



CLASES DE SUELO (1)

SU Suelo Urbano
 SUP Suelo Urbanizable Programado
 SUNP Suelo Urbanizable No Programado
 SNU Suelo No Urbanizable

AMBITOS DE PLANEAMIENTO

----- Límite de clase de suelo
 ----- Límite de ámbito de planeamiento de desarrollo
 ----- Código de ámbito de planeamiento de desarrollo
 ----- Límite de ámbito de planeamiento urbano

ALTURAS DE LA EDIFICACION URBANÍSTICA (2)

4,5 Altura máxima en número de plantas (incluida la baja)
 (b) Altura de pasajes y porticadas

ENCLAVES DE CALIFICACION URBANÍSTICA (3)

TER-1 Termino de media densidad
 TER-2 Termino de baja densidad
 TER-3 Termino de alta densidad
 TER-4 Termino Polivalente
 TER-5 Área y Edificable Industrial

SECTORES EN SUP

PRR Programa de un Dominio Residencial
 PRT Programa de un Dominio Residencial
 PPI Programa de un Dominio Industrial

AREAS EN SUNP

NPR No Programado de un Dominio Residencial
 NPT No Programado de un Dominio Industrial

PROTECCIONES Y ELEMENTOS PROTEGIDOS

PRR-1 Número de sector o área
 Alineaciones estructurales en SUP y SUNP
 Alineaciones indicativas

ELEMENTOS PROTEGIDOS

----- Elemento protegido de un residencial urbano o industrial
 ----- Elemento protegido de un industrial

SISTEMAS GENERALES Y LOCALES (4)

RED VIARIA (4)
 TRANSPORTE
 GTR-1 Transporte público urbano
 GTR-2 Ferrocarril
 GTR-3 Área portuaria
 GTR-4 Transporte interurbano

ESPACIOS LIBRES

GEL-1 Parque Metropolitano
 GEL-2 Parque Urbano
 GEL-3 Parque Local
 GEL-4 Jardín Botánico con Depósito
 GEL-5 Zona Local de Espacios Libres (incluido público) (5)

EDUCATIVO-CULTURAL

EC Escuelas
 EC Escuelas
 EC Escuelas

SERVICIOS PUBLICOS

CSP-1 Socio-Cultural
 CSP-2 Sanitario-Anatomical
 CSP-3 Administrativo-Industrial
 CSP-4 Administrativo-Industrial
 SP Polígono Local de Servicios Públicos (6)

SERVICIOS URBANOS

SR Sistema Local de Servicios Urbanos

OPERA ESTRUCTURAS BÁSICAS Y DE SERVICIOS

CIS-1 Abastecimiento de agua
 CIS-2 Depósito de agua eléctrica
 CIS-3 Distribución de energía eléctrica
 CIS-4 Servicios de saneamiento
 CIS-5 Servicios de comunicaciones
 CIS-6 Estaciones de Servicio
 CIS-7 Almacenamiento y transporte industrial de productos energéticos

DEFENSA Y FIBRAS DE SEGURIDAD

CIS-8 Dominio público industrial
 CFS Defensa y Fibras de seguridad

AREA LITORAL

CLT Área Litoral
 CLT Área Litoral

NOTAS

(1) Las descripciones de este plano se refieren exclusivamente a los sectores SUP y SUNP, y no a los sectores SNU y SUE. En el caso de los sectores SUP y SUNP, con objeto de complementar la información, se han incluido en el presente plano algunos Enclaves de Clasificación Urbánística por su relevancia, en relación con los sectores SUP y SUNP, y en relación con las alineaciones estructurales y las alineaciones indicativas.

(2) Ver Plano A-1.
 Ver Plano A-2.
 Este Sistema Local de Espacios Libres se refiere únicamente a los espacios libres de carácter urbano o industrial.

(3) Ver Plano A-1.
 Ver Plano A-2.

(4) Ver Plano A-1.
 Ver Plano A-2.

(5) Ver Plano A-1.
 Ver Plano A-2.

(6) Ver Plano A-1.
 Ver Plano A-2.

GENERALIA VALIADA
 APROBACION DEFINITIVA POR RESOLUCION DE
 FOM 25 FEB. 2002 DEL
 MINISTERIO DE OBRAS PUBLICAS,
 URBANISMO Y TRANSPORTES

12 FEB. 2001
 FOLIO 12 DE 12

SECRETARIA DE PLANEAMIENTO
 SERVICIO DE PLANEAMIENTO
 EL SECRETARIO ADJUNTO

HOMOLOGACION MODIFICATIVA DE PLAN GENERAL EN EL SECTOR NPR-1 'BENICALAP NORTE' DEL P.G.O.U. DE VALENCIA

PROMOTOR: INICIATIVAS VALENCIANAS, S.A.

PLANO: PARAMETROS DE LA EDIFICACION, SISTEMAS GENERALES Y LOCALES, AMBITOS DE PLANEAMIENTO PREVISTOS EN EL P.G.O.U. (SERIE 'C', HOJA-20)

ESCALA: 1:2.000
 FOLIO 12 DE 12
 FECHA: 6 de Abril de 2001

ALEJANDRO ESCRIBANO, S.L. SERIE A NUMERO 5
 ALEJANDRO ESCRIBANO - Arquitecto Director PLANO DE APROBACION

26 OCT 2001

