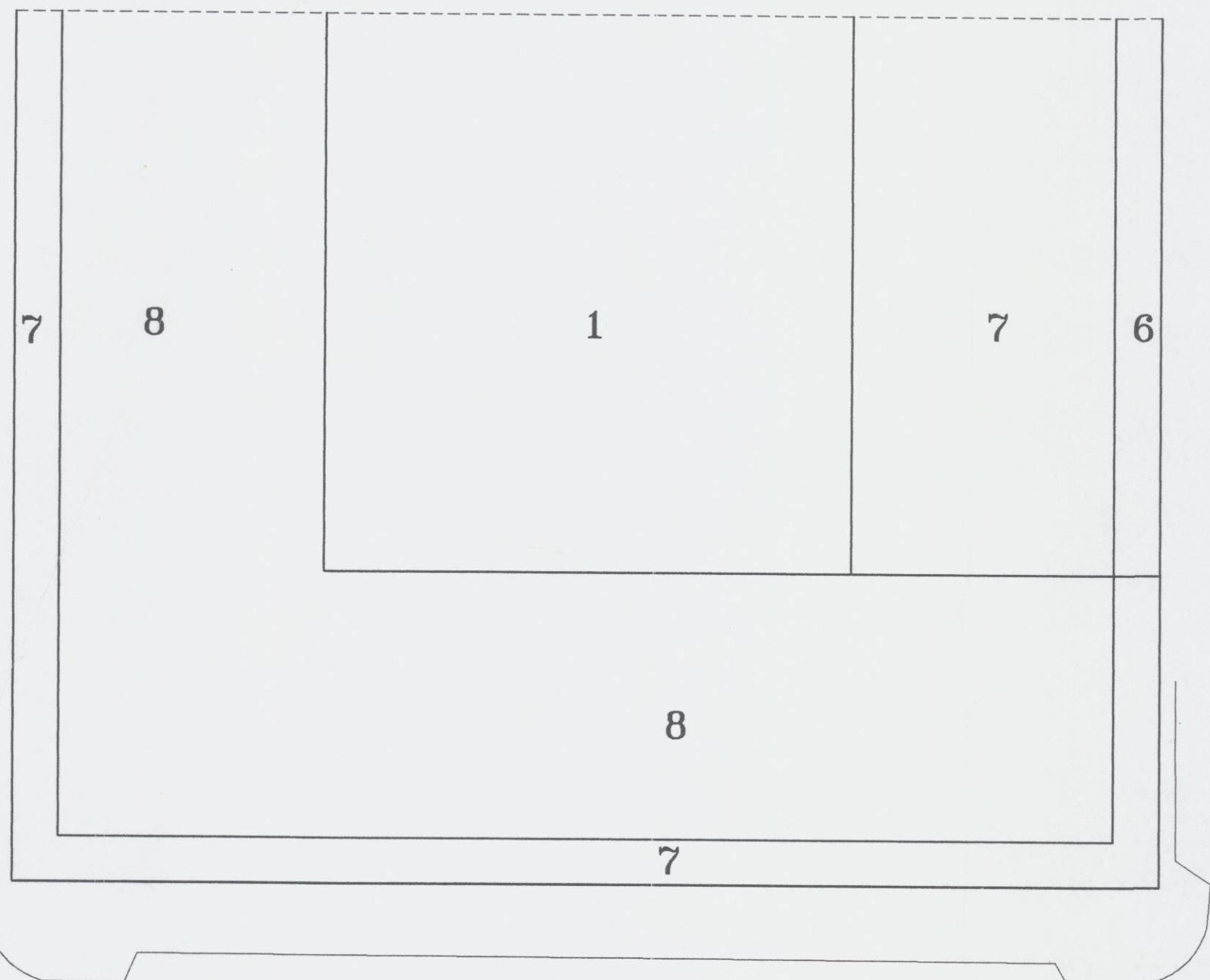
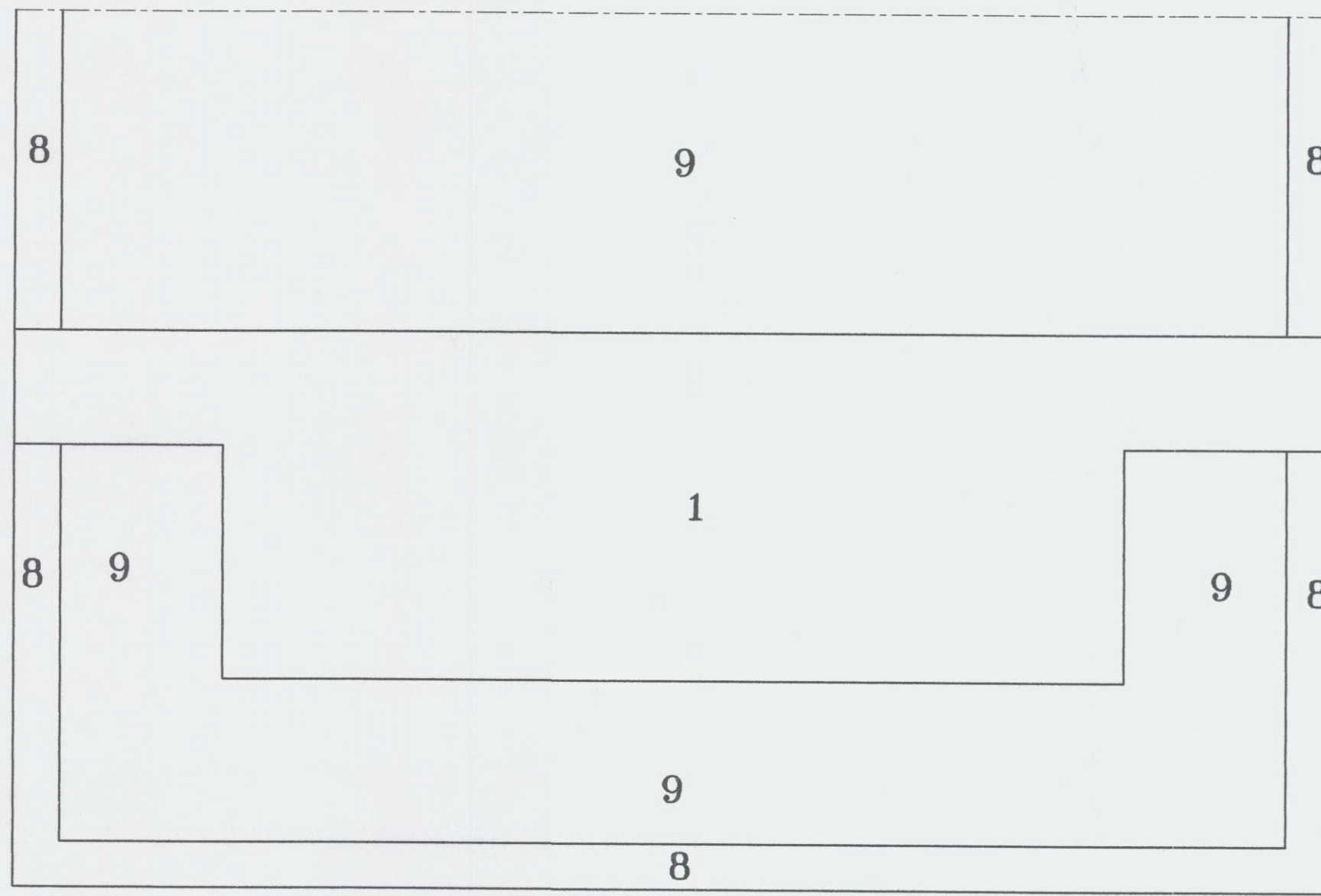


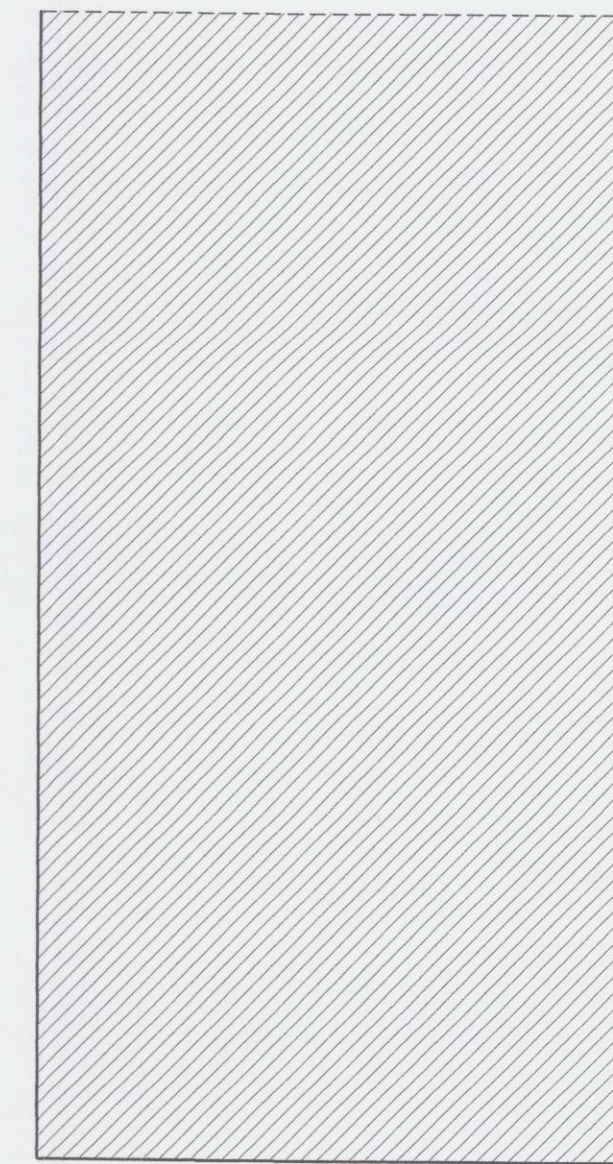
CALLE DEL MAESTRO VALLS



CALLE JOSE AGUILAR

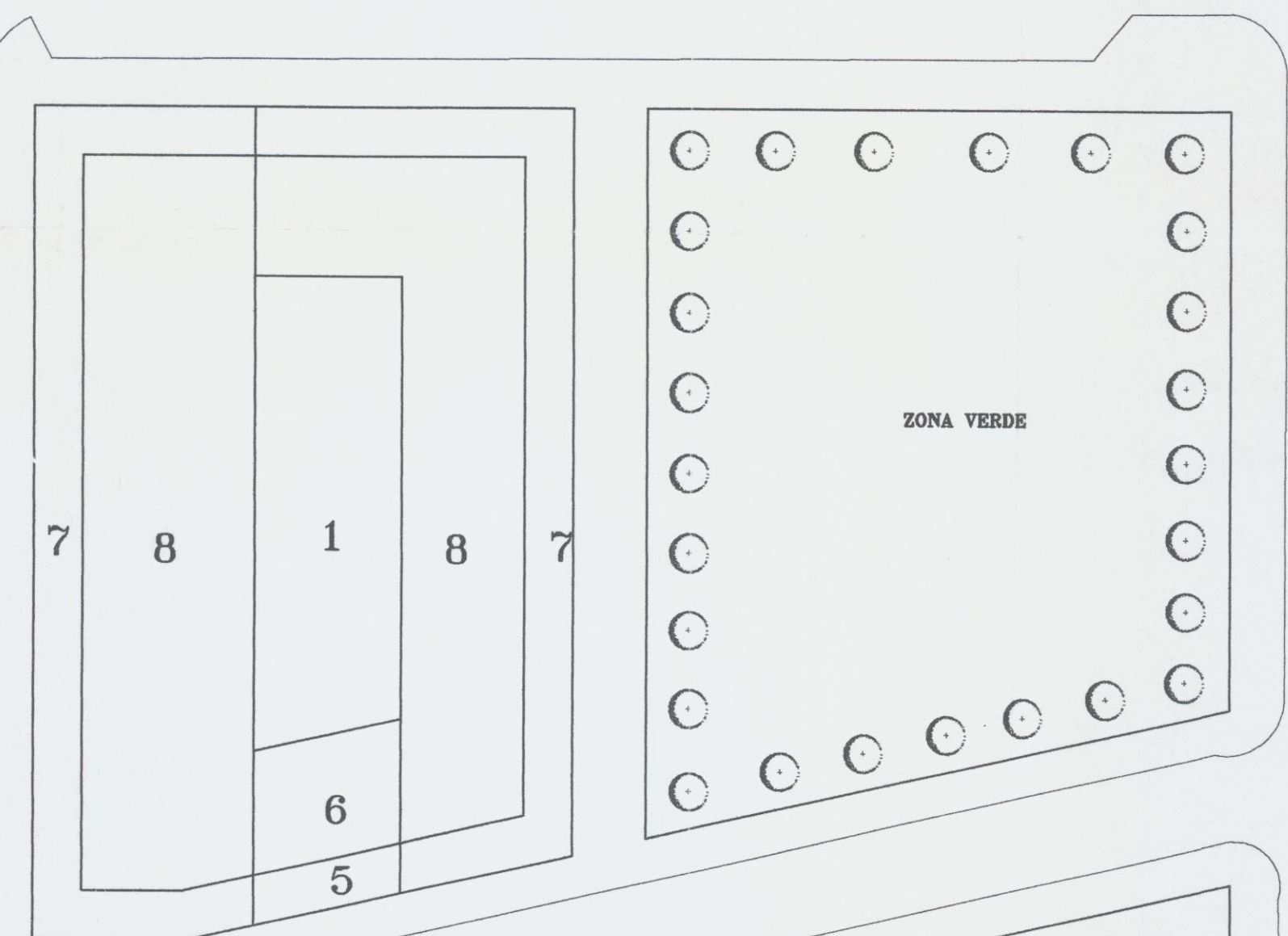


CALLE DE LAS MADERAS

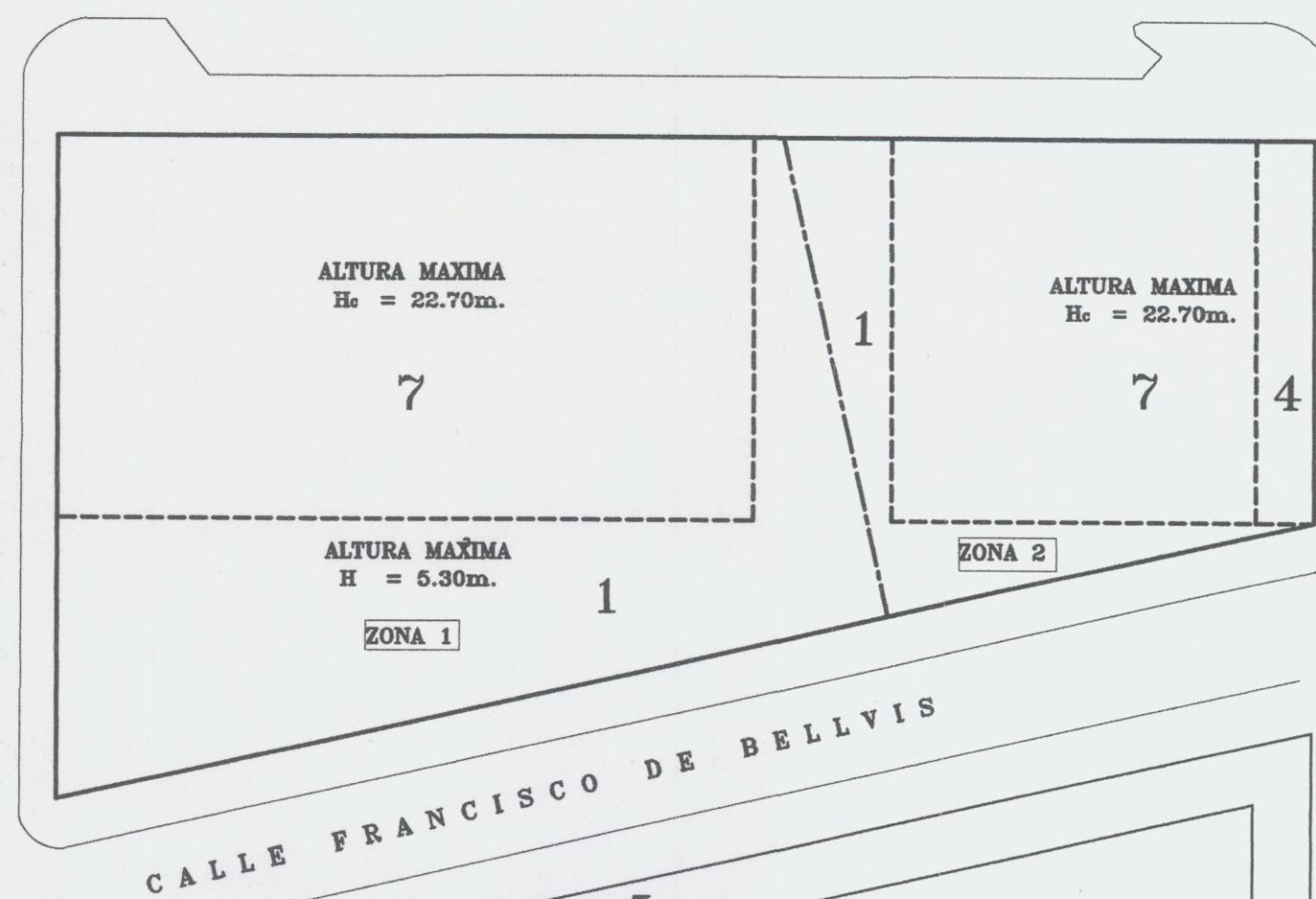


CALLE JERONIMO DE MONSURIU

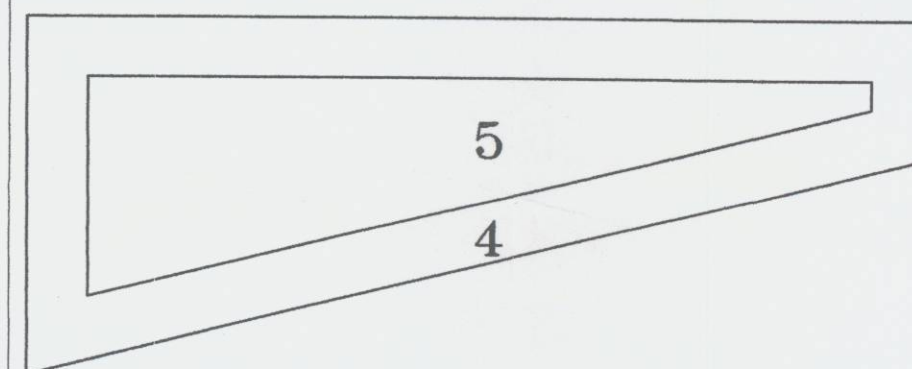
CALLE DEL MAESTRO VALLS



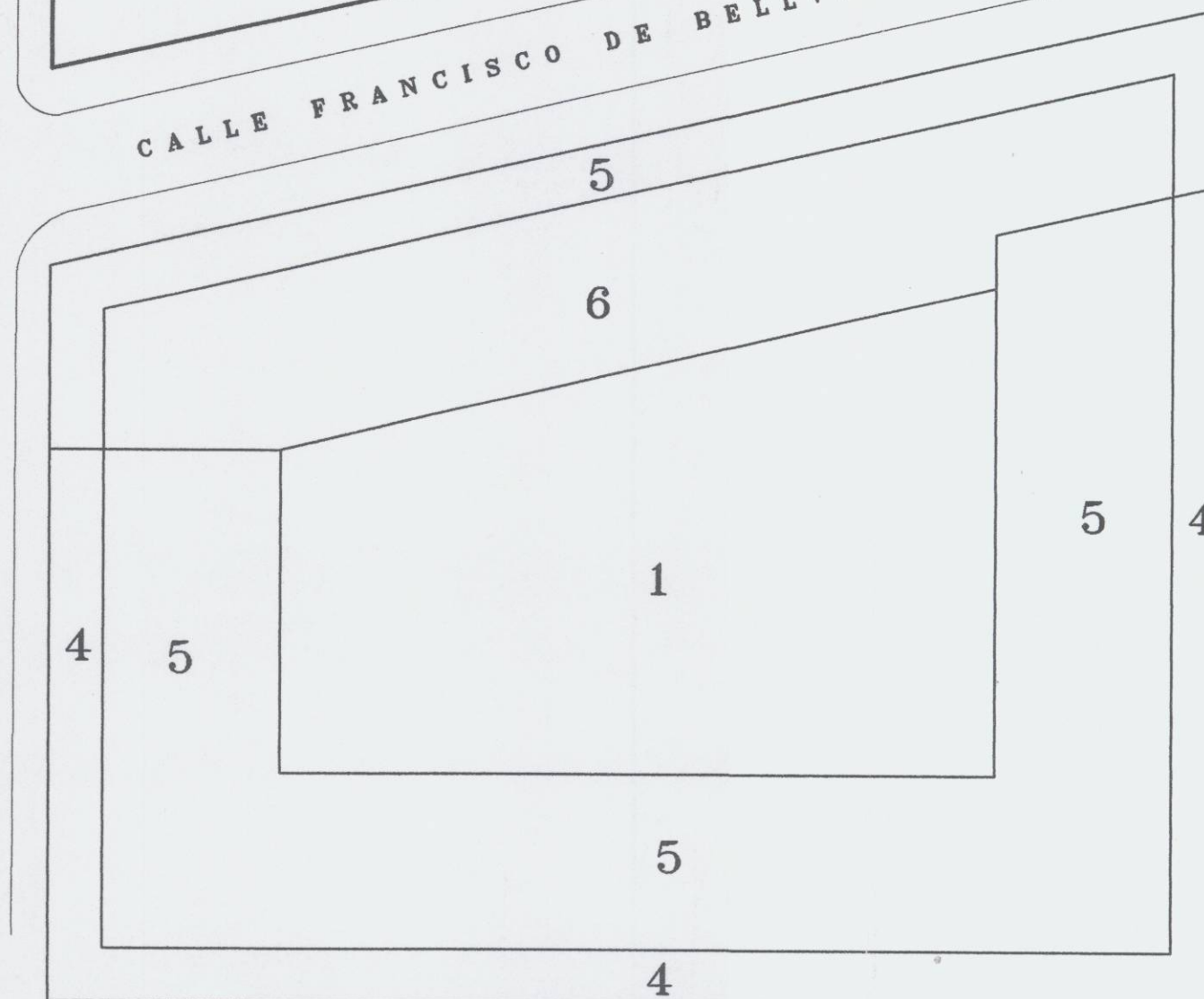
CALLE JOSE AGUILAR



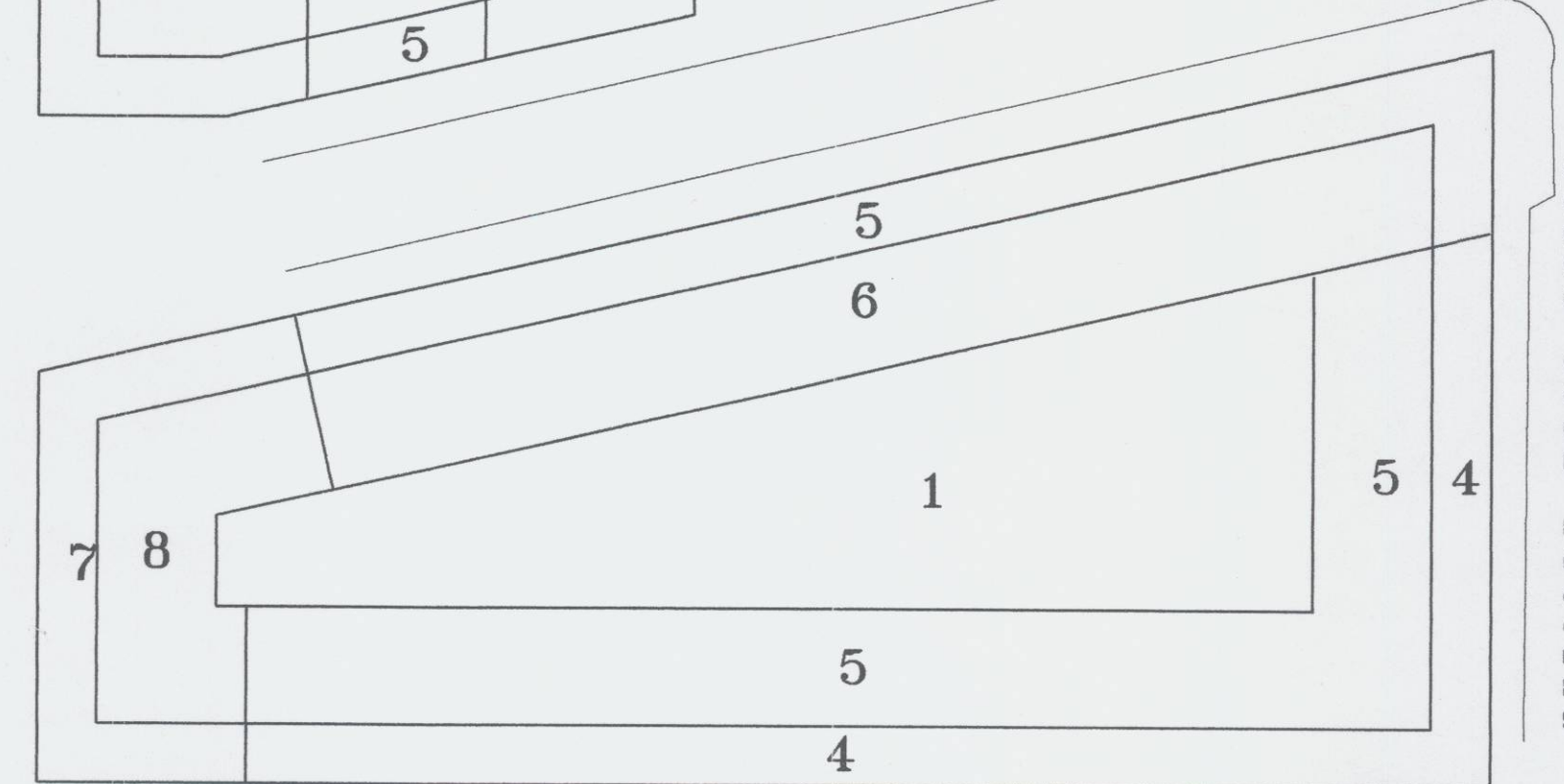
CALLE FRANCISCO DE BELLVIS



CALLE DE LOS HIERROS



CALLE DE LAS MADERAS



JUSTIFICACION EDIFICABILIDAD

SUPERFICIE SUELO	3.146.00m2
COEF.EDIFICABILIDAD 3m2/m2	
EDIFICABILIDAD MAXIMA	9.438.00m2

ZONA 1

SUPERFICIE SUELO	2.155.00m2
SUP. EDIFICABILIDAD MAXIMA	6.465.00m2

ZONA 2

SUPERFICIE TOTAL	991.00m2
SUP. EDIFICABILIDAD MAXIMA	2.973.00m2

JUSTIFICACION DE ALTURA

ALTURA MAX. TER 5

ALTURA MAX. TER 5	6 PLANTAS
H.C. 5.30m. + 4.00m.x 5 PLANTAS	25.30m.

ALTURA MAX. E.D.A.

NUMERO DE PLANTAS	7 PLANTAS
H.C. 5.30m. + 2.90m.x 6 PLANTAS	22.70m.

NOTA: CUMPLIRA LAS ORDENANZAS DE EDIFICACION ABIERTA



AJUNTAMENT DE VALENCIA
 D'INICIATIVA
 Para hacer constar que el presente plano ha sido aprobado por el Excmo. Ayuntamiento Pleno, en sesión de fecha 7 Julio 1997
 Valenciana, a 7 Mayo 1998
 EL SECRETARIO GENERAL, P. D.

El presente plano fue aprobado por el Excmo. Ayuntamiento Pleno, en sesión de fecha 27 Febrero de 1998
 Valenciana, a 7 Mayo 1998
 El Secretario General

arquitecto jose a. berzosa lamata	plano JUSTIFICACION DE EDIFICABILIDAD	num. 4 escala 1/500
colaboradores abogado: jorge anglada such dibujado: paco gregori reneses	ESTUDIO DE DETALLE PARA TRANSFORMAR SUELO DE TERCIARIO 5 EN RESIDENCIAL	
tel. 3917158/59 salvador giner, 14 46003 valencia	situado en: ENTRE LAS CALLES: C/ JERONIMO DE MONSURIU, C/ DE LOS HIERROS C/ FRANCISCO DE BELLVIS Y C/ JOSE AGUILAR	fecha MARZO/97
	referencia promotor INMOBILIARIA HIPAMASA S.L.	