



**CLASES DE SUELO (1)**

- SU Suelo Urbano
- SUP Suelo Urbanizable Programado
- SUNP Suelo Urbanizable No Programado
- SNU Suelo No Urbanizable

**AMBITOS DE PLANEAMIENTO**

- Límite de clase de suelo
- Límite de ámbito de planeamiento de desarrollo
- M-1... Código de ámbito de planeamiento de desarrollo
- Límite de ámbito de planeamiento asumido

**ALTURAS DE LA EDIFICACION**

- 45 Altura máxima en número de plantas (incluida la baja)
- (85) Altura de pasajes y porticados

**ENCLAVES DE CALIFICACION URBANISTICA (2)**

- TER-2b Termino de media densidad
- TER-3 Enclave Terciario
- TER-4 Termino de baja densidad
- TER-5 Enclave Terciario Polivalente
- IND-1 Areas y Enclaves Industriales

**SECTORES EN SUP**

- PRR Programado de uso Dominante Residencial
- PRT Programado de uso Dominante Terciario
- PRI Programado de uso Dominante Industrial

**AREAS EN SUNP**

- NPR No Programado de uso Dominante Residencial
- NPT No Programado de uso Dominante Terciario
- NPI No Programado de uso Dominante Industrial

**AREAS EN SNU**

- PRR-1... Número de sector o Area
- Alienciones vinculantes en SUP y SUNP
- Alienciones indicativas

**ELEMENTOS PROTEGIDOS**

- Elemento protegido de uso residencial, terciario o industrial
- ★ Elemento protegido de uso dotacional, terciario o industrial

**SISTEMAS GENERALES Y LOCALES (3)**

**RED VIARIA (4)**

- TRAFICANTE
- GTR-1 Transporte público urbano
- GTR-2 Ferrocarril
- GTR-3 Area portuaria
- GTR-4 Transporte interurbano

**ESPACIOS LIBRES**

- GEL-1 Parque Metropolitano
- GEL-2 Parque Urbano
- GEL-3 Parque Forestal
- GEL-4 Espacio Libre de uso Deportivo
- GEL-5 Jardín Histórico
- EL Sistema Local de Espacios Libres (Jardines públicos) (5)

**EDUCATIVO-CULTURAL**

- GEC Universitario
- EC Escolar (6)

**SERVICIOS PUBLICOS**

- GSP-1 Deportivo
- GSP-2 Socio-Cultural
- GSP-3 Sanitario-Asistencial
- GSP-4 Administrativo-Institucional
- GSP-6 Religioso
- SP Sistema Local de Servicios Públicos (5)

**SERVICIOS URBANOS**

- GSR-1 Bomberos
- GSR-2 Cementerio
- SR Sistema Local de Servicios Urbanos

**INFRAESTRUCTURAS BASICAS Y DE SERVICIOS**

- GIS/IS-1 Abastecimiento de agua
- GIS/IS-2 Suministro de energía eléctrica
- GIS/IS-3 Depuración de aguas residuales
- GIS/IS-5 Servicios centrales/locales de telecomunicación
- IS-6 Estaciones de Servicio
- GIS-7 Almacenamiento y transporte industrial de productos energéticos
- GIS-8 Dominio público hidráulico

**DEFENSA Y FUERZAS DE SEGURIDAD**

- GFS Defensas y fuerzas de seguridad

**AREA LITORAL**

- GLT Area litoral
- Línea marítimo-terrestre

**NOTAS:** 14 OCT. 1992

- Las determinaciones de este plano se refieren exclusivamente a los suelos SU, SUP y SUNP, no obstante se señalan algunas precisiones en el SNU con objeto de complementar las determinaciones de los Planos A y B. Algunos Enclaves, por su reducido tamaño, se señalan tan sólo en el Plano C.
- Las dotaciones privadas se señalan mediante la clave correspondiente y su sistema \*
- Ver Planos A y B
- Estos Sistemas Locales se grafican tan sólo mediante la trama correspondiente (sin empleo de los códigos EL, EC, SP y SR).

**PLAN DE REFORMA INTERIOR DE MEJORA PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL NUEVO PABELLÓN POLIDEPORTIVO DEL BARRIO DE LA FUENSANTA. PGOU DE VALENCIA**

Fecha: sept-02

PLANO: ESTRUCTURA URBANA  
 Parámetros de la Edificación, Sistemas Generales y Locales, Ámbitos de Planeamiento  
 MODIFICACIÓN SERIE C HOJA 38

PLANO Nº: 1

EQUIPO REDACTOR: Ignacio Peris Blat, arquitecto  
 Salvador José Sánchez Gisbert, arquitecto

Escala: 1:2000

**GENERALITAT VALENCIANA**  
 CONSELLERIA DE CULTURA I EDUCACIÓ  
 DIRECCIÓ GENERAL DEL DEPORTE