



**EDIFICABILIDAD**

BLOQUE	SUP PARCELA	RESIDENCIAL		TERCIARIA BAJA Y OTRAS
		PLANTA BAJA	PLANTA PISOS	
3.1	672	101	4.704	571
3.2	897	135	6.279	762
3.3 VPP	2.175	2.175	15.225	1.800
3.4 ENS	798	120	5.286	678
4.1	833	125	5.831	708
4.2	892	134	5.244	758
4.3	679	102	4.763	577
4.4	2.768	333	15.526	2.435
4.5 ENS	1.925	243	11.319	1.682
5.1	675	101	4.725	574
5.2	1.132	170	7.924	962
5.3	1.314	131	9.198	1.100
5.4	1.125	125	7.875	950
6.1	1.007	151	7.049	856
6.2	464	70	3.248	394
6.3	1.011	131	9.932	880
6.4	499	75	3.493	424
6.5 VPP	1.036	1.036	7.252	850
6.6 VPP	1.379	1.379	9.653	1.140
6.7 ENS	672	131	6.104	741
7 TERB	12.753			8.683
13.1	934.15	934.15	6.539.05	7.445
13.1.2 VPP	617.85	617.85	4.324.95	4.406
13.2	1.548	232	10.836	1.318
14.1	1.173	176	8.211	997
14.2	1.685	253	11.795	1.432
15.1	798	119	5.516	670
15.2	760	114	5.020	646
17.1	550	125	3.450	425
17.3 ENS	1.760	164	7.644	1.596
17 TERB	10.935			7.445
18 TERB	6.385			4.406
19 VPP	2.790	2.790	19.530	2.280
21.1	5.001	630	33.608	4.371
21.2	1.000	150	8.000	850
22 TERB	4.076			7.188
23 TERB	3.020		18.052*	6.902**
24	4.256	510	27.200	3.746
25 TERB	10.708			7.289
26 TERB	5.034			6.878
27	2.954	443	20.678	2.511
28	2.966		20.162	2.521
29 VPP	1.227	1.227	8.951	1.070
29.2 ENS	637	83	3.857	554
	<b>104.982</b>	<b>18.163</b>	<b>377.890</b>	<b>48.626</b>
			<b>396.683</b>	<b>478.762</b>

(1) USO RESIDENCIAL PROHIBIDO EN PLANTA BAJA (SALVO SUPERFICIE DESTINADA A ZAGUANES)  
 (2) USO RESIDENCIAL PROHIBIDO HASTA LA TERCERA PLANTA (SALVO SUPERFICIE DESTINADA A ZAGUANES)

**LEYENDA**

- CLASES DE SUELO**
- SU SUELO URBANO
  - LIMITE DEL SECTOR
- SUELO DE DOMINIO PRIVADO Y USO PÚBLICO**
- ELP\* ESPACIOS LIBRES DE USO PÚBLICO EN SUPERFICIE
- SUELOS DE DOMINIO Y USO PRIVADO**
- EDIFICACIÓN ABIERTA
  - EDIFICACIÓN ABIERTA CON PROHIBICIÓN DE USO RESIDENCIAL EN PLANTA BAJA
  - EDIFICACIÓN CERRADA USO MIXTO
  - TER-3 EDIFICACIÓN TERCERIA EN MANZANA EXCLUSIVA
  - ELP\* ESPACIOS LIBRES PRIVADOS
- PARÁMETROS DE LA EDIFICACIÓN**
- 34+ NÚMERO DE PARCELA
  - ALTURAS DE LA EDIFICACIÓN SOBRE RASANTE
  - ⊙ NÚMERO DE MANZANA
  - ÍNDICE DE EDIFICABILIDAD TERCERIA NETO



VALLENTINIA- Para hacer constar que el presente documento fue aprobado PROVISIONALMENTE por el Ayuntamiento Pleno de fecha 31 de mayo de 2013, València, 14 de junio de 2013. EL SECRETARIO

**AJUNTAMENT DE VALENCIA**  
**SERVICIO DE PLANEAMIENTO**

**P.R.I.M. "PATRAIX"**

**PLAN DE REFORMA INTERIOR MODIFICATIVO DEL P.R.R. 9 - DEL P.G.O.U. "PATRAIX"**

**SUPERFICIES EDIFICABLES**

Jefe del Servicio de Planeamiento: Fernando Blazquez Mulo

Directora General de Ordenación Urbánica: Concepción Jodanis Gil

TÍTULO: ESCALA: 1/2000 FECHA: MAYO 2013 Nº PLANO: 0.03