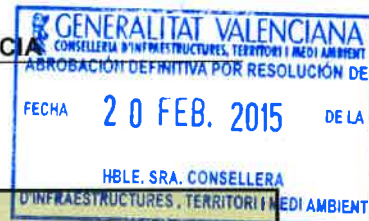


REVISIÓN SIMPLIFICADA DEL PLAN GENERAL DE VALENCIA

CATALOGO DE BIENES Y ESPACIOS PROTEGIDOS

Ordenación Estructural

ANTIGUA ESTACIÓN DE FEVE



SITUACIÓN: Calle Mayor de Nazaret, 12 BARRIO: 5-NATZARET DISTRITO: 11-POBLATS MARITIMS CÓDIGO: BRL 11. 05. 07 CATEGORIA: MONUMENTO DE INTERÉS LOCAL	BIEN DE RELEVANCIA LOCAL (BRL)
--	---------------------------------------

1. PARCELA:

REF. CATASTRAL VIGENTE:

Cartografia Catastral: YJ2790F
 Manzana: 94064
 Parcela: 06

CART. CATASTRAL 423-20-IV
 IMPLANTACION: MANZANA AISLADA
 FORMA: REGULAR
 SUPERFICIE: 277 m2

2. EDIFICACIÓN:

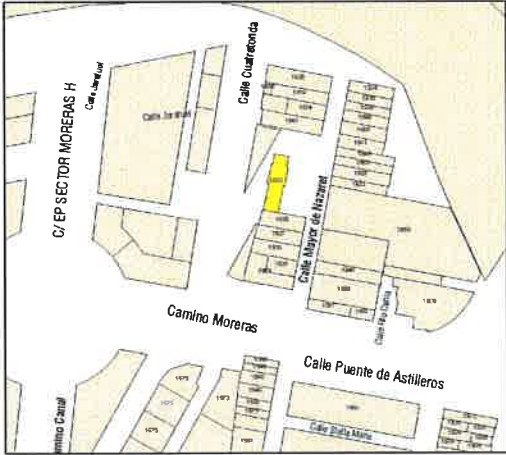
NUMERO DE EDIFICIOS: 1
 NUMERO DE PLANTAS: 2
 OCUPACION: TOTAL
 CONSERVACION: RECUPERABLE

3. CIRCUNSTANCIAS URBANISTICAS Y PATRIMONIALES VIGENTES:

PLANEAMIENTO VIGENTE: Modif. P.G.O.U sector Grao-Cocoteros. Aprobación provisional 24-4-09.

HOJA PLAN GENERAL: 49
 CLASE DE SUELO: SU
 CALIFICACION: UFA-1 (Vivienda unifamiliar)
 USO: SP (Sistema Local Servicios Publicos)

PROTECCION ANTERIOR:
 OTROS:

Parcelario Municipal 2009 SIGESPA




AJUNTAMENT DE VALENCIA

ÀREA DE URBANISMO VIVIENDA Y CALIDAD URBANA - DIRECCION GENERAL DE PLANEAMIENTO

REVISIÓN SIMPLIFICADA DEL PLAN GENERAL DE VALENCIA

CATALOGO DE BIENES Y ESPACIOS PROTEGIDOS

Ordenación Estructural

ANTIGUA ESTACIÓN DE FEVE



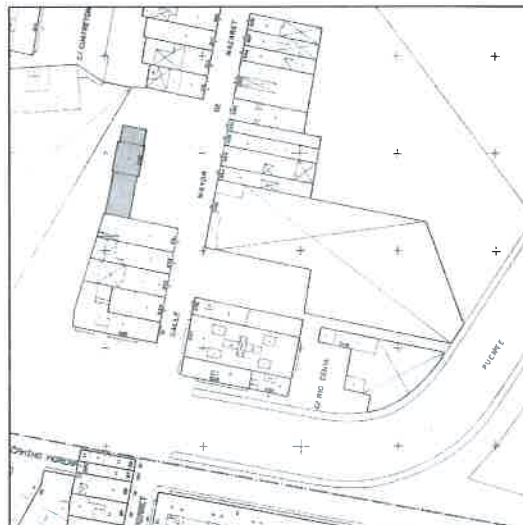
4. DESCRIPCION Y REFERENCIAS HISTÓRICAS:

La vieja estación de Nazaret pertenecía a la Compañía de Tranvías y Ferrocarriles de Valencia. El edificio perteneció al ramal ferroviario que conectaba el centro de Valencia (antigua estación de Jesús, hoy rehabilitada como centro social), con el puerto. Fue inaugurada en 1912 siguiendo un proyecto arquitectónico similar al de las estaciones de la línea de Valencia a Villanueva de Castellón, con la que enlazaba en la misma estación de Jesús, según la documentación que guarda el Museo del Transporte, una iniciativa de la Generalitat que incluye la cátedra Demetrio Ribes. Es prácticamente similar a las estaciones de Bétera y Llíria y a la desaparecida estación del Grao.

Ni siquiera le dio tiempo a ser comprada por el Estado a través de FEVE. Antes, en 1957, sufrió los efectos de la devastadora riada, al estar situada apenas a unos metros de la desembocadura del Turia. La riada fue determinante para la estación, la puntilla que acabó con la línea de mercancías y de pasajeros. A partir de ese momento, el inmueble sólo tuvo actividad al contar con una instalación eléctrica que daba suministro a FEVE.



Cartografía Municipal 1929-1945



Cartográfico C.G.C.C.T. 1980



AJUNTAMENT DE VALENCIA

ÀREA DE URBANISMO VIVIENDA Y CALIDAD URBANA - DIRECCION GENERAL DE PLANEAMIENTO

REVISIÓN SIMPLIFICADA DEL PLAN GENERAL DE VALENCIA

CATALOGO DE BIENES Y ESPACIOS PROTEGIDOS

Ordenación Estructural

ANTIGUA ESTACIÓN DE FEVE



5. REFERENCIAS TÉCNICAS:

AUTOR DEL PROYECTO:

FECHA DE CONSTRUCCION: 1912

SISTEMA CONSTRUCTIVO:

Muros de carga de ladrillo. Cerramiento de ladrillo. Vigas de madera y revoltón de yeso. Organización interna: 3 crujeas.



6. VALORES PATRIMONIALES:

Valoración urbanística:

- Valor ambiental ☒
- Integración Urbana ☒
- Carácter articulador ☐
- Carácter estructural ☒

Valoración arquitectónica:

- Adscripción tipológica ☒
- Carácter modelo referencia ☒
- Ref. cultural-arquitectónica. Local. Transporte ferroviario, estaciones trenet. ☒

Valoración socio-cultural:

- Referencia histórica ☒



Valoración Pormenorizada:

- Fachada Principal:**
 - Composición, materiales y ornamentación
- Fachada trasera o lateral:**
 - Tipológica
- Cubierta:**
 - Composición simétrica volúmenes.
- Estructura espacial interna:**
 - Tipológica.



AJUNTAMENT DE VALENCIA

ÀREA DE URBANISMO VIVIENDA Y CALIDAD URBANA - DIRECCION GENERAL DE PLANEAMIENTO

31 MAY 2013

4/4