

CLASES DE SUELO (1)

SU: Suelo Urbano
 SUP: Suelo Urbanizable Programado
 SUNP: Suelo Urbanizable No Programado
 SNU: Suelo No Urbanizable

AMBITOS DE PLANEAMIENTO

----- Límite de línea de vuelo
 - - - - - Límite de ámbito de planeamiento de desarrollo
 - - - - - Límite de ámbito de planeamiento de desarrollo
 - - - - - Límite de ámbito de planeamiento de desarrollo

ALTURAS DE LA EDIFICACION

4,5: Altura máxima en número de plantas (incluida la baja)
 (B): Altura de pasaje y portada

ENCLAVES DE CALIFICACION URBANISTICA (2)

TER-2b: Termino de media densidad
 TER-3: Enclave Termino
 TER-4: Termino de baja densidad
 TER-5: Enclave Termino Polivalente
 IND-1: Areas y Enclaves Industriales

SECTORES EN SUNP

PRE: Programado de uso residencial
 PRN: Programado de uso residencial
 PRM: Dominante Termino
 PRP: Programado de uso residencial
 PRS: Dominante Industrial

AREAS EN SUNP

NPR: No Programado de uso residencial
 NPT: No Programado de uso residencial
 NPI: No Programado de uso residencial
 NPS: Dominante Industrial

ESPACIOS LIBRES

GEL-1: Parque Metropolitano
 GEL-2: Parque Urbano
 GEL-3: Parque Local
 GEL-4: Parque de uso Especializado
 GEL-5: Termino Industrial
 GEL-6: Termino Industrial
 GEL-7: Termino Industrial

EDUCATIVO-CULTURAL

EC: Educativo
 CC: Cultural
 CC-1: Centro Cultural
 CC-2: Centro Cultural
 CC-3: Centro Cultural
 CC-4: Centro Cultural
 CC-5: Centro Cultural
 CC-6: Centro Cultural
 CC-7: Centro Cultural
 CC-8: Centro Cultural
 CC-9: Centro Cultural
 CC-10: Centro Cultural

SERVICIOS URBANOS

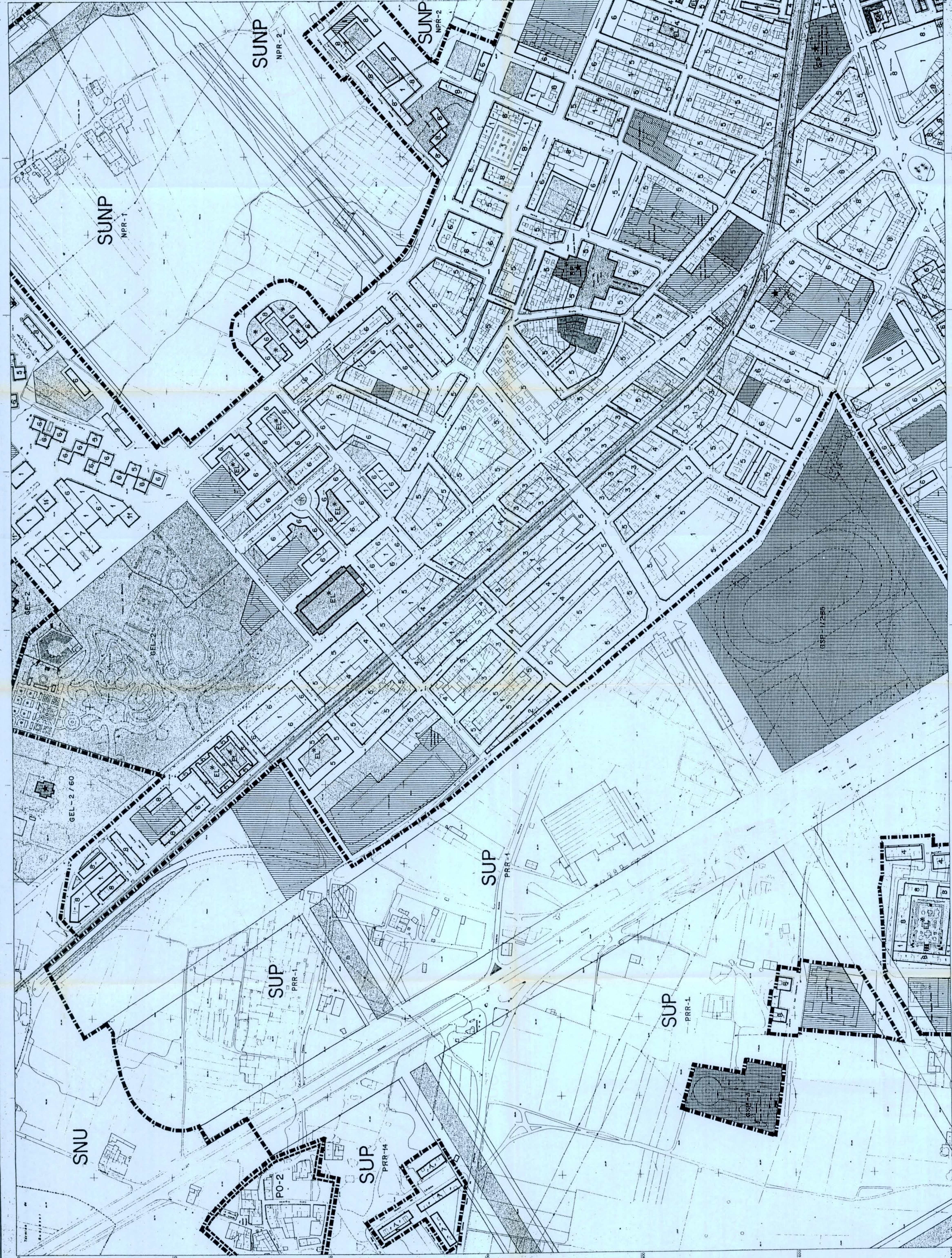
SR: Servicios Urbanos
 SR-1: Servicios Urbanos
 SR-2: Servicios Urbanos
 SR-3: Servicios Urbanos
 SR-4: Servicios Urbanos
 SR-5: Servicios Urbanos
 SR-6: Servicios Urbanos
 SR-7: Servicios Urbanos
 SR-8: Servicios Urbanos
 SR-9: Servicios Urbanos
 SR-10: Servicios Urbanos

SECTORES EN SUNP

PRR-1: Programado de uso residencial
 PRR-2: Programado de uso residencial
 PRR-3: Programado de uso residencial
 PRR-4: Programado de uso residencial
 PRR-5: Programado de uso residencial
 PRR-6: Programado de uso residencial
 PRR-7: Programado de uso residencial
 PRR-8: Programado de uso residencial
 PRR-9: Programado de uso residencial
 PRR-10: Programado de uso residencial

ELEMENTOS PROTEGIDOS

Elemento protegido de uso residencial
 Elemento protegido de uso industrial



NOTAS

(1) Las determinaciones de este plano se refieren exclusivamente a los usos SUP, SUNP y SNU.

(2) El SNU con objeto de compatibilizar la determinación de los Planos A y B.

(3) Algunos Enclaves, por su ubicación, se sitúan tan sólo en el Plano C.

(4) Las indicaciones previas en el Plano C y en el sector A y B.

(5) Ver Planos A y B.

(6) Este Sistema Local se aplica tan sólo mediante la trama correspondiente en un empleo de los códigos EC, CC, SR y SI.

AGENCIA PARA HACER CONSTAR QUE EL PRESENTE DOCUMENTO HA SIDO APROBADO PROFESIONALMENTE POR ACUERDO PLENO DE FECHA 25 FEB 2002 DE LA COMISION DE PLANIFICACION URBANISTICA Y TERRITORIALES

REGISTRO DE PLANOS DE INICIATIVAS VALENCIANAS

12 ABR 2001

REGISTRO DE PLANOS DE INICIATIVAS VALENCIANAS

25 FEB 2002

REGISTRO DE PLANOS DE INICIATIVAS VALENCIANAS

HOMOLOGACION MODIFICATIVA DE PLAN GENERAL EN EL SECTOR NPR-1 "BENICALAP NORTE" DEL P.G.O.U. DE VALENCIA

PROMOTOR: INICIATIVAS VALENCIANAS, S.A.

PLANO: PARAMETROS DE LA EDIFICACION, SISTEMAS GENERALES Y LOCALES

AMBITOS DE PLANEAMIENTO PREVISTOS EN EL P.G.O.U. (SERIE "C", HOJA 41)

ESCALA: 1/2.000

FECHA: 6 de Abril de 2001

ALEJANDRO ESCRIBANO, S.L. SERIE: A

NUMERO: 4

ALEJANDRO ESCRIBANO, Arquitecto Director

PLANOS DE INICIATIVAS VALENCIANAS