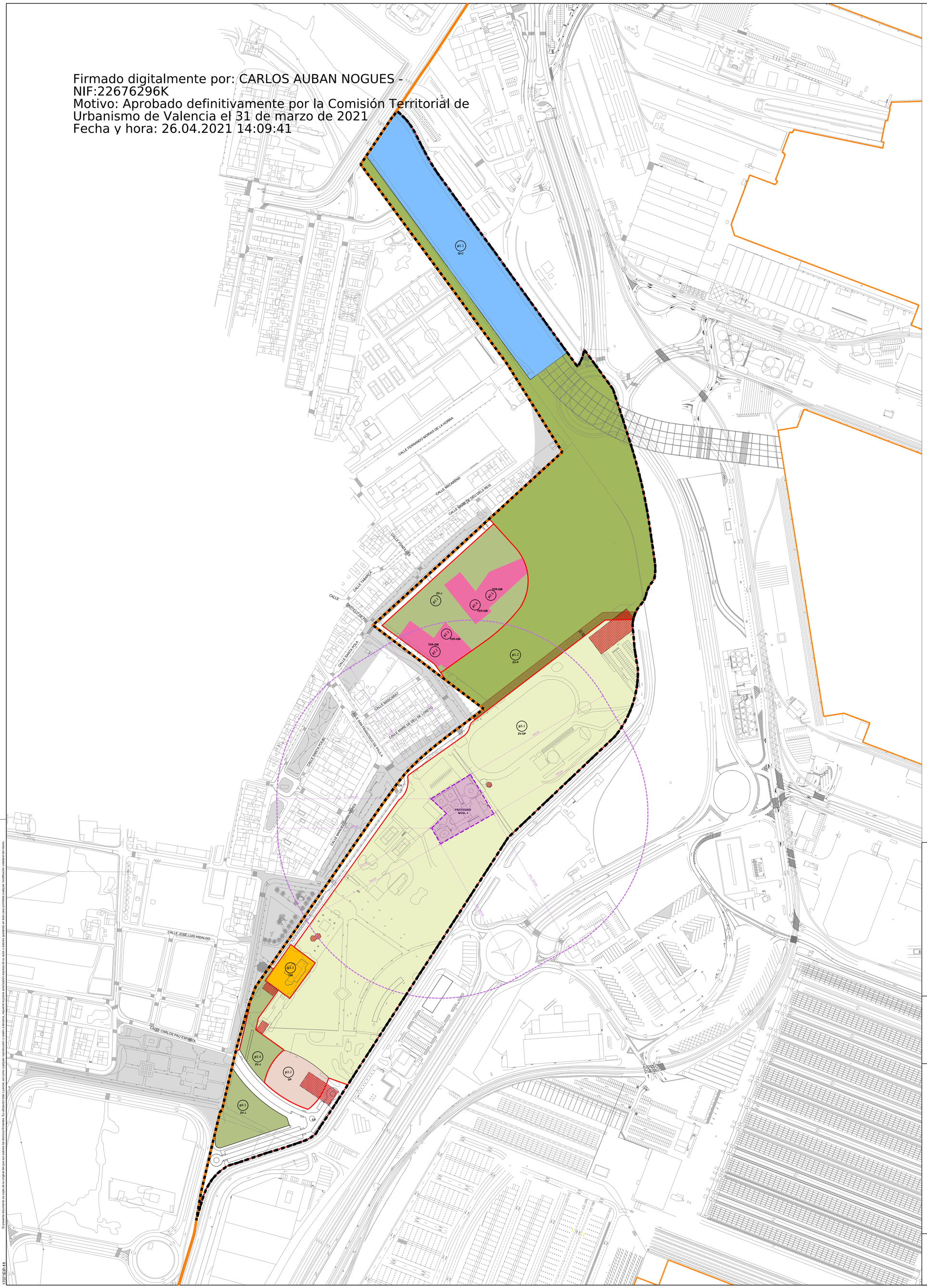
Firmado digitalmente por: CARLOS AUBAN NOGUES - NIF:22676296K
Motivo: Aprobado definitivamente por la Comisión Territorial de Urbanismo de Valencia el 31 de marzo de 2021
Fecha y hora: 26.04.2021 14:09:41

Firmado digitalmente por: 24341131R MANUEL LATORRE (R:P4625200C)
Motivo: Para hacer constar que el presente documento, que fue aprobado provisionalmente por acuerdo del Ayuntamiento Pleno de fecha 25 de junio de 2020, incorpora lo requerido por administraciones sectoriales.
Fecha y hora: 07.04.2021 10:24:39



N

ÁMBITO DEL SECTOR DEL PLAN ESPECIAL ZONA SUR 1 PUERTO DE VALÈNCIA NAZARET ESTE

DELIMITACIÓN ÁREAS DE ORDENACIÓN

p7.1 CÓDIGO PARCELA

USOS PORMENORIZADOS EN EL ÁMBITO

Terciario/Educativo

TER-QM Uso Terciario / Dotacional Múltiple ***(TER-QM)***

Zonas Verdes y Espacios Libres

ZV-P Parques ***(ZV-P)***

ZV-J Jardines ***(ZV-J)***

ZV-DP Zona verde deportivo ***(ZV-DP)***

Equipamientos

DP Uso Deportivo ***(DP)***

QM Dotacional Multifuncional ***(QM)***

Comunicaciones

CV Uso Viario ***(CV)***

Infraestructuras y Servicios Urbanos

QI-C Canal Colector ***(QI-C)***

Condiciones de zonas verdes

TRAZADO CAMINO DEL SECH EN EL PARQUE

RÉGIMEN DE FUERA DE ORDENACIÓN

FUERA DE ORDENACIÓN EJECUTIVO

RED COMPLEMENTARIA DE AFECCIONES SECTORIALES

AFECCIÓN EN MATERIA DE COSTAS
LEY 22/1988, de 28 de julio de Costas

Línea de Deslinde para el Dominio Público Marítimo Terrestre (DPMT)

Límite Interior de la Ribera del Mar o del Cantil del Muelle

AFECCIÓN EN MATERIA DE PUERTOS
Delimitación de los Espacios y Usos Portuarios del Puerto de València (DEUP), aprobado por la orden FOM 1973/2014 de 28 de octubre

Límite de la zona de servicio terrestre del Puerto de València (ZST)

AFECCIÓN EN MATERIA DE PATRIMONIO
LEY 4/1998, de 11 de junio, de la Generalitat Valenciana, del Patrimonio Cultural Valenciano

Límite de zona protegida (200m)

Bien catalogado protegido nivel 3
(protección arquitectónica y ambiental)

Ref: 17071EIP-**10**

Plano: *Ordenación Pormenorizada de Usos de acuerdo al DEUP del Puerto de Valencia*

Escala A1: 1/2000
Escala A3: 1/4000

Fecha: Marzo 2021

Sustituye: **11** - DIC 2018

17071EIP

ESTUDIO DE INTEGRACIÓN PAISAJÍSTICA

PLAN ESPECIAL ZONA SUR 1 DEL PUERTO DE VALÈNCIA
Nazaret Este VALÈNCIA

Arquitectos:
Juan Añón Gómez

Gabriel Doménech Bardisa

Arquitecta colaboradora:
Lucía Yubero Serrano

valenciaport
Autoridad Portuaria de Valencia

AJUNTAMENT DE VALÈNCIA

AICEQUIP
arquitectos & ingenieros

desde
depuis
since
1.987

Calle Felip Maria Garín 4b Valencia (46021) España
www.aicequip.com info@aicequip.com
tel (+34) 963 155 610

El presente documento es copia de su original del que son autores los técnicos firmantes. Su utilización total o parcial así como cualquier reproducción o cesión a terceros, requerirá la previa autorización expresa de su autor o autores quedando en todo caso prohibida cualquier modificación unilateral del mismo.

17071EIP-11