



- - - - - ÁMBITO DE LA MODIFICACIÓN (Sup.: 12.824,30 m²s)
- — — — — Alineación Máxima
- - - - - Alineación Flexible
- VIII** Número de plantas máximo por bloque edificatorio
- Suelo de uso público sobre rasante y de dominio y uso privado bajo rasante, con servidumbre a favor del Ayuntamiento para el uso público del vuelo como red viaria peatonal. Superficie afectada por la servidumbre: 377,99 m²s

NOTA: Las alineaciones grafiadas serán objeto de concreción en el proyecto de edificación que se presente para la solicitud de licencia, el cual, justificará la edificabilidad consumida, así como el espacio libre de parcela privada resultante. En todo caso, los bloques edificatorios no superarán las alturas máximas definidas en el presente plano para cada una de las zonas establecidas.

MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL P.G.O.U.:
"A.2 C/ Músico Ayllón, José Maestre, Llombay y Linde con
C/ Peatonal José Bosch Herrero" (Valencia)

PLANO ALINEACIONES DE LOS BLOQUES EDIFICATORIOS			
PROMOTOR BRISA DEVCO PRS 2, S.L.U.		CÓDIGO EXPTE: MPPG-1/22	
ESCALA 1/400		FECHA Marzo de 2023	SERIE 0
			3
<small>C/ Arquitecto Mora, 5 - 46010 - Valencia Telef.: 963.935.446 e-mail: correo@alejandrescribano.es</small>			

El presente documento es copia de su original, del que es autor el arquitecto D. Alejandro Escribano Beltrán. Su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o cesión a terceros, requerirá la previa autorización expresa de su autor, quedando en todo caso prohibida cualquier modificación unilateral del mismo.