CLASES DE SUELO (1)

- SU Suelo Urbano
- SUP Suelo Urbanizable Programado
- SUNP Suelo Urbanizable No Programado
- SNU Suelo No Urbanizable

Límite de clases de suelo

AMBITOS DE PLANEAMIENTO

Límite de ámbito de planeamiento de desarrollo

M-1,... Código de ámbito de planeamiento de desarrollo

Límite de ámbito de planeamiento asumido

ALTURAS DE LA EDIFICACION

4 | 5 Altura máxima en número de plantas (incluida la baja)

(B+1) Altura de pasajes y porticadas

ENCLAVES DE CALIFICACION URBANISTICA (2)

- TER-2b Terciario de media densidad
- TER-3 Enclave Terciario
- TER-4 Terciario de baja densidad
- TER-5 Enclave Terciario Polivalente
- IND-1 Areas y Enclaves Industriales

SECTORES EN SUP

- PRI Programado de uso Dominante Residencial
- PRT Programado de uso Dominante Terciario
- PRI Programado de uso Dominante Industrial

AREAS EN SUNP

- NPR No Programado de uso Dominante Residencial
- NPT No Programado de uso Dominante Terciario
- NPI No Programado de uso Dominante Industrial

PRR-1,... Número de sector o área

Alineaciones vinculantes en SUP y SUNP

Alineaciones indicativas

ELEMENTOS PROTEGIDOS

Elemento protegido de uso residencial

★ Elemento protegido de uso dotacional, terciario o industrial

NOTAS:

(1) Las determinaciones de este plano se refieren exclusivamente a los suelos SU, SUP y SUNP, no obstante se señalan algunas precisiones en el SNU con objeto de complementar las determinaciones de los Planos A y B

(2) Algunos Enclaves, por su reducido tamaño, se señalan tan sólo en el Plano C.

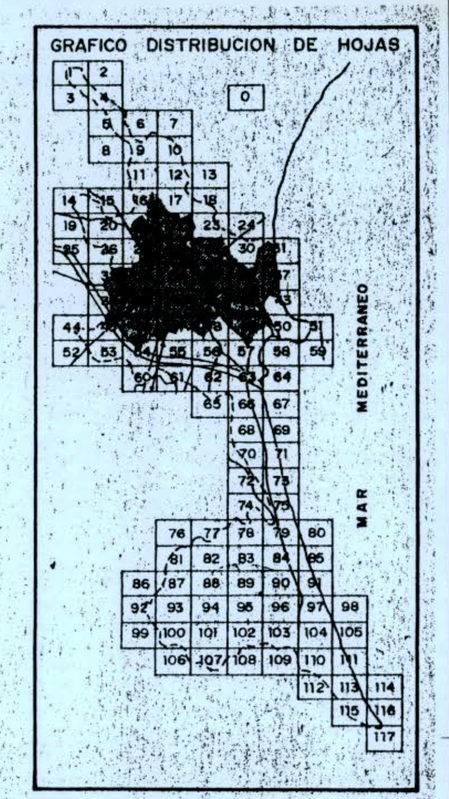
(3) Las dotaciones privadas se señalan mediante la clave correspondiente y un asterisco *

(4) Ver Planos A y B

(5) Estos Sistemas Locales se grafían tan sólo mediante la trama correspondiente (sin empleo de los códigos EL, EC, SP y SR)

GENERALITAT VALENCIANA
CONSELLERIA DE OBRES PUBLIQUES, URBANISME I TRANSPORTS
APROBACION DEFINITIVA POR RESOLUCION DE
FECHA 25 FEB. 2002 DEL
ILMO. SR. CONSELLER DE OBRAS PUBLICAS, URBANISMO Y TRANSPORTES

GRAFICO DISTRIBUCION DE HOJAS



SISTEMAS GENERALES Y LOCALES (3)

RED VIARIA (4)

TRANSPORTE
- GTR-1 Transporte público urbano
- GTR-2 Ferrocarril
- GTR-3 Area portuaria
- GTR-4 Transporte interurbano

ESPACIOS LIBRES
- GEL-1 Parque Metropolitano
- GEL-2 Parque Urbano
- GEL-3 Parque Forestal
- GEL-4 Espacio Libre de uso Deportivo
- GEL-5 Jardín Histórico
- EL Sistema Local de Espacios Libres (jardines públicos) (5)

EDUCATIVO-CULTURAL
- GEC Universitario
- EC Escolar (5)

SERVICIOS PUBLICOS
- GSP-1 Deportivo
- GSP-2 Socio-Cultural
- GSP-3 Sanitario-Asistencial
- GSP-4 Administrativo-Institucional
- GSP-6 Religioso
- SP Sistema Local de Servicios Publicos (5)

SERVICIOS URBANOS
- GSR-1 Bomberos
- GSR-2 Cementerio
- SR Sistema Local de Servicios (5) Urbanos

INFRAESTRUCTURAS BASICAS Y DE SERVICIOS
- GIS/IS-1 Abastecimiento de agua
- GIS/IS-2 Suministro de energía eléctrica
- GIS/IS-3 Depuración de aguas residuales
- GIS/IS-4 Servicios centrales/locales de telecomunicación
- IS-5 Estaciones de servicio
- GIS-7 Almacenamiento y trasporte industrial de productos energéticos
- GIS-8 Depósito público hidráulico

DEFENSA Y FUERZAS DE SEGURIDAD
- GFS Defensas y fuerzas de seguridad

AREA LITORAL
- GLT Área litoral

Línea marítimo-terrestre

CLASES DE SUELO SEGUN L.R.A.U.

SU/P Suelo Urbano Pormenorizado

SUB/NP Suelo Urbanizable no Pormenorizado

AJUNTAMENT DE VALENCIA
12 ABR. 2001
REGISTRE D'ENTRADA
DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento fue aprobado provisionalmente por Acuerdo Pleno de fecha 28 de julio de 2000.
EL SECRETARIO ADJUNTO.

HOMOLOGACION MODIFICATIVA DEL PLAN GENERAL EN EL SECTOR NOU-1 "BENICALAP-CANYAMELAR" DEL P.G.O.U. DE VALENCIA

PROMOTOR: INICIATIVAS VALENCIANAS, S.L.

PLANO: **PARAMETROS DE LA EDIFICACION, SISTEMAS GENERALES LOCALES, AMBITOS DE PLANEAMIENTO PROPUESTO**

ESCALA 1/2.000 (0 10 20 40 60 80 100 m; 0 0.5 1 2 3 4 5 cm)

FECHA: 6 de Abril de 2001

ALEJANDRO ESCRIBANO, S.L.

ALEJANDRO ESCRIBANO – Arquitecto Director

SERIE B — PLANOS DE ORDENACION

NUMERO 2

Firmado digitalmente por HERNANDEZ LATORRE HERNANDEZ
Fecha: 2001.10.26 13:42:23 +01'00'

26 OCT 2001