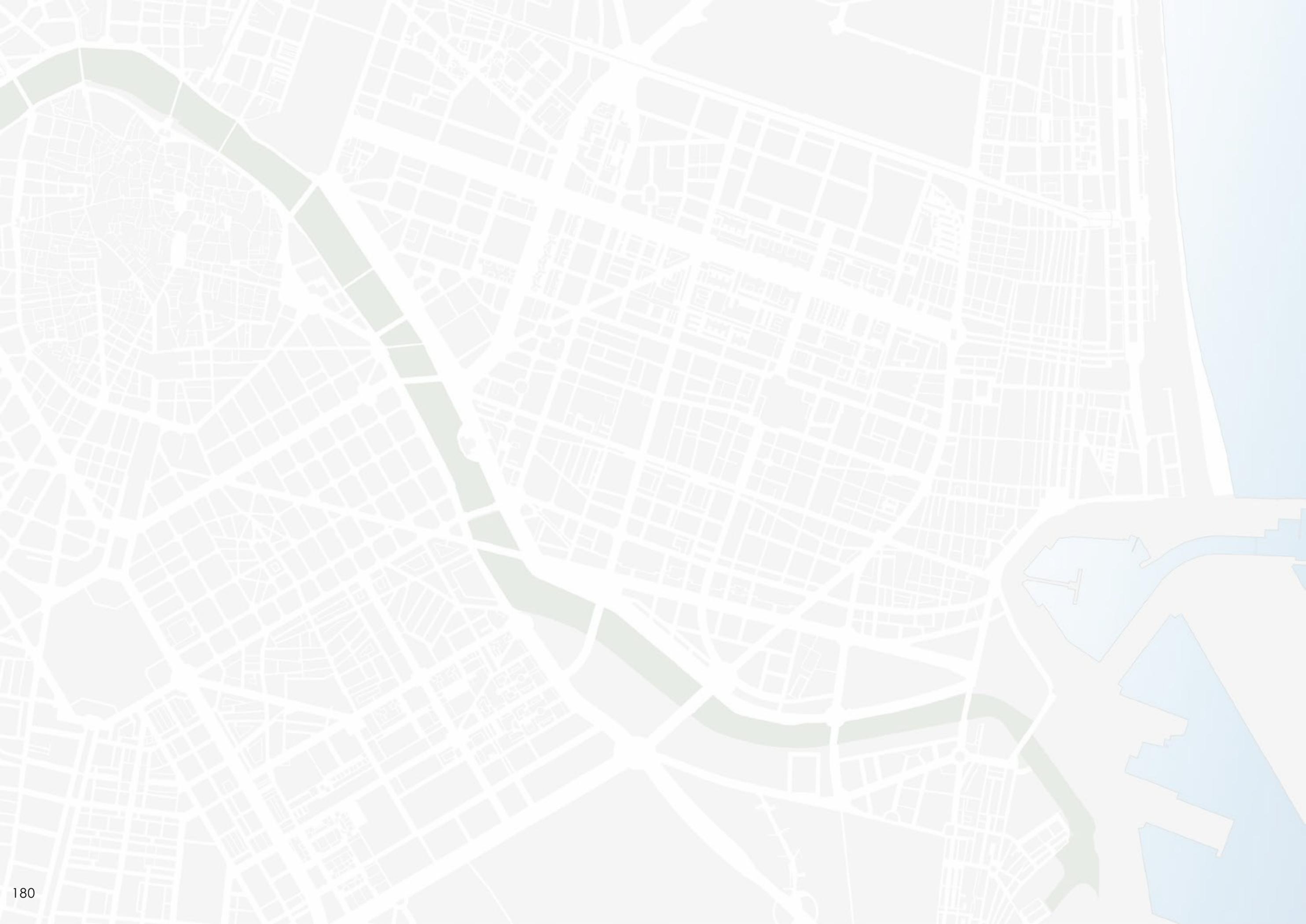
— Ámbito Área Funcional

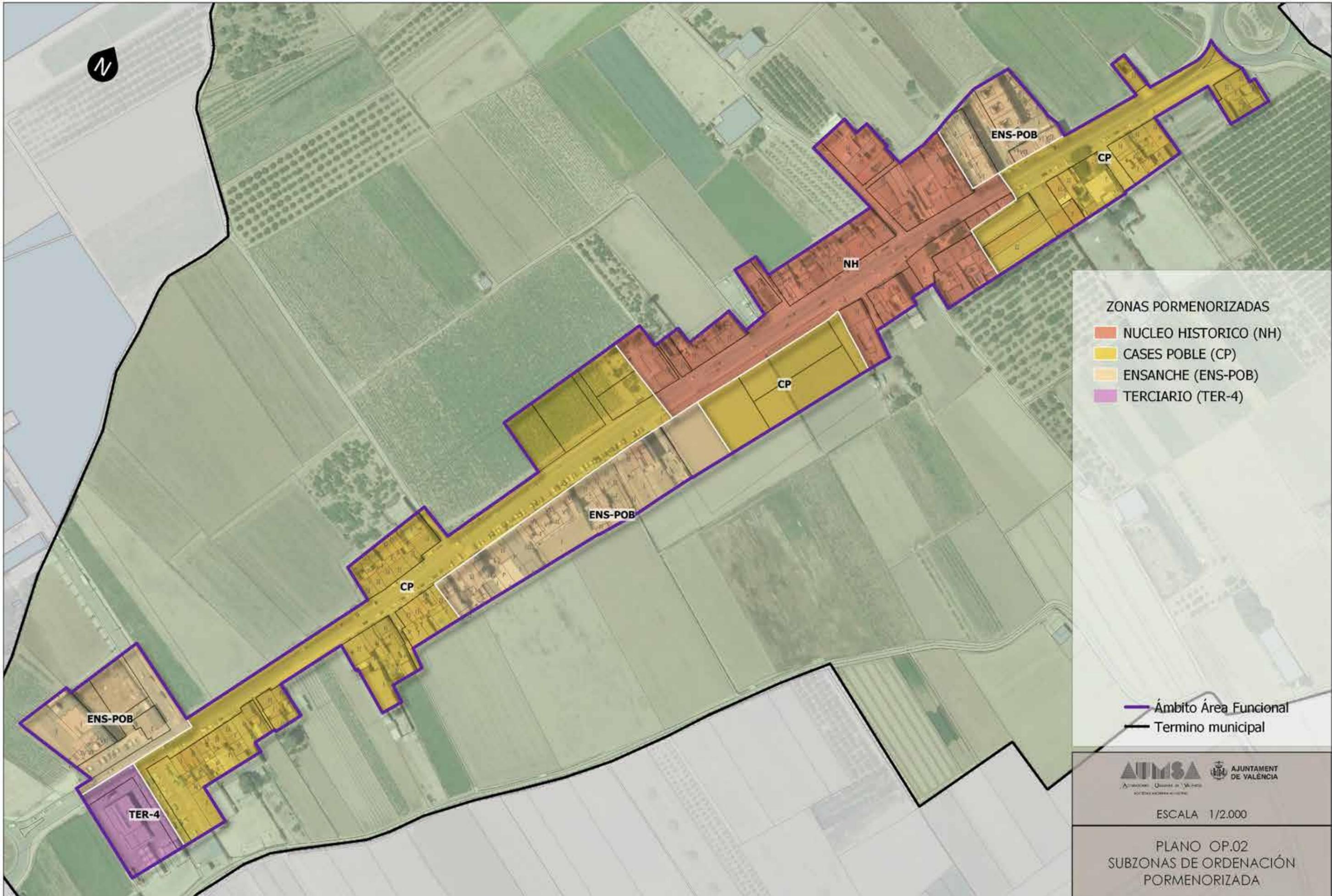
— Termino municipal

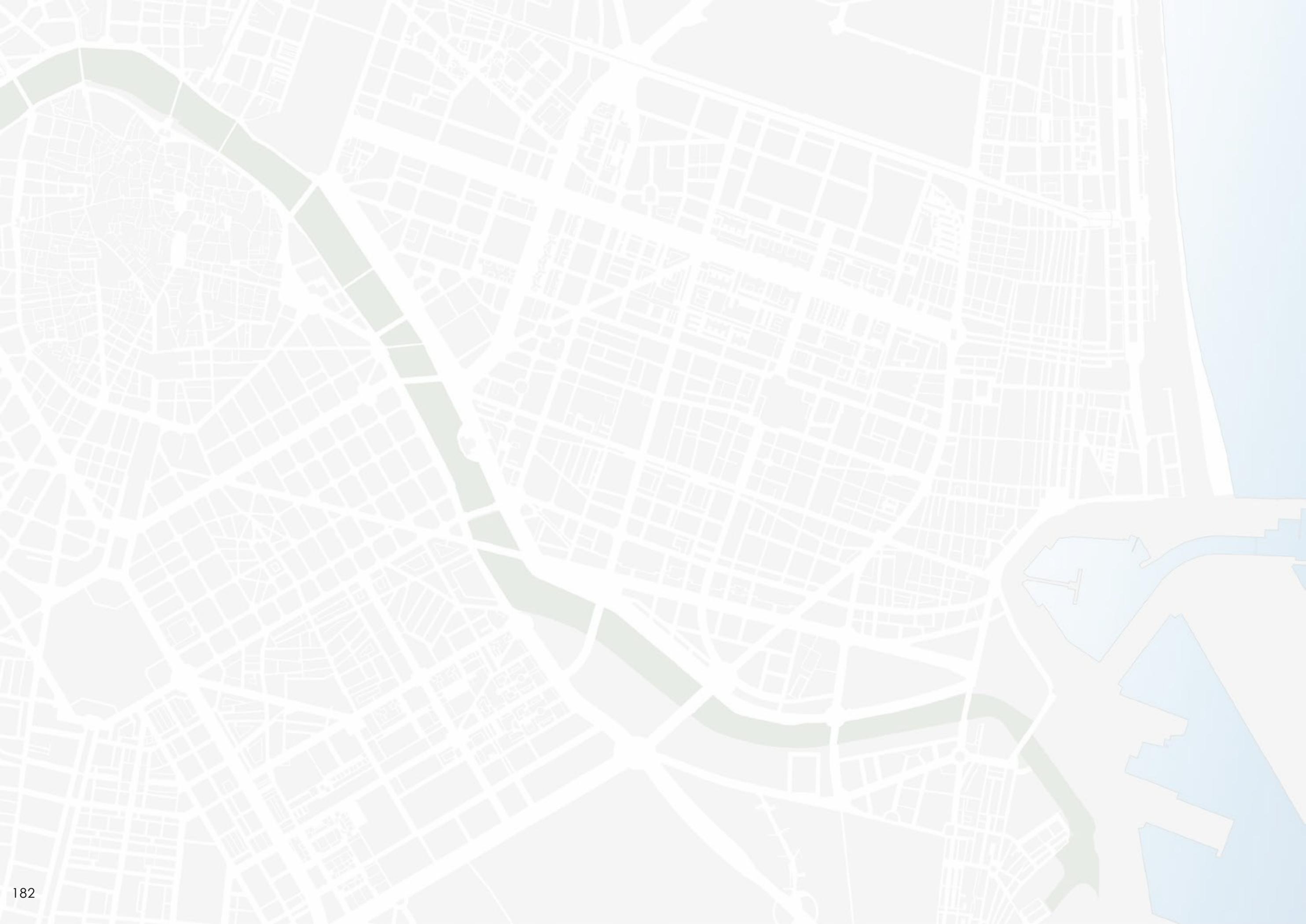


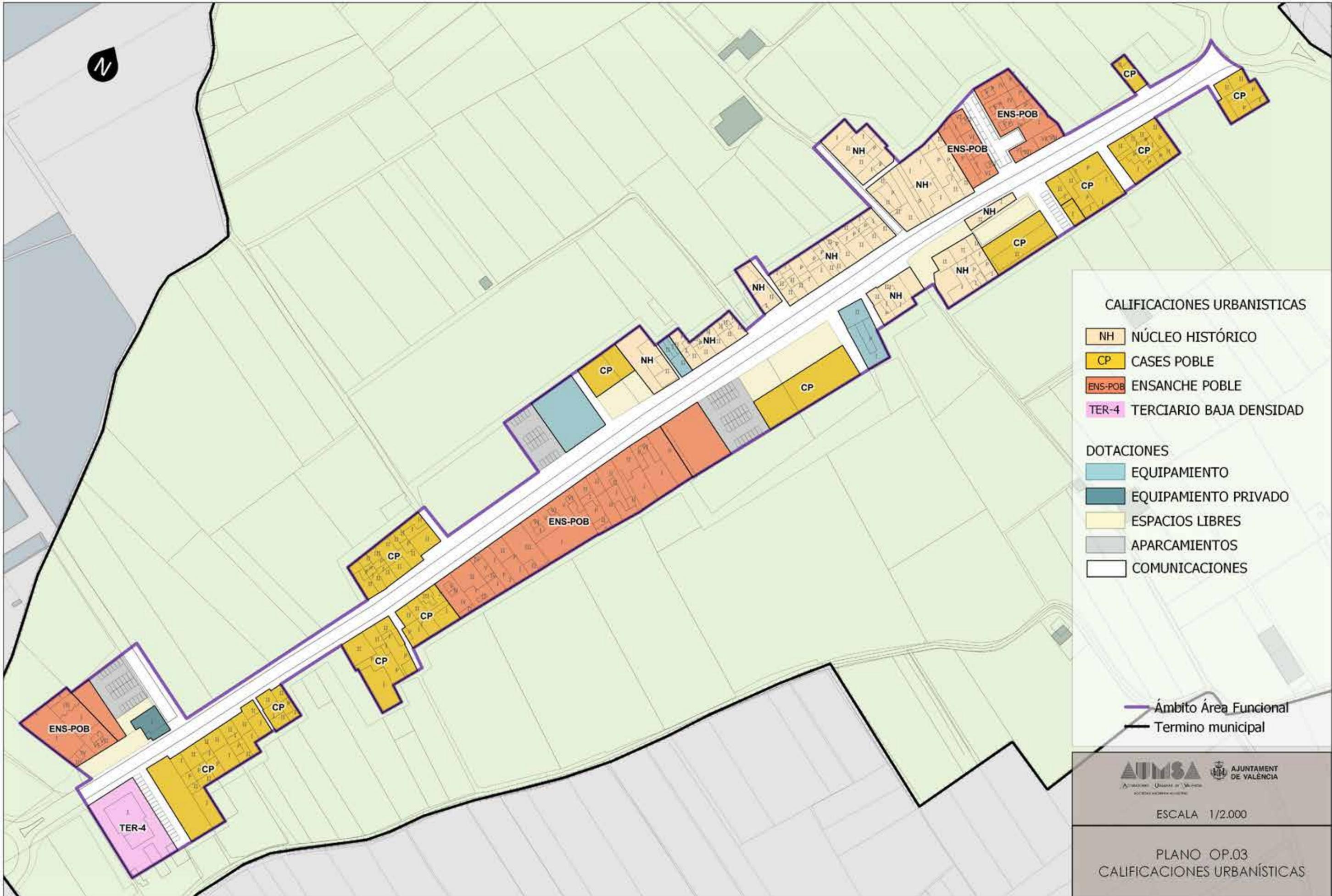
ESCALA 1/2.000

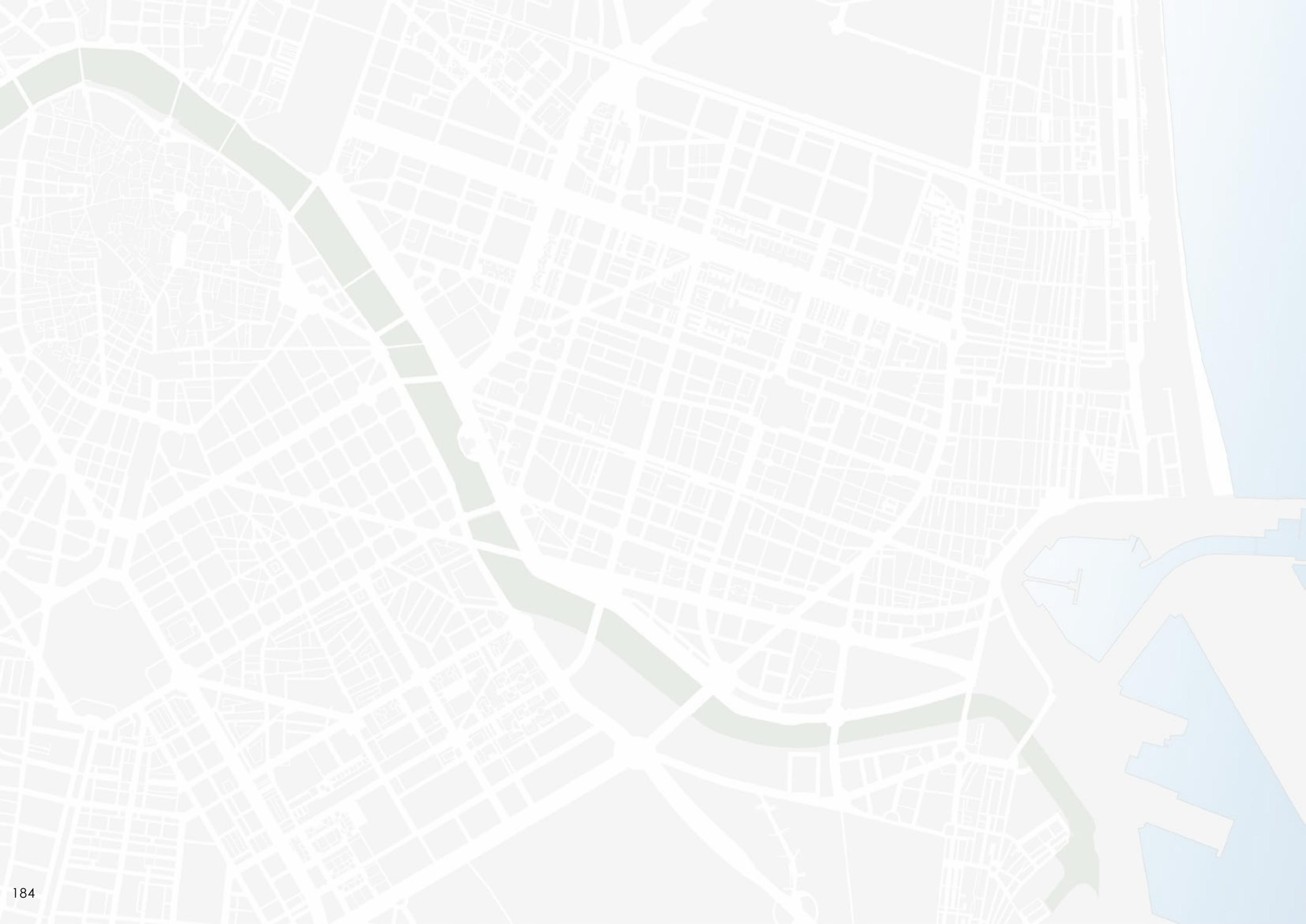
PLANO OP.01
INFRAESTRUCTURA VERDE
PORMENORIZADA













RED SECUNDARIA DE DOTACIONES

- EQUIPAMIENTOS
- SQM Dotacional Múltiple
 - SQS-R Dotacional Asistencial Religioso

- ZONAS VERDES Y E.L.
- SEL Espacios Libres Red Secundaria

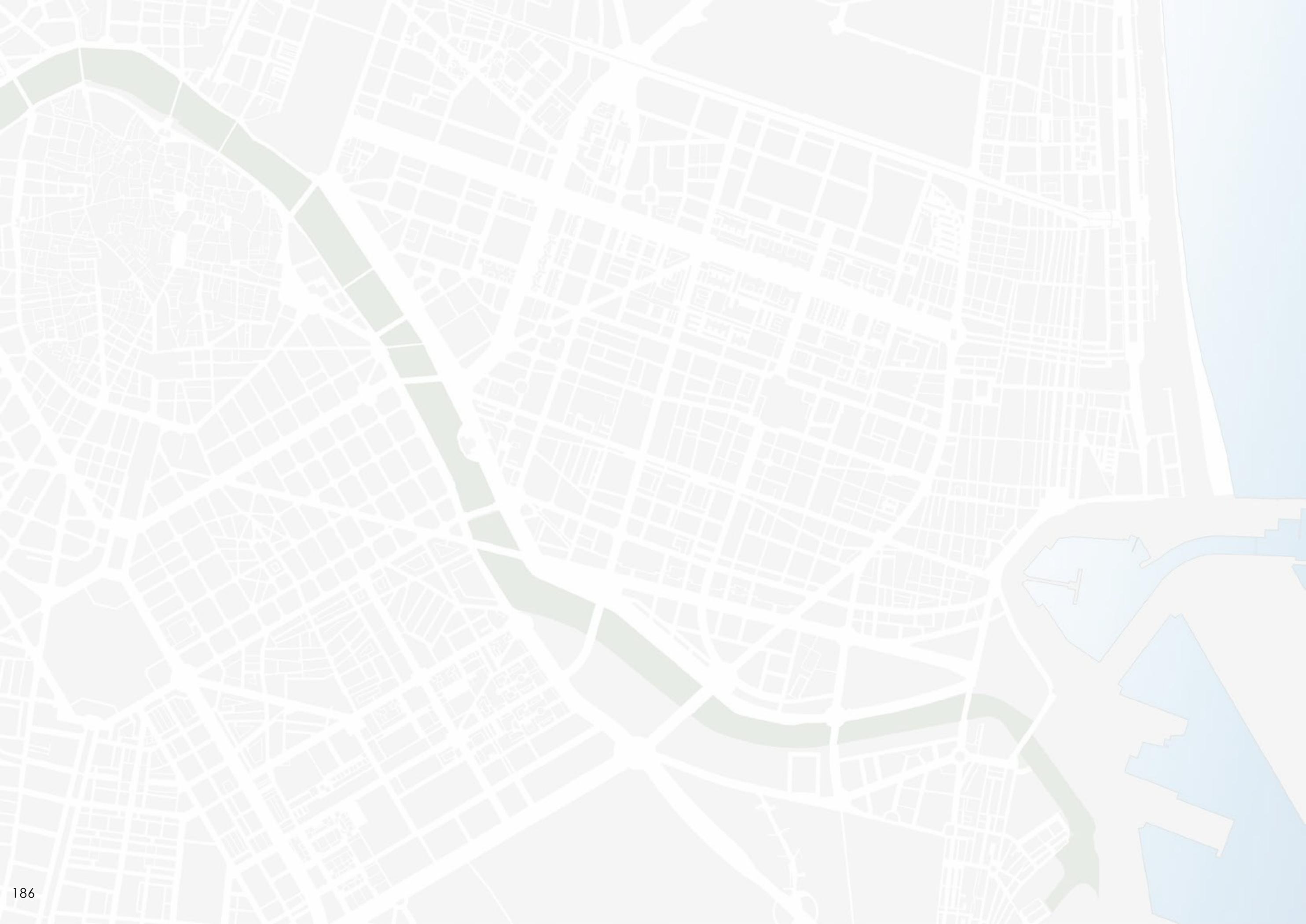
- COMUNICACIONES
- PCVT Viario de Tránsito Red Primaria
 - SCVT Viario de Tránsito Red Secundaria
 - SCA Aparcamientos

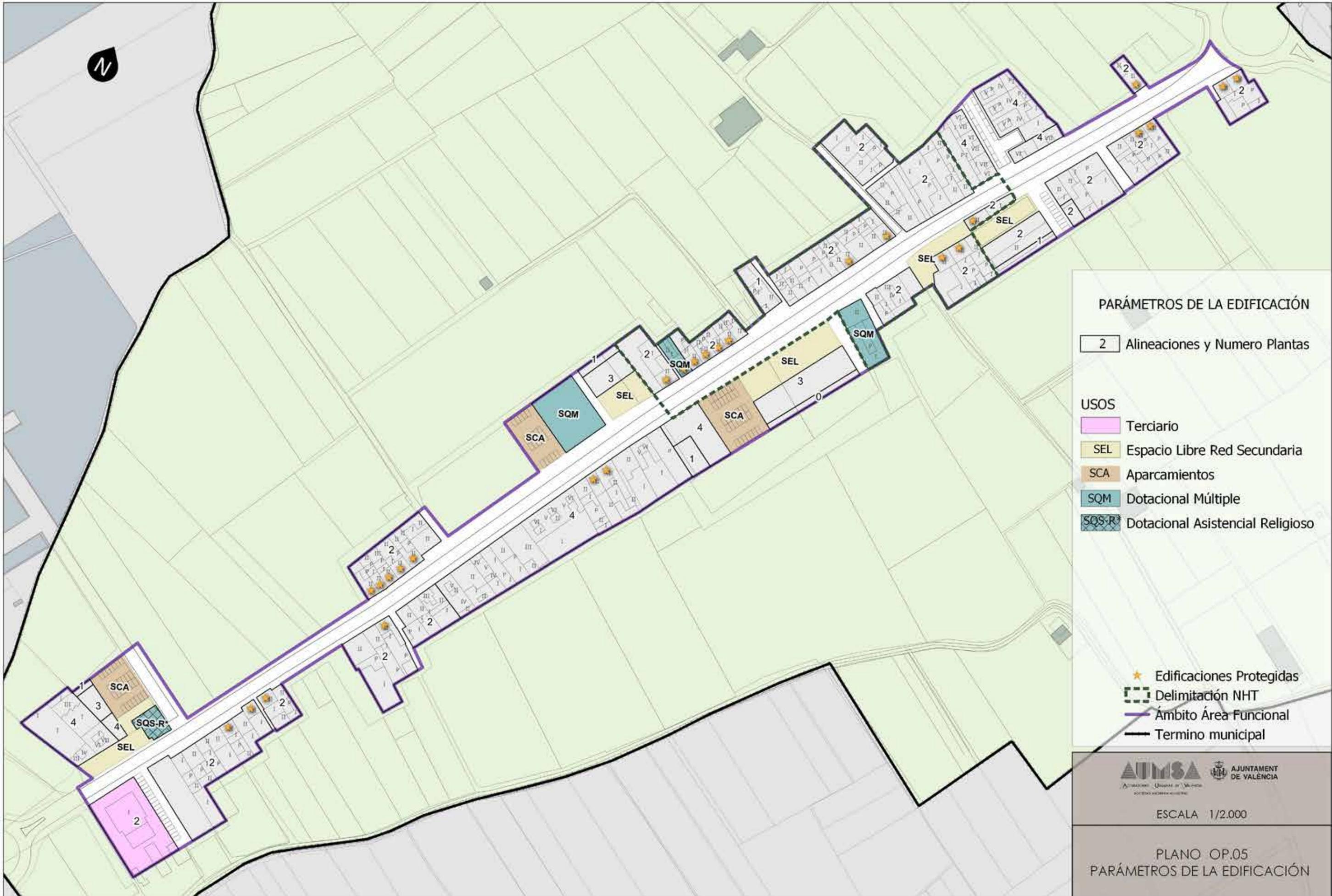
- Ámbito Área Funcional
- Termino municipal



ESCALA 1/2.000

PLANO OP.04
RED SECUNDARIA DOTACIONES





PARÁMETROS DE LA EDIFICACIÓN

2 Alineaciones y Numero Plantas

USOS

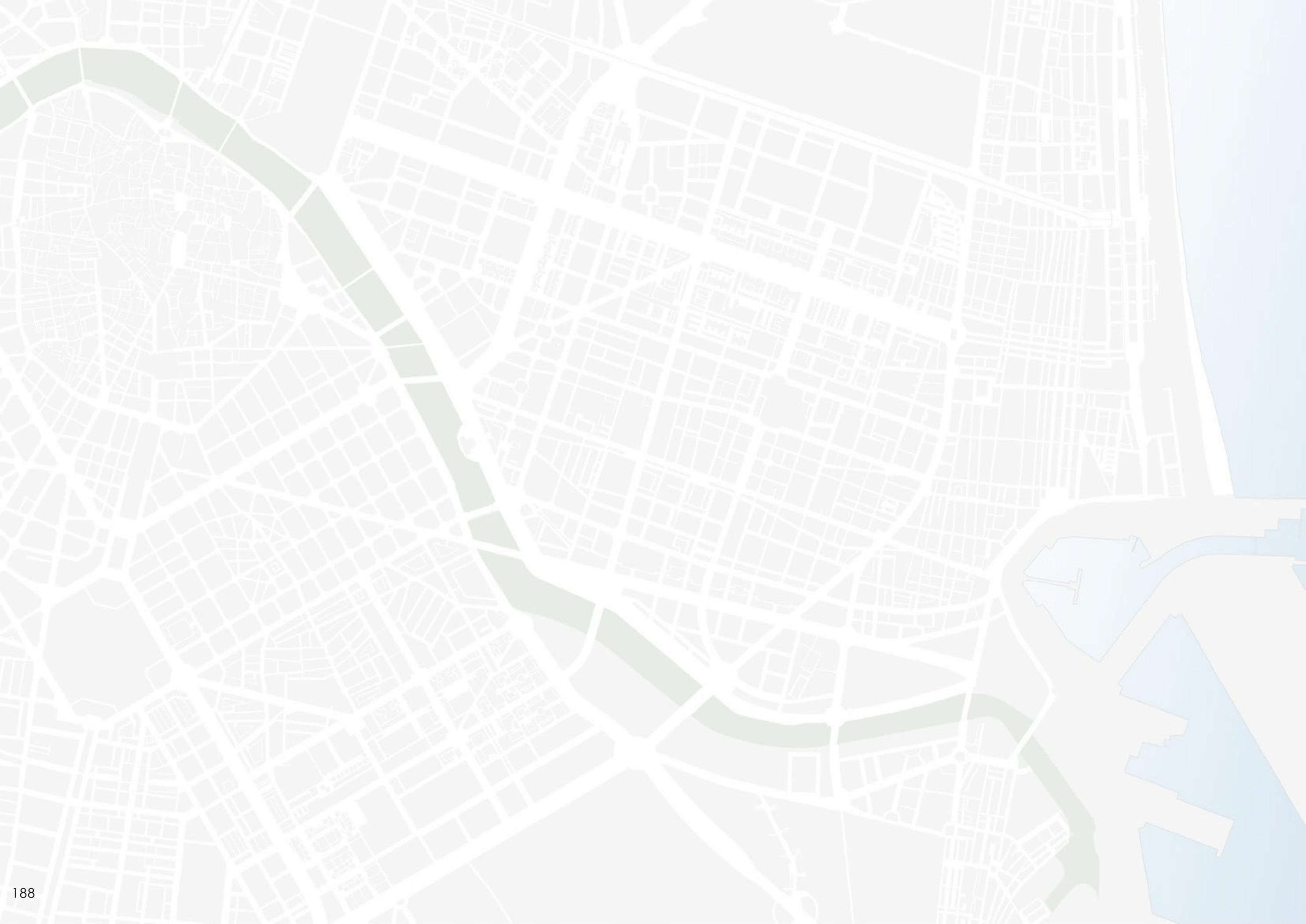
- Terciario
- SEL Espacio Libre Red Secundaria
- SCA Aparcamientos
- SQM Dotacional Múltiple
- SQS-R Dotacional Asistencial Religioso

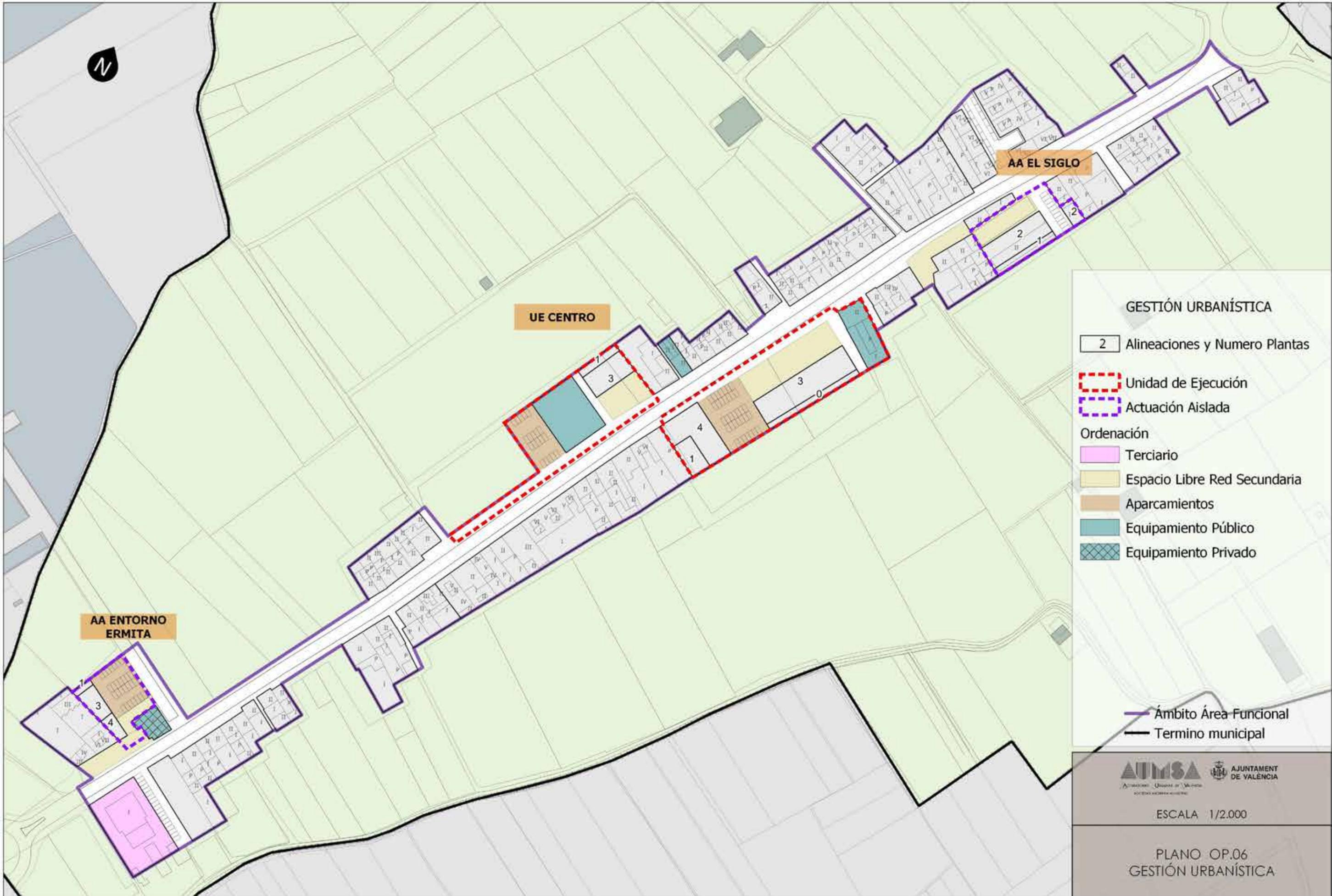
- Edificaciones Protegidas
- Delimitación NHT
- Àmbito Àrea Funcional
- Termino municipal

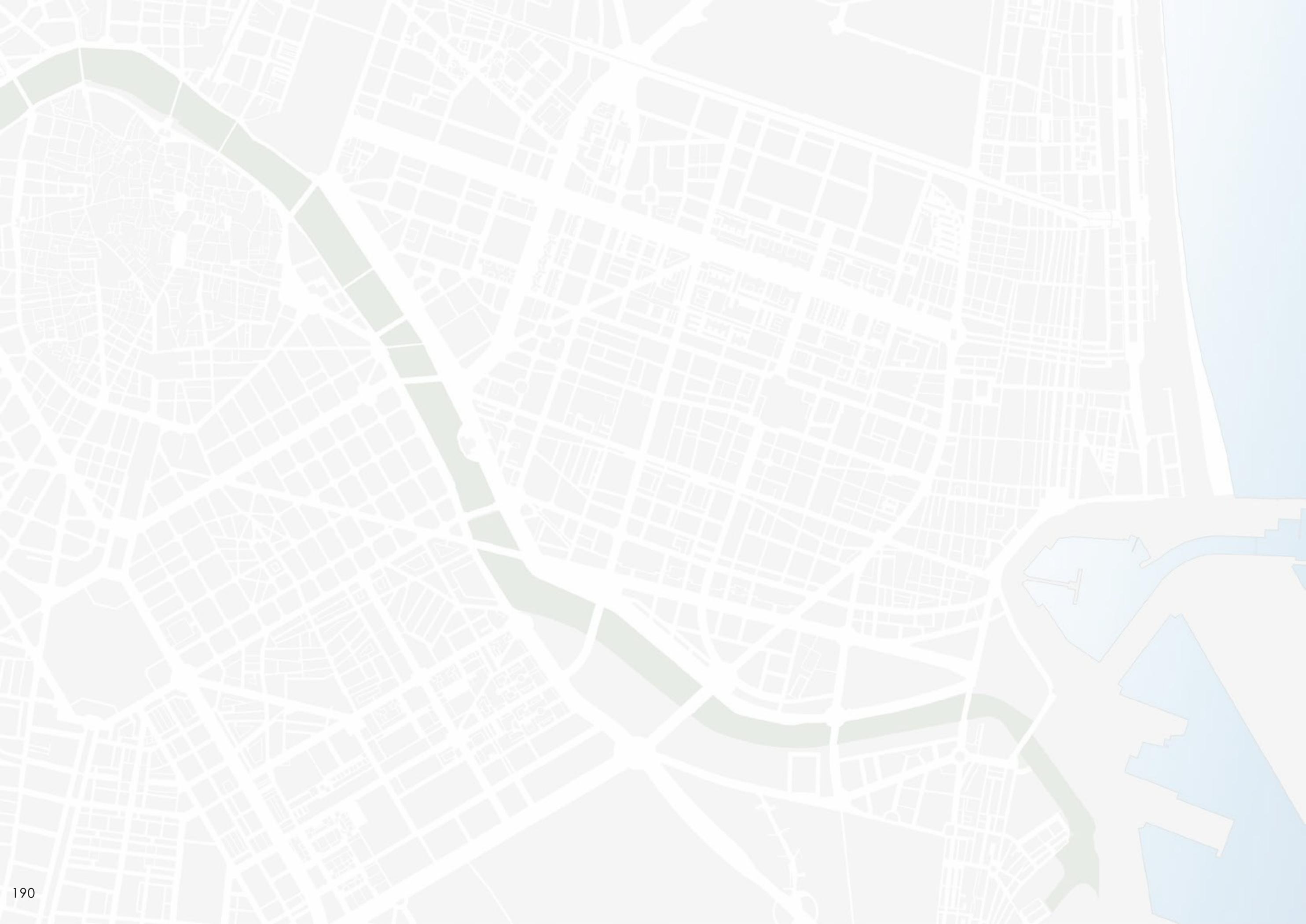


ESCALA 1/2.000

PLANO OP.05
PARÁMETROS DE LA EDIFICACIÓN









UE CENTRO

GESTIÓN URBANÍSTICA

2 Alineaciones y Numero Plantas

Unidad de Ejecución

Actuación Aislada

Ordenación

Terciario

Espacio Libre Red Secundaria

Aparcamientos

Equipamiento Público

Equipamiento Privado

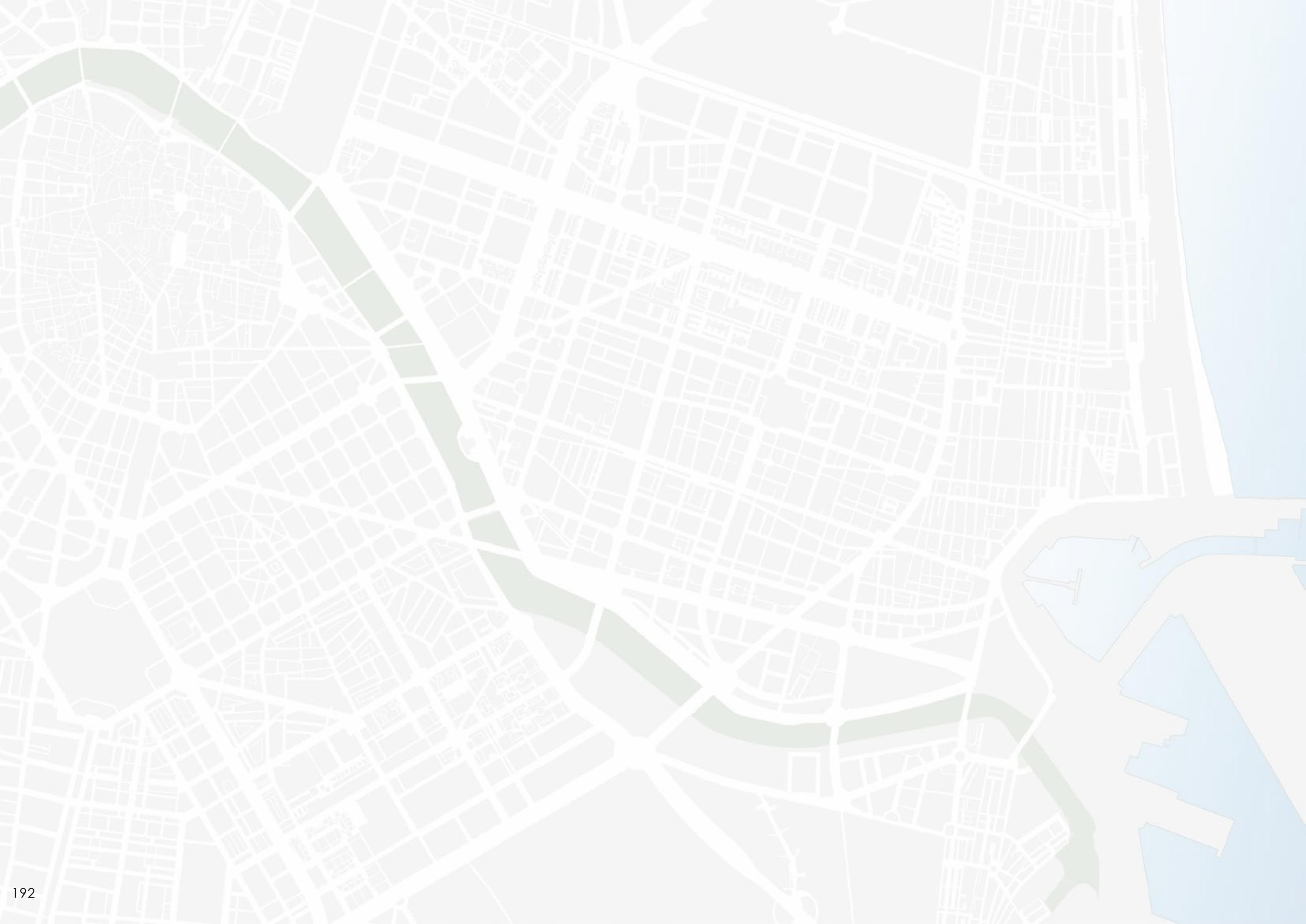
Ámbito Área Funcional

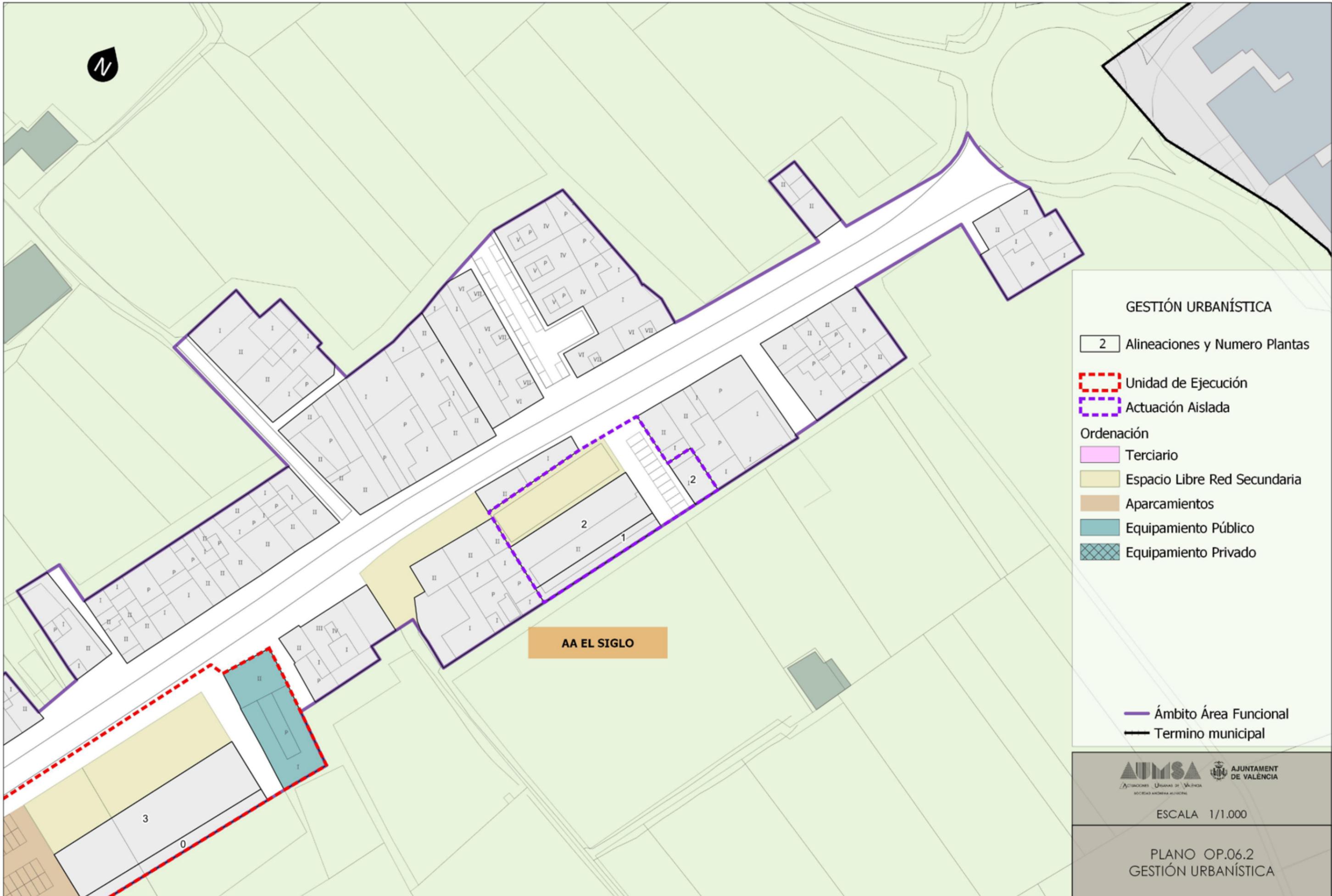
Termino municipal



ESCALA 1/1.000

PLANO OP.06.1
GESTIÓN URBANÍSTICA





GESTIÓN URBANÍSTICA

2 Alineaciones y Numero Plantas

Unidad de Ejecución

Actuación Aislada

Ordenación

Terciario

Espacio Libre Red Secundaria

Aparcamientos

Equipamiento Público

Equipamiento Privado

Ámbito Área Funcional

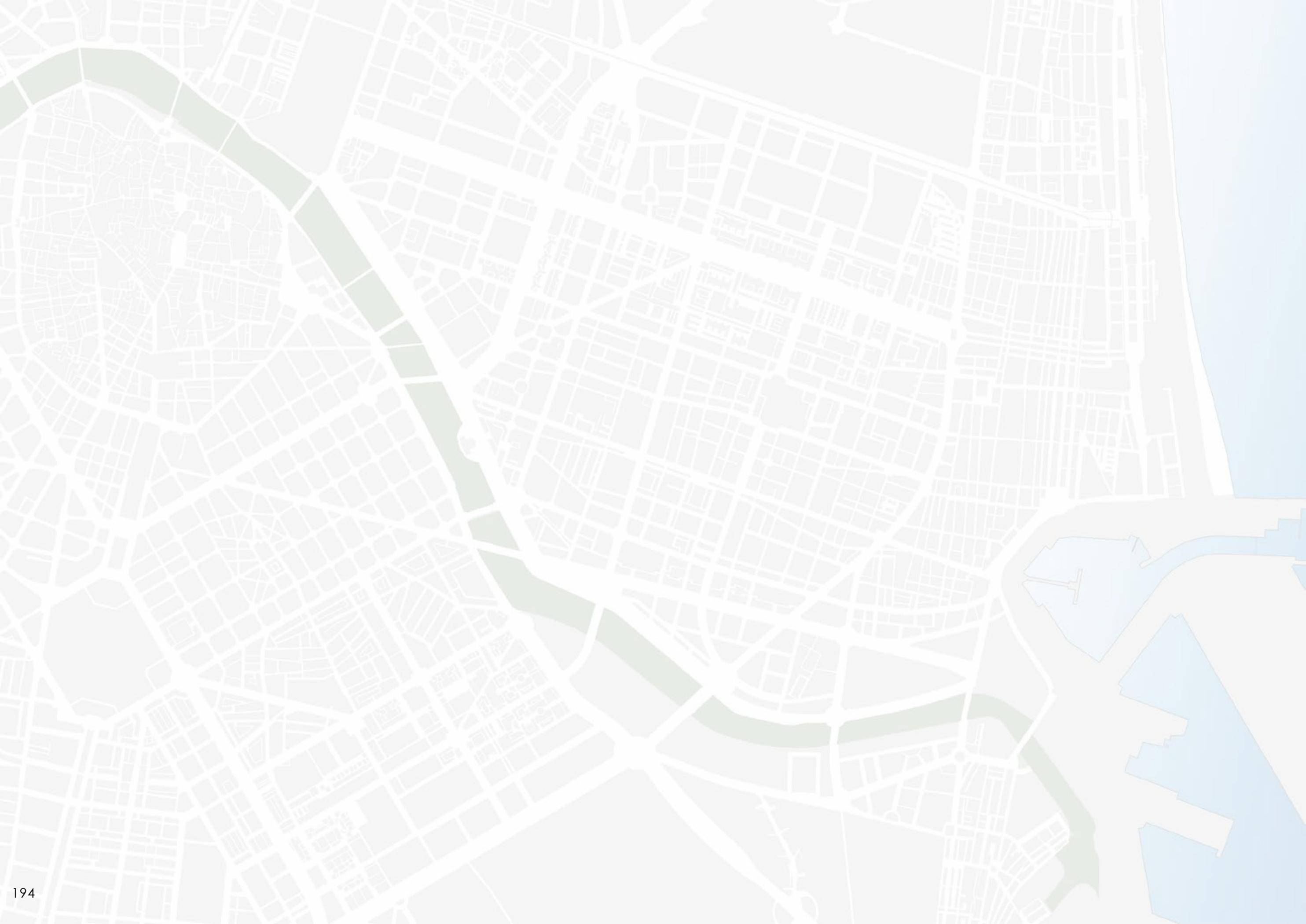
Termino municipal

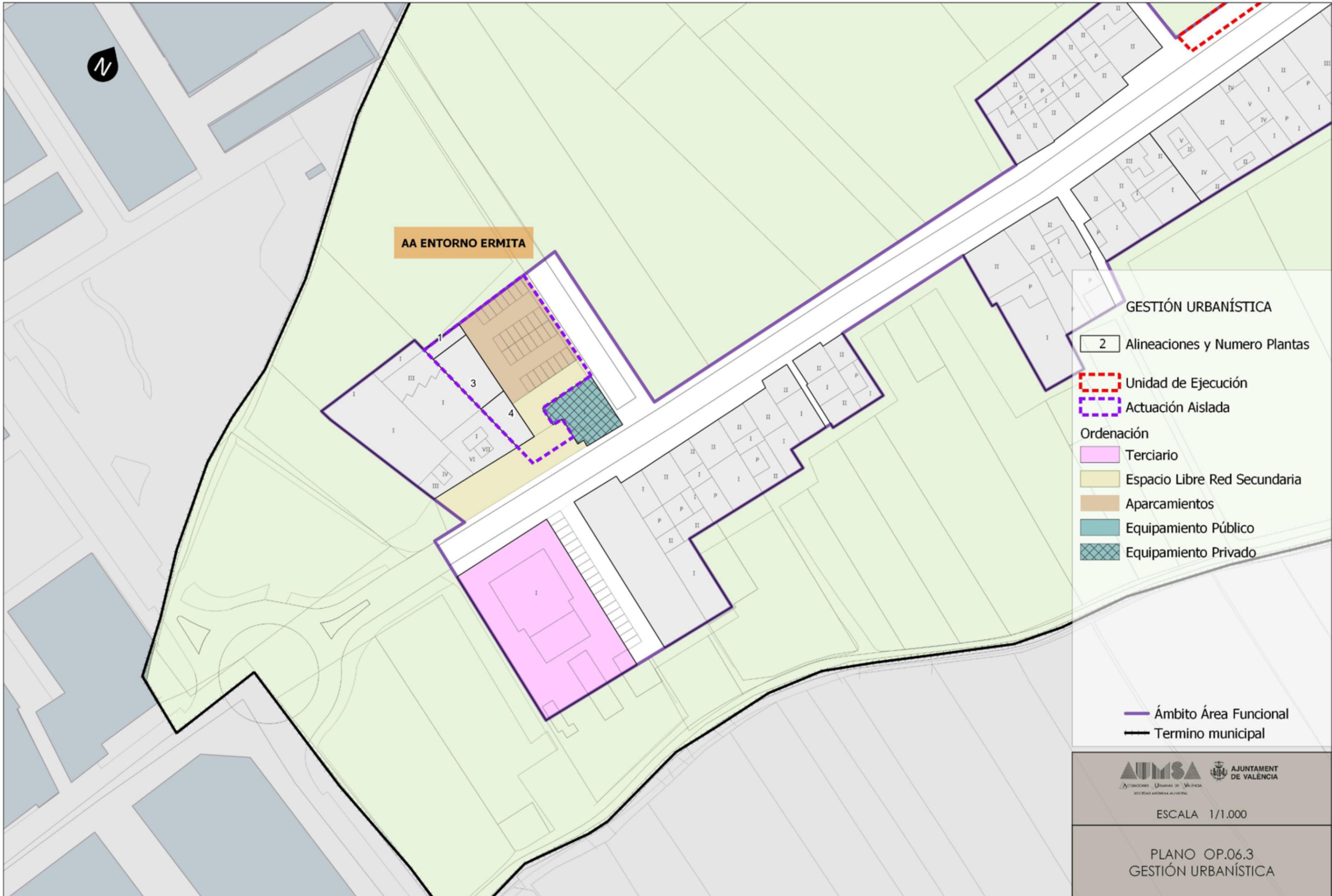


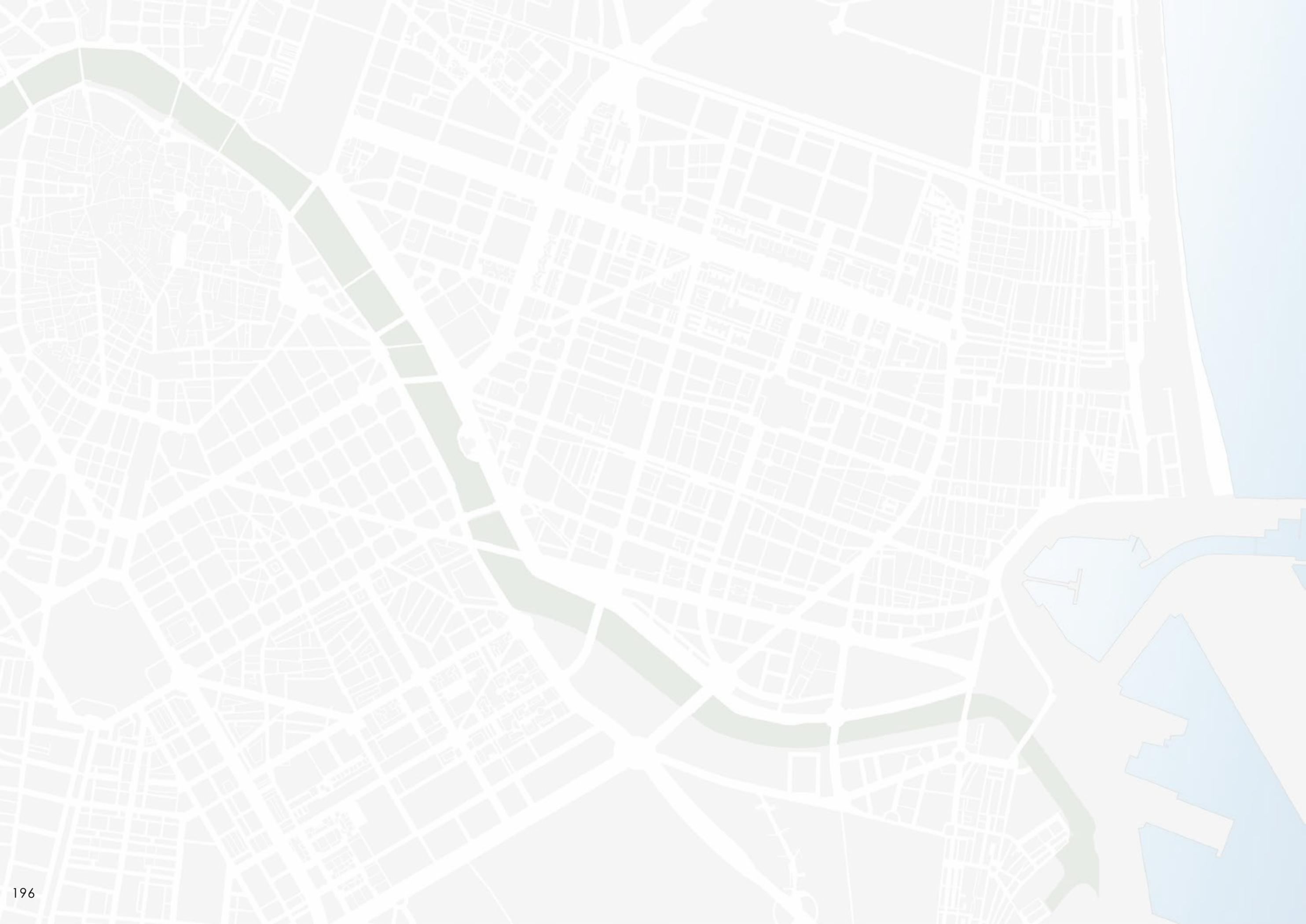
ESCALA 1/1.000

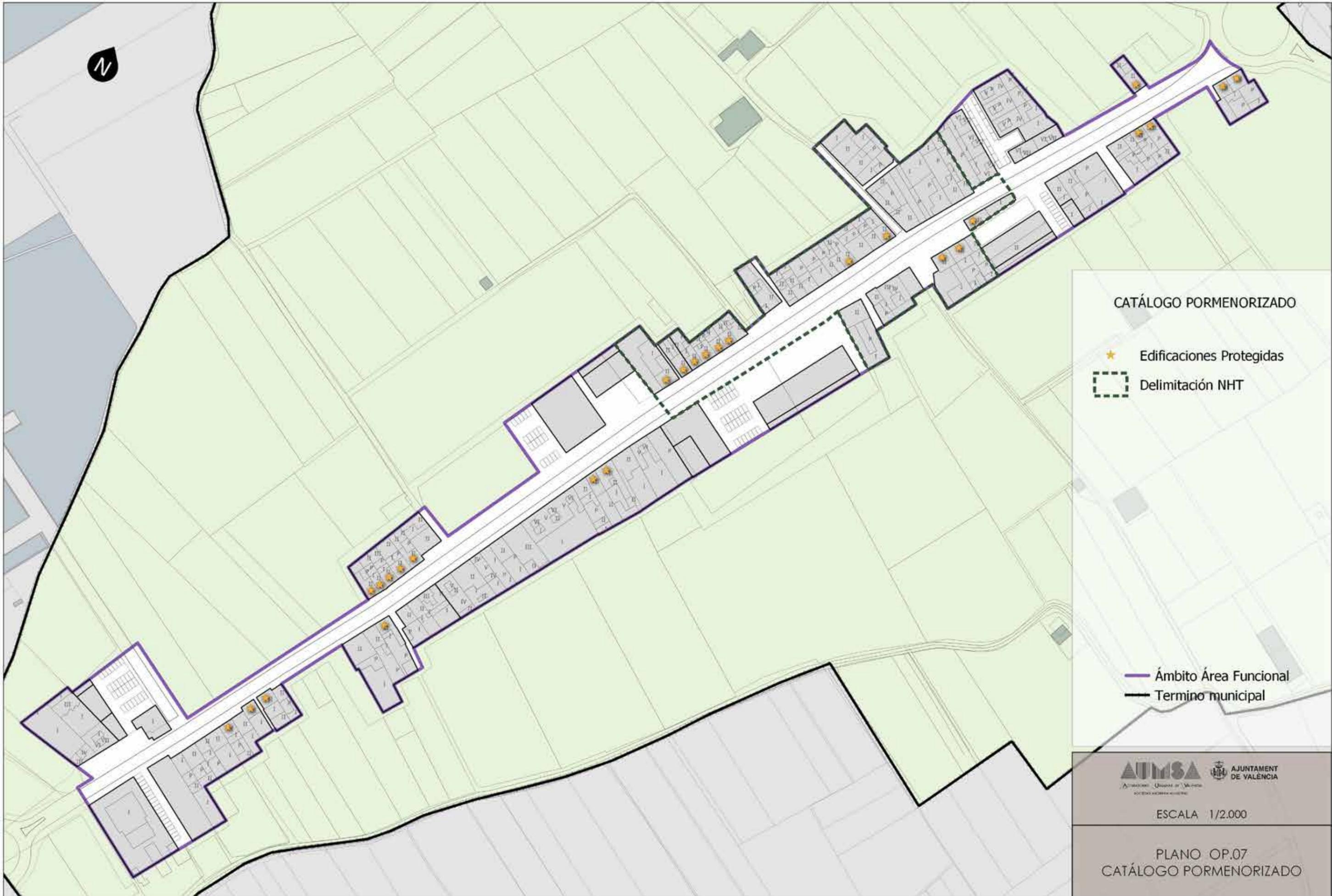
PLANO OP.06.2
GESTIÓN URBANÍSTICA

AA EL SIGLO









CATÀLOGO PORMENORIZADO

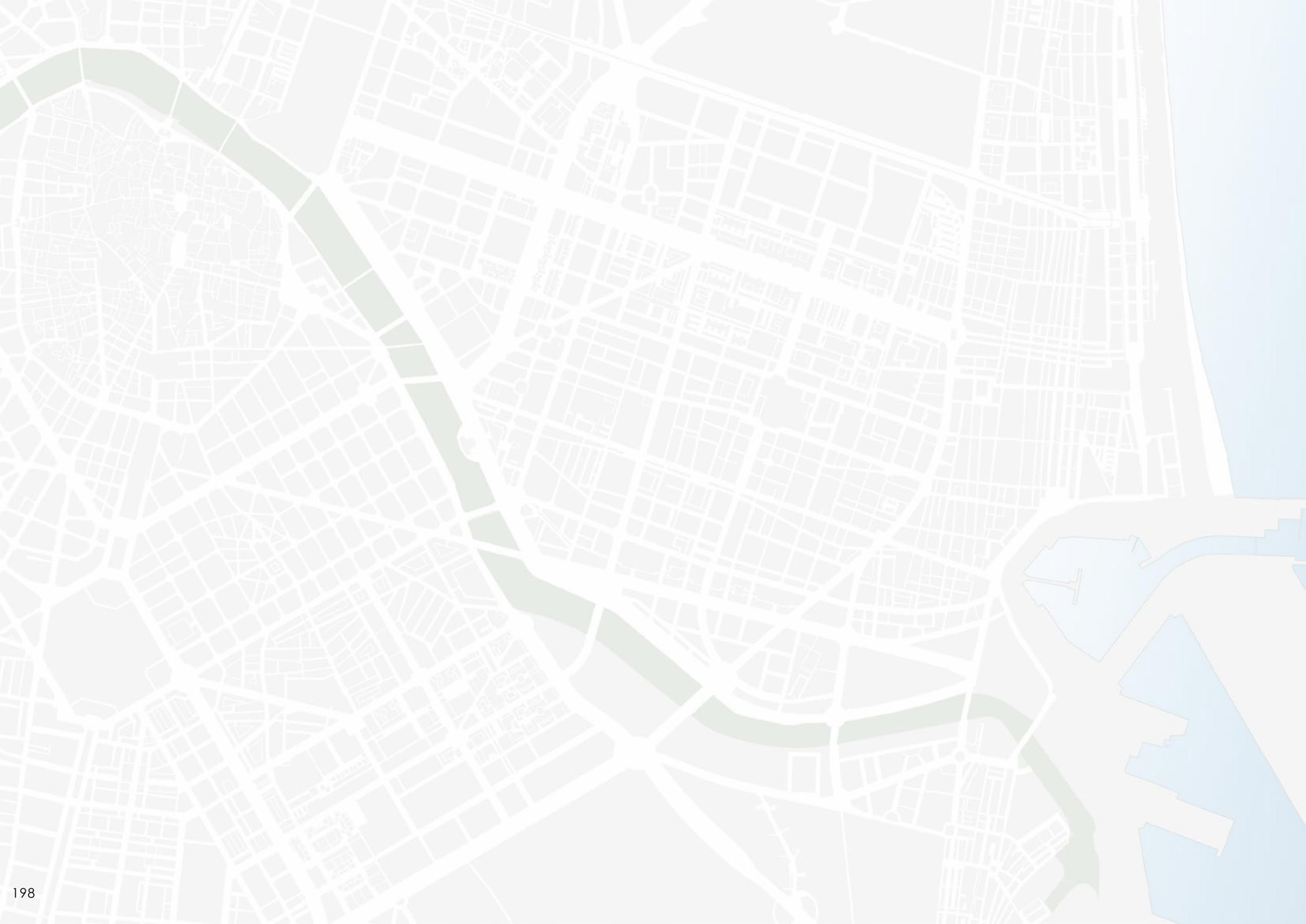
- ★ Edificacions Protegides
- ⬡ Delimitació NHT

- Àmbito Àrea Funcional
- Termino municipal



ESCALA 1/2.000

PLANO OP.07
CATÀLOGO PORMENORIZADO








ESCALA 1/2.000

PLANO OP.08
 RED DE ESPACIOS COMUNES

