



- - - - - **ÁMBITO DE LA MODIFICACIÓN** (Sup.: 12.824,30 m²s)

- CESIONES**
- Efectuadas con anterioridad: Superficie = 3.657,82 m²s
- Por efectuar en esta modificación de Plan General: Superficie = 1.334,64 m²s
- Suelo de uso público sobre rasante y de dominio y uso privado bajo rasante, con servidumbre a favor del Ayuntamiento para el uso público del vuelo como red viaria peatonal. Superficie afectada por la servidumbre: 377,99 m²s

- Superficie de parcela de dominio y uso privado a nivel de rasante
Superficie = 7.453,85 m²s
- - - - - Superficie de parcela de dominio privado y uso público a nivel de rasante
Superficie = 377,99 m²s

USO DEL SUELO A NIVEL DE RASANTE	Superficie (m ² s)	Porcentaje (%)
SUELO DE USO PRIVADO	7.453,85	58,12
SUELO DE USO PÚBLICO *	5.370,45	41,88
TOTAL	12.824,30	100,00

* De esta superficie 377,99 m²s son suelos de uso privado a nivel de subsuelo y de uso público a nivel de suelo.

Jardín a urbanizar con cargo al suelo privado en las condiciones reguladas en el art.4.5.5 de las Normas Urbanísticas de la Modificación de Plan General "A.2- C/ Músico Ayllón, José Maestre, Llombay y linde con C/ peatonal José Bosh Herrero"

MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL P.G.O.U.:
"A.2 C/ Músico Ayllón, José Maestre, Llombay y Linde con C/ Peatonal José Bosch Herrero" (Valencia)

PLANO		CESIONES	
PROMOTOR	BRISA DEVCO PRS 2, S.L.U.	CÓDIGO EXPTE:	MPPG-1/22
ESCALA	1/500	FECHA	Marzo de 2023
ALEJANDRO ESCRIBANO, S.L.P. planeamiento y gestión urbanística. <small>C/ Arquitecto Mora, 5 - 46010 - Valencia Telef.: 963.935.446 e-mail: correo@alejandrescribano.es</small>	 ALEJANDRO ESCRIBANO - Arquitecto Director	SERIE <div align="center" style="font-size: 2em; font-weight: bold;">0</div> NÚMERO <div align="center" style="font-size: 3em; font-weight: bold;">5</div>	 FRANCISCO J. AIBAR TERUEL - Arquitecto

El presente documento es copia de su original, del que es autor el arquitecto D. Alejandro Escribano Beltrón. Su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o cesión a terceros, requerirá la previa autorización expresa de su autor, quedando en todo caso prohibida cualquier modificación unilateral del mismo.