





-  **ÁMBITO DEL ESTUDIO DE DETALLE**
-  **TER - 4 Terciario de baja densidad**
-  **EDIFICIO PROTEGIDO EXISTENTE**
-  **EDIFICACIÓN DE UNA PLANTA PROPUESTA (AMPLIACIÓN DEL EDIFICIO PROTEGIDO)**
- 1** **NÚMERO DE SUB-PARCELA**

SUB-PARCELAS A EFECTOS DE CÓMPUTO DE EDIFICABILIDAD	Superficie (m ²)	Coefficiente de edificabilidad	Edificabilidad correspondiente (m ²) (*)	Coefficiente de ocupación (*)	Ocupación correspondiente (m ²)
SUB-PARCELA 1	1.817,38 m ²	---	La propia del edificio protegido	---	La propia del edificio protegido
SUB-PARCELA 2 Edificación de una planta (Ampliación del edificio protegido):			476,08 m ²		476,08 m ²
Resto de subparcela:			506,10 m ²		506,10 m ²
Total:	2.455,43 m²	0,4	982,18 m²	40%	982,18 m²
SUB-PARCELA 3	580,01 m ²	0,4	232,00 m ²	40%	232,00 m ²
SUB-PARCELA 4	539,38 m ²	0,4	215,75 m ²	40%	215,75 m ²

* Parámetros urbanísticos según condiciones específicas de las Normas Urbanísticas del Plan General (Art. 6.49), recogidas en la Modificación Puntual del P.G.O.U. "Mejora en la implantación de actividades económicas", (Aprobado por acuerdo pleno de 31 de Octubre de 2014)

ESTUDIO DETALLE DE LA MANZANA TERCIARIA DELIMITADA POR LAS CALLES EMILIO BARÓ, DOLORES MARQUÉS Y CÍRCULO DE BELLAS ARTES (VALENCIA)

PLANO		
PARÁMETROS URBANÍSTICOS EN LAS SUB-PARCELAS PROPUESTAS		
	ESCALA	CÓDIGO EXPTE:
	1/500	ED-4/14
	FECHA	SERIE
	Noviembre de 2014	B
C/ Arquitecto Mora, 5 - 46010 - Valencia Telef.: 963.935.446 Fax: 963.623.577 e-mail: correo@planurbea.com		NÚMERO
ALEJANDRO ESCRIBANO - Arquitecto Director		2

El presente documento es copia de su original, del que es autor el arquitecto D. Alejandro Escribano Beltrón. Su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o cesión a terceros, requerirá la previa autorización expresa de su autor, quedando en todo caso prohibida cualquier modificación unilateral del mismo.