



**TER-4**  
 Sup.: 3.574,82 m<sup>2</sup>  
 % Ocupación parcela: 40%  
 C.E.N.: 0,40 m<sup>2</sup>t / m<sup>2</sup>s  
 Edif. Total : 1.429,93 m<sup>2</sup>t  
 N<sup>o</sup> Plantas máximo = 2

★  
 Sup.: 1.817,37 m<sup>2</sup>  
 Nivel de protección: 2



**ÁMBITO DEL ESTUDIO DE DETALLE**

**TER - 4 TERCARIO DE BAJA DENSIDAD**

**EDIFICIO PROTEGIDO EXISTENTE**

Sup.: Superficie en m<sup>2</sup>  
 C.E.N.: Coeficiente de edificabilidad neta en m<sup>2</sup>t/m<sup>2</sup>s  
 Edif. Total: Edificabilidad total en m<sup>2</sup>t

**ESTUDIO DETALLE DE LA MANZANA TERCARIA DELIMITADA POR LAS CALLES EMILIO BARÓ, DOLORES MARQUÉS Y CÍRCULO DE BELLAS ARTES (VALENCIA)**

PLANO		
PARÁMETROS URBANÍSTICOS VIGENTES EN LA MANZANA		
 PROMOTOR	ESCALA	CÓDIGO EXPTE:
	1/500	ED-4/14
 ALEJANDRO ESCRIBANO, S.L.P. planeamiento y gestión urbanística.	FECHA	SERIE
	Noviembre de 2014	B
C/ Arquitecto Mora, 5 - 46010 - Valencia Telef.: 963.935.446 Fax: 963.623.577 e-mail: correo@planurbea.com		NÚMERO
ALEJANDRO ESCRIBANO - Arquitecto Director		1

El presente documento es copia de su original, del que es autor el arquitecto D. Alejandro Escribano Beltrán. Su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o cesión a terceros, requerirá la previa autorización expresa de su autor, quedando en todo caso prohibida cualquier modificación unilateral del mismo.