



**CLASES DE SUELO**

Suelo Urbano  
 SU/P Suelo Urbanizable Programado  
 SUB/NP Suelo Urbanizable No Programado  
 SNU Suelo No Urbanizable

**ZONAS DE CALIFICACION URBANISTICA**

Límite de clases de suelo  
 Límite de Zona de Calificación Urbana  
 Límite de Zona de Suelo No Urbanizable

**En Suelo Urbano y Urbanizable Programado**

CHP CONJUNTO HABITATIVO PROMUEVEDOR  
 CHP 1 Casa Villa  
 CHP 2 Casa-Caballero  
 CHP 3 Pisos  
 ENS ENLACE  
 ENS 1 Enlace  
 ENS 2 Enlace Protegido  
 EDA EDIFICACION ABIERTA  
 UFA VIVIENDA UNIFAMILIAR  
 UFA 1 Casa de Poble  
 UFA 2 Sin Jardín  
 UFA 3 Jardín

**TER TERCICIO**  
 TER 1 Pisos  
 TER 2 Pisos  
 TER 3 Pisos  
 TER 4 Pisos  
 TER 5 Pisos  
 TER 6 Pisos  
 TER 7 Pisos  
 TER 8 Pisos  
 TER 9 Pisos  
 TER 10 Pisos  
 TER 11 Pisos  
 TER 12 Pisos  
 TER 13 Pisos  
 TER 14 Pisos  
 TER 15 Pisos  
 TER 16 Pisos  
 TER 17 Pisos  
 TER 18 Pisos  
 TER 19 Pisos  
 TER 20 Pisos  
 TER 21 Pisos  
 TER 22 Pisos  
 TER 23 Pisos  
 TER 24 Pisos  
 TER 25 Pisos  
 TER 26 Pisos  
 TER 27 Pisos  
 TER 28 Pisos  
 TER 29 Pisos  
 TER 30 Pisos

**IND INDUSTRIAS Y ALMACENES**  
 IND 1 Areas y edificios industriales (I)  
 IND 2 Pílagas industriales

**En Suelo Urbanizable Programado**

PRR PROGRAMADO DE USO DOMINANTE RESIDENCIAL  
 PRT PROGRAMADO DE USO DOMINANTE TERCARIO  
 PRI PROGRAMADO DE USO DOMINANTE INDUSTRIAL

**En Suelo Urbanizable No Programado**

NPR NO PROGRAMADO DE USO DOMINANTE RESIDENCIAL  
 NPT NO PROGRAMADO DE USO DOMINANTE TERCARIO  
 NPI NO PROGRAMADO DE USO DOMINANTE INDUSTRIAL

**En Suelo No Urbanizable**

PA Huerta  
 PA-1 Huerta  
 PA-2 Huerta  
 PA-3 Huerta  
 PI Protección de Infraestructuras  
 PI-1 Protección de Infraestructuras  
 PI-2 Protección de Infraestructuras  
 PI-3 Protección de Infraestructuras  
 PM Protección Ecológica y Medioambiental  
 PM-1 Protección Ecológica y Medioambiental  
 PM-2 Protección Ecológica y Medioambiental  
 PM-3 Protección Ecológica y Medioambiental

**PROTECCION AGRICOLA**  
 PA Huerta  
 PA-1 Huerta  
 PA-2 Huerta  
 PA-3 Huerta

**PROTECCION DE INFRAESTRUCTURAS**  
 PI Protección de Infraestructuras  
 PI-1 Protección de Infraestructuras  
 PI-2 Protección de Infraestructuras  
 PI-3 Protección de Infraestructuras

**PROTECCION ECOLOGICA Y MEDIOAMBIENTAL**  
 PM Protección Ecológica y Medioambiental  
 PM-1 Protección Ecológica y Medioambiental  
 PM-2 Protección Ecológica y Medioambiental  
 PM-3 Protección Ecológica y Medioambiental

**SUITAS**  
 (1) Algunas Edificios, por su ubicación, se sitúan tan solo en el Plano C  
 (2) Las edificaciones privadas se sitúan en el Plano A  
 (3) Las edificaciones públicas se sitúan en el Plano B  
 (4) Las edificaciones de uso público se sitúan en el Plano D  
 (5) Las edificaciones de uso privado se sitúan en el Plano E  
 (6) Las edificaciones de uso público se sitúan en el Plano F  
 (7) Las edificaciones de uso privado se sitúan en el Plano G  
 (8) Las edificaciones de uso público se sitúan en el Plano H  
 (9) Las edificaciones de uso privado se sitúan en el Plano I  
 (10) Las edificaciones de uso público se sitúan en el Plano J  
 (11) Las edificaciones de uso privado se sitúan en el Plano K  
 (12) Las edificaciones de uso público se sitúan en el Plano L  
 (13) Las edificaciones de uso privado se sitúan en el Plano M  
 (14) Las edificaciones de uso público se sitúan en el Plano N  
 (15) Las edificaciones de uso privado se sitúan en el Plano O  
 (16) Las edificaciones de uso público se sitúan en el Plano P  
 (17) Las edificaciones de uso privado se sitúan en el Plano Q  
 (18) Las edificaciones de uso público se sitúan en el Plano R  
 (19) Las edificaciones de uso privado se sitúan en el Plano S  
 (20) Las edificaciones de uso público se sitúan en el Plano T  
 (21) Las edificaciones de uso privado se sitúan en el Plano U  
 (22) Las edificaciones de uso público se sitúan en el Plano V  
 (23) Las edificaciones de uso privado se sitúan en el Plano W  
 (24) Las edificaciones de uso público se sitúan en el Plano X  
 (25) Las edificaciones de uso privado se sitúan en el Plano Y  
 (26) Las edificaciones de uso público se sitúan en el Plano Z

**CLASES DE SUELO SEGUN L.R.A.U.**

SU/P Suelo Urbano Promenorizado  
 SUB/NP Suelo Urbanizable no Promenorizado  
 En Suelo Urbanizable no Promenorizado

NP No Promenorizado de uso dominante Residencial

**AYUNTAMIENTO DE VALENCIA**  
 SERVICIO DE PLANIFICACION URBANISTICA  
 FOLIO 25 FEB 2002  
 ALEJANDRO ESCRIBANO, S.L. ARQUITECTO

**PROYECTO DE CALIFICACION URBANISTICA PROPUESTA**

PLANO  
 ESCALA 1/5.000  
 FECHA 8 de Abril de 2001  
 ALEJANDRO ESCRIBANO, S.L. ARQUITECTO  
 ALEJANDRO ESCRIBANO - Arquitecto Director

**HOMOLOGACION MODIFICATIVA DE PLAN GENERAL EN EL SECTOR NPR-1 "BENCALAP NORTE" DEL P.G.O.U. DE VALENCIA**

PROMOTOR INICIATIVAS VALENCIANAS, S.A.

PLANO  
 ESCALA 1/5.000  
 FECHA 8 de Abril de 2001  
 ALEJANDRO ESCRIBANO, S.L. ARQUITECTO  
 ALEJANDRO ESCRIBANO - Arquitecto Director

NUMERO 1

26 OCT 2001

