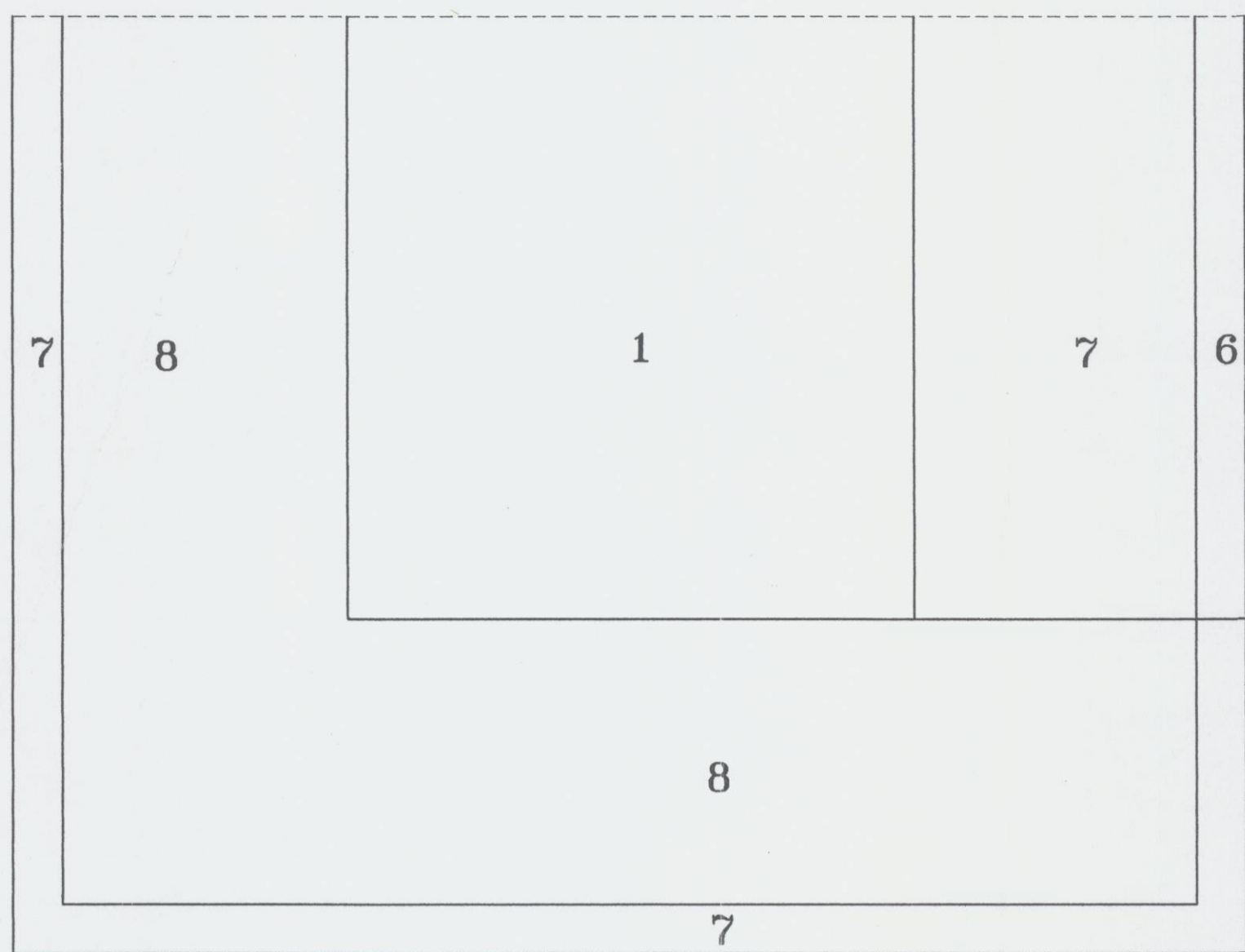
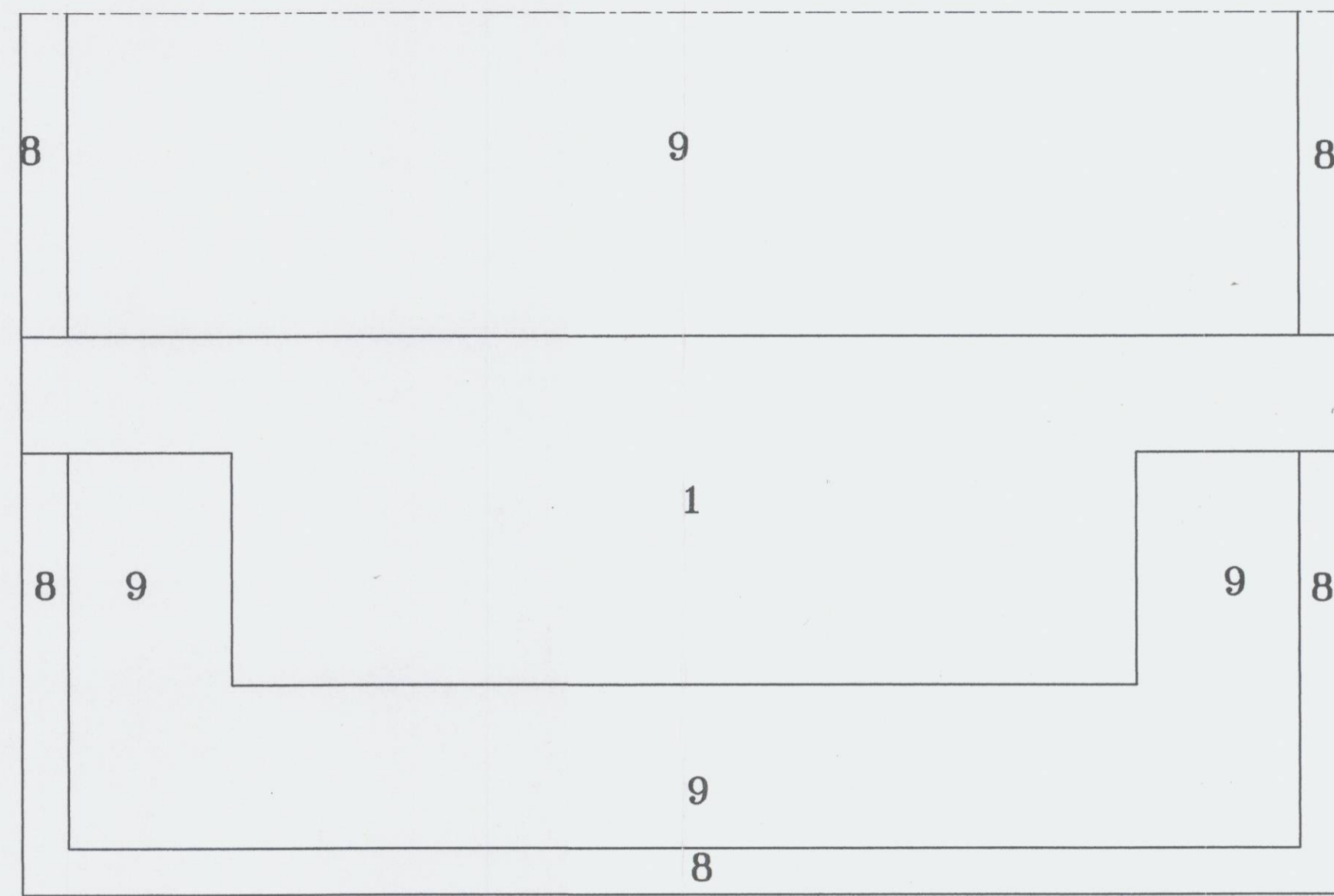


CALLE DEL MAESTRO VALLS



CALLE JOSE AGUILAR

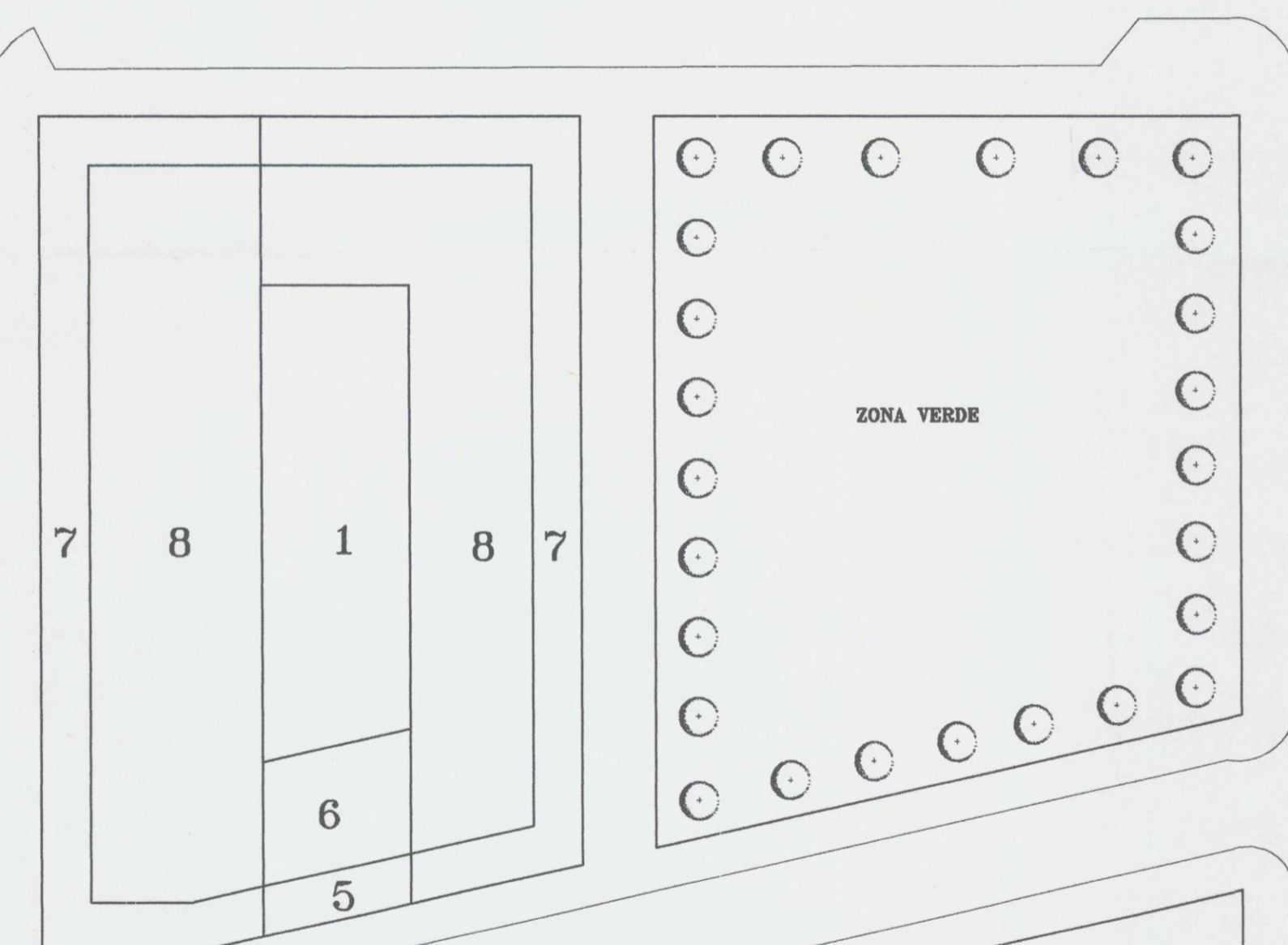


CALLE JERONIMO DE MONSORIU

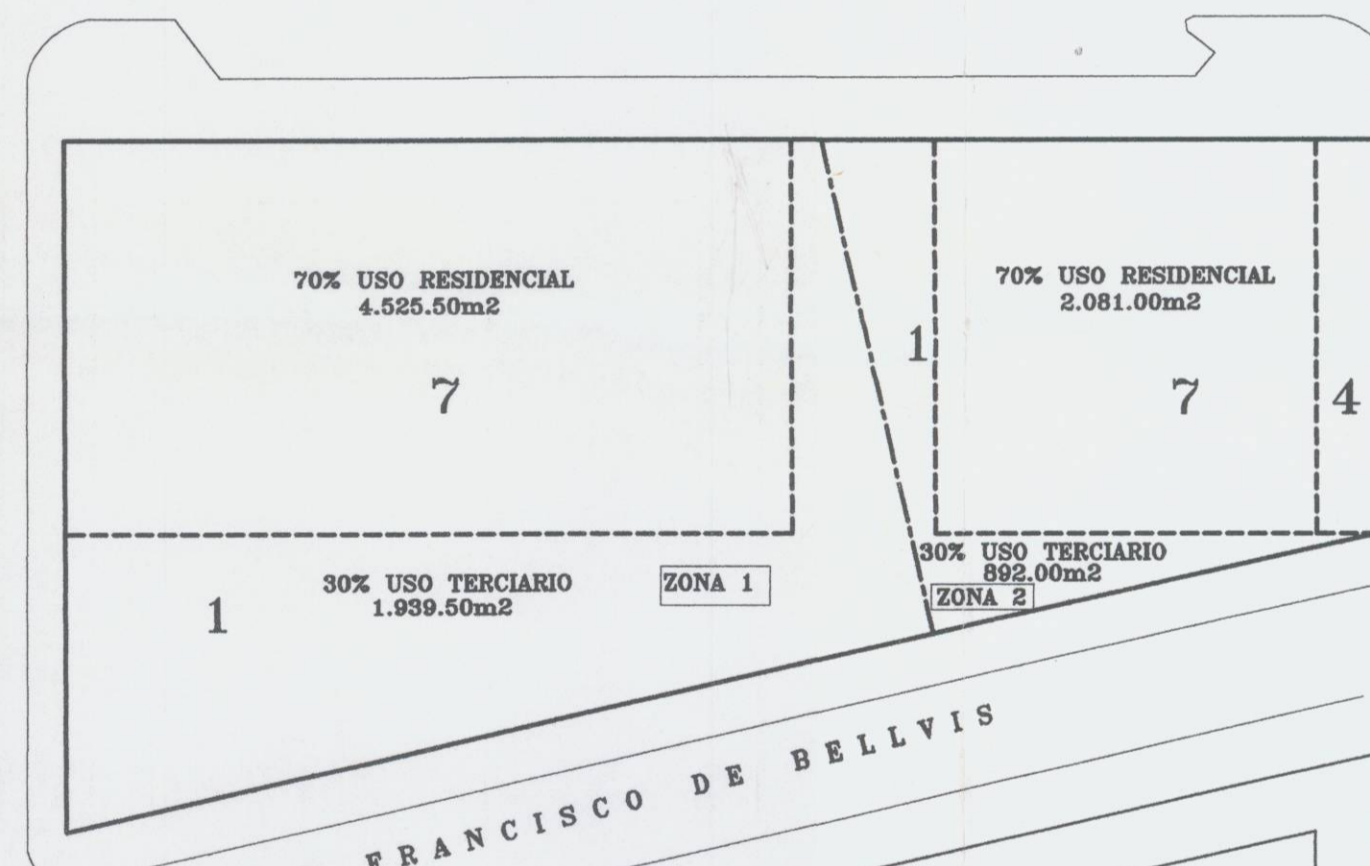


CALLE DE LAS MADERAS

CALLE DEL MAESTRO VALLS

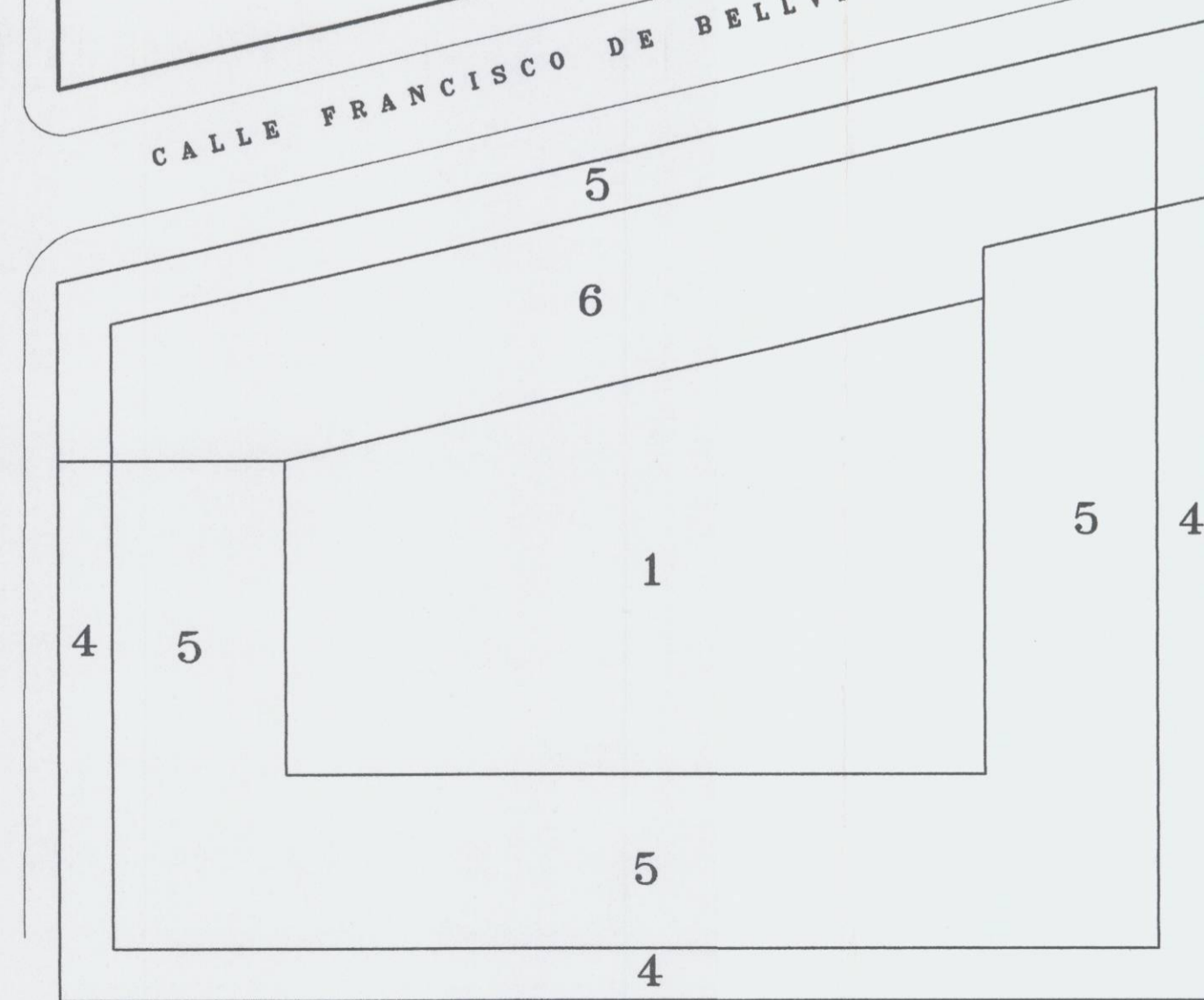


CALLE JOSE AGUILAR



CALLE FRANCISCO DE BELLVIS

CALLE DE LOS HIERROS



CALLE DE LAS MADERAS

USOS	
SUPERFICIE SUELO	3.146.00m <sup>2</sup>
COEF.EDIFICABILIDAD 3m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	9.438.00m <sup>2</sup>
EDIFICABILIDAD MAXIMA	2.831.00m <sup>2</sup>
30% (TERCIARIO)	6.607.00m <sup>2</sup>
70% (RESIDENCIAL)	

EDIFICABILIDAD ASIGNADA POR ZONA	
<b>ZONA 1</b>	
SUP. EDIFICABILIDAD MAXIMA	6.465.00m <sup>2</sup>
30% (TERCIARIO)	1.939.50m <sup>2</sup>
70% (RESIDENCIAL)	4.525.50m <sup>2</sup>
<b>ZONA 2</b>	
SUP. EDIFICABILIDAD MAXIMA	2.973.00m <sup>2</sup>
30% (TERCIARIO)	892.00m <sup>2</sup>
70% (RESIDENCIAL)	2.081.00m <sup>2</sup>

NOTA: CUMPLIRA LAS ORDENANZAS DE EDIFICACION ABIERTA

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE LA COMUNIDAD VALENCIANA  
 - 1 ABR. 1998  
 VISADO - A LOS EFECTOS ESTADISTICOS  
 AJUNTAMENT DE VALENCIA  
 DILIGENCIA  
 Para hacer constar que el presente documento de somete a INFORMACION PUBLICA por acuerdo de Ayuntamiento Pleno de fecha 1 Julio 1997  
 Valencia 7 Mayo 1998  
 EL SECRETARIO GENERAL P.D.

DILIGENCIA.—El presente plano fue aprobado por el Excmo. Ayuntamiento Pleno, en sesión de 27 de Febrero de 1998  
 Valencia 7 Mayo 1998  
 El Secretario General

arquitecto jose a. berzosa lamata	plano USOS DE LA SUPERFICIE EDIFICABLE	num. 5 escala 1/500
colaboradores abogado: jorge anglada such dibujado: paco gregori reneses	ESTUDIO DE DETALLE PARA TRANSFORMAR SUELO DE TERCIARIO 5 EN RESIDENCIAL	
tel. 3917158/59 salvador giner, 14 46003 valencia	situado en: ENTRE LAS CALLES: C/ JERONIMO DE MONSORIU, C/ DE LOS HIERROS, C/ FRANCISCO DE BELLVIS Y C/ JOSE AGUILAR	fecha MARZO/97
	firma 	referencia promotor
		INMOBILIARIA HIPAMASA S.L.