



SUPERFICIE CONSTRUIDA VIVIENDAS USO RESIDENCIAL PLURIFAMILIAR		
P-1 y 2	750,56 x 2 =	1.501,12
P-3 y 4	739,44 x 2 =	1.478,88
P-5 a 14	715,12 x 10 =	7.152,00
P-15-16-17	744,30 x 3 =	2.232,90
P-18	494,56 x 1 =	492,56
P-19	315,72 x 1 =	315,75
P-baja-zaguán	103,62 x 2 =	207,45
TOTAL VIVIENDAS		13.380,45 m <sup>2</sup>
SUPERFICIE CONSTRUIDA USO COMERCIAL		
P-Baja Comercial 1	107,11 x 2 =	214,22
P-Baja Comercial 2	124,02 x 2 =	248,04
TOTAL COMERCIAL		462,26 m <sup>2</sup>
TOTAL USO RESIDENCIAL Y COMERCIAL COMPATIBLE		13.842,71 m <sup>2</sup>

CUADRO DE SUPERFICIES CONSTRUIDAS USO TERCIARIO		
EDIFICIO APARTAMENTOS-ESTUDIOS EN REGIMEN DE EXPLOTACION HOTELERA		
P-1 a 5	464,81 x 2 = 929,62 x 5 =	4.648,10
P-6 a 11	347,33 x 2 = 694,66 x 6 =	4.167,96
P-Baja (hall y servicios)	172,50 x 2 =	345,00
TOTAL		9.161,06 m <sup>2</sup>
USO COMERCIAL P-BAJA		
Local Comercial	400,33 x 2 =	800,66 m <sup>2</sup>
TOTAL EMP. APART-ESTUDIOS EN REGIMEN EXPLOTACION HOTELERA		9.961,72 m <sup>2</sup>

SUPERFICIES CONSTRUIDAS TOTALES		
USO RESIDENCIAL PLURIFAMILIAR		13.380,45
USO COMERCIAL COMPATIBLE RESIDENCIAL		462,26
USO APART-ESTUDIO REGIMEN EXPLOTACION HOTELERA		9.161,06
USO COMERCIAL COMPATIBLE APART-ESTUDIO REGIMEN EXP. HOTELERA		800,66
TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA CONJUNTO EDIFICIOS		23.804,43 m <sup>2</sup>

DILIGENCIA.—El presente plano fue aprobado *Juana Lucrecia*  
por el Excmo. Ayuntamiento Pleno, en sesión de *2 de Junio*  
Valencia, **16 JUN. 1989**  
El Secretario General,

DILIGENCIA.—El presente plano fue aprobado *definitivamente*  
por el Excmo. Ayuntamiento Pleno, en sesión de *3 de Junio*  
Valencia, **3 AGO. 1989**  
El Secretario General,

COLEGIO OFICIAL DE  
ARQUITECTOS DE LA  
COMUNIDAD VALENCIANA  
**6 ABR. 1989**  
DELEGACION  
DE  
VALENCIA  
**VISADO**  
A LOS EFECTOS ESTADUARIOS

PROYECTO	ESTUDIO DE DETALLE, SIN VARIACION DE ALINEACIONES Y SUPERFICIE EDIFICABLE DE EDIFICIO SINGULAR DE USO RESIDENCIAL Y APARTAMENTOS-ESTUDIOS EN REGIMEN DE EXPLOTACION HOTELERA.		10c.
PROPIETARIO	SETENCINCO GOYA S.A. Gerente: D. JESUS GARCIA SANCHEZ	FECHA	ABRIL 1989
SITUACION	PROLONGACION PASEO DE LA ALAMEDA AVDA. BALEARAS Y PUENTE ANGEL CUSTODIO	ESCALA	1:100
DENOMINACION PLANO	<b>DISTRIBUCION Y COTAS PLANTAS 3-4 Y 5.</b>		ARQUITECTOS FCO. JOSE ROZAS FUSTER JOSE VTE. TORNER BIMER CALLE BURRIANA, 26-7º Puerto 18. Tel. 333-62-81 VALENCIA