



SUPERFICIE CONSTRUIDA VIVIENDAS USO RESIDENCIAL PLURIFAMILIAR		
P-1 y 2	750,56 x 2 =	1.501,12
P-3 y 4	739,44 x 2 =	1.478,88
P-5 a 14	715,12 x 10 =	7.152,00
P-15-16-17	744,30 x 3 =	2.232,90
P-18	494,56 x 1 =	492,56
P-19	315,72 x 1 =	315,75
P-baja-saguam	103,62 x 2 =	207,45
TOTAL VIVIENDAS		13.380,45 m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA USO COMERCIAL		
P-Baja Comercial 1	107,11 x 2 =	214,22
P-Baja Comercial 2	124,02 x 2 =	248,04
TOTAL COMERCIAL		462,26 m ²
TOTAL USO RESIDENCIAL Y COMERCIAL COMPATIBLE		13.842,71 m ²

CUADRO DE SUPERFICIES CONSTRUIDAS USO TERCIARIO		
EDIFICIO APARTAMENTOS-ESTUDIOS EN REGIMEN DE EXPLOTACION HOTELERA		
P-1 a 5	464,81 x 2 = 929,62 x 5 =	4.648,10
P-6 a 11	347,33 x 2 = 694,66 x 6 =	4.167,96
P-Baja (hall y servicios)	172,50 x 2 =	345,00
TOTAL		9.161,06 m ²
USO COMERCIAL P-BAJA		
Local Comercial	400,33 x 2 =	800,66 m ²
TOTAL HERR. APART-ESTUDIOS EN REGIMEN EXPLOTACION HOTELERA		9.961,72 m ²

SUPERFICIES CONSTRUIDAS TOTALES		
USO RESIDENCIAL PLURIFAMILIAR		13.380,45
USO COMERCIAL COMPATIBLE RESIDENCIAL		462,26
USO APART-ESTUDIO REGIMEN EXPLOTACION HOTELERA		9.161,06
USO COMERCIAL COMPATIBLE APART-ESTUDIO REGIMEN EXP. HOTELERA		800,66
TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA CUANTO EDIFICIOS		23.804,43 m ²

El presente plano fue aprobado por el Excmo. Ayuntamiento Pleno, en sesión de 2 de Junio de 1989, Valencia, 16 JUN. 1989.

El Excmo. Ayuntamiento Pleno, en sesión de 13 de Agosto de 1989, Valencia, 13 AGO. 1989.

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE LA COMUNIDAD VALENCIANA
6 ABR. 1989
VISADO
A LOS EFECTOS ESTADUARIOS

PROYECTO		ESTUDIO DE DETALLE, SIN VARIACION DE ALINEACIONES Y SUPERFICIE EDIFICABLE DE EDIFICIO SINGULAR DE USO RESIDENCIAL Y APARTAMENTOS-ESTUDIOS EN REGIMEN DE EXPLOTACION HOTELERA.		10 h.
PROPIETARIO	SETENCINCO GOYA S.A. Gerente D. JESUS GARCIA SANCHEZ	FECHA	ABRIL 1989	ARQUITECTURA
SITUACION	PROLONGACION PASO DE LA ALAHEDA AVDA. BALAZAR Y PUENTE ANGEL CUSTODIO	ESCALA	1:100	
DENOMINACION PLANO	DISTRIBUCION Y COTAS PLANTA 19.	ESTUDIO		FCO. JOSE BOZAS PUSTER
		ARCHITECTURA		JOSE VTE. TORRES OJER
				CALLE BURRIANA, 26-7º Puerto 16. Tel. 333-82-01 VALENCIA