



UNITAT 03003 - OFICINA DE PROGRAMACION		
EXPEDIENT E-03003-2018-000022-00	PROPOSTA NÚM. 4	FISC. /INF. N
ASSUMPTE Sotmetre a informació pública la iniciativa de Programa d'Actuació Integrada per al desenvolupament de la Unitat d'Execució Única del Pla de Reforma Interior "Sector M-5 Atarazanas Grau" del Pla General d'Ordenació Urbana de València		
ÒRGAN COMPETENT L'ALCALDE, P.D. EL TINENT D'ALCALDE DEL CICLE INTEGRAL DE L'AIGUA / GESTIÓ D'OBRES D'INFRAESTRUCTURA / MANTENIMENT D'INFRAESTRUCTURES / PLANIFICACIÓ I GESTIÓ URBANA		
ACORD/RESOLUCIÓ DE DELEGACIÓ RESOLUCIÓ 434 DE 5 DE DESEMBRE DE 2018		

ANTECEDENTS DE FET

PRIMER.- L'Agrupació d'Interés Urbanístic - d'ara en avant AIU- "Atarazanas", va sol·licitar el passat 12 de juliol de 2018 iniciar el procediment per a la tramitació d'un Programa d'Actuació Integrada per al desenvolupament de la Unitat d'Execució Única del Pla de Reforma Interior "Sector M-5 Atarazanas Grau" del Pla General d'Ordenació Urbana de València, en l'àmbit físic delimitat pels carrers Francisco Cubells, Vicente Brull i Museros, en règim de gestió pels propietaris en els termes establits en l'article 118 de la Llei 5/2014, de 25 de juliol, de la Generalitat, d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Paisatge de la Comunitat Valenciana -d'ara en avant LOTUP-.

La citada AIU, havia sigut inscrita en el Registre Municipal d'Agrupacions d'Interés Urbanístic i Entitats Urbanístiques Col·laboradores de l'Ajuntament de València per Resolució SM-2770 de data 6 de juny de 2018 (expedient 03003/2018/14).

SEGON.- Després dels informes tècnics emesos per la Secció d'Obres d'Urbanització del Servei d'Assessorament Urbanístic i Programació i pel Servei de Planejament de la Direcció General d'Ordenació Urbanística de dates 30 d'agost i 27 de setembre de 2018 respectivament, mitjançant Resolució SM-4660 de 10 d'octubre de 2018 es va disposar admetre a tràmit la iniciativa presentada per l'AIU "Atarazanas" per a la tramitació del Programa d'Actuació Integrada en règim de gestió pels propietaris.

TERCER.- L'11 d'octubre de 2018 es va notificar la citada Resolució a l'AIU "Atarazanas" a fi que, tal com es va disposar en l'apartat tercer d'aquesta, en el termini màxim de dos mesos presentara Alternativa Tècnica i Proposició Jurídic-Econòmica en els termes establits en els informes anteriorment esmentats i en l'Annex I, A, B i C que es va adjuntar a la notificació, documentació que va ser presentada l'11 de desembre de 2018.

QUART.- Sol·licitat informe al Servei de Planejament i a la Secció d'Obres d'Urbanització del Servei d'Assessorament Urbanístic i Programació sobre si l'Alternativa Tècnica de Programa es trobava en condicions d'exposar-se al públic, aquests Serveis emeten informe el 8 i 11 de gener de 2019 respectivament, realitzant una sèrie de consideracions sobre la documentació presentada.

CINQUÉ.- En data de 15 de gener del present es remet a l'AIU còpia dels informes referits en l'apartat anterior a fi que, amb caràcter previ al sotmetiment a informació pública del Programa, procedira a presentar la documentació indicada en els mateixos i que bàsicament consistia a completar el Projecte d'Urbanització presentat i ajustar l'alineació de la parcel·la edificable que dona a la C/ Vicente Brull.

SISÉ.- L'AIU "Atarazanas" presenta la citada documentació el 31 de gener i 18 de febrer de 2019, sent en aquesta ocasió informada favorablement pel Servei de Planejament el 12 de març de 2019 i per la Secció d'Obres d'Urbanització del Servei d'Assessorament Urbanístic i Programació el dia 13 d'aqueix mateix mes, presentant un document refós a fi de poder sotmetre'l a informació pública el passat 1 d'abril de 2019.

FONAMENTS JURÍDICS

PRIMER.- NORMATIVA APLICABLE

La legislació actualment vigent en matèria urbanística a la Comunitat Valenciana des del 20 d'agost de 2014 és la LOTUP, modificada per la Llei 1/2019, de 5 de febrer, de la Generalitat.

SEGON.- ANÀLISI DOCUMENTACIÓ PRESENTADA

Com ja es va indicar en l'antecedent de fet sisé, el Servei de Planejament informa en dates de 8 de gener i 12 de març de 2019 sobre l'adequació de la documentació presentada per l'AIU "Atarazanas" al planejament vigent i sobre l'ajust d'alineacions proposat en la C/ Vicente Brull de València, informes als quals ens remetem per a evitar reiteracions innecessàries; no obstant això, de l'últim d'aquests informes cal destacar que es va acceptar la proposta de modificar l'alineació del carrer anteriorment esmentat, i en conseqüència es va procedir a l'ajust de les línies oficials en el tram afectat.

Per la seua part la Secció d'Obres d'Urbanització del Servei d'Assessorament Urbanístic i Programació informa el 13 de març de 2019, informe en el qual assenyala que tant el Projecte d'Urbanització presentat, com la documentació complementària aportada per l'AIU el 31 de gener de 2019 "defiïnen les obres a executar en l'àmbit del programa d'actuació integrada (PAI), "UE ÚNICA ATARAZANAS-GRAU", i conté tots els documents referits en l'article 175 de la Llei 5/2014, de 25 de juliol, d'ordenació del territori, urbanisme i paisatge de la Comunitat Valenciana".

Després de la modificació operada per la Llei 1/2019, de 5 de febrer, de la Generalitat, la referència a l'article 175 de la LOTUP ha d'entendre's efectuada a l'article 174 de la citada Llei.

De conformitat amb aquests informes, es considera que la documentació presentada reuneix els requisits necessaris perquè siga sotmesa a informació pública.

TERCER.- PROCEDIMENT PER AI SOTMETIMENT A INFORMACIÓ PÚBLICA

1-. En tractar-se d'un Programa que no està subjecte a avaluació ambiental i territorial estratègica, el procediment aplicable és el previst per l'article 118 en relació amb l'article 57 de la LOTUP, i es tramita en règim d'excepció licitatoria.

2-. De conformitat amb l'art. 57.1 de la LOTUP, després de la modificació operada per la Llei 1/2019, de 5 de febrer:

“1. Quan un pla no estiga subjecte al procediment ordinari d'avaluació ambiental i territorial estratègica, una vegada realitzades les actuacions previstes en els articles 50 i 51 d'aquesta llei, se seguiran els següents tràmits:

a) Informació pública durant un període mínim de quaranta-cinc dies, assegurant, com menys, les mesures mínimes de publicitat exigides per l'article 53.2 d'aquesta llei. El termini mínim serà de 20 dies quan es tracte d'estudis de detall.

b) Durant el mateix termini d'informació pública es consultarà als organismes afectats, amb petició dels informes exigibles d'acord amb la legislació sectorial, així com a les entitats subministradores dels serveis públics urbans que puguen resultar afectades. La falta d'emissió dels informes esmentats en el termini establert permetrà seguir la tramitació de les actuacions en els termes establerts en l'article 53.4.”

Per tant, en virtut de l'article 57.1 anteriorment esmentat, procedeix iniciar la tramitació del procediment mitjançant el sotmetiment a informació pública de la proposta presentada durant un període mínim de 45 dies hàbils, complint les mesures de publicitat exigides per l'article 53.2 de la citada llei, que estableix:

- Publicació d'anuncis en el Diari Oficial de la Generalitat Valenciana- d'ara en avant DOGV- i en premsa escrita de gran difusió i posada a la disposició del públic. Els anuncis indicaran l'adreça electrònica per a la seua consulta.

- Consulta a les empreses subministradores dels serveis públics urbans que puguen resultar afectades.

3.- Sobre la base de l'informat per la Secció d'Obres d'Urbanització i el Servei de Planejament, s'entendran com a organismes afectats als quals s'ha de sol·licitar informe els següents Serveis Municipals:

- Planejament
- Obres d'Infraestructura
- Coordinació d'Obres en Via Pública i Manteniment d'Infraestructures
- OCOVAL: Servei encarregat de canalitzar la relació amb les companyies privades subministradores de serveis públics urbans
- Mobilitat Sostenible
- Gestió Urbanística
- Jardineria

- Gestió de Residus Sòlids Urbans i Neteja
- Cicle Integral de l'Aigua • Qualitat i Anàlisi Ambiental, Contaminació Acústica i Platges
- Patrimoni Històric, Secció d'Arqueologia
- Bombers, Prevenció i Intervenció en Emergència i Protecció Civil
- Serveis Tècnics, Il·luminació i Eficiència Energètica

4.- Si com a conseqüència dels informes emesos i de les al·legacions formulades, es pretén introduir canvis substancials en la proposta presentada, abans d'adoptar-los es comunicarà als interessats i per Resolució de l'Alcaldia se sotmetrà a informació pública addicional pel termini de 20 dies, acompanyats dels informes i al·legacions que sustenten la modificació proposada.

5.- De conformitat amb el que es disposa en l'article 3, apartat 3a, lletra d), punt 7é, del Reial decret 128/2018, de 16 de març, pel qual es regula el règim jurídic dels funcionaris d'Administració Local amb habilitació de caràcter nacional, el present acorde precisa de l'emissió d'informe previ de Secretaria, informe que s'entén emés en virtut de la conformitat prestada per Secretaria a l'informe amb proposta de resolució emés pel Servei gestor, en els termes previstos en l'article 3, apartat 4 de la citada norma reglamentària.

QUART.- ÒRGAN COMPETENT

Quant a la competència per a sotmetre a informació pública i a consulta el Programa d'Actuació Integrada, aquesta correspon a l'Alcalde, si bé dita competència ha sigut delegada en el huité Tinent d'Alcalde, Coordinador General de l'Àrea de Desenvolupament Urbà i Habitatge en virtut del que es disposa en l'apartat VIII, punt 14) de la Resolució de l'Alcaldia núm. 434, de 5 de desembre de 2018.

Per tot l'exposat, ES RESOL:

PRIMER.- Sotmetre a informació pública la iniciativa de Programa d'Actuació Integrada per al desenvolupament de la Unitat d'Execució Única del Pla de Reforma Interior "Sector M-5 Atarazanas Grau" del Pla General d'Ordenació Urbana de València, en l'àmbit físic delimitat pels carrers Francisco Cubells, Vicente Brull i Museros, presentat per l'Agrupació d'Interés Urbanístic "Atarazanas" en règim de gestió pels propietaris, per un període de 45 dies hàbils a comptar des de l'endemà a la seua publicació en el Diari Oficial de la Generalitat Valenciana, a l'efecte de presentació d'al·legacions, de conformitat amb el que es disposa en els articles 57.1 a) i 53.2 de la Llei 5/2014, de 25 de juliol, de la Generalitat, d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Paisatge de la Comunitat Valenciana.

L'anunci de sotmetiment a informació pública del referit Programa d'Actuació Integrada es publicarà en el Diari Oficial de la Generalitat Valenciana i en premsa escrita de gran difusió. L'expedient administratiu es trobarà a la disposició dels interessats i ciutadans en general per al seu examen i consulta, en el Servei d'Assessorament Urbanístic i Programació situat en la segona planta del pati B de l'edifici de Tabacalera situat al carrer Amadeu de Savoia núm. 11 de València, podent consultar-se també el text íntegre en la pàgina web municipal www.valencia.es/urbanismo.

SEGON.- Remetre consulta als Serveis Municipals i Entitats subministradores dels serveis públics urbans citats en el fonament jurídic tercer perquè durant el mateix termini d'informació pública

puguen emetre informe. La falta d'emissió dels informes en el termini establert permetrà prosseguir la tramitació de les actuacions.

TERCER.- Notificar el present acord als propietaris afectats i a l'Agrupació d'Interés Urbanístic "Atarazanas" remetent a aquesta última els informes del Servei de Planejament i la Secció d'Obres d'Urbanització del Servei d'Assessorament Urbanístic i Programació de dates 12 i 13 de març de 2019, respectivament.



Per a fer constar que la resolució que antecedeix ha sigut anotada en el Llibre de Resolucions amb les dades següents:

UNITAT 03003 - OFICINA DE PROGRAMACION	
EXPEDIENT E-03003-2018-000022-00	PROPOSTA NÚM. 4
ASSUMPTE Sotmetre a informació pública la iniciativa de Programa d'Actuació Integrada per al desenvolupament de la Unitat d'Execució Única del Pla de Reforma Interior "Sector M-5 Atarazanas Grau" del Pla General d'Ordenació Urbana de València	
ÒRGAN COMPETENT L'ALCALDE, P.D. EL TINENT D'ALCALDE DEL CICLE INTEGRAL DE L'AIGUA / GESTIÓ D'OBRES D'INFRAESTRUCTURA / MANTENIMENT D'INFRAESTRUCTURES / PLANIFICACIÓ I GESTIÓ URBANA	
ACORD O RESOLUCIÓ DE DELEGACIÓ RESOLUCIÓ 434 DE 5 DE DESEMBRE DE 2018	
DATA 11/04/2019	
MATÈRIA I NÚMERO SM - 2039	

Id. document: ofnw guUQ 4jOS IVCm axRU Bg8N Xfk =
CÓPIA INFORMATIVA (NO VERIFICABLE EN SEU ELECTRÒNICA)

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
Firma automatizada de la Diligencia de Registro de la Resolución	SECRETARIA GRAL ADMINISTRACION MPAL AJUNTAMENT DE VALENCIA	11/04/2019	ACCVCA-120	1532844071135916133