



DILIGENCIA PARA HACER CONSTAR QUE ESTE DOCUMENTO HA SIDO APROBADO POR LA COMISION TERRITORIAL DE ORDENACION URBANA DE 29 de Abril de 2015, CON CARACTER DE ORDENACION URBANA, DE ACUERDO CON EL ART. 2.2.3 Y LO DERIVADAS DEL PLAN Y DE LAS NORMAS SUBSIDIARIAS.

DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento fue aprobado provisionalmente por acuerdo plenario de 31 de octubre de 2014, expedido con el número 13/2014.

Valencia, 26 de mayo de 2015
 A. JUNTAMENT DE VALÈNCIA
 SERVEI TERRITORIAL D'URBANISME
 Servei de Gestió del Centre Històric
 Pdo: Manuel Latorre Hernández

ORDENANZA GRÁFICA

ALZADOS

- Bien de interés cultural
- Medianera con ordenanza pormenorizada.
- 6 Número de plantas permitido (incluida la planta baja)
- 6* Un asterisco indica que las condiciones propuestas deberán seguirse en caso de demolición o sustitución del edificio existente, el cual permanece transitoriamente dentro de ordenación
- 6** Dos asteriscos indican que las condiciones propuestas deberán aplicarse en caso de demolición, sustitución o cambio de uso global o de categoría dentro del mismo uso del edificio existente, el cual permanece transitoriamente dentro de ordenación
- M=m Altura de cornisa igual a la del edificio que sustituye
- 6a Número de plantas autorizado, altura de cornisa igual a la del edificio o elemento protegido con la misma letra

PROTECCIONES

- Parcela con edificación protegida
- Ejemplar arboreo protegido
- Jardín protegido en parcela

RÉGIMEN FUERA DE ORDENACIÓN

- Fuera de ordenación sustantivo
- Fuera de ordenación diferido
- Fuera de ordenación adjetivo
- Uso fuera de ordenación

ALTURAS

- Altura de cornisa Pd
- Altura planta baja Pte
- Altura planta baja + entresuelo PteE

ORDENANZA PORMENORIZADA

- Área o parcela con ordenanza pormenorizada (Ver NNUU del PEP-EBIC 06/07 y Planos de ordenanza gráfica)
- Ordenanza pormenorizada
- Hc (59244-03) Altura de cornisa igual a la del edificio situado en la parcela catastral indicada
- Pb (59244-03) Altura de Planta baja igual a la del edificio situado en la parcela catastral indicada
- PteE (59244-03) Altura de Planta baja + entresuelo igual a la del edificio situado en la parcela catastral indicada

PLANO DE ORDENACIÓN

ORDENANZA GRÁFICA

0-10i

Oct 2013
Mod Jul 2014

1/500

Fdo: Manuel Latorre Hernández

ENTORNOS 06/07

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DE LOS B.B.I.C.C. DE LA ZONA CENT