



EDIFICABILIDAD

BLOQUE	SUP PARCELA	RESIDENCIAL		TERCIARIA BAJA Y OTRAS
		PLANTA BAJA	PLANTA PISOS	
3.1	672	101	4.704	571
3.2	897	135	6.279	762
3.3 VPP	2.175	2.175	15.225	1.800
3.4 ENS	798	120	5.286	678
4.1	833	125	5.831	708
4.2	892	134	5.244	758
4.3	679	102	4.763	577
4.4	2.768	333	15.526	2.435
4.5 ENS	1.925	243	11.319	1.682
5.1	675	101	4.725	574
5.2	1.132	170	7.524	962
5.3	1.314	194	9.198	1.148
5.4	1.125	175	7.875	954
6.1	1.007	151	7.049	856
6.2	464	70	3.248	394
6.3	1.011	151	9.932	860
6.4	499	75	3.493	424
6.5 VPP	1.036	1.036	7.252	850
6.6 VPP	1.379	1.379	9.653	1.161
6.7 ENS	672	131	6.104	741
7 TERB	12.753			8.683
13.1	934.15	934.15	6.539.05	7.445
13.1.2 VPP	617.85	617.85	4.324.95	4.406
13.2	1.548	232	10.836	1.318
14.1	1.173	176	8.211	997
14.2	1.685	253	11.795	1.432
15.1	798	119	5.516	670
15.2	760	114	5.020	646
17.1	550	125	3.450	425
17.3 ENS	1.760	164	7.644	1.596
17 TERB	10.935			7.445
18 TERB	6.385			4.406
19 VPP	2.790	2.790	19.530	2.285
21.1	5.001	630	33.608	4.371
21.2	1.000	150	8.000	850
22 TERB	4.076			7.188
23 TERB	3.020		18.052*	6.902**
24	4.256	510	27.200	3.746
25 TERB	10.708			7.289
26 TERB	5.034			6.878
27	2.954	443	20.678	2.511
28	2.966		20.162	2.521
29 VPP	1.227	1.227	8.951	1.071
29.2 ENS	637	83	3.857	554
	104.982	18.163	377.890	48.626
			396.683	478.762

(1) USO RESIDENCIAL PROHIBIDO EN PLANTA BAJA (SALVO SUPERFICIE DESTINADA A ZAGUANES)
 (2) USO RESIDENCIAL PROHIBIDO HASTA LA TERCERA PLANTA (SALVO SUPERFICIE DESTINADA A ZAGUANES)

LEYENDA

CLASES DE SUELO

SU SUELO URBANO
 --- LIMITE DEL SECTOR

SUELO DE DOMINIO PRIVADO Y USO PÚBLICO
 [Color] EL* ESPACIOS LIBRES DE USO PÚBLICO EN SUPERFICIE

SUELOS DE DOMINIO Y USO PRIVADO
 [Color] EDIFICACIÓN ABIERTA
 [Color] EDIFICACIÓN ABIERTA CON PROHIBICIÓN DE USO RESIDENCIAL EN PLANTA BAJA
 [Color] EDIFICACIÓN CERRADA USO MIXTO
 [Color] TER-3 EDIFICACIÓN TERCERIA EN MANZANA EXCLUSIVA
 [Color] ELP* ESPACIOS LIBRES PRIVADOS

PARÁMETROS DE LA EDIFICACIÓN

34+ NÚMERO DE PARCELA
 24 ALTURAS DE LA EDIFICACIÓN SOBRE RASANTE
 24 NÚMERO DE MANZANA
 * ÍNDICE DE EDIFICABILIDAD TERCERIA NETO

05 MAR 2014
 Servei Territorial d'Urbanisme
 VALENCIA
 26 JUN 2013

VALLENCIA- Para hacer constar que el presente documento fue aprobado PROVISIONALMENTE por el Ayuntamiento Pleno de fecha 31 de mayo de 2013, València, 14 de junio de 2013.
 EL SECRETARI

AJUNTAMENT DE VALENCIA
SERVICIO DE PLANEAMIENTO

P.R.I.M. "PATRAIX"

PLAN DE REFORMA INTERIOR MODIFICATIVO DEL P.R.R. 9 - DEL P.G.O.U. "PATRAIX"

Jefe del Servicio de Planeamiento Fernando Blazquez Mulo	TÍTULO: SUPERFICIES EDIFICABLES
DIRECTORA GENERAL DE PLANEAMIENTO Concepción Jordano Gil	ESCALA: 1/2000
	FECHA: MAYO 2013
	Nº PLANO: 0.03