

Ajuntament de València

Informació pública de la modificació puntual del PGOU en l'àmbit de la parcel·la situada en la cruïlla dels carrers de Muñiz i Hernández de Alba i de Berenguer Mallol.
[2016/6590]

El Ple de l'Ajuntament, en sessió celebrada el 28 de juliol de 2016, va adoptar l'acord que en la part dispositiva diu el següent:

«Primer. Iniciar el procés de consulta a les administracions públiques afectades i persones interessades en la modificació puntual del PGOU de València en l'àmbit de la parcel·la situada en la cruïlla dels carrers de Muñiz i Hernández de Alba i de Berenguer Mallol, i sotmetre-la a informació pública durant un termini de 45 dies, per mitjà dels anuncis corresponents en el *Diari Oficial de la Comunitat Valenciana* i en un diari no oficial d'àmplia difusió de la localitat. Els anuncis indicaran l'adreça electrònica per a la seua consulta.

Segon. Sol·licitar informe al Cicle Integral de l'Aigua i a OCOVAL a l'objecte que este últim reba, remeta i coordine els informes preceptius de les entitats subministradores dels serveis públics urbans que en puguen resultar afectats.

Tercer. Sol·licitar informe a l'Oficina Tècnica d'Expropiacions adscrita al Servei de Gestió Urbanística perquè indique el valor actual d'expropiació del sòl dotacional en la zona, a l'efecte de servir de base per al càlcul de l'import de la compensació econòmica substitutiva de la superfície dotacional de 51,42 m² de cessió impossible en espècie en l'àmbit de la modificació per tractar-se d'un sòl urbà consolidat.

Quart. Comunicar l'inici de la fase de consulta a l'Associació de Veïns Marítim – Aiora, amb domicili social al carrer de la Conserva, núm. 35, baixos, esquerra (CP 46022), de València, en concepte de públic interessat.

Cinqué. Procedir a la inserció en el web municipal www.valencia.es de la documentació sotmesa a informació pública i posar-la a disposició del públic a l'Oficina Municipal d'Informació Urbanística, situada a la planta baixa de l'edifici municipal de l'antiga Fàbrica de Tabacs, al carrer d'Amadeu de Savoia, núm. 11.»

I, de conformitat amb el que estableix l'article 57 en relació amb l'article 53 de la Llei 5/2014, de 25 de juliol, d'ordenació del territori, urbanisme i paisatge de la Comunitat Valenciana (LOTUP), s'obri el període de consultes i informació pública per a la presentació d'alegacions durant el termini de 45 dies hàbils, comptadors des de l'endemà de la publicació d'aquest acord en el *Diari Oficial de la Comunitat Valenciana* (DOCV). Durant eixe mateix termini es podran presentar suggeriments i omplir les enquestes incloses en l'estudi d'integració paisatgística.

La documentació es troba a disposició del públic en les dependències de l'Ajuntament de València (c/ Amadeu de Savoia, 11, planta baixa, Oficina d'Informació, de 09.00 a 13.00 hores) i exposada en el web d'Urbanisme www.valencia.es/urbanismo, en compliment de l'article 53.2 de la LOTUP.

València, 10 d'agost de 2016.– El secretari: Manuel Latorre Hernández.

Ayuntamiento de Valencia

Información pública de la modificación puntual del PGOU en el ámbito de la parcela situada en el encuentro de las calles Muñiz y H. de Alba y Berenguer Mallol.
[2016/6590]

El Ayuntamiento Pleno en sesión celebrada el 28 de julio de 2016, adoptó el acuerdo que en su parte dispositiva dice lo siguiente:

«Primero. Iniciar el proceso de consulta a las administraciones públicas afectadas y personas interesadas en la modificación puntual del PGOU de Valencia en el ámbito de la parcela sita en el encuentro de las calles Muñiz y Hernández de Alba y Berenguer Mallol, y Someterla a información pública durante un plazo de 45 días, mediante los correspondientes anuncios en el *Diari Oficial de la Comunitat Valenciana* y en un diario no oficial de amplia difusión de la localidad. Los anuncios indicarán la dirección electrónica para su consulta.

Segundo. Solicitar informe al Ciclo Integral del Agua y a OCOVAL al objeto que este último recepcione, remita y coordine los informes preceptivos de las entidades suministradoras de los servicios públicos urbanos que pudieran resultar afectados.

Tercero. Solicitar informe a la Oficina Técnica de Expropiaciones adscrita al Servicio de Gestión Urbanística para que indique el valor actual de expropiación del suelo dotacional en la zona, a los efectos de servir de base para el cálculo del importe de la compensación económica sustituitiva de la superficie dotacional de 51,42 m² de imposible cesión en especie en el ámbito de la modificación por tratarse de un suelo urbano consolidado.

Cuarto. Comunicar el inicio de la fase de consulta a la Asociación de Vecinos Marítimo - Ayora, con domicilio social en la c/ Conserva, número 35, bajo, izquierda (CP 46022) de Valencia, en concepto de público interesado.

Quinto. Proceder a la inserción en la página web municipal www.valencia.es de la documentación sometida a información pública, y ponerla a disposición del público en la Oficina Municipal de Información Urbanística, sita en la planta baja del edificio municipal de la antigua Fábrica de Tabacos, en la calle Amadeo de Saboya, número 11.»

Y de conformidad con lo establecido en el artículo 57, en relación con el 53 de la Ley 5/2014, de 25 de julio, de ordenación del territorio, urbanismo y paisaje de la Comunitat Valenciana (LOTUP), se abre el período de consultas e información pública para la presentación de alegaciones durante el plazo de 45 días hábiles, a contar desde el día siguiente al de la publicación del presente acuerdo en el *Diari Oficial de la Comunitat Valenciana* (DOCV). Durante ese mismo plazo, se podrán presentar sugerencias y cumplimentar las encuestas incluidas en el estudio de integración paisajística.

La documentación se encuentra a disposición del público en las dependencias del Ayuntamiento de Valencia (c/ Amadeo de Saboya, 11, planta baja, Oficina de Información, de 09.00 a 13.00 horas) y expuesta en la web de Urbanismo www.valencia.es/urbanismo, en cumplimiento del artículo 53.2 de la LOTUP.

Valencia, 10 de agosto de 2016.– El secretario: Manuel Latorre Hernández.