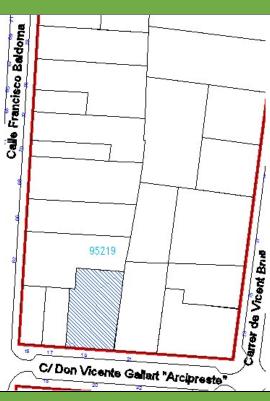




CATÁLOGO DE PROTECCIONES DEL PLAN ESPECIAL CABANYAL-CANYAMELAR		NOMBRE DEL MUNICIPIO VALENCIA.	CÓDIGO: CFCHP-26 № MANZANA:383
SECCIÓN	PATRIMONIO CULTURAL.	CATALOGACIÓN	ZONA Fuera-CHP
CLASE	BIEN CULTURAL.	PROTECCIÓN GENERAL	Parcial
DENOMINACIÓN: EDIFICACIÓN		TIPO ARQUITECTÓNICO: Edificio de dos plantas entre medianeras CL	
<b>DIRECCIÓN POSTAL</b> :CL DON VICENTE GALLART 19		TITULARIDAD: PRIVADA	
FOTO			PLANO

FOTO PLANO





# **EMPLAZAMIENTO**

- PARCELA CATASTRAL: 9521927YJ2792B

MANZANA CATASTRAL: 95219

# **DESCRIPCIÓN GENERAL**

ADSCRIPCIÓN HISTÓRICA.

ÁREA URBANA: Arrabales (s. XX)CRONOLOGÍA: Principios del. s. XX

PATRONES ARQUITECTÓNICOS Y URBANÍSTICOS.

LENGUAJE ARQUITECTÓNICO: Eclecticismo

ALTURA: Planta baja y planta alta con escalerilla

- PATIO: Con patio interior

RELACIÓN CALLE: Directa





**FACHADA** 

**CUBIERTA** 

ESTADO DE CONSERVACIÓN:

- BUENO:X
- REGULAR:
- MALO:
- RUINA:

### **ACTUACIONES PREVISTAS**

- MANTENIMIENTO:
- REHABILITACIÓN: X
- ACTUACIÓN URGENTE:
- ELIMINACIÓN ELEMENTOS IMPROPIOS: Cableado en fachada, tratamiento planta baja, puerta escalera, aparato AA y lo establecido en el artículo I.56 de las NNUU.
- LAS ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- EN PARTICULAR LAS CORRESPONDIENTES A LOS PUNTOS 2 Y 3 DEL ARTÍCULO I.55. ELEMENTOS PATRIMONIALES DE LAS NNUU DEL PEC.

ELEMENTO	TIPO	ACCIONES	ESTADO
COMPOSICIÓN FACHADA	CL	REPARAR	
TIPO DE RECUBRIMIENTO	PINTURAS O GUARNECIDOS	REPARAR	DEFECTUOSO
MOLDURAS Y REMATES	MIXTO	REPARAR	DEFECTUOSO
CARPINTERÍA	MIXTO	SUSTITUIR PREF. POR MADERA	DEFECTUOSO
CERRAJERÍA	METÁLICA	MANTENER	ESTADO ACEPTABLE
CUBIERTA	TEJA ÁRABE	MANTENER	ESTADO ACEPTABLE

### **NORMATIVA SECTORIAL**

- DECRETO LEGISLATIVO 1/2021, DE 18 DE JUNIO, DEL CONSELL DE APROBACIÓN DEL TEXTO REFUNDIDO DE LA LEY DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO, URBANISMO Y PAISAJE.
- LEY 4/1998, DE 11 DE JUNIO, DE LA GENERALITAT VALENCIANA, DEL PATRIMONIO CULTURAL VALENCIANO.
- LEY 7/2004, DE 19 DE OCTUBRE, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.
- LEY 5/2007, DE 9 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.

- SERÁ DE APLICACIÓN LAS DETERMINACIONES ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- SERÁ DE APLICACIÓN LO ESTABLECIDO EN EL CATALOGO DEL PEC
- EN PARTICULAR LA SECCIÓN QUINTA, PROTECCIÓN PATRIMONIAL, ARTÍCULOS I.55 AL I.61.
- EN LOS CASOS DE SUSTITUCIÓN O RECONSTRUCCIÓN SE TENDRÁ EN CUENTA LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO I.15 DE LAS NNUU.





# PUBLICACIONES CONSULTADAS DE REFERENCIA

- Houses from El Cabanyal. Valencian Modernism for the 21st century. Autor: Felip Bens
- El Cabanyal. Lectura de las estructuras de la edificación. Ensayo tipológico residencial 1900-1936. Autora: Rosa Pastor Villa
- El Cabanyal: Permanencias y transformación (Tesis Doctoral UPV). Autor: Luis Francisco Herrero García.
- El Cabanyal: Un barrio patrimonial a rehabilitar. Trinidad Simó (Autor)

ОВ	SERVACIONES
_	MANZANA: Manzana heterogénea en cuanto a alturas, cronologías y estilos, con algunos
	ejemplares de naves industriales.
_	INMUEBLE:
_	TIPOLOGÍA Y SISTEMA CONSTRUCTIVO: Nos remitimos al Anexo sobre Tipologías y Sistemas Constructivos de la Memoria del Catálogo.
_	ESTUDIO ESTRATIGRÁFICO MURAL: Será necesario para reformas integrales un Estudio Estratigráfico Mural según se establece en el artículo I.60.B de las NNUU.











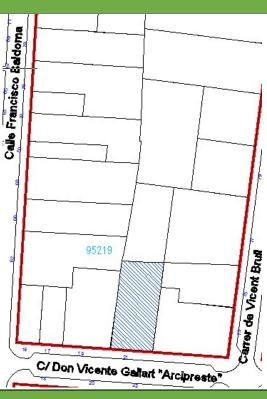




CATÁLOGO DE PROTECCIONES DEL PLAN ESPECIAL CABANYAL-CANYAMELAR		NOMBRE DEL MUNICIPIO VALENCIA.	CÓDIGO: CFCHP-27 № MANZANA:383
SECCIÓN	PATRIMONIO	CATALOGACIÓN	ZONA Fuera-CHP
	CULTURAL.		
CLASE		PROTECCIÓN	
	BIEN CULTURAL.	GENERAL	Parcial
DENOMINACIÓN: EDIFICACIÓN		TIPO ARQUITECTÓNICO: Edificio de tres plantas	
		entre medianeras CC	
<b>DIRECCIÓN POSTAL</b> :CL DON VICENTE GALLART 21		TITULARIDAD: PRI	VADA

FOTO PLANO





# **EMPLAZAMIENTO**

PARCELA CATASTRAL: 9521926YJ2792B

MANZANA CATASTRAL: 95219

# **DESCRIPCIÓN GENERAL**

ADSCRIPCIÓN HISTÓRICA.

ÁREA URBANA: Arrabales (s. XX)CRONOLOGÍA: Años 20 y 30 del s. XX

• PATRONES ARQUITECTÓNICOS Y URBANÍSTICOS.

LENGUAJE ARQUITECTÓNICO: EclecticismoALTURA: Tres o más plantas con escalerilla

PATIO: Con patio interiorRELACIÓN CALLE: Directa





**FACHADA** 

**CUBIERTA** 

ESTADO DE CONSERVACIÓN:

- BUENO:X
- REGULAR:
- MALO:
- RUINA:

#### **ACTUACIONES PREVISTAS**

- MANTENIMIENTO:X
- REHABILITACIÓN:
- ACTUACIÓN URGENTE:
- ELIMINACIÓN ELEMENTOS IMPROPIOS: Cableado en fachada y lo establecido en el artículo 1.56 de las NNUU.
- LAS ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- EN PARTICULAR LAS CORRESPONDIENTES A LOS PUNTOS 2 Y 3 DEL ARTÍCULO I.55. ELEMENTOS PATRIMONIALES DE LAS NNUU DEL PEC

ELEMENTO	TIPO	ACCIONES	ESTADO
COMPOSICIÓN FACHADA	CC	MANTENER	
TIPO DE RECUBRIMIENTO	PINTURAS O GUARNECIDOS	MANTENER	BUEN ESTADO
MOLDURAS Y REMATES	ESCAYOLA	MANTENER	BUEN ESTADO
CARPINTERÍA	PVC	MANTENER	BUEN ESTADO
CERRAJERÍA	METÁLICA	MANTENER	BUEN ESTADO
CUBIERTA	MIXTA	MANTENER	BUEN ESTADO

### **NORMATIVA SECTORIAL**

- DECRETO LEGISLATIVO 1/2021, DE 18 DE JUNIO, DEL CONSELL DE APROBACIÓN DEL TEXTO REFUNDIDO DE LA LEY DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO, URBANISMO Y PAISAJE.
- LEY 4/1998, DE 11 DE JUNIO, DE LA GENERALITAT VALENCIANA, DEL PATRIMONIO CULTURAL VALENCIANO.
- LEY 7/2004, DE 19 DE OCTUBRE, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.
- LEY 5/2007, DE 9 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.

- SERÁ DE APLICACIÓN LAS DETERMINACIONES ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- SERÁ DE APLICACIÓN LO ESTABLECIDO EN EL CATALOGO DEL PEC
- EN PARTICULAR LA SECCIÓN QUINTA, PROTECCIÓN PATRIMONIAL, ARTÍCULOS I.55 AL I.61.
- EN LOS CASOS DE SUSTITUCIÓN O RECONSTRUCCIÓN SE TENDRÁ EN CUENTA LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO I.15 DE LAS NNUU.





# PUBLICACIONES CONSULTADAS DE REFERENCIA

- Houses from El Cabanyal. Valencian Modernism for the 21st century. Autor: Felip Bens
- El Cabanyal. Lectura de las estructuras de la edificación. Ensayo tipológico residencial 1900-1936. Autora: Rosa Pastor Villa
- El Cabanyal: Permanencias y transformación (Tesis Doctoral UPV). Autor: Luis Francisco Herrero García.
- El Cabanyal: Un barrio patrimonial a rehabilitar. Trinidad Simó (Autor)

OB	SERVACIONES
_	MANZANA: Manzana heterogénea en cuanto a alturas, cronologías y estilos, con algunos ejemplares de naves industriales.
_	INMUEBLE:
_	TIPOLOGÍA Y SISTEMA CONSTRUCTIVO: Nos remitimos al Anexo sobre Tipologías y Sistemas Constructivos de la Memoria del Catálogo.
_	ESTUDIO ESTRATIGRÁFICO MURAL: Será necesario para reformas integrales un Estudio Estratigráfico Mural según se establece en el artículo I.60.B de las NNUU.









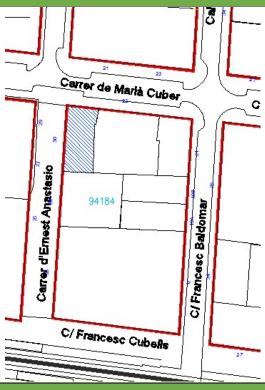




CATÁLOGO DE PROTECCIONES DEL PLAN ESPECIAL CABANYAL-CANYAMELAR		NOMBRE DEL MUNICIPIO VALENCIA.	CÓDIGO: CFCHP-28 № MANZANA:389
SECCIÓN	PATRIMONIO	CATALOGACIÓN ZONA Fuera-CH	
	CULTURAL.		
CLASE		PROTECCIÓN	
	BIEN CULTURAL.	GENERAL	Parcial
DENOMINACIÓN: EDIFICACIÓN		TIPO ARQUITECTÓNICO: Edificio de tres plantas en esquina. V	
<b>DIRECCIÓN POSTAL</b> :CL ERNESTO ANASTASIO 30		TITULARIDAD: PRI	VADA

FOTO PLANO





# **EMPLAZAMIENTO**

- PARCELA CATASTRAL: 9418402YJ2791G

MANZANA CATASTRAL: 94184

# **DESCRIPCIÓN GENERAL**

ADSCRIPCIÓN HISTÓRICA.

ÁREA URBANA: Arrabales (s. XX)CRONOLOGÍA: Años 20 y 30 del s. XX

PATRONES ARQUITECTÓNICOS Y URBANÍSTICOS.

LENGUAJE ARQUITECTÓNICO: Tradicional popular

ALTURA: Tres o más plantas con portal

PATIO: Sin patio

RELACIÓN CALLE: Indirecta





FACHADA

**CUBIERTA** 

ESTADO DE CONSERVACIÓN:

- BUENO:X
- REGULAR:
- MALO:
- RUINA:

#### **ACTUACIONES PREVISTAS**

- MANTENIMIENTO:X
- REHABILITACIÓN:
- ACTUACIÓN URGENTE:
- ELIMINACIÓN ELEMENTOS IMPROPIOS: Cableado en fachada, aparatos AA y lo establecido en el artículo I.56 de las NNUU.
- LAS ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- EN PARTICULAR LAS CORRESPONDIENTES A LOS PUNTOS 2 Y 3 DEL ARTÍCULO I.55. ELEMENTOS PATRIMONIALES DE LAS NNUU DEL PEC.

ELEMENTO	TIPO	ACCIONES	ESTADO
COMPOSICIÓN FACHADA	V		
TIPO DE RECUBRIMIENTO	PINTURAS O GUARNECIDOS	MANTENER	ESTADO ACEPTABLE
MOLDURAS Y REMATES	MIXTO	MANTENER	ESTADO ACEPTABLE
CARPINTERÍA	METAL	MANTENER	ESTADO ACEPTABLE
CERRAJERÍA	METÁLICA	MANTENER	ESTADO ACEPTABLE
CUBIERTA	PLANA BITUMINOSA	MANTENER	ESTADO ACEPTABLE

### **NORMATIVA SECTORIAL**

- DECRETO LEGISLATIVO 1/2021, DE 18 DE JUNIO, DEL CONSELL DE APROBACIÓN DEL TEXTO REFUNDIDO DE LA LEY DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO, URBANISMO Y PAISAJE.
- LEY 4/1998, DE 11 DE JUNIO, DE LA GENERALITAT VALENCIANA, DEL PATRIMONIO CULTURAL VALENCIANO.
- LEY 7/2004, DE 19 DE OCTUBRE, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.
- LEY 5/2007, DE 9 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.

- SERÁ DE APLICACIÓN LAS DETERMINACIONES ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- SERÁ DE APLICACIÓN LO ESTABLECIDO EN EL CATALOGO DEL PEC
- EN PARTICULAR LA SECCIÓN QUINTA, PROTECCIÓN PATRIMONIAL, ARTÍCULOS 1.55 AL 1.61.
- EN LOS CASOS DE SUSTITUCIÓN O RECONSTRUCCIÓN SE TENDRÁ EN CUENTA LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO I.15 DE LAS NNUU.





#### PUBLICACIONES CONSULTADAS DE REFERENCIA

- Houses from El Cabanyal. Valencian Modernism for the 21st century. Autor: Felip Bens
- El Cabanyal. Lectura de las estructuras de la edificación. Ensayo tipológico residencial 1900-1936. Autora: Rosa Pastor Villa
- El Cabanyal: Permanencias y transformación (Tesis Doctoral UPV). Autor: Luis Francisco Herrero García.
- El Cabanyal: Un barrio patrimonial a rehabilitar. Trinidad Simó (Autor)

_	MANZANA: Manzana homogénea en alturas, con inmuebles de 4 y 5 alturas de los años 20-30 y
	de los 50.

_	INN	/II II	FRI	F٠

**OBSERVACIONES** 

- TIPOLOGÍA Y SISTEMA CONSTRUCTIVO: Nos remitimos al Anexo sobre Tipologías y Sistemas Constructivos de la Memoria del Catálogo.
- ESTUDIO ESTRATIGRÁFICO MURAL: Será necesario para reformas integrales un Estudio Estratigráfico Mural según se establece en el artículo I.60.B de las NNUU.









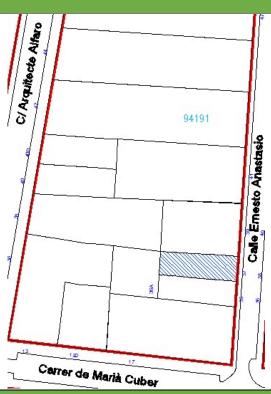




CATÁLOGO DE PROTECCIONES DEL PLAN ESPECIAL CABANYAL-CANYAMELAR		NOMBRE DEL MUNICIPIO VALENCIA.	CÓDIGO: CFCHP-29 Nº MANZANA:384
SECCIÓN	PATRIMONIO	CATALOGACIÓN ZONA Fuera-CH	
	CULTURAL.		
CLASE		PROTECCIÓN	
	BIEN CULTURAL.	GENERAL	Parcial
DENOMINACIÓN: EDIFICACIÓN		TIPO ARQUITECTÓNICO: Edificio de dos plantas entre medianeras. V	
<b>DIRECCIÓN POSTAL</b> :CL ERNESTO ANASTASIO 37		TITULARIDAD: PRI	VADA

FOTO PLANO





# **EMPLAZAMIENTO**

PARCELA CATASTRAL: 9419122YJ2791G

MANZANA CATASTRAL: 94191

# **DESCRIPCIÓN GENERAL**

ADSCRIPCIÓN HISTÓRICA.

ÁREA URBANA: Arrabales (s. XX)CRONOLOGÍA: Años 40 y 50 del s. XX

PATRONES ARQUITECTÓNICOS Y URBANÍSTICOS.

LENGUAJE ARQUITECTÓNICO: Movimiento Moderno

ALTURA: Planta baja y planta alta con escalerilla

PATIO: Sin patio

RELACIÓN CALLE: Directa





FACHADA

**CUBIERTA** 

ESTADO DE CONSERVACIÓN:

- BUENO:X
- REGULAR:
- MALO:
- RUINA:

#### **ACTUACIONES PREVISTAS**

- MANTENIMIENTO:X
- REHABILITACIÓN:
- ACTUACIÓN URGENTE:
- ELIMINACIÓN ELEMENTOS IMPROPIOS: Cableado en fachada, puerta escalera, PERSIANA PB y lo establecido en el artículo I.56 de las NNUU.
- LAS ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- EN PARTICULAR LAS CORRESPONDIENTES A LOS PUNTOS 2 Y 3 DEL ARTÍCULO I.55. ELEMENTOS PATRIMONIALES DE LAS NNUU DEL PEC.

ELEMENTO	TIPO	ACCIONES	ESTADO
COMPOSICIÓN FACHADA	V		
TIPO DE RECUBRIMIENTO	PINTURAS O GUARNECIDOS	MANTENER	ESTADO ACEPTABLE
MOLDURAS Y REMATES	MIXTO	MANTENER	ESTADO ACEPTABLE
CARPINTERÍA	MIXTO	SUSTITUIR PB	DEFECTUOSO
CERRAJERÍA	METÁLICA	MANTENER	ESTADO ACEPTABLE
CUBIERTA	PLANA BITUMINOSA	REPARAR	DEFECTUOSO

### **NORMATIVA SECTORIAL**

- DECRETO LEGISLATIVO 1/2021, DE 18 DE JUNIO, DEL CONSELL DE APROBACIÓN DEL TEXTO REFUNDIDO DE LA LEY DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO, URBANISMO Y PAISAJE.
- LEY 4/1998, DE 11 DE JUNIO, DE LA GENERALITAT VALENCIANA, DEL PATRIMONIO CULTURAL VALENCIANO.
- LEY 7/2004, DE 19 DE OCTUBRE, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.
- LEY 5/2007, DE 9 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.

- SERÁ DE APLICACIÓN LAS DETERMINACIONES ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- SERÁ DE APLICACIÓN LO ESTABLECIDO EN EL CATALOGO DEL PEC
- EN PARTICULAR LA SECCIÓN QUINTA, PROTECCIÓN PATRIMONIAL, ARTÍCULOS I.55 AL I.61.
- EN LOS CASOS DE SUSTITUCIÓN O RECONSTRUCCIÓN SE TENDRÁ EN CUENTA LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO I.15 DE LAS NNUU.





# PUBLICACIONES CONSULTADAS DE REFERENCIA

- Houses from El Cabanyal. Valencian Modernism for the 21st century. Autor: Felip Bens
- El Cabanyal. Lectura de las estructuras de la edificación. Ensayo tipológico residencial 1900-1936. Autora: Rosa Pastor Villa
- El Cabanyal: Permanencias y transformación (Tesis Doctoral UPV). Autor: Luis Francisco Herrero García.
- El Cabanyal: Un barrio patrimonial a rehabilitar. Trinidad Simó (Autor)

OB	SERVACIONES
_	MANZANA: Manzana ocupada mayoritariamente por naves industriales de los años 30.
_	INMUEBLE:
_	TIPOLOGÍA Y SISTEMA CONSTRUCTIVO: Nos remitimos al Anexo sobre Tipologías y Sistemas Constructivos de la Memoria del Catálogo.
_	ESTUDIO ESTRATIGRÁFICO MURAL: Será necesario para reformas integrales un Estudio Estratigráfico Mural según se establece en el artículo I.60.B de las NNUU.









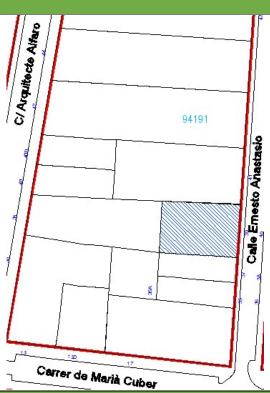




CATÁLOGO DE PROTECCIONES DEL PLAN ESPECIAL CABANYAL-CANYAMELAR		NOMBRE DEL MUNICIPIO VALENCIA.	CÓDIGO: CFCHP-30 № MANZANA:384
SECCIÓN	PATRIMONIO CULTURAL.	CATALOGACIÓN	ZONA Fuera-CHP
CLASE	BIEN CULTURAL.	PROTECCIÓN GENERAL	Parcial de fachada
DENOMINACIÓN: EDIFICACIÓN		TIPO ARQUITECTÓNICO: Edificio industrial entre medianeras V	
<b>DIRECCIÓN POSTAL</b> :CL ERNESTO ANASTASIO 39		TITULARIDAD: PRIVADA	
FOTO			DLANO

FOTO PLANO





# **EMPLAZAMIENTO**

- PARCELA CATASTRAL: 9419121YJ2791G

MANZANA CATASTRAL: 94191

# **DESCRIPCIÓN GENERAL**

ADSCRIPCIÓN HISTÓRICA.

ÁREA URBANA: Arrabales (s. XX)CRONOLOGÍA: Años 20 y 30 del s. XX

PATRONES ARQUITECTÓNICOS Y URBANÍSTICOS.

- LENGUAJE ARQUITECTÓNICO: Eclecticismo

ALTURA: Planta bajaPATIO: Sin patio

RELACIÓN CALLE: Directa





#### **FACHADA**

#### ESTADO DE CONSERVACIÓN:

- BUENO:X
- REGULAR:
- MALO:
- RUINA:

### **ACTUACIONES PREVISTAS**

- MANTENIMIENTO:X
- REHABILITACIÓN:
- ACTUACIÓN URGENTE:
- ELIMINACIÓN ELEMENTOS IMPROPIOS: Cableado en fachada y lo establecido en el artículo I.56 de las NNUU.
- LAS ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- EN PARTICULAR LAS CORRESPONDIENTES A LOS PUNTOS 2 Y 3 DEL ARTÍCULO I.55. ELEMENTOS PATRIMONIALES DE LAS NNUU DEL PEC.

#### **NORMATIVA SECTORIAL**

- DECRETO LEGISLATIVO 1/2021, DE 18 DE JUNIO, DEL CONSELL DE APROBACIÓN DEL TEXTO REFUNDIDO DE LA LEY DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO, URBANISMO Y PAISAJE.
- LEY 4/1998, DE 11 DE JUNIO, DE LA GENERALITAT VALENCIANA, DEL PATRIMONIO CULTURAL VALENCIANO.
- LEY 7/2004, DE 19 DE OCTUBRE, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.
- LEY 5/2007, DE 9 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.

- SERÁ DE APLICACIÓN LAS DETERMINACIONES ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- SERÁ DE APLICACIÓN LO ESTABLECIDO EN EL CATALOGO DEL PEC
- EN PARTICULAR LA SECCIÓN QUINTA, PROTECCIÓN PATRIMONIAL, ARTÍCULOS I.55 AL I.61.
- EN LOS CASOS DE SUSTITUCIÓN O RECONSTRUCCIÓN SE TENDRÁ EN CUENTA LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO I.15 DE LAS NNUU.





# PUBLICACIONES CONSULTADAS DE REFERENCIA

- Houses from El Cabanyal. Valencian Modernism for the 21st century. Autor: Felip Bens
- El Cabanyal. Lectura de las estructuras de la edificación. Ensayo tipológico residencial 1900-1936. Autora: Rosa Pastor Villa
- El Cabanyal: Permanencias y transformación (Tesis Doctoral UPV). Autor: Luis Francisco Herrero García.
- El Cabanyal: Un barrio patrimonial a rehabilitar. Trinidad Simó (Autor)

ОВ	SERVACIONES
_	MANZANA: Manzana ocupada mayoritariamente por naves industriales de los años 30.
_	INMUEBLE: Nave industrial, solo es necesario el mantenimineto de la fachada.
_	TIPOLOGÍA Y SISTEMA CONSTRUCTIVO: Nos remitimos al Anexo sobre Tipologías y Sistemas Constructivos de la Memoria del Catálogo.









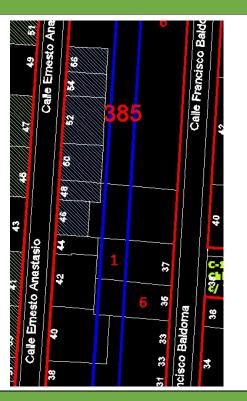




CATÁLOGO DE PROTECCIONES DEL PLAN ESPECIAL CABANYAL-CANYAMELAR		NOMBRE DEL MUNICIPIO VALENCIA.	CÓDIGO: CFCHP-31 № MANZANA:385
SECCIÓN	PATRIMONIO	CATALOGACIÓN	ZONA Fuera-CHP
	CULTURAL.		
CLASE		PROTECCIÓN	
	BIEN CULTURAL.	GENERAL	Parcial
DENOMINACIÓN: EDIFICACIÓN		TIPO ARQUITECTÓNICO: Complejo de dos y tre plantas en manzana. V	
<b>DIRECCIÓN POSTAL</b> :CL ERNESTrO ANASTASIO 46		TITULARIDAD: PRIVADA	
FOTO			DLANO

OTO PLANO





# **EMPLAZAMIENTO**

PARCELA CATASTRAL: 9419304YJ2791G

MANZANA CATASTRAL: 94193

# **DESCRIPCIÓN GENERAL**

ADSCRIPCIÓN HISTÓRICA.

ÁREA URBANA: Arrabales (s. XX)CRONOLOGÍA: Años 20 y 30 del s. XX

PATRONES ARQUITECTÓNICOS Y URBANÍSTICOS.

LENGUAJE ARQUITECTÓNICO: Tradicional popular

ALTURA: Tres o más plantas con escalerilla

PATIO: Con patio interior

RELACIÓN CALLE: Directa





**FACHADA** 

**CUBIERTA** 

ESTADO DE CONSERVACIÓN:

- BUENO:X
- REGULAR:
- MALO:
- RUINA:

#### **ACTUACIONES PREVISTAS**

- MANTENIMIENTO:X
- REHABILITACIÓN:
- ACTUACIÓN URGENTE:
- ELIMINACIÓN ELEMENTOS IMPROPIOS: Cableado en fachada, aparato AA, PARAMENTOS PB y lo establecido en el artículo I.56 de las NNUU.
- LAS ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- EN PARTICULAR LAS CORRESPONDIENTES A LOS PUNTOS 2 Y 3 DEL ARTÍCULO I.55. ELEMENTOS PATRIMONIALES DE LAS NNUU DEL PEC.

ELEMENTO	TIPO	ACCIONES	ESTADO
COMPOSICIÓN FACHADA	V		
TIPO DE RECUBRIMIENTO	PINTURAS O GUARNECIDOS	SUSTITUIR PB	DEFECTUOSO
MOLDURAS Y REMATES	MIXTO	MANTENER	ESTADO ACEPTABLE
CARPINTERÍA	MIXTO	SUSTITUIR PREF. POR MADERA	DEFECTUOSO
CERRAJERÍA	METÁLICA	MANTENER	ESTADO ACEPTABLE
CUBIERTA	TEJA ÁRABE	MANTENER	ESTADO ACEPTABLE

### **NORMATIVA SECTORIAL**

- DECRETO LEGISLATIVO 1/2021, DE 18 DE JUNIO, DEL CONSELL DE APROBACIÓN DEL TEXTO REFUNDIDO DE LA LEY DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO, URBANISMO Y PAISAJE.
- LEY 4/1998, DE 11 DE JUNIO, DE LA GENERALITAT VALENCIANA, DEL PATRIMONIO CULTURAL VALENCIANO.
- LEY 7/2004, DE 19 DE OCTUBRE, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.
- LEY 5/2007, DE 9 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.

- SERÁ DE APLICACIÓN LAS DETERMINACIONES ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- SERÁ DE APLICACIÓN LO ESTABLECIDO EN EL CATALOGO DEL PEC
- EN PARTICULAR LA SECCIÓN QUINTA, PROTECCIÓN PATRIMONIAL, ARTÍCULOS I.55 AL I.61.
- EN LOS CASOS DE SUSTITUCIÓN O RECONSTRUCCIÓN SE TENDRÁ EN CUENTA LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO I.15 DE LAS NNUU.





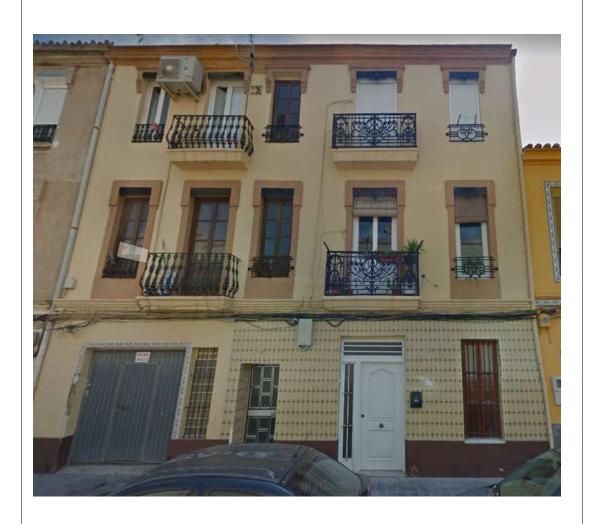
# PUBLICACIONES CONSULTADAS DE REFERENCIA

- Houses from El Cabanyal. Valencian Modernism for the 21st century. Autor: Felip Bens
- El Cabanyal. Lectura de las estructuras de la edificación. Ensayo tipológico residencial 1900-1936. Autora: Rosa Pastor Villa
- El Cabanyal: Permanencias y transformación (Tesis Doctoral UPV). Autor: Luis Francisco Herrero García.
- El Cabanyal: Un barrio patrimonial a rehabilitar. Trinidad Simó (Autor)

OB	SERVACIONES
-	MANZANA: Manzana heterogénea pero con un frente amplio y homogéneo de viviendas de 3 alturas de los años 20-30 en la calle de Ernesto Anastasio.
_	INMUEBLE:
_	TIPOLOGÍA Y SISTEMA CONSTRUCTIVO: Nos remitimos al Anexo sobre Tipologías y Sistemas Constructivos de la Memoria del Catálogo.
_	ESTUDIO ESTRATIGRÁFICO MURAL: Será necesario para reformas integrales un Estudio Estratigráfico Mural según se establece en el artículo I.60.B de las NNUU.













		VALENCIA.	
SECCIÓN	PATRIMONIO CULTURAL.	CATALOGACIÓN ZONA Fuera-CHP	
CLASE	BIEN CULTURAL.	PROTECCIÓN GENERAL	Parcial
DENOMINACIÓN: EDIFICACIÓN		TIPO ARQUITECTÓI entre medianeras.	NICO: Edificio de dos plantas BC
DIRECCIÓN POSTAL:CL ERNESTO ANASTASIO 48		TITULARIDAD: PRI	VADA

FOTO PLANO



# **EMPLAZAMIENTO**

PARCELA CATASTRAL: 9419305YJ2791G

MANZANA CATASTRAL: 94193

# **DESCRIPCIÓN GENERAL**

ADSCRIPCIÓN HISTÓRICA.

ÁREA URBANA: Arrabales (s. XX)CRONOLOGÍA: Años 20 y 30 del s. XX

PATRONES ARQUITECTÓNICOS Y URBANÍSTICOS.

LENGUAJE ARQUITECTÓNICO: Tradicional popular

ALTURA: Planta baja y planta alta con escalerilla

- PATIO: Con patio interior

RELACIÓN CALLE: Directa





**FACHADA** 

**CUBIERTA** 

ESTADO DE CONSERVACIÓN:

- BUENO:X
- REGULAR:
- MALO:
- RUINA:

### **ACTUACIONES PREVISTAS**

- MANTENIMIENTO:
- REHABILITACIÓN: X
- ACTUACIÓN URGENTE:
- ELIMINACIÓN ELEMENTOS IMPROPIOS: Cableado en fachada, puerta garaje y lo establecido en el artículo I.56 de las NNUU.
- LAS ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- EN PARTICULAR LAS CORRESPONDIENTES A LOS PUNTOS 2 Y 3 DEL ARTÍCULO I.55. ELEMENTOS PATRIMONIALES DE LAS NNUU DEL PEC

ELEMENTO	TIPO	ACCIONES	ESTADO
COMPOSICIÓN FACHADA	ВС	REPARAR	
TIPO DE RECUBRIMIENTO	PINTURAS O GUARNECIDOS	MANTENER	ESTADO ACEPTABLE
MOLDURAS Y REMATES	MIXTO	MANTENER	ESTADO ACEPTABLE
CARPINTERÍA	MIXTO	SUSTITUIR PB	DEFECTUOSO
CERRAJERÍA	METÁLICA	MANTENER	ESTADO ACEPTABLE
CUBIERTA	TEJA ÁRABE	MANTENER	ESTADO ACEPTABLE

### **NORMATIVA SECTORIAL**

- DECRETO LEGISLATIVO 1/2021, DE 18 DE JUNIO, DEL CONSELL DE APROBACIÓN DEL TEXTO REFUNDIDO DE LA LEY DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO, URBANISMO Y PAISAJE.
- LEY 4/1998, DE 11 DE JUNIO, DE LA GENERALITAT VALENCIANA, DEL PATRIMONIO CULTURAL VALENCIANO.
- LEY 7/2004, DE 19 DE OCTUBRE, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.
- LEY 5/2007, DE 9 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.

- SERÁ DE APLICACIÓN LAS DETERMINACIONES ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- SERÁ DE APLICACIÓN LO ESTABLECIDO EN EL CATALOGO DEL PEC
- EN PARTICULAR LA SECCIÓN QUINTA, PROTECCIÓN PATRIMONIAL, ARTÍCULOS I.55 AL I.61.
- EN LOS CASOS DE SUSTITUCIÓN O RECONSTRUCCIÓN SE TENDRÁ EN CUENTA LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO I.15 DE LAS NNUU.





# PUBLICACIONES CONSULTADAS DE REFERENCIA

- Houses from El Cabanyal. Valencian Modernism for the 21st century. Autor: Felip Bens
- El Cabanyal. Lectura de las estructuras de la edificación. Ensayo tipológico residencial 1900-1936. Autora: Rosa Pastor Villa
- El Cabanyal: Permanencias y transformación (Tesis Doctoral UPV). Autor: Luis Francisco Herrero
- El Cabanyal: Un barrio patrimonial a rehabilitar. Trinidad Simó (Autor)

	CEDY	100		FC
UB	SER	/ACI	UN	ES

UB	SERVACIONES
_	MANZANA: Manzana heterogénea pero con un frente amplio y homogéneo de viviendas de 3 alturas de los años 20-30 en la calle de Ernesto Anastasio.
_	INMUEBLE:
_	TIPOLOGÍA Y SISTEMA CONSTRUCTIVO: Nos remitimos al Anexo sobre Tipologías y Sistemas Constructivos de la Memoria del Catálogo.
_	ESTUDIO ESTRATIGRÁFICO MURAL: Será necesario para reformas integrales un Estudio Estratigráfico Mural según se establece en el artículo I.60.B de las NNUU.













CATÁLOGO DE PROTECCIONES DEL		NOMBRE DEL	CÓDIGO: CFCHP-33
PLAN ESPECIAL (	CABANYAL-CANYAMELAR	MUNICIPIO	№ MANZANA:385
		VALENCIA.	
SECCIÓN	PATRIMONIO CULTURAL.	CATALOGACIÓN	ZONA Fuera-CHP
CLASE		PROTECCIÓN	
	BIEN CULTURAL.	GENERAL	Parcial
<b>DENOMINACIÓN:</b> ED	IFICACIÓN	TIPO ARQUITECTÓ	NICO: Edificio de tres
		plantas entre med	lianeras. CC
DIRECCIÓN POSTAL:	CL ERNESTO ANASTASIO 50	TITULARIDAD: PR	IVADA
FOTO		PLANO	
		Emesto Anastasio	Prancisco Baldoma

# **EMPLAZAMIENTO**

PARCELA CATASTRAL: 9419306YJ2791G

- MANZANA CATASTRAL: 94193

# **DESCRIPCIÓN GENERAL**

ADSCRIPCIÓN HISTÓRICA.

ÁREA URBANA: Arrabales (s. XX)CRONOLOGÍA: Años 20 y 30 del s. XX

PATRONES ARQUITECTÓNICOS Y URBANÍSTICOS.

- LENGUAJE ARQUITECTÓNICO: Tradicional popular

ALTURA: Tres o más plantas con escalerilla

PATIO: Con patio interior

RELACIÓN CALLE: Directa





**FACHADA** 

**CUBIERTA** 

ESTADO DE CONSERVACIÓN:

- BUENO:X
- REGULAR:
- MALO:
- RUINA:

### **ACTUACIONES PREVISTAS**

- MANTENIMIENTO:X
- REHABILITACIÓN:
- ACTUACIÓN URGENTE:
- ELIMINACIÓN ELEMENTOS IMPROPIOS: Cableado en fachada, aparato AA, puertas y paramentos planta baja y lo establecido en el artículo I.56 de las NNUU.
- LAS ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- EN PARTICULAR LAS CORRESPONDIENTES A LOS PUNTOS 2 Y 3 DEL ARTÍCULO I.55. ELEMENTOS PATRIMONIALES DE LAS NNUU DEL PEC

ELEMENTO	TIPO	ACCIONES	ESTADO
COMPOSICIÓN FACHADA	CC	REPARAR	
TIPO DE RECUBRIMIENTO	PINTURAS O GUARNECIDOS	SUSTITUIR PB	DEFECTUOSO
MOLDURAS Y REMATES	MIXTO	MANTENER	ESTADO ACEPTABLE
CARPINTERÍA	MIXTO	SUSTITUIR PREF. POR MADERA	DEFECTUOSO
CERRAJERÍA	METÁLICA	MANTENER	ESTADO ACEPTABLE
CUBIERTA	TEJA ÁRABE	MANTENER	ESTADO ACEPTABLE

# **NORMATIVA SECTORIAL**

- DECRETO LEGISLATIVO 1/2021, DE 18 DE JUNIO, DEL CONSELL DE APROBACIÓN DEL TEXTO REFUNDIDO DE LA LEY DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO, URBANISMO Y PAISAJE.
- LEY 4/1998, DE 11 DE JUNIO, DE LA GENERALITAT VALENCIANA, DEL PATRIMONIO CULTURAL VALENCIANO.
- LEY 7/2004, DE 19 DE OCTUBRE, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.
- LEY 5/2007, DE 9 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.

- SERÁ DE APLICACIÓN LAS DETERMINACIONES ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- SERÁ DE APLICACIÓN LO ESTABLECIDO EN EL CATALOGO DEL PEC
- EN PARTICULAR LA SECCIÓN QUINTA, PROTECCIÓN PATRIMONIAL, ARTÍCULOS I.55 AL I.61.
- EN LOS CASOS DE SUSTITUCIÓN O RECONSTRUCCIÓN SE TENDRÁ EN CUENTA LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO I.15 DE LAS NNUU.





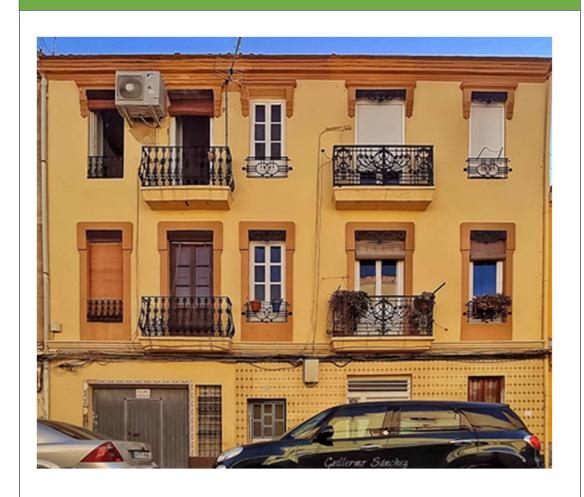
# PUBLICACIONES CONSULTADAS DE REFERENCIA

- Houses from El Cabanyal. Valencian Modernism for the 21st century. Autor: Felip Bens
- El Cabanyal. Lectura de las estructuras de la edificación. Ensayo tipológico residencial 1900-1936. Autora: Rosa Pastor Villa
- El Cabanyal: Permanencias y transformación (Tesis Doctoral UPV). Autor: Luis Francisco Herrero García.
- El Cabanyal: Un barrio patrimonial a rehabilitar. Trinidad Simó (Autor)

0	BSERVACIONES
_	MANZANA: Manzana heterogénea pero con un frente amplio y homogéneo de viviendas de 3 alturas de los años 20-30 en la calle de Ernesto Anastasio.
_	INMUEBLE:
_	TIPOLOGÍA Y SISTEMA CONSTRUCTIVO: Nos remitimos al Anexo sobre Tipologías y Sistemas Constructivos de la Memoria del Catálogo.
	ESTUDIO ESTRATIGRÁFICO MURAL: Será necesario para reformas integrales un Estudio Estratigráfico Mural según se establece en el artículo I.60.B de las NNUU.











CATÁLOGO DE	PROTECCIONES DEL	NOMBRE DEL	CÓDIGO: CFCHP-34	
PLAN ESPECIAL CA	BANYAL-CANYAMELAR	MUNICIPIO Nº MANZANA:385  VALENCIA.		
SECCIÓN	PATRIMONIO CULTURAL.	CATALOGACIÓN	ZONA Fuera-CHP	
CLASE	BIEN CULTURAL.	PROTECCIÓN GENERAL	Parcial	
DENOMINACIÓN: EDIFI	CACIÓN	TIPO ARQUITECTÓNICO: Edificio de tres plantas entre medianeras. CC		
DIRECCIÓN POSTAL:CL	ERNESTO ANASTASIO 52	TITULARIDAD: PRIVADA		
FOTO			PLANO	
The second secon		Calle Emesto Anastasio	Calle Francisco Badoma	

# **EMPLAZAMIENTO**

- PARCELA CATASTRAL: 9419307YJ2791G

MANZANA CATASTRAL: 94193

# **DESCRIPCIÓN GENERAL**

ADSCRIPCIÓN HISTÓRICA.

ÁREA URBANA: Arrabales (s. XX)CRONOLOGÍA: Años 20 y 30 del s. XX

PATRONES ARQUITECTÓNICOS Y URBANÍSTICOS.

LENGUAJE ARQUITECTÓNICO: Tradicional popular

ALTURA: Tres o más plantas con escalerilla

PATIO: Sin patio

RELACIÓN CALLE: Directa





FACHADA

**CUBIERTA** 

ESTADO DE CONSERVACIÓN:

- BUENO:
- REGULAR:
- MALO:X
- RUINA:

#### **ACTUACIONES PREVISTAS**

- MANTENIMIENTO:
- REHABILITACIÓN: X
- ACTUACIÓN URGENTE:
- ELIMINACIÓN ELEMENTOS IMPROPIOS: Cableado en fachada y lo establecido en el artículo 1.56 de las NNUU.
- LAS ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- EN PARTICULAR LAS CORRESPONDIENTES A LOS PUNTOS 2 Y 3 DEL ARTÍCULO I.55. ELEMENTOS PATRIMONIALES DE LAS NNUU DEL PEC.

ELEMENTO	TIPO	ACCIONES	ESTADO
COMPOSICIÓN FACHADA	CC	REPARAR	
TIPO DE RECUBRIMIENTO	PINTURAS O GUARNECIDOS	REPARAR	DEFECTUOSO
MOLDURAS Y REMATES	MIXTO	REPARAR	DEFECTUOSO
CARPINTERÍA	MIXTO	SUSTITUIR PREF. POR MADERA	DEFECTUOSO
CERRAJERÍA	METÁLICA	MANTENER	DEFECTUOSO
CUBIERTA	TEJA ÁRABE	MANTENER	DEFECTUOSO

### **NORMATIVA SECTORIAL**

- DECRETO LEGISLATIVO 1/2021, DE 18 DE JUNIO, DEL CONSELL DE APROBACIÓN DEL TEXTO REFUNDIDO DE LA LEY DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO, URBANISMO Y PAISAJE.
- LEY 4/1998, DE 11 DE JUNIO, DE LA GENERALITAT VALENCIANA, DEL PATRIMONIO CULTURAL VALENCIANO.
- LEY 7/2004, DE 19 DE OCTUBRE, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.
- LEY 5/2007, DE 9 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.

- SERÁ DE APLICACIÓN LAS DETERMINACIONES ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- SERÁ DE APLICACIÓN LO ESTABLECIDO EN EL CATALOGO DEL PEC
- EN PARTICULAR LA SECCIÓN QUINTA, PROTECCIÓN PATRIMONIAL, ARTÍCULOS I.55 AL I.61.
- EN LOS CASOS DE SUSTITUCIÓN O RECONSTRUCCIÓN SE TENDRÁ EN CUENTA LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO I.15 DE LAS NNUU.





#### PUBLICACIONES CONSULTADAS DE REFERENCIA

- Houses from El Cabanyal. Valencian Modernism for the 21st century. Autor: Felip Bens
- El Cabanyal. Lectura de las estructuras de la edificación. Ensayo tipológico residencial 1900-1936. Autora: Rosa Pastor Villa
- El Cabanyal: Permanencias y transformación (Tesis Doctoral UPV). Autor: Luis Francisco Herrero García.
- El Cabanyal: Un barrio patrimonial a rehabilitar. Trinidad Simó (Autor)

alturas de los años 20-30 en la calle de Ernesto Anastasio.

_	MANZANA: Manzana h	neterogénea per	ro con un	frente amplio y	/ homogéneo	de viviendas de	e 3

_	INMUEBLE:

**OBSERVACIONES** 

- TIPOLOGÍA Y SISTEMA CONSTRUCTIVO: Nos remitimos al Anexo sobre Tipologías y Sistemas Constructivos de la Memoria del Catálogo.
- ESTUDIO ESTRATIGRÁFICO MURAL: Será necesario para reformas integrales un Estudio Estratigráfico Mural según se establece en el artículo I.60.B de las NNUU.



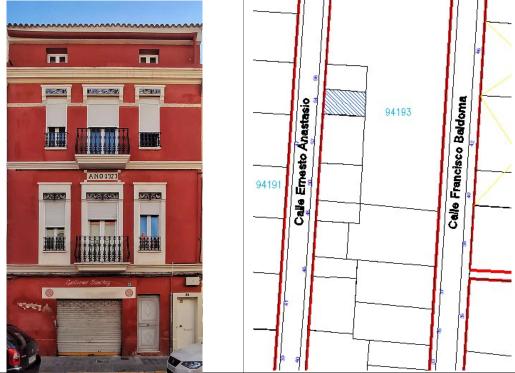








CATÁLOGO DE PROTECCIONES DEL PLAN ESPECIAL CABANYAL-CANYAMELAR		NOMBRE DEL MUNICIPIO VALENCIA.	CÓDIGO: CFCHP-35 № MANZANA:385
SECCIÓN	PATRIMONIO CULTURAL.	CATALOGACIÓN	ZONA Fuera-CHP
CLASE	BIEN CULTURAL.	PROTECCIÓN GENERAL	Parcial
DENOMINACIÓN: E	DIFICACIÓN	TIPO ARQUITECTÓNICO: Edificio de tres plan y ático entre medianeras B2	
<b>DIRECCIÓN POSTAL</b> :CL ERNESTO ANASTASIO 54		TITULARIDAD: PR	IVADA
FOTO		PLANO	
			9



## **EMPLAZAMIENTO**

PARCELA CATASTRAL: 9419308YJ2791G

MANZANA CATASTRAL: 94193

## **DESCRIPCIÓN GENERAL**

ADSCRIPCIÓN HISTÓRICA.

ÁREA URBANA: Arrabales (s. XX)CRONOLOGÍA: Años 20 y 30 del s. XX

PATRONES ARQUITECTÓNICOS Y URBANÍSTICOS.

LENGUAJE ARQUITECTÓNICO: Tradicional popular

ALTURA: Tres o más plantas con escalerilla

PATIO: Sin patio

RELACIÓN CALLE: Directa





FACHADA

**CUBIERTA** 

ESTADO DE CONSERVACIÓN:

- BUENO:X
- REGULAR:
- MALO:
- RUINA:

#### **ACTUACIONES PREVISTAS**

- MANTENIMIENTO:X
- REHABILITACIÓN:
- ACTUACIÓN URGENTE:
- ELIMINACIÓN ELEMENTOS IMPROPIOS: Cableado en fachada, huecos y puerta PB y lo establecido en el artículo I.56 de las NNUU.
- LAS ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- EN PARTICULAR LAS CORRESPONDIENTES A LOS PUNTOS 2 Y 3 DEL ARTÍCULO I.55. ELEMENTOS PATRIMONIALES DE LAS NNUU DEL PEC.

ELEMENTO	TIPO	ACCIONES	ESTADO
COMPOSICIÓN FACHADA	B2/4	REPARAR	
TIPO DE RECUBRIMIENTO	PINTURAS O GUARNECIDOS	MANTENER	BUEN ESTADO
MOLDURAS Y REMATES	ESCAYOLA	MANTENER	BUEN ESTADO
CARPINTERÍA	MIXTO	SUSTITUIR PB	ESTADO ACEPTABLE
CERRAJERÍA	METÁLICA	MANTENER	ESTADO ACEPTABLE
CUBIERTA	TEJA ÁRABE	MANTENER	ESTADO ACEPTABLE

#### **NORMATIVA SECTORIAL**

- DECRETO LEGISLATIVO 1/2021, DE 18 DE JUNIO, DEL CONSELL DE APROBACIÓN DEL TEXTO REFUNDIDO DE LA LEY DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO, URBANISMO Y PAISAJE.
- LEY 4/1998, DE 11 DE JUNIO, DE LA GENERALITAT VALENCIANA, DEL PATRIMONIO CULTURAL VALENCIANO.
- LEY 7/2004, DE 19 DE OCTUBRE, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.
- LEY 5/2007, DE 9 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.

- SERÁ DE APLICACIÓN LAS DETERMINACIONES ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- SERÁ DE APLICACIÓN LO ESTABLECIDO EN EL CATALOGO DEL PEC
- EN PARTICULAR LA SECCIÓN QUINTA, PROTECCIÓN PATRIMONIAL, ARTÍCULOS I.55 AL I.61.
- EN LOS CASOS DE SUSTITUCIÓN O RECONSTRUCCIÓN SE TENDRÁ EN CUENTA LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO I.15 DE LAS NNUU.





- Houses from El Cabanyal. Valencian Modernism for the 21st century. Autor: Felip Bens
- El Cabanyal. Lectura de las estructuras de la edificación. Ensayo tipológico residencial 1900-1936. Autora: Rosa Pastor Villa
- El Cabanyal: Permanencias y transformación (Tesis Doctoral UPV). Autor: Luis Francisco Herrero García.
- El Cabanyal: Un barrio patrimonial a rehabilitar. Trinidad Simó (Autor)

OB	SERVACIONES
-	MANZANA: Manzana heterogénea pero con un frente amplio y homogéneo de viviendas de 3 alturas de los años 20-30 en la calle de Ernesto Anastasio.
_	INMUEBLE: Año de fundación (1929) en la parte central de la fachada, sobre los balcones de la primera planta.
_	TIPOLOGÍA Y SISTEMA CONSTRUCTIVO: Nos remitimos al Anexo sobre Tipologías y Sistemas Constructivos de la Memoria del Catálogo.
	ESTUDIO ESTRATIGRÁFICO MURAL: Será necesario para reformas integrales un Estudio Estratigráfico Mural según se establece en el artículo I.60.B de las NNUU.















CATÁLOGO DE PROTECCIONES DEL PLAN ESPECIAL CABANYAL-CANYAMELAR		NOMBRE DEL MUNICIPIO VALENCIA.	CÓDIGO: CFCHP-36 № MANZANA:385
SECCIÓN	PATRIMONIO	CATALOGACIÓN	ZONA Fuera-CHP
	CULTURAL.		
CLASE		PROTECCIÓN	
	BIEN CULTURAL.	GENERAL	Parcial
DENOMINACIÓN: EDIFICACIÓN		TIPO ARQUITECTÓ entre medianeras	NICO: Edificio de tres plantas B2
<b>DIRECCIÓN POSTAL</b> :CL ERNESTO ANASTASIO 56		TITULARIDAD: PRIVADA	
FOTO			ΡΙΔΝΟ



# **EMPLAZAMIENTO**

PARCELA CATASTRAL: 9419309YJ2792A

MANZANA CATASTRAL: 94193

## **DESCRIPCIÓN GENERAL**

ADSCRIPCIÓN HISTÓRICA.

ÁREA URBANA: Arrabales (s. XX) CRONOLOGÍA: Años 20 y 30 del s. XX

PATRONES ARQUITECTÓNICOS Y URBANÍSTICOS.

LENGUAJE ARQUITECTÓNICO: Eclecticismo

ALTURA: Planta baja y planta alta con escalerilla

PATIO: Con patio interior

RELACIÓN CALLE: Directa





FACHADA

**CUBIERTA** 

ESTADO DE CONSERVACIÓN:

- BUENO:X
- REGULAR:
- MALO:
- RUINA:

#### **ACTUACIONES PREVISTAS**

- MANTENIMIENTO:X
- REHABILITACIÓN:
- ACTUACIÓN URGENTE:
- ELIMINACIÓN ELEMENTOS IMPROPIOS: Cableado en fachada y lo establecido en el artículo 1.56 de las NNUU.
- LAS ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- EN PARTICULAR LAS CORRESPONDIENTES A LOS PUNTOS 2 Y 3 DEL ARTÍCULO I.55. ELEMENTOS PATRIMONIALES DE LAS NNUU DEL PEC.

ELEMENTO	TIPO	ACCIONES	ESTADO
COMPOSICIÓN FACHADA	B2/4	MANTENER	
TIPO DE RECUBRIMIENTO	PINTURAS O GUARNECIDOS	MANTENER	BUEN ESTADO
MOLDURAS Y REMATES	MIXTO	MANTENER	BUEN ESTADO
CARPINTERÍA	MIXTO	MANTENER	BUEN ESTADO
CERRAJERÍA	METÁLICA	MANTENER	BUEN ESTADO
CUBIERTA	TEJA ÁRABE	MANTENER	BUEN ESTADO

#### **NORMATIVA SECTORIAL**

- DECRETO LEGISLATIVO 1/2021, DE 18 DE JUNIO, DEL CONSELL DE APROBACIÓN DEL TEXTO REFUNDIDO DE LA LEY DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO, URBANISMO Y PAISAJE.
- LEY 4/1998, DE 11 DE JUNIO, DE LA GENERALITAT VALENCIANA, DEL PATRIMONIO CULTURAL VALENCIANO.
- LEY 7/2004, DE 19 DE OCTUBRE, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.
- LEY 5/2007, DE 9 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.

- SERÁ DE APLICACIÓN LAS DETERMINACIONES ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- SERÁ DE APLICACIÓN LO ESTABLECIDO EN EL CATALOGO DEL PEC
- EN PARTICULAR LA SECCIÓN QUINTA, PROTECCIÓN PATRIMONIAL, ARTÍCULOS 1.55 AL 1.61.
- EN LOS CASOS DE SUSTITUCIÓN O RECONSTRUCCIÓN SE TENDRÁ EN CUENTA LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO 1.15 DE LAS NNUU.





- Houses from El Cabanyal. Valencian Modernism for the 21st century. Autor: Felip Bens
- El Cabanyal. Lectura de las estructuras de la edificación. Ensayo tipológico residencial 1900-1936. Autora: Rosa Pastor Villa
- El Cabanyal: Permanencias y transformación (Tesis Doctoral UPV). Autor: Luis Francisco Herrero García.
- El Cabanyal: Un barrio patrimonial a rehabilitar. Trinidad Simó (Autor)

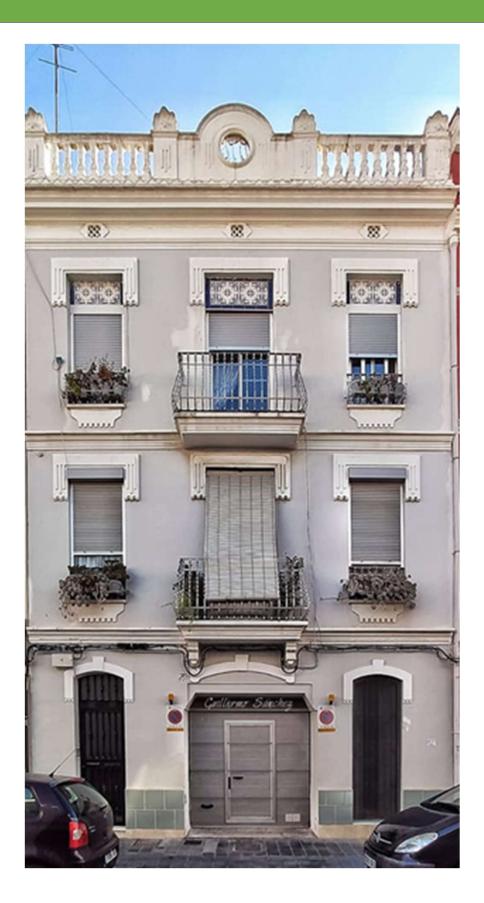
_	-		_	 •	$\overline{}$	
( )	ĸ	<b>、</b> ⊢	ĸw		m	NES

ı	MANZANA: Manzana heterogénea pero con un frente amplio y homogéneo de viviendas de 3 alturas de los años 20-30 en la calle de Ernesto Anastasio.
-	INMUEBLE:
-	TIPOLOGÍA Y SISTEMA CONSTRUCTIVO: Nos remitimos al Anexo sobre Tipologías y Sistemas Constructivos de la Memoria del Catálogo.
_	ESTUDIO ESTRATIGRÁFICO MURAL: Será necesario para reformas integrales un Estudio
	Estratigráfico Mural según se establece en el artículo I.60.B de las NNUU.













CATÁLOGO DE PROTECCIONES DEL		NOMBRE DEL MUNICIPIO	CÓDIGO: CFCHP-37
PLAN ESPECIAL CAB	PLAN ESPECIAL CABANYAL-CANYAMELAR		№ MANZANA:384
SECCIÓN	DATRIMONIO	VALENCIA.	ZONA Francisco
SECCION	PATRIMONIO CULTURAL.	CATALOGACIÓN	ZONA Fuera-CHP
CLASE	COLTORAL.	PROTECCIÓN	
CLASE	BIEN CULTURAL.	GENERAL	Tipológica
<b>DENOMINACIÓN:</b> EDIFIC			NICO: Edificio de tres plantas
		en esquina. V	·
<b>DIRECCIÓN POSTAL</b> :CL E	RNESTO ANASTASIO 59	TITULARIDAD: PRI	VADA
FOTO			PLANO
		C/ Don Vicente Gallart "Arcipreste"  C/ Don Vicente Gallart "Arcipreste"  Outlier Emesto Aliaro  94191	

## **EMPLAZAMIENTO**

- PARCELA CATASTRAL: 9419116YJ2792A

MANZANA CATASTRAL: 94191

## **DESCRIPCIÓN GENERAL**

ADSCRIPCIÓN HISTÓRICA.

ÁREA URBANA: Arrabales (s. XX)CRONOLOGÍA: Años 40 y 50 del s. XX

PATRONES ARQUITECTÓNICOS Y URBANÍSTICOS.

- LENGUAJE ARQUITECTÓNICO: Tradicional popular

ALTURA: Tres o más plantas con escalerilla

- PATIO: Sin patio

- RELACIÓN CALLE: Directa





#### ESTADO DE CONSERVACIÓN DE LOS COMPONENTES PRINCIPALES

FSTADO		

- BUENO:
- REGULAR:X
- MALO:
- RUINA:

#### **ACTUACIONES PREVISTAS**

- MANTENIMIENTO:
- REHABILITACIÓN: X
- ACTUACIÓN URGENTE:
- REHABILITACIÓN O REPOSICIÓN EN SU CASO REFERENCIADA A SU TIPO.
- ELIMINACIÓN ELEMENTOS IMPROPIOS: Cableado en fachada y lo establecido en el artículo I.56 de las NNUU.
- LAS ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- EN PARTICULAR LAS CORRESPONDIENTES A LOS PUNTOS 2 Y 3 DEL ARTÍCULO I.55. ELEMENTOS PATRIMONIALES DE LAS NNUU DEL PEC.

#### **NORMATIVA SECTORIAL**

- DECRETO LEGISLATIVO 1/2021, DE 18 DE JUNIO, DEL CONSELL DE APROBACIÓN DEL TEXTO REFUNDIDO DE LA LEY DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO, URBANISMO Y PAISAJE.
- LEY 4/1998, DE 11 DE JUNIO, DE LA GENERALITAT VALENCIANA, DEL PATRIMONIO CULTURAL VALENCIANO.
- LEY 7/2004, DE 19 DE OCTUBRE, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.
- LEY 5/2007, DE 9 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.

- SERÁ DE APLICACIÓN LAS DETERMINACIONES ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- SERÁ DE APLICACIÓN LO ESTABLECIDO EN EL CATALOGO DEL PEC
- EN PARTICULAR LA SECCIÓN QUINTA, PROTECCIÓN PATRIMONIAL, ARTÍCULOS 1.55 AL 1.61.
- EN LOS CASOS DE SUSTITUCIÓN O RECONSTRUCCIÓN SE TENDRÁ EN CUENTA LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO I.15 DE LAS NNUU.





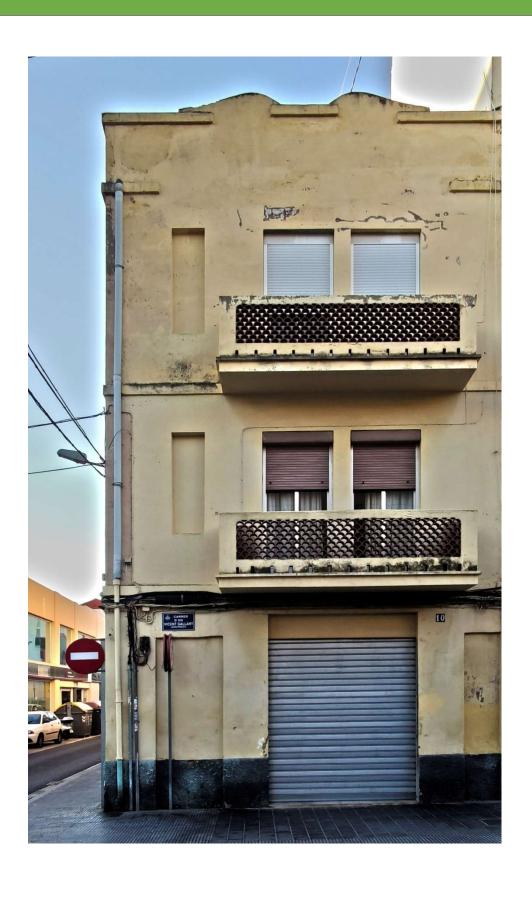
- Houses from El Cabanyal. Valencian Modernism for the 21st century. Autor: Felip Bens
- El Cabanyal. Lectura de las estructuras de la edificación. Ensayo tipológico residencial 1900-1936. Autora: Rosa Pastor Villa
- El Cabanyal: Permanencias y transformación (Tesis Doctoral UPV). Autor: Luis Francisco Herrero García.
- El Cabanyal: Un barrio patrimonial a rehabilitar. Trinidad Simó (Autor)

OB	SERVACIONES
_	MANZANA: Manzana ocupada mayoritariamente por naves industriales de los años 30.
_	INMUEBLE:
_	TIPOLOGÍA Y SISTEMA CONSTRUCTIVO: Nos remitimos al Anexo sobre Tipologías y Sistemas Constructivos de la Memoria del Catálogo.













CATÁLOGO DE PROTECCIONES DEL PLAN ESPECIAL CABANYAL-CANYAMELAR		NOMBRE DEL MUNICIPIO VALENCIA.	CÓDIGO: CFCHP-38 № MANZANA:385
SECCIÓN	PATRIMONIO CULTURAL.	CATALOGACIÓN	ZONA Fuera-CHP
CLASE	BIEN CULTURAL.	PROTECCIÓN GENERAL	Parcial
DENOMINACIÓN: EDIFIC	CACIÓN	TIPO ARQUITECTÓI en esquina. CC	NICO: Edificio de dos plantas
<b>DIRECCIÓN POSTAL</b> :CL E	RNESTO ANASTASIO 62	TITULARIDAD: PRI	VADA
FOTO			PLANO
College State Control of the Control		Calle Emesto Anastasio C/ Don Vicente Gallart "Arcibreste"  Baldoma  September 19 19 19 19 19 19 19 19 19 19 19 19 19	

## **EMPLAZAMIENTO**

- PARCELA CATASTRAL: 9419310YJ2792A

MANZANA CATASTRAL: 94193

## **DESCRIPCIÓN GENERAL**

- ADSCRIPCIÓN HISTÓRICA.
  - ÁREA URBANA: Arrabales (s. XX)CRONOLOGÍA: Años 20 y 30 del s. XX
- PATRONES ARQUITECTÓNICOS Y URBANÍSTICOS.
  - LENGUAJE ARQUITECTÓNICO: Tradicional popular
  - ALTURA: Planta baja y planta alta
  - PATIO: Con patio interior
  - RELACIÓN CALLE: Directa





FACHADA PRINCIPAL

**CUBIERTA** 

ESTADO DE CONSERVACIÓN:

- BUENO:X
- REGULAR:
- MALO:
- RUINA:

#### **ACTUACIONES PREVISTAS**

- MANTENIMIENTO:X
- REHABILITACIÓN:
- ACTUACIÓN URGENTE:
- ELIMINACIÓN ELEMENTOS IMPROPIOS: Cableado en fachada y lo establecido en el artículo 1.56 de las NNUU.
- LAS ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- EN PARTICULAR LAS CORRESPONDIENTES A LOS PUNTOS 2 Y 3 DEL ARTÍCULO I.55. ELEMENTOS PATRIMONIALES DE LAS NNUU DEL PEC.

ELEMENTO	TIPO	ACCIONES	ESTADO
COMPOSICIÓN FACHADA	CC	MANTENER	
TIPO DE RECUBRIMIENTO	PINTURAS O GUARNECIDOS	MANTENER	BUEN ESTADO
MOLDURAS Y REMATES	MIXTO	MANTENER	BUEN ESTADO
CARPINTERÍA	MIXTO	MANTENER	BUEN ESTADO
CERRAJERÍA	METÁLICA	MANTENER	BUEN ESTADO
CUBIERTA	MIXTA	MANTENER	BUEN ESTADO

#### **NORMATIVA SECTORIAL**

- DECRETO LEGISLATIVO 1/2021, DE 18 DE JUNIO, DEL CONSELL DE APROBACIÓN DEL TEXTO REFUNDIDO DE LA LEY DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO, URBANISMO Y PAISAJE.
- LEY 4/1998, DE 11 DE JUNIO, DE LA GENERALITAT VALENCIANA, DEL PATRIMONIO CULTURAL VALENCIANO.
- LEY 7/2004, DE 19 DE OCTUBRE, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.
- LEY 5/2007, DE 9 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.

- SERÁ DE APLICACIÓN LAS DETERMINACIONES ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- SERÁ DE APLICACIÓN LO ESTABLECIDO EN EL CATALOGO DEL PEC
- EN PARTICULAR LA SECCIÓN QUINTA, PROTECCIÓN PATRIMONIAL, ARTÍCULOS 1.55 AL 1.61.
- EN LOS CASOS DE SUSTITUCIÓN O RECONSTRUCCIÓN SE TENDRÁ EN CUENTA LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO 1.15 DE LAS NNUU.





- Houses from El Cabanyal. Valencian Modernism for the 21st century. Autor: Felip Bens
- El Cabanyal. Lectura de las estructuras de la edificación. Ensayo tipológico residencial 1900-1936. Autora: Rosa Pastor Villa
- El Cabanyal: Permanencias y transformación (Tesis Doctoral UPV). Autor: Luis Francisco Herrero García.
- El Cabanyal: Un barrio patrimonial a rehabilitar. Trinidad Simó (Autor)

ОВ	SERVACIONES
_	MANZANA: Manzana heterogénea pero con un frente amplio y homogéneo de viviendas de 3 alturas de los años 20-30 en la calle de Ernesto Anastasio.
_	INMUEBLE: Panel cerámico en la fachada principal, con imagen de una virgen.
_	TIPOLOGÍA Y SISTEMA CONSTRUCTIVO: Nos remitimos al Anexo sobre Tipologías y Sistemas Constructivos de la Memoria del Catálogo.
_	ESTUDIO ESTRATIGRÁFICO MURAL: Será necesario para reformas integrales un Estudio Estratigráfico Mural según se establece en el artículo I.60.B de las NNUU.







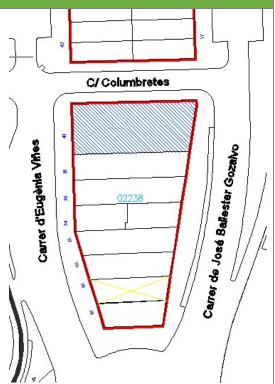






CATÁLOGO DE PROTECCIONES DEL PLAN ESPECIAL CABANYAL-CANYAMELAR		NOMBRE DEL MUNICIPIO VALENCIA.	CÓDIGO: CFCHP-39 № MANZANA:289
SECCIÓN	PATRIMONIO CULTURAL.	CATALOGACIÓN	ZONA Fuera-CHP
CLASE		PROTECCIÓN	
	BIEN CULTURAL.	GENERAL	Parcial DE FACHADA
DENOMINACIÓN: EDIFICACIÓN		TIPO ARQUITECTÓ esquina. V	NICO: Edificio industrial en
<b>DIRECCIÓN POSTAL</b> :CL EUGENIA VIÑES 040		TITULARIDAD: PRIVADA	
FOTO			PLANO





## **EMPLAZAMIENTO**

- PARCELA CATASTRAL: 0223804YJ3702C

MANZANA CATASTRAL: 02238

## **DESCRIPCIÓN GENERAL**

ADSCRIPCIÓN HISTÓRICA.

ÁREA URBANA: Arrabales (s. XX)CRONOLOGÍA: Años 20 y 30 del s. XX

• PATRONES ARQUITECTÓNICOS Y URBANÍSTICOS.

- LENGUAJE ARQUITECTÓNICO: Racionalismo

ALTURA: Planta baja y planta alta

PATIO: Pasante sin patio

RELACIÓN CALLE: Directa





#### **FACHADA**

ESTADO DE CONSERVACIÓN:

- BUENO:
- REGULAR:
- MALO:
- RUINA:

#### **ACTUACIONES PREVISTAS**

- MANTENIMIENTO:
- REHABILITACIÓN:
- ACTUACIÓN URGENTE:
- ELIMINACIÓN ELEMENTOS IMPROPIOS: Cableado en fachada y lo establecido en el artículo 1.56 de las NNUU.
- LAS ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- EN PARTICULAR LAS CORRESPONDIENTES A LOS PUNTOS 2 Y 3 DEL ARTÍCULO I.55. ELEMENTOS PATRIMONIALES DE LAS NNUU DEL PEC.

TATMINONIALES DE LAS MITOS DEL TEC.				
ELEMENTO	TIPO	ACCIONES	ESTADO	
COMPOSICIÓN FACHADA	V			
TIPO DE RECUBRIMIENTO	PINTURAS O GUARNECIDOS			
MOLDURAS Y REMATES	MIXTO	MANTENER	ESTADO ACEPTABLE	
CARPINTERÍA	MIXTO	MANTENER	ESTADO ACEPTABLE	
CERRAJERÍA				

#### CUBIERTA

#### **NORMATIVA SECTORIAL**

- DECRETO LEGISLATIVO 1/2021, DE 18 DE JUNIO, DEL CONSELL DE APROBACIÓN DEL TEXTO REFUNDIDO DE LA LEY DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO, URBANISMO Y PAISAJE.
- LEY 4/1998, DE 11 DE JUNIO, DE LA GENERALITAT VALENCIANA, DEL PATRIMONIO CULTURAL VALENCIANO.
- LEY 7/2004, DE 19 DE OCTUBRE, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.
- LEY 5/2007, DE 9 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.

- SERÁ DE APLICACIÓN LAS DETERMINACIONES ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- SERÁ DE APLICACIÓN LO ESTABLECIDO EN EL CATALOGO DEL PEC
- EN PARTICULAR LA SECCIÓN QUINTA, PROTECCIÓN PATRIMONIAL, ARTÍCULOS I.55 AL I.61.
- EN LOS CASOS DE SUSTITUCIÓN O RECONSTRUCCIÓN SE TENDRÁ EN CUENTA LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO I.15 DE LAS NNUU.





- Houses from El Cabanyal. Valencian Modernism for the 21st century. Autor: Felip Bens
- El Cabanyal. Lectura de las estructuras de la edificación. Ensayo tipológico residencial 1900-1936. Autora: Rosa Pastor Villa
- El Cabanyal: Permanencias y transformación (Tesis Doctoral UPV). Autor: Luis Francisco Herrero García.
- El Cabanyal: Un barrio patrimonial a rehabilitar. Trinidad Simó (Autor)

ОВ	SERVACIONES
-	MANZANA: Manzana homogénea, fundamentalmente de viviendas pasantes y naves relacionadas con la pesca. Situada los emblemáticos "Astilleros Benedito"
_	INMUEBLE: Nave o almacén.
_	TIPOLOGÍA Y SISTEMA CONSTRUCTIVO: Nos remitimos al Anexo sobre Tipologías y Sistemas Constructivos de la Memoria del Catálogo.

















0.111.12000.221	ROTECCIONES DEL ANYAL-CANYAMELAR	NOMBRE DEL MUNICIPIO VALENCIA.	CÓDIGO: CFCHP-40 № MANZANA:360
SECCIÓN	PATRIMONIO CULTURAL.	CATALOGACIÓN	ZONA Fuera-CHP
CLASE	COLTORAL.	PROTECCIÓN	
	BIEN CULTURAL.	GENERAL	Parcial
DENOMINACIÓN: EDIFICACIÓN		TIPO ARQUITECTÓNICO: Edificio de dos plantas en esquina BL.	
<b>DIRECCIÓN POSTAL</b> :CL EUGENIA VIÑES 107		TITULARIDAD: PRI	VADA

FOTO PLANO





## **EMPLAZAMIENTO**

PARCELA CATASTRAL: 0122506YJ3702A

MANZANA CATASTRAL: 01225

## **DESCRIPCIÓN GENERAL**

ADSCRIPCIÓN HISTÓRICA.

ÁREA URBANA: Arrabales (s. XX)CRONOLOGÍA: Años 20 y 30 del s. XX

PATRONES ARQUITECTÓNICOS Y URBANÍSTICOS.

LENGUAJE ARQUITECTÓNICO: Tradicional popular

ALTURA: Planta baja y andana

PATIO: Sin patio

RELACIÓN CALLE: Directa





#### **FACHADA**

#### ESTADO DE CONSERVACIÓN:

- BUENO:X
- REGULAR:
- MALO:
- RUINA:

#### **ACTUACIONES PREVISTAS**

- MANTENIMIENTO:X
- REHABILITACIÓN:
- ACTUACIÓN URGENTE:
- ELIMINACIÓN ELEMENTOS IMPROPIOS: Cableado en fachada, rótulos comerciales, tratamiento de planta baja y lo establecido en el artículo I.56 de las NNUU.
- LAS ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- EN PARTICULAR LAS CORRESPONDIENTES A LOS PUNTOS 2 Y 3 DEL ARTÍCULO I.55. ELEMENTOS PATRIMONIALES DE LAS NNUU DEL PEC.

ELEMENTO	TIPO	ACCIONES	ESTADO
COMPOSICIÓN FACHADA	ВС	REPARAR	
TIPO DE RECUBRIMIENTO	PINTURAS O GUARNECIDOS	MANTENER	BUEN ESTADO
MOLDURAS Y REMATES	MIXTO	MANTENER	BUEN ESTADO
CARPINTERÍA	MIXTO	MANTENER	BUEN ESTADO
CERRAJERÍA	METÁLICA	MANTENER	BUEN ESTADO
CUBIERTA	TEJA ÁRABE	MANTENER	BUEN ESTADO

#### **NORMATIVA SECTORIAL**

- DECRETO LEGISLATIVO 1/2021, DE 18 DE JUNIO, DEL CONSELL DE APROBACIÓN DEL TEXTO REFUNDIDO DE LA LEY DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO, URBANISMO Y PAISAJE.
- LEY 4/1998, DE 11 DE JUNIO, DE LA GENERALITAT VALENCIANA, DEL PATRIMONIO CULTURAL VALENCIANO.
- LEY 7/2004, DE 19 DE OCTUBRE, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.
- LEY 5/2007, DE 9 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.

- SERÁ DE APLICACIÓN LAS DETERMINACIONES ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- SERÁ DE APLICACIÓN LO ESTABLECIDO EN EL CATALOGO DEL PEC
- EN PARTICULAR LA SECCIÓN QUINTA, PROTECCIÓN PATRIMONIAL, ARTÍCULOS I.55 AL I.61.
- EN LOS CASOS DE SUSTITUCIÓN O RECONSTRUCCIÓN SE TENDRÁ EN CUENTA LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO I.15 DE LAS NNUU.





- Houses from El Cabanyal. Valencian Modernism for the 21st century. Autor: Felip Bens
- El Cabanyal. Lectura de las estructuras de la edificación. Ensayo tipológico residencial 1900-1936. Autora: Rosa Pastor Villa
- El Cabanyal: Permanencias y transformación (Tesis Doctoral UPV). Autor: Luis Francisco Herrero García.
- El Cabanyal: Un barrio patrimonial a rehabilitar. Trinidad Simó (Autor)

OB	SERVACIONES
-	MANZANA: Manzana homogénea de viviendas de dos o tres alturas. Bajos destinados a hostelería. Frente al Balneario de Las Arenas.
_	INMUEBLE: La parte trasera debe darse un tratamiento de fachada.
_	TIPOLOGÍA Y SISTEMA CONSTRUCTIVO: Nos remitimos al Anexo sobre Tipologías y Sistemas Constructivos de la Memoria del Catálogo.
-	ESTUDIO ESTRATIGRÁFICO MURAL: Será necesario para reformas integrales un Estudio Estratigráfico Mural según se establece en el artículo I.60.B de las NNUU.













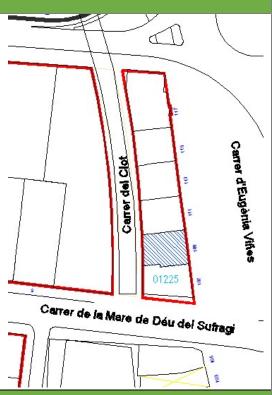




CATÁLOGO DE PROTECCIONES DEL PLAN ESPECIAL CABANYAL-CANYAMELAR		NOMBRE DEL MUNICIPIO VALENCIA.	CÓDIGO: CFCHP-41 № MANZANA:360
SECCIÓN	PATRIMONIO	CATALOGACIÓN	ZONA Fuera-CHP
	CULTURAL.		
CLASE		PROTECCIÓN	
	BIEN CULTURAL.	GENERAL	Parcial
DENOMINACIÓN: EDIFICACIÓN		TIPO ARQUITECTÓNICO: Edificio pasante de tres plantas entre medianeras. V	
<b>DIRECCIÓN POSTAL</b> :CL EUGENIA VIÑES 109		TITULARIDAD: PRI	VADA

FOTO PLANO





# **EMPLAZAMIENTO**

PARCELA CATASTRAL: 0122505YJ3702A

MANZANA CATASTRAL: 01225

## **DESCRIPCIÓN GENERAL**

ADSCRIPCIÓN HISTÓRICA.

ÁREA URBANA: Arrabales (s. XX)CRONOLOGÍA: Años 20 y 30 del s. XX

PATRONES ARQUITECTÓNICOS Y URBANÍSTICOS.

LENGUAJE ARQUITECTÓNICO: Tradicional popular

ALTURA: Dos plantas y altillo

PATIO: Con patio interior

RELACIÓN CALLE: Directa





**FACHADA** 

**CUBIERTA** 

ESTADO DE CONSERVACIÓN:

- BUENO:X
- REGULAR:
- MALO:
- RUINA:

#### **ACTUACIONES PREVISTAS**

- MANTENIMIENTO:X
- REHABILITACIÓN:
- ACTUACIÓN URGENTE:
- ELIMINACIÓN ELEMENTOS IMPROPIOS: Cableado en fachada y lo establecido en el artículo 1.56 de las NNUU.
- LAS ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- EN PARTICULAR LAS CORRESPONDIENTES A LOS PUNTOS 2 Y 3 DEL ARTÍCULO I.55. ELEMENTOS PATRIMONIALES DE LAS NNUU DEL PEC.

ELEMENTO	TIPO	ACCIONES	ESTADO
COMPOSICIÓN FACHADA	V		
TIPO DE RECUBRIMIENTO	PINTURAS O GUARNECIDOS	MANTENER	BUEN ESTADO
MOLDURAS Y REMATES	MIXTO	MANTENER	BUEN ESTADO
CARPINTERÍA	MADERA	MANTENER	BUEN ESTADO
CERRAJERÍA	METÁLICA	MANTENER	BUEN ESTADO
CUBIERTA	TEJA ÁRABE	MANTENER	BUEN ESTADO

#### **NORMATIVA SECTORIAL**

- DECRETO LEGISLATIVO 1/2021, DE 18 DE JUNIO, DEL CONSELL DE APROBACIÓN DEL TEXTO REFUNDIDO DE LA LEY DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO, URBANISMO Y PAISAJE.
- LEY 4/1998, DE 11 DE JUNIO, DE LA GENERALITAT VALENCIANA, DEL PATRIMONIO CULTURAL VALENCIANO.
- LEY 7/2004, DE 19 DE OCTUBRE, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.
- LEY 5/2007, DE 9 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.

- SERÁ DE APLICACIÓN LAS DETERMINACIONES ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- SERÁ DE APLICACIÓN LO ESTABLECIDO EN EL CATALOGO DEL PEC
- EN PARTICULAR LA SECCIÓN QUINTA, PROTECCIÓN PATRIMONIAL, ARTÍCULOS I.55 AL I.61.
- EN LOS CASOS DE SUSTITUCIÓN O RECONSTRUCCIÓN SE TENDRÁ EN CUENTA LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO I.15 DE LAS NNUU.





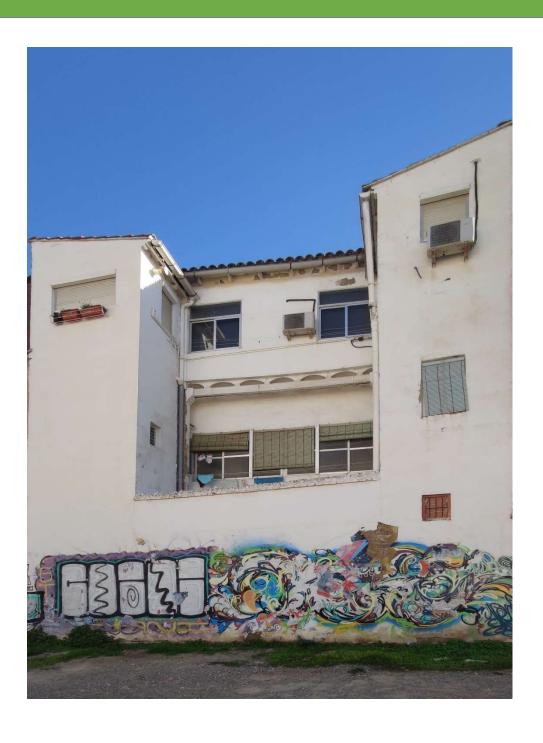
- Houses from El Cabanyal. Valencian Modernism for the 21st century. Autor: Felip Bens
- El Cabanyal. Lectura de las estructuras de la edificación. Ensayo tipológico residencial 1900-1936. Autora: Rosa Pastor Villa
- El Cabanyal: Permanencias y transformación (Tesis Doctoral UPV). Autor: Luis Francisco Herrero García.
- El Cabanyal: Un barrio patrimonial a rehabilitar. Trinidad Simó (Autor)

ОВ	SERVACIONES
_	MANZANA: Manzana homogénea de viviendas de dos o tres alturas. Bajos destinados a hostelería. Frente al Balneario de Las Arenas.
_	INMUEBLE: La parte trasera debe darse tratamiento de fachada.
_	TIPOLOGÍA Y SISTEMA CONSTRUCTIVO: Nos remitimos al Anexo sobre Tipologías y Sistemas Constructivos de la Memoria del Catálogo.
_	ESTUDIO ESTRATIGRÁFICO MURAL: Será necesario para reformas integrales un Estudio Estratigráfico Mural según se establece en el artículo I.60.B de las NNUU.















CATÁLOGO DE PROTECCIONES DEL PLAN ESPECIAL CABANYAL-CANYAMELAR		NOMBRE DEL MUNICIPIO VALENCIA.	CÓDIGO: CFCHP-42 № MANZANA:360
SECCIÓN	PATRIMONIO	CATALOGACIÓN	ZONA Fuera-CHP
	CULTURAL.		
CLASE		PROTECCIÓN	
	BIEN CULTURAL.	GENERAL	Parcial
DENOMINACIÓN: EDIFICACIÓN		TIPO ARQUITECTÓNICO: Edificio pasante de dos plantas entre medianeras. BC	
<b>DIRECCIÓN POSTAL</b> :CL EUGENIA VIÑES 111		TITULARIDAD: PRI	VADA

FOTO PLANO





## **EMPLAZAMIENTO**

- PARCELA CATASTRAL: 0122504YJ3702A
- MANZANA CATASTRAL: 01225

## **DESCRIPCIÓN GENERAL**

- ADSCRIPCIÓN HISTÓRICA.
  - ÁREA URBANA: Arrabales (s. XX)CRONOLOGÍA: Años 20 y 30 del s. XX
- PATRONES ARQUITECTÓNICOS Y URBANÍSTICOS.
  - LENGUAJE ARQUITECTÓNICO: Eclecticismo
  - ALTURA: Dos plantas y altillo
  - PATIO: Sin patio
  - RELACIÓN CALLE: Directa





**FACHADA** 

**CUBIERTA** 

ESTADO DE CONSERVACIÓN:

- BUENO:X
- REGULAR:
- MALO:
- RUINA:

#### **ACTUACIONES PREVISTAS**

- MANTENIMIENTO X
- REHABILITACIÓN:
- ACTUACIÓN URGENTE:
- ELIMINACIÓN ELEMENTOS IMPROPIOS: Cableado en fachada y lo establecido en el artículo 1.56 de las NNUU.
- LAS ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- EN PARTICULAR LAS CORRESPONDIENTES A LOS PUNTOS 2 Y 3 DEL ARTÍCULO 1.55. ELEMENTOS PATRIMONIALES DE LAS NNUU DEL PEC.

ELEMENTO	TIPO	ACCIONES	ESTADO
COMPOSICIÓN FACHADA	ВС	MANTENER	BUEN ESTADO
TIPO DE RECUBRIMIENTO	PINTURAS O GUARNECIDOS	MANTENER	BUEN ESTADO
MOLDURAS Y REMATES	MIXTO	MANTENER	BUEN ESTADO
CARPINTERÍA	MADERA	MANTENER	BUEN ESTADO
CERRAJERÍA	METÁLICA	MANTENER	BUEN ESTADO
CUBIERTA	TEJA ÁRABE	MANTENER	BUEN ESTADO

#### **NORMATIVA SECTORIAL**

- DECRETO LEGISLATIVO 1/2021, DE 18 DE JUNIO, DEL CONSELL DE APROBACIÓN DEL TEXTO REFUNDIDO DE LA LEY DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO, URBANISMO Y PAISAJE.
- LEY 4/1998, DE 11 DE JUNIO, DE LA GENERALITAT VALENCIANA, DEL PATRIMONIO CULTURAL VALENCIANO.
- LEY 7/2004, DE 19 DE OCTUBRE, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.
- LEY 5/2007, DE 9 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.

- SERÁ DE APLICACIÓN LAS DETERMINACIONES ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- SERÁ DE APLICACIÓN LO ESTABLECIDO EN EL CATALOGO DEL PEC
- EN PARTICULAR LA SECCIÓN QUINTA, PROTECCIÓN PATRIMONIAL, ARTÍCULOS I.55 AL I.61.
- EN LOS CASOS DE SUSTITUCIÓN O RECONSTRUCCIÓN SE TENDRÁ EN CUENTA LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO 1.15 DE LAS NNUU.





- Houses from El Cabanyal. Valencian Modernism for the 21st century. Autor: Felip Bens
- El Cabanyal. Lectura de las estructuras de la edificación. Ensayo tipológico residencial 1900-1936. Autora: Rosa Pastor Villa
- El Cabanyal: Permanencias y transformación (Tesis Doctoral UPV). Autor: Luis Francisco Herrero García.
- El Cabanyal: Un barrio patrimonial a rehabilitar. Trinidad Simó (Autor)

OBSERVACIONES		
_	MANZANA: Manzana homogénea de viviendas de dos o tres alturas. Bajos destinados a hostelería. Frente al Balneario de Las Arenas.	
_	INMUEBLE: La parte trasera debe darse un tratamiento de fachada.	
_	TIPOLOGÍA Y SISTEMA CONSTRUCTIVO: Nos remitimos al Anexo sobre Tipologías y Sistemas Constructivos de la Memoria del Catálogo.	
_	ESTUDIO ESTRATIGRÁFICO MURAL: Será necesario para reformas integrales un Estudio Estratigráfico Mural según se establece en el artículo I.60.B de las NNUU.	



	EQUIPO REDACTOR DEL PEC		
. 225.5			

,	
	DOCUMENTOS GRÁFICOS
	DOCOMENTOS GRANCOS











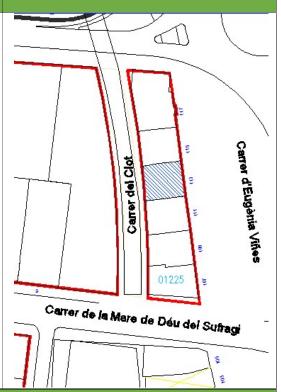




CATÁLOGO DE PROTECCIONES DEL PLAN ESPECIAL CABANYAL-CANYAMELAR		NOMBRE DEL MUNICIPIO VALENCIA.	CÓDIGO: CFCHP-43 № MANZANA:360
SECCIÓN	PATRIMONIO	CATALOGACIÓN	ZONA Fuera-CHP
	CULTURAL.		
CLASE		PROTECCIÓN	
	BIEN CULTURAL.	GENERAL	Parcial
DENOMINACIÓN: EDIFICACIÓN		TIPO ARQUITECTÓNICO: Edificio pasante de dos plantas entre medianeras. BC	
<b>DIRECCIÓN POSTAL</b> :CL EUGENIA VIÑES 113		TITULARIDAD: PRIVADA	

FOTO PLANO





## **EMPLAZAMIENTO**

- PARCELA CATASTRAL: 0122503YJ3702A
- MANZANA CATASTRAL: 01225

## **DESCRIPCIÓN GENERAL**

- ADSCRIPCIÓN HISTÓRICA.
  - ÁREA URBANA: Arrabales (s. XX)
  - CRONOLOGÍA: Años 20 y 30 del s. XX
- PATRONES ARQUITECTÓNICOS Y URBANÍSTICOS.
  - LENGUAJE ARQUITECTÓNICO: Eclecticismo
  - ALTURA: Planta baja y planta alta con escalerilla
  - PATIO: Sin patio
  - RELACIÓN CALLE: Directa





**FACHADA** 

**CUBIERTA** 

ESTADO DE CONSERVACIÓN:

- BUENO:X
- REGULAR:
- MALO:
- RUINA:

#### **ACTUACIONES PREVISTAS**

- MANTENIMIENTO:X
- REHABILITACIÓN:
- ACTUACIÓN URGENTE:
- ELIMINACIÓN ELEMENTOS IMPROPIOS: Cableado en fachada y lo establecido en el artículo 1.56 de las NNUU.
- LAS ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- EN PARTICULAR LAS CORRESPONDIENTES A LOS PUNTOS 2 Y 3 DEL ARTÍCULO 1.55. ELEMENTOS PATRIMONIALES DE LAS NNUU DEL PEC.

ELEMENTO	TIPO	ACCIONES	ESTADO
COMPOSICIÓN FACHADA	BC	MANTENER	BUEN ESTADO
TIPO DE RECUBRIMIENTO	PINTURAS O GUARNECIDOS	MANTENER	BUEN ESTADO
MOLDURAS Y REMATES	MIXTO	MANTENER	BUEN ESTADO
CARPINTERÍA	MADERA	MANTENER	BUEN ESTADO
CERRAJERÍA	METÁLICA	MANTENER	BUEN ESTADO
CUBIERTA	MIXTA	MANTENER	BUEN ESTADO

#### **NORMATIVA SECTORIAL**

- DECRETO LEGISLATIVO 1/2021, DE 18 DE JUNIO, DEL CONSELL DE APROBACIÓN DEL TEXTO REFUNDIDO DE LA LEY DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO, URBANISMO Y PAISAJE.
- LEY 4/1998, DE 11 DE JUNIO, DE LA GENERALITAT VALENCIANA, DEL PATRIMONIO CULTURAL VALENCIANO.
- LEY 7/2004, DE 19 DE OCTUBRE, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.
- LEY 5/2007, DE 9 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.

- SERÁ DE APLICACIÓN LAS DETERMINACIONES ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- SERÁ DE APLICACIÓN LO ESTABLECIDO EN EL CATALOGO DEL PEC
- EN PARTICULAR LA SECCIÓN QUINTA, PROTECCIÓN PATRIMONIAL, ARTÍCULOS I.55 AL I.61.
- EN LOS CASOS DE SUSTITUCIÓN O RECONSTRUCCIÓN SE TENDRÁ EN CUENTA LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO I.15 DE LAS NNUU.





- Houses from El Cabanyal. Valencian Modernism for the 21st century. Autor: Felip Bens
- El Cabanyal. Lectura de las estructuras de la edificación. Ensayo tipológico residencial 1900-1936. Autora: Rosa Pastor Villa
- El Cabanyal: Permanencias y transformación (Tesis Doctoral UPV). Autor: Luis Francisco Herrero García.
- El Cabanyal: Un barrio patrimonial a rehabilitar. Trinidad Simó (Autor)

OBSERVACIONES		
_	MANZANA: Manzana homogénea de viviendas de dos o tres alturas. Bajos destinados a hostelería. Frente al Balneario de Las Arenas.	
_	INMUEBLE: La parte trasera debe darse tratamiento de fachada.	
_	TIPOLOGÍA Y SISTEMA CONSTRUCTIVO: Nos remitimos al Anexo sobre Tipologías y Sistemas Constructivos de la Memoria del Catálogo.	
_	ESTUDIO ESTRATIGRÁFICO MURAL: Será necesario para reformas integrales un Estudio Estratigráfico Mural según se establece en el artículo I.60.B de las NNUU.	

















CATÁLOGO DE PROTECCIONES DEL PLAN ESPECIAL CABANYAL-CANYAMELAR		NOMBRE DEL MUNICIPIO VALENCIA.	CÓDIGO: CFCHP-44 № MANZANA:360
SECCIÓN	PATRIMONIO CULTURAL.	CATALOGACIÓN	ZONA Fuera-CHP
CLASE		PROTECCIÓN GENERAL	Parcial
DENOMINACIÓN: EDIFICACIÓN		TIPO ARQUITECTÓNICO: Edificio de pasante tres plantas entre medianeras. B2	
<b>DIRECCIÓN POSTAL</b> :CL E	<b>DIRECCIÓN POSTAL</b> :CL EUGENIA VIÑES 115		VADA





# **EMPLAZAMIENTO**

- PARCELA CATASTRAL: 0122502YJ3702A

MANZANA CATASTRAL: 01225

# **DESCRIPCIÓN GENERAL**

- ADSCRIPCIÓN HISTÓRICA.
  - ÁREA URBANA: Arrabales (s. XX)
  - CRONOLOGÍA: Años 20 y 30 del s. XX
- PATRONES ARQUITECTÓNICOS Y URBANÍSTICOS.
  - LENGUAJE ARQUITECTÓNICO: Tradicional popular
  - ALTURA: Planta baja y planta alta con escalerilla
  - PATIO: Sin patio
  - RELACIÓN CALLE: Directa





**FACHADA** 

**CUBIERTA** 

ESTADO DE CONSERVACIÓN:

- BUENO:X
- REGULAR:
- MALO:
- RUINA:

#### **ACTUACIONES PREVISTAS**

- MANTENIMIENTO:X
- REHABILITACIÓN:
- ACTUACIÓN URGENTE:
- ELIMINACIÓN ELEMENTOS IMPROPIOS: Cableado en fachada y lo establecido en el artículo 1.56 de las NNUU.
- LAS ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- EN PARTICULAR LAS CORRESPONDIENTES A LOS PUNTOS 2 Y 3 DEL ARTÍCULO 1.55. ELEMENTOS PATRIMONIALES DE LAS NNUU DEL PEC.

ELEMENTO	TIPO	ACCIONES	ESTADO
COMPOSICIÓN FACHADA	B2/4	MANTENER	
TIPO DE RECUBRIMIENTO	PINTURAS O GUARNECIDOS	MANTENER	BUEN ESTADO
MOLDURAS Y REMATES	MIXTO	MANTENER	BUEN ESTADO
CARPINTERÍA	PVC	MANTENER	BUEN ESTADO
CERRAJERÍA	METÁLICA	MANTENER	BUEN ESTADO
CUBIERTA	CESPED ARTIFICIAL	MANTENER	BUEN ESTADO

#### **NORMATIVA SECTORIAL**

- DECRETO LEGISLATIVO 1/2021, DE 18 DE JUNIO, DEL CONSELL DE APROBACIÓN DEL TEXTO REFUNDIDO DE LA LEY DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO, URBANISMO Y PAISAJE.
- LEY 4/1998, DE 11 DE JUNIO, DE LA GENERALITAT VALENCIANA, DEL PATRIMONIO CULTURAL VALENCIANO.
- LEY 7/2004, DE 19 DE OCTUBRE, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.
- LEY 5/2007, DE 9 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.

- SERÁ DE APLICACIÓN LAS DETERMINACIONES ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- SERÁ DE APLICACIÓN LO ESTABLECIDO EN EL CATALOGO DEL PEC
- EN PARTICULAR LA SECCIÓN QUINTA, PROTECCIÓN PATRIMONIAL, ARTÍCULOS I.55 AL I.61.
- EN LOS CASOS DE SUSTITUCIÓN O RECONSTRUCCIÓN SE TENDRÁ EN CUENTA LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO I.15 DE LAS NNUU.





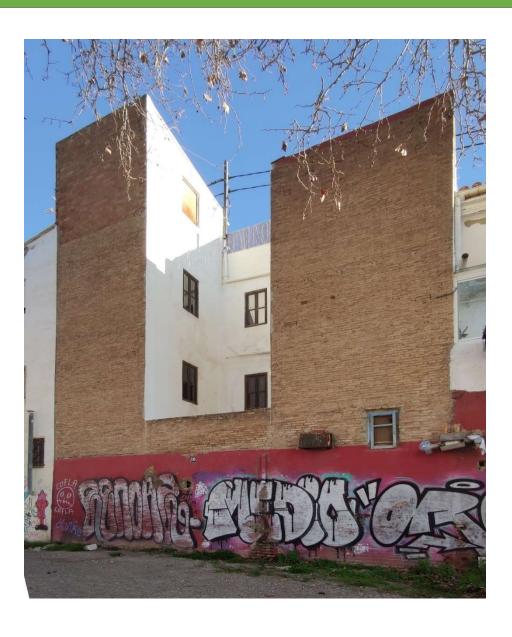
- Houses from El Cabanyal. Valencian Modernism for the 21st century. Autor: Felip Bens
- El Cabanyal. Lectura de las estructuras de la edificación. Ensayo tipológico residencial 1900-1936. Autora: Rosa Pastor Villa
- El Cabanyal: Permanencias y transformación (Tesis Doctoral UPV). Autor: Luis Francisco Herrero
- El Cabanyal: Un barrio patrimonial a rehabilitar. Trinidad Simó (Autor)

$\sim$	-	CF	$\mathbf{n}$	/ A	$\sim$ 1	~ B	JFS
	-	<b>、</b> ⊢	к١	/Δ			

ОВ	SSERVACIONES
_	MANZANA: Manzana homogénea de viviendas de dos o tres alturas. Bajos destinados a hostelería. Frente al Balneario de Las Arenas.
_	INMUEBLE: La parte trasera debe darse tratamiento de fachada.
_	TIPOLOGÍA Y SISTEMA CONSTRUCTIVO: Nos remitimos al Anexo sobre Tipologías y Sistemas Constructivos de la Memoria del Catálogo.
_	ESTUDIO ESTRATIGRÁFICO MURAL: Será necesario para reformas integrales un Estudio Estratigráfico Mural según se establece en el artículo I.60.B de las NNUU.













CATÁLOGO DE PROTECCIONES DEL PLAN ESPECIAL CABANYAL-CANYAMELAR		NOMBRE DEL MUNICIPIO VALENCIA.	CÓDIGO: CFCHP-45 № MANZANA: 360
SECCIÓN	PATRIMONIO	CATALOGACIÓN	ZONA Fuera-CHP
	CULTURAL.		
CLASE		PROTECCIÓN	
	BIEN CULTURAL.	GENERAL	Parcial
DENOMINACIÓN: EDIFICACIÓN		TIPO ARQUITECTÓNICO: Edificio de tres plantas en esquina. B2	
<b>DIRECCIÓN POSTAL</b> :CL EUGENIA VIÑES 117		TITULARIDAD: PRI	VADA





# **EMPLAZAMIENTO**

- PARCELA CATASTRAL: 0122501YJ3702C

MANZANA CATASTRAL: 01225

# **DESCRIPCIÓN GENERAL**

ADSCRIPCIÓN HISTÓRICA.

ÁREA URBANA: Arrabales (s. XX)CRONOLOGÍA: Años 20 y 30 del s. XX

PATRONES ARQUITECTÓNICOS Y URBANÍSTICOS.

LENGUAJE ARQUITECTÓNICO: Eclecticismo

ALTURA: Planta baja y planta alta con escalerilla

PATIO: Sin patio

RELACIÓN CALLE: Directa





FACHADAS

**CUBIERTA** 

ESTADO DE CONSERVACIÓN:

- BUENO:X
- REGULAR:
- MALO:
- RUINA:

#### **ACTUACIONES PREVISTAS**

- MANTENIMIENTO:X
- REHABILITACIÓN:
- ACTUACIÓN URGENTE:
- ELIMINACIÓN ELEMENTOS IMPROPIOS: Cableado en fachada, rótulos comerciales y lo establecido en el artículo I.56 de las NNUU.
- LAS ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- EN PARTICULAR LAS CORRESPONDIENTES A LOS PUNTOS 2 Y 3 DEL ARTÍCULO I.55. ELEMENTOS PATRIMONIALES DE LAS NNUU DEL PEC.

ELEMENTO	TIPO	ACCIONES	ESTADO
COMPOSICIÓN FACHADA	B2/4	MANTENER	
TIPO DE RECUBRIMIENTO	PINTURAS O GUARNECIDOS	MANTENER	ESTADO ACEPTABLE
MOLDURAS Y REMATES	MIXTO	MANTENER	ESTADO ACEPTABLE
CARPINTERÍA	MIXTO	MANTENER	ESTADO ACEPTABLE
CERRAJERÍA	METÁLICA	MANTENER	ESTADO ACEPTABLE
CUBIERTA	PLANA DE RASILLA O BALDOSA	MANTENER	ESTADO ACEPTABLE

# **NORMATIVA SECTORIAL**

- DECRETO LEGISLATIVO 1/2021, DE 18 DE JUNIO, DEL CONSELL DE APROBACIÓN DEL TEXTO REFUNDIDO DE LA LEY DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO, URBANISMO Y PAISAJE.
- LEY 4/1998, DE 11 DE JUNIO, DE LA GENERALITAT VALENCIANA, DEL PATRIMONIO CULTURAL VALENCIANO.
- LEY 7/2004, DE 19 DE OCTUBRE, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.
- LEY 5/2007, DE 9 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.

- SERÁ DE APLICACIÓN LAS DETERMINACIONES ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- SERÁ DE APLICACIÓN LO ESTABLECIDO EN EL CATALOGO DEL PEC
- EN PARTICULAR LA SECCIÓN QUINTA, PROTECCIÓN PATRIMONIAL, ARTÍCULOS I.55 AL I.61.
- EN LOS CASOS DE SUSTITUCIÓN O RECONSTRUCCIÓN SE TENDRÁ EN CUENTA LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO 1.15 DE LAS NNUU.





- Houses from El Cabanyal. Valencian Modernism for the 21st century. Autor: Felip Bens
- El Cabanyal. Lectura de las estructuras de la edificación. Ensayo tipológico residencial 1900-1936. Autora: Rosa Pastor Villa
- El Cabanyal: Permanencias y transformación (Tesis Doctoral UPV). Autor: Luis Francisco Herrero García.
- El Cabanyal: Un barrio patrimonial a rehabilitar. Trinidad Simó (Autor)

ОВ	SERVACIONES
_	MANZANA: Manzana homogénea de viviendas de dos o tres alturas. Bajos destinados a hostelería. Frente al Balneario de Las Arenas.
_	INMUEBLE: La parte trasera debe darse tratamiento de fachada.
_	TIPOLOGÍA Y SISTEMA CONSTRUCTIVO: Nos remitimos al Anexo sobre Tipologías y Sistemas Constructivos de la Memoria del Catálogo.
_	ESTUDIO ESTRATIGRÁFICO MURAL: Será necesario para reformas integrales un Estudio Estratigráfico Mural según se establece en el artículo I.60.B de las NNUU.







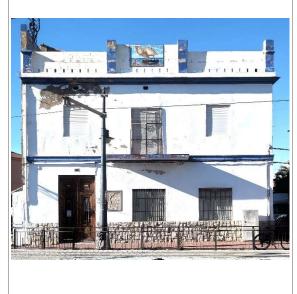


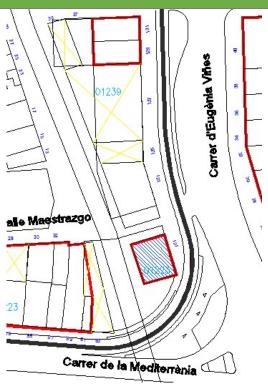






CATÁLOGO DE PROTECCIONES DEL PLAN ESPECIAL CABANYAL-CANYAMELAR		NOMBRE DEL MUNICIPIO VALENCIA.	CÓDIGO: CFCHP-46 № MANZANA:284
SECCIÓN	PATRIMONIO CULTURAL.	CATALOGACIÓN	ZONA Fuera-CHP
CLASE	BIEN CULTURAL.	PROTECCIÓN GENERAL	Parcial
DENOMINACIÓN: EDIFICACIÓN		TIPO ARQUITECTÓNICO: Edificio de dos plantas aislado. BL	
<b>DIRECCIÓN POSTAL</b> :CL EUGENIA VIÑES 121		TITULARIDAD: PRIVADA	
FOTO			PLANO





# **EMPLAZAMIENTO**

- PARCELA CATASTRAL: 0122301YJ3702C

MANZANA CATASTRAL: 01223

# **DESCRIPCIÓN GENERAL**

ADSCRIPCIÓN HISTÓRICA.

ÁREA URBANA: Arrabales (s. XX)CRONOLOGÍA: Años 40 y 50 del s. XX

• PATRONES ARQUITECTÓNICOS Y URBANÍSTICOS.

LENGUAJE ARQUITECTÓNICO: Tradicional popular

ALTURA: Dos plantas y altillo

PATIO: Sin patio

RELACIÓN CALLE: Directa





FACHADA

**CUBIERTA** 

ESTADO DE CONSERVACIÓN:

- BUENO:
- REGULAR:X
- MALO:
- RUINA:

#### **ACTUACIONES PREVISTAS**

- MANTENIMIENTO:
- REHABILITACIÓN: X
- ACTUACIÓN URGENTE:
- ELIMINACIÓN ELEMENTOS IMPROPIOS: Cableado en fachada y lo establecido en el artículo 1.56 de las NNUU.
- LAS ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- EN PARTICULAR LAS CORRESPONDIENTES A LOS PUNTOS 2 Y 3 DEL ARTÍCULO I.55. ELEMENTOS PATRIMONIALES DE LAS NNUU DEL PEC.

ELEMENTO	TIPO	ACCIONES	ESTADO
COMPOSICIÓN FACHADA	BL	REPARAR	
TIPO DE RECUBRIMIENTO	PINTURAS O GUARNECIDOS	REPARAR	DEFECTUOSO
MOLDURAS Y REMATES	MIXTO	REPARAR	DEFECTUOSO
CARPINTERÍA	MIXTO	SUSTITUIR	DEFECTUOSO
CERRAJERÍA	METÁLICA	MANTENER	ESTADO ACEPTABLE
CUBIERTA	MIXTA	REPARAR	DEFECTUOSO

#### **NORMATIVA SECTORIAL**

- DECRETO LEGISLATIVO 1/2021, DE 18 DE JUNIO, DEL CONSELL DE APROBACIÓN DEL TEXTO REFUNDIDO DE LA LEY DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO, URBANISMO Y PAISAJE.
- LEY 4/1998, DE 11 DE JUNIO, DE LA GENERALITAT VALENCIANA, DEL PATRIMONIO CULTURAL VALENCIANO.
- LEY 7/2004, DE 19 DE OCTUBRE, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.
- LEY 5/2007, DE 9 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.

- SERÁ DE APLICACIÓN LAS DETERMINACIONES ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- SERÁ DE APLICACIÓN LO ESTABLECIDO EN EL CATALOGO DEL PEC
- EN PARTICULAR LA SECCIÓN QUINTA, PROTECCIÓN PATRIMONIAL, ARTÍCULOS 1.55 AL 1.61.
- EN LOS CASOS DE SUSTITUCIÓN O RECONSTRUCCIÓN SE TENDRÁ EN CUENTA LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO 1.15 DE LAS NNUU.





- Houses from El Cabanyal. Valencian Modernism for the 21st century. Autor: Felip Bens
- El Cabanyal. Lectura de las estructuras de la edificación. Ensayo tipológico residencial 1900-1936. Autora: Rosa Pastor Villa
- El Cabanyal: Permanencias y transformación (Tesis Doctoral UPV). Autor: Luis Francisco Herrero García.
- El Cabanyal: Un barrio patrimonial a rehabilitar. Trinidad Simó (Autor)

ОВ	SERVACIONES
_	MANZANA: Manzana de una única vivienda.
_	INMUEBLE: Panel cerámico con escena de pesca. La paarte trasera debe darse tratamiento de fachada.
_	TIPOLOGÍA Y SISTEMA CONSTRUCTIVO: Nos remitimos al Anexo sobre Tipologías y Sistemas Constructivos de la Memoria del Catálogo.
_	ESTUDIO ESTRATIGRÁFICO MURAL: Será necesario para reformas integrales un Estudio Estratigráfico Mural según se establece en el artículo I.60.B de las NNUU.









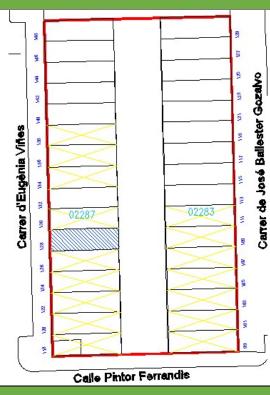






CATÁLOGO DE PROTECCIONES DEL PLAN ESPECIAL CABANYAL-CANYAMELAR		NOMBRE DEL MUNICIPIO VALENCIA.	CÓDIGO: CFCHP-47 Nº MANZANA:141
SECCIÓN	PATRIMONIO CULTURAL.	CATALOGACIÓN	ZONA Fuera-CHP
CLASE	BIEN CULTURAL.	PROTECCIÓN GENERAL	Parcial
DENOMINACIÓN: EDIFICACIÓN		TIPO ARQUITECTÓNICO: Edificio de dos plantas entre medianeras. BC	
<b>DIRECCIÓN POSTAL</b> :CL EUGENIA VIÑES 128		TITULARIDAD: PRIVADA	





# **EMPLAZAMIENTO**

PARCELA CATASTRAL: 0228706YJ3702G

MANZANA CATASTRAL: 02283

# **DESCRIPCIÓN GENERAL**

- ADSCRIPCIÓN HISTÓRICA.
  - ÁREA URBANA: Extensión ensanche (s. XX)
  - CRONOLOGÍA: Años 20 y 30 del s. XX
- PATRONES ARQUITECTÓNICOS Y URBANÍSTICOS.
  - LENGUAJE ARQUITECTÓNICO: Tradicional popular
  - ALTURA: Planta baja y planta alta con escalerilla
  - PATIO: Con patio interior
  - RELACIÓN CALLE: Directa





**FACHADA** 

**CUBIERTA** 

ESTADO DE CONSERVACIÓN:

- BUENO:X
- REGULAR:
- MALO:
- RUINA:

#### **ACTUACIONES PREVISTAS**

- MANTENIMIENTO:X
- REHABILITACIÓN:
- ACTUACIÓN URGENTE:
- ELIMINACIÓN ELEMENTOS IMPROPIOS: Cableado en fachada, aparatos AA y lo establecido en el artículo I.56 de las NNUU.
- LAS ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- EN PARTICULAR LAS CORRESPONDIENTES A LOS PUNTOS 2 Y 3 DEL ARTÍCULO I.55. ELEMENTOS PATRIMONIALES DE LAS NNUU DEL PEC.

ELEMENTO	TIPO	ACCIONES	ESTADO
COMPOSICIÓN FACHADA	ВС	MANTENER	
TIPO DE RECUBRIMIENTO	PINTURAS O GUARNECIDOS	MANTENER	ESTADO ACEPTABLE
MOLDURAS Y REMATES	MIXTO	MANTENER	ESTADO ACEPTABLE
CARPINTERÍA	MADERA	MANTENER	ESTADO ACEPTABLE
CERRAJERÍA	METÁLICA	MANTENER	ESTADO ACEPTABLE
CUBIERTA	MIXTA	MANTENER	ESTADO ACEPTABLE

#### **NORMATIVA SECTORIAL**

- DECRETO LEGISLATIVO 1/2021, DE 18 DE JUNIO, DEL CONSELL DE APROBACIÓN DEL TEXTO REFUNDIDO DE LA LEY DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO, URBANISMO Y PAISAJE.
- LEY 4/1998, DE 11 DE JUNIO, DE LA GENERALITAT VALENCIANA, DEL PATRIMONIO CULTURAL VALENCIANO.
- LEY 7/2004, DE 19 DE OCTUBRE, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.
- LEY 5/2007, DE 9 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.

- SERÁ DE APLICACIÓN LAS DETERMINACIONES ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- SERÁ DE APLICACIÓN LO ESTABLECIDO EN EL CATALOGO DEL PEC
- EN PARTICULAR LA SECCIÓN QUINTA, PROTECCIÓN PATRIMONIAL, ARTÍCULOS I.55 AL I.61.
- EN LOS CASOS DE SUSTITUCIÓN O RECONSTRUCCIÓN SE TENDRÁ EN CUENTA LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO I.15 DE LAS NNUU.





- Houses from El Cabanyal. Valencian Modernism for the 21st century. Autor: Felip Bens
- El Cabanyal. Lectura de las estructuras de la edificación. Ensayo tipológico residencial 1900-1936. Autora: Rosa Pastor Villa
- El Cabanyal: Permanencias y transformación (Tesis Doctoral UPV). Autor: Luis Francisco Herrero García.
- El Cabanyal: Un barrio patrimonial a rehabilitar. Trinidad Simó (Autor)

_		 	_	_	150
7	н.	 <i>,</i> ,	7	110	<b>IES</b>
v	כט	,,	u		WLJ.

_	MANZANA: Manzana homogénea de casas construidas en los años 20, alrededr de los terrenos de la Cofradía del Pogrés (El Progreso Pescador), fundada en 1907, al amparo de Blasco Ibáñez. Bastantes solares (degradación debido al "Plan Cabanyal").
_	INMUEBLE:
_	TIPOLOGÍA Y SISTEMA CONSTRUCTIVO: Nos remitimos al Anexo sobre Tipologías y Sistemas Constructivos de la Memoria del Catálogo.
_	ESTUDIO ESTRATIGRÁFICO MURAL: Será necesario para reformas integrales un Estudio Estratigráfico Mural según se establece en el artículo I.60.B de las NNUU.











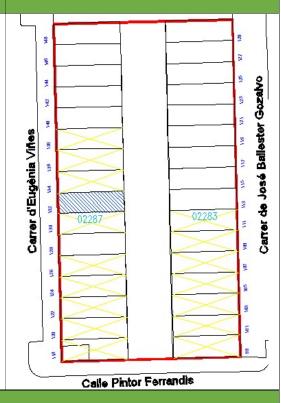






	ROTECCIONES DEL	NOMBRE DEL	CÓDIGO: CFCHP-48	
PLAN ESPECIAL CABANYAL-CANYAMELAR		MUNICIPIO VALENCIA.	№ MANZANA:141	
SECCIÓN	PATRIMONIO	CATALOGACIÓN	ZONA Fuera-CHP	
	CULTURAL.			
CLASE		PROTECCIÓN		
	BIEN CULTURAL.	GENERAL	Parcial	
DENOMINACIÓN: EDIFIC	CACIÓN	TIPO ARQUITECTÓNICO: Edificio de dos plantas		
		entre medianeras. BC		
<b>DIRECCIÓN POSTAL</b> :CL E	UGENIA VIÑES 132	TITULARIDAD: PRI	VADA	





# **EMPLAZAMIENTO**

PARCELA CATASTRAL: 0228708YJ3702G

MANZANA CATASTRAL: 02283

# **DESCRIPCIÓN GENERAL**

ADSCRIPCIÓN HISTÓRICA.

ÁREA URBANA: Arrabales (s. XX)CRONOLOGÍA: Años 20 y 30 del s. XX

PATRONES ARQUITECTÓNICOS Y URBANÍSTICOS.

LENGUAJE ARQUITECTÓNICO: Tradicional popular

ALTURA: Planta baja y planta alta con escalerilla

- PATIO: Con patio interior

RELACIÓN CALLE: Directa





**FACHADA** 

**CUBIERTA** 

ESTADO DE CONSERVACIÓN:

- BUENO:
- REGULAR:
- MALO:
- RUINA:X

#### **ACTUACIONES PREVISTAS**

- MANTENIMIENTO:
- REHABILITACIÓN:
- ACTUACIÓN URGENTE:X
- ELIMINACIÓN ELEMENTOS IMPROPIOS: Cableado en fachada y lo establecido en el artículo 1.56 de las NNUU.
- LAS ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- EN PARTICULAR LAS CORRESPONDIENTES A LOS PUNTOS 2 Y 3 DEL ARTÍCULO I.55. ELEMENTOS PATRIMONIALES DE LAS NNUU DEL PEC.

ELEMENTO	TIPO	ACCIONES	ESTADO
COMPOSICIÓN FACHADA	ВС	MANTENER	
TIPO DE RECUBRIMIENTO	PINTURAS O GUARNECIDOS	REPARAR	DEFECTUOSO
MOLDURAS Y REMATES	MIXTO	REPARAR	DEFECTUOSO
CARPINTERÍA	MIXTO	SUSTITUIR PREF. POR MADERA	DEFECTUOSO
CERRAJERÍA	METÁLICA	REPARAR	DEFECTUOSO
CUBIERTA	BITUMINOSA	SUSTITUIR	DEFECTUOSO

#### **NORMATIVA SECTORIAL**

- DECRETO LEGISLATIVO 1/2021, DE 18 DE JUNIO, DEL CONSELL DE APROBACIÓN DEL TEXTO REFUNDIDO DE LA LEY DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO, URBANISMO Y PAISAJE.
- LEY 4/1998, DE 11 DE JUNIO, DE LA GENERALITAT VALENCIANA, DEL PATRIMONIO CULTURAL VALENCIANO.
- LEY 7/2004, DE 19 DE OCTUBRE, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.
- LEY 5/2007, DE 9 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.

- SERÁ DE APLICACIÓN LAS DETERMINACIONES ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- SERÁ DE APLICACIÓN LO ESTABLECIDO EN EL CATALOGO DEL PEC
- EN PARTICULAR LA SECCIÓN QUINTA, PROTECCIÓN PATRIMONIAL, ARTÍCULOS I.55 AL I.61.
- EN LOS CASOS DE SUSTITUCIÓN O RECONSTRUCCIÓN SE TENDRÁ EN CUENTA LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO I.15 DE LAS NNUU.





- Houses from El Cabanyal. Valencian Modernism for the 21st century. Autor: Felip Bens
- El Cabanyal. Lectura de las estructuras de la edificación. Ensayo tipológico residencial 1900-1936. Autora: Rosa Pastor Villa
- El Cabanyal: Permanencias y transformación (Tesis Doctoral UPV). Autor: Luis Francisco Herrero García.
- El Cabanyal: Un barrio patrimonial a rehabilitar. Trinidad Simó (Autor)

_		 	_	_	150
7	н.	 <i>,</i> ,	7	110	<b>IES</b>
v	כט	,,	u		WLJ.

_	MANZANA: Manzana homogénea de casas construidas en los años 20, alrededr de los terrenos de la Cofradía del Pogrés (El Progreso Pescador), fundada en 1907, al amparo de Blasco Ibáñez. Bastantes solares (degradación debido al "Plan Cabanyal").
_	INMUEBLE:
_	TIPOLOGÍA Y SISTEMA CONSTRUCTIVO: Nos remitimos al Anexo sobre Tipologías y Sistemas Constructivos de la Memoria del Catálogo.
_	ESTUDIO ESTRATIGRÁFICO MURAL: Será necesario para reformas integrales un Estudio Estratigráfico Mural según se establece en el artículo I.60.B de las NNUU.











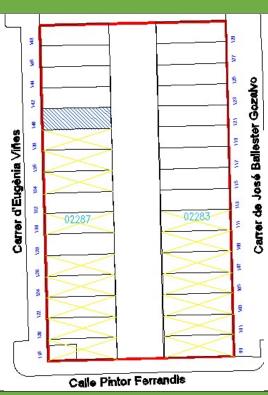






CATÁLOGO DE PROTECCIONES DEL PLAN ESPECIAL CABANYAL-CANYAMELAR		NOMBRE DEL MUNICIPIO VALENCIA.	CÓDIGO: CFCHP-49 № MANZANA:141
SECCIÓN	PATRIMONIO CULTURAL.	CATALOGACIÓN	ZONA Fuera-CHP
CLASE	BIEN CULTURAL.	PROTECCIÓN GENERAL	Parcial
DENOMINACIÓN: EDIFICACIÓN		TIPO ARQUITECTÓ entre medianeras.	NICO: Edificio de dos plantas BC
<b>DIRECCIÓN POSTAL</b> :CL EUGENIA VIÑES 140		TITULARIDAD: PRIVADA	





# **EMPLAZAMIENTO**

PARCELA CATASTRAL: 0228712YJ3702G

MANZANA CATASTRAL: 02283

# **DESCRIPCIÓN GENERAL**

ADSCRIPCIÓN HISTÓRICA.

ÁREA URBANA: Arrabales (s. XX)CRONOLOGÍA: Años 20 y 30 del s. XX

PATRONES ARQUITECTÓNICOS Y URBANÍSTICOS.

LENGUAJE ARQUITECTÓNICO: Tradicional popular

ALTURA: Planta baja y planta alta con escalerilla

PATIO: Con patio interior

RELACIÓN CALLE: Directa





**FACHADA** 

**CUBIERTA** 

ESTADO DE CONSERVACIÓN:

- BUENO:X
- REGULAR:
- MALO:
- RUINA:

#### **ACTUACIONES PREVISTAS**

- MANTENIMIENTO:X
- REHABILITACIÓN:
- ACTUACIÓN URGENTE:
- ELIMINACIÓN ELEMENTOS IMPROPIOS: Cableado en fachada y lo establecido en el artículo 1.56 de las NNUU.
- LAS ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- EN PARTICULAR LAS CORRESPONDIENTES A LOS PUNTOS 2 Y 3 DEL ARTÍCULO I.55. ELEMENTOS PATRIMONIALES DE LAS NNUU DEL PEC.

ELEMENTO	TIPO	ACCIONES	ESTADO
COMPOSICIÓN FACHADA	ВС	MANTENER	
TIPO DE RECUBRIMIENTO	MIXTOS	SUSTITUIR	ESTADO ACEPTABLE
MOLDURAS Y REMATES	MIXTO	SUSTITUIR	DEFECTUOSO
CARPINTERÍA	MIXTO	MANTENER	DEFECTUOSO
CERRAJERÍA	METÁLICA	MANTENER	ESTADO ACEPTABLE
CUBIERTA	BITUMINOSA	SUSTITUIR	ESTADO ACEPTABLE

#### **NORMATIVA SECTORIAL**

- DECRETO LEGISLATIVO 1/2021, DE 18 DE JUNIO, DEL CONSELL DE APROBACIÓN DEL TEXTO REFUNDIDO DE LA LEY DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO, URBANISMO Y PAISAJE.
- LEY 4/1998, DE 11 DE JUNIO, DE LA GENERALITAT VALENCIANA, DEL PATRIMONIO CULTURAL VALENCIANO.
- LEY 7/2004, DE 19 DE OCTUBRE, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.
- LEY 5/2007, DE 9 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.

- SERÁ DE APLICACIÓN LAS DETERMINACIONES ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- SERÁ DE APLICACIÓN LO ESTABLECIDO EN EL CATALOGO DEL PEC
- EN PARTICULAR LA SECCIÓN QUINTA, PROTECCIÓN PATRIMONIAL, ARTÍCULOS 1.55 AL 1.61.
- EN LOS CASOS DE SUSTITUCIÓN O RECONSTRUCCIÓN SE TENDRÁ EN CUENTA LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO I.15 DE LAS NNUU.





- Houses from El Cabanyal. Valencian Modernism for the 21st century. Autor: Felip Bens
- El Cabanyal. Lectura de las estructuras de la edificación. Ensayo tipológico residencial 1900-1936. Autora: Rosa Pastor Villa
- El Cabanyal: Permanencias y transformación (Tesis Doctoral UPV). Autor: Luis Francisco Herrero García.
- El Cabanyal: Un barrio patrimonial a rehabilitar. Trinidad Simó (Autor)

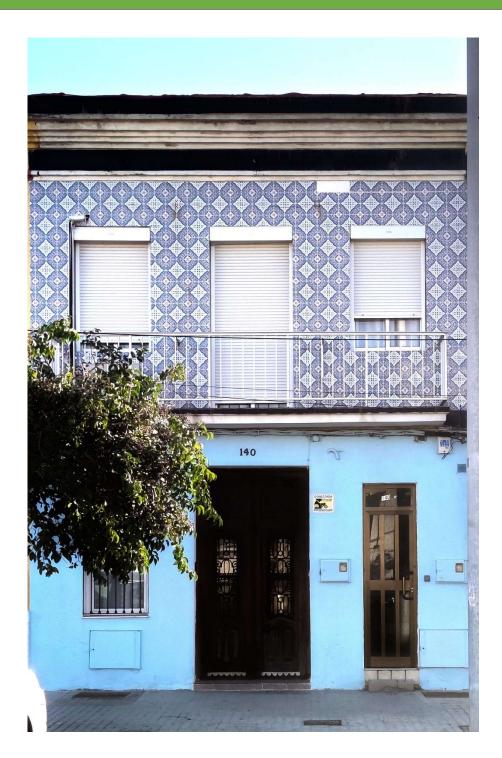
_		 	_	_	150
7	н.	 <i>,</i> ,	7	110	<b>IES</b>
v	כט	,,	u	$\mathbf{v}$	WLJ.

OB	SERVACIONES
_	MANZANA: Manzana homogénea de casas construidas en los años 20, alrededr de los terrenos de la Cofradía del Pogrés (El Progreso Pescador), fundada en 1907, al amparo de Blasco Ibáñez. Bastantes solares (degradación debido al "Plan Cabanyal").
_	INMUEBLE:
_	TIPOLOGÍA Y SISTEMA CONSTRUCTIVO: Nos remitimos al Anexo sobre Tipologías y Sistemas Constructivos de la Memoria del Catálogo.
_	ESTUDIO ESTRATIGRÁFICO MURAL: Será necesario para reformas integrales un Estudio Estratigráfico Mural según se establece en el artículo I.60.B de las NNUU.













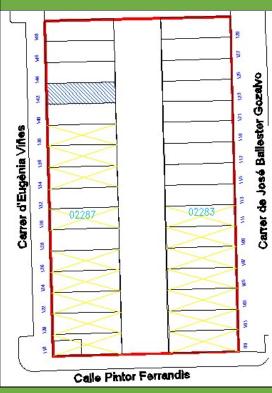






CATÁLOGO DE PROTECCIONES DEL PLAN ESPECIAL CABANYAL-CANYAMELAR		NOMBRE DEL MUNICIPIO VALENCIA.	CÓDIGO: CFCHP-50 Nº MANZANA:141	
SECCIÓN	PATRIMONIO	CATALOGACIÓN	ZONA Fuera-CHP	
	CULTURAL.			
CLASE		PROTECCIÓN		
	BIEN CULTURAL.	GENERAL	Parcial	
DENOMINACIÓN: EDIFIC	CACIÓN	TIPO ARQUITECTÓNICO: Edificio de dos plantas entre medianeras. BC		
DIRECCIÓN POSTAL:CL E	<b>DIRECCIÓN POSTAL</b> :CL EUGENIA VIÑES 142		VADA	





# **EMPLAZAMIENTO**

PARCELA CATASTRAL: 0228713YJ3702G

MANZANA CATASTRAL: 02283

# **DESCRIPCIÓN GENERAL**

ADSCRIPCIÓN HISTÓRICA.

ÁREA URBANA: Arrabales (s. XX)CRONOLOGÍA: Años 20 y 30 del s. XX

• PATRONES ARQUITECTÓNICOS Y URBANÍSTICOS.

LENGUAJE ARQUITECTÓNICO: Tradicional popular

ALTURA: Planta baja y planta alta con escalerilla

PATIO: Con patio interior

RELACIÓN CALLE: Directa





**FACHADA** 

**CUBIERTA** 

ESTADO DE CONSERVACIÓN:

- BUENO:
- REGULAR:X
- MALO:
- RUINA:

#### **ACTUACIONES PREVISTAS**

- MANTENIMIENTO:
- REHABILITACIÓN: X
- ACTUACIÓN URGENTE:
- ELIMINACIÓN ELEMENTOS IMPROPIOS: Cableado en fachada y lo establecido en el artículo 1.56 de las NNUU.
- LAS ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- EN PARTICULAR LAS CORRESPONDIENTES A LOS PUNTOS 2 Y 3 DEL ARTÍCULO I.55. ELEMENTOS PATRIMONIALES DE LAS NNUU DEL PEC.

ELEMENTO	TIPO	ACCIONES	ESTADO
COMPOSICIÓN FACHADA	ВС	MANTENER	
TIPO DE RECUBRIMIENTO	PINTURAS O GUARNECIDOS	MANTENER	ESTADO ACEPTABLE
MOLDURAS Y REMATES	MIXTO	MANTENER	ESTADO ACEPTABLE
CARPINTERÍA	MADERA	MANTENER	ESTADO ACEPTABLE
CERRAJERÍA	METÁLICA	MANTENER	ESTADO ACEPTABLE
CUBIERTA	BITUMINOSA	SUSTITUIR	DEFECTUOSO

#### **NORMATIVA SECTORIAL**

- DECRETO LEGISLATIVO 1/2021, DE 18 DE JUNIO, DEL CONSELL DE APROBACIÓN DEL TEXTO REFUNDIDO DE LA LEY DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO, URBANISMO Y PAISAJE.
- LEY 4/1998, DE 11 DE JUNIO, DE LA GENERALITAT VALENCIANA, DEL PATRIMONIO CULTURAL VALENCIANO.
- LEY 7/2004, DE 19 DE OCTUBRE, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.
- LEY 5/2007, DE 9 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.

- SERÁ DE APLICACIÓN LAS DETERMINACIONES ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- SERÁ DE APLICACIÓN LO ESTABLECIDO EN EL CATALOGO DEL PEC
- EN PARTICULAR LA SECCIÓN QUINTA, PROTECCIÓN PATRIMONIAL, ARTÍCULOS 1.55 AL 1.61.
- EN LOS CASOS DE SUSTITUCIÓN O RECONSTRUCCIÓN SE TENDRÁ EN CUENTA LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO I.15 DE LAS NNUU.





- Houses from El Cabanyal. Valencian Modernism for the 21st century. Autor: Felip Bens
- El Cabanyal. Lectura de las estructuras de la edificación. Ensayo tipológico residencial 1900-1936. Autora: Rosa Pastor Villa
- El Cabanyal: Permanencias y transformación (Tesis Doctoral UPV). Autor: Luis Francisco Herrero
- El Cabanyal: Un barrio patrimonial a rehabilitar. Trinidad Simó (Autor)

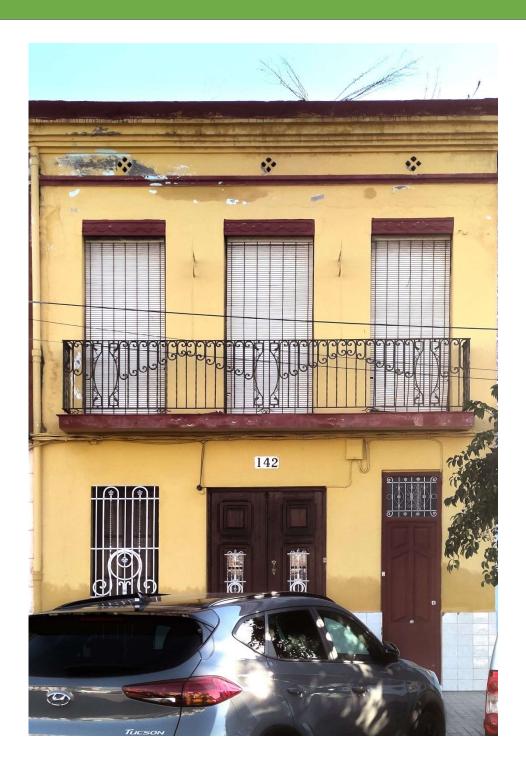
OB	CE	DV	Λ.	CI.		EC
UD	) DE	ĸν	А	u	UIV	ES

OB	SSERVACIONES
_	MANZANA: Manzana homogénea de casas construidas en los años 20, alrededr de los terrenos de la Cofradía del Pogrés (El Progreso Pescador), fundada en 1907, al amparo de Blasco Ibáñez. Bastantes solares (degradación debido al "Plan Cabanyal").
_	INMUEBLE:
_	TIPOLOGÍA Y SISTEMA CONSTRUCTIVO: Nos remitimos al Anexo sobre Tipologías y Sistemas Constructivos de la Memoria del Catálogo.
	ESTUDIO ESTRATIGRÁFICO MURAL: Será necesario para reformas integrales un Estudio Estratigráfico Mural según se establece en el artículo 1.60.B de las NNUU.













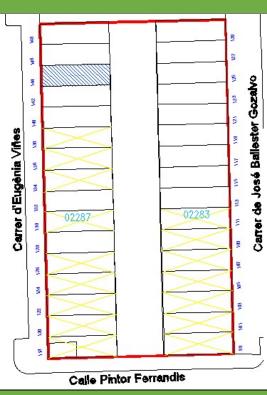






CATÁLOGO DE PROTECCIONES DEL PLAN ESPECIAL CABANYAL-CANYAMELAR		NOMBRE DEL MUNICIPIO VALENCIA.	CÓDIGO: CFCHP-51 № MANZANA:141
SECCIÓN	PATRIMONIO CULTURAL.	CATALOGACIÓN	ZONA Fuera-CHP
CLASE	BIEN CULTURAL.	PROTECCIÓN GENERAL	Parcial
DENOMINACIÓN: EDIFICACIÓN		TIPO ARQUITECTÓNICO: Edificio de dos plantas entre medianeras. BC	
<b>DIRECCIÓN POSTAL</b> :CL EUGENIA VIÑES 144		TITULARIDAD: PRI	VADA





# **EMPLAZAMIENTO**

PARCELA CATASTRAL: 0228714YJ3702G

MANZANA CATASTRAL: 02283

# **DESCRIPCIÓN GENERAL**

- ADSCRIPCIÓN HISTÓRICA.
  - ÁREA URBANA: Arrabales (s. XX)
  - CRONOLOGÍA: Años 20 y 30 del s. XX
- PATRONES ARQUITECTÓNICOS Y URBANÍSTICOS.
  - LENGUAJE ARQUITECTÓNICO: Tradicional popular
  - ALTURA: Planta baja y planta alta con escalerilla
  - PATIO: Con patio interior
  - RELACIÓN CALLE: Directa





**FACHADA** 

**CUBIERTA** 

ESTADO DE CONSERVACIÓN:

- BUENO:
- REGULAR:
- MALO:X
- RUINA:

#### **ACTUACIONES PREVISTAS**

- MANTENIMIENTO:
- REHABILITACIÓN: X
- ACTUACIÓN URGENTE:
- ELIMINACIÓN ELEMENTOS IMPROPIOS: Cableado en fachada y lo establecido en el artículo 1.56 de las NNUU.
- LAS ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- EN PARTICULAR LAS CORRESPONDIENTES A LOS PUNTOS 2 Y 3 DEL ARTÍCULO I.55. ELEMENTOS PATRIMONIALES DE LAS NNUU DEL PEC.

ELEMENTO	TIPO	ACCIONES	ESTADO
COMPOSICIÓN FACHADA	ВС	MANTENER	
TIPO DE RECUBRIMIENTO	PINTURAS O GUARNECIDOS	REPARAR	DEFECTUOSO
MOLDURAS Y REMATES	MIXTO	REPARAR	DEFECTUOSO
CARPINTERÍA	MADERA	REPARAR	ESTADO ACEPTABLE
CERRAJERÍA	METÁLICA	MANTENER	ESTADO ACEPTABLE
CUBIERTA	TEJA ÁRABE	MANTENER	ESTADO ACEPTABLE

#### **NORMATIVA SECTORIAL**

- DECRETO LEGISLATIVO 1/2021, DE 18 DE JUNIO, DEL CONSELL DE APROBACIÓN DEL TEXTO REFUNDIDO DE LA LEY DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO, URBANISMO Y PAISAJE.
- LEY 4/1998, DE 11 DE JUNIO, DE LA GENERALITAT VALENCIANA, DEL PATRIMONIO CULTURAL VALENCIANO.
- LEY 7/2004, DE 19 DE OCTUBRE, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.
- LEY 5/2007, DE 9 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.

- SERÁ DE APLICACIÓN LAS DETERMINACIONES ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- SERÁ DE APLICACIÓN LO ESTABLECIDO EN EL CATALOGO DEL PEC
- EN PARTICULAR LA SECCIÓN QUINTA, PROTECCIÓN PATRIMONIAL, ARTÍCULOS I.55 AL I.61.
- EN LOS CASOS DE SUSTITUCIÓN O RECONSTRUCCIÓN SE TENDRÁ EN CUENTA LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO I.15 DE LAS NNUU.





- Houses from El Cabanyal. Valencian Modernism for the 21st century. Autor: Felip Bens
- El Cabanyal. Lectura de las estructuras de la edificación. Ensayo tipológico residencial 1900-1936. Autora: Rosa Pastor Villa
- El Cabanyal: Permanencias y transformación (Tesis Doctoral UPV). Autor: Luis Francisco Herrero García.
- El Cabanyal: Un barrio patrimonial a rehabilitar. Trinidad Simó (Autor)

			NES

_	MANZANA: Manzana homogénea de casas construidas en los años 20, alrededr de los terrenos de la Cofradía del Pogrés (El Progreso Pescador), fundada en 1907, al amparo de Blasco Ibáñez. Bastantes solares (degradación debido al "Plan Cabanyal").
_	INMUEBLE: Escalerilla tapiada
_	TIPOLOGÍA Y SISTEMA CONSTRUCTIVO: Nos remitimos al Anexo sobre Tipologías y Sistemas Constructivos de la Memoria del Catálogo.
_	ESTUDIO ESTRATIGRÁFICO MURAL: Será necesario para reformas integrales un Estudio Estratigráfico Mural según se establece en el artículo I.60.B de las NNUU.











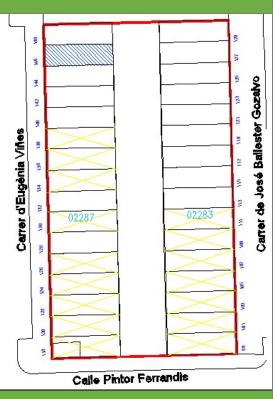






CATÁLOGO DE PROTECCIONES DEL PLAN ESPECIAL CABANYAL-CANYAMELAR		NOMBRE DEL MUNICIPIO VALENCIA.	CÓDIGO: CFCHP-52 № MANZANA:141	
SECCIÓN	PATRIMONIO CULTURAL.	CATALOGACIÓN	ZONA Fuera-CHP	
CLASE	BIEN CULTURAL.	PROTECCIÓN GENERAL	Parcial	
DENOMINACIÓN: EDIFICACIÓN		TIPO ARQUITECTÓNICO: Edificio de dos plantas entre medianeras. BC		
<b>DIRECCIÓN POSTAL</b> :CL EUGENIA VIÑES 146		TITULARIDAD: PR	VADA	





# **EMPLAZAMIENTO**

PARCELA CATASTRAL: 0228715YJ3702G

MANZANA CATASTRAL: 02283

# **DESCRIPCIÓN GENERAL**

ADSCRIPCIÓN HISTÓRICA.

ÁREA URBANA: Extensión ensanche (s. XX)

- CRONOLOGÍA: Años 20 y 30 del s. XX

PATRONES ARQUITECTÓNICOS Y URBANÍSTICOS.

LENGUAJE ARQUITECTÓNICO: Tradicional popular

ALTURA: Planta baja y planta alta con escalerilla

PATIO: Con patio interior

RELACIÓN CALLE: Directa





FACHADA

**CUBIERTA** 

ESTADO DE CONSERVACIÓN:

- BUENO:
- REGULAR:
- MALO:X
- RUINA:

#### **ACTUACIONES PREVISTAS**

- MANTENIMIENTO:
- REHABILITACIÓN: X
- ACTUACIÓN URGENTE:
- ELIMINACIÓN ELEMENTOS IMPROPIOS: Cableado en fachada y lo establecido en el artículo 1.56 de las NNUU.
- LAS ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- EN PARTICULAR LAS CORRESPONDIENTES A LOS PUNTOS 2 Y 3 DEL ARTÍCULO I.55. ELEMENTOS PATRIMONIALES DE LAS NNUU DEL PEC.

ELEMENTO	TIPO	ACCIONES	ESTADO
COMPOSICIÓN FACHADA	ВС	MANTENER	
TIPO DE RECUBRIMIENTO	PINTURAS O GUARNECIDOS	REPARAR	DEFECTUOSO
MOLDURAS Y REMATES	MIXTO	REPARAR	DEFECTUOSO
CARPINTERÍA	MADERA	SUSTITUIR PB	DEFECTUOSO
CERRAJERÍA	METÁLICA	MANTENER	ESTADO ACEPTABLE
CUBIERTA	TEJA ÁRABE	MANTENER	ESTADO ACEPTABLE

#### **NORMATIVA SECTORIAL**

- DECRETO LEGISLATIVO 1/2021, DE 18 DE JUNIO, DEL CONSELL DE APROBACIÓN DEL TEXTO REFUNDIDO DE LA LEY DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO, URBANISMO Y PAISAJE.
- LEY 4/1998, DE 11 DE JUNIO, DE LA GENERALITAT VALENCIANA, DEL PATRIMONIO CULTURAL VALENCIANO.
- LEY 7/2004, DE 19 DE OCTUBRE, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.
- LEY 5/2007, DE 9 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.

- SERÁ DE APLICACIÓN LAS DETERMINACIONES ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- SERÁ DE APLICACIÓN LO ESTABLECIDO EN EL CATALOGO DEL PEC
- EN PARTICULAR LA SECCIÓN QUINTA, PROTECCIÓN PATRIMONIAL, ARTÍCULOS 1.55 AL 1.61.
- EN LOS CASOS DE SUSTITUCIÓN O RECONSTRUCCIÓN SE TENDRÁ EN CUENTA LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO 1.15 DE LAS NNUU.





- Houses from El Cabanyal. Valencian Modernism for the 21st century. Autor: Felip Bens
- El Cabanyal. Lectura de las estructuras de la edificación. Ensayo tipológico residencial 1900-1936. Autora: Rosa Pastor Villa
- El Cabanyal: Permanencias y transformación (Tesis Doctoral UPV). Autor: Luis Francisco Herrero García.
- El Cabanyal: Un barrio patrimonial a rehabilitar. Trinidad Simó (Autor)

OB	SERVACIONES
-	MANZANA: Manzana homogénea de casas construidas en los años 20, alrededr de los terrenos de la Cofradía del Pogrés (El Progreso Pescador), fundada en 1907, al amparo de Blasco Ibáñez. Bastantes solares (degradación debido al "Plan Cabanyal").
_	INMUEBLE: Tapiado
_	TIPOLOGÍA Y SISTEMA CONSTRUCTIVO: Nos remitimos al Anexo sobre Tipologías y Sistemas Constructivos de la Memoria del Catálogo.
_	ESTUDIO ESTRATIGRÁFICO MURAL: Será necesario para reformas integrales un Estudio Estratigráfico Mural según se establece en el artículo I.60.B de las NNUU.











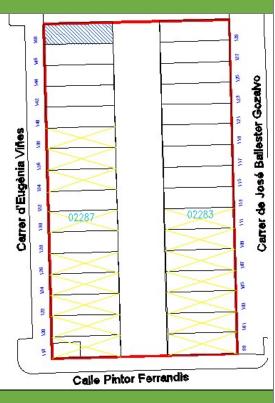






CATÁLOGO DE PROTECCIONES DEL PLAN ESPECIAL CABANYAL-CANYAMELAR		NOMBRE DEL MUNICIPIO VALENCIA.	CÓDIGO: CFCHP-53 № MANZANA:141	
SECCIÓN	PATRIMONIO	CATALOGACIÓN	ZONA Fuera-CHP	
CLASE CULTURAL.		PROTECCIÓN		
	BIEN CULTURAL.	GENERAL	Parcial	
DENOMINACIÓN: EDIFICACIÓN		TIPO ARQUITECTÓI en esquina. BC	NICO: Edificio de dos plantas	
<b>DIRECCIÓN POSTAL</b> :CL EUGENIA VIÑES 148		TITULARIDAD: PRI	VADA	





## **EMPLAZAMIENTO**

PARCELA CATASTRAL: 0228716YJ3702G

MANZANA CATASTRAL: 02283

## **DESCRIPCIÓN GENERAL**

ADSCRIPCIÓN HISTÓRICA.

ÁREA URBANA: Arrabales (s. XX)CRONOLOGÍA: Años 20 y 30 del s. XX

• PATRONES ARQUITECTÓNICOS Y URBANÍSTICOS.

LENGUAJE ARQUITECTÓNICO: Tradicional popular

ALTURA: Planta baja y planta alta con escalerilla

PATIO: Con patio interior

RELACIÓN CALLE: Directa





#### **COMPONENTES PROTEGIDOS DE CARÁCTER MATERIAL**

FACHADA CUBIERTA

ESTADO DE CONSERVACIÓN:

- BUENO:
- REGULAR:X
- MALO:
- RUINA:

#### **ACTUACIONES PREVISTAS**

- MANTENIMIENTO:
- REHABILITACIÓN: X
- ACTUACIÓN URGENTE:
- ELIMINACIÓN ELEMENTOS IMPROPIOS: Cableado en fachada, Antena parabólica y lo establecido en el artículo I.56 de las NNUU.
- LAS ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- EN PARTICULAR LAS CORRESPONDIENTES A LOS PUNTOS 2 Y 3 DEL ARTÍCULO 1.55. ELEMENTOS PATRIMONIALES DE LAS NNUU DEL PEC.

ELEMENTO	TIPO	ACCIONES	ESTADO
COMPOSICIÓN FACHADA	ВС	MANTENER	
TIPO DE RECUBRIMIENTO	PINTURAS O GUARNECIDOS	REPARAR	DEFECTUOSO
MOLDURAS Y REMATES	MIXTO	REPARAR	DEFECTUOSO
CARPINTERÍA	MIXTO	SUSTITUIR PREF. POR MADERA	DEFECTUOSO
CERRAJERÍA	METÁLICA	MANTENER	ESTADO ACEPTABLE
CUBIERTA	TEJA ÁRABE	MANTENER	ESTADO ACEPTABLE

#### **NORMATIVA SECTORIAL**

- DECRETO LEGISLATIVO 1/2021, DE 18 DE JUNIO, DEL CONSELL DE APROBACIÓN DEL TEXTO REFUNDIDO DE LA LEY DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO, URBANISMO Y PAISAJE.
- LEY 4/1998, DE 11 DE JUNIO, DE LA GENERALITAT VALENCIANA, DEL PATRIMONIO CULTURAL VALENCIANO.
- LEY 7/2004, DE 19 DE OCTUBRE, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.
- LEY 5/2007, DE 9 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.

- SERÁ DE APLICACIÓN LAS DETERMINACIONES ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- SERÁ DE APLICACIÓN LO ESTABLECIDO EN EL CATALOGO DEL PEC
- EN PARTICULAR LA SECCIÓN QUINTA, PROTECCIÓN PATRIMONIAL, ARTÍCULOS 1.55 AL 1.61.
- EN LOS CASOS DE SUSTITUCIÓN O RECONSTRUCCIÓN SE TENDRÁ EN CUENTA LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO I.15 DE LAS NNUU.





- Houses from El Cabanyal. Valencian Modernism for the 21st century. Autor: Felip Bens
- El Cabanyal. Lectura de las estructuras de la edificación. Ensayo tipológico residencial 1900-1936. Autora: Rosa Pastor Villa
- El Cabanyal: Permanencias y transformación (Tesis Doctoral UPV). Autor: Luis Francisco Herrero García.
- El Cabanyal: Un barrio patrimonial a rehabilitar. Trinidad Simó (Autor)

<b>OD</b>	CE	D\/	$\wedge$		NES
UD	ЭEI	K V I	ΑL	IUI	NE2

_	MANZANA: Manzana homogénea de casas construidas en los años 20, alrededr de los terrenos de la Cofradía del Pogrés (El Progreso Pescador), fundada en 1907, al amparo de Blasco Ibáñez. Bastantes solares (degradación debido al "Plan Cabanyal").
	INIMITEDIE
	INMUEBLE:
-	TIPOLOGÍA Y SISTEMA CONSTRUCTIVO: Nos remitimos al Anexo sobre Tipologías y Sistemas Constructivos de la Memoria del Catálogo.
ı	ESTUDIO ESTRATIGRÁFICO MURAL: Será necesario para reformas integrales un Estudio Estratigráfico Mural según se establece en el artículo I.60.B de las NNUU.

















CATÁLOGO DE PROTECCIONES DEL PLAN ESPECIAL CABANYAL-CANYAMELAR		NOMBRE DEL MUNICIPIO VALENCIA.	CÓDIGO: CFCHP-54 № MANZANA:281
SECCIÓN	PATRIMONIO	CATALOGACIÓN	ZONA Fuera-CHP
	CULTURAL.		
CLASE		PROTECCIÓN	
	BIEN CULTURAL.	GENERAL	Parcial
DENOMINACIÓN: EDIFICACIÓN		TIPO ARQUITECTÓ	NICO: Edificio de tres plantas
		en esquina. B2	
<b>DIRECCIÓN POSTAL</b> :CL EUGENIA VIÑES 179		TITULARIDAD: PRI	VADA
			<u> </u>



## **EMPLAZAMIENTO**

PARCELA CATASTRAL: 0125111YJ3702E

MANZANA CATASTRAL: 01251

## **DESCRIPCIÓN GENERAL**

- ADSCRIPCIÓN HISTÓRICA.
  - ÁREA URBANA: Extensión ensanche (s. XX)
  - CRONOLOGÍA: Años 20 y 30 del s. XX
- PATRONES ARQUITECTÓNICOS Y URBANÍSTICOS.
  - LENGUAJE ARQUITECTÓNICO: Eclecticismo
  - ALTURA: Tres o más plantas con escalerilla
  - PATIO: Con patio interior
  - RELACIÓN CALLE: Directa





#### COMPONENTES PROTEGIDOS DE CARÁCTER MATERIAL

FACHADAS

**CUBIERTA** 

ESTADO DE CONSERVACIÓN:

- BUENO:
- REGULAR:
- MALO:X
- RUINA:

#### **ACTUACIONES PREVISTAS**

- MANTENIMIENTO:
- REHABILITACIÓN:
- ACTUACIÓN URGENTE:X
- ELIMINACIÓN ELEMENTOS IMPROPIOS: Cableado en fachada, red de baja tensión y lo establecido en el artículo I.56 de las NNUU.
- LAS ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- EN PARTICULAR LAS CORRESPONDIENTES A LOS PUNTOS 2 Y 3 DEL ARTÍCULO I.55. ELEMENTOS PATRIMONIALES DE LAS NNUU DEL PEC.

ELEMENTO	TIPO	ACCIONES	ESTADO
COMPOSICIÓN FACHADA	B2/4	REPARAR	
TIPO DE RECUBRIMIENTO	PINTURAS O GUARNECIDOS	REPARAR	ESTADO ACEPTABLE
MOLDURAS Y REMATES	MIXTO	REPARAR	ESTADO ACEPTABLE
CARPINTERÍA	MIXTO	SUSTITUIR PREF. POR MADERA	DEFECTUOSO
CERRAJERÍA	METÁLICA	MANTENER	ESTADO ACEPTABLE
CUBIERTA	MIXTA	MANTENER	ESTADO ACEPTABLE

#### **NORMATIVA SECTORIAL**

- DECRETO LEGISLATIVO 1/2021, DE 18 DE JUNIO, DEL CONSELL DE APROBACIÓN DEL TEXTO REFUNDIDO DE LA LEY DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO, URBANISMO Y PAISAJE.
- LEY 4/1998, DE 11 DE JUNIO, DE LA GENERALITAT VALENCIANA, DEL PATRIMONIO CULTURAL VALENCIANO.
- LEY 7/2004, DE 19 DE OCTUBRE, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.
- LEY 5/2007, DE 9 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.

- SERÁ DE APLICACIÓN LAS DETERMINACIONES ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- SERÁ DE APLICACIÓN LO ESTABLECIDO EN EL CATALOGO DEL PEC
- EN PARTICULAR LA SECCIÓN QUINTA, PROTECCIÓN PATRIMONIAL, ARTÍCULOS I.55 AL I.61.
- EN LOS CASOS DE SUSTITUCIÓN O RECONSTRUCCIÓN SE TENDRÁ EN CUENTA LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO I.15 DE LAS NNUU.



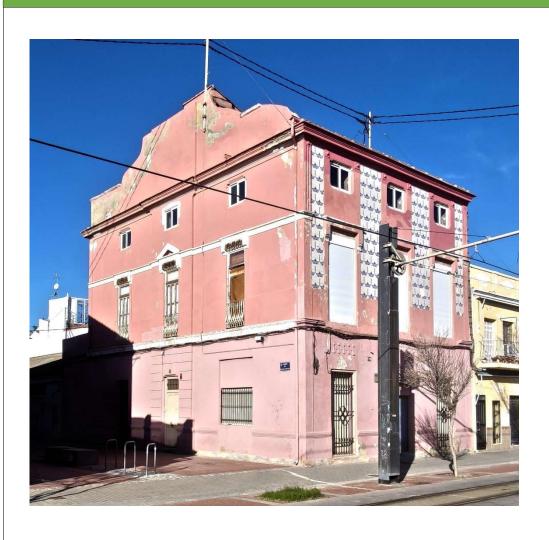


- Houses from El Cabanyal. Valencian Modernism for the 21st century. Autor: Felip Bens
- El Cabanyal. Lectura de las estructuras de la edificación. Ensayo tipológico residencial 1900-1936. Autora: Rosa Pastor Villa
- El Cabanyal: Permanencias y transformación (Tesis Doctoral UPV). Autor: Luis Francisco Herrero García.
- El Cabanyal: Un barrio patrimonial a rehabilitar. Trinidad Simó (Autor)

ОВ	SERVACIONES
_	MANZANA: Manzana homogénea de viviendas, almacenes y hostelería.
_	INMUEBLE: Tapiado
_	TIPOLOGÍA Y SISTEMA CONSTRUCTIVO: Nos remitimos al Anexo sobre Tipologías y Sistemas Constructivos de la Memoria del Catálogo.
_	ÁREA DE VIGILANCIA ARQUEOLÓGICA: Este edificio se sitúa dentro del ámbito del Área de Vigilancia Arqueológica
_	ESTUDIO ESTRATIGRÁFICO MURAL: Será necesario para reformas integrales un Estudio Estratigráfico Mural según se establece en el artículo I.60.B de las NNUU.





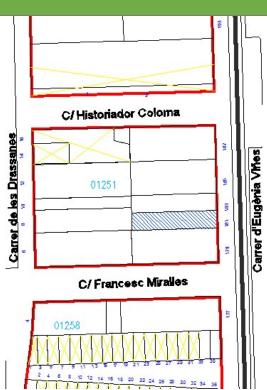






CATÁLOGO DE PROTECCIONES DEL PLAN ESPECIAL CABANYAL-CANYAMELAR		NOMBRE DEL MUNICIPIO VALENCIA.	CÓDIGO: CFCHP-55 № MANZANA:281
SECCIÓN	PATRIMONIO CULTURAL.	CATALOGACIÓN	ZONA Fuera-CHP
CLASE	BIEN CULTURAL.	PROTECCIÓN GENERAL	Tipológica
DENOMINACIÓN: EDIFICACIÓN		TIPO ARQUITECTÓI entre medianeras.	NICO: Edificio de dos plantas BL
<b>DIRECCIÓN POSTAL</b> :CL EUGENIA VIÑES 181		TITULARIDAD: PRI	VADA





## **EMPLAZAMIENTO**

PARCELA CATASTRAL: 0125110YJ3702E

MANZANA CATASTRAL: 01251

## **DESCRIPCIÓN GENERAL**

ADSCRIPCIÓN HISTÓRICA.

ÁREA URBANA: Arrabales (s. XX)CRONOLOGÍA: Años 40 y 50 del s. XX

• PATRONES ARQUITECTÓNICOS Y URBANÍSTICOS.

LENGUAJE ARQUITECTÓNICO: Tradicional popular

ALTURA: Planta baja y planta alta con escalerilla

PATIO: Con patio interior

RELACIÓN CALLE: Directa





#### ESTADO DE CONSERVACIÓN DE LOS COMPONENTES PRINCIPALES

FSTADO		

- BUENO:X
- REGULAR:
- MALO:
- RUINA:

#### **ACTUACIONES PREVISTAS**

- MANTENIMIENTO:X
- REHABILITACIÓN:
- ACTUACIÓN URGENTE:
- REHABILITACIÓN O REPOSICIÓN EN SU CASO REFERENCIADA A SU TIPO.
- ELIMINACIÓN ELEMENTOS IMPROPIOS: Cableado en fachada y lo establecido en el artículo 1.56 de las NNUU.
- LAS ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- EN PARTICULAR LAS CORRESPONDIENTES A LOS PUNTOS 2 Y 3 DEL ARTÍCULO I.55. ELEMENTOS PATRIMONIALES DE LAS NNUU DEL PEC.

#### **NORMATIVA SECTORIAL**

- DECRETO LEGISLATIVO 1/2021, DE 18 DE JUNIO, DEL CONSELL DE APROBACIÓN DEL TEXTO REFUNDIDO DE LA LEY DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO, URBANISMO Y PAISAJE.
- LEY 4/1998, DE 11 DE JUNIO, DE LA GENERALITAT VALENCIANA, DEL PATRIMONIO CULTURAL VALENCIANO.
- LEY 7/2004, DE 19 DE OCTUBRE, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.
- LEY 5/2007, DE 9 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.

- SERÁ DE APLICACIÓN LAS DETERMINACIONES ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- SERÁ DE APLICACIÓN LO ESTABLECIDO EN EL CATALOGO DEL PEC
- EN PARTICULAR LA SECCIÓN QUINTA, PROTECCIÓN PATRIMONIAL, ARTÍCULOS 1.55 AL 1.61.
- EN LOS CASOS DE SUSTITUCIÓN O RECONSTRUCCIÓN SE TENDRÁ EN CUENTA LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO I.15 DE LAS NNUU.





- Houses from El Cabanyal. Valencian Modernism for the 21st century. Autor: Felip Bens
- El Cabanyal. Lectura de las estructuras de la edificación. Ensayo tipológico residencial 1900-1936. Autora: Rosa Pastor Villa
- El Cabanyal: Permanencias y transformación (Tesis Doctoral UPV). Autor: Luis Francisco Herrero García.
- El Cabanyal: Un barrio patrimonial a rehabilitar. Trinidad Simó (Autor)

OE	SSERVACIONES
_	MANZANA: Manzana homogénea de viviendas, almacenes y hostelería.
_	INMUEBLE:
_	TIPOLOGÍA Y SISTEMA CONSTRUCTIVO: Nos remitimos al Anexo sobre Tipologías y Sistemas Constructivos de la Memoria del Catálogo.







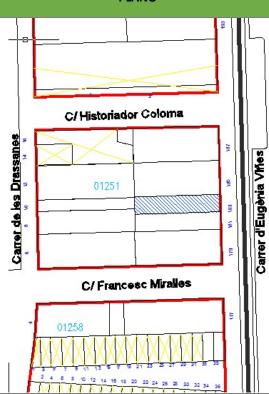






CATÁLOGO DE PROTECCIONES DEL PLAN ESPECIAL CABANYAL-CANYAMELAR		NOMBRE DEL MUNICIPIO VALENCIA.	CÓDIGO: CFCHP-56 № MANZANA:281
SECCIÓN	PATRIMONIO CULTURAL.	CATALOGACIÓN	ZONA Fuera-CHP
CLASE	BIEN CULTURAL.	PROTECCIÓN GENERAL	Tipológica
DENOMINACIÓN: EDIFICACIÓN		TIPO ARQUITECTÓ entre medianeras.	NICO: Edificio de dos plantas V
<b>DIRECCIÓN POSTAL</b> :CL EUGENIA VIÑES 183		TITULARIDAD: PRI	VADA





## **EMPLAZAMIENTO**

PARCELA CATASTRAL: 0125109YJ3702E

MANZANA CATASTRAL: 01251

## **DESCRIPCIÓN GENERAL**

- ADSCRIPCIÓN HISTÓRICA.
  - ÁREA URBANA: Arrabales (s. XX)
  - CRONOLOGÍA: Años 40 y 50 del s. XX
- PATRONES ARQUITECTÓNICOS Y URBANÍSTICOS.
  - LENGUAJE ARQUITECTÓNICO: Tradicional popular
  - ALTURA: Planta baja y planta alta
  - PATIO: Sin patio
  - RELACIÓN CALLE: Directa





#### ESTADO DE CONSERVACIÓN DE LOS COMPONENTES PRINCIPALES

ESTADO DE CONSERVACIÓN:

- BUENO:X
- REGULAR:
- MALO:
- RUINA:

#### **ACTUACIONES PREVISTAS**

- MANTENIMIENTO:X
- REHABILITACIÓN:
- ACTUACIÓN URGENTE:
- REHABILITACIÓN O REPOSICIÓN EN SU CASO REFERENCIADA A SU TIPO.
- ELIMINACIÓN ELEMENTOS IMPROPIOS: Cableado en fachada, rótulos comerciales, antena parabólica y lo establecido en el artículo I.56 de las NNUU.
- LAS ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- EN PARTICULAR LAS CORRESPONDIENTES A LOS PUNTOS 2 Y 3 DEL ARTÍCULO I.55. ELEMENTOS PATRIMONIALES DE LAS NNUU DEL PEC.

**NORMATIVA SECTORIAL** 

- DECRETO LEGISLATIVO 1/2021, DE 18 DE JUNIO, DEL CONSELL DE APROBACIÓN DEL TEXTO REFUNDIDO DE LA LEY DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO, URBANISMO Y PAISAJE.
- LEY 4/1998, DE 11 DE JUNIO, DE LA GENERALITAT VALENCIANA, DEL PATRIMONIO CULTURAL VALENCIANO.
- LEY 7/2004, DE 19 DE OCTUBRE, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.
- LEY 5/2007, DE 9 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.

- SERÁ DE APLICACIÓN LAS DETERMINACIONES ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- SERÁ DE APLICACIÓN LO ESTABLECIDO EN EL CATALOGO DEL PEC
- EN PARTICULAR LA SECCIÓN QUINTA, PROTECCIÓN PATRIMONIAL, ARTÍCULOS I.55 AL I.61.
- EN LOS CASOS DE SUSTITUCIÓN O RECONSTRUCCIÓN SE TENDRÁ EN CUENTA LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO I.15 DE LAS NNUU.





- Houses from El Cabanyal. Valencian Modernism for the 21st century. Autor: Felip Bens
- El Cabanyal. Lectura de las estructuras de la edificación. Ensayo tipológico residencial 1900-1936. Autora: Rosa Pastor Villa
- El Cabanyal: Permanencias y transformación (Tesis Doctoral UPV). Autor: Luis Francisco Herrero García.
- El Cabanyal: Un barrio patrimonial a rehabilitar. Trinidad Simó (Autor)

ОВ	SERVACIONES
_	MANZANA: Manzana homogénea de viviendas, almacenes y hostelería.
_	INMUEBLE:
_	TIPOLOGÍA Y SISTEMA CONSTRUCTIVO: Nos remitimos al Anexo sobre Tipologías y Sistemas Constructivos de la Memoria del Catálogo.





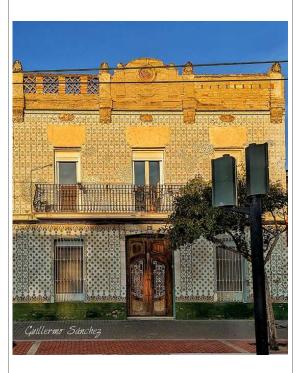
-----

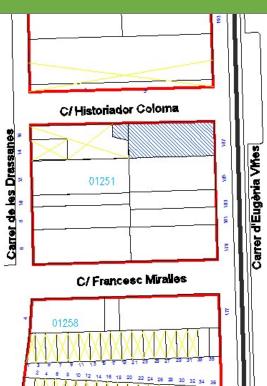






CATÁLOGO DE PROTECCIONES DEL		NOMBRE DEL	CÓDIGO: CFCHP-57
PLAN ESPECIAL CABANYAL-CANYAMELAR		MUNICIPIO	№ MANZANA:281
		VALENCIA.	
SECCIÓN	PATRIMONIO	CATALOGACIÓN	ZONA Fuera-CHP
	CULTURAL.		
CLASE		PROTECCIÓN	
	BIEN CULTURAL.	GENERAL	Parcial
DENOMINACIÓN: EDIFICACIÓN		TIPO ARQUITECTÓNICO: Edificio de dos plantas	
		en esquina. BC	
<b>DIRECCIÓN POSTAL</b> :CL EUGENIA VIÑES 187		TITULARIDAD: PRIVADA	





## **EMPLAZAMIENTO**

- PARCELA CATASTRAL: 0125107YJ3702E

MANZANA CATASTRAL: 01251

## **DESCRIPCIÓN GENERAL**

ADSCRIPCIÓN HISTÓRICA.

ÁREA URBANA: Arrabales (s. XX)CRONOLOGÍA: Años 20 y 30 del s. XX

• PATRONES ARQUITECTÓNICOS Y URBANÍSTICOS.

LENGUAJE ARQUITECTÓNICO: Eclecticismo

ALTURA: Planta baja y planta alta

- PATIO: Con patio interior

RELACIÓN CALLE: Directa





#### **COMPONENTES PROTEGIDOS DE CARÁCTER MATERIAL**

FACHADA PRINCIPAL

**CUBIERTA** 

ESTADO DE CONSERVACIÓN:

- BUENO:
- REGULAR: X
- MALO:
- RUINA:

#### **ACTUACIONES PREVISTAS**

- MANTENIMIENTO:
- REHABILITACIÓN: X
- ACTUACIÓN URGENTE:
- ELIMINACIÓN ELEMENTOS IMPROPIOS: Cableado en fachada, red de baja tensión y lo establecido en el artículo I.56 de las NNUU.
- LAS ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- EN PARTICULAR LAS CORRESPONDIENTES A LOS PUNTOS 2 Y 3 DEL ARTÍCULO 1.55. ELEMENTOS PATRIMONIALES DE LAS NNUU DEL PEC.

ELEMENTO	TIPO	ACCIONES	ESTADO
COMPOSICIÓN FACHADA	ВС	MANTENER	
TIPO DE RECUBRIMIENTO	ALICATADOS	MANTENER	DEFECTUOSO
MOLDURAS Y REMATES	MIXTO	REPARAR	ESTADO ACEPTABLE
CARPINTERÍA	MIXTO	MANTENER	ESTADO ACEPTABLE
CERRAJERÍA	METÁLICA	MANTENER	ESTADO ACEPTABLE
CUBIERTA	TEJA ÁRABE	MANTENER	ESTADO ACEPTABLE

#### **NORMATIVA SECTORIAL**

- DECRETO LEGISLATIVO 1/2021, DE 18 DE JUNIO, DEL CONSELL DE APROBACIÓN DEL TEXTO REFUNDIDO DE LA LEY DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO, URBANISMO Y PAISAJE.
- LEY 4/1998, DE 11 DE JUNIO, DE LA GENERALITAT VALENCIANA, DEL PATRIMONIO CULTURAL VALENCIANO.
- LEY 7/2004, DE 19 DE OCTUBRE, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.
- LEY 5/2007, DE 9 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.

- SERÁ DE APLICACIÓN LAS DETERMINACIONES ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- SERÁ DE APLICACIÓN LO ESTABLECIDO EN EL CATALOGO DEL PEC
- EN PARTICULAR LA SECCIÓN QUINTA, PROTECCIÓN PATRIMONIAL, ARTÍCULOS 1.55 AL 1.61.
- EN LOS CASOS DE SUSTITUCIÓN O RECONSTRUCCIÓN SE TENDRÁ EN CUENTA LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO 1.15 DE LAS NNUU.





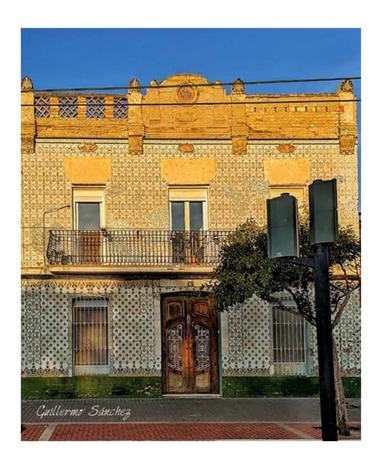
- Houses from El Cabanyal. Valencian Modernism for the 21st century. Autor: Felip Bens
- El Cabanyal. Lectura de las estructuras de la edificación. Ensayo tipológico residencial 1900-1936. Autora: Rosa Pastor Villa
- El Cabanyal: Permanencias y transformación (Tesis Doctoral UPV). Autor: Luis Francisco Herrero García.
- El Cabanyal: Un barrio patrimonial a rehabilitar. Trinidad Simó (Autor)

ОВ	SERVACIONES
_	MANZANA: Manzana homogénea de viviendas, almacenes y hostelería.
_	INMUEBLE:
_	TIPOLOGÍA Y SISTEMA CONSTRUCTIVO: Nos remitimos al Anexo sobre Tipologías y Sistemas Constructivos de la Memoria del Catálogo.
_	ESTUDIO ESTRATIGRÁFICO MURAL: Será necesario para reformas integrales un Estudio Estratigráfico Mural según se establece en el artículo I.60.B de las NNUU.









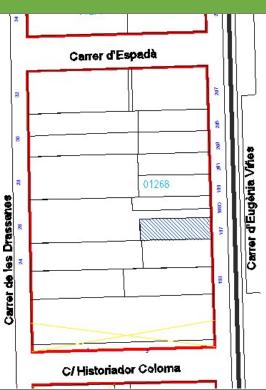






CATÁLOGO DE PROTECCIONES DEL PLAN ESPECIAL CABANYAL-CANYAMELAR		NOMBRE DEL MUNICIPIO VALENCIA.	CÓDIGO: CFCHP-58 № MANZANA:280
SECCIÓN	PATRIMONIO CULTURAL.	CATALOGACIÓN	ZONA Fuera-CHP
CLASE	BIEN CULTURAL.	PROTECCIÓN GENERAL	Parcial
<b>DENOMINACIÓN:</b> EDIFICACIÓN		TIPO ARQUITECTÓNICO: Edificio de tres plantas entre medianeras. B2	
<b>DIRECCIÓN POSTAL</b> :CL EUGENIA VIÑES 197		TITULARIDAD: PRIVADA	





## **EMPLAZAMIENTO**

- PARCELA CATASTRAL: 0126807YJ3702E

MANZANA CATASTRAL: 01268

## **DESCRIPCIÓN GENERAL**

ADSCRIPCIÓN HISTÓRICA.

ÁREA URBANA: Arrabales (s. XX)CRONOLOGÍA: Años 20 y 30 del s. XX

PATRONES ARQUITECTÓNICOS Y URBANÍSTICOS.

LENGUAJE ARQUITECTÓNICO: Eclecticismo

ALTURA: Planta baja y planta alta con escalerilla

PATIO: Con patio interior

RELACIÓN CALLE: Directa