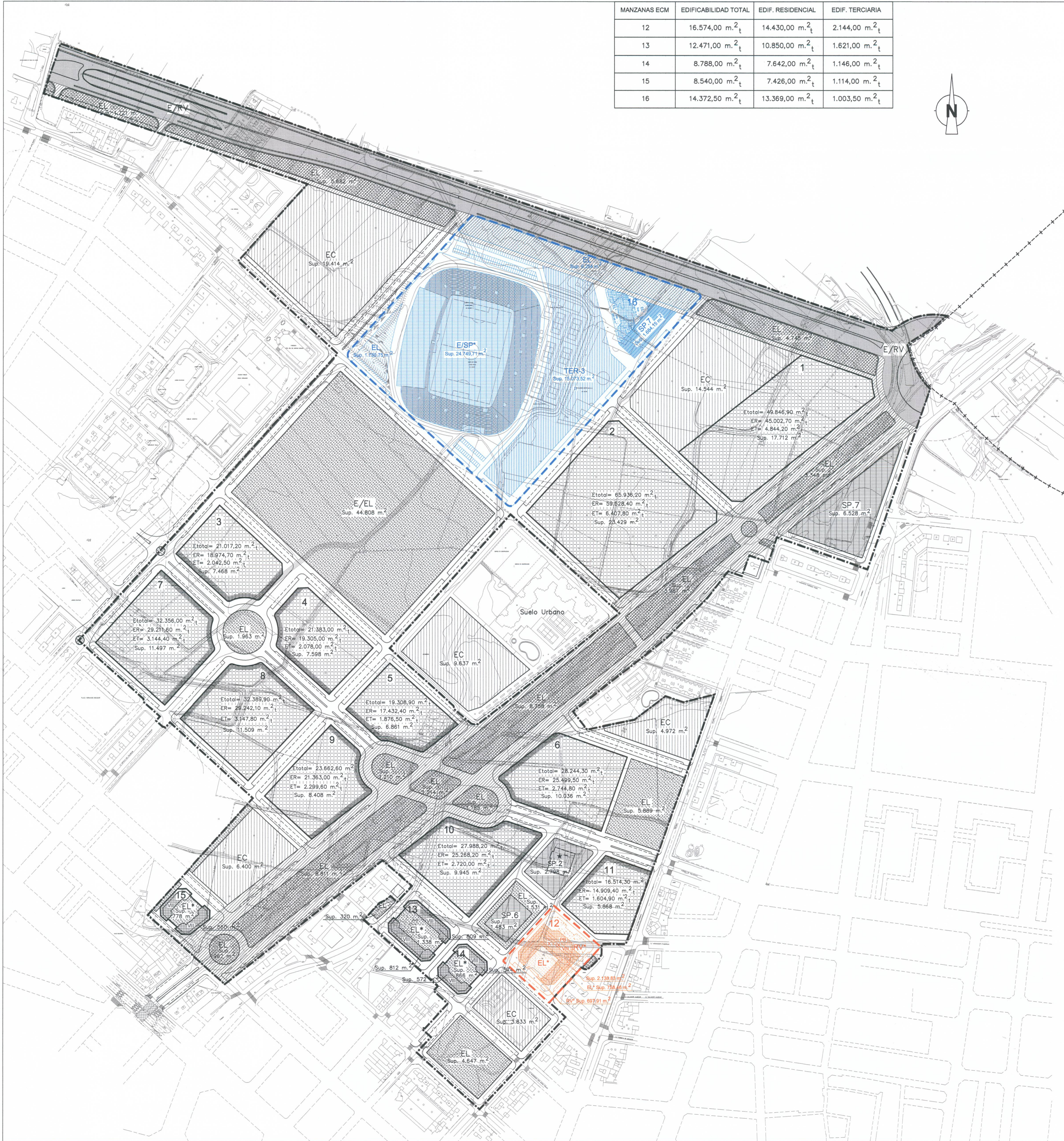


MANZANAS ECM	EDIFICABILIDAD TOTAL	EDIF. RESIDENCIAL	EDIF. TERCIARIA
12	16.574,00 m. <sup>2</sup> <sub>t</sub>	14.430,00 m. <sup>2</sup> <sub>t</sub>	2.144,00 m. <sup>2</sup> <sub>t</sub>
13	12.471,00 m. <sup>2</sup> <sub>t</sub>	10.850,00 m. <sup>2</sup> <sub>t</sub>	1.621,00 m. <sup>2</sup> <sub>t</sub>
14	8.788,00 m. <sup>2</sup> <sub>t</sub>	7.642,00 m. <sup>2</sup> <sub>t</sub>	1.146,00 m. <sup>2</sup> <sub>t</sub>
15	8.540,00 m. <sup>2</sup> <sub>t</sub>	7.426,00 m. <sup>2</sup> <sub>t</sub>	1.114,00 m. <sup>2</sup> <sub>t</sub>
16	14.372,50 m. <sup>2</sup> <sub>t</sub>	13.369,00 m. <sup>2</sup> <sub>t</sub>	1.003,50 m. <sup>2</sup> <sub>t</sub>



- LÍMITE DE TÉRMINO MUNICIPAL
  - LÍMITE DEL PLAN PARCIAL Y DE LA UNIDAD DE EJECUCIÓN ÚNICA
  - ALINEACIÓN EXTERIOR DE MANZANAS DE TITULARIDAD PRIVADA
  - ALINEACIONES DE SUELOS DOTACIONALES DE DOMINIO Y USO PÚBLICO
  - LÍMITE DE ZONA DE CALIFICACIÓN URBANÍSTICA
- 2** NÚMERO DE MANZANA
- EAM Edificación Abierta de Uso Mixto (1)
  - Zona de alineación exterior vinculante. (Ver Art. 20 de las Ordenanzas)
  - EBM Edificación en Bloque de Uso Mixto (2)
  - E/RV Red Vial Estructural a Ejecutar por la Administración
  - Espacios Libres Integrados en la Red Vial Estructural
  - Dotación Estructural a Ejecutar por la Actuación Integrada
  - E/EL Espacio Libre Estructural
  - EL Jardines Públicos y Áreas de Juegos
  - E/SP Servicio Público Estructural
  - SP.2 Servicio Público - Socio/Cultural
  - SP.6 Servicio Público - Religioso
  - SP.7 Servicio Público - Aparcamientos
  - EC Escolar
  - ★ Elemento protegido de uso Dotacional (nivel de protección 2)
  - VII Número de alturas de la calificación EBM
  - ER Edificabilidad Residencial
  - ET Edificabilidad Terciaria

NOTAS: (1) El número de alturas máximas se contempla en las correspondientes Ordenanzas Reguladoras.  
 (2) La superficie que se grafica se refiere a toda la calificación EBM.  
 \* Equipamientos de titularidad privada.

**MODIFICACIÓN DEL P.G.O.U. DE VALENCIA: ESTADIO DEL LEVANTE U.D.**

- ÁMBITO DE LA MODIFICACIÓN
- EBM Edificación en Bloque de Uso Mixto
- TER-3 Enclave Terciario
- EL Jardines Públicos y Áreas de Juegos
- E/SP Servicio Público Estructural
- SP.7 Servicio Público - Aparcamientos



**PLAN DE REFORMA INTERIOR DE MEJORA DE LA MANZANA Nº 12**

- ÁMBITO DEL P.R.I.M.
- EBM Edificación en Bloque de Uso Mixto
- RV\* Red Vial Privada
- EL\* Jardines y Áreas de Juegos de Titularidad Privada

DILIGENCIA.- Para hacer constar que el presente documento fue aprobado DEFINITIVAMENTE por Acuerdo Plenario de fecha 28 de septiembre de 2007.  
 EL SECRETARIO,

VIGENCIA INDEFINIDA DEL SECTOR "ORRIOLS" PRR-3

**ORDENACIÓN URBANÍSTICA**

PROMOTOR: ESPACIOS DEL NORTE, S.A.

PLANO: CALIFICACIÓN DEL SUELO Y ESTRUCTURA URBANA

ESCALA: 1/2.000

FECHA: Enero de 2007

SERIE: **B**

NÚMERO: **1**

ALEJANDRO ESCRIBANO - Arquitecto