

**DOCUMENTOS GRÁFICOS**



|                                                                       |                      |                                                                          |                                                  |
|-----------------------------------------------------------------------|----------------------|--------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| <b>CATÁLOGO DE PROTECCIONES DEL PLAN ESPECIAL CABANYAL-CANYAMELAR</b> |                      | <b>NOMBRE DEL MUNICIPIO</b><br>VALENCIA.                                 | <b>CÓDIGO: CBIC-736</b><br><b>Nº MANZANA:255</b> |
| <b>SECCIÓN</b>                                                        | PATRIMONIO CULTURAL. | <b>CATALOGACIÓN</b>                                                      | ZONA BIC                                         |
| <b>CLASE</b>                                                          | BIEN CULTURAL.       | <b>PROTECCIÓN GENERAL</b>                                                | Parcial                                          |
| <b>DENOMINACIÓN:EDIFICACIÓN</b>                                       |                      | <b>TIPO ARQUITECTÓNICO: Edificio de dos plantas entre medianeras. CL</b> |                                                  |
| <b>DIRECCIÓN POSTAL:CL REINA 127</b>                                  |                      | <b>TITULARIDAD:PRIVADA</b>                                               |                                                  |
| <b>FOTO</b>                                                           |                      | <b>PLANO</b>                                                             |                                                  |



**EMPLAZAMIENTO**

- PARCELA CATASTRAL: 9824321YJ2792D
- MANZANA CATASTRAL: 98243

**DESCRIPCIÓN GENERAL**

- **ADSCRIPCIÓN HISTÓRICA.**
  - **ÁREA URBANA:** Primer ensanche (s. XIX)
  - **CRONOLOGÍA:** Años 20 y 30 del s. XX
- **PATRONES ARQUITECTÓNICOS Y URBANÍSTICOS.**
  - **LENGUAJE ARQUITECTÓNICO:** Modernismo popular
  - **ALTURA:** Planta baja y planta alta con escalerilla
  - **PATIO:** Con patio interior
  - **RELACIÓN CALLE:** Directa

## COMPONENTES PROTEGIDOS DE CARÁCTER MATERIAL

FACHADA  
CUBIERTA  
ESTADO DE CONSERVACIÓN:  
- BUENO:  
- REGULAR: X  
- MALO:  
- RUINA:

## ACTUACIONES PREVISTAS

- MANTENIMIENTO:
- REHABILITACIÓN: X
- ACTUACIÓN URGENTE:
- ELIMINACIÓN ELEMENTOS IMPROPIOS: Cableado en fachada, aparatos AA. Huecos y tratamiento de planta baja, rótulos comerciales y lo establecido en el artículo I.56 de las NNUU.
- LAS ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- EN PARTICULAR LAS CORRESPONDIENTES A LOS PUNTOS 2 Y 3 DEL ARTÍCULO I.55. ELEMENTOS PATRIMONIALES DE LAS NNUU DEL PEC.

| ELEMENTO              | TIPO       | ACCIONES                   | ESTADO           |
|-----------------------|------------|----------------------------|------------------|
| COMPOSICIÓN FACHADA   | CL         | REPARAR                    |                  |
| TIPO DE RECUBRIMIENTO | MIXTOS     | SUSTITUIR EN PB            | DEFECTUOSO       |
| MOLDURAS Y REMATES    | ESCAYOLA   | REPARAR                    | ESTADO ACEPTABLE |
| CARPINTERÍA           | MIXTO      | SUSTITUIR PREF. POR MADERA | DEFECTUOSO       |
| CERRAJERÍA            | METÁLICA   | MANTENER                   | ESTADO ACEPTABLE |
| CUBIERTA              | TEJA ÁRABE | MANTENER                   | ESTADO ACEPTABLE |

## NORMATIVA SECTORIAL

- DECRETO LEGISLATIVO 1/2021, DE 18 DE JUNIO, DEL CONSELL DE APROBACIÓN DEL TEXTO REFUNDIDO DE LA LEY DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO, URBANISMO Y PAISAJE.
- LEY 4/1998, DE 11 DE JUNIO, DE LA GENERALITAT VALENCIANA, DEL PATRIMONIO CULTURAL VALENCIANO.
- LEY 7/2004, DE 19 DE OCTUBRE, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.
- LEY 5/2007, DE 9 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.

## NORMATIVA PLAN

- SERÁ DE APLICACIÓN LAS DETERMINACIONES ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- SERÁ DE APLICACIÓN LA ESTABLECIDO EN EL CATALOGO DEL PEC
- EN PARTICULAR LA SECCIÓN SEXTA, PROTECCIÓN PATRIMONIAL, ARTÍCULOS I.55 AL I.61.
- EN LOS CASOS DE SUSTITUCIÓN O RECONSTRUCCIÓN SE TENDRÁ EN CUENTA LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO I.15 DE LAS NNUU.

## REFERENCIAS DOCUMENTALES

### PUBLICACIONES CONSULTADAS DE REFERENCIA

- Houses from El Cabanyal. Valencian Modernism for the 21<sup>st</sup> century. Autor: Felip Bens
- El Cabanyal. Lectura de las estructuras de la edificación. Ensayo tipológico residencial 1900-1936. Autora: Rosa Pastor Villa
- El Cabanyal: Permanencias y transformación (Tesis Doctoral UPV). Autor: Luis Francisco Herrero García.
- El Cabanyal: Un barrio patrimonial a rehabilitar. Trinidad Simó (Autor)

## OBSERVACIONES

- MANZANA: Manzana bastante homogénea con algunas casas degradadas en la calle de la Barraca. Frente de casas homogéneo y bien conservado en la calle de la Reina, excepto por un edificio de 8 plantas en la esquina de Reina con Amparo Guillem.
  
- INMUEBLE:
  
  
- TIPOLOGÍA Y SISTEMA CONSTRUCTIVO: Nos remitimos al Anexo sobre Tipologías y Sistemas Constructivos de la Memoria del Catálogo.
  
  
- ÁREA DE VIGILANCIA ARQUEOLÓGICA: Este edificio se sitúa dentro del ámbito del Área de Vigilancia Arqueológica

**DOCUMENTOS GRÁFICOS**



|                                                                       |                      |                                                                          |                                                  |
|-----------------------------------------------------------------------|----------------------|--------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| <b>CATÁLOGO DE PROTECCIONES DEL PLAN ESPECIAL CABANYAL-CANYAMELAR</b> |                      | <b>NOMBRE DEL MUNICIPIO</b><br>VALENCIA.                                 | <b>CÓDIGO: CBIC-737</b><br><b>Nº MANZANA:255</b> |
| <b>SECCIÓN</b>                                                        | PATRIMONIO CULTURAL. | <b>CATALOGACIÓN</b>                                                      | ZONA BIC                                         |
| <b>CLASE</b>                                                          | BIEN CULTURAL.       | <b>PROTECCIÓN GENERAL</b>                                                | Parcial                                          |
| <b>DENOMINACIÓN:EDIFICACIÓN</b>                                       |                      | <b>TIPO ARQUITECTÓNICO: Edificio de dos plantas entre medianeras. BC</b> |                                                  |
| <b>DIRECCIÓN POSTAL:CL REINA 129</b>                                  |                      | <b>TITULARIDAD:PRIVADA</b>                                               |                                                  |
| <b>FOTO</b>                                                           |                      | <b>PLANO</b>                                                             |                                                  |



**EMPLAZAMIENTO**

- PARCELA CATASTRAL: 9824320YJ2792D
- MANZANA CATASTRAL: 98243

**DESCRIPCIÓN GENERAL**

- **ADSCRIPCIÓN HISTÓRICA.**
  - ÁREA URBANA: Primer ensanche (s. XIX)
  - CRONOLOGÍA: Años 20 y 30 del s. XX
- **PATRONES ARQUITECTÓNICOS Y URBANÍSTICOS.**
  - LENGUAJE ARQUITECTÓNICO: Tradicional popular
  - ALTURA: Planta baja y planta alta
  - PATIO: Con patio interior
  - RELACIÓN CALLE: Directa

## COMPONENTES PROTEGIDOS DE CARÁCTER MATERIAL

FACHADA  
CUBIERTA  
ESTADO DE CONSERVACIÓN:  
- BUENO:X  
- REGULAR:  
- MALO:  
- RUINA:

## ACTUACIONES PREVISTAS

- MANTENIMIENTO:X
- REHABILITACIÓN:
- ACTUACIÓN URGENTE:
- ELIMINACIÓN ELEMENTOS IMPROPIOS: Cableado en fachada, huecos, rótulos comerciales, carpintería planta baja y lo establecido en el artículo I.56 de las NNUU.
- LAS ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- EN PARTICULAR LAS CORRESPONDIENTES A LOS PUNTOS 2 Y 3 DEL ARTÍCULO I.55. ELEMENTOS PATRIMONIALES DE LAS NNUU DEL PEC.

| ELEMENTO              | TIPO                   | ACCIONES                      | ESTADO           |
|-----------------------|------------------------|-------------------------------|------------------|
| COMPOSICIÓN FACHADA   | BC                     | REPARAR                       | DEFECTUOSO       |
| TIPO DE RECUBRIMIENTO | PINTURAS O GUARNECIDOS | SUSTITUIR EN PB               | DEFECTUOSO PB    |
| MOLDURAS Y REMATES    | ESCAYOLA               | MANTENER                      | ESTADO ACEPTABLE |
| CARPINTERÍA           | MIXTO                  | SUSTITUIR PREF. POR MADERA PB | DEFECTUOSO PB    |
| CERRAJERÍA            | METÁLICA               | MANTENER                      | ESTADO ACEPTABLE |
| CUBIERTA              | TEJA ÁRABE             | MANTENER                      | BUEN ESTADO      |

## NORMATIVA SECTORIAL

- DECRETO LEGISLATIVO 1/2021, DE 18 DE JUNIO, DEL CONSELL DE APROBACIÓN DEL TEXTO REFUNDIDO DE LA LEY DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO, URBANISMO Y PAISAJE.
- LEY 4/1998, DE 11 DE JUNIO, DE LA GENERALITAT VALENCIANA, DEL PATRIMONIO CULTURAL VALENCIANO.
- LEY 7/2004, DE 19 DE OCTUBRE, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.
- LEY 5/2007, DE 9 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.

## NORMATIVA PLAN

- SERÁ DE APLICACIÓN LAS DETERMINACIONES ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- SERÁ DE APLICACIÓN LA ESTABLECIDO EN EL CATALOGO DEL PEC
- EN PARTICULAR LA SECCIÓN SEXTA, PROTECCIÓN PATRIMONIAL, ARTÍCULOS I.55 AL I.61.
- EN LOS CASOS DE SUSTITUCIÓN O RECONSTRUCCIÓN SE TENDRÁ EN CUENTA LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO I.15 DE LAS NNUU.

## REFERENCIAS DOCUMENTALES

### PUBLICACIONES CONSULTADAS DE REFERENCIA

- Houses from El Cabanyal. Valencian Modernism for the 21<sup>st</sup> century. Autor: Felip Bens
- El Cabanyal. Lectura de las estructuras de la edificación. Ensayo tipológico residencial 1900-1936. Autora: Rosa Pastor Villa
- El Cabanyal: Permanencias y transformación (Tesis Doctoral UPV). Autor: Luis Francisco Herrero García.
- El Cabanyal: Un barrio patrimonial a rehabilitar. Trinidad Simó (Autor)

## OBSERVACIONES

- MANZANA: Manzana bastante homogénea con algunas casas degradadas en la calle de la Barraca. Frente de casas homogéneo y bien conservado en la calle de la Reina, excepto por un edificio de 8 plantas en la esquina de Reina con Amparo Guillem.
  
- INMUEBLE:
  
  
- TIPOLOGÍA Y SISTEMA CONSTRUCTIVO: Nos remitimos al Anexo sobre Tipologías y Sistemas Constructivos de la Memoria del Catálogo.
  
  
- ÁREA DE VIGILANCIA ARQUEOLÓGICA: Este edificio se sitúa dentro del ámbito del Área de Vigilancia Arqueológica

DOCUMENTOS GRÁFICOS



|                                                                       |                      |                                                                          |                                                  |
|-----------------------------------------------------------------------|----------------------|--------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| <b>CATÁLOGO DE PROTECCIONES DEL PLAN ESPECIAL CABANYAL-CANYAMELAR</b> |                      | <b>NOMBRE DEL MUNICIPIO</b><br>VALENCIA.                                 | <b>CÓDIGO: CBIC-738</b><br><b>Nº MANZANA:256</b> |
| <b>SECCIÓN</b>                                                        | PATRIMONIO CULTURAL. | <b>CATALOGACIÓN</b>                                                      | ZONA BIC                                         |
| <b>CLASE</b>                                                          | BIEN CULTURAL.       | <b>PROTECCIÓN GENERAL</b>                                                | Parcial                                          |
| <b>DENOMINACIÓN:EDIFICACIÓN</b>                                       |                      | <b>TIPO ARQUITECTÓNICO: Edificio de dos plantas entre medianeras. BC</b> |                                                  |
| <b>DIRECCIÓN POSTAL:CL REINA 130</b>                                  |                      | <b>TITULARIDAD:PRIVADA</b>                                               |                                                  |
| <b>FOTO</b>                                                           |                      | <b>PLANO</b>                                                             |                                                  |



**EMPLAZAMIENTO**

- PARCELA CATASTRAL: 9924201YJ2792D
- MANZANA CATASTRAL: 99242

**DESCRIPCIÓN GENERAL**

- **ADSCRIPCIÓN HISTÓRICA.**
  - **ÁREA URBANA:** Primer ensanche (s. XIX)
  - **CRONOLOGÍA:** Finales del Siglo XIX.
- **PATRONES ARQUITECTÓNICOS Y URBANÍSTICOS.**
  - **LENGUAJE ARQUITECTÓNICO:** Tradicional popular
  - **ALTURA:** Planta baja y planta alta con escalerilla
  - **PATIO:** Sin patio
  - **RELACIÓN CALLE:** Directa

## COMPONENTES PROTEGIDOS DE CARÁCTER MATERIAL

FACHADA  
CUBIERTA  
ESTADO DE CONSERVACIÓN:  
- BUENO:  
- REGULAR: X  
- MALO:  
- RUINA:

## ACTUACIONES PREVISTAS

- MANTENIMIENTO:
- REHABILITACIÓN: X
- ACTUACIÓN URGENTE:
- ELIMINACIÓN ELEMENTOS IMPROPIOS: Cableado en fachada, puerta escalera y lo establecido en el artículo I.56 de las NNUU.
- LAS ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC
- EN PARTICULAR LAS CORRESPONDIENTES A LOS PUNTOS 2 Y 3 DEL ARTÍCULO I.55. ELEMENTOS PATRIMONIALES DE LAS NNUU DEL PEC.

| ELEMENTO              | TIPO                   | ACCIONES                   | ESTADO           |
|-----------------------|------------------------|----------------------------|------------------|
| COMPOSICIÓN FACHADA   | BC                     | REPARAR                    | DEFECTUOSO       |
| TIPO DE RECUBRIMIENTO | PINTURAS O GUARNECIDOS | REPARAR                    | DEFECTUOSO       |
| MOLDURAS Y REMATES    | ESCAYOLA               | REPARAR                    | DEFECTUOSO       |
| CARPINTERÍA           | MIXTO                  | SUSTITUIR PREF. POR MADERA | DEFECTUOSO       |
| CERRAJERÍA            | METÁLICA               | MANTENER                   | ESTADO ACEPTABLE |
| CUBIERTA              | TEJA ÁRABE             | REPARAR                    | DEFECTUOSO       |

## NORMATIVA SECTORIAL

- DECRETO LEGISLATIVO 1/2021, DE 18 DE JUNIO, DEL CONSELL DE APROBACIÓN DEL TEXTO REFUNDIDO DE LA LEY DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO, URBANISMO Y PAISAJE.
- LEY 4/1998, DE 11 DE JUNIO, DE LA GENERALITAT VALENCIANA, DEL PATRIMONIO CULTURAL VALENCIANO.
- LEY 7/2004, DE 19 DE OCTUBRE, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.
- LEY 5/2007, DE 9 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.

## NORMATIVA PLAN

- SERÁ DE APLICACIÓN LAS DETERMINACIONES ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- SERÁ DE APLICACIÓN LA ESTABLECIDO EN EL CATALOGO DEL PEC
- EN PARTICULAR LA SECCIÓN SEXTA, PROTECCIÓN PATRIMONIAL, ARTÍCULOS I.55 AL I.61.
- EN LOS CASOS DE SUSTITUCIÓN O RECONSTRUCCIÓN SE TENDRÁ EN CUENTA LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO I.15 DE LAS NNUU.



## DOCUMENTOS GRÁFICOS



|                                                                       |                      |                                                                                  |                                                  |
|-----------------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| <b>CATÁLOGO DE PROTECCIONES DEL PLAN ESPECIAL CABANYAL-CANYAMELAR</b> |                      | <b>NOMBRE DEL MUNICIPIO</b><br>VALENCIA.                                         | <b>CÓDIGO: CBIC-739</b><br><b>Nº MANZANA:255</b> |
| <b>SECCIÓN</b>                                                        | PATRIMONIO CULTURAL. | <b>CATALOGACIÓN</b>                                                              | ZONA BIC                                         |
| <b>CLASE</b>                                                          | BIEN CULTURAL.       | <b>PROTECCIÓN GENERAL</b>                                                        | Parcial                                          |
| <b>DENOMINACIÓN:EDIFICACIÓN</b>                                       |                      | <b>TIPO ARQUITECTÓNICO: Edificio pasante de dos plantas entre medianeras. BC</b> |                                                  |
| <b>DIRECCIÓN POSTAL:CL REINA 131</b>                                  |                      | <b>TITULARIDAD:PRIVADA</b>                                                       |                                                  |
| <b>FOTO</b>                                                           |                      | <b>PLANO</b>                                                                     |                                                  |



**EMPLAZAMIENTO**

- PARCELA CATASTRAL: 9824319YJ2792D
- MANZANA CATASTRAL: 98243

**DESCRIPCIÓN GENERAL**

- **ADSCRIPCIÓN HISTÓRICA.**
  - ÁREA URBANA: Primer ensanche (s. XIX)
  - CRONOLOGÍA: Años 20 y 30 del s. XX
- **PATRONES ARQUITECTÓNICOS Y URBANÍSTICOS.**
  - LENGUAJE ARQUITECTÓNICO: Modernismo popular
  - ALTURA: Planta baja y planta alta con escalerilla
  - PATIO: Pasante con patio interior
  - RELACIÓN CALLE: Directa

## COMPONENTES PROTEGIDOS DE CARÁCTER MATERIAL

FACHADA PRINCIPAL  
CUBIERTA  
ESTADO DE CONSERVACIÓN  
- BUENO:X  
- REGULAR:  
- MALO:  
- RUINA:

## ACTUACIONES PREVISTAS

- MANTENIMIENTO:X
- REHABILITACIÓN:
- ACTUACIÓN URGENTE:
- ELIMINACIÓN ELEMENTOS IMPROPIOS: Cableado en fachada y lo establecido en el artículo I.56 de las NNUU.
- LAS ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- EN PARTICULAR LAS CORRESPONDIENTES A LOS PUNTOS 2 Y 3 DEL ARTÍCULO I.55. ELEMENTOS PATRIMONIALES DE LAS NNUU DEL PEC.

| ELEMENTO              | TIPO       | ACCIONES | ESTADO      |
|-----------------------|------------|----------|-------------|
| COMPOSICIÓN FACHADA   | BC         | MANTENER | BUEN ESTADO |
| TIPO DE RECUBRIMIENTO | ALICATADOS | MANTENER | BUEN ESTADO |
| MOLDURAS Y REMATES    | CERAMICOS  | MANTENER | BUEN ESTADO |
| CARPINTERÍA           | MADERA     | MANTENER | BUEN ESTADO |
| CERRAJERÍA            | METÁLICA   | MANTENER | BUEN ESTADO |
| CUBIERTA              | TEJA ÁRABE | MANTENER | BUEN ESTADO |

## NORMATIVA SECTORIAL

- DECRETO LEGISLATIVO 1/2021, DE 18 DE JUNIO, DEL CONSELL DE APROBACIÓN DEL TEXTO REFUNDIDO DE LA LEY DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO, URBANISMO Y PAISAJE.
- LEY 4/1998, DE 11 DE JUNIO, DE LA GENERALITAT VALENCIANA, DEL PATRIMONIO CULTURAL VALENCIANO.
- LEY 7/2004, DE 19 DE OCTUBRE, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.
- LEY 5/2007, DE 9 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.

## NORMATIVA PLAN

- SERÁ DE APLICACIÓN LAS DETERMINACIONES ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- SERÁ DE APLICACIÓN LA ESTABLECIDO EN EL CATALOGO DEL PEC
- EN PARTICULAR LA SECCIÓN SEXTA, PROTECCIÓN PATRIMONIAL, ARTÍCULOS I.55 AL I.61.
- EN LOS CASOS DE SUSTITUCIÓN O RECONSTRUCCIÓN SE TENDRÁ EN CUENTA LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO I.15 DE LAS NNUU.

## REFERENCIAS DOCUMENTALES

### PUBLICACIONES CONSULTADAS DE REFERENCIA

- Houses from El Cabanyal. Valencian Modernism for the 21<sup>st</sup> century. Autor: Felip Bens
- El Cabanyal. Lectura de las estructuras de la edificación. Ensayo tipológico residencial 1900-1936. Autora: Rosa Pastor Villa
- El Cabanyal: Permanencias y transformación (Tesis Doctoral UPV). Autor: Luis Francisco Herrero García.
- El Cabanyal: Un barrio patrimonial a rehabilitar. Trinidad Simó (Autor)

## OBSERVACIONES

- MANZANA: Manzana bastante homogénea con algunas casas degradadas en la calle de la Barraca. Frente de casas homogéneo y bien conservado en la calle de la Reina, excepto por un edificio de 8 plantas en la esquina de Reina con Amparo Guillem.
  
- INMUEBLE:
  
  
- TIPOLOGÍA Y SISTEMA CONSTRUCTIVO: Nos remitimos al Anexo sobre Tipologías y Sistemas Constructivos de la Memoria del Catálogo.
  
  
- ÁREA DE VIGILANCIA ARQUEOLÓGICA: Este edificio se sitúa dentro del ámbito del Área de Vigilancia Arqueológica

DOCUMENTOS GRÁFICOS



|                                                                       |                      |                                                                                   |                                                  |
|-----------------------------------------------------------------------|----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| <b>CATÁLOGO DE PROTECCIONES DEL PLAN ESPECIAL CABANYAL-CANYAMELAR</b> |                      | <b>NOMBRE DEL MUNICIPIO</b><br>VALENCIA.                                          | <b>CÓDIGO: CBIC-740</b><br><b>Nº MANZANA:256</b> |
| <b>SECCIÓN</b>                                                        | PATRIMONIO CULTURAL. | <b>CATALOGACIÓN</b>                                                               | ZONA BIC                                         |
| <b>CLASE</b>                                                          | BIEN CULTURAL.       | <b>PROTECCIÓN GENERAL</b>                                                         | Parcial                                          |
| <b>DENOMINACIÓN:EDIFICACIÓN</b>                                       |                      | <b>TIPO ARQUITECTÓNICO: Edificio pasante de dos plantas entre medianeras. AC1</b> |                                                  |
| <b>DIRECCIÓN POSTAL:CL REINA 132</b>                                  |                      | <b>TITULARIDAD:PRIVADA</b>                                                        |                                                  |
| <b>FOTO</b>                                                           |                      | <b>PLANO</b>                                                                      |                                                  |



**EMPLAZAMIENTO**

- PARCELA CATASTRAL: 9924202YJ2792D
- MANZANA CATASTRAL: 99242

**DESCRIPCIÓN GENERAL**

- **ADSCRIPCIÓN HISTÓRICA.**
  - ÁREA URBANA: Primer ensanche (s. XIX)
  - CRONOLOGÍA: Finales del Siglo XIX.
- **PATRONES ARQUITECTÓNICOS Y URBANÍSTICOS.**
  - LENGUAJE ARQUITECTÓNICO: Eclecticismo
  - ALTURA: Planta baja y andana
  - PATIO: Pasante con patio interior
  - RELACIÓN CALLE: Directa

## COMPONENTES PROTEGIDOS DE CARÁCTER MATERIAL

FACHADA PRINCIPAL

CUBIERTA

ESTADO DE CONSERVACIÓN:

- BUENO:X
- REGULAR:
- MALO:
- RUINA:

## ACTUACIONES PREVISTAS

- MANTENIMIENTO:X
- REHABILITACIÓN:
- ACTUACIÓN URGENTE:
- ELIMINACIÓN ELEMENTOS IMPROPIOS: Cableado en fachada y lo establecido en el artículo I.56 de las NNUU.
- LAS ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- EN PARTICULAR LAS CORRESPONDIENTES A LOS PUNTOS 2 Y 3 DEL ARTÍCULO I.55. ELEMENTOS PATRIMONIALES DE LAS NNUU DEL PEC.

| ELEMENTO              | TIPO                   | ACCIONES | ESTADO      |
|-----------------------|------------------------|----------|-------------|
| COMPOSICIÓN FACHADA   | AC1                    | MANTENER | BUEN ESTADO |
| TIPO DE RECUBRIMIENTO | PINTURAS O GUARNECIDOS | MANTENER | BUEN ESTADO |
| MOLDURAS Y REMATES    | ESCAYOLA               | MANTENER | BUEN ESTADO |
| CARPINTERÍA           | MADERA                 | MANTENER | BUEN ESTADO |
| CERRAJERÍA            | METÁLICA               | MANTENER | BUEN ESTADO |
| CUBIERTA              | TEJA ÁRABE             | MANTENER | BUEN ESTADO |

## NORMATIVA SECTORIAL

- DECRETO LEGISLATIVO 1/2021, DE 18 DE JUNIO, DEL CONSELL DE APROBACIÓN DEL TEXTO REFUNDIDO DE LA LEY DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO, URBANISMO Y PAISAJE.
- LEY 4/1998, DE 11 DE JUNIO, DE LA GENERALITAT VALENCIANA, DEL PATRIMONIO CULTURAL VALENCIANO.
- LEY 7/2004, DE 19 DE OCTUBRE, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.
- LEY 5/2007, DE 9 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.

## NORMATIVA PLAN

- SERÁ DE APLICACIÓN LAS DETERMINACIONES ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- SERÁ DE APLICACIÓN LA ESTABLECIDO EN EL CATALOGO DEL PEC
- EN PARTICULAR LA SECCIÓN SEXTA, PROTECCIÓN PATRIMONIAL, ARTÍCULOS I.55 AL I.61.
- EN LOS CASOS DE SUSTITUCIÓN O RECONSTRUCCIÓN SE TENDRÁ EN CUENTA LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO I.15 DE LAS NNUU.

## REFERENCIAS DOCUMENTALES

### PUBLICACIONES CONSULTADAS DE REFERENCIA

- Houses from El Cabanyal. Valencian Modernism for the 21<sup>st</sup> century. Autor: Felip Bens
- El Cabanyal. Lectura de las estructuras de la edificación. Ensayo tipológico residencial 1900-1936. Autora: Rosa Pastor Villa
- El Cabanyal: Permanencias y transformación (Tesis Doctoral UPV). Autor: Luis Francisco Herrero García.
- El Cabanyal: Un barrio patrimonial a rehabilitar. Trinidad Simó (Autor)

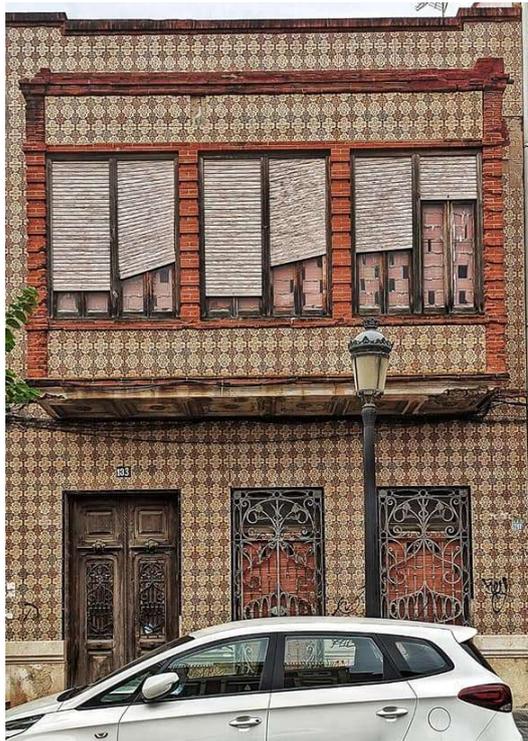
## OBSERVACIONES

- MANZANA: Manzana homogénea, con construcciones de entre principios del s. XX y los años 30. Presencia importante de viviendas pasantes que dan mayoritariamente a la calle de la Reina. Los números 130-138 corresponden a viviendas más humildes de planta baja, mientras que entre 140-154 dominan casas de mayor porte.
- INMUEBLE: Edificio pasante, la fachada recayente a la calle Doctor Lluch necesita mejora.
- TIPOLOGÍA Y SISTEMA CONSTRUCTIVO: Nos remitimos al Anexo sobre Tipologías y Sistemas Constructivos de la Memoria del Catálogo.
- ÁREA DE VIGILANCIA ARQUEOLÓGICA: Este edificio se sitúa dentro del ámbito del Área de Vigilancia Arqueológica

**DOCUMENTOS GRÁFICOS**



|                                                                       |                      |                                                                         |                                                  |
|-----------------------------------------------------------------------|----------------------|-------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| <b>CATÁLOGO DE PROTECCIONES DEL PLAN ESPECIAL CABANYAL-CANYAMELAR</b> |                      | <b>NOMBRE DEL MUNICIPIO</b><br>VALENCIA.                                | <b>CÓDIGO: CBIC-741</b><br><b>Nº MANZANA:255</b> |
| <b>SECCIÓN</b>                                                        | PATRIMONIO CULTURAL. | <b>CATALOGACIÓN</b>                                                     | ZONA BIC                                         |
| <b>CLASE</b>                                                          | BIEN CULTURAL.       | <b>PROTECCIÓN GENERAL</b>                                               | Parcial                                          |
| <b>DENOMINACIÓN:EDIFICACIÓN</b>                                       |                      | <b>TIPO ARQUITECTÓNICO: Edificio de dos plantas entre medianeras. V</b> |                                                  |
| <b>DIRECCIÓN POSTAL:CL REINA 133</b>                                  |                      | <b>TITULARIDAD:PRIVADA</b>                                              |                                                  |
| <b>FOTO</b>                                                           |                      | <b>PLANO</b>                                                            |                                                  |



**EMPLAZAMIENTO**

- PARCELA CATASTRAL: 9824318YJ2792D
- MANZANA CATASTRAL: 98243

**DESCRIPCIÓN GENERAL**

- **ADSCRIPCIÓN HISTÓRICA.**
  - ÁREA URBANA: Primer ensanche (s. XIX)
  - CRONOLOGÍA: Años 20 y 30 del s. XX
- **PATRONES ARQUITECTÓNICOS Y URBANÍSTICOS.**
  - LENGUAJE ARQUITECTÓNICO: Eclecticismo
  - ALTURA: Planta baja y planta alta
  - PATIO: Con patio interior
  - RELACIÓN CALLE: Directa

## COMPONENTES PROTEGIDOS DE CARÁCTER MATERIAL

FACHADA  
CUBIERTA  
ESTADO DE CONSERVACIÓN:  
- BUENO:  
- REGULAR:  
- MALO:X  
- RUINA:

## ACTUACIONES PREVISTAS

- MANTENIMIENTO:
- REHABILITACIÓN:
- ACTUACIÓN URGENTE:X
- ELIMINACIÓN ELEMENTOS IMPROPIOS: Cableado en fachada y lo establecido en el artículo I.56 de las NNUU.
- LAS ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- EN PARTICULAR LAS CORRESPONDIENTES A LOS PUNTOS 2 Y 3 DEL ARTÍCULO I.55. ELEMENTOS PATRIMONIALES DE LAS NNUU DEL PEC.

| ELEMENTO              | TIPO       | ACCIONES                   | ESTADO     |
|-----------------------|------------|----------------------------|------------|
| COMPOSICIÓN FACHADA   | V          | MANTENER                   |            |
| TIPO DE RECUBRIMIENTO | ALICATADOS | REPARAR                    | DEFECTUOSO |
| MOLDURAS Y REMATES    | CERAMICOS  | REPARAR                    | DEFECTUOSO |
| CARPINTERÍA           | MADERA     | SUSTITUIR PREF. POR MADERA | DEFECTUOSO |
| CERRAJERÍA            | METÁLICA   | MANTENER                   | DEFECTUOSO |
| CUBIERTA              | TEJA ÁRABE | SUSTITUIR                  | DEFECTUOSO |

## NORMATIVA SECTORIAL

- DECRETO LEGISLATIVO 1/2021, DE 18 DE JUNIO, DEL CONSELL DE APROBACIÓN DEL TEXTO REFUNDIDO DE LA LEY DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO, URBANISMO Y PAISAJE.
- LEY 4/1998, DE 11 DE JUNIO, DE LA GENERALITAT VALENCIANA, DEL PATRIMONIO CULTURAL VALENCIANO.
- LEY 7/2004, DE 19 DE OCTUBRE, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.
- LEY 5/2007, DE 9 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.

## NORMATIVA PLAN

- SERÁ DE APLICACIÓN LAS DETERMINACIONES ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- SERÁ DE APLICACIÓN LA ESTABLECIDO EN EL CATALOGO DEL PEC
- EN PARTICULAR LA SECCIÓN SEXTA, PROTECCIÓN PATRIMONIAL, ARTÍCULOS I.55 AL I.61.
- EN LOS CASOS DE SUSTITUCIÓN O RECONSTRUCCIÓN SE TENDRÁ EN CUENTA LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO I.15 DE LAS NNUU.

## REFERENCIAS DOCUMENTALES

### PUBLICACIONES CONSULTADAS DE REFERENCIA

- Houses from El Cabanyal. Valencian Modernism for the 21<sup>st</sup> century. Autor: Felip Bens
- El Cabanyal. Lectura de las estructuras de la edificación. Ensayo tipológico residencial 1900-1936. Autora: Rosa Pastor Villa
- El Cabanyal: Permanencias y transformación (Tesis Doctoral UPV). Autor: Luis Francisco Herrero García.
- El Cabanyal: Un barrio patrimonial a rehabilitar. Trinidad Simó (Autor)

## OBSERVACIONES

- MANZANA: Manzana bastante homogénea con algunas casas degradadas en la calle de la Barraca. Frente de casas homogéneo y bien conservado en la calle de la Reina, excepto por un edificio de 8 plantas en la esquina de Reina con Amparo Guillem.
  
- INMUEBLE:
  
  
- TIPOLOGÍA Y SISTEMA CONSTRUCTIVO: Nos remitimos al Anexo sobre Tipologías y Sistemas Constructivos de la Memoria del Catálogo.
  
  
- ÁREA DE VIGILANCIA ARQUEOLÓGICA: Este edificio se sitúa dentro del ámbito del Área de Vigilancia Arqueológica

DOCUMENTOS GRÁFICOS



|                                                                       |                      |                                                                          |                                                  |
|-----------------------------------------------------------------------|----------------------|--------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| <b>CATÁLOGO DE PROTECCIONES DEL PLAN ESPECIAL CABANYAL-CANYAMELAR</b> |                      | <b>NOMBRE DEL MUNICIPIO</b><br>VALENCIA.                                 | <b>CÓDIGO: CBIC-742</b><br><b>Nº MANZANA:256</b> |
| <b>SECCIÓN</b>                                                        | PATRIMONIO CULTURAL. | <b>CATALOGACIÓN</b>                                                      | ZONA BIC                                         |
| <b>CLASE</b>                                                          | BIEN CULTURAL.       | <b>PROTECCIÓN GENERAL</b>                                                | Tipológica                                       |
| <b>DENOMINACIÓN:EDIFICACIÓN</b>                                       |                      | <b>TIPO ARQUITECTÓNICO: Edificio de una planta entre medianeras. AL1</b> |                                                  |
| <b>DIRECCIÓN POSTAL:CL REINA 134</b>                                  |                      | <b>TITULARIDAD:PRIVADA</b>                                               |                                                  |
| <b>FOTO</b>                                                           |                      | <b>PLANO</b>                                                             |                                                  |



#### EMPLAZAMIENTO

- PARCELA CATASTRAL: 9924203YJ2792D
- MANZANA CATASTRAL: 99242

#### DESCRIPCIÓN GENERAL

- **ADSCRIPCIÓN HISTÓRICA.**
  - ÁREA URBANA: Primer ensanche (s. XIX)
  - CRONOLOGÍA: Años 20 y 30 del s. XX
- **PATRONES ARQUITECTÓNICOS Y URBANÍSTICOS.**
  - LENGUAJE ARQUITECTÓNICO: Eclecticismo
  - ALTURA: Planta baja
  - PATIO: Con patio interior
  - RELACIÓN CALLE: Directa

## ESTADO DE CONSERVACIÓN DE LOS COMPONENTES PRINCIPALES

ESTADO DE CONSERVACIÓN:

- BUENO:X
- REGULAR:
- MALO:
- RUINA:

## ACTUACIONES PREVISTAS

- MANTENIMIENTO:X
- REHABILITACIÓN:
- ACTUACIÓN URGENTE:
- ELIMINACIÓN ELEMENTOS IMPROPIOS: Cableado en fachada, rótulos comerciales y lo establecido en el artículo I.56 de las NNUU.
- LAS ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
  
- EN PARTICULAR LAS CORRESPONDIENTES A LOS PUNTOS 2 Y 3 DEL ARTÍCULO I.55. ELEMENTOS PATRIMONIALES DE LAS NNUU DEL PEC.

## NORMATIVA SECTORIAL

- DECRETO LEGISLATIVO 1/2021, DE 18 DE JUNIO, DEL CONSELL DE APROBACIÓN DEL TEXTO REFUNDIDO DE LA LEY DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO, URBANISMO Y PAISAJE.
- LEY 4/1998, DE 11 DE JUNIO, DE LA GENERALITAT VALENCIANA, DEL PATRIMONIO CULTURAL VALENCIANO.
- LEY 7/2004, DE 19 DE OCTUBRE, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.
- LEY 5/2007, DE 9 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.

## NORMATIVA PLAN

- SERÁ DE APLICACIÓN LAS DETERMINACIONES ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- SERÁ DE APLICACIÓN LA ESTABLECIDO EN EL CATALOGO DEL PEC
- EN PARTICULAR LA SECCIÓN SEXTA, PROTECCIÓN PATRIMONIAL, ARTÍCULOS I.55 AL I.61.
- EN LOS CASOS DE SUSTITUCIÓN O RECONSTRUCCIÓN SE TENDRÁ EN CUENTA LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO I.15 DE LAS NNUU.

## REFERENCIAS DOCUMENTALES

### PUBLICACIONES CONSULTADAS DE REFERENCIA

- Houses from El Cabanyal. Valencian Modernism for the 21<sup>st</sup> century. Autor: Felip Bens
- El Cabanyal. Lectura de las estructuras de la edificación. Ensayo tipológico residencial 1900-1936. Autora: Rosa Pastor Villa
- El Cabanyal: Permanencias y transformación (Tesis Doctoral UPV). Autor: Luis Francisco Herrero García.
- El Cabanyal: Un barrio patrimonial a rehabilitar. Trinidad Simó (Autor)

## OBSERVACIONES

- MANZANA: Manzana homogénea, con construcciones de entre principios del s. XX y los años 30. Presencia importante de viviendas pasantes que dan mayoritariamente a la calle de la Reina. Los números 130-138 corresponden a viviendas más humildes de planta baja, mientras que entre 140-154 dominan casas de mayor porte.
- INMUEBLE:
- TIPOLOGÍA Y SISTEMA CONSTRUCTIVO: Nos remitimos al Anexo sobre Tipologías y Sistemas Constructivos de la Memoria del Catálogo.
- ÁREA DE VIGILANCIA ARQUEOLÓGICA: Este edificio se sitúa dentro del ámbito del Área de Vigilancia Arqueológica

DOCUMENTOS GRÁFICOS



|                                                                       |                      |                                                                           |                                                  |
|-----------------------------------------------------------------------|----------------------|---------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| <b>CATÁLOGO DE PROTECCIONES DEL PLAN ESPECIAL CABANYAL-CANYAMELAR</b> |                      | <b>NOMBRE DEL MUNICIPIO</b><br>VALENCIA.                                  | <b>CÓDIGO: CBIC-743</b><br><b>Nº MANZANA:255</b> |
| <b>SECCIÓN</b>                                                        | PATRIMONIO CULTURAL. | <b>CATALOGACIÓN</b>                                                       | ZONA BIC                                         |
| <b>CLASE</b>                                                          | BIEN CULTURAL.       | <b>PROTECCIÓN GENERAL</b>                                                 | Parcial                                          |
| <b>DENOMINACIÓN:EDIFICACIÓN</b>                                       |                      | <b>TIPO ARQUITECTÓNICO: Edificio de tres plantas entre medianeras. B2</b> |                                                  |
| <b>DIRECCIÓN POSTAL:CL REINA 135</b>                                  |                      | <b>TITULARIDAD:PRIVADA</b>                                                |                                                  |
| <b>FOTO</b>                                                           |                      | <b>PLANO</b>                                                              |                                                  |



**EMPLAZAMIENTO**

- PARCELA CATASTRAL: 9824317YJ2792D
- MANZANA CATASTRAL: 98243

**DESCRIPCIÓN GENERAL**

- **ADSCRIPCIÓN HISTÓRICA.**
  - ÁREA URBANA: Primer ensanche (s. XIX)
  - CRONOLOGÍA: Años 20 y 30 del s. XX
- **PATRONES ARQUITECTÓNICOS Y URBANÍSTICOS.**
  - LENGUAJE ARQUITECTÓNICO: Tradicional popular
  - ALTURA: Planta baja y planta alta con escalerilla
  - PATIO: Con patio interior
  - RELACIÓN CALLE: Directa

## COMPONENTES PROTEGIDOS DE CARÁCTER MATERIAL

FACHADA  
 CUBIERTA  
 ESTADO DE CONSERVACIÓN:  
 - BUENO:X  
 - REGULAR:  
 - MALO:  
 - RUINA:

## ACTUACIONES PREVISTAS

- MANTENIMIENTO:X
- REHABILITACIÓN:
- ACTUACIÓN URGENTE:
- ELIMINACIÓN ELEMENTOS IMPROPIOS: Cableado en fachada y lo establecido en el artículo I.56 de las NNUU.
- LAS ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- EN PARTICULAR LAS CORRESPONDIENTES A LOS PUNTOS 2 Y 3 DEL ARTÍCULO I.55. ELEMENTOS PATRIMONIALES DE LAS NNUU DEL PEC.

| ELEMENTO              | TIPO       | ACCIONES   | ESTADO           |
|-----------------------|------------|------------|------------------|
| COMPOSICIÓN FACHADA   | B2/4       | MANTENER   |                  |
| TIPO DE RECUBRIMIENTO | CARA VISTA | MANTENER   | BUEN ESTADO      |
| MOLDURAS Y REMATES    | CERAMICOS  | MANTENER   | BUEN ESTADO      |
| CARPINTERÍA           | MIXTO      | REPARAR PB | ESTADO ACEPTABLE |
| CERRAJERÍA            | METÁLICA   | MANTENER   | BUEN ESTADO      |
| CUBIERTA              | TEJA ÁRABE | MANTENER   | BUEN ESTADO      |

## NORMATIVA SECTORIAL

- DECRETO LEGISLATIVO 1/2021, DE 18 DE JUNIO, DEL CONSELL DE APROBACIÓN DEL TEXTO REFUNDIDO DE LA LEY DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO, URBANISMO Y PAISAJE.
- LEY 4/1998, DE 11 DE JUNIO, DE LA GENERALITAT VALENCIANA, DEL PATRIMONIO CULTURAL VALENCIANO.
- LEY 7/2004, DE 19 DE OCTUBRE, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.
- LEY 5/2007, DE 9 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.

## NORMATIVA PLAN

- SERÁ DE APLICACIÓN LAS DETERMINACIONES ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- SERÁ DE APLICACIÓN LA ESTABLECIDO EN EL CATALOGO DEL PEC
- EN PARTICULAR LA SECCIÓN SEXTA, PROTECCIÓN PATRIMONIAL, ARTÍCULOS I.55 AL I.61.
- EN LOS CASOS DE SUSTITUCIÓN O RECONSTRUCCIÓN SE TENDRÁ EN CUENTA LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO I.15 DE LAS NNUU.



## DOCUMENTOS GRÁFICOS



|                                                                       |                      |                                                                          |                                                  |
|-----------------------------------------------------------------------|----------------------|--------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| <b>CATÁLOGO DE PROTECCIONES DEL PLAN ESPECIAL CABANYAL-CANYAMELAR</b> |                      | <b>NOMBRE DEL MUNICIPIO</b><br>VALENCIA.                                 | <b>CÓDIGO: CBIC-744</b><br><b>Nº MANZANA:256</b> |
| <b>SECCIÓN</b>                                                        | PATRIMONIO CULTURAL. | <b>CATALOGACIÓN</b>                                                      | ZONA BIC                                         |
| <b>CLASE</b>                                                          | BIEN CULTURAL.       | <b>PROTECCIÓN GENERAL</b>                                                | Tipológica                                       |
| <b>DENOMINACIÓN:EDIFICACIÓN</b>                                       |                      | <b>TIPO ARQUITECTÓNICO: Edificio de una planta entre medianeras. AL1</b> |                                                  |
| <b>DIRECCIÓN POSTAL:CL REINA 136</b>                                  |                      | <b>TITULARIDAD:PRIVADA</b>                                               |                                                  |
| <b>FOTO</b>                                                           |                      | <b>PLANO</b>                                                             |                                                  |



#### EMPLAZAMIENTO

- PARCELA CATASTRAL: 9924204YJ2792D
- MANZANA CATASTRAL: 99242

#### DESCRIPCIÓN GENERAL

- ADSCRIPCIÓN HISTÓRICA.
  - ÁREA URBANA: Primer ensanche (s. XIX)
  - CRONOLOGÍA: Principios del. s. XX
- PATRONES ARQUITECTÓNICOS Y URBANÍSTICOS.
  - LENGUAJE ARQUITECTÓNICO: Tradicional popular
  - ALTURA: Planta baja
  - PATIO: Sin patio
  - RELACIÓN CALLE: Directa

## ESTADO DE CONSERVACIÓN DE LOS COMPONENTES PRINCIPALES

### ESTADO DE CONSERVACIÓN:

- BUENO:
- REGULAR:X
- MALO:
- RUINA:

## ACTUACIONES PREVISTAS

- MANTENIMIENTO:
- REHABILITACIÓN:X
- ACTUACIÓN URGENTE:
- ELIMINACIÓN ELEMENTOS IMPROPIOS: Cableado en fachada, aparato AA. y lo establecido en el artículo I.56 de las NNUU.
- LAS ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
  
- EN PARTICULAR LAS CORRESPONDIENTES A LOS PUNTOS 2 Y 3 DEL ARTÍCULO I.55. ELEMENTOS PATRIMONIALES DE LAS NNUU DEL PEC.

## NORMATIVA SECTORIAL

- DECRETO LEGISLATIVO 1/2021, DE 18 DE JUNIO, DEL CONSELL DE APROBACIÓN DEL TEXTO REFUNDIDO DE LA LEY DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO, URBANISMO Y PAISAJE.
- LEY 4/1998, DE 11 DE JUNIO, DE LA GENERALITAT VALENCIANA, DEL PATRIMONIO CULTURAL VALENCIANO.
- LEY 7/2004, DE 19 DE OCTUBRE, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.
- LEY 5/2007, DE 9 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.

## NORMATIVA PLAN

- SERÁ DE APLICACIÓN LAS DETERMINACIONES ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- SERÁ DE APLICACIÓN LA ESTABLECIDO EN EL CATALOGO DEL PEC
- EN PARTICULAR LA SECCIÓN SEXTA, PROTECCIÓN PATRIMONIAL, ARTÍCULOS I.55 AL I.61.
- EN LOS CASOS DE SUSTITUCIÓN O RECONSTRUCCIÓN SE TENDRÁ EN CUENTA LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO I.15 DE LAS NNUU.

## REFERENCIAS DOCUMENTALES

### PUBLICACIONES CONSULTADAS DE REFERENCIA

- Houses from El Cabanyal. Valencian Modernism for the 21<sup>st</sup> century. Autor: Felip Bens
- El Cabanyal. Lectura de las estructuras de la edificación. Ensayo tipológico residencial 1900-1936. Autora: Rosa Pastor Villa
- El Cabanyal: Permanencias y transformación (Tesis Doctoral UPV). Autor: Luis Francisco Herrero García.
- El Cabanyal: Un barrio patrimonial a rehabilitar. Trinidad Simó (Autor)

## OBSERVACIONES

- MANZANA: Manzana homogénea, con construcciones de entre principios del s. XX y los años 30. Presencia importante de viviendas pasantes que dan mayoritariamente a la calle de la Reina. Los números 130-138 corresponden a viviendas más humildes de planta baja, mientras que entre 140-154 dominan casas de mayor porte.
- INMUEBLE:
- TIPOLOGÍA Y SISTEMA CONSTRUCTIVO: Nos remitimos al Anexo sobre Tipologías y Sistemas Constructivos de la Memoria del Catálogo.
- ÁREA DE VIGILANCIA ARQUEOLÓGICA: Este edificio se sitúa dentro del ámbito del Área de Vigilancia Arqueológica

DOCUMENTOS GRÁFICOS



|                                                                       |                      |                                                                         |                                                  |
|-----------------------------------------------------------------------|----------------------|-------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| <b>CATÁLOGO DE PROTECCIONES DEL PLAN ESPECIAL CABANYAL-CANYAMELAR</b> |                      | <b>NOMBRE DEL MUNICIPIO</b><br>VALENCIA.                                | <b>CÓDIGO: CBIC-745</b><br><b>Nº MANZANA:255</b> |
| <b>SECCIÓN</b>                                                        | PATRIMONIO CULTURAL. | <b>CATALOGACIÓN</b>                                                     | ZONA BIC                                         |
| <b>CLASE</b>                                                          | BIEN CULTURAL.       | <b>PROTECCIÓN GENERAL</b>                                               | Parcial                                          |
| <b>DENOMINACIÓN:EDIFICACIÓN</b>                                       |                      | <b>TIPO ARQUITECTÓNICO: Edificio de una planta entre medianeras. AC</b> |                                                  |
| <b>DIRECCIÓN POSTAL:CL REINA 137</b>                                  |                      | <b>TITULARIDAD:PRIVADA</b>                                              |                                                  |
| <b>FOTO</b>                                                           |                      | <b>PLANO</b>                                                            |                                                  |



**EMPLAZAMIENTO**

- PARCELA CATASTRAL: 9824316YJ2792F
- MANZANA CATASTRAL: 98243

**DESCRIPCIÓN GENERAL**

- **ADSCRIPCIÓN HISTÓRICA.**
  - ÁREA URBANA: Primer ensanche (s. XIX)
  - CRONOLOGÍA: Años 20 y 30 del s. XX
- **PATRONES ARQUITECTÓNICOS Y URBANÍSTICOS.**
  - LENGUAJE ARQUITECTÓNICO: Eclecticismo
  - ALTURA: Planta baja
  - PATIO: Sin patio
  - RELACIÓN CALLE: Directa

### COMPONENTES PROTEGIDOS DE CARÁCTER MATERIAL

FACHADA  
CUBIERTA  
ESTADO DE CONSERVACIÓN:  
- BUENO:X  
- REGULAR:  
- MALO:  
- RUINA:

### ACTUACIONES PREVISTAS

- MANTENIMIENTO:X
- REHABILITACIÓN:
- ACTUACIÓN URGENTE:
- ELIMINACIÓN ELEMENTOS IMPROPIOS: Cableado en fachada y lo establecido en el artículo I.56 de las NNUU.
- LAS ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- EN PARTICULAR LAS CORRESPONDIENTES A LOS PUNTOS 2 Y 3 DEL ARTÍCULO I.55. ELEMENTOS PATRIMONIALES DE LAS NNUU DEL PEC.

| ELEMENTO              | TIPO                   | ACCIONES | ESTADO      |
|-----------------------|------------------------|----------|-------------|
| COMPOSICIÓN FACHADA   | AC                     | MANTENER | BUEN ESTADO |
| TIPO DE RECUBRIMIENTO | PINTURAS O GUARNECIDOS | MANTENER | BUEN ESTADO |
| MOLDURAS Y REMATES    | ESCAYOLA               | MANTENER | BUEN ESTADO |
| CARPINTERÍA           | MADERA                 | MANTENER | BUEN ESTADO |
| CERRAJERÍA            | METÁLICA               | MANTENER | BUEN ESTADO |
| CUBIERTA              | MIXTA                  | MANTENER | BUEN ESTADO |

### NORMATIVA SECTORIAL

- DECRETO LEGISLATIVO 1/2021, DE 18 DE JUNIO, DEL CONSELL DE APROBACIÓN DEL TEXTO REFUNDIDO DE LA LEY DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO, URBANISMO Y PAISAJE.
- LEY 4/1998, DE 11 DE JUNIO, DE LA GENERALITAT VALENCIANA, DEL PATRIMONIO CULTURAL VALENCIANO.
- LEY 7/2004, DE 19 DE OCTUBRE, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.
- LEY 5/2007, DE 9 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.

### NORMATIVA PLAN

- SERÁ DE APLICACIÓN LAS DETERMINACIONES ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- SERÁ DE APLICACIÓN LA ESTABLECIDO EN EL CATALOGO DEL PEC
- EN PARTICULAR LA SECCIÓN SEXTA, PROTECCIÓN PATRIMONIAL, ARTÍCULOS I.55 AL I.61.
- EN LOS CASOS DE SUSTITUCIÓN O RECONSTRUCCIÓN SE TENDRÁ EN CUENTA LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO I.15 DE LAS NNUU.

## REFERENCIAS DOCUMENTALES

### PUBLICACIONES CONSULTADAS DE REFERENCIA

- Houses from El Cabanyal. Valencian Modernism for the 21<sup>st</sup> century. Autor: Felip Bens
- El Cabanyal. Lectura de las estructuras de la edificación. Ensayo tipológico residencial 1900-1936. Autora: Rosa Pastor Villa
- El Cabanyal: Permanencias y transformación (Tesis Doctoral UPV). Autor: Luis Francisco Herrero García.
- El Cabanyal: Un barrio patrimonial a rehabilitar. Trinidad Simó (Autor)

## OBSERVACIONES

- MANZANA: Manzana bastante homogénea con algunas casas degradadas en la calle de la Barraca. Frente de casas homogéneo y bien conservado en la calle de la Reina, excepto por un edificio de 8 plantas en la esquina de Reina con Amparo Guillem.
- INMUEBLE:
- TIPOLOGÍA Y SISTEMA CONSTRUCTIVO: Nos remitimos al Anexo sobre Tipologías y Sistemas Constructivos de la Memoria del Catálogo.
- ÁREA DE VIGILANCIA ARQUEOLÓGICA: Este edificio se sitúa dentro del ámbito del Área de Vigilancia Arqueológica

**DOCUMENTOS GRÁFICOS**



|                                                                       |                      |                                                                                 |                                                  |
|-----------------------------------------------------------------------|----------------------|---------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| <b>CATÁLOGO DE PROTECCIONES DEL PLAN ESPECIAL CABANYAL-CANYAMELAR</b> |                      | <b>NOMBRE DEL MUNICIPIO</b><br>VALENCIA.                                        | <b>CÓDIGO: CBIC-746</b><br><b>Nº MANZANA:256</b> |
| <b>SECCIÓN</b>                                                        | PATRIMONIO CULTURAL. | <b>CATALOGACIÓN</b>                                                             | ZONA BIC                                         |
| <b>CLASE</b>                                                          | BIEN CULTURAL.       | <b>PROTECCIÓN GENERAL</b>                                                       | Tipológica                                       |
| <b>DENOMINACIÓN:EDIFICACIÓN</b>                                       |                      | <b>TIPO ARQUITECTÓNICO: Edificio pasante de una planta entre medianeras. AC</b> |                                                  |
| <b>DIRECCIÓN POSTAL:CL REINA 138</b>                                  |                      | <b>TITULARIDAD:PRIVADA</b>                                                      |                                                  |
| <b>FOTO</b>                                                           |                      | <b>PLANO</b>                                                                    |                                                  |



**EMPLAZAMIENTO**

- PARCELA CATASTRAL: 9924205YJ2792D
- MANZANA CATASTRAL: 99242

**DESCRIPCIÓN GENERAL**

- **ADSCRIPCIÓN HISTÓRICA.**
  - ÁREA URBANA: Primer ensanche (s. XIX)
  - CRONOLOGÍA: Finales del Siglo XIX.
- **PATRONES ARQUITECTÓNICOS Y URBANÍSTICOS.**
  - LENGUAJE ARQUITECTÓNICO: Tradicional popular
  - ALTURA: Planta baja
  - PATIO: Pasante con patio interior
  - RELACIÓN CALLE: Directa

## ESTADO DE CONSERVACIÓN DE LOS COMPONENTES PRINCIPALES

ESTADO DE CONSERVACIÓN:

- BUENO:
- REGULAR: X
- MALO:
- RUINA:

## ACTUACIONES PREVISTAS

- MANTENIMIENTO:
- REHABILITACIÓN: X
- ACTUACIÓN URGENTE:
- ELIMINACIÓN ELEMENTOS IMPROPIOS: Cableado en fachada y lo establecido en el artículo 1.56 de las NNUU.
- LAS ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
  
- EN PARTICULAR LAS CORRESPONDIENTES A LOS PUNTOS 2 Y 3 DEL ARTÍCULO 1.55. ELEMENTOS PATRIMONIALES DE LAS NNUU DEL PEC.

## NORMATIVA SECTORIAL

- DECRETO LEGISLATIVO 1/2021, DE 18 DE JUNIO, DEL CONSELL DE APROBACIÓN DEL TEXTO REFUNDIDO DE LA LEY DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO, URBANISMO Y PAISAJE.
- LEY 4/1998, DE 11 DE JUNIO, DE LA GENERALITAT VALENCIANA, DEL PATRIMONIO CULTURAL VALENCIANO.
- LEY 7/2004, DE 19 DE OCTUBRE, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.
- LEY 5/2007, DE 9 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.

## NORMATIVA PLAN

- SERÁ DE APLICACIÓN LAS DETERMINACIONES ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- SERÁ DE APLICACIÓN LA ESTABLECIDO EN EL CATALOGO DEL PEC
- EN PARTICULAR LA SECCIÓN SEXTA, PROTECCIÓN PATRIMONIAL, ARTÍCULOS 1.55 AL 1.61.
- EN LOS CASOS DE SUSTITUCIÓN O RECONSTRUCCIÓN SE TENDRÁ EN CUENTA LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO 1.15 DE LAS NNUU.

## REFERENCIAS DOCUMENTALES

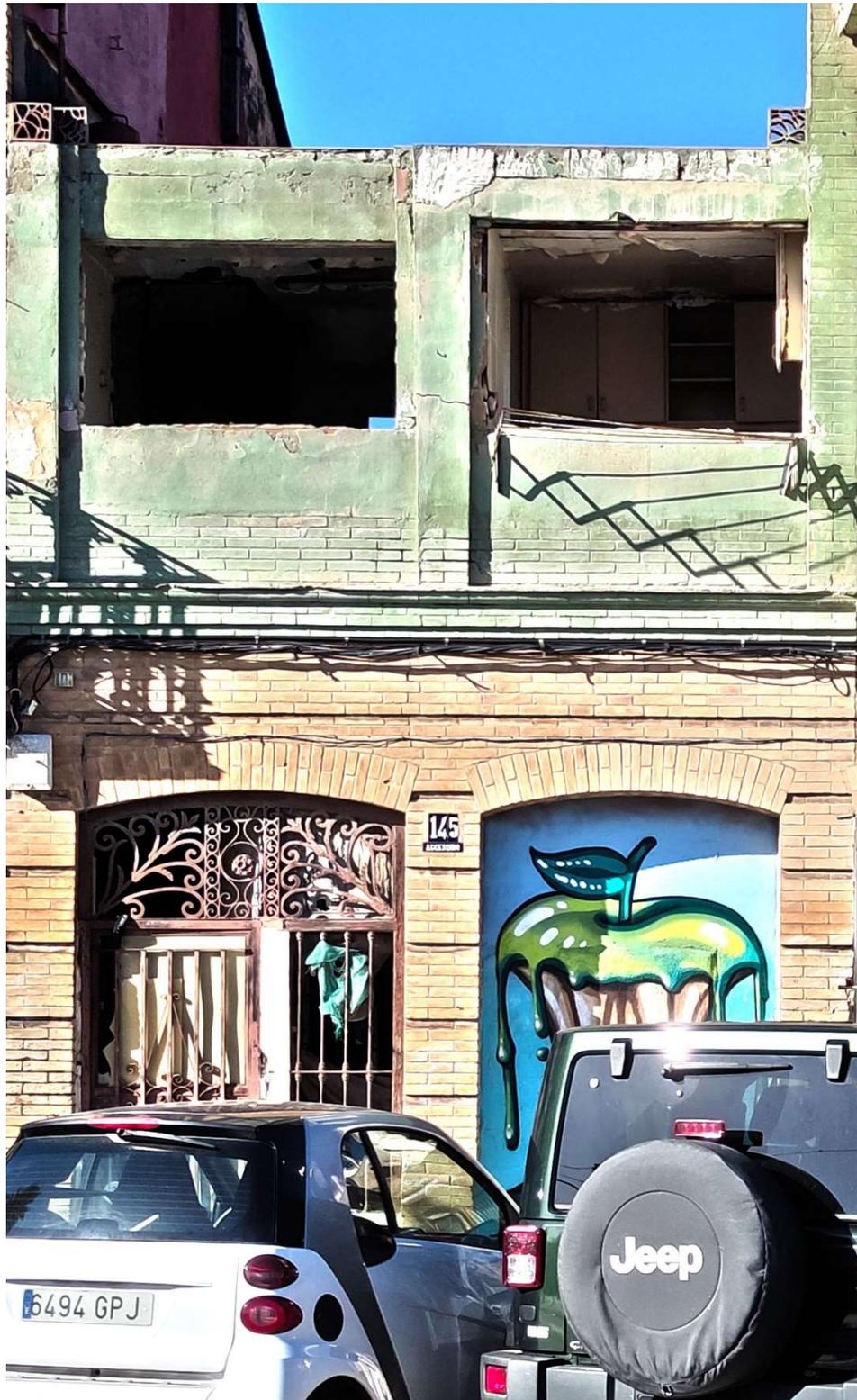
### PUBLICACIONES CONSULTADAS DE REFERENCIA

- Houses from El Cabanyal. Valencian Modernism for the 21<sup>st</sup> century. Autor: Felip Bens
- El Cabanyal. Lectura de las estructuras de la edificación. Ensayo tipológico residencial 1900-1936. Autora: Rosa Pastor Villa
- El Cabanyal: Permanencias y transformación (Tesis Doctoral UPV). Autor: Luis Francisco Herrero García.
- El Cabanyal: Un barrio patrimonial a rehabilitar. Trinidad Simó (Autor)

## OBSERVACIONES

- MANZANA: Manzana homogénea, con construcciones de entre principios del s. XX y los años 30. Presencia importante de viviendas pasantes que dan mayoritariamente a la calle de la Reina. Los números 130-138 corresponden a viviendas más humildes de planta baja, mientras que entre 140-154 dominan casas de mayor porte.
- INMUEBLE: La fachada recayente a la calle Doctor Lluç necesita mejorar.
- TIPOLOGÍA Y SISTEMA CONSTRUCTIVO: Nos remitimos al Anexo sobre Tipologías y Sistemas Constructivos de la Memoria del Catálogo.
- ÁREA DE VIGILANCIA ARQUEOLÓGICA: Este edificio se sitúa dentro del ámbito del Área de Vigilancia Arqueológica

**DOCUMENTOS GRÁFICOS**



|                                                                       |                      |                                                                    |                                                  |
|-----------------------------------------------------------------------|----------------------|--------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| <b>CATÁLOGO DE PROTECCIONES DEL PLAN ESPECIAL CABANYAL-CANYAMELAR</b> |                      | <b>NOMBRE DEL MUNICIPIO</b><br>VALENCIA.                           | <b>CÓDIGO: CBIC-747</b><br><b>Nº MANZANA:255</b> |
| <b>SECCIÓN</b>                                                        | PATRIMONIO CULTURAL. | <b>CATALOGACIÓN</b>                                                | ZONA BIC                                         |
| <b>CLASE</b>                                                          | BIEN CULTURAL.       | <b>PROTECCIÓN GENERAL</b>                                          | Parcial                                          |
| <b>DENOMINACIÓN:EDIFICACIÓN</b>                                       |                      | <b>TIPO ARQUITECTÓNICO: Edificio de dos plantas en esquina. BL</b> |                                                  |
| <b>DIRECCIÓN POSTAL:CL REINA 139</b>                                  |                      | <b>TITULARIDAD:PRIVADA</b>                                         |                                                  |
| <b>FOTO</b>                                                           |                      | <b>PLANO</b>                                                       |                                                  |



**EMPLAZAMIENTO**

- PARCELA CATASTRAL: 9824315YJ2792F
- MANZANA CATASTRAL: 98243

**DESCRIPCIÓN GENERAL**

- **ADSCRIPCIÓN HISTÓRICA.**
  - **ÁREA URBANA:** Primer ensanche (s. XIX)
  - **CRONOLOGÍA:** Años 20 y 30 del s. XX
- **PATRONES ARQUITECTÓNICOS Y URBANÍSTICOS.**
  - **LENGUAJE ARQUITECTÓNICO:** Tradicional popular
  - **ALTURA:** Planta baja y planta alta con escalerilla
  - **PATIO:** Con patio interior
  - **RELACIÓN CALLE:** Directa

## COMPONENTES PROTEGIDOS DE CARÁCTER MATERIAL

FACHADA PRINCIPAL

CUBIERTA

ESTADO DE CONSERVACIÓN:

- BUENO:X
- REGULAR:
- MALO:
- RUINA:

## ACTUACIONES PREVISTAS

- MANTENIMIENTO:X
- REHABILITACIÓN:
- ACTUACIÓN URGENTE:
- ELIMINACIÓN ELEMENTOS IMPROPIOS: Cableado en fachada y lo establecido en el artículo I.56 de las NNUU.
- LAS ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- EN PARTICULAR LAS CORRESPONDIENTES A LOS PUNTOS 2 Y 3 DEL ARTÍCULO I.55. ELEMENTOS PATRIMONIALES DE LAS NNUU DEL PEC.

| ELEMENTO              | TIPO       | ACCIONES               | ESTADO           |
|-----------------------|------------|------------------------|------------------|
| COMPOSICIÓN FACHADA   | BL         | MANTENER               |                  |
| TIPO DE RECUBRIMIENTO | MIXTOS     | REPARAR                | DEFECTUOSO       |
| MOLDURAS Y REMATES    | CERAMICOS  | REPARAR                | ESTADO ACEPTABLE |
| CARPINTERÍA           | MIXTO      | SUSTITUIR PARCIALMENTE | ESTADO ACEPTABLE |
| CERRAJERÍA            | METÁLICA   | MANTENER               | ESTADO ACEPTABLE |
| CUBIERTA              | TEJA ÁRABE | MANTENER               | ESTADO ACEPTABLE |

## NORMATIVA SECTORIAL

- DECRETO LEGISLATIVO 1/2021, DE 18 DE JUNIO, DEL CONSELL DE APROBACIÓN DEL TEXTO REFUNDIDO DE LA LEY DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO, URBANISMO Y PAISAJE.
- LEY 4/1998, DE 11 DE JUNIO, DE LA GENERALITAT VALENCIANA, DEL PATRIMONIO CULTURAL VALENCIANO.
- LEY 7/2004, DE 19 DE OCTUBRE, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.
- LEY 5/2007, DE 9 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.

## NORMATIVA PLAN

- SERÁ DE APLICACIÓN LAS DETERMINACIONES ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- SERÁ DE APLICACIÓN LA ESTABLECIDO EN EL CATALOGO DEL PEC
- EN PARTICULAR LA SECCIÓN SEXTA, PROTECCIÓN PATRIMONIAL, ARTÍCULOS I.55 AL I.61.
- EN LOS CASOS DE SUSTITUCIÓN O RECONSTRUCCIÓN SE TENDRÁ EN CUENTA LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO I.15 DE LAS NNUU.

## REFERENCIAS DOCUMENTALES

### PUBLICACIONES CONSULTADAS DE REFERENCIA

- Houses from El Cabanyal. Valencian Modernism for the 21<sup>st</sup> century. Autor: Felip Bens
- El Cabanyal. Lectura de las estructuras de la edificación. Ensayo tipológico residencial 1900-1936. Autora: Rosa Pastor Villa
- El Cabanyal: Permanencias y transformación (Tesis Doctoral UPV). Autor: Luis Francisco Herrero García.
- El Cabanyal: Un barrio patrimonial a rehabilitar. Trinidad Simó (Autor)

## OBSERVACIONES

- MANZANA: Manzana bastante homogénea con algunas casas degradadas en la calle de la Barraca. Frente de casas homogéneo y bien conservado en la calle de la Reina, excepto por un edificio de 8 plantas en la esquina de Reina con Amparo Guillem.
  
- INMUEBLE:
  
  
- TIPOLOGÍA Y SISTEMA CONSTRUCTIVO: Nos remitimos al Anexo sobre Tipologías y Sistemas Constructivos de la Memoria del Catálogo.
  
  
- ÁREA DE VIGILANCIA ARQUEOLÓGICA: Este edificio se sitúa dentro del ámbito del Área de Vigilancia Arqueológica

## DOCUMENTOS GRÁFICOS



|                                                                       |                      |                                                                                  |                                                  |
|-----------------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| <b>CATÁLOGO DE PROTECCIONES DEL PLAN ESPECIAL CABANYAL-CANYAMELAR</b> |                      | <b>NOMBRE DEL MUNICIPIO</b><br>VALENCIA.                                         | <b>CÓDIGO: CBIC-748</b><br><b>Nº MANZANA:256</b> |
| <b>SECCIÓN</b>                                                        | PATRIMONIO CULTURAL. | <b>CATALOGACIÓN</b>                                                              | ZONA BIC                                         |
| <b>CLASE</b>                                                          | BIEN CULTURAL.       | <b>PROTECCIÓN GENERAL</b>                                                        | Parcial                                          |
| <b>DENOMINACIÓN:EDIFICACIÓN</b>                                       |                      | <b>TIPO ARQUITECTÓNICO: Edificio pasante de dos plantas entre medianeras. BC</b> |                                                  |
| <b>DIRECCIÓN POSTAL:CL REINA 140</b>                                  |                      | <b>TITULARIDAD:PRIVADA</b>                                                       |                                                  |
| <b>FOTO</b>                                                           |                      | <b>PLANO</b>                                                                     |                                                  |



**EMPLAZAMIENTO**

- PARCELA CATASTRAL: 9924206YJ2792D
- MANZANA CATASTRAL: 99242

**DESCRIPCIÓN GENERAL**

- **ADSCRIPCIÓN HISTÓRICA.**
  - ÁREA URBANA: Primer ensanche (s. XIX)
  - CRONOLOGÍA: Años 20 y 30 del s. XX
- **PATRONES ARQUITECTÓNICOS Y URBANÍSTICOS.**
  - LENGUAJE ARQUITECTÓNICO: Modernismo popular
  - ALTURA: Planta baja y planta alta con escalerilla
  - PATIO: Pasante con patio interior
  - RELACIÓN CALLE: Directa

## COMPONENTES PROTEGIDOS DE CARÁCTER MATERIAL

FACHADA  
CUBIERTA  
ESTADO DE CONSERVACIÓN:  
- BUENO:X  
- REGULAR:  
- MALO:  
- RUINA:

## ACTUACIONES PREVISTAS

- MANTENIMIENTO:X
- REHABILITACIÓN:
- ACTUACIÓN URGENTE:
- ELIMINACIÓN ELEMENTOS IMPROPIOS: Cableado en fachada y lo establecido en el artículo I.56 de las NNUU.
- LAS ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- EN PARTICULAR LAS CORRESPONDIENTES A LOS PUNTOS 2 Y 3 DEL ARTÍCULO I.55. ELEMENTOS PATRIMONIALES DE LAS NNUU DEL PEC.

| ELEMENTO              | TIPO       | ACCIONES               | ESTADO           |
|-----------------------|------------|------------------------|------------------|
| COMPOSICIÓN FACHADA   | BC         | MANTENER               | BUEN ESTADO      |
| TIPO DE RECUBRIMIENTO | ALICATADOS | MANTENER               | BUEN ESTADO      |
| MOLDURAS Y REMATES    | CERAMICOS  | MANTENER               | BUEN ESTADO      |
| CARPINTERÍA           | MIXTO      | SUSTITUIR PARCIALMENTE | ESTADO ACEPTABLE |
| CERRAJERÍA            | METÁLICA   | MANTENER               | BUEN ESTADO      |
| CUBIERTA              | TEJA ÁRABE | MANTENER               | BUEN ESTADO      |

## NORMATIVA SECTORIAL

- DECRETO LEGISLATIVO 1/2021, DE 18 DE JUNIO, DEL CONSELL DE APROBACIÓN DEL TEXTO REFUNDIDO DE LA LEY DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO, URBANISMO Y PAISAJE.
- LEY 4/1998, DE 11 DE JUNIO, DE LA GENERALITAT VALENCIANA, DEL PATRIMONIO CULTURAL VALENCIANO.
- LEY 7/2004, DE 19 DE OCTUBRE, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.
- LEY 5/2007, DE 9 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.

## NORMATIVA PLAN

- SERÁ DE APLICACIÓN LAS DETERMINACIONES ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- SERÁ DE APLICACIÓN LA ESTABLECIDO EN EL CATALOGO DEL PEC
- EN PARTICULAR LA SECCIÓN SEXTA, PROTECCIÓN PATRIMONIAL, ARTÍCULOS I.55 AL I.61.
- EN LOS CASOS DE SUSTITUCIÓN O RECONSTRUCCIÓN SE TENDRÁ EN CUENTA LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO I.15 DE LAS NNUU.

## REFERENCIAS DOCUMENTALES

### PUBLICACIONES CONSULTADAS DE REFERENCIA

- Houses from El Cabanyal. Valencian Modernism for the 21<sup>st</sup> century. Autor: Felip Bens
- El Cabanyal. Lectura de las estructuras de la edificación. Ensayo tipológico residencial 1900-1936. Autora: Rosa Pastor Villa
- El Cabanyal: Permanencias y transformación (Tesis Doctoral UPV). Autor: Luis Francisco Herrero García.
- El Cabanyal: Un barrio patrimonial a rehabilitar. Trinidad Simó (Autor)

## OBSERVACIONES

- MANZANA: Manzana homogénea, con construcciones de entre principios del s. XX y los años 30. Presencia importante de viviendas pasantes que dan mayoritariamente a la calle de la Reina. Los números 130-138 corresponden a viviendas más humildes de planta baja, mientras que entre 140-154 dominan casas de mayor porte.
- INMUEBLE: La fachada recayente a Doctor Lluç necessita de mejora.
- TIPOLOGÍA Y SISTEMA CONSTRUCTIVO: Nos remitimos al Anexo sobre Tipologías y Sistemas Constructivos de la Memoria del Catálogo.
- ÁREA DE VIGILANCIA ARQUEOLÓGICA: Este edificio se sitúa dentro del ámbito del Área de Vigilancia Arqueológica

## DOCUMENTOS GRÁFICOS



|                                                                       |                      |                                                                          |                                                  |
|-----------------------------------------------------------------------|----------------------|--------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| <b>CATÁLOGO DE PROTECCIONES DEL PLAN ESPECIAL CABANYAL-CANYAMELAR</b> |                      | <b>NOMBRE DEL MUNICIPIO</b><br>VALENCIA.                                 | <b>CÓDIGO: CBIC-749</b><br><b>Nº MANZANA:239</b> |
| <b>SECCIÓN</b>                                                        | PATRIMONIO CULTURAL. | <b>CATALOGACIÓN</b>                                                      | ZONA BIC                                         |
| <b>CLASE</b>                                                          | BIEN CULTURAL.       | <b>PROTECCIÓN GENERAL</b>                                                | Parcial                                          |
| <b>DENOMINACIÓN:EDIFICACIÓN</b>                                       |                      | <b>TIPO ARQUITECTÓNICO: Edificio de dos plantas entre medianeras. CL</b> |                                                  |
| <b>DIRECCIÓN POSTAL:CL REINA 143</b>                                  |                      | <b>TITULARIDAD:PRIVADA</b>                                               |                                                  |
| <b>FOTO</b>                                                           |                      | <b>PLANO</b>                                                             |                                                  |



**EMPLAZAMIENTO**

- PARCELA CATASTRAL: 9825416YJ2792F
- MANZANA CATASTRAL: 98254

**DESCRIPCIÓN GENERAL**

- **ADSCRIPCIÓN HISTÓRICA.**
  - ÁREA URBANA: Primer ensanche (s. XIX)
  - CRONOLOGÍA: Principios del. s. XX
- **PATRONES ARQUITECTÓNICOS Y URBANÍSTICOS.**
  - LENGUAJE ARQUITECTÓNICO: Modernismo popular
  - ALTURA: Planta baja y planta alta con escalerilla
  - PATIO: Con patio interior
  - RELACIÓN CALLE: Directa

## COMPONENTES PROTEGIDOS DE CARÁCTER MATERIAL

FACHADA  
CUBIERTA  
ESTADO DE CONSERVACIÓN:  
- BUENO:X  
- REGULAR:  
- MALO:  
- RUINA:

## ACTUACIONES PREVISTAS

- MANTENIMIENTO:X
- REHABILITACIÓN:
- ACTUACIÓN URGENTE:
- ELIMINACIÓN ELEMENTOS IMPROPIOS: Cableado en fachada y lo establecido en el artículo I.56 de las NNUU.
- LAS ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- EN PARTICULAR LAS CORRESPONDIENTES A LOS PUNTOS 2 Y 3 DEL ARTÍCULO I.55. ELEMENTOS PATRIMONIALES DE LAS NNUU DEL PEC.

| ELEMENTO              | TIPO       | ACCIONES               | ESTADO           |
|-----------------------|------------|------------------------|------------------|
| COMPOSICIÓN FACHADA   | CL         | MANTENER               | ESTADO ACEPTABLE |
| TIPO DE RECUBRIMIENTO | MIXTOS     | MANTENER               | BUEN ESTADO      |
| MOLDURAS Y REMATES    | CERAMICOS  | MANTENER               | BUEN ESTADO      |
| CARPINTERÍA           | MIXTO      | SUSTITUIR PARCIALMENTE | BUEN ESTADO      |
| CERRAJERÍA            | METÁLICA   | MANTENER               | BUEN ESTADO      |
| CUBIERTA              | TEJA ÁRABE | MANTENER               | BUEN ESTADO      |

## NORMATIVA SECTORIAL

- DECRETO LEGISLATIVO 1/2021, DE 18 DE JUNIO, DEL CONSELL DE APROBACIÓN DEL TEXTO REFUNDIDO DE LA LEY DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO, URBANISMO Y PAISAJE.
- LEY 4/1998, DE 11 DE JUNIO, DE LA GENERALITAT VALENCIANA, DEL PATRIMONIO CULTURAL VALENCIANO.
- LEY 7/2004, DE 19 DE OCTUBRE, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.
- LEY 5/2007, DE 9 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.

## NORMATIVA PLAN

- SERÁ DE APLICACIÓN LAS DETERMINACIONES ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- SERÁ DE APLICACIÓN LA ESTABLECIDO EN EL CATALOGO DEL PEC
- EN PARTICULAR LA SECCIÓN SEXTA, PROTECCIÓN PATRIMONIAL, ARTÍCULOS I.55 AL I.61.
- EN LOS CASOS DE SUSTITUCIÓN O RECONSTRUCCIÓN SE TENDRÁ EN CUENTA LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO I.15 DE LAS NNUU.

## REFERENCIAS DOCUMENTALES

### PUBLICACIONES CONSULTADAS DE REFERENCIA

- Houses from El Cabanyal. Valencian Modernism for the 21<sup>st</sup> century. Autor: Felip Bens
- El Cabanyal. Lectura de las estructuras de la edificación. Ensayo tipológico residencial 1900-1936. Autora: Rosa Pastor Villa
- El Cabanyal: Permanencias y transformación (Tesis Doctoral UPV). Autor: Luis Francisco Herrero García.
- El Cabanyal: Un barrio patrimonial a rehabilitar. Trinidad Simó (Autor)

## OBSERVACIONES

- MANZANA: Manzana homogénea, sin variaciones significativas de altura entre las construcciones, y con algunas viviendas de mayor tamaño y carácter burgués en la calle de la Reina.
- INMUEBLE:
- TIPOLOGÍA Y SISTEMA CONSTRUCTIVO: Nos remitimos al Anexo sobre Tipologías y Sistemas Constructivos de la Memoria del Catálogo.
- ÁREA DE VIGILANCIA ARQUEOLÓGICA: Este edificio se sitúa dentro del ámbito del Área de Vigilancia Arqueológica

**DOCUMENTOS GRÁFICOS**



|                                                                       |                      |                                                                          |                                                  |
|-----------------------------------------------------------------------|----------------------|--------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| <b>CATÁLOGO DE PROTECCIONES DEL PLAN ESPECIAL CABANYAL-CANYAMELAR</b> |                      | <b>NOMBRE DEL MUNICIPIO</b><br>VALENCIA.                                 | <b>CÓDIGO: CBIC-750</b><br><b>Nº MANZANA:256</b> |
| <b>SECCIÓN</b>                                                        | PATRIMONIO CULTURAL. | <b>CATALOGACIÓN</b>                                                      | ZONA BIC                                         |
| <b>CLASE</b>                                                          | BIEN CULTURAL.       | <b>PROTECCIÓN GENERAL</b>                                                | Parcial                                          |
| <b>DENOMINACIÓN:EDIFICACIÓN</b>                                       |                      | <b>TIPO ARQUITECTÓNICO: Edificio de dos plantas entre medianeras. BL</b> |                                                  |
| <b>DIRECCIÓN POSTAL:CL REINA 144</b>                                  |                      | <b>TITULARIDAD:PRIVADA</b>                                               |                                                  |
| <b>FOTO</b>                                                           |                      | <b>PLANO</b>                                                             |                                                  |



#### EMPLAZAMIENTO

- PARCELA CATASTRAL: 9924207YJ2792D
- MANZANA CATASTRAL: 99242

#### DESCRIPCIÓN GENERAL

- **ADSCRIPCIÓN HISTÓRICA.**
  - **ÁREA URBANA:** Primer ensanche (s. XIX)
  - **CRONOLOGÍA:** Años 20 y 30 del s. XX
- **PATRONES ARQUITECTÓNICOS Y URBANÍSTICOS.**
  - **LENGUAJE ARQUITECTÓNICO:** Modernismo popular
  - **ALTURA:** Planta baja y planta alta con escalerilla
  - **PATIO:** Con patio interior
  - **RELACIÓN CALLE:** Directa

## COMPONENTES PROTEGIDOS DE CARÁCTER MATERIAL

FACHADA  
CUBIERTA  
ESTADO DE CONSERVACIÓN:  
- BUENO:X  
- REGULAR:  
- MALO:  
- RUINA:

## ACTUACIONES PREVISTAS

- MANTENIMIENTO:X
- REHABILITACIÓN:
- ACTUACIÓN URGENTE:
- ELIMINACIÓN ELEMENTOS IMPROPIOS: Cableado en fachada y lo establecido en el artículo I.56 de las NNUU.
- LAS ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- EN PARTICULAR LAS CORRESPONDIENTES A LOS PUNTOS 2 Y 3 DEL ARTÍCULO I.55. ELEMENTOS PATRIMONIALES DE LAS NNUU DEL PEC.

| ELEMENTO              | TIPO       | ACCIONES | ESTADO      |
|-----------------------|------------|----------|-------------|
| COMPOSICIÓN FACHADA   | BL         | MANTENER | BUEN ESTADO |
| TIPO DE RECUBRIMIENTO | ALICATADOS | MANTENER | BUEN ESTADO |
| MOLDURAS Y REMATES    | CERAMICOS  | MANTENER | BUEN ESTADO |
| CARPINTERÍA           | MADERA     | MANTENER | BUEN ESTADO |
| CERRAJERÍA            | METÁLICA   | MANTENER | BUEN ESTADO |
| CUBIERTA              | TEJA ÁRABE | MANTENER | BUEN ESTADO |

## NORMATIVA SECTORIAL

- DECRETO LEGISLATIVO 1/2021, DE 18 DE JUNIO, DEL CONSELL DE APROBACIÓN DEL TEXTO REFUNDIDO DE LA LEY DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO, URBANISMO Y PAISAJE.
- LEY 4/1998, DE 11 DE JUNIO, DE LA GENERALITAT VALENCIANA, DEL PATRIMONIO CULTURAL VALENCIANO.
- LEY 7/2004, DE 19 DE OCTUBRE, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.
- LEY 5/2007, DE 9 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.

## NORMATIVA PLAN

- SERÁ DE APLICACIÓN LAS DETERMINACIONES ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- SERÁ DE APLICACIÓN LA ESTABLECIDO EN EL CATALOGO DEL PEC
- EN PARTICULAR LA SECCIÓN SEXTA, PROTECCIÓN PATRIMONIAL, ARTÍCULOS I.55 AL I.61.
- EN LOS CASOS DE SUSTITUCIÓN O RECONSTRUCCIÓN SE TENDRÁ EN CUENTA LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO I.15 DE LAS NNUU.

## REFERENCIAS DOCUMENTALES

### PUBLICACIONES CONSULTADAS DE REFERENCIA

- Houses from El Cabanyal. Valencian Modernism for the 21<sup>st</sup> century. Autor: Felip Bens
- El Cabanyal. Lectura de las estructuras de la edificación. Ensayo tipológico residencial 1900-1936. Autora: Rosa Pastor Villa
- El Cabanyal: Permanencias y transformación (Tesis Doctoral UPV). Autor: Luis Francisco Herrero García.
- El Cabanyal: Un barrio patrimonial a rehabilitar. Trinidad Simó (Autor)

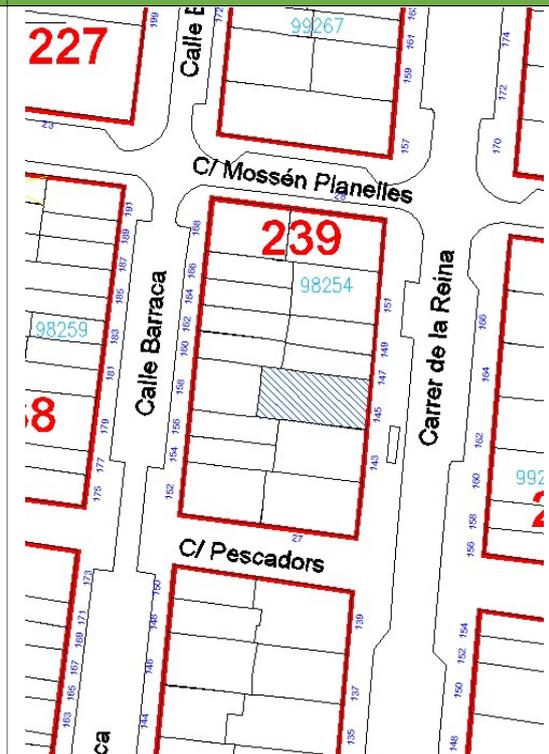
## OBSERVACIONES

- MANZANA: Manzana homogénea, con construcciones de entre principios del s. XX y los años 30. Presencia importante de viviendas pasantes que dan mayoritariamente a la calle de la Reina. Los números 130-138 corresponden a viviendas más humildes de planta baja, mientras que entre 140-154 dominan casas de mayor porte.
- INMUEBLE:
- TIPOLOGÍA Y SISTEMA CONSTRUCTIVO: Nos remitimos al Anexo sobre Tipologías y Sistemas Constructivos de la Memoria del Catálogo.
- ÁREA DE VIGILANCIA ARQUEOLÓGICA: Este edificio se sitúa dentro del ámbito del Área de Vigilancia Arqueológica

DOCUMENTOS GRÁFICOS



|                                                                       |                      |                                                                          |                                                  |
|-----------------------------------------------------------------------|----------------------|--------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| <b>CATÁLOGO DE PROTECCIONES DEL PLAN ESPECIAL CABANYAL-CANYAMELAR</b> |                      | <b>NOMBRE DEL MUNICIPIO</b><br>VALENCIA.                                 | <b>CÓDIGO: CBIC-751</b><br><b>Nº MANZANA:239</b> |
| <b>SECCIÓN</b>                                                        | PATRIMONIO CULTURAL. | <b>CATALOGACIÓN</b>                                                      | ZONA BIC                                         |
| <b>CLASE</b>                                                          | BIEN CULTURAL.       | <b>PROTECCIÓN GENERAL</b>                                                | Parcial                                          |
| <b>DENOMINACIÓN:EDIFICACIÓN</b>                                       |                      | <b>TIPO ARQUITECTÓNICO: Edificio de tres plantas entre medianeras. V</b> |                                                  |
| <b>DIRECCIÓN POSTAL:CL REINA 145</b>                                  |                      | <b>TITULARIDAD:PRIVADA</b>                                               |                                                  |
| <b>FOTO</b>                                                           |                      | <b>PLANO</b>                                                             |                                                  |



**EMPLAZAMIENTO**

- PARCELA CATASTRAL: 9825415YJ2792F
- MANZANA CATASTRAL: 98254

**DESCRIPCIÓN GENERAL**

- **ADSCRIPCIÓN HISTÓRICA.**
  - ÁREA URBANA: Primer ensanche (s. XIX)
  - CRONOLOGÍA: Años 20 y 30 del s. XX
- **PATRONES ARQUITECTÓNICOS Y URBANÍSTICOS.**
  - LENGUAJE ARQUITECTÓNICO: Eclecticismo
  - ALTURA: Planta baja y planta alta con escalerilla
  - PATIO: Sin patio
  - RELACIÓN CALLE: Directa

## COMPONENTES PROTEGIDOS DE CARÁCTER MATERIAL

FACHADA  
CUBIERTA  
ESTADO DE CONSERVACIÓN:  
- BUENO:X  
- REGULAR:  
- MALO:  
- RUINA:

## ACTUACIONES PREVISTAS

- MANTENIMIENTO:X
- REHABILITACIÓN:
- ACTUACIÓN URGENTE:
- ELIMINACIÓN ELEMENTOS IMPROPIOS: Cableado en fachada y lo establecido en el artículo I.56 de las NNUU.
- LAS ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- EN PARTICULAR LAS CORRESPONDIENTES A LOS PUNTOS 2 Y 3 DEL ARTÍCULO I.55. ELEMENTOS PATRIMONIALES DE LAS NNUU DEL PEC.

| ELEMENTO              | TIPO                   | ACCIONES | ESTADO      |
|-----------------------|------------------------|----------|-------------|
| COMPOSICIÓN FACHADA   | V                      |          |             |
| TIPO DE RECUBRIMIENTO | PINTURAS O GUARNECIDOS | MANTENER | BUEN ESTADO |
| MOLDURAS Y REMATES    | ESCAYOLA               | MANTENER | BUEN ESTADO |
| CARPINTERÍA           | MADERA                 | MANTENER | BUEN ESTADO |
| CERRAJERÍA            | METÁLICA               | MANTENER | BUEN ESTADO |
| CUBIERTA              | TEJA ÁRABE             | MANTENER | BUEN ESTADO |

## NORMATIVA SECTORIAL

- DECRETO LEGISLATIVO 1/2021, DE 18 DE JUNIO, DEL CONSELL DE APROBACIÓN DEL TEXTO REFUNDIDO DE LA LEY DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO, URBANISMO Y PAISAJE.
- LEY 4/1998, DE 11 DE JUNIO, DE LA GENERALITAT VALENCIANA, DEL PATRIMONIO CULTURAL VALENCIANO.
- LEY 7/2004, DE 19 DE OCTUBRE, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.
- LEY 5/2007, DE 9 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.

## NORMATIVA PLAN

- SERÁ DE APLICACIÓN LAS DETERMINACIONES ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- SERÁ DE APLICACIÓN LA ESTABLECIDO EN EL CATALOGO DEL PEC
- EN PARTICULAR LA SECCIÓN SEXTA, PROTECCIÓN PATRIMONIAL, ARTÍCULOS I.55 AL I.61.
- EN LOS CASOS DE SUSTITUCIÓN O RECONSTRUCCIÓN SE TENDRÁ EN CUENTA LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO I.15 DE LAS NNUU.

## REFERENCIAS DOCUMENTALES

### PUBLICACIONES CONSULTADAS DE REFERENCIA

- Houses from El Cabanyal. Valencian Modernism for the 21<sup>st</sup> century. Autor: Felip Bens
- El Cabanyal. Lectura de las estructuras de la edificación. Ensayo tipológico residencial 1900-1936. Autora: Rosa Pastor Villa
- El Cabanyal: Permanencias y transformación (Tesis Doctoral UPV). Autor: Luis Francisco Herrero García.
- El Cabanyal: Un barrio patrimonial a rehabilitar. Trinidad Simó (Autor)

## OBSERVACIONES

- MANZANA: Manzana homogénea, sin variaciones significativas de altura entre las construcciones, y con algunas viviendas de mayor tamaño y carácter burgués en la calle de la Reina.
- INMUEBLE:
- TIPOLOGÍA Y SISTEMA CONSTRUCTIVO: Nos remitimos al Anexo sobre Tipologías y Sistemas Constructivos de la Memoria del Catálogo.
- ÁREA DE VIGILANCIA ARQUEOLÓGICA: Este edificio se sitúa dentro del ámbito del Área de Vigilancia Arqueológica

DOCUMENTOS GRÁFICOS



|                                                                       |                      |                                                                                  |                                                  |
|-----------------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| <b>CATÁLOGO DE PROTECCIONES DEL PLAN ESPECIAL CABANYAL-CANYAMELAR</b> |                      | <b>NOMBRE DEL MUNICIPIO</b><br>VALENCIA.                                         | <b>CÓDIGO: CBIC-752</b><br><b>Nº MANZANA:256</b> |
| <b>SECCIÓN</b>                                                        | PATRIMONIO CULTURAL. | <b>CATALOGACIÓN</b>                                                              | ZONA BIC                                         |
| <b>CLASE</b>                                                          | BIEN CULTURAL.       | <b>PROTECCIÓN GENERAL</b>                                                        | Parcial                                          |
| <b>DENOMINACIÓN:EDIFICACIÓN</b>                                       |                      | <b>TIPO ARQUITECTÓNICO: Edificio pasante de dos plantas entre medianeras. BC</b> |                                                  |
| <b>DIRECCIÓN POSTAL:CL REINA 146</b>                                  |                      | <b>TITULARIDAD:PRIVADA</b>                                                       |                                                  |
| <b>FOTO</b>                                                           |                      | <b>PLANO</b>                                                                     |                                                  |



**EMPLAZAMIENTO**

- PARCELA CATASTRAL: 9924208YJ2792D
- MANZANA CATASTRAL: 99242

**DESCRIPCIÓN GENERAL**

- **ADSCRIPCIÓN HISTÓRICA.**
  - ÁREA URBANA: Primer ensanche (s. XIX)
  - CRONOLOGÍA: Finales del Siglo XIX.
- **PATRONES ARQUITECTÓNICOS Y URBANÍSTICOS.**
  - LENGUAJE ARQUITECTÓNICO: Eclecticismo
  - ALTURA: Dos plantas y altillo con escalerilla
  - PATIO: Pasante con patio interior
  - RELACIÓN CALLE: Directa

## COMPONENTES PROTEGIDOS DE CARÁCTER MATERIAL

FACHADAS  
CUBIERTAS  
ESTADO DE CONSERVACIÓN:  
- BUENO:  
- REGULAR:  
- MALO:X  
- RUINA:

## ACTUACIONES PREVISTAS

- MANTENIMIENTO:
- REHABILITACIÓN: X
- ACTUACIÓN URGENTE:
- ELIMINACIÓN ELEMENTOS IMPROPIOS: Cableado en fachada y lo establecido en el artículo I.56 de las NNUU.
- LAS ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- EN PARTICULAR LAS CORRESPONDIENTES A LOS PUNTOS 2 Y 3 DEL ARTÍCULO I.55. ELEMENTOS PATRIMONIALES DE LAS NNUU DEL PEC.

| ELEMENTO              | TIPO       | ACCIONES                   | ESTADO     |
|-----------------------|------------|----------------------------|------------|
| COMPOSICIÓN FACHADA   | BC         | REPARAR                    |            |
| TIPO DE RECUBRIMIENTO | MIXTOS     | REPARAR                    | DEFECTUOSO |
| MOLDURAS Y REMATES    | ESCAYOLA   | REPARAR                    | DEFECTUOSO |
| CARPINTERÍA           | MADERA     | SUSTITUIR PREF. POR MADERA | DEFECTUOSO |
| CERRAJERÍA            | METÁLICA   | MANTENER                   | DEFECTUOSO |
| CUBIERTA              | TEJA ÁRABE | REPARAR                    | DEFECTUOSO |

## NORMATIVA SECTORIAL

- DECRETO LEGISLATIVO 1/2021, DE 18 DE JUNIO, DEL CONSELL DE APROBACIÓN DEL TEXTO REFUNDIDO DE LA LEY DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO, URBANISMO Y PAISAJE.
- LEY 4/1998, DE 11 DE JUNIO, DE LA GENERALITAT VALENCIANA, DEL PATRIMONIO CULTURAL VALENCIANO.
- LEY 7/2004, DE 19 DE OCTUBRE, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.
- LEY 5/2007, DE 9 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.

## NORMATIVA PLAN

- SERÁ DE APLICACIÓN LAS DETERMINACIONES ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- SERÁ DE APLICACIÓN LA ESTABLECIDO EN EL CATALOGO DEL PEC
- EN PARTICULAR LA SECCIÓN SEXTA, PROTECCIÓN PATRIMONIAL, ARTÍCULOS I.55 AL I.61.
- EN LOS CASOS DE SUSTITUCIÓN O RECONSTRUCCIÓN SE TENDRÁ EN CUENTA LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO I.15 DE LAS NNUU.

## REFERENCIAS DOCUMENTALES

### PUBLICACIONES CONSULTADAS DE REFERENCIA

- Houses from El Cabanyal. Valencian Modernism for the 21<sup>st</sup> century. Autor: Felip Bens
- El Cabanyal. Lectura de las estructuras de la edificación. Ensayo tipológico residencial 1900-1936. Autora: Rosa Pastor Villa
- El Cabanyal: Permanencias y transformación (Tesis Doctoral UPV). Autor: Luis Francisco Herrero García.
- El Cabanyal: Un barrio patrimonial a rehabilitar. Trinidad Simó (Autor)

## OBSERVACIONES

- MANZANA: Manzana homogénea, con construcciones de entre principios del s. XX y los años 30. Presencia importante de viviendas pasantes que dan mayoritariamente a la calle de la Reina. Los números 130-138 corresponden a viviendas más humildes de planta baja, mientras que entre 140-154 dominan casas de mayor porte.
- INMUEBLE:
- TIPOLOGÍA Y SISTEMA CONSTRUCTIVO: Nos remitimos al Anexo sobre Tipologías y Sistemas Constructivos de la Memoria del Catálogo.
- ÁREA DE VIGILANCIA ARQUEOLÓGICA: Este edificio se sitúa dentro del ámbito del Área de Vigilancia Arqueológica

**DOCUMENTOS GRÁFICOS**



|                                                                       |                      |                                                                                 |                                                  |
|-----------------------------------------------------------------------|----------------------|---------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| <b>CATÁLOGO DE PROTECCIONES DEL PLAN ESPECIAL CABANYAL-CANYAMELAR</b> |                      | <b>NOMBRE DEL MUNICIPIO</b><br>VALENCIA.                                        | <b>CÓDIGO: CBIC-753</b><br><b>Nº MANZANA:256</b> |
| <b>SECCIÓN</b>                                                        | PATRIMONIO CULTURAL. | <b>CATALOGACIÓN</b>                                                             | ZONA BIC                                         |
| <b>CLASE</b>                                                          | BIEN CULTURAL.       | <b>PROTECCIÓN GENERAL</b>                                                       | Parcial                                          |
| <b>DENOMINACIÓN:EDIFICACIÓN</b>                                       |                      | <b>TIPO ARQUITECTÓNICO: Edificio pasante de dos plantas entre medianeras. V</b> |                                                  |
| <b>DIRECCIÓN POSTAL:CL REINA 148</b>                                  |                      | <b>TITULARIDAD:PRIVADA</b>                                                      |                                                  |
| <b>FOTO</b>                                                           |                      | <b>PLANO</b>                                                                    |                                                  |



**EMPLAZAMIENTO**

- PARCELA CATASTRAL: 9924209YJ2792D
- MANZANA CATASTRAL: 99242

**DESCRIPCIÓN GENERAL**

- **ADSCRIPCIÓN HISTÓRICA.**
  - ÁREA URBANA: Primer ensanche (s. XIX)
  - CRONOLOGÍA: Años 40 y 50 del s. XX
- **PATRONES ARQUITECTÓNICOS Y URBANÍSTICOS.**
  - LENGUAJE ARQUITECTÓNICO: Movimiento Moderno
  - ALTURA: Planta baja y planta alta
  - PATIO: Pasante sin patio
  - RELACIÓN CALLE: Directa

## COMPONENTES PROTEGIDOS DE CARÁCTER MATERIAL

FACHADA PRINCIPAL

CUBIERTA

ESTADO DE CONSERVACIÓN:

- BUENO:X
- REGULAR:
- MALO:
- RUINA:

## ACTUACIONES PREVISTAS

- MANTENIMIENTO:X
- REHABILITACIÓN:
- ACTUACIÓN URGENTE:
- ELIMINACIÓN ELEMENTOS IMPROPIOS: Cableado en fachada y lo establecido en el artículo I.56 de las NNUU.
- LAS ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- EN PARTICULAR LAS CORRESPONDIENTES A LOS PUNTOS 2 Y 3 DEL ARTÍCULO I.55. ELEMENTOS PATRIMONIALES DE LAS NNUU DEL PEC.

| ELEMENTO              | TIPO                   | ACCIONES | ESTADO      |
|-----------------------|------------------------|----------|-------------|
| COMPOSICIÓN FACHADA   | V                      |          |             |
| TIPO DE RECUBRIMIENTO | PINTURAS O GUARNECIDOS | MANTENER | BUEN ESTADO |
| MOLDURAS Y REMATES    | ESCAYOLA               | MANTENER | BUEN ESTADO |
| CARPINTERÍA           | MIXTO                  | MANTENER | BUEN ESTADO |
| CERRAJERÍA            | METÁLICA               | MANTENER | BUEN ESTADO |
| CUBIERTA              | TEJA ÁRABE             | MANTENER | BUEN ESTADO |

## NORMATIVA SECTORIAL

- DECRETO LEGISLATIVO 1/2021, DE 18 DE JUNIO, DEL CONSELL DE APROBACIÓN DEL TEXTO REFUNDIDO DE LA LEY DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO, URBANISMO Y PAISAJE.
- LEY 4/1998, DE 11 DE JUNIO, DE LA GENERALITAT VALENCIANA, DEL PATRIMONIO CULTURAL VALENCIANO.
- LEY 7/2004, DE 19 DE OCTUBRE, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.
- LEY 5/2007, DE 9 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.

## NORMATIVA PLAN

- SERÁ DE APLICACIÓN LAS DETERMINACIONES ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- SERÁ DE APLICACIÓN LA ESTABLECIDO EN EL CATALOGO DEL PEC
- EN PARTICULAR LA SECCIÓN SEXTA, PROTECCIÓN PATRIMONIAL, ARTÍCULOS I.55 AL I.61.
- EN LOS CASOS DE SUSTITUCIÓN O RECONSTRUCCIÓN SE TENDRÁ EN CUENTA LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO I.15 DE LAS NNUU.

## REFERENCIAS DOCUMENTALES

### PUBLICACIONES CONSULTADAS DE REFERENCIA

- Houses from El Cabanyal. Valencian Modernism for the 21<sup>st</sup> century. Autor: Felip Bens
- El Cabanyal. Lectura de las estructuras de la edificación. Ensayo tipológico residencial 1900-1936. Autora: Rosa Pastor Villa
- El Cabanyal: Permanencias y transformación (Tesis Doctoral UPV). Autor: Luis Francisco Herrero García.
- El Cabanyal: Un barrio patrimonial a rehabilitar. Trinidad Simó (Autor)

## OBSERVACIONES

- MANZANA: Manzana homogénea, con construcciones de entre principios del s. XX y los años 30. Presencia importante de viviendas pasantes que dan mayoritariamente a la calle de la Reina. Los números 130-138 corresponden a viviendas más humildes de planta baja, mientras que entre 140-154 dominan casas de mayor porte.
- INMUEBLE: L fachada recayente a Doctor Lluch necesita de mejoras. Tiene como elementos impropios aparato de AA.
- TIPOLOGÍA Y SISTEMA CONSTRUCTIVO: Nos remitimos al Anexo sobre Tipologías y Sistemas Constructivos de la Memoria del Catálogo.
- ÁREA DE VIGILANCIA ARQUEOLÓGICA: Este edificio se sitúa dentro del ámbito del Área de Vigilancia Arqueológica

**DOCUMENTOS GRÁFICOS**



|                                                                       |                      |                                                                          |                                                  |
|-----------------------------------------------------------------------|----------------------|--------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| <b>CATÁLOGO DE PROTECCIONES DEL PLAN ESPECIAL CABANYAL-CANYAMELAR</b> |                      | <b>NOMBRE DEL MUNICIPIO</b><br>VALENCIA.                                 | <b>CÓDIGO: CBIC-754</b><br><b>Nº MANZANA:239</b> |
| <b>SECCIÓN</b>                                                        | PATRIMONIO CULTURAL. | <b>CATALOGACIÓN</b>                                                      | ZONA BIC                                         |
| <b>CLASE</b>                                                          | BIEN CULTURAL.       | <b>PROTECCIÓN GENERAL</b>                                                | Tipológica                                       |
| <b>DENOMINACIÓN:EDIFICACIÓN</b>                                       |                      | <b>TIPO ARQUITECTÓNICO: Edificio de dos plantas entre medianeras. AL</b> |                                                  |
| <b>DIRECCIÓN POSTAL:CL REINA 149</b>                                  |                      | <b>TITULARIDAD:PRIVADA</b>                                               |                                                  |
| <b>FOTO</b>                                                           |                      | <b>PLANO</b>                                                             |                                                  |



**EMPLAZAMIENTO**

- PARCELA CATASTRAL: 9825413YJ2792F
- MANZANA CATASTRAL: 98254

**DESCRIPCIÓN GENERAL**

- **ADSCRIPCIÓN HISTÓRICA.**
  - ÁREA URBANA: Primer ensanche (s. XIX)
  - CRONOLOGÍA: Principios del. s. XX
- **PATRONES ARQUITECTÓNICOS Y URBANÍSTICOS.**
  - LENGUAJE ARQUITECTÓNICO: Tradicional popular
  - ALTURA: Planta baja y planta alta con escalerilla
  - PATIO: Sin patio
  - RELACIÓN CALLE: Directa

## ESTADO DE CONSERVACIÓN DE LOS COMPONENTES PRINCIPALES

### ESTADO DE CONSERVACIÓN:

- BUENO:X
- REGULAR:
- MALO:
- RUINA:

## ACTUACIONES PREVISTAS

- MANTENIMIENTO:X
- REHABILITACIÓN:
- ACTUACIÓN URGENTE:
- ELIMINACIÓN ELEMENTOS IMPROPIOS: Cableado en fachada, puerta acceso de planta baja y lo establecido en el artículo I.56 de las NNUU.
- LAS ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
  
- EN PARTICULAR LAS CORRESPONDIENTES A LOS PUNTOS 2 Y 3 DEL ARTÍCULO I.55. ELEMENTOS PATRIMONIALES DE LAS NNUU DEL PEC.

## NORMATIVA SECTORIAL

- DECRETO LEGISLATIVO 1/2021, DE 18 DE JUNIO, DEL CONSELL DE APROBACIÓN DEL TEXTO REFUNDIDO DE LA LEY DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO, URBANISMO Y PAISAJE.
- LEY 4/1998, DE 11 DE JUNIO, DE LA GENERALITAT VALENCIANA, DEL PATRIMONIO CULTURAL VALENCIANO.
- LEY 7/2004, DE 19 DE OCTUBRE, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.
- LEY 5/2007, DE 9 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.

## NORMATIVA PLAN

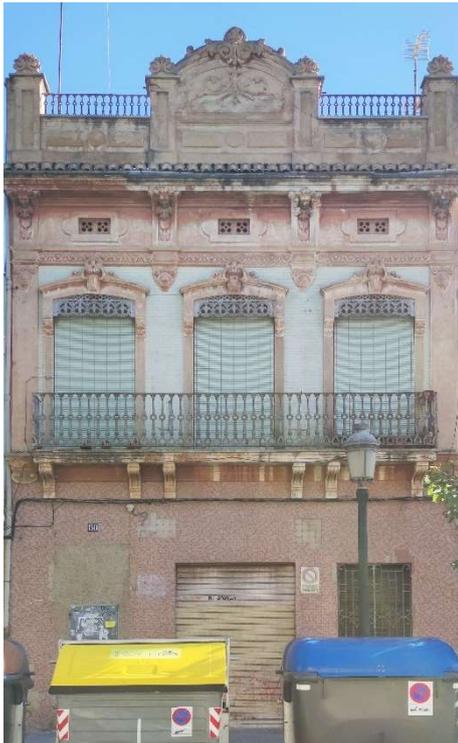
- SERÁ DE APLICACIÓN LAS DETERMINACIONES ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- SERÁ DE APLICACIÓN LA ESTABLECIDO EN EL CATALOGO DEL PEC
- EN PARTICULAR LA SECCIÓN SEXTA, PROTECCIÓN PATRIMONIAL, ARTÍCULOS I.55 AL I.61.
- EN LOS CASOS DE SUSTITUCIÓN O RECONSTRUCCIÓN SE TENDRÁ EN CUENTA LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO I.15 DE LAS NNUU.



DOCUMENTOS GRÁFICOS



|                                                                       |                      |                                                                          |                                                  |
|-----------------------------------------------------------------------|----------------------|--------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| <b>CATÁLOGO DE PROTECCIONES DEL PLAN ESPECIAL CABANYAL-CANYAMELAR</b> |                      | <b>NOMBRE DEL MUNICIPIO</b><br>VALENCIA.                                 | <b>CÓDIGO: CBIC-755</b><br><b>Nº MANZANA:256</b> |
| <b>SECCIÓN</b>                                                        | PATRIMONIO CULTURAL. | <b>CATALOGACIÓN</b>                                                      | ZONA BIC                                         |
| <b>CLASE</b>                                                          | BIEN CULTURAL.       | <b>PROTECCIÓN GENERAL</b>                                                | Parcial                                          |
| <b>DENOMINACIÓN:EDIFICACIÓN</b>                                       |                      | <b>TIPO ARQUITECTÓNICO: Edificio de dos plantas entre medianeras. BC</b> |                                                  |
| <b>DIRECCIÓN POSTAL:CL REINA 150</b>                                  |                      | <b>TITULARIDAD:PRIVADA</b>                                               |                                                  |
| <b>FOTO</b>                                                           |                      | <b>PLANO</b>                                                             |                                                  |



**EMPLAZAMIENTO**

- PARCELA CATASTRAL: 9924210YJ2792F
- MANZANA CATASTRAL: 99242

**DESCRIPCIÓN GENERAL**

- **ADSCRIPCIÓN HISTÓRICA.**
  - ÁREA URBANA: Primer ensanche (s. XIX)
  - CRONOLOGÍA: Años 20 y 30 del s. XX
- **PATRONES ARQUITECTÓNICOS Y URBANÍSTICOS.**
  - LENGUAJE ARQUITECTÓNICO: Eclecticismo
  - ALTURA: Planta baja y planta alta con escalerilla
  - PATIO: Sin patio
  - RELACIÓN CALLE: Directa

## COMPONENTES PROTEGIDOS DE CARÁCTER MATERIAL

FACHADA  
CUBIERTA  
ESTADO DE CONSERVACIÓN:  
- BUENO:  
- REGULAR: X  
- MALO:  
- RUINA:

## ACTUACIONES PREVISTAS

- MANTENIMIENTO:
- REHABILITACIÓN: X
- ACTUACIÓN URGENTE:
- ELIMINACIÓN ELEMENTOS IMPROPIOS: Cableado en fachada, huecos planta baja y lo establecido en el artículo 1.56 de las NNUU.
- LAS ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- EN PARTICULAR LAS CORRESPONDIENTES A LOS PUNTOS 2 Y 3 DEL ARTÍCULO 1.55. ELEMENTOS PATRIMONIALES DE LAS NNUU DEL PEC.

| ELEMENTO              | TIPO       | ACCIONES                   | ESTADO     |
|-----------------------|------------|----------------------------|------------|
| COMPOSICIÓN FACHADA   | BC         | REPARAR                    |            |
| TIPO DE RECUBRIMIENTO | MIXTOS     | REPARAR                    | DEFECTUOSO |
| MOLDURAS Y REMATES    | ESCAYOLA   | REPARAR                    | DEFECTUOSO |
| CARPINTERÍA           | MIXTO      | SUSTITUIR PREF. POR MADERA | DEFECTUOSO |
| CERRAJERÍA            | METÁLICA   | REPARAR                    | DEFECTUOSO |
| CUBIERTA              | TEJA ÁRABE | REPARAR                    | DEFECTUOSO |

## NORMATIVA SECTORIAL

- DECRETO LEGISLATIVO 1/2021, DE 18 DE JUNIO, DEL CONSELL DE APROBACIÓN DEL TEXTO REFUNDIDO DE LA LEY DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO, URBANISMO Y PAISAJE.
- LEY 4/1998, DE 11 DE JUNIO, DE LA GENERALITAT VALENCIANA, DEL PATRIMONIO CULTURAL VALENCIANO.
- LEY 7/2004, DE 19 DE OCTUBRE, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.
- LEY 5/2007, DE 9 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.

## NORMATIVA PLAN

- SERÁ DE APLICACIÓN LAS DETERMINACIONES ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- SERÁ DE APLICACIÓN LA ESTABLECIDO EN EL CATALOGO DEL PEC
- EN PARTICULAR LA SECCIÓN SEXTA, PROTECCIÓN PATRIMONIAL, ARTÍCULOS 1.55 AL 1.61.
- EN LOS CASOS DE SUSTITUCIÓN O RECONSTRUCCIÓN SE TENDRÁ EN CUENTA LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO 1.15 DE LAS NNUU.

## REFERENCIAS DOCUMENTALES

### PUBLICACIONES CONSULTADAS DE REFERENCIA

- Houses from El Cabanyal. Valencian Modernism for the 21<sup>st</sup> century. Autor: Felip Bens
- El Cabanyal. Lectura de las estructuras de la edificación. Ensayo tipológico residencial 1900-1936. Autora: Rosa Pastor Villa
- El Cabanyal: Permanencias y transformación (Tesis Doctoral UPV). Autor: Luis Francisco Herrero García.
- El Cabanyal: Un barrio patrimonial a rehabilitar. Trinidad Simó (Autor)

## OBSERVACIONES

- MANZANA: Manzana homogénea, con construcciones de entre principios del s. XX y los años 30. Presencia importante de viviendas pasantes que dan mayoritariamente a la calle de la Reina. Los números 130-138 corresponden a viviendas más humildes de planta baja, mientras que entre 140-154 dominan casas de mayor porte.
  
- INMUEBLE:
  
  
  
  
  
  
  
  
  
  
- TIPOLOGÍA Y SISTEMA CONSTRUCTIVO: Nos remitimos al Anexo sobre Tipologías y Sistemas Constructivos de la Memoria del Catálogo.
  
  
  
  
  
  
  
  
  
  
- ÁREA DE VIGILANCIA ARQUEOLÓGICA: Este edificio se sitúa dentro del ámbito del Área de Vigilancia Arqueológica

**DOCUMENTOS GRÁFICOS**



|                                                                       |                      |                                                                                  |                                                  |
|-----------------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| <b>CATÁLOGO DE PROTECCIONES DEL PLAN ESPECIAL CABANYAL-CANYAMELAR</b> |                      | <b>NOMBRE DEL MUNICIPIO</b><br>VALENCIA.                                         | <b>CÓDIGO: CBIC-756</b><br><b>Nº MANZANA:256</b> |
| <b>SECCIÓN</b>                                                        | PATRIMONIO CULTURAL. | <b>CATALOGACIÓN</b>                                                              | ZONA BIC                                         |
| <b>CLASE</b>                                                          | BIEN CULTURAL.       | <b>PROTECCIÓN GENERAL</b>                                                        | Parcial                                          |
| <b>DENOMINACIÓN:EDIFICACIÓN</b>                                       |                      | <b>TIPO ARQUITECTÓNICO: Edificio pasante de dos plantas entre medianeras. BL</b> |                                                  |
| <b>DIRECCIÓN POSTAL:CL REINA 152</b>                                  |                      | <b>TITULARIDAD:PRIVADA</b>                                                       |                                                  |
| <b>FOTO</b>                                                           |                      | <b>PLANO</b>                                                                     |                                                  |



**EMPLAZAMIENTO**

- PARCELA CATASTRAL: 9924211YJ2792F
- MANZANA CATASTRAL: 99242

**DESCRIPCIÓN GENERAL**

- **ADSCRIPCIÓN HISTÓRICA.**
  - ÁREA URBANA: Primer ensanche (s. XIX)
  - CRONOLOGÍA: Años 20 y 30 del s. XX
- **PATRONES ARQUITECTÓNICOS Y URBANÍSTICOS.**
  - LENGUAJE ARQUITECTÓNICO: Tradicional popular
  - ALTURA: Planta baja y planta alta
  - PATIO: Pasante con patio interior
  - RELACIÓN CALLE: Directa

## COMPONENTES PROTEGIDOS DE CARÁCTER MATERIAL

FACHADA PRINCIPAL

CUBIERTA

ESTADO DE CONSERVACIÓN:

- BUENO:
- REGULAR:
- MALO:X
- RUINA:

## ACTUACIONES PREVISTAS

- MANTENIMIENTO:
- REHABILITACIÓN: X
- ACTUACIÓN URGENTE:
- ELIMINACIÓN ELEMENTOS IMPROPIOS: Cableado en fachada y lo establecido en el artículo I.56 de las NNUU.
- LAS ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- EN PARTICULAR LAS CORRESPONDIENTES A LOS PUNTOS 2 Y 3 DEL ARTÍCULO I.55. ELEMENTOS PATRIMONIALES DE LAS NNUU DEL PEC.

| ELEMENTO              | TIPO       | ACCIONES | ESTADO           |
|-----------------------|------------|----------|------------------|
| COMPOSICIÓN FACHADA   | BL         |          |                  |
| TIPO DE RECUBRIMIENTO | MIXTOS     | MANTENER | ESTADO ACEPTABLE |
| MOLDURAS Y REMATES    | ESCAYOLA   | MANTENER | ESTADO ACEPTABLE |
| CARPINTERÍA           | MADERA     | REPARAR  | ESTADO ACEPTABLE |
| CERRAJERÍA            | METÁLICA   | MANTENER | ESTADO ACEPTABLE |
| CUBIERTA              | TEJA ÁRABE | MANTENER | ESTADO ACEPTABLE |

## NORMATIVA SECTORIAL

- DECRETO LEGISLATIVO 1/2021, DE 18 DE JUNIO, DEL CONSELL DE APROBACIÓN DEL TEXTO REFUNDIDO DE LA LEY DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO, URBANISMO Y PAISAJE.
- LEY 4/1998, DE 11 DE JUNIO, DE LA GENERALITAT VALENCIANA, DEL PATRIMONIO CULTURAL VALENCIANO.
- LEY 7/2004, DE 19 DE OCTUBRE, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.
- LEY 5/2007, DE 9 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.

## NORMATIVA PLAN

- SERÁ DE APLICACIÓN LAS DETERMINACIONES ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- SERÁ DE APLICACIÓN LA ESTABLECIDO EN EL CATALOGO DEL PEC
- EN PARTICULAR LA SECCIÓN SEXTA, PROTECCIÓN PATRIMONIAL, ARTÍCULOS I.55 AL I.61.
- EN LOS CASOS DE SUSTITUCIÓN O RECONSTRUCCIÓN SE TENDRÁ EN CUENTA LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO I.15 DE LAS NNUU.

## REFERENCIAS DOCUMENTALES

### PUBLICACIONES CONSULTADAS DE REFERENCIA

- Houses from El Cabanyal. Valencian Modernism for the 21<sup>st</sup> century. Autor: Felip Bens
- El Cabanyal. Lectura de las estructuras de la edificación. Ensayo tipológico residencial 1900-1936. Autora: Rosa Pastor Villa
- El Cabanyal: Permanencias y transformación (Tesis Doctoral UPV). Autor: Luis Francisco Herrero García.
- El Cabanyal: Un barrio patrimonial a rehabilitar. Trinidad Simó (Autor)

## OBSERVACIONES

- MANZANA: Manzana homogénea, con construcciones de entre principios del s. XX y los años 30. Presencia importante de viviendas pasantes que dan mayoritariamente a la calle de la Reina. Los números 130-138 corresponden a viviendas más humildes de planta baja, mientras que entre 140-154 dominan casas de mayor porte.
- INMUEBLE:
- TIPOLOGÍA Y SISTEMA CONSTRUCTIVO: Nos remitimos al Anexo sobre Tipologías y Sistemas Constructivos de la Memoria del Catálogo.
- ÁREA DE VIGILANCIA ARQUEOLÓGICA: Este edificio se sitúa dentro del ámbito del Área de Vigilancia Arqueológica

**DOCUMENTOS GRÁFICOS**



|                                                                       |                      |                                                                            |                                                  |
|-----------------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| <b>CATÁLOGO DE PROTECCIONES DEL PLAN ESPECIAL CABANYAL-CANYAMELAR</b> |                      | <b>NOMBRE DEL MUNICIPIO</b><br>VALENCIA.                                   | <b>CÓDIGO: CBIC-757</b><br><b>Nº MANZANA:256</b> |
| <b>SECCIÓN</b>                                                        | PATRIMONIO CULTURAL. | <b>CATALOGACIÓN</b>                                                        | ZONA BIC                                         |
| <b>CLASE</b>                                                          | BIEN CULTURAL.       | <b>PROTECCIÓN GENERAL</b>                                                  | Parcial                                          |
| <b>DENOMINACIÓN:EDIFICACIÓN</b>                                       |                      | <b>TIPO ARQUITECTÓNICO: Edificio pasante de dos plantas en esquina. BL</b> |                                                  |
| <b>DIRECCIÓN POSTAL:CL REINA 154</b>                                  |                      | <b>TITULARIDAD:PRIVADA</b>                                                 |                                                  |
| <b>FOTO</b>                                                           |                      | <b>PLANO</b>                                                               |                                                  |



**EMPLAZAMIENTO**

- PARCELA CATASTRAL: 9924212YJ2792F
- MANZANA CATASTRAL: 99242

**DESCRIPCIÓN GENERAL**

- **ADSCRIPCIÓN HISTÓRICA.**
  - **ÁREA URBANA:** Primer ensanche (s. XIX)
  - **CRONOLOGÍA:** Años 20 y 30 del s. XX
- **PATRONES ARQUITECTÓNICOS Y URBANÍSTICOS.**
  - **LENGUAJE ARQUITECTÓNICO:** Tradicional popular
  - **ALTURA:** Planta baja y planta alta con escalerilla
  - **PATIO:** Pasante sin patio
  - **RELACIÓN CALLE:** Directa

## COMPONENTES PROTEGIDOS DE CARÁCTER MATERIAL

FACHADA PRINCIPAL

CUBIERTA

ESTADO DE CONSERVACIÓN:

- BUENO:X
- REGULAR:
- MALO:
- RUINA:

## ACTUACIONES PREVISTAS

- MANTENIMIENTO:X
- REHABILITACIÓN:
- ACTUACIÓN URGENTE:
- ELIMINACIÓN ELEMENTOS IMPROPIOS: Cableado en fachada y lo establecido en el artículo I.56 de las NNUU.
- LAS ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- EN PARTICULAR LAS CORRESPONDIENTES A LOS PUNTOS 2 Y 3 DEL ARTÍCULO I.55. ELEMENTOS PATRIMONIALES DE LAS NNUU DEL PEC.

| ELEMENTO              | TIPO       | ACCIONES | ESTADO      |
|-----------------------|------------|----------|-------------|
| COMPOSICIÓN FACHADA   | BL         |          |             |
| TIPO DE RECUBRIMIENTO | MIXTOS     | MANTENER | BUEN ESTADO |
| MOLDURAS Y REMATES    | MIXTO      | MANTENER | BUEN ESTADO |
| CARPINTERÍA           | MIXTO      | MANTENER | BUEN ESTADO |
| CERRAJERÍA            | METÁLICA   | MANTENER | BUEN ESTADO |
| CUBIERTA              | TEJA ÁRABE | MANTENER | BUEN ESTADO |

## NORMATIVA SECTORIAL

- DECRETO LEGISLATIVO 1/2021, DE 18 DE JUNIO, DEL CONSELL DE APROBACIÓN DEL TEXTO REFUNDIDO DE LA LEY DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO, URBANISMO Y PAISAJE.
- LEY 4/1998, DE 11 DE JUNIO, DE LA GENERALITAT VALENCIANA, DEL PATRIMONIO CULTURAL VALENCIANO.
- LEY 7/2004, DE 19 DE OCTUBRE, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.
- LEY 5/2007, DE 9 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.

## NORMATIVA PLAN

- SERÁ DE APLICACIÓN LAS DETERMINACIONES ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- SERÁ DE APLICACIÓN LA ESTABLECIDO EN EL CATALOGO DEL PEC
- EN PARTICULAR LA SECCIÓN SEXTA, PROTECCIÓN PATRIMONIAL, ARTÍCULOS I.55 AL I.61.
- EN LOS CASOS DE SUSTITUCIÓN O RECONSTRUCCIÓN SE TENDRÁ EN CUENTA LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO I.15 DE LAS NNUU.

## REFERENCIAS DOCUMENTALES

### PUBLICACIONES CONSULTADAS DE REFERENCIA

- Houses from El Cabanyal. Valencian Modernism for the 21<sup>st</sup> century. Autor: Felip Bens
- El Cabanyal. Lectura de las estructuras de la edificación. Ensayo tipológico residencial 1900-1936. Autora: Rosa Pastor Villa
- El Cabanyal: Permanencias y transformación (Tesis Doctoral UPV). Autor: Luis Francisco Herrero García.
- El Cabanyal: Un barrio patrimonial a rehabilitar. Trinidad Simó (Autor)

## OBSERVACIONES

- MANZANA: Manzana homogénea, con construcciones de entre principios del s. XX y los años 30. Presencia importante de viviendas pasantes que dan mayoritariamente a la calle de la Reina. Los números 130-138 corresponden a viviendas más humildes de planta baja, mientras que entre 140-154 dominan casas de mayor porte.
- INMUEBLE:
- TIPOLOGÍA Y SISTEMA CONSTRUCTIVO: Nos remitimos al Anexo sobre Tipologías y Sistemas Constructivos de la Memoria del Catálogo.
- ÁREA DE VIGILANCIA ARQUEOLÓGICA: Este edificio se sitúa dentro del ámbito del Área de Vigilancia Arqueológica

**DOCUMENTOS GRÁFICOS**



|                                                                       |                      |                                                                   |                                                  |
|-----------------------------------------------------------------------|----------------------|-------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| <b>CATÁLOGO DE PROTECCIONES DEL PLAN ESPECIAL CABANYAL-CANYAMELAR</b> |                      | <b>NOMBRE DEL MUNICIPIO</b><br>VALENCIA.                          | <b>CÓDIGO: CBIC-758</b><br><b>Nº MANZANA:240</b> |
| <b>SECCIÓN</b>                                                        | PATRIMONIO CULTURAL. | <b>CATALOGACIÓN</b>                                               | ZONA BIC                                         |
| <b>CLASE</b>                                                          | BIEN CULTURAL.       | <b>PROTECCIÓN GENERAL</b>                                         | Tipológica                                       |
| <b>DENOMINACIÓN:EDIFICACIÓN</b>                                       |                      | <b>TIPO ARQUITECTÓNICO: Edificio de una planta en esquina. AC</b> |                                                  |
| <b>DIRECCIÓN POSTAL:CL REINA 156</b>                                  |                      | <b>TITULARIDAD:PRIVADA</b>                                        |                                                  |
| <b>FOTO</b>                                                           |                      | <b>PLANO</b>                                                      |                                                  |



**EMPLAZAMIENTO**

- PARCELA CATASTRAL: 9925901YJ2792F
- MANZANA CATASTRAL: 99259

**DESCRIPCIÓN GENERAL**

- **ADSCRIPCIÓN HISTÓRICA.**
  - **ÁREA URBANA:** Primer ensanche (s. XIX)
  - **CRONOLOGÍA:** Años 20 y 30 del s. XX
- **PATRONES ARQUITECTÓNICOS Y URBANÍSTICOS.**
  - **LENGUAJE ARQUITECTÓNICO:** Modernismo popular
  - **ALTURA:** Planta baja y andana
  - **PATIO:** Con patio interior
  - **RELACIÓN CALLE:** Directa

## ESTADO DE CONSERVACIÓN DE LOS COMPONENTES PRINCIPALES

### ESTADO DE CONSERVACIÓN:

- BUENO:
- REGULAR: X
- MALO:
- RUINA:

## ACTUACIONES PREVISTAS

- MANTENIMIENTO:
- REHABILITACIÓN: X
- ACTUACIÓN URGENTE:
- ELIMINACIÓN ELEMENTOS IMPROPIOS: Cableado en fachada y lo establecido en el artículo 1.56 de las NNUU.
- LAS ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
  
- EN PARTICULAR LAS CORRESPONDIENTES A LOS PUNTOS 2 Y 3 DEL ARTÍCULO 1.55. ELEMENTOS PATRIMONIALES DE LAS NNUU DEL PEC.

## NORMATIVA SECTORIAL

- DECRETO LEGISLATIVO 1/2021, DE 18 DE JUNIO, DEL CONSELL DE APROBACIÓN DEL TEXTO REFUNDIDO DE LA LEY DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO, URBANISMO Y PAISAJE.
- LEY 4/1998, DE 11 DE JUNIO, DE LA GENERALITAT VALENCIANA, DEL PATRIMONIO CULTURAL VALENCIANO.
- LEY 7/2004, DE 19 DE OCTUBRE, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.
- LEY 5/2007, DE 9 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.

## NORMATIVA PLAN

- SERÁ DE APLICACIÓN LAS DETERMINACIONES ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- SERÁ DE APLICACIÓN LA ESTABLECIDO EN EL CATALOGO DEL PEC
- EN PARTICULAR LA SECCIÓN SEXTA, PROTECCIÓN PATRIMONIAL, ARTÍCULOS 1.55 AL 1.61.
- EN LOS CASOS DE SUSTITUCIÓN O RECONSTRUCCIÓN SE TENDRÁ EN CUENTA LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO 1.15 DE LAS NNUU.

## REFERENCIAS DOCUMENTALES

### PUBLICACIONES CONSULTADAS DE REFERENCIA

- Houses from El Cabanyal. Valencian Modernism for the 21<sup>st</sup> century. Autor: Felip Bens
- El Cabanyal. Lectura de las estructuras de la edificación. Ensayo tipológico residencial 1900-1936. Autora: Rosa Pastor Villa
- El Cabanyal: Permanencias y transformación (Tesis Doctoral UPV). Autor: Luis Francisco Herrero García.
- El Cabanyal: Un barrio patrimonial a rehabilitar. Trinidad Simó (Autor)

## OBSERVACIONES

- MANZANA: Contraste evidente de alturas por la presencia de un edificio de 8 plantas de los años 70, que rompe el perfil de casas de máximo 3 plantas tanto en la calle de la Reina como en la del Doctor Lluçh.
- INMUEBLE: Edificio en esquina. La fachada lateral necesita de mejora y
- TIPOLOGÍA Y SISTEMA CONSTRUCTIVO: Nos remitimos al Anexo sobre Tipologías y Sistemas Constructivos de la Memoria del Catálogo.
- ÁREA DE VIGILANCIA ARQUEOLÓGICA: Este edificio se sitúa dentro del ámbito del Área de Vigilancia Arqueológica

## DOCUMENTOS GRÁFICOS



|                                                                       |                      |                                                                           |                                                  |
|-----------------------------------------------------------------------|----------------------|---------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| <b>CATÁLOGO DE PROTECCIONES DEL PLAN ESPECIAL CABANYAL-CANYAMELAR</b> |                      | <b>NOMBRE DEL MUNICIPIO</b><br>VALENCIA.                                  | <b>CÓDIGO: CBIC-759</b><br><b>Nº MANZANA:240</b> |
| <b>SECCIÓN</b>                                                        | PATRIMONIO CULTURAL. | <b>CATALOGACIÓN</b>                                                       | ZONA BIC                                         |
| <b>CLASE</b>                                                          | BIEN CULTURAL.       | <b>PROTECCIÓN GENERAL</b>                                                 | Parcial                                          |
| <b>DENOMINACIÓN:EDIFICACIÓN</b>                                       |                      | <b>TIPO ARQUITECTÓNICO: Edificio de tres plantas entre medianeras. B2</b> |                                                  |
| <b>DIRECCIÓN POSTAL:CL REINA 158</b>                                  |                      | <b>TITULARIDAD:PRIVADA</b>                                                |                                                  |
| <b>FOTO</b>                                                           |                      | <b>PLANO</b>                                                              |                                                  |



**EMPLAZAMIENTO**

- PARCELA CATASTRAL: 9925902YJ2792F
- MANZANA CATASTRAL: 99259

**DESCRIPCIÓN GENERAL**

- **ADSCRIPCIÓN HISTÓRICA.**
  - **ÁREA URBANA:** Primer ensanche (s. XIX)
  - **CRONOLOGÍA:** Años 20 y 30 del s. XX
- **PATRONES ARQUITECTÓNICOS Y URBANÍSTICOS.**
  - **LENGUAJE ARQUITECTÓNICO:** Eclecticismo
  - **ALTURA:** Tres o más plantas con escalerilla
  - **PATIO:** Con patio interior
  - **RELACIÓN CALLE:** Directa

### COMPONENTES PROTEGIDOS DE CARÁCTER MATERIAL

FACHADA  
CUBIERTA  
ESTADO DE CONSERVACIÓN:  
- BUENO:X  
- REGULAR:  
- MALO:  
- RUINA:

### ACTUACIONES PREVISTAS

- MANTENIMIENTO:X
- REHABILITACIÓN:
- ACTUACIÓN URGENTE:
- ELIMINACIÓN ELEMENTOS IMPROPIOS: Cableado en fachad y lo establecido en el artículo I.56 de las NNUU.
- LAS ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- EN PARTICULAR LAS CORRESPONDIENTES A LOS PUNTOS 2 Y 3 DEL ARTÍCULO I.55. ELEMENTOS PATRIMONIALES DE LAS NNUU DEL PEC.

| ELEMENTO              | TIPO       | ACCIONES | ESTADO           |
|-----------------------|------------|----------|------------------|
| COMPOSICIÓN FACHADA   | B2/4       | MANTENER |                  |
| TIPO DE RECUBRIMIENTO | MIXTOS     | MANTENER | ESTADO ACEPTABLE |
| MOLDURAS Y REMATES    | MIXTO      | MANTENER | ESTADO ACEPTABLE |
| CARPINTERÍA           | MIXTO      | MANTENER | ESTADO ACEPTABLE |
| CERRAJERÍA            | METÁLICA   | MANTENER | ESTADO ACEPTABLE |
| CUBIERTA              | TEJA ÁRABE | MANTENER | ESTADO ACEPTABLE |

### NORMATIVA SECTORIAL

- DECRETO LEGISLATIVO 1/2021, DE 18 DE JUNIO, DEL CONSELL DE APROBACIÓN DEL TEXTO REFUNDIDO DE LA LEY DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO, URBANISMO Y PAISAJE.
- LEY 4/1998, DE 11 DE JUNIO, DE LA GENERALITAT VALENCIANA, DEL PATRIMONIO CULTURAL VALENCIANO.
- LEY 7/2004, DE 19 DE OCTUBRE, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.
- LEY 5/2007, DE 9 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.

### NORMATIVA PLAN

- SERÁ DE APLICACIÓN LAS DETERMINACIONES ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- SERÁ DE APLICACIÓN LA ESTABLECIDO EN EL CATALOGO DEL PEC
- EN PARTICULAR LA SECCIÓN SEXTA, PROTECCIÓN PATRIMONIAL, ARTÍCULOS I.55 AL I.61.
- EN LOS CASOS DE SUSTITUCIÓN O RECONSTRUCCIÓN SE TENDRÁ EN CUENTA LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO I.15 DE LAS NNUU.

## REFERENCIAS DOCUMENTALES

### PUBLICACIONES CONSULTADAS DE REFERENCIA

- Houses from El Cabanyal. Valencian Modernism for the 21<sup>st</sup> century. Autor: Felip Bens
- El Cabanyal. Lectura de las estructuras de la edificación. Ensayo tipológico residencial 1900-1936. Autora: Rosa Pastor Villa
- El Cabanyal: Permanencias y transformación (Tesis Doctoral UPV). Autor: Luis Francisco Herrero García.
- El Cabanyal: Un barrio patrimonial a rehabilitar. Trinidad Simó (Autor)

## OBSERVACIONES

- MANZANA: Contraste evidente de alturas por la presencia de un edificio de 8 plantas de los años 70, que rompe el perfil de casas de máximo 3 plantas tanto en la calle de la Reina como en la del Doctor Lluçh.
- INMUEBLE:
- TIPOLOGÍA Y SISTEMA CONSTRUCTIVO: Nos remitimos al Anexo sobre Tipologías y Sistemas Constructivos de la Memoria del Catálogo.
- ÁREA DE VIGILANCIA ARQUEOLÓGICA: Este edificio se sitúa dentro del ámbito del Área de Vigilancia Arqueológica

## DOCUMENTOS GRÁFICOS



|                                                                       |                      |                                                                                 |                                                  |
|-----------------------------------------------------------------------|----------------------|---------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| <b>CATÁLOGO DE PROTECCIONES DEL PLAN ESPECIAL CABANYAL-CANYAMELAR</b> |                      | <b>NOMBRE DEL MUNICIPIO</b><br>VALENCIA.                                        | <b>CÓDIGO: CBIC-760</b><br><b>Nº MANZANA:240</b> |
| <b>SECCIÓN</b>                                                        | PATRIMONIO CULTURAL. | <b>CATALOGACIÓN</b>                                                             | ZONA BIC                                         |
| <b>CLASE</b>                                                          | BIEN CULTURAL.       | <b>PROTECCIÓN GENERAL</b>                                                       | Parcial                                          |
| <b>DENOMINACIÓN:EDIFICACIÓN</b>                                       |                      | <b>TIPO ARQUITECTÓNICO: Edificio pasante de dos plantas entre medianeras. V</b> |                                                  |
| <b>DIRECCIÓN POSTAL:CL REINA 162</b>                                  |                      | <b>TITULARIDAD:PRIVADA</b>                                                      |                                                  |
| <b>FOTO</b>                                                           |                      | <b>PLANO</b>                                                                    |                                                  |



**EMPLAZAMIENTO**

- PARCELA CATASTRAL: 9925904YJ2792F
- MANZANA CATASTRAL: 99259

**DESCRIPCIÓN GENERAL**

- **ADSCRIPCIÓN HISTÓRICA.**
  - ÁREA URBANA: Primer ensanche (s. XIX)
  - CRONOLOGÍA: Años 20 y 30 del s. XX
- **PATRONES ARQUITECTÓNICOS Y URBANÍSTICOS.**
  - LENGUAJE ARQUITECTÓNICO: Eclecticismo
  - ALTURA: Planta baja y planta alta con escalerilla
  - PATIO: Pasante con patio trasero
  - RELACIÓN CALLE: Directa

## COMPONENTES PROTEGIDOS DE CARÁCTER MATERIAL

### FACHADA PRINCIPAL

#### ESTADO DE CONSERVACIÓN:

- BUENO:
- REGULAR: X
- MALO:
- RUINA:

## ACTUACIONES PREVISTAS

- MANTENIMIENTO:
- REHABILITACIÓN: X
- ACTUACIÓN URGENTE:
- ELIMINACIÓN ELEMENTOS IMPROPIOS: Cableado en fachada, aparato de AA, tratamiento de planta baja y lo establecido en el artículo I.56 de las NNUU.
- LAS ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- EN PARTICULAR LAS CORRESPONDIENTES A LOS PUNTOS 2 Y 3 DEL ARTÍCULO I.55. ELEMENTOS PATRIMONIALES DE LAS NNUU DEL PEC.

| ELEMENTO              | TIPO       | ACCIONES | ESTADO           |
|-----------------------|------------|----------|------------------|
| COMPOSICIÓN FACHADA   | V          |          |                  |
| TIPO DE RECUBRIMIENTO | MIXTOS     | MANTENER | ESTADO ACEPTABLE |
| MOLDURAS Y REMATES    | MIXTO      | MANTENER | ESTADO ACEPTABLE |
| CARPINTERÍA           | MIXTO      | MANTENER | ESTADO ACEPTABLE |
| CERRAJERÍA            | METÁLICA   | MANTENER | ESTADO ACEPTABLE |
| CUBIERTA              | TEJA ÁRABE | MANTENER | ESTADO ACEPTABLE |

## NORMATIVA SECTORIAL

- DECRETO LEGISLATIVO 1/2021, DE 18 DE JUNIO, DEL CONSELL DE APROBACIÓN DEL TEXTO REFUNDIDO DE LA LEY DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO, URBANISMO Y PAISAJE.
- LEY 4/1998, DE 11 DE JUNIO, DE LA GENERALITAT VALENCIANA, DEL PATRIMONIO CULTURAL VALENCIANO.
- LEY 7/2004, DE 19 DE OCTUBRE, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.
- LEY 5/2007, DE 9 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.

## NORMATIVA PLAN

- SERÁ DE APLICACIÓN LAS DETERMINACIONES ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- SERÁ DE APLICACIÓN LA ESTABLECIDO EN EL CATALOGO DEL PEC
- EN PARTICULAR LA SECCIÓN SEXTA, PROTECCIÓN PATRIMONIAL, ARTÍCULOS I.55 AL I.61.
- EN LOS CASOS DE SUSTITUCIÓN O RECONSTRUCCIÓN SE TENDRÁ EN CUENTA LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO I.15 DE LAS NNUU.

## REFERENCIAS DOCUMENTALES

### PUBLICACIONES CONSULTADAS DE REFERENCIA

- Houses from El Cabanyal. Valencian Modernism for the 21<sup>st</sup> century. Autor: Felip Bens
- El Cabanyal. Lectura de las estructuras de la edificación. Ensayo tipológico residencial 1900-1936. Autora: Rosa Pastor Villa
- El Cabanyal: Permanencias y transformación (Tesis Doctoral UPV). Autor: Luis Francisco Herrero García.
- El Cabanyal: Un barrio patrimonial a rehabilitar. Trinidad Simó (Autor)

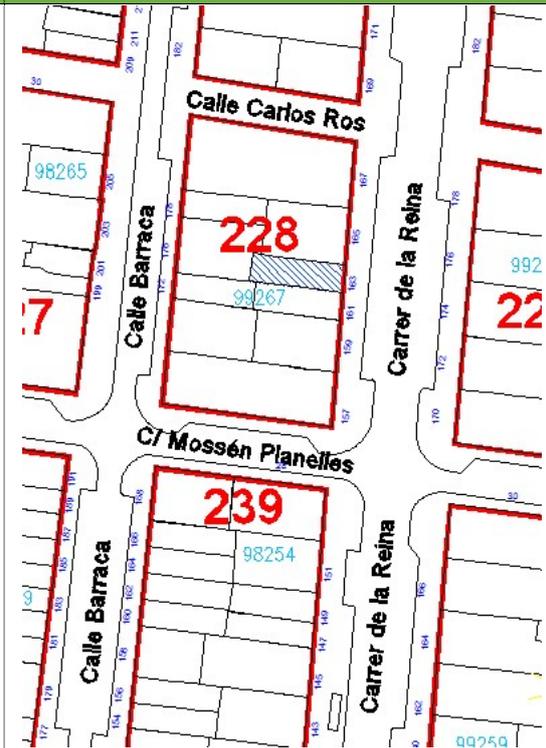
## OBSERVACIONES

- MANZANA: Contraste evidente de alturas por la presencia de un edificio de 8 plantas de los años 70, que rompe el perfil de casas de máximo 3 plantas tanto en la calle de la Reina como en la del Doctor Lluç.
- INMUEBLE:
- TIPOLOGÍA Y SISTEMA CONSTRUCTIVO: Nos remitimos al Anexo sobre Tipologías y Sistemas Constructivos de la Memoria del Catálogo.
- ÁREA DE VIGILANCIA ARQUEOLÓGICA: Este edificio se sitúa dentro del ámbito del Área de Vigilancia Arqueológica

**DOCUMENTOS GRÁFICOS**



|                                                                       |                      |                                                                          |                                                  |
|-----------------------------------------------------------------------|----------------------|--------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| <b>CATÁLOGO DE PROTECCIONES DEL PLAN ESPECIAL CABANYAL-CANYAMELAR</b> |                      | <b>NOMBRE DEL MUNICIPIO</b><br>VALENCIA.                                 | <b>CÓDIGO: CBIC-761</b><br><b>Nº MANZANA:228</b> |
| <b>SECCIÓN</b>                                                        | PATRIMONIO CULTURAL. | <b>CATALOGACIÓN</b>                                                      | ZONA BIC                                         |
| <b>CLASE</b>                                                          | BIEN CULTURAL.       | <b>PROTECCIÓN GENERAL</b>                                                | Parcial                                          |
| <b>DENOMINACIÓN:EDIFICACIÓN</b>                                       |                      | <b>TIPO ARQUITECTÓNICO: Edificio de dos plantas entre medianeras. BL</b> |                                                  |
| <b>DIRECCIÓN POSTAL:CL REINA 163</b>                                  |                      | <b>TITULARIDAD:PRIVADA</b>                                               |                                                  |
| <b>FOTO</b>                                                           |                      | <b>PLANO</b>                                                             |                                                  |



**EMPLAZAMIENTO**

- PARCELA CATASTRAL: 9926706YJ2792F
- MANZANA CATASTRAL: 99267

**DESCRIPCIÓN GENERAL**

- **ADSCRIPCIÓN HISTÓRICA.**
  - ÁREA URBANA: Primer ensanche (s. XIX)
  - CRONOLOGÍA: Años 20 y 30 del s. XX
- **PATRONES ARQUITECTÓNICOS Y URBANÍSTICOS.**
  - LENGUAJE ARQUITECTÓNICO: Tradicional popular
  - ALTURA: Planta baja y planta alta con escalerilla
  - PATIO: Con patio interior
  - RELACIÓN CALLE: Directa

## COMPONENTES PROTEGIDOS DE CARÁCTER MATERIAL

FACHADA  
CUBIERTA  
ESTADO DE CONSERVACIÓN:  
- BUENO:X  
- REGULAR:  
- MALO:  
- RUINA:

## ACTUACIONES PREVISTAS

- MANTENIMIENTO:X
- REHABILITACIÓN:
- ACTUACIÓN URGENTE:
- ELIMINACIÓN ELEMENTOS IMPROPIOS: Cableado en fachada y lo establecido en el artículo I.56 de las NNUU.
- LAS ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- EN PARTICULAR LAS CORRESPONDIENTES A LOS PUNTOS 2 Y 3 DEL ARTÍCULO I.55. ELEMENTOS PATRIMONIALES DE LAS NNUU DEL PEC.

| ELEMENTO              | TIPO                   | ACCIONES               | ESTADO           |
|-----------------------|------------------------|------------------------|------------------|
| COMPOSICIÓN FACHADA   | BL                     | MANTENER               |                  |
| TIPO DE RECUBRIMIENTO | PINTURAS O GUARNECIDOS | MANTENER               | ESTADO ACEPTABLE |
| MOLDURAS Y REMATES    | ESCAYOLA               | MANTENER               | BUEN ESTADO      |
| CARPINTERÍA           | MIXTO                  | SUSTITUIR PARCIALMENTE | ESTADO ACEPTABLE |
| CERRAJERÍA            | METÁLICA               | MANTENER               | ESTADO ACEPTABLE |
| CUBIERTA              | TEJA ÁRABE             | MANTENER               | ESTADO ACEPTABLE |

## NORMATIVA SECTORIAL

- DECRETO LEGISLATIVO 1/2021, DE 18 DE JUNIO, DEL CONSELL DE APROBACIÓN DEL TEXTO REFUNDIDO DE LA LEY DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO, URBANISMO Y PAISAJE.
- LEY 4/1998, DE 11 DE JUNIO, DE LA GENERALITAT VALENCIANA, DEL PATRIMONIO CULTURAL VALENCIANO.
- LEY 7/2004, DE 19 DE OCTUBRE, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.
- LEY 5/2007, DE 9 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.

## NORMATIVA PLAN

- SERÁ DE APLICACIÓN LAS DETERMINACIONES ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- SERÁ DE APLICACIÓN LA ESTABLECIDO EN EL CATALOGO DEL PEC
- EN PARTICULAR LA SECCIÓN SEXTA, PROTECCIÓN PATRIMONIAL, ARTÍCULOS I.55 AL I.61.
- EN LOS CASOS DE SUSTITUCIÓN O RECONSTRUCCIÓN SE TENDRÁ EN CUENTA LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO I.15 DE LAS NNUU.

## REFERENCIAS DOCUMENTALES

### PUBLICACIONES CONSULTADAS DE REFERENCIA

- Houses from El Cabanyal. Valencian Modernism for the 21<sup>st</sup> century. Autor: Felip Bens
- El Cabanyal. Lectura de las estructuras de la edificación. Ensayo tipológico residencial 1900-1936. Autora: Rosa Pastor Villa
- El Cabanyal: Permanencias y transformación (Tesis Doctoral UPV). Autor: Luis Francisco Herrero García.
- El Cabanyal: Un barrio patrimonial a rehabilitar. Trinidad Simó (Autor)

## OBSERVACIONES

- MANZANA: Manzana heterogénea en cuanto a alturas y estilos arquitectónicos.
- INMUEBLE:
- TIPOLOGÍA Y SISTEMA CONSTRUCTIVO: Nos remitimos al Anexo sobre Tipologías y Sistemas Constructivos de la Memoria del Catálogo.
- ÁREA DE VIGILANCIA ARQUEOLÓGICA: Este edificio se sitúa dentro del ámbito del Área de Vigilancia Arqueológica