



CLASES DE SUELO (1)

SU Suelo Urbano
 SUNP Suelo Urbanizable Programado
 SNU Suelo Urbanizable No Programado

AMBITOS DE PLANEAMIENTO

----- Límite de clases de suelo
 - - - - - Límite de ámbito de planeamiento de desarrollo
 M-1, ... Código de ámbito de planeamiento de desarrollo

ALTURAS DE LA EDIFICACION

4, 5 Altura máxima en número de plantas (incluida la baja)
 35, 45 Altura de pasaje y partición

ENCLAVES DE CALIFICACION URBANISTICA (1)

TER-1 Termino de media densidad
 TER-2 Termino de baja densidad
 TER-3 Termino de alta densidad
 TER-4 Termino de baja densidad
 TER-5 Termino Polivalente

IND-1 Zona y Enclave Industrial

SECTORES EN SUP

PRR Programa de uso
 PRM Programa Residencial
 PRD Programa Comercial
 PRI Programa de uso
 PRS Programa Industrial

AREAS EN SUNP

NPR No Programado de uso
 NPS Programa Residencial
 NPT No Programado de uso
 NPI No Programado de uso
 NPS Programa Industrial

PRR-1, ...

Numero de sector o zona
 Abstracción asociativa en SUP y SUNP
 Abstracción indicativa

ELEMENTOS PROTEGIDOS

Elemento protegido de uso residencial, terciario o industrial

SISTEMAS GENERALES Y LOCALES (1)

RED VIARIA (4)

TRANSPORTE
 GTE-1 Transporte público urbano
 GTE-2 Ferrocarril
 GTE-3 Área portuaria
 GTE-4 Transporte interurbano

ESPACIOS LIBRES

GEL-1 Parque Metropolitano
 GEL-2 Parque Urbano
 GEL-3 Parque Forestal
 GEL-4 Zona Histórica de uso Deportivo
 GEL-5 Zona Histórica de uso Recreativo
 EL Límite (Límite público) (3)

EDUCATIVO-CULTURAL

EC Unidad Educativa
 EC Recreación (3)

SERVICIOS PUBLICOS

DEP Depósito
 CSP-3 Saneamiento Ambiental
 CSP-4 Administrativo-Instauracional
 CSP-5 Saneamiento de Aguas
 SP Balcón
 SP Balcón de Servicio
 P Publico (3)

SERVICIOS URBANOS

CSB-1 Bombas
 SB Sistema Local de Servicio (3)
 UB Urbano

INFRAESTRUCTURAS BASICAS Y DE

GIS-1 Abastecimiento de agua
 GIS-2 Abastecimiento de agua
 GIS-3 Abastecimiento de energía eléctrica
 GIS-4 Disposición de aguas residuales
 GIS-5 Servicios centrales/locales de telecomunicación
 GIS-6
 GIS-7 Almacenamiento y transporte industrial de producción energética

INFANSA Y FIBRAS DE RED (BILAS)

IS-1
 IS-2
 IS-3
 IS-4
 IS-5
 IS-6
 IS-7

AREA LITORAL

GLT Área Litoral
 L Límite marítimo terrestre

REGISTRADO EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE VALENCIA
 FOLIO 25.177.2002 DEL LIBRO DE CONSERVACION DE PLANOS Y PROYECTOS

CLASES DE SUELO SEGUN L.R.A.U.

SU/P Suelo Urbano Pormenorizado
 SUB/NP Suelo Urbanizable no Pormenorizado

NOTAS

(1) Las determinaciones de este plan no se refieren exclusivamente a las zonas SUP y SUNP, sino a todo el territorio urbanizable de la ciudad de Valencia, en el marco de la Ley 1/2002 de Ordenación Urbana de la Comunidad Valenciana.

(2) Algunos sectores por su reducido tamaño, se establecen solo en el Plano C de este documento.

(3) Ver Plano A y B.

(4) Este sistema local de servicio se refiere a los sistemas de abastecimiento de agua, saneamiento de aguas residuales, suministro de energía eléctrica, telecomunicaciones, etc.

(5) Este sistema local de servicio se refiere a los sistemas de abastecimiento de agua, saneamiento de aguas residuales, suministro de energía eléctrica, telecomunicaciones, etc.

REGISTRADO EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE VALENCIA
 FOLIO 25.177.2002 DEL LIBRO DE CONSERVACION DE PLANOS Y PROYECTOS

AN GENERAL EN EL P.G.O.U. DE VALENCIA

PROMOTOR: INICIATIVAS VALENCIANAS, S.A.

PLANO: PARAMETROS DE LA EDIFICACION, SISTEMAS GENERALES Y LOCALES, AMBITOS DE PLANEAMIENTO PROPUESTO

ESCALA: 1/2.000

FECHA: 6 de Abril de 2001

ALVARO ESCRIBANO, S.L. SERIE: B

NUMERO: 4

ALVARO ESCRIBANO - Arquitecto Director

26 OCT 2001

