

CATALOGO

CATALOGO

- a. Breve análisis tipológico de la casa en el casco histórico de Beniferri.
- b. Criterios de selección de los elementos catalogados.
- c. Criterios para una normativa de protección del conjunto.
- d. Datos numéricos de los elementos catalogados.
- e. Listado y Fichas de los elementos catalogados.

CATALOGO
 DILIGENCIA.—El presente Documento fue aprobado *definitivamente*
 por el Excmo. Ayuntamiento Pleno, en sesión de *29* de *Mayo* de 19 *99*
 Valencia, *13* *Mayo* 1999.
 El Secretario General.

a. Breve análisis tipológico de la casa en el casco histórico de Beniferri.

Entre las diferentes tipologías de vivienda agrupada existentes en el núcleo de Beniferri, podemos encontrar que prácticamente ha desaparecido el tipo más elemental y más antiguo, aquel en el que la edificación se desarrolla en una sola planta. Casas de un solo cuerpo con dos crujías, con fachada a una "ma" o a dos "mans", con el cuerpo principal separado por un patio donde se alojan dependencias vinculadas a la actividad agrícola y con cubierta inclinada a dos aguas, con teja árabe, y con pendiente perpendicular a la fachada para que las aguas desemboquen en la calle y el patio respectivamente: "tipus primer".

Del "tipus segon": "la casa en cambra" quedan algunos ejemplares y el Plan los protege. Este tipo se puede considerar como una evolución del anterior, formado por planta baja y "cambra". Esta "cambra" sirve de almacén para las cosechas. La escalera de comunicación entre ambas plantas se encuentra generalmente en la segunda crujía, en el espacio de la cocina, bien detrás de la chimenea, bien en la pared opuesta.

Los materiales más habituales en éste tipo de casas, entre las encontradas en el casco de Beniferri, son los muros de carga de tapial y los de ladrillo. El acceso principal se resuelve con un arco en la puerta para las casas más antiguas y con un dintel de madera para las más tardías; en las ventanas aparece un arco o dintel elemental. En la distribución interior se utiliza el ladrillo. Los forjados están formados por vigas de madera y revoltones de ladrillo. La estructura de la cubierta inclinada es de madera, sobre ella se coloca un encañizado o un tablero de rasilla sobre el que a su vez se colocan las tejas. La escalera de comunicación está formada por una bóveda construida con dos hiladas de rasilla.

El tipo más generalizado y que constituye el porcentaje más alto de los elementos protegidos es el denominado "tipus tercer", aquel en que la cambra pasa a constituir un lugar de habitación, generalmente para alojar algún miembro de la familia. El almacenaje de la cosecha pasa a ocupar otra parte del patio descubierto. En este tipo de casa aparece el balcón con barandilla de forja o fundición según sea más temprana o tardía. Los muros se construyen con ladrillo, con un acabado en fachada de revoco pintado, en la mayoría de los casos, o directamente con ladrillo visto.

CATALOGO

Con la aparición de la propiedad horizontal, se introduce una modificación del tipo, aparece en la fachada una nueva entrada independiente de la principal, la escaleta de acceso a la planta superior que se sitúa generalmente en el lateral.

b. Los criterios de selección de los elementos catalogados.

Los criterios de selección que han servido de base para la determinación de los elementos catalogados, están basados fundamentalmente en:

b.1 Razones de tipo cultural. Al proteger el patrimonio cultural de una comunidad urbana, consideramos que ayudamos a entender su propia historia y raíces.

b.2 Razones de tipo urbanístico. La protección de la tipología edilicia y de la estructura de su agrupación, permite mantener la coherencia del paisaje de esta área de la ciudad y su propia identidad.

b.3. Razones de tipo económico. Al evitar el despilfarro que representa la destrucción del patrimonio.

A estos criterios hay que añadir la valoración del estado de conservación y la adaptabilidad del tipo a la demanda del habitat en la actualidad.

La catalogación pretende incidir en la conservación de los elementos en sí mismos y en base a éstos se elabora la Ordenanza de Edificación que posibilite, en el futuro, la renovación del área a conservar, potenciando el mantenimiento del paisaje propio del casco histórico de Beniferri.

El contenido de los niveles de protección en este documento, se establece básicamente con el mismo carácter que en el Plan General.

c. Criterios para una normativa de protección del conjunto.

Además de incluir en este documento todas aquellas normas que el Plan General establece, existen otros aspectos que contribuyen a una mejora de la imagen que se quiere conservar. El enterramiento del cableado de los tendidos eléctricos y telefónicos. La exigencia de un estudio minucioso de la colocación de las señalizaciones de tráfico, del alumbrado público y de la publicidad en general. El acometer la exigencia de la ejecución del aparcamiento previsto en el Plan para evitar el deterioro en la circulación peatonal y en la percepción de la imagen de conjunto. El urbanizar y reurbanizar, tratando el proyecto de urbanización con el suficiente equilibrio de tal modo que el acabado final refuerce el carácter singular del casco antiguo, y refuerce la unidad de paisaje que le caracteriza.

d. Datos numéricos de los elementos catalogados.

RESUMEN DE DATOS	
Nº edificios en el ámbito del PRI	57
Nº edificios catalogados por el PGOU	28
Nº edificios catalogados por el PRI	17
% de elementos catalogados respecto al total del área	30

	PGOU	PRI
Nº elementos catalogados con nivel 1	0	1
Nº elementos catalogados con nivel 2	10	3
Nº elementos catalogados con nivel 3	17	13

e. Listado y Fichas de los elementos catalogados

DISTRITO	BARRIO	CLAVE PRI	CLAVE PGOU	PLANO PARCEL.	MANZANA	PARCELA	LOCALIZACION GEOGRAFICA	NUM. POL.	NIVEL PROTEC.	CLASE SUELO	OBSERVACIONES
18	2	1	676	378-24-1	32521	03	CNO. VIEJO DE LIRIA	68	3º	SU	
18	2	2	678	378-24-1	35521	04	CNO. VIEJO DE LIRIA	70	3º	SU	
18	2	17	682-683	---	---	---	CNO. VIEJO DE LIRIA	78 Y 80	2º	SU	ALQUERIA ARZOBISPO Y VIVIENDA
18	2	3	--	378-24-1	31527	07	CNO. VIEJO DE LIRIA	85	3º	SU	
18	2	4	688-689	378-24-1	30526	05-04	CNO. VIEJO DE LIRIA	91 Y 93	3º	SU	
18	2	5	689	378-24-1	30526	03	CNO. VIEJO DE LIRIA	95	3º	SU	
18	2	6	693	378-24-1	30521	02	CNO. VIEJO DE LIRIA	103	3º	SU	
18	2	7	--	378-24-1	30521	03	CNO. VIEJO DE LIRIA	105	3º	SU	
18	2	8	607	378-24-1	32521	02	PL. DE GESTALGAR	1	2º	SU	
18	2	9	608	378-24-1	32522	01	PL. DE GESTALGAR	2	3º	SU	
18	2	10	609	378-24-1	32522	06	PL. DE GESTALGAR	3	2º	SU	
18	2	11	374	378-24-1	32536	01	PL. DOCTOR SEGUER	4	1	SU	IGLESIA
18	2	12	372	378-24-1	32522	02	PL. DOCTOR SEGUER	5	3º	SU	
18	2	13	1060	378-24-1	32524	02	SANTIAGO APOSTOL	1	3º	SU	
18	2	14	1062	378-24-1	32529	08	SANTIAGO APOSTOL	6	3º	SU	
18	2	15	1064	378-24-III	32529	10	SANTIAGO APOSTOL	10	3º	SU	
18	2	16	1065	378-24-III	32539	11	SANTIAGO APOSTOL	12	3º	SU	

PLAN DE REFORMA INTERIOR. BENIFERRI (PO-2)

CATALOGO DE EDIFICIOS DEL NHT DE BENIFERRI

DENOMINACION: VIVIENDA

LOCALIZACION GEOGRAFICA: CNO. VIEJO DE LIRIA, 68

LOCALIZACION CRONOLOGICA: 1890-1900

AUTOR:

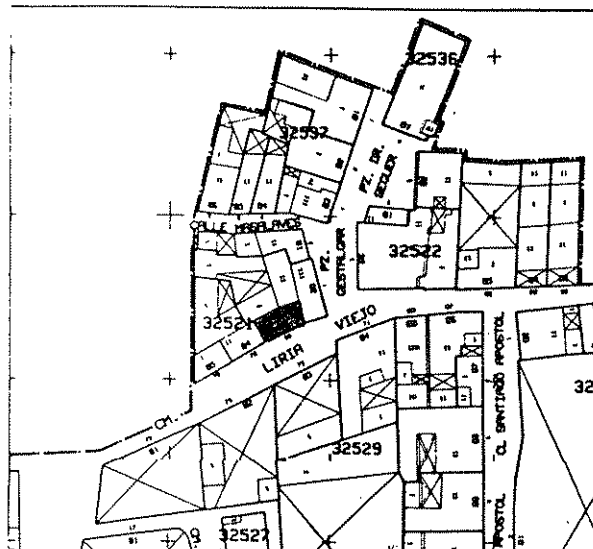
DISTRITO/CLAVE PGOU: 18/676

CLAVE PRI: 1

NIVEL DE PROTECCION: 3

PLANO DE SITUACION:

ESCALA:



IDENTIFICACION FOTOGRAFICA

NEGATIVOS Nº



DESCRIPCION

Edificio entre medianeras. 2 Plantas. Huecos alterados. Estructura de muros portantes y viguería de madera. Cubierta de teja árabe.

Este edificio debió constituir una unidad edilicia con el colindante, en Plaza Gestalgar, nº 1.

ENTORNO

Asentamiento histórico agrupado de viviendas de tipología vinculada a la producción agrícola

NIVEL DE PROTECCION EXISTENTE: Catálogo PGOU 1988

REGIMEN URBANISTICO: SU, según PGOU

ESTADO DE CONSERVACION: Regular

REGIMEN JURIDICO: No hay datos

USOS: Residencial

INFORMACION BIBLIOGRAFICA:

ESTADO DE OCUPACION: Total

INFORMACION DOCUMENTAL:

OBJETIVACION DEL INTERES

INTERES TIPOLOGICO.....
 VALOR AMBIENTALX
 VIGENCIA DE LA TRAMA

COMPOSICION DE LA FACHADA
 MATERIALES, COLOR Y TEXTURAX

SOLUCIONES CONSTRUCTIVAS

* ESTRUCTURAX
 * ALEROS
 * CORONACION
 * DINTELES

SOLUCIONES ORNAMENTALES

* CARPINTERIA.....
 * REJERIA.....
 * CUBREPERSIANAS.....
 * ALICATADOS.....
 * ORNAMENTOS.....

INTERES PAISAJISTICO

* INCIDENCIA VISUAL.....
 * CARACTER ARTICULADOR.....
 * ORGANIZACION.....
 * INTERES CULTURAL.....X
 * CARACTER REPRESENTATIVO.....

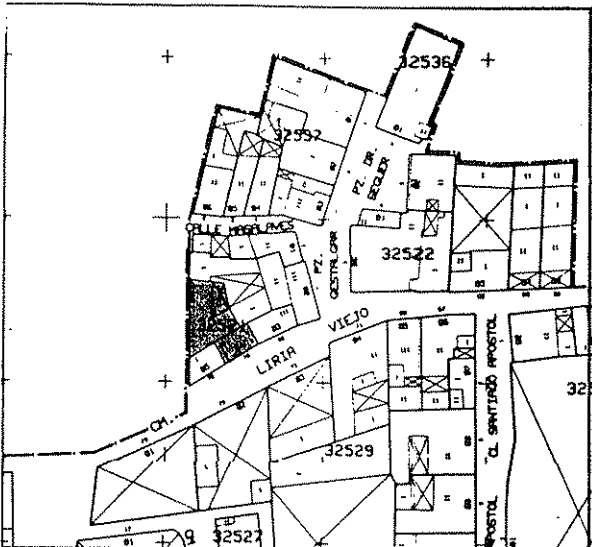
OBSERVACIONES

Alteraciones de huecos en fachada.

PLAN DE REFORMA INTERIOR. BENIFERRI (PO-2)

CATALOGO DE EDIFICIOS DEL NHT DE BENIFERRI

DENOMINACION: VIVIENDA	
LOCALIZACION GEOGRAFICA: CNO. VIEJO DE LIRIA, 70	
LOCALIZACION CRONOLOGICA: 1900-1930	
AUTOR:	
DISTRITO/CLAVE PGOU: 18/678	
CLAVE PRI: 2	NIVEL DE PROTECCION: 3
PLANO DE SITUACION:	ESCALA:



IDENTIFICACION FOTOGRAFICA	NEGATIVOS N°
-----------------------------------	---------------------



DESCRIPCION

Edificio entre medianeras. 2 Plantas. Estructura de muros portantes y viguería de madera. Cubierta teja árabe. Revestimiento de revoco y pintura.

La planta superior se destina a almacén de la cosecha -Andana-.

Acceso en el eje de la composición simétrica de la fachada.

ENTORNO

Asentamiento histórico agrupado de viviendas de tipología vinculada a la producción agrícola

NIVEL DE PROTECCION EXISTENTE: Catálogo PGOU 1988

REGIMEN URBANISTICO: SU según PGOU

ESTADO DE CONSERVACION: Regular

REGIMEN JURIDICO: No hay datos

USOS: Residencial

INFORMACION BIBLIOGRAFICA:

ESTADO DE OCUPACION: Parcial

INFORMACION DOCUMENTAL:

OBJETIVACION DEL INTERES

INTERES TIPOLOGICO.....
 VALOR AMBIENTALX
 VIGENCIA DE LA TRAMA

COMPOSICION DE LA FACHADA
 MATERIALES, COLOR Y TEXTURAX

SOLUCIONES CONSTRUCTIVAS

* ESTRUCTURAX
 * ALEROS
 * CORONACION
 * DINTELES

SOLUCIONES ORNAMENTALES

* CARPINTERIA.....
 * REJERIA.....
 * CUBREPERSIANAS.....
 * ALICATADOS.....
 * ORNAMENTOS.....

INTERES PAISAJISTICO

* INCIDENCIA VISUAL.....
 * CARACTER ARTICULADOR.....
 * ORGANIZACION.....
 * INTERES CULTURAL.....X
 * CARACTER REPRESENTATIVO.....

OBSERVACIONES

PLAN DE REFORMA INTERIOR. BENIFERRI (PO-2)

CATALOGO DE EDIFICIOS DEL NHT DE BENIFERRI

DENOMINACION: VIVIENDA

LOCALIZACION GEOGRAFICA: CNO. VIEJO DE LIRIA, 85

LOCALIZACION CRONOLOGICA: 1900-1930

AUTOR:

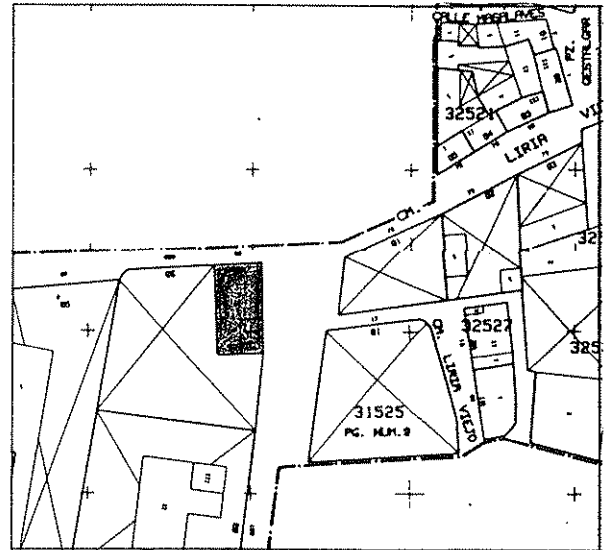
DISTRITO/CLAVE PGOU: 18/--

CLAVE PRI: 3

NIVEL DE PROTECCION: 3

PLANO DE SITUACION:

ESCALA:



IDENTIFICACION FOTOGRAFICA

NEGATIVOS N°



DESCRIPCION

Edificio de dos plantas. Estructura de muros portantes y viguería de madera. Cubierta teja árabe a dos aguas. Perpendicular fachada. Revestimiento de revoco y pintura.
Acceso principal por el eje de simetría.

ENTORNO

Asentamiento histórico agrupado de viviendas de tipología vinculada a la producción agrícola

NIVEL DE PROTECCION EXISTENTE: Catálogo PGOU
según PGOU 1988

REGIMEN URBANISTICO: SU

ESTADO DE CONSERVACION: Bueno

REGIMEN JURIDICO:

USOS: Residencial

INFORMACION BIBLIOGRAFICA:

ESTADO DE OCUPACION: Total

INFORMACION DOCUMENTAL:

OBJETIVACION DEL INTERES

INTERES TIPOLOGICO.....
VALOR AMBIENTALX
VIGENCIA DE LA TRAMA

COMPOSICION DE LA FACHADA
MATERIALES, COLOR Y TEXTURAX

SOLUCIONES CONSTRUCTIVAS

* ESTRUCTURAX
* ALEROS
* CORONACION
* DINTELES

SOLUCIONES ORNAMENTALES

* CARPINTERIA.....
* REJERIA.....
* CUBREPERSIANAS.....
* ALICATADOS.....
* ORNAMENTOS.....

INTERES PAISAJISTICO

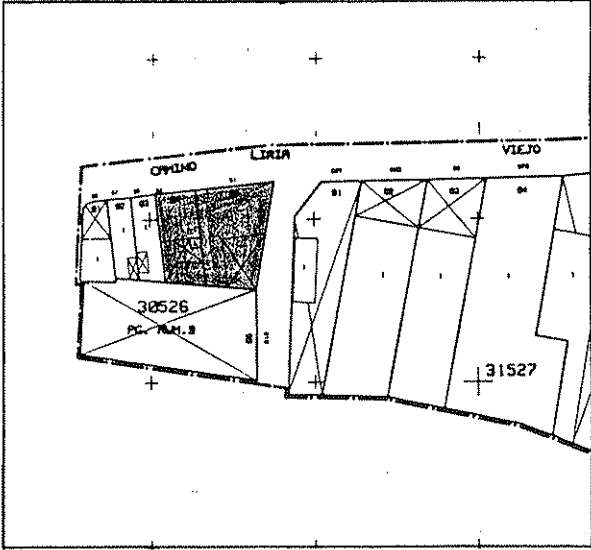
* INCIDENCIA VISUAL.....
* CARACTER ARTICULADOR.....
* ORGANIZACION.....
* INTERES CULTURAL.....
* CARACTER REPRESENTATIVO.....

OBSERVACIONES

PLAN DE REFORMA INTERIOR. BENIFERRI (PO-2)

CATALOGO DE EDIFICIOS DEL NHT DE BENIFERRI

DENOMINACION: VIVIENDA
LOCALIZACION GEOGRAFICA: CNO. VIEJO DE LIRIA, 91 Y 93
LOCALIZACION CRONOLOGICA: 1900-1939
AUTOR:
DISTRITO/CLAVE PGOU: 18/688-689
CLAVE PRI: 4 NIVEL DE PROTECCION: 3
PLANO DE SITUACION: ESCALA:



IDENTIFICACION FOTOGRAFICA	NEGATIVOS N°
----------------------------	--------------



DESCRIPCION

Edificio de dos plantas en esquina. Huecos en la medianera.
 Accesos independientes para cada una de las viviendas que componen el cuerpo edificado. Sobre estos accesos existe un balcón con barandilla de forja. Estructura de muros portantes y viguería de madera cubierta de teja árabe, a dos aguas.
 Revestimiento de revoco y pintura.

ENTORNO

Asentamiento histórico agrupado de viviendas de tipología vinculada a la producción agrícola

NIVEL DE PROTECCION EXISTENTE: Catálogo PGOU	REGIMEN URBANISTICO: SU según PGOU 1988
ESTADO DE CONSERVACION: Bueno	REGIMEN JURIDICO:
USOS: COMERCIAL	INFORMACION BIBLIOGRAFICA:
ESTADO DE OCUPACION: Total	INFORMACION DOCUMENTAL:

OBJETIVACION DEL INTERES

INTERES TIPOLOGICO..... VALOR AMBIENTALX VIGENCIA DE LA TRAMA COMPOSICION DE LA FACHADA MATERIALES, COLOR Y TEXTURAX	<u>SOLUCIONES ORNAMENTALES</u> * CARPINTERIA..... * REJERIA..... * CUBREPERSIANAS..... * ALICATADOS..... * ORNAMENTOS.....
<u>SOLUCIONES CONSTRUCTIVAS</u> * ESTRUCTURAX * ALEROS * CORONACION * DINTELES	<u>INTERES PAISAJISTICO</u> * INCIDENCIA VISUAL.....X * CARACTER ARTICULADOR..... * ORGANIZACION..... * INTERES CULTURAL..... * CARACTER REPRESENTATIVO.....

OBSERVACIONES

PLAN DE REFORMA INTERIOR. BENIFERRI (PO-2)

CATALOGO DE EDIFICIOS DEL NHT DE BENIFERRI

DENOMINACION: VIVIENDA

LOCALIZACION GEOGRAFICA: CNO. VIEJO DE LIRIA, 95

LOCALIZACION CRONOLOGICA: 1900-1930

AUTOR:

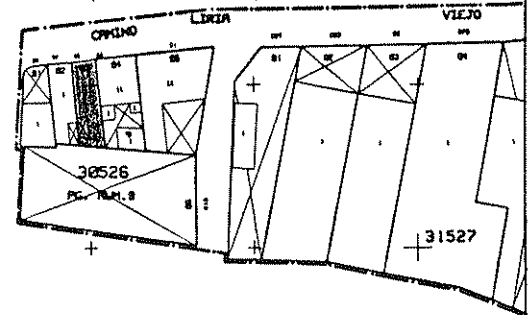
DISTRITO/CLAVE PGOU: 18/689

CLAVE PRI: 5

NIVEL DE PROTECCION: 3

PLANO DE SITUACION:

ESCALA:



IDENTIFICACION FOTOGRAFICA

NEGATIVOS N°



DESCRIPCION

Edificio de dos plantas. Composición simétrica de la fachada con acceso principal por el eje de simetría. Estructura de muros portantes y vigería de madera. Cubierta de teja árabe a dos aguas perpendiculares a la fachada.

ENTORNO

Asentamiento histórico agrupado de viviendas de tipología vinculada a la producción agrícola

NIVEL DE PROTECCION EXISTENTE: Catálogo PGOU según PGOU 1988

REGIMEN URBANISTICO: SU

ESTADO DE CONSERVACION: Regular

REGIMEN JURIDICO:

USOS: Residencial

INFORMACION BIBLIOGRAFICA:

ESTADO DE OCUPACION: Parcial

INFORMACION DOCUMENTAL:

OBJETIVACION DEL INTERES

INTERES TIPOLOGICO.....
 VALOR AMBIENTALX
 VIGENCIA DE LA TRAMA

COMPOSICION DE LA FACHADA
 MATERIALES, COLOR Y TEXTURA

SOLUCIONES CONSTRUCTIVAS

* ESTRUCTURAX
 * ALEROS
 * CORONACION
 * DINTELES

SOLUCIONES ORNAMENTALES

* CARPINTERIA.....
 * REJERIA.....
 * CUBREPERSIANAS.....
 * ALICATADOS.....
 * ORNAMENTOS.....

INTERES PAISAJISTICO

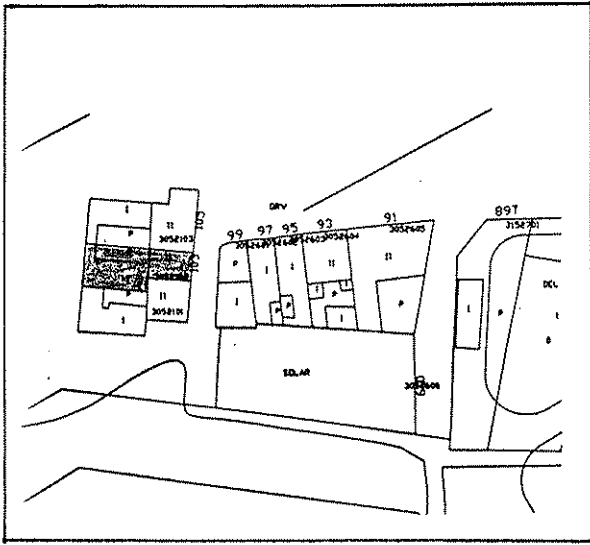
* INCIDENCIA VISUAL.....X
 * CARACTER ARTICULADOR.....
 * ORGANIZACION.....
 * INTERES CULTURAL.....
 * CARACTER REPRESENTATIVO.....

OBSERVACIONES

Alteración de los huecos de la fachada:

CATALOGO DE EDIFICIOS DEL NHT DE BENIFERRI

DENOMINACION: VIVIENDA	
LOCALIZACION GEOGRAFICA: CNO. VIEJO DE LIRIA, 103	
LOCALIZACION CRONOLOGICA: 1500-1840	
AUTOR:	
DISTRITO/CLAVE PGOU: 18/693	
CLAVE PRI: 6	NIVEL DE PROTECCION: 3
PLANO DE SITUACION:	ESCALA:



IDENTIFICACION FOTOGRAFICA NEGATIVOS Nº



DESCRIPCION
Edificio de dos plantas organizado alrededor de un patio central. Estructura de muros de carga y viguería de madera. Cubierta de teja árabe. Fachada asimétrica. Revestimiento de revoco y pintado.

ENTORNO
Asentamiento histórico agrupado de viviendas de tipología vinculada a la producción agrícola

NIVEL DE PROTECCION EXISTENTE: Catálogo PGOU según PGOU 1988	REGIMEN URBANISTICO: SU
---	--------------------------------

ESTADO DE CONSERVACION: Bueno	REGIMEN JURIDICO:
--------------------------------------	--------------------------

USOS: Residencial	INFORMACION BIBLIOGRAFICA:
--------------------------	-----------------------------------

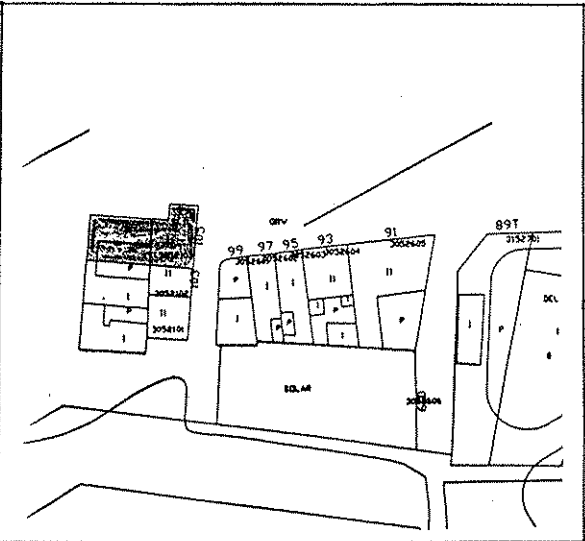
ESTADO DE OCUPACION: Total	INFORMACION DOCUMENTAL:
-----------------------------------	--------------------------------

OBJETIVACION DEL INTERES	
INTERES TIPOLOGICO VALOR AMBIENTALX VIGENCIA DE LA TRAMA COMPOSICION DE LA FACHADA MATERIALES, COLOR Y TEXTURA	<u>SOLUCIONES ORNAMENTALES</u> * CARPINTERIA * REJERIA * CUBREPERSIANAS * ALICATADOS * ORNAMENTOS
<u>SOLUCIONES CONSTRUCTIVAS</u> * ESTRUCTURAX * ALEROS * CORONACION * DINTELES	<u>INTERES PAISAJISTICO</u> * INCIDENCIA VISUALX * CARACTER ARTICULADOR * ORGANIZACION * INTERES CULTURAL * CARACTER REPRESENTATIVO

OBSERVACIONES
Alteraciones en la composición de los huecos de la fachada.

CATALOGO DE EDIFICIOS DEL NHT DE BENIFERRI

DENOMINACION: VIVIENDA	
LOCALIZACION GEOGRAFICA: CNO. VIEJO DE LIRIA, 105	
LOCALIZACION CRONOLOGICA:	
AUTOR:	
DISTRITO/CLAVE PGOU: 18/693	
CLAVE PRI: 7	NIVEL DE PROTECCION: 3
PLANO DE SITUACION:	ESCALA:



IDENTIFICACION FOTOGRAFICA NEGATIVOS N°



DESCRIPCION

Edificio en esquina de dos plantas organizado alrededor de un patio central. Estructura de muros de carga y viguería de madera. Cubierta de teja árabe. Fachada asimétrica. Revestimiento de revoco y pintado.

ENTORNO

Asentamiento histórico agrupado de viviendas de tipología vinculada a la producción agrícola

NIVEL DE PROTECCION EXISTENTE: Catálogo PGOU según PGOU 1988

REGIMEN URBANISTICO: SU

ESTADO DE CONSERVACION: Bueno

REGIMEN JURIDICO:

USOS: Residencial

INFORMACION BIBLIOGRAFICA:

ESTADO DE OCUPACION: Total

INFORMACION DOCUMENTAL:

OBJETIVACION DEL INTERES

INTERES TIPOLOGICO.....
 VALOR AMBIENTAL.....
 VIGENCIA DE LA TRAMA.....
 COMPOSICION DE LA FACHADA.....
 MATERIALES, COLOR Y TEXTURA.....

SOLUCIONES ORNAMENTALES

* CARPINTERIA.....
 * REJERIA.....
 * CUBREPERSIANAS.....
 * ALICATADOS.....
 * ORNAMENTOS.....

SOLUCIONES CONSTRUCTIVAS

* ESTRUCTURA.....
 * ALEROS.....
 * CORONACION.....
 * DINTELES.....

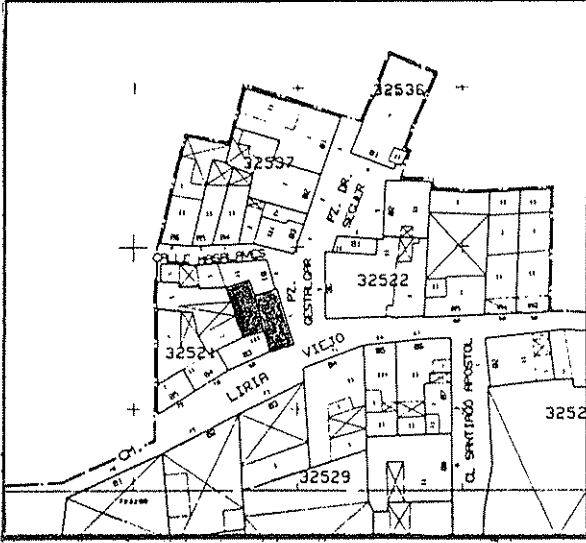
INTERES PAISAJISTICO

* INCIDENCIA VISUAL.....
 * CARACTER ARTICULADOR.....
 * ORGANIZACION.....
 * INTERES CULTURAL.....
 * CARACTER REPRESENTATIVO.....

OBSERVACIONES

CATALOGO DE EDIFICIOS DEL NHT DE BENIFERRI

DENOMINACION: VIVIENDA	
LOCALIZACION GEOGRAFICA: PL. DE GESTALGAR, 1	
LOCALIZACION CRONOLOGICA: 1840-1900	
AUTOR:	
DISTRITO/CLAVE PGOU: 18/607	
CLAVE PRI: 8	NIVEL DE PROTECCION: 2
PLANO DE SITUACION:	ESCALA:



IDENTIFICACION FOTOGRAFICA	NEGATIVOS N°
----------------------------	--------------



DESCRIPCION

Edificio en esquina, de dos plantas de origen señorial y desván. Composición simétrica de la fachada. Acceso único en el eje de simetría con dintel de madera. Revestimiento de revoco y pintura. Estructura de muros portantes y viguería de madera.

ENTORNO

Asentamiento histórico agrupado de viviendas de tipología vinculada a la producción agrícola

NIVEL DE PROTECCION EXISTENTE: Catálogo PGOU
según PGOU 1988

REGIMEN URBANISTICO: SU

ESTADO DE CONSERVACION: Medio

REGIMEN JURIDICO:

USOS: Residencial

INFORMACION BIBLIOGRAFICA:

ESTADO DE OCUPACION: Total

INFORMACION DOCUMENTAL:

OBJETIVACION DEL INTERES

INTERES TIPOLOGICO.....X
VALOR AMBIENTALX
VIGENCIA DE LA TRAMA

COMPOSICION DE LA FACHADAX
MATERIALES, COLOR Y TEXTURAX

SOLUCIONES CONSTRUCTIVAS

* ESTRUCTURAX
* ALEROS
* CORONACION
* DINTELES

SOLUCIONES ORNAMENTALES

* CARPINTERIA.....
* REJERIA.....
* CUBREPERSIANAS.....
* ALICATADOS.....
* ORNAMENTOS.....X

INTERES PAISAJISTICO

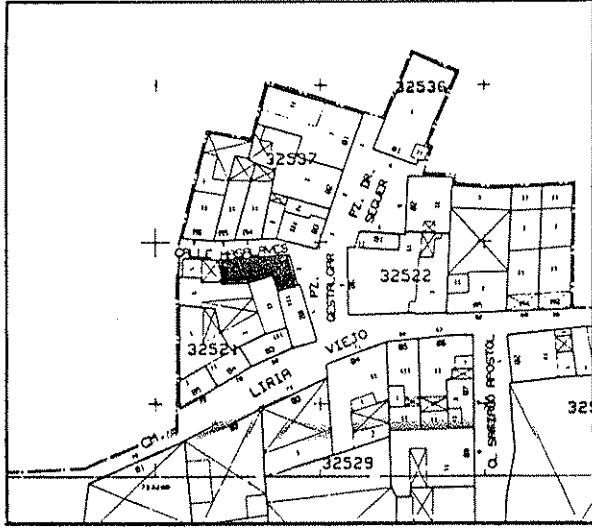
* INCIDENCIA VISUAL.....
* CARACTER ARTICULADOR.....
* ORGANIZACION.....
* INTERES CULTURAL.....X
* CARACTER REPRESENTATIVO.....X

OBSERVACIONES

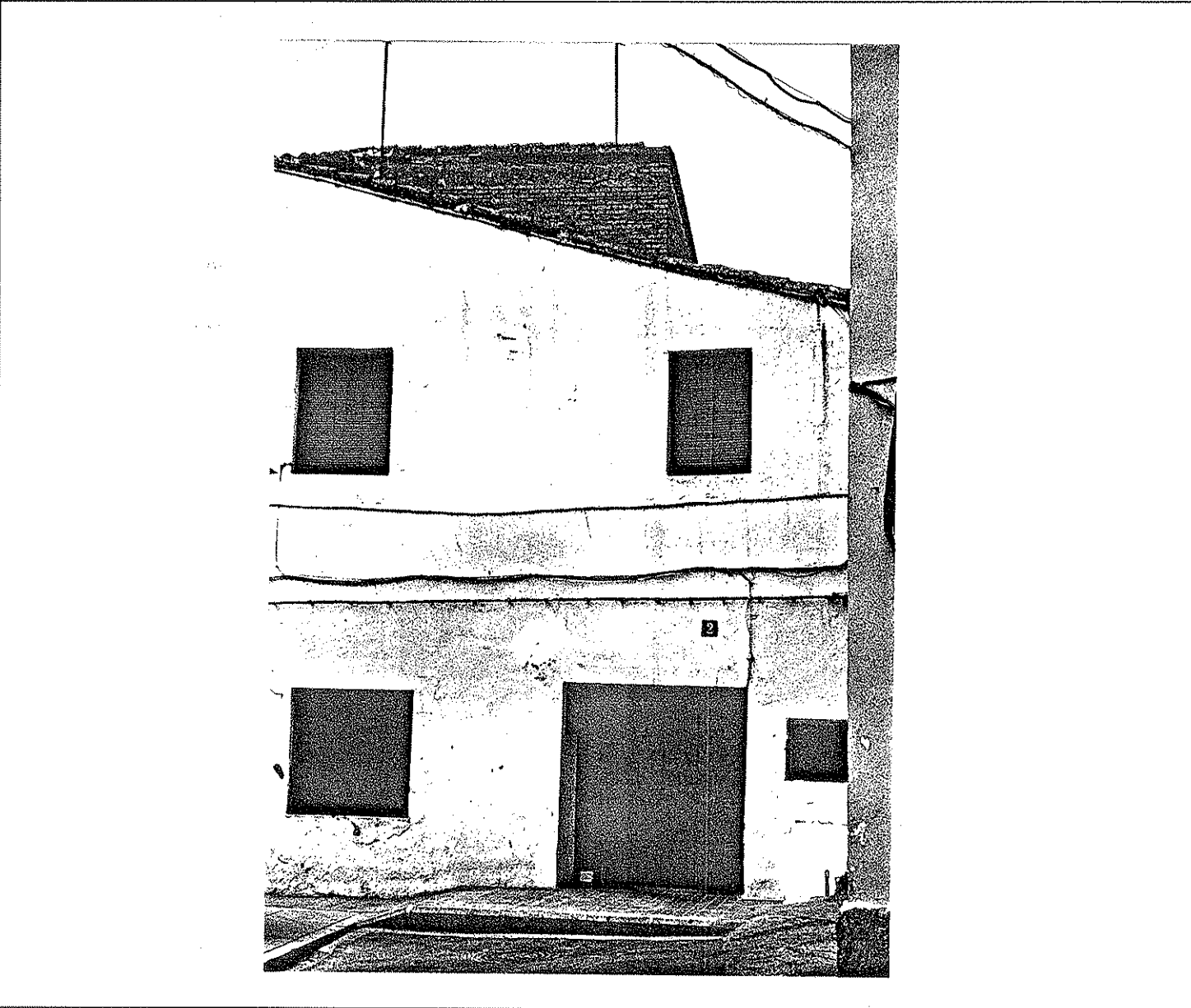
Este edificio debió constituir una unidad edilicia con el colindante Cno. Viejo de Liria 68. Interiormente tiene tres arcos de sillería del siglo XV. Esto y la altura libre de la planta superior induce a pensar que el edificio es de origen señorial o sede de institución pública o privada. Alteración de huecos en fachada.

CATALOGO DE EDIFICIOS DEL NHT DE BENIFERRI

DENOMINACION: VIVIENDA	
LOCALIZACION GEOGRAFICA: PL. DE GESTALGAR, 2	
LOCALIZACION CRONOLOGICA:	
AUTOR:	
DISTRITO/CLAVE PGOU: 18/608	
CLAVE PRI: 9	NIVEL DE PROTECCION: 3
PLANO DE SITUACION:	ESCALA:



IDENTIFICACION FOTOGRAFICA	NEGATIVOS N°
----------------------------	--------------



DESCRIPCION
Edificio en esquina, de dos plantas, composición simétrica de la fachada. Edificación originaria de la trama urbana.

ENTORNO
Asentamiento histórico agrupado de viviendas de tipología vinculada a la producción agrícola

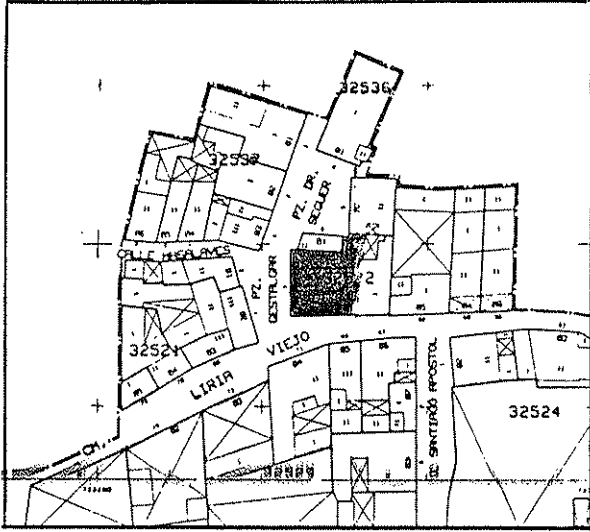
NIVEL DE PROTECCION EXISTENTE: Catálogo PGOU según PGOU 1988	REGIMEN URBANISTICO: SU
ESTADO DE CONSERVACION: Medio	REGIMEN JURIDICO:
USOS: Residencial	INFORMACION BIBLIOGRAFICA:
ESTADO DE OCUPACION: Total	INFORMACION DOCUMENTAL:

OBJETIVACION DEL INTERES	
INTERES TIPOLOGICO VALOR AMBIENTALX VIGENCIA DE LA TRAMA COMPOSICION DE LA FACHADA MATERIALES, COLOR Y TEXTURA <u>SOLUCIONES CONSTRUCTIVAS</u> * ESTRUCTURA * ALEROS * CORONACION * DINTELES	<u>SOLUCIONES ORNAMENTALES</u> * CARPINTERIA * REJERIA * CUBREPERSIANAS * ALICATADOS * ORNAMENTOS <u>INTERES PAISAJISTICO</u> * INCIDENCIA VISUAL * CARACTER ARTICULADOR * ORGANIZACION * INTERES CULTURALX * CARACTER REPRESENTATIVOX

OBSERVACIONES

CATALOGO DE EDIFICIOS DEL NHT DE BENIFERRI

DENOMINACION: VIVIENDA	
LOCALIZACION GEOGRAFICA: PL. DE GESTALGAR, 3	
LOCALIZACION CRONOLOGICA: 1500-1840	
AUTOR:	
DISTRITO/CLAVE PGOU: 18/609	
CLAVE PRI: 10	NIVEL DE PROTECCION: 2
PLANO DE SITUACION:	ESCALA:



IDENTIFICACION FOTOGRAFICA	NEGATIVOS N°
----------------------------	--------------



DESCRIPCION

Edificio en esquina de dos plantas, composición simétrica de la fachada. Acceso principal en el eje de simetría con arco de medio punto de ladrillo. Estructura de muros portantes y viguería de madera. Cubierta de teja árabe a dos aguas perpendicular a la fachada. Revestimiento de revoco y pintura.

ENTORNO

Asentamiento histórico agrupado de viviendas de tipología vinculada a la producción agrícola

NIVEL DE PROTECCION EXISTENTE: Catálogo PGOU

REGIMEN URBANISTICO: SU según PGOU 1988

ESTADO DE CONSERVACION: Medio

REGIMEN JURIDICO:

USOS: Taller de mecánica

INFORMACION BIBLIOGRAFICA:

ESTADO DE OCUPACION: Total

INFORMACION DOCUMENTAL:

OBJETIVACION DEL INTERES

INTERES TIPOLOGICO.....X
 VALOR AMBIENTALX
 VIGENCIA DE LA TRAMA

COMPOSICION DE LA FACHADAX
 MATERIALES, COLOR Y TEXTURAX

SOLUCIONES CONSTRUCTIVAS

* ESTRUCTURAX
 * ALEROS
 * CORONACION
 * DINTELES

SOLUCIONES ORNAMENTALES

* CARPINTERIA.....
 * REJERIA.....
 * CUBREPERSIANAS.....
 * ALICATADOS.....
 * ORNAMENTOS.....

INTERES PAISAJISTICO

* INCIDENCIA VISUAL.....
 * CARACTER ARTICULADOR.....
 * ORGANIZACION.....
 * INTERES CULTURAL.....
 * CARACTER REPRESENTATIVO.....

OBSERVACIONES

Alteración de los huecos de planta baja al introducir un acceso desde el exterior para la segunda planta por transformarse su uso.

CATALOGO DE EDIFICIOS DEL NHT DE BENIFERRI

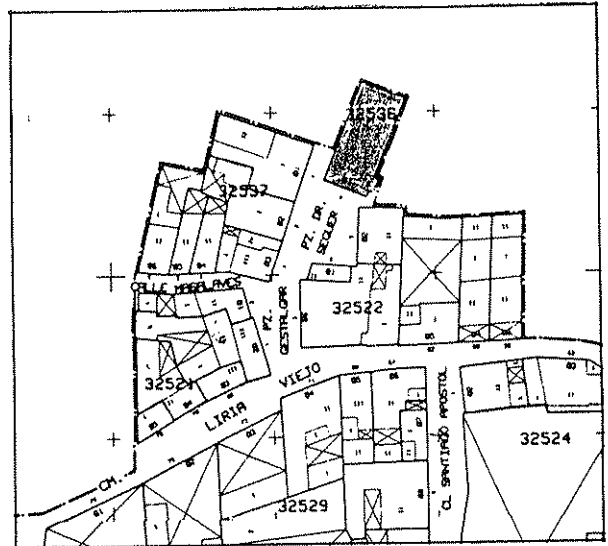
DENOMINACION: IGLESIA

LOCALIZACION GEOGRAFICA: PL. DR. SEGUER, 4

LOCALIZACION CRONOLOGICA: 1804

AUTOR:

DISTRITO/CLAVE PGOU: 18/374



CLAVE PRI: 11

NIVEL DE PROTECCION: 4

PLANO DE SITUACION:

ESCALA:

IDENTIFICACION FOTOGRAFICA

NEGATIVOS Nº



DESCRIPCION

Edificio exento con planta de una sola nave y capillas laterales. Anexo lateral de Torre-Campanario, de ladrillo macizo cara vista, con contrafuertes albardillados. Fachada simétrica con ojo de buey sobre el coro.

ENTORNO

Asentamiento histórico agrupado de viviendas de tipología vinculada a la producción agrícola

NIVEL DE PROTECCION EXISTENTE: Catálogo PGOU

REGIMEN URBANISTICO: SU según PGOU 1988

ESTADO DE CONSERVACION: Bueno

REGIMEN JURIDICO:

USOS: Iglesia

INFORMACION BIBLIOGRAFICA:

ESTADO DE OCUPACION: Total

INFORMACION DOCUMENTAL:

OBJETIVACION DEL INTERES

INTERES TIPOLOGICO.....X

VALOR AMBIENTALX

VIGENCIA DE LA TRÁMA

COMPOSICION DE LA FACHADA

MATERIALES, COLOR Y TEXTURAX

SOLUCIONES CONSTRUCTIVAS

* ESTRUCTURAX

* ALEROS

* CORONACION

* DINTELES

SOLUCIONES ORNAMENTALES

* CARPINTERIA.....

* REJERIA.....

* CUBREPERSIANAS.....

* ALICATADOS.....

* ORNAMENTOS.....

INTERES PAISAJISTICO

* INCIDENCIA VISUAL.....

* CARACTER ARTICULADOR.....

* ORGANIZACION.....

* INTERES CULTURAL.....X

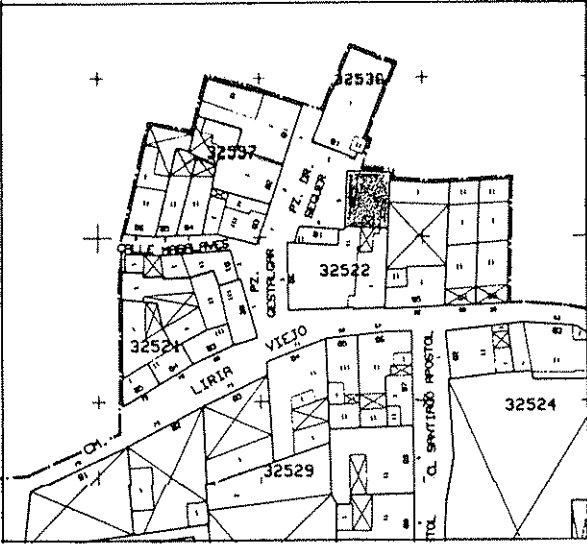
* CARACTER REPRESENTATIVO.....

OBSERVACIONES

Antes correspondía al nº 3 de la misma plaza.

CATALOGO DE EDIFICIOS DEL NHT DE BENIFERRI

DENOMINACION: VIVIENDA	
LOCALIZACION GEOGRAFICA: PL. DR. SEGUER, 5	
LOCALIZACION CRONOLOGICA: 1900-1930	
AUTOR:	
DISTRITO/CLAVE PGOU: 18/372	
CLAVE PRI: 12	NIVEL DE PROTECCION: 3
PLANO DE SITUACION:	ESCALA:



IDENTIFICACION FOTOGRAFICA	NEGATIVOS N°
----------------------------	--------------



DESCRIPCION

Edificio en esquina de dos plantas de composición simétrica con acceso único en el eje de simetría con dintel de madera y balcón sobre el mismo. Estructura de muros portantes con viguería de madera. Cubierta de teja árabe. Revestimiento de revoco y pintura.

ENTORNO

Asentamiento histórico agrupado de viviendas de tipología vinculada a la producción agrícola

NIVEL DE PROTECCION EXISTENTE: Catálogo PGOU

REGIMEN URBANISTICO: SU según PGOU 1988

ESTADO DE CONSERVACION: Medio

REGIMEN JURIDICO:

USOS: RESIDENCIAL

INFORMACION BIBLIOGRAFICA:

ESTADO DE OCUPACION: Total

INFORMACION DOCUMENTAL:

OBJETIVACION DEL INTERES

INTERES TIPOLOGICO.....
 VALOR AMBIENTAL
 VIGENCIA DE LA TRAMA

COMPOSICION DE LA FACHADA
 MATERIALES, COLOR Y TEXTURAX

SOLUCIONES CONSTRUCTIVAS

* ESTRUCTURAX
 * ALEROS
 * CORONACION
 * DINTELES

SOLUCIONES ORNAMENTALES

* CARPINTERIA.....
 * REJERIA.....
 * CUBREPERSIANAS.....
 * ALICATADOS.....
 * ORNAMENTOS.....

INTERES PAISAJISTICO

* INCIDENCIA VISUAL.....
 * CARACTER ARTICULADOR.....
 * ORGANIZACION.....
 * INTERES CULTURAL.....X
 * CARACTER REPRESENTATIVO.....

OBSERVACIONES

Alteración huecos fachada.

CATALOGO DE EDIFICIOS DEL NHT DE BENIFERRI

DENOMINACION: VIVIENDA

LOCALIZACION GEOGRAFICA: SANTIAGO APOSTOL, 1

LOCALIZACION CRONOLOGICA: 1900-1930

AUTOR:

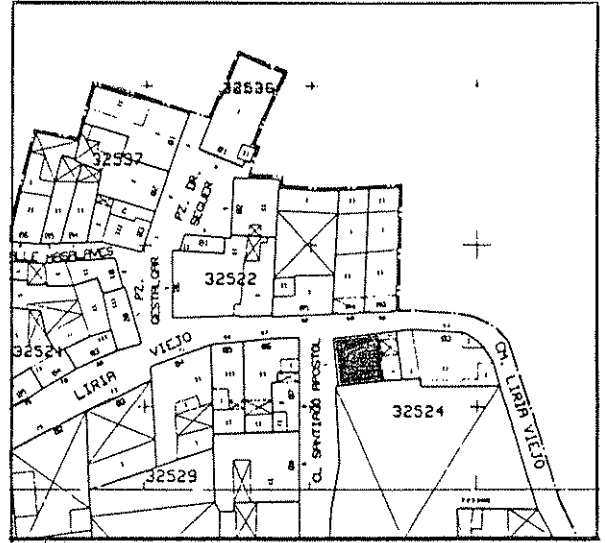
DISTRITO/CLAVE PGOU: 18/1060

CLAVE PRI: 13

NIVEL DE PROTECCION: 3

PLANO DE SITUACION:

ESCALA:



IDENTIFICACION FOTOGRAFICA

NEGATIVOS N°



DESCRIPCION

Edificio en esquina de dos plantas. Composición simétrica de la fachada. Acceso principal en el eje de simetría con dintel de madera y sobre el mismo, balcón con barandilla de forja. Existe otro acceso secundario en el lateral para la planta superior. Estructura de muros portantes y viguería de madera. Cubierta de teja árabe a dos aguas perpendiculares a la fachada. Revestimiento de revoco y pintura.

ENTORNO

Asentamiento histórico agrupado de viviendas de tipología vinculada a la producción agrícola

NIVEL DE PROTECCION EXISTENTE: Catálogo PGOU

REGIMEN URBANISTICO: SU según PGOU 1988

ESTADO DE CONSERVACION: Bueno

REGIMEN JURIDICO:

USOS: Residencial

INFORMACION BIBLIOGRAFICA:

ESTADO DE OCUPACION: Total

INFORMACION DOCUMENTAL:

OBJETIVACION DEL INTERES

INTERES TIPOLOGICO.....X
 VALOR AMBIENTAL
 VIGENCIA DE LA TRAMA

COMPOSICION DE LA FACHADA
 MATERIALES, COLOR Y TEXTURA

SOLUCIONES CONSTRUCTIVAS

* ESTRUCTURAX
 * ALEROS
 * CORONACION
 * DINTELES

SOLUCIONES ORNAMENTALES

* CARPINTERIA.....
 * REJERIA.....
 * CUBREPERSIANAS.....
 * ALICATADOS.....
 * ORNAMENTOS.....

INTERES PAISAJISTICO

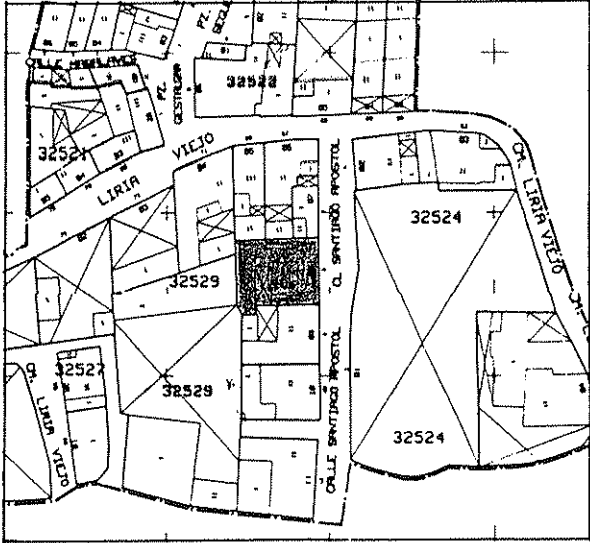
* INCIDENCIA VISUAL.....
 * CARACTER ARTICULADOR.....
 * ORGANIZACION.....
 * INTERES CULTURAL.....
 * CARACTER REPRESENTATIVO.....

OBSERVACIONES

Alteraciones importantes, huecos en planta baja.

CATALOGO DE EDIFICIOS DEL NHT DE BENIFERRI

DENOMINACION: VIVIENDA	
LOCALIZACION GEOGRAFICA: SANTIAGO APOSTOL, 6	
LOCALIZACION CRONOLOGICA: 1840-1900	
AUTOR:	
DISTRITO/CLAVE PGOU: 18/1062	
CLAVE PRI: 14	NIVEL DE PROTECCION: 3
PLANO DE SITUACION:	ESCALA:



IDENTIFICACION FOTOGRAFICA	NEGATIVOS N°
----------------------------	--------------



DESCRIPCION

Edificio entre medianeras de dos plantas. Composición simétrica en origen. Acceso principal en el eje de simetría con dintel de madera. Acceso secundario, contiguo a la planta superior. Balconeras sobre los huecos de ventana de planta baja. Estructura de muros portantes y viguería de madera. Cubierta de teja árabea dos aguas perpendiculares a la fachada. Revestimiento de revoco y pintado.

ENTORNO

Asentamiento histórico agrupado de viviendas de tipología vinculada a la producción agrícola

NIVEL DE PROTECCION EXISTENTE: Catálogo PGOU

REGIMEN URBANISTICO: SU según PGOU 1988

ESTADO DE CONSERVACION: Bueno

REGIMEN JURIDICO:

USOS: Residencial

INFORMACION BIBLIOGRAFICA:

ESTADO DE OCUPACION: Total

INFORMACION DOCUMENTAL:

OBJETIVACION DEL INTERES

INTERES TIPOLOGICO.....
VALOR AMBIENTALX
VIGENCIA DE LA TRAMA

COMPOSICION DE LA FACHADA
MATERIALES, COLOR Y TEXTURAX

SOLUCIONES CONSTRUCTIVAS

- * ESTRUCTURAX
- * ALEROS
- * CORONACION
- * DINTELES

SOLUCIONES ORNAMENTALES

- * CARPINTERIA.....
- * REJERIA.....
- * CUBREPERSIANAS.....
- * ALICATADOS.....
- * ORNAMENTOS.....

INTERES PAISAJISTICO

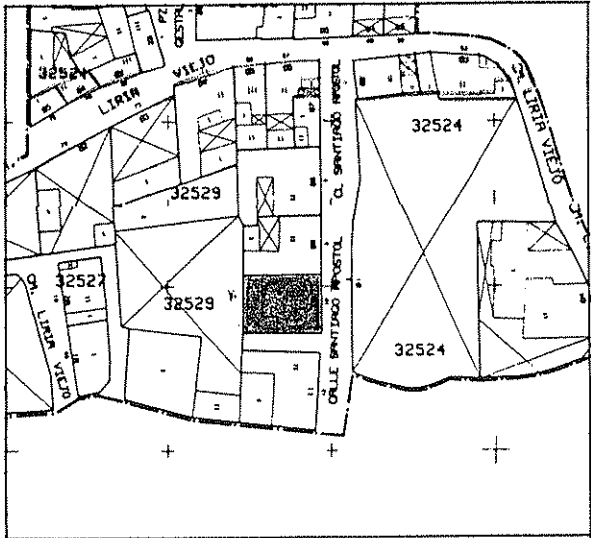
- * INCIDENCIA VISUAL.....
- * CARACTER ARTICULADOR.....
- * ORGANIZACION.....
- * INTERES CULTURAL.....
- * CARACTER REPRESENTATIVO.....

OBSERVACIONES

Alteración de la composición de la fachada por cambios en la disposición de los huecos de ventana y en el acceso a la planta superior.

CATALOGO DE EDIFICIOS DEL NHT DE BENIFERRI

DENOMINACION: VIVIENDA	
LOCALIZACION GEOGRAFICA: SANTIAGO APOSTOL, 10	
LOCALIZACION CRONOLOGICA: 1900-1930	
AUTOR:	
DISTRITO/CLAVE PGOU: 18/1064	
CLAVE PRI: 15	NIVEL DE PROTECCION: 3
PLANO DE SITUACION:	ESCALA:



IDENTIFICACION FOTOGRAFICA	NEGATIVOS N°
----------------------------	--------------



DESCRIPCION

Edificio en esquina de dos plantas. Composición asimétrica. Acceso principal en un lateral con dintel de madera. Otro acceso secundario a la planta superior en el lateral opuesto. Balconera corrida en la planta superior. Estructura de muros portantes y viguería de madera. Cubierta de teja con faldones perpendiculares a la fachada. Revestimiento de revoco y pintado.

ENTORNO

Asentamiento histórico agrupado de viviendas de tipología vinculada a la producción agrícola

NIVEL DE PROTECCION EXISTENTE: Catálogo PGOU

REGIMEN URBANISTICO: SU según PGOU 1988

ESTADO DE CONSERVACION: Bueno

REGIMEN JURIDICO:

USOS: Residencial

INFORMACION BIBLIOGRAFICA:

ESTADO DE OCUPACION: Total

INFORMACION DOCUMENTAL:

OBJETIVACION DEL INTERES

INTERES TIPOLOGICO.....
 VALOR AMBIENTALX
 VIGENCIA DE LA TRAMA

COMPOSICION DE LA FACHADA
 MATERIALES, COLOR Y TEXTURAX

SOLUCIONES CONSTRUCTIVAS

* ESTRUCTURAX
 * ALEROS
 * CORONACION
 * DINTELES

SOLUCIONES ORNAMENTALES

* CARPINTERIA.....
 * REJERIA.....
 * CUBREPERSIANAS.....
 * ALICATADOS.....
 * ORNAMENTOS.....

INTERES PAISAJISTICO

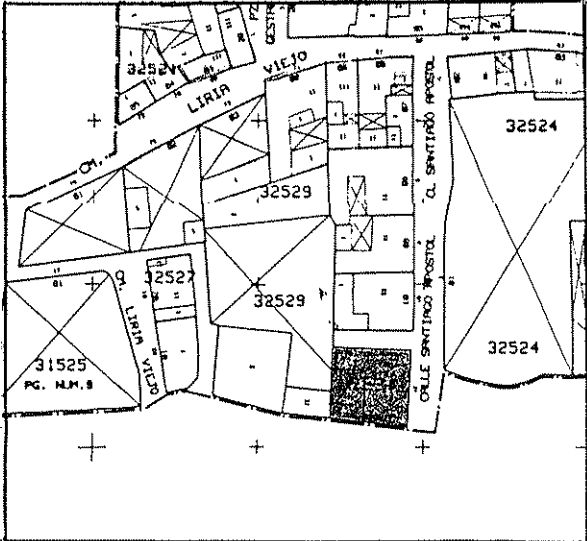
* INCIDENCIA VISUAL.....
 * CARACTER ARTICULADOR.....
 * ORGANIZACION.....
 * INTERES CULTURAL.....
 * CARACTER REPRESENTATIVO.....

OBSERVACIONES

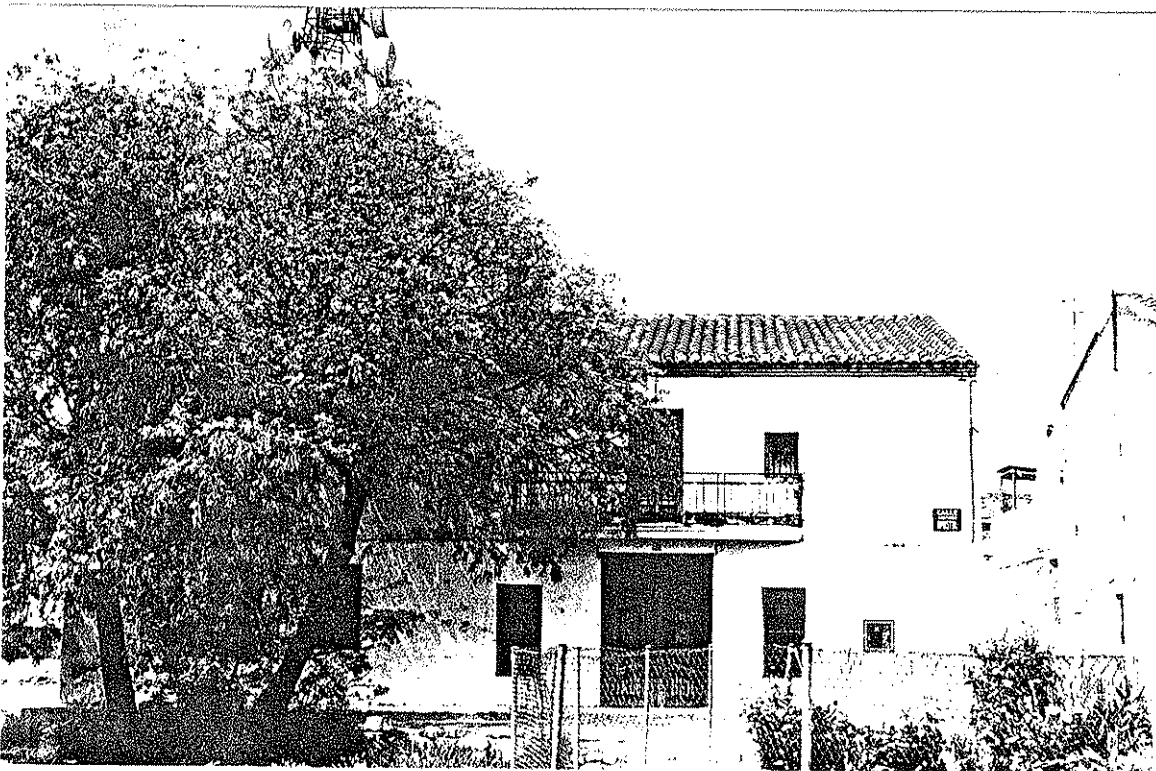
Composición de fachada tardía en planta superior y alteración de la composición en la planta baja.

CATALOGO DE EDIFICIOS DEL NHT DE BENIFERRI

DENOMINACION: VIVIENDA	
LOCALIZACION GEOGRAFICA: SANTIAGO APOSTOL, 12	
LOCALIZACION CRONOLOGICA: 1900-1930	
AUTOR:	
DISTRITO/CLAVE PGOU: 18/1065	
CLAVE PRI: 16	NIVEL DE PROTECCION: 3
PLANO DE SITUACION:	ESCALA:



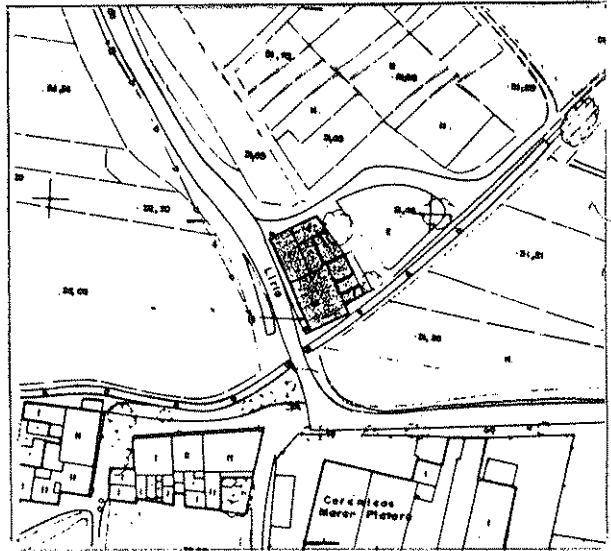
IDENTIFICACION FOTOGRAFICA	NEGATIVOS N°
----------------------------	--------------



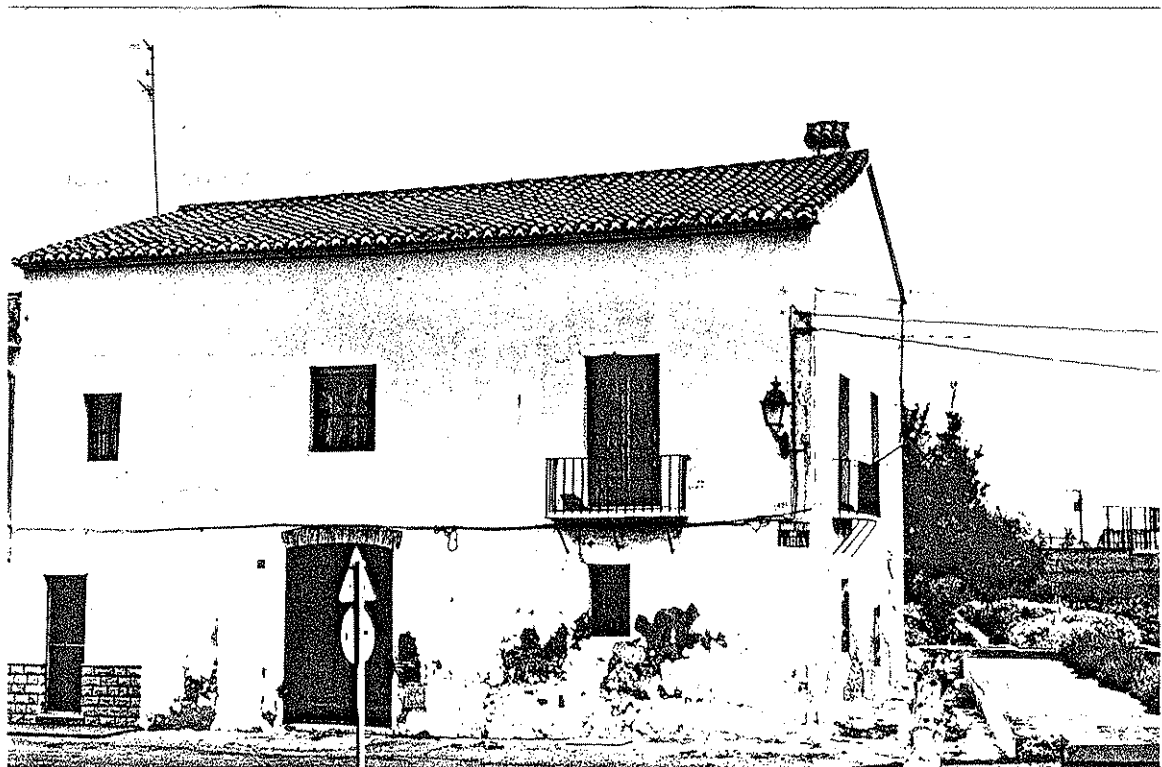
DESCRIPCION	
Edificio en esquina de dos plantas, con cuerpos adosados y gran parte lateral con acceso independiente. Estructura de muros de carga y viguería de madera. Fachada asimétrica con huecos de varias dimensiones y balcón sobre acceso a la vivienda. Cubierta de teja árabe a dos aguas perpendiculares a la fachada. Revestimiento de revoco y pintado.	
ENTORNO	
Asentamiento histórico agrupado de viviendas de tipología vinculada a la producción agrícola	
NIVEL DE PROTECCION EXISTENTE: Catálogo PGOU SU según PGOU 1988	REGIMEN URBANISTICO:
ESTADO DE CONSERVACION: Medio	REGIMEN JURIDICO:
USOS: Residencial	INFORMACION BIBLIOGRAFICA:
ESTADO DE OCUPACION: Parcial	INFORMACION DOCUMENTAL:
OBJETIVACION DEL INTERES	
INTERES TIPOLOGICO..... VALOR AMBIENTALX VIGENCIA DE LA TRAMA COMPOSICION DE LA FACHADA MATERIALES, COLOR Y TEXTURAX <u>SOLUCIONES CONSTRUCTIVAS</u> * ESTRUCTURAX * ALEROS * CORONACION * DINTELES	<u>SOLUCIONES ORNAMENTALES</u> * CARPINTERIA..... * REJERIA..... * CUBREPERSIANAS..... * ALICATADOS..... * ORNAMENTOS..... <u>INTERES PAISAJISTICO</u> * INCIDENCIA VISUAL..... * CARACTER ARTICULADOR..... * ORGANIZACION..... * INTERES CULTURAL..... * CARACTER REPRESENTATIVO.....
OBSERVACIONES	
Alteraciones en la composición de la fachada.	

CATALOGO DE EDIFICIOS DEL NHT DE BENIFERRI

DENOMINACION: ALQUERIA DEL ARZOBISPO	
LOCALIZACION GEOGRAFICA: CNO.VIEJO DE LIRIA, 78 Y 80	
LOCALIZACION CRONOLOGICA: 1500-1840	
AUTOR:	
DISTRITO/CLAVE PGOU: 18/682-683	
CLAVE PRI: 17	NIVEL DE PROTECCION: 2
PLANO DE SITUACION:	ESCALA:



IDENTIFICACION FOTOGRAFICA NEGATIVOS Nº



DESCRIPCION

Estructura de muros de carga y vigería de madera. Fachada asimétrica con arco escarzano de cara vista en acceso principal. Cubierta de teja árabe a dos aguas perpendiculares a la fachada. Revestimiento y revoco.

ENTORNO

Asentamiento histórico agrupado de viviendas de tipología vinculada a la producción agrícola. Hoy en día aún pervive este carácter.

NIVEL DE PROTECCION EXISTENTE: Catálogo PGOU	REGIMEN URBANISTICO: SNU según PGOU 1988
ESTADO DE CONSERVACION: Regular/Bueno	REGIMEN JURIDICO:
USOS: Vivienda	INFORMACION BIBLIOGRAFICA:
ESTADO DE OCUPACION: Parcial	INFORMACION DOCUMENTAL:

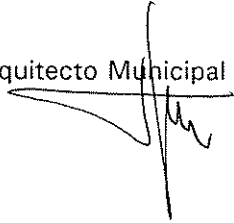
OBJETIVACION DEL INTERES	
<p>INTERES TIPOLOGICO.....</p> <p>VALOR AMBIENTALX</p> <p>VIGENCIA DE LA TRAMA</p> <p>COMPOSICION DE LA FACHADA</p> <p>MATERIALES, COLOR Y TEXTURAX</p> <p>SOLUCIONES CONSTRUCTIVAS</p> <ul style="list-style-type: none"> * ESTRUCTURAX * ALEROS * CORONACION * DINTELES 	<p>SOLUCIONES ORNAMENTALES</p> <ul style="list-style-type: none"> * CARPINTERIA..... * REJERIA..... * CUBREPERSIANAS..... * ALICATADOS..... * ORNAMENTOS..... <p>INTERES PAISAJISTICO</p> <ul style="list-style-type: none"> * INCIDENCIA VISUAL.....X * CARACTER ARTICULADOR..... * ORGANIZACION..... * INTERES CULTURAL..... * CARACTER REPRESENTATIVO.....

OBSERVACIONES

Alteraciones en la composición de los huecos de fachada.

Valencia, Abril de 1999

El Arquitecto Municipal



El Jefe del Servicio

DILIGENCIA.—El presente Documento fue aprobado *Definitivamente*
por el Excmo. Ayuntamiento Pleno, en sesión del *29* de *Abril* de *1999*
Valencia, 13 Mayo 1999.
El Secretario General

