



- N
- ÁMBITO DEL SECTOR DEL PLAN ESPECIAL ZONA SUR 1 PUERTO DE VALÈNCIA NAZARET ESTE
  - - - - - ÁMBITO DEL SECTOR DEL PAI DEL GRAU
  - ..... DELIMITACIÓN SUELO URBANO SEGÚN PGOU DE VALÈNCIA 1988
- INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS URBANOS GENÉRICO
  - INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS URBANOS DOMINIO PÚBLICO PORTUARIO (ZONA ADUANERA)
  - EQUIPAMIENTO DOTACIONAL PÚBLICO - RED PRIMARIA
  - EQUIPAMIENTO DOTACIONAL PÚBLICO - RED PRIMARIA, SEGÚN PLANEAMIENTO, NO PROGRAMADO
  - EQUIPAMIENTO DOTACIONAL PÚBLICO - RED SECUNDARIA
  - EQUIPAMIENTO DOTACIONAL PÚBLICO - RED SECUNDARIA, SEGÚN PLANEAMIENTO, NO PROGRAMADO
- SISTEMA VIARIO**
- CARRETERA AUTONÓMICA CV-500 V-15
  - VÍAS URBANAS PRINCIPALES
  - VÍAS URBANAS SECUNDARIAS
  - PREVISIÓN DE VÍAS URBANAS
  - RECORRIDO DE ACCESO AL SECTOR
  - TRAZADO DEL FERROCARRIL
  - TRAZADO DEL TRANVÍAMETRO
  - SISTEMA GENERAL DE TRANSPORTE RED FERROVIARIA
- INFRAESTRUCTURA VERDE Y CONECTORES**
- NÚCLEO HISTÓRICO TRADICIONAL DE NAZARET
  - BIEN CATALOGADO PROTEGIDO NIVEL 3. PROTECCIÓN ARQUITECTÓNICA Y AMBIENTAL
  - MAR
  - CURSOS DE AGUA
  - ESPACIO LIBRE - RED PRIMARIA
  - ESPACIO LIBRE - RED PRIMARIA SEGÚN PLANEAMIENTO, NO PROGRAMADO
  - ESPACIO LIBRE EQUIPADO DEPORTIVO - RED PRIMARIA
  - ESPACIO LIBRE - RED SECUNDARIA
  - ESPACIO LIBRE - RED SECUNDARIA SEGÚN PLANEAMIENTO, NO PROGRAMADO
  - SUELO NO URBANIZABLE. PROTECCIÓN AGRÍCOLA. PEQUEÑOS ASENTAMIENTOS RURALES
  - ÁMBITO PLAN ESPECIAL ZAL PUERTO DE VALÈNCIA APROBADO DOGV 30 NOV
- AFECCIONES SECTORIALES EN EL ÁMBITO DEL PLAN**
- AFECCIÓN EN MATERIA DE COSTAS**  
LEY 22/1988, de 28 de julio de Costas
- Línea de Deslinde para el Dominio Público Marítimo Terrestre (DPMT)
  - Límite Interior de la Ribera del Mar o del Cantil del Muelle
- AFECCIÓN EN MATERIA DE PUERTOS**  
Delimitación de los Espacios y Usos Portuarios del Puerto de València (DEUP), aprobado por la orden FOM 1973/2014 de 28 de octubre
- Límite de la Zona de servicio terrestre del Puerto de València (ZST)
- AFECCIÓN EN MATERIA DE PATRIMONIO**  
LEY 4/1998, de 11 de junio, de la Generalitat Valenciana, del Patrimonio Cultural Valenciano
- Límite de zona protegida (200m)
  - Bien catalogado protegido nivel 3 (protección arquitectónica y ambiental)



Ref: 17071PES-I02

Plano: **INFORMACIÓN**  
Infraestructura verde.  
Estructura del territorio

Escala A1: 1/4000  
Escala A3: 1/8000

Fecha: Junio 2020  
Sustituye: I02 - DIC 2018

**17071PEZS1**  
**PLAN ESPECIAL**  
**ZONA SUR 1 DEL PUERTO DE VALÈNCIA - NAZARET ESTE**  
**VALÈNCIA**

<p><b>Arquitectos:</b> Juan Añón Gómez</p> <p style="text-align: center;"><i>[Signature]</i></p> <p>Gabriel Doménech Bardisa</p> <p style="text-align: center;"><i>[Signature]</i></p> <p><b>Arquitecta colaboradora:</b> Lucía Yubero Serrano</p>	 <p><b>AJUNTAMENT DE VALÈNCIA</b></p>
--	--