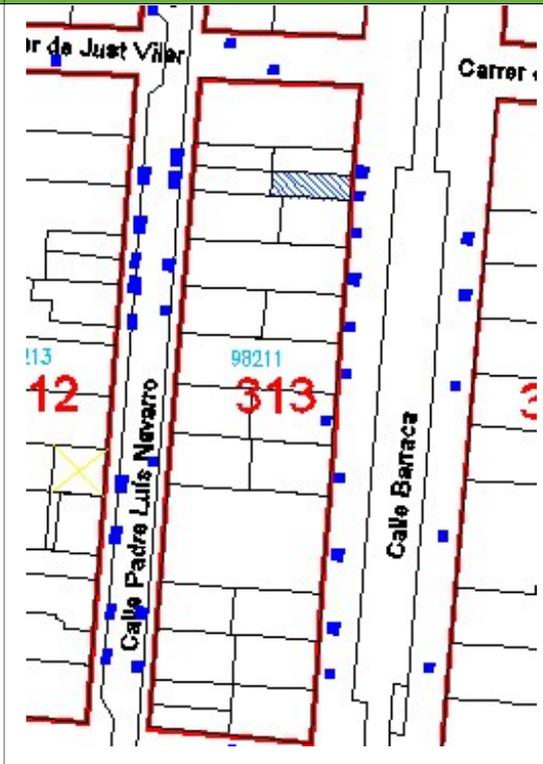


DOCUMENTOS GRÁFICOS



| CATÁLOGO DE PROTECCIONES DEL PLAN ESPECIAL CABANYAL-CANYAMELAR | | NOMBRE DEL MUNICIPIO VALENCIA. | CÓDIGO: CBIC-40 Nº MANZANA: 313 |
|--|----------------------|--|------------------------------------|
| SECCIÓN | PATRIMONIO CULTURAL. | CATALOGACIÓN | ZONA BIC |
| CLASE | BIEN CULTURAL. | PROTECCIÓN GENERAL | Tipológica |
| DENOMINACIÓN: EDIFICACIÓN | | TIPO ARQUITECTÓNICO: Edificio de dos plantas entre medianeras. A 2 | |
| DIRECCIÓN POSTAL: CL BARRACA 087 | | TITULARIDAD: PRIVADA | |
| FOTO | | PLANO | |



EMPLAZAMIENTO

- PARCELA CATASTRAL: 9821112YJ2792B
- MANZANA CATASTRAL: 98211

DESCRIPCIÓN GENERAL

- ADSCRIPCIÓN HISTÓRICA.
 - ÁREA URBANA: Primer ensanche (s. XIX)
 - CRONOLOGÍA: Años 20 y 30 del s. XX
- PATRONES ARQUITECTÓNICOS Y URBANÍSTICOS.
 - LENGUAJE ARQUITECTÓNICO: Tradicional popular
 - ALTURA: Planta baja y planta alta
 - PATIO: Con patio interior
 - RELACIÓN CALLE: Directa

ESTADO DE CONSERVACIÓN DE LOS COMPONENTES PRINCIPALES

ESTADO DE CONSERVACIÓN:

- BUENO: X
- REGULAR:
- MALO:
- RUINA

ACTUACIONES PREVISTAS

- MANTENIMIENTO: X
- REHABILITACIÓN:
- ACTUACIÓN URGENTE:
- REHABILITACION O REPOSICIÓN EN SU CASO REFERENCIADA A SU TIPO
- ELIMINACIÓN ELEMENTOS IMPROPIOS: Cableado en fachada y los establecidos en el artículo 1.56 de las NNUU.
- LAS ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- EN PARTICULAR LAS CORRESPONDIENTES A LOS PUNTOS 2 Y 3 DEL ARTÍCULO 1.55. ELEMENTOS PATRIMONIALES DE LAS NNUU DEL PEC.

NORMATIVA SECTORIAL

- DECRETO LEGISLATIVO 1/2021, DE 18 DE JUNIO, DEL CONSELL DE APROBACIÓN DEL TEXTO REFUNDIDO DE LA LEY DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO, URBANISMO Y PAISAJE.
- LEY 4/1998, DE 11 DE JUNIO, DE LA GENERALITAT VALENCIANA, DEL PATRIMONIO CULTURAL VALENCIANO.
- LEY 7/2004, DE 19 DE OCTUBRE, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.
- LEY 5/2007, DE 9 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.

NORMATIVA PLAN

- SERÁ DE APLICACIÓN LAS DETERMINACIONES ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- SERÁ DE APLICACIÓN LO ESTABLECIDO EN EL CATALOGO DEL PEC
- EN PARTICULAR LA SECCIÓN QUINTA, PROTECCIÓN PATRIMONIAL, ARTÍCULOS 1.55 AL 1.61.
- EN LOS CASOS DE SUSTITUCIÓN O RECONSTRUCCIÓN SE TENDRÁ EN CUENTA LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO 1.15 DE LAS NNUU.

REFERENCIAS DOCUMENTALES

PUBLICACIONES CONSULTADAS DE REFERENCIA

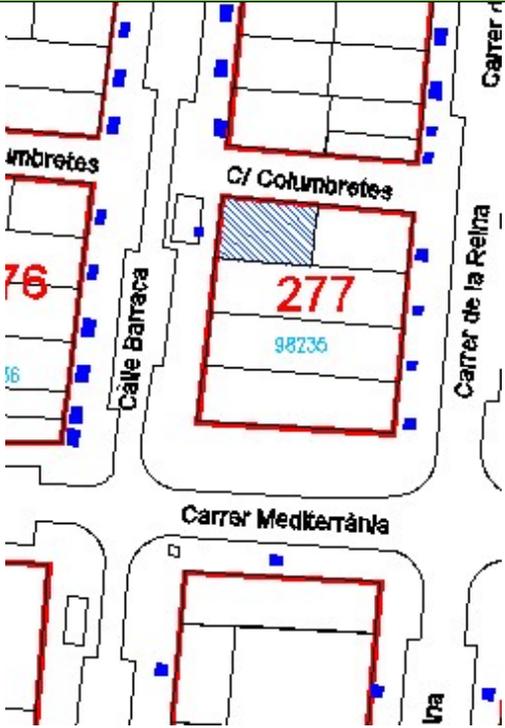
- Houses from El Cabanyal. Valencian Modernism for the 21st century. Autor: Felip Bens
- El Cabanyal. Lectura de las estructuras de la edificación. Ensayo tipológico residencial 1900-1936. Autora: Rosa Pastor Villa
- El Cabanyal: Permanencias y transformación (Tesis Doctoral UPV). Autor: Luis Francisco Herrero García.
- El Cabanyal: Un barrio patrimonial a rehabilitar. Trinidad Simó (Autor)

OBSERVACIONES

- MANZANA: Manzana heterogénea, con contrastes entre las construcciones del primer tercio del s. XX, y los edificios de hasta 8 alturas de los años 60 y posteriores. Las viviendas antiguas de la calle de la Barraca son de mayor porte, y llegan hasta las 4 alturas.
- INMUEBLE:
- TIPOLOGÍA Y SISTEMA CONSTRUCTIVO: Nos remitimos al Capítulo sobre Tipologías y Sistemas Constructivos de la Memoria del Catálogo.
- ÁREA DE VIGILANCIA ARQUEOLÓGICA: Este edificio se sitúa dentro del ámbito del Área de Vigilancia Arqueológica

DOCUMENTOS GRÁFICOS



| CATÁLOGO DE PROTECCIONES DEL PLAN ESPECIAL CABANYAL-CANYAMELAR | | NOMBRE DEL MUNICIPIO VALENCIA. | CÓDIGO: CBIC-41 Nº MANZANA: 277 |
|---|----------------------|---|------------------------------------|
| SECCIÓN | PATRIMONIO CULTURAL. | CATALOGACIÓN | ZONA BIC |
| CLASE | BIEN CULTURAL. | PROTECCIÓN GENERAL | Parcial |
| DENOMINACIÓN: EDIFICACIÓN | | TIPO ARQUITECTÓNICO: Edificio de dos plantas en esquina. B C | |
| DIRECCIÓN POSTAL: CL BARRACA 098 | | TITULARIDAD: PRIVADA | |
| FOTO | | PLANO | |
|  | |  | |
| EMPLAZAMIENTO | | | |
| <ul style="list-style-type: none"> - PARCELA CATASTRAL: 9823502YJ2792D - MANZANA CATASTRAL: 98235 | | | |
| DESCRIPCIÓN GENERAL | | | |
| <ul style="list-style-type: none"> • ADSCRIPCIÓN HISTÓRICA. <ul style="list-style-type: none"> - ÁREA URBANA: Primer ensanche (s. XIX) - CRONOLOGÍA: Años 20 y 30 del s. XX • PATRONES ARQUITECTÓNICOS Y URBANÍSTICOS. <ul style="list-style-type: none"> - LENGUAJE ARQUITECTÓNICO: Eclecticismo - ALTURA: Planta baja y planta alta - PATIO: Con patio interior - RELACIÓN CALLE: Directa | | | |

COMPONENTES PROTEGIDOS DE CARÁCTER MATERIAL

- FACHADAS
- CUBIERTA

ESTADO DE CONSERVACIÓN:

- BUENO: X
- REGULAR:
- MALO:
- RUINA;

ACTUACIONES PREVISTAS

- MANTENIMIENTO: X
- REHABILITACIÓN:
- ACTUACIÓN URGENTE:

- ELIMINACIÓN ELEMENTOS IMPROPIOS: Cableado en fachada y aparato de AA los establecidos en el artículo 1.56 de las NNUU.
- LAS ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- EN PARTICULAR LAS CORRESPONDIENTES A LOS PUNTOS 2 Y 3 DEL ARTÍCULO 1.55. ELEMENTOS PATRIMONIALES DE LAS NNUU DEL PEC.

| ELEMENTO | TIPO | ACCIONES | ESTADO |
|-----------------------|------------------------|----------------------------|-------------|
| COMPOSICIÓN FACHADA | BC | MANTENER | BUEN ESTADO |
| TIPO DE RECUBRIMIENTO | PINTURAS O GUARNECIDOS | MANTENER | BUEN ESTADO |
| MOLDURAS Y REMATES | MORTERO | MANTENER | BUEN ESTADO |
| CARPINTERÍA | PVC | SUSTITUIR PREF. POR MADERA | BUEN ESTADO |
| CERRAJERÍA | METÁLICA | MANTENER | BUEN ESTADO |
| CUBIERTA | MIXTA | MANTENER | BUEN ESTADO |

NORMATIVA SECTORIAL

- DECRETO LEGISLATIVO 1/2021, DE 18 DE JUNIO, DEL CONSELL DE APROBACIÓN DEL TEXTO REFUNDIDO DE LA LEY DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO, URBANISMO Y PAISAJE.
- LEY 4/1998, DE 11 DE JUNIO, DE LA GENERALITAT VALENCIANA, DEL PATRIMONIO CULTURAL VALENCIANO.
- LEY 7/2004, DE 19 DE OCTUBRE, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.
- LEY 5/2007, DE 9 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.

NORMATIVA PLAN

- SERÁ DE APLICACIÓN LAS DETERMINACIONES ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- SERÁ DE APLICACIÓN LO ESTABLECIDO EN EL CATALOGO DEL PEC
- EN PARTICULAR LA SECCIÓN QUINTA, PROTECCIÓN PATRIMONIAL, ARTÍCULOS 1.55 AL 1.61.
- EN LOS CASOS DE SUSTITUCIÓN O RECONSTRUCCIÓN SE TENDRÁ EN CUENTA LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO 1.15 DE LAS NNUU.

REFERENCIAS DOCUMENTALES

PUBLICACIONES CONSULTADAS DE REFERENCIA

- Houses from El Cabanyal. Valencian Modernism for the 21st century. Autor: Felip Bens
- El Cabanyal. Lectura de las estructuras de la edificación. Ensayo tipológico residencial 1900-1936. Autora: Rosa Pastor Villa
- El Cabanyal: Permanencias y transformación (Tesis Doctoral UPV). Autor: Luis Francisco Herrero García.
- El Cabanyal: Un barrio patrimonial a rehabilitar. Trinidad Simó (Autor)

OBSERVACIONES

- MANZANA: Manzana heterogénea, con contrastes significativos entre casas de 2 y 3 plantas de del primer tercio del s. XX y edificios de hasta 7 plantas de los años 60.
- INMUEBLE:
- TIPOLOGÍA Y SISTEMA CONSTRUCTIVO: Nos remitimos al Capítulo sobre Tipologías y Sistemas Constructivos de la Memoria del Catálogo.
- ÁREA DE VIGILANCIA ARQUEOLÓGICA: Este edificio se sitúa dentro del ámbito del Área de Vigilancia Arqueológica

DOCUMENTOS GRÁFICOS



| | | | |
|---|----------------------|---|--|
| CATÁLOGO DE PROTECCIONES DEL PLAN ESPECIAL CABANYAL-CANYAMELAR | | NOMBRE DEL MUNICIPIO VALENCIA. | CÓDIGO: CBIC-42 Nº MANZANA: 269 |
| SECCIÓN | PATRIMONIO CULTURAL. | CATALOGACIÓN | ZONA BIC |
| CLASE | BIEN CULTURAL. | PROTECCIÓN GENERAL | Parcial |
| DENOMINACIÓN: EDIFICACIÓN | | TIPO ARQUITECTÓNICO: Edificio de dos plantas entre medianeras. C C | |
| DIRECCIÓN POSTAL: CL BARRACA 104 | | TITULARIDAD: PRIVADA | |
| FOTO | | PLANO | |



EMPLAZAMIENTO

- PARCELA CATASTRAL: 9823303YJ2792D
- MANZANA CATASTRAL: 98233

DESCRIPCIÓN GENERAL

- **ADSCRIPCIÓN HISTÓRICA.**
 - ÁREA URBANA: Primer ensanche (s. XIX)
 - CRONOLOGÍA: Años 20 y 30 del s. XX
- **PATRONES ARQUITECTÓNICOS Y URBANÍSTICOS.**
 - LENGUAJE ARQUITECTÓNICO: Eclecticismo
 - ALTURA: Planta baja y planta alta con escalerilla
 - PATIO: Con patio interior
 - RELACIÓN CALLE: Directa

COMPONENTES PROTEGIDOS DE CARÁCTER MATERIAL

- FACHADA
- CUBIERTA

ESTADO DE CONSERVACIÓN:

- BUENO:
- REGULAR: X
- MALO:
- RUINA:

ACTUACIONES PREVISTAS

- MANTENIMIENTO: X
- REHABILITACIÓN:
- ACTUACIÓN URGENTE:

- ELIMINACIÓN ELEMENTOS IMPROPIOS: Cableado en fachada y contadores los establecidos en el artículo 1.56 de las NNUU.
- LAS ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- EN PARTICULAR LAS CORRESPONDIENTES A LOS PUNTOS 2 Y 3 DEL ARTÍCULO 1.55. ELEMENTOS PATRIMONIALES DE LAS NNUU DEL PEC.

| ELEMENTO | TIPO | ACCIONES | ESTADO |
|-----------------------|------------------------|--------------------|------------------|
| COMPOSICIÓN FACHADA | CC | MANTENER | BUEN ESTADO |
| TIPO DE RECUBRIMIENTO | PINTURAS O GUARNECIDOS | MANTENER Y MEJORAR | ESTADO ACEPTABLE |
| MOLDURAS Y REMATES | ESCAYOLA | REPARAR | BUEN ESTADO |
| CARPINTERÍA | MADERA | REPARAR | ESTADO ACEPTABLE |
| CERRAJERÍA | METÁLICA | MANTENER | BUEN ESTADO |
| CUBIERTA | TEJA ÁRABE | MANTENER | ESTADO ACEPTABLE |

NORMATIVA SECTORIAL

- DECRETO LEGISLATIVO 1/2021, DE 18 DE JUNIO, DEL CONSELL DE APROBACIÓN DEL TEXTO REFUNDIDO DE LA LEY DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO, URBANISMO Y PAISAJE.
- LEY 4/1998, DE 11 DE JUNIO, DE LA GENERALITAT VALENCIANA, DEL PATRIMONIO CULTURAL VALENCIANO.
- LEY 7/2004, DE 19 DE OCTUBRE, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.
- LEY 5/2007, DE 9 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.

NORMATIVA PLAN

- SERÁ DE APLICACIÓN LAS DETERMINACIONES ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- SERÁ DE APLICACIÓN LO ESTABLECIDO EN EL CATALOGO DEL PEC
- EN PARTICULAR LA SECCIÓN QUINTA, PROTECCIÓN PATRIMONIAL, ARTÍCULOS 1.55 AL 1.61.
- EN LOS CASOS DE SUSTITUCIÓN O RECONSTRUCCIÓN SE TENDRÁ EN CUENTA LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO 1.15 DE LAS NNUU.

REFERENCIAS DOCUMENTALES

PUBLICACIONES CONSULTADAS DE REFERENCIA

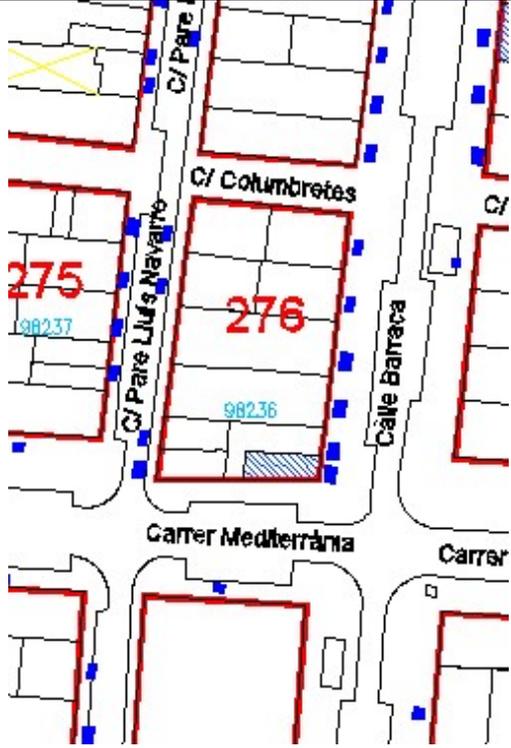
- Houses from El Cabanyal. Valencian Modernism for the 21st century. Autor: Felip Bens
- El Cabanyal. Lectura de las estructuras de la edificación. Ensayo tipológico residencial 1900-1936. Autora: Rosa Pastor Villa
- El Cabanyal: Permanencias y transformación (Tesis Doctoral UPV). Autor: Luis Francisco Herrero García.
- El Cabanyal: Un barrio patrimonial a rehabilitar. Trinidad Simó (Autor)

OBSERVACIONES

- MANZANA: Manzana heterogénea con presencia de algunos edificios de hasta 8 plantas de los años 60 y posteriores. De las construcciones antiguas que se conservan, predominan las viviendas pasantes con fachada principal en la calle de la Reina.
- INMUEBLE: En el remate de la fachada aparece en relieve el año de fundación (1922) y las iniciales del propietario originario. Se trata de un edificio con dos accesos en planta baja y una escalerilla de acceso a la planta primera.
- TIPOLOGÍA Y SISTEMA CONSTRUCTIVO: Nos remitimos al Capítulo sobre Tipologías y Sistemas Constructivos de la Memoria del Catálogo.
- ÁREA DE VIGILANCIA ARQUEOLÓGICA: Este edificio se sitúa dentro del ámbito del Área de Vigilancia Arqueológica

DOCUMENTOS GRÁFICOS



| CATÁLOGO DE PROTECCIONES DEL PLAN ESPECIAL CABANYAL-CANYAMELAR | | NOMBRE DEL MUNICIPIO VALENCIA. | CÓDIGO: CBIC-43 Nº MANZANA: 276 |
|--|----------------------|---|------------------------------------|
| SECCIÓN | PATRIMONIO CULTURAL. | CATALOGACIÓN | ZONA BIC |
| CLASE | BIEN CULTURAL. | PROTECCIÓN GENERAL | Parcial |
| DENOMINACIÓN: EDIFICACIÓN | | TIPO ARQUITECTÓNICO: Edificio de dos plantas en esquina. BA 2 | |
| DIRECCIÓN POSTAL: CL BARRACA 105 | | TITULARIDAD: PRIVADA | |
| FOTO | | PLANO | |
|  | |  | |
| EMPLAZAMIENTO | | | |
| <ul style="list-style-type: none"> – PARCELA CATASTRAL: 9823610YJ2792D – MANZANA CATASTRAL: 98236 | | | |
| DESCRIPCIÓN GENERAL | | | |
| <ul style="list-style-type: none"> • ADSCRIPCIÓN HISTÓRICA. <ul style="list-style-type: none"> – ÁREA URBANA: Primer ensanche (s. XIX) – CRONOLOGÍA: Años 20 y 30 del s. XX • PATRONES ARQUITECTÓNICOS Y URBANÍSTICOS. <ul style="list-style-type: none"> – LENGUAJE ARQUITECTÓNICO: Eclecticismo – ALTURA: Dos plantas y altillo con escalerilla – PATIO: Sin patio – RELACIÓN CALLE: Directa | | | |

COMPONENTES PROTEGIDOS DE CARÁCTER MATERIAL

- FACADA PRINCIPAL
- CUBIERTA

ESTADO DE CONSERVACIÓN:

- BUENO: X
- REGULAR:
- MALO:
- RUINA:

ACTUACIONES PREVISTAS

- MANTENIMIENTO: X
- REHABILITACIÓN:
- ACTUACIÓN URGENTE:

- ELIMINACIÓN ELEMENTOS IMPROPIOS: Cableado en fachada y carpintería exterior los establecidos en el artículo 1.56 de las NNUU.
- LAS ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- EN PARTICULAR LAS CORRESPONDIENTES A LOS PUNTOS 2 Y 3 DEL ARTÍCULO 1.55. ELEMENTOS PATRIMONIALES DE LAS NNUU DEL PEC.

| ELEMENTO | TIPO | ACCIONES | ESTADO |
|-----------------------|------------------------|----------------------------|-------------|
| COMPOSICIÓN FACHADA | B A 2 | MANTENER | BUEN ESTADO |
| TIPO DE RECUBRIMIENTO | PINTURAS O GUARNECIDOS | MANTENER | BUEN ESTADO |
| MOLDURAS Y REMATES | ESCAYOLA | MANTENER | BUEN ESTADO |
| CARPINTERÍA | PVC | SUSTITUIR PREF. POR MADERA | DEFECTUOSO |
| CERRAJERÍA | METÁLICA | MANTENER | BUEN ESTADO |
| CUBIERTA | TEJA ÁRABE | MANTENER | BUEN ESTADO |

NORMATIVA SECTORIAL

- DECRETO LEGISLATIVO 1/2021, DE 18 DE JUNIO, DEL CONSELL DE APROBACIÓN DEL TEXTO REFUNDIDO DE LA LEY DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO, URBANISMO Y PAISAJE.
- LEY 4/1998, DE 11 DE JUNIO, DE LA GENERALITAT VALENCIANA, DEL PATRIMONIO CULTURAL VALENCIANO.
- LEY 7/2004, DE 19 DE OCTUBRE, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.
- LEY 5/2007, DE 9 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.

NORMATIVA PLAN

- SERÁ DE APLICACIÓN LAS DETERMINACIONES ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- SERÁ DE APLICACIÓN LO ESTABLECIDO EN EL CATALOGO DEL PEC
- EN PARTICULAR LA SECCIÓN QUINTA, PROTECCIÓN PATRIMONIAL, ARTÍCULOS 1.55 AL 1.61.
- EN LOS CASOS DE SUSTITUCIÓN O RECONSTRUCCIÓN SE TENDRÁ EN CUENTA LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO 1.15 DE LAS NNUU.

REFERENCIAS DOCUMENTALES

PUBLICACIONES CONSULTADAS DE REFERENCIA

- Houses from El Cabanyal. Valencian Modernism for the 21st century. Autor: Felip Bens
- El Cabanyal. Lectura de las estructuras de la edificación. Ensayo tipológico residencial 1900-1936. Autora: Rosa Pastor Villa
- El Cabanyal: Permanencias y transformación (Tesis Doctoral UPV). Autor: Luis Francisco Herrero García.
- El Cabanyal: Un barrio patrimonial a rehabilitar. Trinidad Simó (Autor)

OBSERVACIONES

- MANZANA: Manzana heterogénea, con contraste entre casas de 2 y 3 plantas de la primera mitad del s. XX y edificios de hasta 7 plantas de los años 60.
- INMUEBLE: Con la planta baja de uso comercial, distorsiona la carpintería y las persianas.
- TIPOLOGÍA Y SISTEMA CONSTRUCTIVO: Nos remitimos al Capítulo sobre Tipologías y Sistemas Constructivos de la Memoria del Catálogo.
- ÁREA DE VIGILANCIA ARQUEOLÓGICA: Este edificio se sitúa dentro del ámbito del Área de Vigilancia Arqueológica

DOCUMENTOS GRÁFICOS



| | | | |
|---|----------------------|--|--|
| CATÁLOGO DE PROTECCIONES DEL PLAN ESPECIAL CABANYAL-CANYAMELAR | | NOMBRE DEL MUNICIPIO VALENCIA. | CÓDIGO: CBIC-44 Nº MANZANA: 276 |
| SECCIÓN | PATRIMONIO CULTURAL. | CATALOGACIÓN | ZONA BIC |
| CLASE | BIEN CULTURAL. | PROTECCIÓN GENERAL | Parcial |
| DENOMINACIÓN: EDIFICACIÓN | | TIPO ARQUITECTÓNICO: Edificio de tres plantas entre medianeras. A 2 | |
| DIRECCIÓN POSTAL: CL BARRACA 107 | | TITULARIDAD: PRIVADA | |
| FOTO | | PLANO | |



EMPLAZAMIENTO

- PARCELA CATASTRAL: 9823609YJ2792D
- MANZANA CATASTRAL: 98236

DESCRIPCIÓN GENERAL

- **ADSCRIPCIÓN HISTÓRICA.**
 - ÁREA URBANA: Primer ensanche (s. XIX)
 - CRONOLOGÍA: Años 20 y 30 del s. XX
- **PATRONES ARQUITECTÓNICOS Y URBANÍSTICOS.**
 - LENGUAJE ARQUITECTÓNICO: Tradicional popular
 - ALTURA: Tres o más plantas con escalerilla
 - PATIO: Sin patio
 - RELACIÓN CALLE: Directa

COMPONENTES PROTEGIDOS DE CARÁCTER MATERIAL

- FACHADA PRINCIPAL
 - CUBIERTA
- ESTADO DE CONSERVACIÓN:
- BUENO: X
 - REGULAR:
 - MALO:
 - RUINA:

ACTUACIONES PREVISTAS

- MANTENIMIENTO: X
 - REHABILITACIÓN:
 - ACTUACIÓN URGENTE:
-
- ELIMINACIÓN ELEMENTOS IMPROPIOS: Cableado en fachada, rótulos comerciales, paramentos y huecos de planta baja, y los establecidos en el artículo I.56 de las NNUU.
 - LAS ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
 - EN PARTICULAR LAS CORRESPONDIENTES A LOS PUNTOS 2 Y 3 DEL ARTÍCULO I.55. ELEMENTOS PATRIMONIALES DE LAS NNUU DEL PEC.

| ELEMENTO | TIPO | ACCIONES | ESTADO |
|-----------------------|------------------------|----------------------------|------------------|
| COMPOSICIÓN FACHADA | A2 | REPARAR | DEFECTUOSO |
| TIPO DE RECUBRIMIENTO | PINTURAS O GUARNECIDOS | SUSTITUIR PB | DEFECTUOSO |
| MOLDURAS Y REMATES | MORTERO | MANTENER | ESTADO ACEPTABLE |
| CARPINTERÍA | PVC | SUSTITUIR PREF. POR MADERA | DEFECTUOSO |
| CERRAJERÍA | METÁLICA | MANTENER | ESTADO ACEPTABLE |
| CUBIERTA | TEJA ÁRABE | MANTENER | BUEN ESTADO |

NORMATIVA SECTORIAL

- DECRETO LEGISLATIVO 1/2021, DE 18 DE JUNIO, DEL CONSELL DE APROBACIÓN DEL TEXTO REFUNDIDO DE LA LEY DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO, URBANISMO Y PAISAJE.
- LEY 4/1998, DE 11 DE JUNIO, DE LA GENERALITAT VALENCIANA, DEL PATRIMONIO CULTURAL VALENCIANO.
- LEY 7/2004, DE 19 DE OCTUBRE, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.
- LEY 5/2007, DE 9 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.

NORMATIVA PLAN

- SERÁ DE APLICACIÓN LAS DETERMINACIONES ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- SERÁ DE APLICACIÓN LO ESTABLECIDO EN EL CATALOGO DEL PEC
- EN PARTICULAR LA SECCIÓN QUINTA, PROTECCIÓN PATRIMONIAL, ARTÍCULOS I.55 AL I.61.
- EN LOS CASOS DE SUSTITUCIÓN O RECONSTRUCCIÓN SE TENDRÁ EN CUENTA LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO I.15 DE LAS NNUU.

REFERENCIAS DOCUMENTALES

PUBLICACIONES CONSULTADAS DE REFERENCIA

- Houses from El Cabanyal. Valencian Modernism for the 21st century. Autor: Felip Bens
- El Cabanyal. Lectura de las estructuras de la edificación. Ensayo tipológico residencial 1900-1936. Autora: Rosa Pastor Villa
- El Cabanyal: Permanencias y transformación (Tesis Doctoral UPV). Autor: Luis Francisco Herrero García.
- El Cabanyal: Un barrio patrimonial a rehabilitar. Trinidad Simó (Autor)

OBSERVACIONES

- MANZANA: Manzana heterogénea, con contraste entre casas de 2 y 3 plantas de la primera mitad del s. XX y edificios de hasta 7 plantas de los años 60.
- INMUEBLE: Con la planta baja de uso comercial hay que acomodar los rótulos a la composición y cromatismo de la fachada. Necesita de un tratamiento más adecuado a su entorno de la parte recayente a la Avenida del Mediterráneo.
- TIPOLOGÍA Y SISTEMA CONSTRUCTIVO: Nos remitimos al Capítulo sobre Tipologías y Sistemas Constructivos de la Memoria del Catálogo.
- ÁREA DE VIGILANCIA ARQUEOLÓGICA: Este edificio se sitúa dentro del ámbito del Área de Vigilancia Arqueológica

DOCUMENTOS GRÁFICOS



| CATÁLOGO DE PROTECCIONES DEL PLAN ESPECIAL CABANYAL-CANYAMELAR | | NOMBRE DEL MUNICIPIO VALENCIA. | CÓDIGO: CBIC-45 Nº MANZANA: 269 |
|---|----------------------|---|------------------------------------|
| SECCIÓN | PATRIMONIO CULTURAL. | CATALOGACIÓN | ZONA BIC |
| CLASE | BIEN CULTURAL. | PROTECCIÓN GENERAL | Parcial |
| DENOMINACIÓN: EDIFICACIÓN | | TIPO ARQUITECTÓNICO: Edificio de dos plantas entre medianeras. C C | |
| DIRECCIÓN POSTAL: CL BARRACA 108 | | TITULARIDAD: PRIVADA | |
| FOTO | | PLANO | |
|  | |  | |
| EMPLAZAMIENTO | | | |
| <ul style="list-style-type: none"> - PARCELA CATASTRAL: 9823304YJ2792D - MANZANA CATASTRAL: 98233 | | | |
| DESCRIPCIÓN GENERAL | | | |
| <ul style="list-style-type: none"> • ADSCRIPCIÓN HISTÓRICA. <ul style="list-style-type: none"> - ÁREA URBANA: Primer ensanche (s. XIX) - CRONOLOGÍA: Años 20 y 30 del s. XX • PATRONES ARQUITECTÓNICOS Y URBANÍSTICOS. <ul style="list-style-type: none"> - LENGUAJE ARQUITECTÓNICO: Eclecticismo - ALTURA: Planta baja y planta alta con escalerilla - PATIO: Con patio interior - RELACIÓN CALLE: Directa | | | |

COMPONENTES PROTEGIDOS DE CARÁCTER MATERIAL

- FACHADA
- CUBIERTA

ESTADO DE CONSERVACIÓN:

- BUENO:
- REGULAR: X
- MALO:
- RUINA:

ACTUACIONES PREVISTAS

- MANTENIMIENTO:
 - REHABILITACIÓN: X
 - ACTUACIÓN URGENTE:
-
- ELIMINACIÓN ELEMENTOS IMPROPIOS: Cableado en fachada, aparato de AA, carpintería exterior, contadores, necesita armonización de los paramentos u los establecidos en el artículo I.56 de las NNUU.
 - LAS ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
 - EN PARTICULAR LAS CORRESPONDIENTES A LOS PUNTOS 2 Y 3 DEL ARTÍCULO I.55. ELEMENTOS PATRIMONIALES DE LAS NNUU DEL PEC.

| ELEMENTO | TIPO | ACCIONES | ESTADO |
|-----------------------|------------|----------------------------|------------------|
| COMPOSICIÓN FACHADA | CC | MANTENER | ESTADO ACEPTABLE |
| TIPO DE RECUBRIMIENTO | ALICATADOS | SUSTITUIR | DEFECTUOSO |
| MOLDURAS Y REMATES | ESCAYOLA | MANTENER | ESTADO ACEPTABLE |
| CARPINTERÍA | MIXTO | SUSTITUIR PREF. POR MADERA | DEFECTUOSO |
| CERRAJERÍA | METÁLICA | MANTENER | ESTADO ACEPTABLE |
| CUBIERTA | TEJA ÁRABE | MANTENER | BUEN ESTADO |

NORMATIVA SECTORIAL

- DECRETO LEGISLATIVO 1/2021, DE 18 DE JUNIO, DEL CONSELL DE APROBACIÓN DEL TEXTO REFUNDIDO DE LA LEY DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO, URBANISMO Y PAISAJE.
- LEY 4/1998, DE 11 DE JUNIO, DE LA GENERALITAT VALENCIANA, DEL PATRIMONIO CULTURAL VALENCIANO.
- LEY 7/2004, DE 19 DE OCTUBRE, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.
- LEY 5/2007, DE 9 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.

NORMATIVA PLAN

- SERÁ DE APLICACIÓN LAS DETERMINACIONES ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- SERÁ DE APLICACIÓN LO ESTABLECIDO EN EL CATALOGO DEL PEC
- EN PARTICULAR LA SECCIÓN QUINTA, PROTECCIÓN PATRIMONIAL, ARTÍCULOS I.55 AL I.61.
- EN LOS CASOS DE SUSTITUCIÓN O RECONSTRUCCIÓN SE TENDRÁ EN CUENTA LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO I.15 DE LAS NNUU.

REFERENCIAS DOCUMENTALES

PUBLICACIONES CONSULTADAS DE REFERENCIA

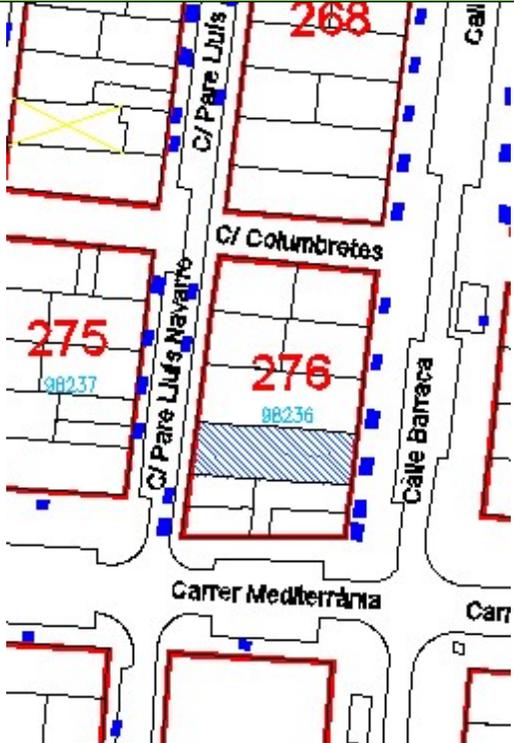
- Houses from El Cabanyal. Valencian Modernism for the 21st century. Autor: Felip Bens
- El Cabanyal. Lectura de las estructuras de la edificación. Ensayo tipológico residencial 1900-1936. Autora: Rosa Pastor Villa
- El Cabanyal: Permanencias y transformación (Tesis Doctoral UPV). Autor: Luis Francisco Herrero García.
- El Cabanyal: Un barrio patrimonial a rehabilitar. Trinidad Simó (Autor)

OBSERVACIONES

- MANZANA: Manzana heterogénea con presencia de algunos edificios de hasta 8 plantas de los años 60 y posteriores. De las construcciones antiguas que se conservan, predominan las viviendas pasantes con fachada principal en la calle de la Reina.
- INMUEBLE: Edificio con dos viviendas en planta baja y escalera de acceso a la planta primera. Necesita de un tratamiento congruente de la fachada, Actualmente esta compuesta por tratamiento materiales distintos y diferentes texturas y cromatismos que hay que unificar.
- TIPOLOGÍA Y SISTEMA CONSTRUCTIVO: Nos remitimos al Capítulo sobre Tipologías y Sistemas Constructivos de la Memoria del Catálogo.
- ÁREA DE VIGILANCIA ARQUEOLÓGICA: Este edificio se sitúa dentro del ámbito del Área de Vigilancia Arqueológica

DOCUMENTOS GRÁFICOS



| CATÁLOGO DE PROTECCIONES DEL PLAN ESPECIAL CABANYAL-CANYAMELAR | | NOMBRE DEL MUNICIPIO VALENCIA. | CÓDIGO: CBIC-46 Nº MANZANA: 276 |
|--|----------------------|---|------------------------------------|
| SECCIÓN | PATRIMONIO CULTURAL. | CATALOGACIÓN | ZONA BIC |
| CLASE | BIEN CULTURAL. | PROTECCIÓN GENERAL | Parcial |
| DENOMINACIÓN: EDIFICACIÓN | | TIPO ARQUITECTÓNICO: Edificio pasante de dos plantas entre medianeras. B C | |
| DIRECCIÓN POSTAL: CL BARRACA 109 | | TITULARIDAD: PRIVADA | |
| FOTO | | PLANO | |
|  | |  | |
| EMPLAZAMIENTO | | | |
| <ul style="list-style-type: none"> – PARCELA CATASTRAL: 9823608YJ2792D – MANZANA CATASTRAL: 98236 | | | |
| DESCRIPCIÓN GENERAL | | | |
| <ul style="list-style-type: none"> • ADSCRIPCIÓN HISTÓRICA. <ul style="list-style-type: none"> – ÁREA URBANA: Primer ensanche (s. XIX) – CRONOLOGÍA: Años 20 y 30 del s. XX • PATRONES ARQUITECTÓNICOS Y URBANÍSTICOS. <ul style="list-style-type: none"> – LENGUAJE ARQUITECTÓNICO: Eclecticismo – ALTURA: Planta baja y planta alta con escalerilla – PATIO: Sin patio – RELACIÓN CALLE: Directa | | | |

COMPONENTES PROTEGIDOS DE CARÁCTER MATERIAL

- FACHADA
- CUBIERTA

ESTADO DE CONSERVACIÓN:

- BUENO: X
- REGULAR:
- MALO:
- RUINA:

ACTUACIONES PREVISTAS

- MANTENIMIENTO: X
- REHABILITACIÓN:
- ACTUACIÓN URGENTE:

- ELIMINACIÓN ELEMENTOS IMPROPIOS: Cableado en fachada y tuberías de instalaciones de servicios los establecidos en el artículo I.56 de las NNUU.
- LAS ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- EN PARTICULAR LAS CORRESPONDIENTES A LOS PUNTOS 2 Y 3 DEL ARTÍCULO I.55. ELEMENTOS PATRIMONIALES DE LAS NNUU DEL PEC.

| ELEMENTO | TIPO | ACCIONES | ESTADO |
|-----------------------|------------------------|----------|------------------|
| COMPOSICIÓN FACHADA | BC | MANTENER | BUEN ESTADO |
| TIPO DE RECUBRIMIENTO | PINTURAS O GUARNECIDOS | MANTENER | ESTADO ACEPTABLE |
| MOLDURAS Y REMATES | MORTERO | MANTENER | ESTADO ACEPTABLE |
| CARPINTERÍA | MADERA | MANTENER | ESTADO ACEPTABLE |
| CERRAJERÍA | METÁLICA | MANTENER | BUEN ESTADO |
| CUBIERTA | TEJA ÁRABE | MANTENER | BUEN ESTADO |

NORMATIVA SECTORIAL

- DECRETO LEGISLATIVO 1/2021, DE 18 DE JUNIO, DEL CONSELL DE APROBACIÓN DEL TEXTO REFUNDIDO DE LA LEY DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO, URBANISMO Y PAISAJE.
- LEY 4/1998, DE 11 DE JUNIO, DE LA GENERALITAT VALENCIANA, DEL PATRIMONIO CULTURAL VALENCIANO.
- LEY 7/2004, DE 19 DE OCTUBRE, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.
- LEY 5/2007, DE 9 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.

NORMATIVA PLAN

- SERÁ DE APLICACIÓN LAS DETERMINACIONES ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- SERÁ DE APLICACIÓN LO ESTABLECIDO EN EL CATALOGO DEL PEC
- EN PARTICULAR LA SECCIÓN QUINTA, PROTECCIÓN PATRIMONIAL, ARTÍCULOS I.55 AL I.61.
- EN LOS CASOS DE SUSTITUCIÓN O RECONSTRUCCIÓN SE TENDRÁ EN CUENTA LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO I.15 DE LAS NNUU.

REFERENCIAS DOCUMENTALES

PUBLICACIONES CONSULTADAS DE REFERENCIA

- Houses from El Cabanyal. Valencian Modernism for the 21st century. Autor: Felip Bens
- El Cabanyal. Lectura de las estructuras de la edificación. Ensayo tipológico residencial 1900-1936. Autora: Rosa Pastor Villa
- El Cabanyal: Permanencias y transformación (Tesis Doctoral UPV). Autor: Luis Francisco Herrero García.
- El Cabanyal: Un barrio patrimonial a rehabilitar. Trinidad Simó (Autor)

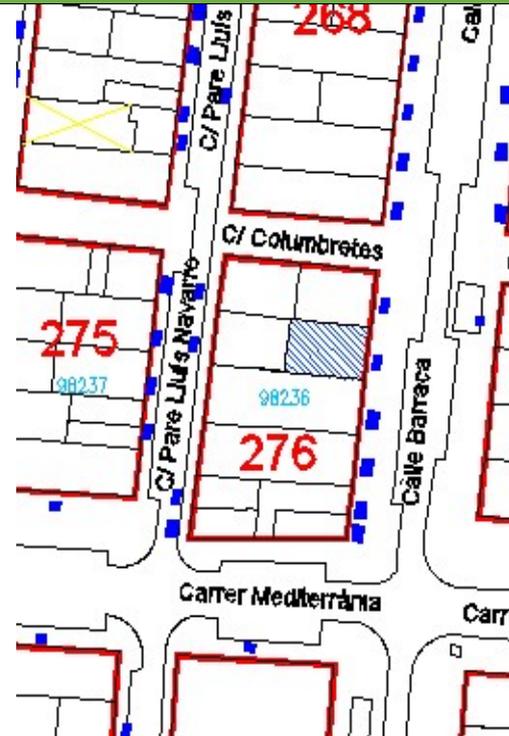
OBSERVACIONES

- MANZANA: Manzana heterogénea, con contraste entre casas de 2 y 3 plantas de la primera mitad del s. XX y edificios de hasta 7 plantas de los años 60.
- INMUEBLE: Dispone en la fachada de un retablo cerámico de la crucifixión. La fachada recayente a la calle Padre Luis Navarro necesita de un tratamiento acorde a su entorno.
- TIPOLOGÍA Y SISTEMA CONSTRUCTIVO: Nos remitimos al Capítulo sobre Tipologías y Sistemas Constructivos de la Memoria del Catálogo.
- ÁREA DE VIGILANCIA ARQUEOLÓGICA: Este edificio se sitúa dentro del ámbito del Área de Vigilancia Arqueológica

DOCUMENTOS GRÁFICOS



| | | | |
|---|----------------------|---|--|
| CATÁLOGO DE PROTECCIONES DEL PLAN ESPECIAL CABANYAL-CANYAMELAR | | NOMBRE DEL MUNICIPIO VALENCIA. | CÓDIGO: CBIC-47 Nº MANZANA: 276 |
| SECCIÓN | PATRIMONIO CULTURAL. | CATALOGACIÓN | ZONA BIC |
| CLASE | BIEN CULTURAL. | PROTECCIÓN GENERAL | Parcial |
| DENOMINACIÓN: EDIFICACIÓN | | TIPO ARQUITECTÓNICO: Edificio de dos plantas entre medianeras. B C | |
| DIRECCIÓN POSTAL: CL BARRACA 113 | | TITULARIDAD: PRIVADA | |
| FOTO | | PLANO | |



EMPLAZAMIENTO

- PARCELA CATASTRAL: 9823606YJ2792D
- MANZANA CATASTRAL: 98236

DESCRIPCIÓN GENERAL

- **ADSCRIPCIÓN HISTÓRICA.**
 - ÁREA URBANA: Primer ensanche (s. XIX)
 - CRONOLOGÍA: Años 20 y 30 del s. XX
- **PATRONES ARQUITECTÓNICOS Y URBANÍSTICOS.**
 - LENGUAJE ARQUITECTÓNICO: Eclecticismo
 - ALTURA: Planta baja y planta alta
 - PATIO: Con patio interior
 - RELACIÓN CALLE: Directa

ELEMNTOS PROTEGIDOS

- FACADA
- CUBIERTA

ESTADO DE CONSERVACIÓN:

- BUENO:
- REGULAR:
- MALO:
- RUINA: X

ACTUACIONES PREVISTAS

- MANTENIMIENTO:
- REHABILITACIÓN:
- ACTUACIÓN URGENTE: X
- ELIMINACIÓN ELEMENTOS IMPROPIOS: los establecidos en el artículo 1.56 de las NNUU.
- LAS ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- EN PARTICULAR LAS CORRESPONDIENTES A LOS PUNTOS 2 Y 3 DEL ARTÍCULO 1.55. ELEMENTOS PATRIMONIALES DE LAS NNUU DEL PEC.

| ELEMENTO | TIPO | ACCIONES | ESTADO |
|-----------------------|------------------------|----------------------------|-------------|
| COMPOSICIÓN FACHADA | BC | MANTENER | BUEN ESTADO |
| TIPO DE RECUBRIMIENTO | PINTURAS O GUARNECIDOS | SUSTITUIR | DEFECTUOSO |
| MOLDURAS Y REMATES | MORTERO | SUSTITUIR | DEFECTUOSO |
| CARPINTERÍA | INEXISTENTE | SUSTITUIR PREF. POR MADERA | DEFECTUOSO |
| CERRAJERÍA | METÁLICA | MANTENER | DEFECTUOSO |
| CUBIERTA | MIXTA | RASILLA EN PARTE PLANA | DEFECTUOSO |

NORMATIVA SECTORIAL

- DECRETO LEGISLATIVO 1/2021, DE 18 DE JUNIO, DEL CONSELL DE APROBACIÓN DEL TEXTO REFUNDIDO DE LA LEY DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO, URBANISMO Y PAISAJE.
- LEY 4/1998, DE 11 DE JUNIO, DE LA GENERALITAT VALENCIANA, DEL PATRIMONIO CULTURAL VALENCIANO.
- LEY 7/2004, DE 19 DE OCTUBRE, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.
- LEY 5/2007, DE 9 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.

NORMATIVA PLAN

- SERÁ DE APLICACIÓN LAS DETERMINACIONES ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- SERÁ DE APLICACIÓN LO ESTABLECIDO EN EL CATALOGO DEL PEC
- EN PARTICULAR LA SECCIÓN QUINTA, PROTECCIÓN PATRIMONIAL, ARTÍCULOS 1.55 AL 1.61.
- EN LOS CASOS DE SUSTITUCIÓN O RECONSTRUCCIÓN SE TENDRÁ EN CUENTA LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO 1.15 DE LAS NNUU.

REFERENCIAS DOCUMENTALES

PUBLICACIONES CONSULTADAS DE REFERENCIA

- Houses from El Cabanyal. Valencian Modernism for the 21st century. Autor: Felip Bens
- El Cabanyal. Lectura de las estructuras de la edificación. Ensayo tipológico residencial 1900-1936. Autora: Rosa Pastor Villa
- El Cabanyal: Permanencias y transformación (Tesis Doctoral UPV). Autor: Luis Francisco Herrero García.
- El Cabanyal: Un barrio patrimonial a rehabilitar. Trinidad Simó (Autor)

OBSERVACIONES

- MANZANA: Manzana heterogénea, con contraste entre casas de 2 y 3 plantas de la primera mitad del s. XX y edificios de hasta 7 plantas de los años 60.
- INMUEBLE:
- TIPOLOGÍA Y SISTEMA CONSTRUCTIVO: Nos remitimos al Capítulo sobre Tipologías y Sistemas Constructivos de la Memoria del Catálogo.
- ÁREA DE VIGILANCIA ARQUEOLÓGICA: Este edificio se sitúa dentro del ámbito del Área de Vigilancia Arqueológica

DOCUMENTOS GRÁFICOS



| CATÁLOGO DE PROTECCIONES DEL PLAN ESPECIAL CABANYAL-CANYAMELAR | | NOMBRE DEL MUNICIPIO VALENCIA. | CÓDIGO: CBIC-48 Nº MANZANA: 276 |
|--|----------------------|---|------------------------------------|
| SECCIÓN | PATRIMONIO CULTURAL. | CATALOGACIÓN | ZONA BIC |
| CLASE | BIEN CULTURAL. | PROTECCIÓN GENERAL | Parcial |
| DENOMINACIÓN: EDIFICACIÓN | | TIPO ARQUITECTÓNICO: Edificio de dos plantas en esquina. V | |
| DIRECCIÓN POSTAL: CL BARRACA 115 | | TITULARIDAD: PRIVADA | |
| FOTO | | PLANO | |
|  | |  | |
| EMPLAZAMIENTO | | | |
| <ul style="list-style-type: none"> – PARCELA CATASTRAL: 9823605YJ2792D – MANZANA CATASTRAL: 98236 | | | |
| DESCRIPCIÓN GENERAL | | | |
| <ul style="list-style-type: none"> • ADSCRIPCIÓN HISTÓRICA. <ul style="list-style-type: none"> – ÁREA URBANA: Primer ensanche (s. XIX) – CRONOLOGÍA: Años 40 y 50 del s. XX • PATRONES ARQUITECTÓNICOS Y URBANÍSTICOS. <ul style="list-style-type: none"> – LENGUAJE ARQUITECTÓNICO: Movimiento Moderno – ALTURA: Planta baja y planta alta con escalerilla – PATIO: Sin patio – RELACIÓN CALLE: Directa | | | |

COMPONENTES PROTEGIDOS DE CARÁCTER MATERIAL

- FACHADA

ESTADO DE CONSERVACIÓN:

- BUENO: X
- REGULAR:
- MALO:
- RUINA:

ACTUACIONES PREVISTAS

- MANTENIMIENTO: X
- REHABILITACIÓN:
- ACTUACIÓN URGENTE:

- ELIMINACIÓN ELEMENTOS IMPROPIOS: Cromatismo de la planta baja comercial y los establecidos en el artículo I.56 de las NNUU.
- LAS ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- EN PARTICULAR LAS CORRESPONDIENTES A LOS PUNTOS 2 Y 3 DEL ARTÍCULO I.55. ELEMENTOS PATRIMONIALES DE LAS NNUU DEL PEC.

| ELEMENTO | TIPO | ACCIONES | ESTADO |
|-----------------------|----------------------------|----------|-------------|
| COMPOSICIÓN FACHADA | V | MANTENER | BUEN ESTADO |
| TIPO DE RECUBRIMIENTO | PINTURAS O GUARNECIDOS | MANTENER | BUEN ESTADO |
| MOLDURAS Y REMATES | MORTERO | MANTENER | BUEN ESTADO |
| CARPINTERÍA | METAL | MANTENER | BUEN ESTADO |
| CERRAJERÍA | METÁLICA | MANTENER | BUEN ESTADO |
| CUBIERTA | PLANA DE RASILLA O BALDOSA | MANTENER | BUEN ESTADO |

NORMATIVA SECTORIAL

- DECRETO LEGISLATIVO 1/2021, DE 18 DE JUNIO, DEL CONSELL DE APROBACIÓN DEL TEXTO REFUNDIDO DE LA LEY DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO, URBANISMO Y PAISAJE.
- LEY 4/1998, DE 11 DE JUNIO, DE LA GENERALITAT VALENCIANA, DEL PATRIMONIO CULTURAL VALENCIANO.
- LEY 7/2004, DE 19 DE OCTUBRE, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.
- LEY 5/2007, DE 9 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.

NORMATIVA PLAN

- SERÁ DE APLICACIÓN LAS DETERMINACIONES ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- SERÁ DE APLICACIÓN LO ESTABLECIDO EN EL CATALOGO DEL PEC
- EN PARTICULAR LA SECCIÓN QUINTA, PROTECCIÓN PATRIMONIAL, ARTÍCULOS I.55 AL I.61.
- EN LOS CASOS DE SUSTITUCIÓN O RECONSTRUCCIÓN SE TENDRÁ EN CUENTA LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO I.15 DE LAS NNUU.

REFERENCIAS DOCUMENTALES

PUBLICACIONES CONSULTADAS DE REFERENCIA

- Houses from El Cabanyal. Valencian Modernism for the 21st century. Autor: Felip Bens
- El Cabanyal. Lectura de las estructuras de la edificación. Ensayo tipológico residencial 1900-1936. Autora: Rosa Pastor Villa
- El Cabanyal: Permanencias y transformación (Tesis Doctoral UPV). Autor: Luis Francisco Herrero García.
- El Cabanyal: Un barrio patrimonial a rehabilitar. Trinidad Simó (Autor)

OBSERVACIONES

- MANZANA: Manzana heterogénea, con contraste entre casas de 2 y 3 plantas de la primera mitad del s. XX y edificios de hasta 7 plantas de los años 60.
- INMUEBLE:
- TIPOLOGÍA Y SISTEMA CONSTRUCTIVO: Nos remitimos al Capítulo sobre Tipologías y Sistemas Constructivos de la Memoria del Catálogo.
- ÁREA DE VIGILANCIA ARQUEOLÓGICA: Este edificio se sitúa dentro del ámbito del Área de Vigilancia Arqueológica

DOCUMENTOS GRÁFICOS



| | | | |
|---|----------------------|--|--|
| CATÁLOGO DE PROTECCIONES DEL PLAN ESPECIAL CABANYAL-CANYAMELAR | | NOMBRE DEL MUNICIPIO VALENCIA. | CÓDIGO: CBIC-49 Nº MANZANA: 268 |
| SECCIÓN | PATRIMONIO CULTURAL. | CATALOGACIÓN | ZONA BIC |
| CLASE | BIEN CULTURAL. | PROTECCIÓN GENERAL | Parcial |
| DENOMINACIÓN: EDIFICACIÓN | | TIPO ARQUITECTÓNICO: Edificio pasante de tres plantas entre medianeras. B 2 | |
| DIRECCIÓN POSTAL: CL BARRACA 119 | | TITULARIDAD: PRIVADA | |
| FOTO | | PLANO | |



EMPLAZAMIENTO

- PARCELA CATASTRAL: 9823212YJ2792D
- MANZANA CATASTRAL: 98232

DESCRIPCIÓN GENERAL

- **ADSCRIPCIÓN HISTÓRICA.**
 - ÁREA URBANA: Primer ensanche (s. XIX)
 - CRONOLOGÍA: Años 20 y 30 del s. XX
- **PATRONES ARQUITECTÓNICOS Y URBANÍSTICOS.**
 - LENGUAJE ARQUITECTÓNICO: Eclecticismo
 - ALTURA: Tres o más plantas con escalerilla
 - PATIO: Con patio interior
 - RELACIÓN CALLE: Directa

ELEMEEENTOS PROTEGIDOS

- FACHADAS.
- CUBIERTA

ESTADO DE CONSERVACIÓN:

- BUENO: X
- REGULAR:
- MALO:
- RUINA:

ACTUACIONES PREVISTAS

- MANTENIMIENTO: X
- REHABILITACIÓN:
- ACTUACIÓN URGENTE:

- ELIMINACIÓN ELEMENTOS IMPROPIOS: Cableado en fachada y los establecidos en el artículo 1.56 de las NNUU.
- LAS ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- EN PARTICULAR LAS CORRESPONDIENTES A LOS PUNTOS 2 Y 3 DEL ARTÍCULO 1.55. ELEMENTOS PATRIMONIALES DE LAS NNUU DEL PEC.

| ELEMENTO | TIPO | ACCIONES | ESTADO |
|-----------------------|------------------------|----------------------------|-------------|
| COMPOSICIÓN FACHADA | B2/4 | MANTENER | BUEN ESTADO |
| TIPO DE RECUBRIMIENTO | PINTURAS O GUARNECIDOS | MANTENER | BUEN ESTADO |
| MOLDURAS Y REMATES | ESCAYOLA | MANTENER | BUEN ESTADO |
| CARPINTERÍA | PVC | SUSTITUIR PREF. POR MADERA | DEFECTUOSO |
| CERRAJERÍA | METÁLICA | MANTENER | BUEN ESTADO |
| CUBIERTA | TEJA ÁRABE | MANTENER | BUEN ESTADO |

NORMATIVA SECTORIAL

- DECRETO LEGISLATIVO 1/2021, DE 18 DE JUNIO, DEL CONSELL DE APROBACIÓN DEL TEXTO REFUNDIDO DE LA LEY DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO, URBANISMO Y PAISAJE.
- LEY 4/1998, DE 11 DE JUNIO, DE LA GENERALITAT VALENCIANA, DEL PATRIMONIO CULTURAL VALENCIANO.
- LEY 7/2004, DE 19 DE OCTUBRE, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.
- LEY 5/2007, DE 9 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.

NORMATIVA PLAN

- SERÁ DE APLICACIÓN LAS DETERMINACIONES ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- SERÁ DE APLICACIÓN LO ESTABLECIDO EN EL CATALOGO DEL PEC
- EN PARTICULAR LA SECCIÓN QUINTA, PROTECCIÓN PATRIMONIAL, ARTÍCULOS 1.55 AL 1.61.
- EN LOS CASOS DE SUSTITUCIÓN O RECONSTRUCCIÓN SE TENDRÁ EN CUENTA LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO 1.15 DE LAS NNUU.

REFERENCIAS DOCUMENTALES

PUBLICACIONES CONSULTADAS DE REFERENCIA

- Houses from El Cabanyal. Valencian Modernism for the 21st century. Autor: Felip Bens
- El Cabanyal. Lectura de las estructuras de la edificación. Ensayo tipológico residencial 1900-1936. Autora: Rosa Pastor Villa
- El Cabanyal: Permanencias y transformación (Tesis Doctoral UPV). Autor: Luis Francisco Herrero García.
- El Cabanyal: Un barrio patrimonial a rehabilitar. Trinidad Simó (Autor)

OBSERVACIONES

- MANZANA: Manzana heterogénea, con contraste entre edificios de hasta seis alturas de los años 60 y viviendas de dos o tres alturas de principios del s. XX. Presencia de construcciones de los años 20 y 30 de mayor porte y hasta 5 alturas.
- INMUEBLE: La fachada recayente a la calle Padre Luis Navarro necesita de un tratamiento acorde a su entorno.
- TIPOLOGÍA Y SISTEMA CONSTRUCTIVO: Nos remitimos al Capítulo sobre Tipologías y Sistemas Constructivos de la Memoria del Catálogo.
- ÁREA DE VIGILANCIA ARQUEOLÓGICA: Este edificio se sitúa dentro del ámbito del Área de Vigilancia Arqueológica

DOCUMENTOS GRÁFICOS



| CATÁLOGO DE PROTECCIONES DEL PLAN ESPECIAL CABANYAL-CANYAMELAR | | NOMBRE DEL MUNICIPIO VALENCIA. | CÓDIGO: CBIC-50 Nº MANZANA: 268 |
|--|----------------------|---|------------------------------------|
| SECCIÓN | PATRIMONIO CULTURAL. | CATALOGACIÓN | ZONA BIC |
| CLASE | BIEN CULTURAL. | PROTECCIÓN GENERAL | Parcial |
| DENOMINACIÓN: EDIFICACIÓN | | TIPO ARQUITECTÓNICO: Edificio de cuatro plantas y ático entre medianeras. B 2 | |
| DIRECCIÓN POSTAL: CL BARRACA 121 | | TITULARIDAD: PRIVADA | |
| FOTO | | PLANO | |



EMPLAZAMIENTO

- PARCELA CATASTRAL: 9823211YJ2792D
- MANZANA CATASTRAL: 98232

DESCRIPCIÓN GENERAL

- ADSCRIPCIÓN HISTÓRICA.
 - ÁREA URBANA: Primer ensanche (s. XIX)
 - CRONOLOGÍA: Años 20 y 30 del s. XX
- PATRONES ARQUITECTÓNICOS Y URBANÍSTICOS.
 - LENGUAJE ARQUITECTÓNICO: Eclecticismo
 - ALTURA: Tres o más plantas con escalerilla
 - PATIO: Con patio interior
 - RELACIÓN CALLE: Directa

COMPONENTES PROTEGIDOS DE CARÁCTER MATERIAL

- FACHADA
- CUBIERTA

ESTADO DE CONSERVACIÓN:

- BUENO: X
- REGULAR:
- MALO:
- RUINA:

ACTUACIONES PREVISTAS

- MANTENIMIENTO: X
- REHABILITACIÓN:
- ACTUACIÓN URGENTE:

- ELIMINACIÓN ELEMENTOS IMPROPIOS: Cableado en fachada y aparato de AA y los establecidos en el artículo 1.56 de las NNUU.
- LAS ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- EN PARTICULAR LAS CORRESPONDIENTES A LOS PUNTOS 2 Y 3 DEL ARTÍCULO 1.55. ELEMENTOS PATRIMONIALES DE LAS NNUU DEL PEC.

| ELEMENTO | TIPO | ACCIONES | ESTADO |
|-----------------------|----------------------------------|----------|-------------|
| COMPOSICIÓN FACHADA | B2/4 | MANTENER | BUEN ESTADO |
| TIPO DE RECUBRIMIENTO | PINTURAS O GUARNECIDOS Y ESTUCOS | MANTENER | BUEN ESTADO |
| MOLDURAS Y REMATES | ESTUCO | MANTENER | BUEN ESTADO |
| CARPINTERÍA | MADERA | MANTENER | BUEN ESTADO |
| CERRAJERÍA | METÁLICA | MANTENER | BUEN ESTADO |
| CUBIERTA | MIXTA | MANTENER | BUEN ESTADO |

NORMATIVA SECTORIAL

- DECRETO LEGISLATIVO 1/2021, DE 18 DE JUNIO, DEL CONSELL DE APROBACIÓN DEL TEXTO REFUNDIDO DE LA LEY DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO, URBANISMO Y PAISAJE.
- LEY 4/1998, DE 11 DE JUNIO, DE LA GENERALITAT VALENCIANA, DEL PATRIMONIO CULTURAL VALENCIANO.
- LEY 7/2004, DE 19 DE OCTUBRE, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.
- LEY 5/2007, DE 9 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.

NORMATIVA PLAN

- SERÁ DE APLICACIÓN LAS DETERMINACIONES ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- SERÁ DE APLICACIÓN LO ESTABLECIDO EN EL CATALOGO DEL PEC
- EN PARTICULAR LA SECCIÓN QUINTA, PROTECCIÓN PATRIMONIAL, ARTÍCULOS 1.55 AL 1.61.
- EN LOS CASOS DE SUSTITUCIÓN O RECONSTRUCCIÓN SE TENDRÁ EN CUENTA LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO 1.15 DE LAS NNUU.

REFERENCIAS DOCUMENTALES

PUBLICACIONES CONSULTADAS DE REFERENCIA

- Houses from El Cabanyal. Valencian Modernism for the 21st century. Autor: Felip Bens
- El Cabanyal. Lectura de las estructuras de la edificación. Ensayo tipológico residencial 1900-1936. Autora: Rosa Pastor Villa
- El Cabanyal: Permanencias y transformación (Tesis Doctoral UPV). Autor: Luis Francisco Herrero García.
- El Cabanyal: Un barrio patrimonial a rehabilitar. Trinidad Simó (Autor)

OBSERVACIONES

- MANZANA: Manzana heterogénea, con contraste entre edificios de hasta seis alturas de los años 60 y viviendas de dos o tres alturas de principios del s. XX. Presencia de construcciones de los años 20 y 30 de mayor porte y hasta 5 alturas.
- INMUEBLE:
- TIPOLOGÍA Y SISTEMA CONSTRUCTIVO: Nos remitimos al Capítulo sobre Tipologías y Sistemas Constructivos de la Memoria del Catálogo.
- ÁREA DE VIGILANCIA ARQUEOLÓGICA: Este edificio se sitúa dentro del ámbito del Área de Vigilancia Arqueológica

DOCUMENTOS GRÁFICOS



| | | | |
|---|----------------------|---|--|
| CATÁLOGO DE PROTECCIONES DEL PLAN ESPECIAL CABANYAL-CANYAMELAR | | NOMBRE DEL MUNICIPIO VALENCIA. | CÓDIGO: CBIC-51 Nº MANZANA: 268 |
| SECCIÓN | PATRIMONIO CULTURAL. | CATALOGACIÓN | ZONA BIC |
| CLASE | BIEN CULTURAL. | PROTECCIÓN GENERAL | Parcial |
| DENOMINACIÓN: EDIFICACIÓN | | TIPO ARQUITECTÓNICO: Edificio pasante de dos plantas entre medianeras. B C | |
| DIRECCIÓN POSTAL: CL BARRACA 123 | | TITULARIDAD: PRIVADA | |
| FOTO | | PLANO | |



EMPLAZAMIENTO

- PARCELA CATASTRAL: 9823210YJ2792D
- MANZANA CATASTRAL: 98232

DESCRIPCIÓN GENERAL

- **ADSCRIPCIÓN HISTÓRICA.**
 - **ÁREA URBANA:** Primer ensanche (s. XIX)
 - **CRONOLOGÍA:** Años 20 y 30 del s. XX
- **PATRONES ARQUITECTÓNICOS Y URBANÍSTICOS.**
 - **LENGUAJE ARQUITECTÓNICO:** Tradicional popular
 - **ALTURA:** Planta baja y planta alta con escalerilla
 - **PATIO:** Pasante sin patio
 - **RELACIÓN CALLE:** Directa

ELEMENTOS PROTEGIDOS

- FACHADAS
- CUBIERTAS

ESTADO DE CONSERVACIÓN:

- BUENO:
- REGULAR: X
- MALO:
- RUINA:

ACTUACIONES PREVISTAS

- MANTENIMIENTO:
- REHABILITACIÓN: X
- ACTUACIÓN URGENTE:

- ELIMINACIÓN ELEMENTOS IMPROPIOS: Cableado en fachada, rotulo comercial, rejillas botella de conexiones y los establecidos en el artículo 1.56 de las NNUU.
- LAS ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- EN PARTICULAR LAS CORRESPONDIENTES A LOS PUNTOS 2 Y 3 DEL ARTÍCULO 1.55. ELEMENTOS PATRIMONIALES DE LAS NNUU DEL PEC.

| ELEMENTO | TIPO | ACCIONES | ESTADO |
|-----------------------|------------|----------------------------|------------------|
| COMPOSICIÓN FACHADA | BC | MANTENER | ESTADO ACEPTABLE |
| TIPO DE RECUBRIMIENTO | CARA VISTA | MANTENER | ESTADO ACEPTABLE |
| MOLDURAS Y REMATES | CERAMICOS | MANTENER | BUEN ESTADO |
| CARPINTERÍA | MIXTO | SUSTITUIR PREF. POR MADERA | ESTADO ACEPTABLE |
| CERRAJERÍA | ALUMINIO | SUSTITUIR POR HIERRO | DEFECTUOSO |
| CUBIERTA | MIXTA | RASILLA EN PARTE PALNA | DEFECTUOSO |

NORMATIVA SECTORIAL

- DECRETO LEGISLATIVO 1/2021, DE 18 DE JUNIO, DEL CONSELL DE APROBACIÓN DEL TEXTO REFUNDIDO DE LA LEY DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO, URBANISMO Y PAISAJE.
- LEY 4/1998, DE 11 DE JUNIO, DE LA GENERALITAT VALENCIANA, DEL PATRIMONIO CULTURAL VALENCIANO.
- LEY 7/2004, DE 19 DE OCTUBRE, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.
- LEY 5/2007, DE 9 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.

NORMATIVA PLAN

- SERÁ DE APLICACIÓN LAS DETERMINACIONES ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- SERÁ DE APLICACIÓN LO ESTABLECIDO EN EL CATALOGO DEL PEC
- EN PARTICULAR LA SECCIÓN QUINTA, PROTECCIÓN PATRIMONIAL, ARTÍCULOS 1.55 AL 1.61.
- EN LOS CASOS DE SUSTITUCIÓN O RECONSTRUCCIÓN SE TENDRÁ EN CUENTA LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO 1.15 DE LAS NNUU.

REFERENCIAS DOCUMENTALES

PUBLICACIONES CONSULTADAS DE REFERENCIA

- Houses from El Cabanyal. Valencian Modernism for the 21st century. Autor: Felip Bens
- El Cabanyal. Lectura de las estructuras de la edificación. Ensayo tipológico residencial 1900-1936. Autora: Rosa Pastor Villa
- El Cabanyal: Permanencias y transformación (Tesis Doctoral UPV). Autor: Luis Francisco Herrero García.
- El Cabanyal: Un barrio patrimonial a rehabilitar. Trinidad Simó (Autor)

OBSERVACIONES

- MANZANA: Manzana heterogénea, con contraste entre edificios de hasta seis alturas de los años 60 y viviendas de dos o tres alturas de principios del s. XX. Presencia de construcciones de los años 20 y 30 de mayor porte y hasta 5 alturas.
- INMUEBLE: Necesita de un tratamiento unificador de la fachada de la calle Baraca
- TIPOLOGÍA Y SISTEMA CONSTRUCTIVO: Nos remitimos al Capítulo sobre Tipologías y Sistemas Constructivos de la Memoria del Catálogo.
- ÁREA DE VIGILANCIA ARQUEOLÓGICA: Este edificio se sitúa dentro del ámbito del Área de Vigilancia Arqueológica

DOCUMENTOS GRÁFICOS



| | | | |
|---|----------------------|---|--|
| CATÁLOGO DE PROTECCIONES DEL PLAN ESPECIAL CABANYAL-CANYAMELAR | | NOMBRE DEL MUNICIPIO VALENCIA. | CÓDIGO: CBIC-52 Nº MANZANA: 255 |
| SECCIÓN | PATRIMONIO CULTURAL. | CATALOGACIÓN | ZONA BIC |
| CLASE | BIEN CULTURAL. | PROTECCIÓN GENERAL | Parcial |
| DENOMINACIÓN: EDIFICACIÓN | | TIPO ARQUITECTÓNICO: Edificio de dos plantas entre medianeras. B L | |
| DIRECCIÓN POSTAL: CL BARRACA 124 | | TITULARIDAD: PRIVADA | |
| FOTO | | PLANO | |



EMPLAZAMIENTO

- PARCELA CATASTRAL: 9824301YJ2792D
- MANZANA CATASTRAL: 98243

DESCRIPCIÓN GENERAL

- **ADSCRIPCIÓN HISTÓRICA.**
 - ÁREA URBANA: Primer ensanche (s. XIX)
 - CRONOLOGÍA: Años 20 y 30 del s. XX
- **PATRONES ARQUITECTÓNICOS Y URBANÍSTICOS.**
 - LENGUAJE ARQUITECTÓNICO: Tradicional popular
 - ALTURA: Planta baja y planta alta con escalerilla
 - PATIO: Sin patio
 - RELACIÓN CALLE: Directa

COMPONENTES PROTEGIDOS DE CARÁCTER MATERIAL

- FACHADA
- CUBIERTA

ESTADO DE CONSERVACIÓN:

- BUENO: X
- REGULAR:
- MALO:
- RUINA:

ACTUACIONES PREVISTAS

- MANTENIMIENTO: X
- REHABILITACIÓN:
- ACTUACIÓN URGENTE:

- ELIMINACIÓN ELEMENTOS IMPROPIOS: Cableado en fachada y toldo y los establecidos en el artículo I.56 de las NNUU.
- LAS ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- EN PARTICULAR LAS CORRESPONDIENTES A LOS PUNTOS 2 Y 3 DEL ARTÍCULO I.55. ELEMENTOS PATRIMONIALES DE LAS NNUU DEL PEC.

| ELEMENTO | TIPO | ACCIONES | ESTADO |
|-----------------------|------------------------|----------|-------------|
| COMPOSICIÓN FACHADA | BL | MANTENER | BUEN ESTADO |
| TIPO DE RECUBRIMIENTO | PINTURAS O GUARNECIDOS | MANTENER | BUEN ESTADO |
| MOLDURAS Y REMATES | MORTERO | MANTENER | BUEN ESTADO |
| CARPINTERÍA | MADERA | MANTENER | BUEN ESTADO |
| CERRAJERÍA | METÁLICA | MANTENER | BUEN ESTADO |
| CUBIERTA | TEJA ÁRABE | MANTENER | BUEN ESTADO |

NORMATIVA SECTORIAL

- DECRETO LEGISLATIVO 1/2021, DE 18 DE JUNIO, DEL CONSELL DE APROBACIÓN DEL TEXTO REFUNDIDO DE LA LEY DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO, URBANISMO Y PAISAJE.
- LEY 4/1998, DE 11 DE JUNIO, DE LA GENERALITAT VALENCIANA, DEL PATRIMONIO CULTURAL VALENCIANO.
- LEY 7/2004, DE 19 DE OCTUBRE, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.
- LEY 5/2007, DE 9 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.

NORMATIVA PLAN

- SERÁ DE APLICACIÓN LAS DETERMINACIONES ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- SERÁ DE APLICACIÓN LO ESTABLECIDO EN EL CATALOGO DEL PEC
- EN PARTICULAR LA SECCIÓN QUINTA, PROTECCIÓN PATRIMONIAL, ARTÍCULOS I.55 AL I.61.
- EN LOS CASOS DE SUSTITUCIÓN O RECONSTRUCCIÓN SE TENDRÁ EN CUENTA LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO I.15 DE LAS NNUU.

REFERENCIAS DOCUMENTALES

PUBLICACIONES CONSULTADAS DE REFERENCIA

- Houses from El Cabanyal. Valencian Modernism for the 21st century. Autor: Felip Bens
- El Cabanyal. Lectura de las estructuras de la edificación. Ensayo tipológico residencial 1900-1936. Autora: Rosa Pastor Villa
- El Cabanyal: Permanencias y transformación (Tesis Doctoral UPV). Autor: Luis Francisco Herrero García.
- El Cabanyal: Un barrio patrimonial a rehabilitar. Trinidad Simó (Autor)

OBSERVACIONES

- MANZANA: Manzana bastante homogénea con algunas casas degradadas en la calle de la Barraca. Frente de casas homogéneo y bien conservado en la calle de la Reina, excepto por un edificio de 8 plantas en la esquina de Reina con Amparo Guillem.
- INMUEBLE: Se trata de un edificio en mal estado que necesita de una rehabilitación integral.
- TIPOLOGÍA Y SISTEMA CONSTRUCTIVO: Nos remitimos al Capítulo sobre Tipologías y Sistemas Constructivos de la Memoria del Catálogo.
- ÁREA DE VIGILANCIA ARQUEOLÓGICA: Este edificio se sitúa dentro del ámbito del Área de Vigilancia Arqueológica

DOCUMENTOS GRÁFICOS



| | | | |
|---|----------------------|---|--|
| CATÁLOGO DE PROTECCIONES DEL PLAN ESPECIAL CABANYAL-CANYAMELAR | | NOMBRE DEL MUNICIPIO VALENCIA. | CÓDIGO: CBIC-53 Nº MANZANA: 268 |
| SECCIÓN | PATRIMONIO CULTURAL. | CATALOGACIÓN | ZONA BIC |
| CLASE | BIEN CULTURAL. | PROTECCIÓN GENERAL | Parcial |
| DENOMINACIÓN: EDIFICACIÓN | | TIPO ARQUITECTÓNICO: Edificio de dos plantas entre medianeras. B C | |
| DIRECCIÓN POSTAL: CL BARRACA 125 | | TITULARIDAD: PRIVADA | |
| FOTO | | PLANO | |



EMPLAZAMIENTO

- PARCELA CATASTRAL: 9823209YJ2792D
- MANZANA CATASTRAL: 98232

DESCRIPCIÓN GENERAL

- **ADSCRIPCIÓN HISTÓRICA.**
 - ÁREA URBANA: Primer ensanche (s. XIX)
 - CRONOLOGÍA: Años 20 y 30 del s. XX
- **PATRONES ARQUITECTÓNICOS Y URBANÍSTICOS.**
 - LENGUAJE ARQUITECTÓNICO: Modernismo popular
 - ALTURA: Planta baja y planta alta con escalerilla
 - PATIO: Con patio interior
 - RELACIÓN CALLE: Directa

ESTADO DE CONSERVACIÓN DE LOS COMPONENTES PRINCIPALES

ESTADO DE CONSERVACIÓN:

- BUENO: X
- REGULAR:
- MALO:
- RUINA:

ACTUACIONES PREVISTAS

- MANTENIMIENTO: X
- REHABILITACIÓN:
- ACTUACIÓN URGENTE:

- ELIMINACIÓN ELEMENTOS IMPROPIOS: Cableado en fachada y contadores. y los establecidos en el artículo 1.56 de las NNUU.
- LAS ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- EN PARTICULAR LAS CORRESPONDIENTES A LOS PUNTOS 2 Y 3 DEL ARTÍCULO 1.55. ELEMENTOS PATRIMONIALES DE LAS NNUU DEL PEC.

| ELEMENTO | TIPO | ACCIONES | ESTADO |
|-----------------------|----------------------|----------|-------------|
| COMPOSICIÓN FACHADA | BC | MANTENER | BUEN ESTADO |
| TIPO DE RECUBRIMIENTO | CARA VISTA Y AZULEJO | MANTENER | BUEN ESTADO |
| MOLDURAS Y REMATES | LADRILLO Y AZULEJO | MANTENER | BUEN ESTADO |
| CARPINTERÍA | MADERA | MANTENER | BUEN ESTADO |
| CERRAJERÍA | METÁLICA | MANTENER | BUEN ESTADO |
| CUBIERTA | TEJA ÁRABE | MANTENER | BUEN ESTADO |

NORMATIVA SECTORIAL

- DECRETO LEGISLATIVO 1/2021, DE 18 DE JUNIO, DEL CONSELL DE APROBACIÓN DEL TEXTO REFUNDIDO DE LA LEY DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO, URBANISMO Y PAISAJE.
- LEY 4/1998, DE 11 DE JUNIO, DE LA GENERALITAT VALENCIANA, DEL PATRIMONIO CULTURAL VALENCIANO.
- LEY 7/2004, DE 19 DE OCTUBRE, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.
- LEY 5/2007, DE 9 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.

NORMATIVA PLAN

- SERÁ DE APLICACIÓN LAS DETERMINACIONES ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- SERÁ DE APLICACIÓN LO ESTABLECIDO EN EL CATALOGO DEL PEC
- EN PARTICULAR LA SECCIÓN QUINTA, PROTECCIÓN PATRIMONIAL, ARTÍCULOS 1.55 AL 1.61.
- EN LOS CASOS DE SUSTITUCIÓN O RECONSTRUCCIÓN SE TENDRÁ EN CUENTA LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO 1.15 DE LAS NNUU.

REFERENCIAS DOCUMENTALES

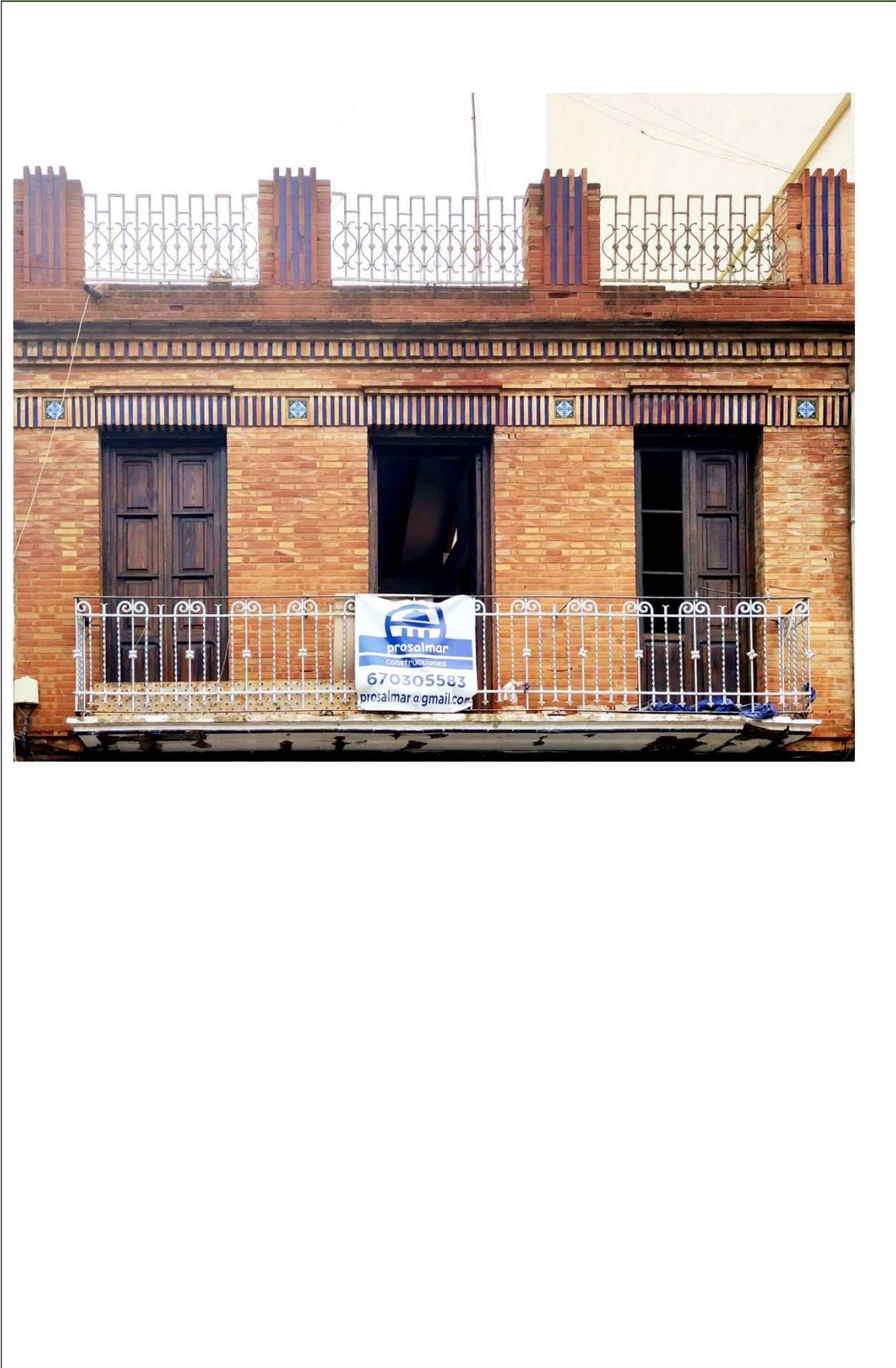
PUBLICACIONES CONSULTADAS DE REFERENCIA

- Houses from El Cabanyal. Valencian Modernism for the 21st century. Autor: Felip Bens
- El Cabanyal. Lectura de las estructuras de la edificación. Ensayo tipológico residencial 1900-1936. Autora: Rosa Pastor Villa
- El Cabanyal: Permanencias y transformación (Tesis Doctoral UPV). Autor: Luis Francisco Herrero García.
- El Cabanyal: Un barrio patrimonial a rehabilitar. Trinidad Simó (Autor)

OBSERVACIONES

- MANZANA: Manzana heterogénea, con contraste entre edificios de hasta seis alturas de los años 60 y viviendas de dos o tres alturas de principios del s. XX. Presencia de construcciones de los años 20 y 30 de mayor porte y hasta 5 alturas.
- INMUEBLE: Panel cerámico de pequeño formato en el flanco izquierdo de la fachada, junto a una de las ventanas. Escena del Viacrucis.
- TIPOLOGÍA Y SISTEMA CONSTRUCTIVO: Nos remitimos al Capítulo sobre Tipologías y Sistemas Constructivos de la Memoria del Catálogo.
- ÁREA DE VIGILANCIA ARQUEOLÓGICA: Este edificio se sitúa dentro del ámbito del Área de Vigilancia Arqueológica

DOCUMENTOS GRÁFICOS



| | | | |
|---|----------------------|---|--|
| CATÁLOGO DE PROTECCIONES DEL PLAN ESPECIAL CABANYAL-CANYAMELAR | | NOMBRE DEL MUNICIPIO VALENCIA. | CÓDIGO: CBIC-54 Nº MANZANA: 268 |
| SECCIÓN | PATRIMONIO CULTURAL. | CATALOGACIÓN | ZONA BIC |
| CLASE | BIEN CULTURAL. | PROTECCIÓN GENERAL | Parcial |
| DENOMINACIÓN: EDIFICACIÓN | | TIPO ARQUITECTÓNICO: edificio pasante de dos plantas entre medianeras. V | |
| DIRECCIÓN POSTAL: CL BARRACA 133 | | TITULARIDAD: PRIVADA | |
| FOTO | | PLANO | |



EMPLAZAMIENTO

- PARCELA CATASTRAL: 9823207YJ2792D
- MANZANA CATASTRAL: 98232

DESCRIPCIÓN GENERAL

- **ADSCRIPCIÓN HISTÓRICA.**
 - ÁREA URBANA: Primer ensanche (s. XIX)
 - CRONOLOGÍA: Años 40 y 50 del s. XX
- **PATRONES ARQUITECTÓNICOS Y URBANÍSTICOS.**
 - LENGUAJE ARQUITECTÓNICO: Eclecticismo
 - ALTURA: Planta baja y planta alta
 - PATIO: Pasante sin patio
 - RELACIÓN CALLE: Directa

COMPONENTES PROTEGIDOS DE CARÁCTER MATERIAL

- FACHADA PRINCIPAL.

ESTADO DE CONSERVACIÓN:

- BUENO: X
- REGULAR:
- MALO:
- RUINA:

ACTUACIONES PREVISTAS

- MANTENIMIENTO: X
- REHABILITACIÓN:
- ACTUACIÓN URGENTE:
- ELIMINACIÓN ELEMENTOS IMPROPIOS: Cableado en fachadas y los establecidos en el artículo 1.56 de las NNUU.
- LAS ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- EN PARTICULAR LAS CORRESPONDIENTES A LOS PUNTOS 2 Y 3 DEL ARTÍCULO 1.55. ELEMENTOS PATRIMONIALES DE LAS NNUU DEL PEC.

| ELEMENTO | TIPO | ACCIONES | ESTADO |
|-----------------------|------------------------|----------|-------------|
| COMPOSICIÓN FACHADA | V | MANTENER | BUEN ESTADO |
| TIPO DE RECUBRIMIENTO | PINTURAS O GUARNECIDOS | MANTENER | BUEN ESTADO |
| MOLDURAS Y REMATES | MORTERO | MANTENER | BUEN ESTADO |
| CARPINTERÍA | MADERA | MANTENER | BUEN ESTADO |
| CERRAJERÍA | METÁLICA | MANTENER | BUEN ESTADO |
| CUBIERTA | PLANA BITUMINOSA | RASILLA | BUEN ESTADO |

NORMATIVA SECTORIAL

- DECRETO LEGISLATIVO 1/2021, DE 18 DE JUNIO, DEL CONSELL DE APROBACIÓN DEL TEXTO REFUNDIDO DE LA LEY DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO, URBANISMO Y PAISAJE.
- LEY 4/1998, DE 11 DE JUNIO, DE LA GENERALITAT VALENCIANA, DEL PATRIMONIO CULTURAL VALENCIANO.
- LEY 7/2004, DE 19 DE OCTUBRE, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.
- LEY 5/2007, DE 9 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.

NORMATIVA PLAN

- SERÁ DE APLICACIÓN LAS DETERMINACIONES ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- SERÁ DE APLICACIÓN LO ESTABLECIDO EN EL CATALOGO DEL PEC
- EN PARTICULAR LA SECCIÓN QUINTA, PROTECCIÓN PATRIMONIAL, ARTÍCULOS 1.55 AL 1.61.
- EN LOS CASOS DE SUSTITUCIÓN O RECONSTRUCCIÓN SE TENDRÁ EN CUENTA LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO 1.15 DE LAS NNUU.

REFERENCIAS DOCUMENTALES

PUBLICACIONES CONSULTADAS DE REFERENCIA

- Houses from El Cabanyal. Valencian Modernism for the 21st century. Autor: Felip Bens
- El Cabanyal. Lectura de las estructuras de la edificación. Ensayo tipológico residencial 1900-1936. Autora: Rosa Pastor Villa
- El Cabanyal: Permanencias y transformación (Tesis Doctoral UPV). Autor: Luis Francisco Herrero García.
- El Cabanyal: Un barrio patrimonial a rehabilitar. Trinidad Simó (Autor)

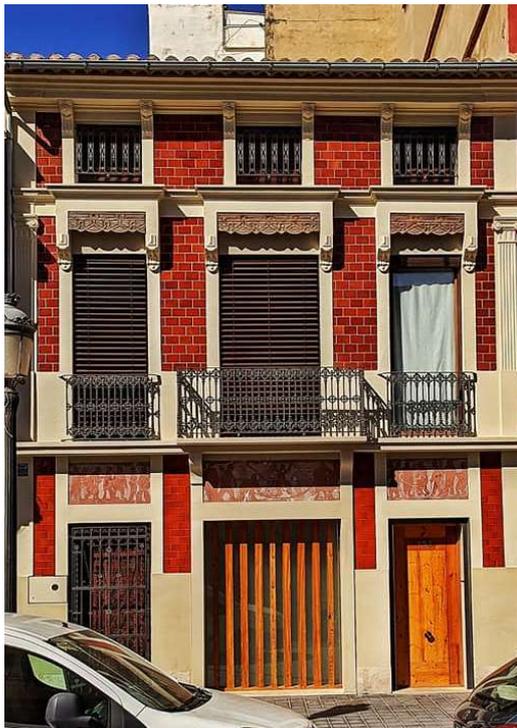
OBSERVACIONES

- MANZANA: Manzana heterogénea, con contraste entre edificios de hasta seis alturas de los años 60 y viviendas de dos o tres alturas de principios del s. XX. Presencia de construcciones de los años 20 y 30 de mayor porte y hasta 5 alturas.
- INMUEBLE: Dispone de dos fachadas con lenguaje similar
- TIPOLOGÍA Y SISTEMA CONSTRUCTIVO: Nos remitimos al Capítulo sobre Tipologías y Sistemas Constructivos de la Memoria del Catálogo.
- ÁREA DE VIGILANCIA ARQUEOLÓGICA: Este edificio se sitúa dentro del ámbito del Área de Vigilancia Arqueológica

DOCUMENTOS GRÁFICOS



| CATÁLOGO DE PROTECCIONES DEL PLAN ESPECIAL CABANYAL-CANYAMELAR | | NOMBRE DEL MUNICIPIO VALENCIA. | CÓDIGO: CBIC-55 Nº MANZANA: |
|--|----------------------|---|--------------------------------|
| SECCIÓN | PATRIMONIO CULTURAL. | CATALOGACIÓN | ZONA BIC |
| CLASE | BIEN CULTURAL. | PROTECCIÓN GENERAL | Parcial |
| DENOMINACIÓN: EDIFICACIÓN | | TIPO ARQUITECTÓNICO: Edificio de dos plantas y buhardilla entre medianeras. B C | |
| DIRECCIÓN POSTAL: CL BARRACA 135 | | TITULARIDAD: PRIVADA | |
| FOTO | | PLANO | |



EMPLAZAMIENTO

- PARCELA CATASTRAL: 9823206YJ2792D
- MANZANA CATASTRAL: 98232

DESCRIPCIÓN GENERAL

- ADSCRIPCIÓN HISTÓRICA.
 - ÁREA URBANA: Primer ensanche (s. XIX)
 - CRONOLOGÍA: Principios del. s. XX
- PATRONES ARQUITECTÓNICOS Y URBANÍSTICOS.
 - LENGUAJE ARQUITECTÓNICO: Eclecticismo
 - ALTURA: Dos plantas y altillo con escalerilla
 - PATIO: Con patio interior
 - RELACIÓN CALLE: Directa

COMPONENTES PROTEGIDOS DE CARÁCTER MATERIAL

- FACHADA
- -CUBIERTA

ESTADO DE CONSERVACIÓN:

- BUENO: X
- REGULAR:
- MALO:
- RUINA:

ACTUACIONES PREVISTAS

- MANTENIMIENTO: X
- REHABILITACIÓN:
- ACTUACIÓN URGENTE:

- ELIMINACIÓN ELEMENTOS IMPROPIOS: Cableado en fachada y los establecidos en el artículo 1.56 de las NNUU.
- LAS ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- EN PARTICULAR LAS CORRESPONDIENTES A LOS PUNTOS 2 Y 3 DEL ARTÍCULO 1.55. ELEMENTOS PATRIMONIALES DE LAS NNUU DEL PEC.

| ELEMENTO | TIPO | ACCIONES | ESTADO |
|-----------------------|--------------------|----------|-------------|
| COMPOSICIÓN FACHADA | BC | MANTENER | BUEN ESTADO |
| TIPO DE RECUBRIMIENTO | ALICATADO Y ESTUCO | MANTENER | BUEN ESTADO |
| MOLDURAS Y REMATES | CERAMICOS | MANTENER | BUEN ESTADO |
| CARPINTERÍA | MADERA | MANTENER | BUEN ESTADO |
| CERRAJERÍA | HIERRO | MANTENER | BUEN ESTADO |
| CUBIERTA | TEJA ÁRABE | MANTENER | BUEN ESTADO |

NORMATIVA SECTORIAL

- DECRETO LEGISLATIVO 1/2021, DE 18 DE JUNIO, DEL CONSELL DE APROBACIÓN DEL TEXTO REFUNDIDO DE LA LEY DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO, URBANISMO Y PAISAJE.
- LEY 4/1998, DE 11 DE JUNIO, DE LA GENERALITAT VALENCIANA, DEL PATRIMONIO CULTURAL VALENCIANO.
- LEY 7/2004, DE 19 DE OCTUBRE, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.
- LEY 5/2007, DE 9 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.

NORMATIVA PLAN

- SERÁ DE APLICACIÓN LAS DETERMINACIONES ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- SERÁ DE APLICACIÓN LO ESTABLECIDO EN EL CATALOGO DEL PEC
- EN PARTICULAR LA SECCIÓN QUINTA, PROTECCIÓN PATRIMONIAL, ARTÍCULOS 1.55 AL 1.61.
- EN LOS CASOS DE SUSTITUCIÓN O RECONSTRUCCIÓN SE TENDRÁ EN CUENTA LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO 1.15 DE LAS NNUU.

REFERENCIAS DOCUMENTALES

PUBLICACIONES CONSULTADAS DE REFERENCIA

- Houses from El Cabanyal. Valencian Modernism for the 21st century. Autor: Felip Bens
- El Cabanyal. Lectura de las estructuras de la edificación. Ensayo tipológico residencial 1900-1936. Autora: Rosa Pastor Villa
- El Cabanyal: Permanencias y transformación (Tesis Doctoral UPV). Autor: Luis Francisco Herrero García.
- El Cabanyal: Un barrio patrimonial a rehabilitar. Trinidad Simó (Autor)

OBSERVACIONES

- MANZANA: Manzana heterogénea, con contraste entre edificios de hasta seis alturas de los años 60 y viviendas de dos o tres alturas de principios del s. XX. Presencia de construcciones de los años 20 y 30 de mayor porte y hasta 5 alturas.
- INMUEBLE:
- TIPOLOGÍA Y SISTEMA CONSTRUCTIVO: Nos remitimos al Capítulo sobre Tipologías y Sistemas Constructivos de la Memoria del Catálogo.
- ÁREA DE VIGILANCIA ARQUEOLÓGICA: Este edificio se sitúa dentro del ámbito del Área de Vigilancia Arqueológica

DOCUMENTOS GRÁFICOS



| | | | |
|---|----------------------|---|--|
| CATÁLOGO DE PROTECCIONES DEL PLAN ESPECIAL CABANYAL-CANYAMELAR | | NOMBRE DEL MUNICIPIO VALENCIA. | CÓDIGO: CBIC-56 Nº MANZANA: 255 |
| SECCIÓN | PATRIMONIO CULTURAL. | CATALOGACIÓN | ZONA BIC |
| CLASE | BIEN CULTURAL. | PROTECCIÓN GENERAL | Parcial |
| DENOMINACIÓN: EDIFICACIÓN | | TIPO ARQUITECTÓNICO: Edificio de dos plantas entre medianeras. A 2 | |
| DIRECCIÓN POSTAL: CL BARRACA 136 | | TITULARIDAD: PRIVADA | |
| FOTO | | PLANO | |



EMPLAZAMIENTO

- PARCELA CATASTRAL: 9824307YJ2792D
- MANZANA CATASTRAL: 98243

DESCRIPCIÓN GENERAL

- **ADSCRIPCIÓN HISTÓRICA.**
 - ÁREA URBANA: Primer ensanche (s. XIX)
 - CRONOLOGÍA: Años 20 y 30 del s. XX
- **PATRONES ARQUITECTÓNICOS Y URBANÍSTICOS.**
 - LENGUAJE ARQUITECTÓNICO: Eclecticismo
 - ALTURA: Planta baja y planta alta con escalerilla
 - PATIO: Con patio interior
 - RELACIÓN CALLE: Directa

COMPONENTES PROTEGIDOS DE CARÁCTER MATERIAL

- FACHADA
- CUBIERTA

ESTADO DE CONSERVACIÓN:

- BUENO:
- REGULAR: X
- MALO:
- RUINA:

ACTUACIONES PREVISTAS

- MANTENIMIENTO:
 - REHABILITACIÓN: X
 - ACTUACIÓN URGENTE:
-
- ELIMINACIÓN ELEMENTOS IMPROPIOS: Cableado de fachada y tratamiento de la planta baja y los establecidos en el artículo I.56 de las NNUU.
 - LAS ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
 - EN PARTICULAR LAS CORRESPONDIENTES A LOS PUNTOS 2 Y 3 DEL ARTÍCULO I.55. ELEMENTOS PATRIMONIALES DE LAS NNUU DEL PEC.

| ELEMENTO | TIPO | ACCIONES | ESTADO |
|-----------------------|------------------------|-----------|------------------|
| COMPOSICIÓN FACHADA | A2 | MANTENER | ESTADO ACEPTABLE |
| TIPO DE RECUBRIMIENTO | PINTURAS O GUARNECIDOS | SUSTITUIR | DEFECTUOSO |
| MOLDURAS Y REMATES | ESCAYOLA | SUSTITUIR | DEFECTUOSO |
| CARPINTERÍA | MADERA | SUSTITUIR | DEFECTUOSO |
| CERRAJERÍA | HIERRO | MANTENER | DEFECTUOSO |
| CUBIERTA | TEJA ÁRABE | MANTENER | ESTADO ACEPTABLE |

NORMATIVA SECTORIAL

- DECRETO LEGISLATIVO 1/2021, DE 18 DE JUNIO, DEL CONSELL DE APROBACIÓN DEL TEXTO REFUNDIDO DE LA LEY DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO, URBANISMO Y PAISAJE.
- LEY 4/1998, DE 11 DE JUNIO, DE LA GENERALITAT VALENCIANA, DEL PATRIMONIO CULTURAL VALENCIANO.
- LEY 7/2004, DE 19 DE OCTUBRE, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.
- LEY 5/2007, DE 9 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.

NORMATIVA PLAN

- SERÁ DE APLICACIÓN LAS DETERMINACIONES ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- SERÁ DE APLICACIÓN LO ESTABLECIDO EN EL CATALOGO DEL PEC
- EN PARTICULAR LA SECCIÓN QUINTA, PROTECCIÓN PATRIMONIAL, ARTÍCULOS I.55 AL I.61.
- EN LOS CASOS DE SUSTITUCIÓN O RECONSTRUCCIÓN SE TENDRÁ EN CUENTA LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO I.15 DE LAS NNUU.

REFERENCIAS DOCUMENTALES

PUBLICACIONES CONSULTADAS DE REFERENCIA

- Houses from El Cabanyal. Valencian Modernism for the 21st century. Autor: Felip Bens
- El Cabanyal. Lectura de las estructuras de la edificación. Ensayo tipológico residencial 1900-1936. Autora: Rosa Pastor Villa
- El Cabanyal: Permanencias y transformación (Tesis Doctoral UPV). Autor: Luis Francisco Herrero García.
- El Cabanyal: Un barrio patrimonial a rehabilitar. Trinidad Simó (Autor)

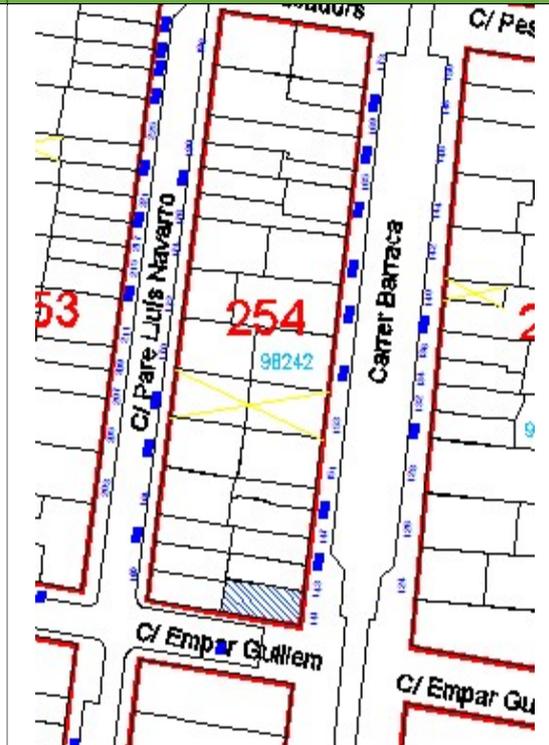
OBSERVACIONES

- MANZANA: Manzana bastante homogénea con algunas casas degradadas en la calle de la Barraca. Frente de casas homogéneo y bien conservado en la calle de la Reina, excepto por un edificio de 8 plantas en la esquina de Reina con Amparo Guillem.
- INMUEBLE:
- TIPOLOGÍA Y SISTEMA CONSTRUCTIVO: Nos remitimos al Capítulo sobre Tipologías y Sistemas Constructivos de la Memoria del Catálogo.
- ÁREA DE VIGILANCIA ARQUEOLÓGICA: Este edificio se sitúa dentro del ámbito del Área de Vigilancia Arqueológica

DOCUMENTOS GRÁFICOS



| | | | |
|---|----------------------|---|--|
| CATÁLOGO DE PROTECCIONES DEL PLAN ESPECIAL CABANYAL-CANYAMELAR | | NOMBRE DEL MUNICIPIO VALENCIA. | CÓDIGO: CBIC-57 Nº MANZANA: 254 |
| SECCIÓN | PATRIMONIO CULTURAL. | CATALOGACIÓN | ZONA BIC |
| CLASE | BIEN CULTURAL. | PROTECCIÓN GENERAL | Parcial |
| DENOMINACIÓN: EDIFICACIÓN | | TIPO ARQUITECTÓNICO: Edificio de dos plantas en esquina. B C | |
| DIRECCIÓN POSTAL: CL BARRACA 141 | | TITULARIDAD: PRIVADA | |
| FOTO | | PLANO | |



EMPLAZAMIENTO

- PARCELA CATASTRAL: 9824228YJ2792D
- MANZANA CATASTRAL: 98242

DESCRIPCIÓN GENERAL

- **ADSCRIPCIÓN HISTÓRICA.**
 - ÁREA URBANA: Primer ensanche (s. XIX)
 - CRONOLOGÍA: Años 20 y 30 del s. XX
- **PATRONES ARQUITECTÓNICOS Y URBANÍSTICOS.**
 - LENGUAJE ARQUITECTÓNICO: Modernismo popular
 - ALTURA: Planta baja y planta alta con escalerilla
 - PATIO: Sin patio
 - RELACIÓN CALLE: Directa

COMPONENTES PROTEGIDOS DE CARÁCTER MATERIAL

- FACHADAS
- CUBIERTA

ESTADO DE CONSERVACIÓN:

- BUENO: X
- REGULAR:
- MALO:
- RUINA:

ACTUACIONES PREVISTAS

- MANTENIMIENTO: X
- REHABILITACIÓN:
- ACTUACIÓN URGENTE:

- ELIMINACIÓN ELEMENTOS IMPROPIOS: Cableado de fachada y alero de teja en planta baja y los establecidos en el artículo I.56 de las NNUU.
- LAS ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- EN PARTICULAR LAS CORRESPONDIENTES A LOS PUNTOS 2 Y 3 DEL ARTÍCULO I.55. ELEMENTOS PATRIMONIALES DE LAS NNUU DEL PEC.

| ELEMENTO | TIPO | ACCIONES | ESTADO |
|-----------------------|--------------------------|----------|-------------|
| COMPOSICIÓN FACHADA | BC | MANTENER | BUEN ESTADO |
| TIPO DE RECUBRIMIENTO | ALICATADOS Y GUARNECIDOS | MANTENER | BUEN ESTADO |
| MOLDURAS Y REMATES | CERAMICOS | MANTENER | BUEN ESTADO |
| CARPINTERÍA | MADERA | MANTENER | BUEN ESTADO |
| CERRAJERÍA | METÁLICA | MANTENER | BUEN ESTADO |
| CUBIERTA | TEJA ÁRABE | MANTENER | BUEN ESTADO |

NORMATIVA SECTORIAL

- DECRETO LEGISLATIVO 1/2021, DE 18 DE JUNIO, DEL CONSELL DE APROBACIÓN DEL TEXTO REFUNDIDO DE LA LEY DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO, URBANISMO Y PAISAJE.
- LEY 4/1998, DE 11 DE JUNIO, DE LA GENERALITAT VALENCIANA, DEL PATRIMONIO CULTURAL VALENCIANO.
- LEY 7/2004, DE 19 DE OCTUBRE, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.
- LEY 5/2007, DE 9 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.

NORMATIVA PLAN

- SERÁ DE APLICACIÓN LAS DETERMINACIONES ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- SERÁ DE APLICACIÓN LO ESTABLECIDO EN EL CATALOGO DEL PEC
- EN PARTICULAR LA SECCIÓN QUINTA, PROTECCIÓN PATRIMONIAL, ARTÍCULOS I.55 AL I.61.
- EN LOS CASOS DE SUSTITUCIÓN O RECONSTRUCCIÓN SE TENDRÁ EN CUENTA LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO I.15 DE LAS NNUU.

REFERENCIAS DOCUMENTALES

PUBLICACIONES CONSULTADAS DE REFERENCIA

- Houses from El Cabanyal. Valencian Modernism for the 21st century. Autor: Felip Bens
- El Cabanyal. Lectura de las estructuras de la edificación. Ensayo tipológico residencial 1900-1936. Autora: Rosa Pastor Villa
- El Cabanyal: Permanencias y transformación (Tesis Doctoral UPV). Autor: Luis Francisco Herrero García.
- El Cabanyal: Un barrio patrimonial a rehabilitar. Trinidad Simó (Autor)

OBSERVACIONES

- MANZANA: Una parte de las casas están deterioradas, con puertas tapiadas y en mal estado de conservación. Algunos solares.
- INMUEBLE: Dispone en planta baja de un casal fallero con un tratamiento no acorde con la planta primera.
- TIPOLOGÍA Y SISTEMA CONSTRUCTIVO: Nos remitimos al Capítulo sobre Tipologías y Sistemas Constructivos de la Memoria del Catálogo.
- ÁREA DE VIGILANCIA ARQUEOLÓGICA: Este edificio se sitúa dentro del ámbito del Área de Vigilancia Arqueológica

DOCUMENTOS GRÁFICOS



| | | | |
|---|----------------------|---|--|
| CATÁLOGO DE PROTECCIONES DEL PLAN ESPECIAL CABANYAL-CANYAMELAR | | NOMBRE DEL MUNICIPIO VALENCIA. | CÓDIGO: CBIC-58 Nº MANZANA: 255 |
| SECCIÓN | PATRIMONIO CULTURAL. | CATALOGACIÓN | ZONA BIC |
| CLASE | BIEN CULTURAL. | PROTECCIÓN GENERAL | Parcial |
| DENOMINACIÓN: EDIFICACIÓN | | TIPO ARQUITECTÓNICO: Edificio de dos plantas entre medianeras. B C | |
| DIRECCIÓN POSTAL: CL BARRACA 142 | | TITULARIDAD: PRIVADA | |
| FOTO | | PLANO | |



EMPLAZAMIENTO

- PARCELA CATASTRAL: 9824310YJ2792D
- MANZANA CATASTRAL: 98243

DESCRIPCIÓN GENERAL

- **ADSCRIPCIÓN HISTÓRICA.**
 - **ÁREA URBANA:** Primer ensanche (s. XIX)
 - **CRONOLOGÍA:** Años 20 y 30 del s. XX
- **PATRONES ARQUITECTÓNICOS Y URBANÍSTICOS.**
 - **LENGUAJE ARQUITECTÓNICO:** Eclecticismo
 - **ALTURA:** Planta baja y planta alta
 - **PATIO:** Con patio interior
 - **RELACIÓN CALLE:** Directa

COMPONENTES PROTEGIDOS DE CARÁCTER MATERIAL

- FACHADA
- CUBIERTA

ESTADO DE CONSERVACIÓN:

- BUENO:
- REGULAR:
- MALO: X
- RUINA:

ACTUACIONES PREVISTAS

- MANTENIMIENTO:
 - REHABILITACIÓN:
 - ACTUACIÓN URGENTE: X
-
- ELIMINACIÓN ELEMENTOS IMPROPIOS: Cableado en fachada y los establecidos en el artículo 1.56 de las NNUU.
 - LAS ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
 - EN PARTICULAR LAS CORRESPONDIENTES A LOS PUNTOS 2 Y 3 DEL ARTÍCULO 1.55. ELEMENTOS PATRIMONIALES DE LAS NNUU DEL PEC.

| ELEMENTO | TIPO | ACCIONES | ESTADO |
|-----------------------|------------------------|----------------------------|-------------|
| COMPOSICIÓN FACHADA | BC | MANTENER | BUEN ESTADO |
| TIPO DE RECUBRIMIENTO | PINTURAS O GUARNECIDOS | SUSTITUIR | DEFECTUOSO |
| MOLDURAS Y REMATES | ESCAYOLA | REPARAR | DEFECTUOSO |
| CARPINTERÍA | METAL | SUSTITUIR PREF. POR MADERA | DEFECTUOSO |
| CERRAJERÍA | METÁLICA | MANTENER | DEFECTUOSO |
| CUBIERTA | MIXTA | RASILLA EN PARTE PLANA | DEFECTUOSO |

NORMATIVA SECTORIAL

- DECRETO LEGISLATIVO 1/2021, DE 18 DE JUNIO, DEL CONSELL DE APROBACIÓN DEL TEXTO REFUNDIDO DE LA LEY DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO, URBANISMO Y PAISAJE.
- LEY 4/1998, DE 11 DE JUNIO, DE LA GENERALITAT VALENCIANA, DEL PATRIMONIO CULTURAL VALENCIANO.
- LEY 7/2004, DE 19 DE OCTUBRE, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.
- LEY 5/2007, DE 9 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.

NORMATIVA PLAN

- SERÁ DE APLICACIÓN LAS DETERMINACIONES ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- SERÁ DE APLICACIÓN LO ESTABLECIDO EN EL CATALOGO DEL PEC
- EN PARTICULAR LA SECCIÓN QUINTA, PROTECCIÓN PATRIMONIAL, ARTÍCULOS 1.55 AL 1.61.
- EN LOS CASOS DE SUSTITUCIÓN O RECONSTRUCCIÓN SE TENDRÁ EN CUENTA LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO 1.15 DE LAS NNUU.

REFERENCIAS DOCUMENTALES

PUBLICACIONES CONSULTADAS DE REFERENCIA

- Houses from El Cabanyal. Valencian Modernism for the 21st century. Autor: Felip Bens
- El Cabanyal. Lectura de las estructuras de la edificación. Ensayo tipológico residencial 1900-1936. Autora: Rosa Pastor Villa
- El Cabanyal: Permanencias y transformación (Tesis Doctoral UPV). Autor: Luis Francisco Herrero García.
- El Cabanyal: Un barrio patrimonial a rehabilitar. Trinidad Simó (Autor)

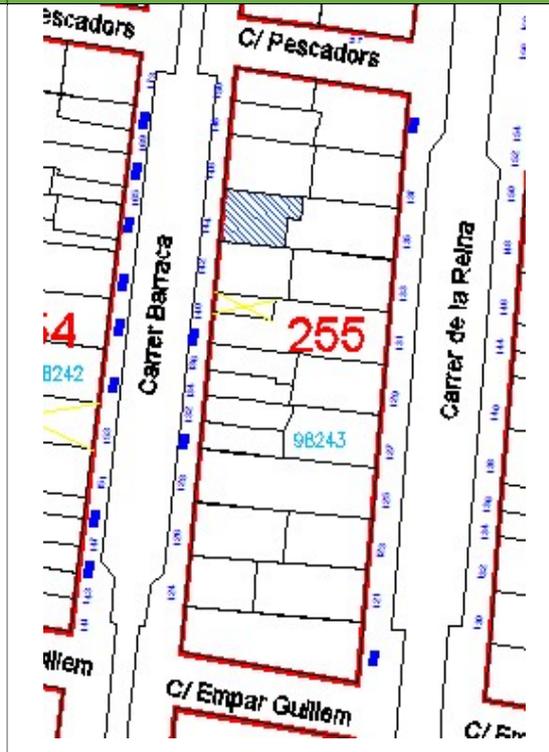
OBSERVACIONES

- MANZANA: Manzana bastante homogénea con algunas casas degradadas en la calle de la Barraca. Frente de casas homogéneo y bien conservado en la calle de la Reina, excepto por un edificio de 8 plantas en la esquina de Reina con Amparo Guillem.
- INMUEBLE: Edificio en mal estado que necesita de una rehabilitación urgente.
- TIPOLOGÍA Y SISTEMA CONSTRUCTIVO: Nos remitimos al Capítulo sobre Tipologías y Sistemas Constructivos de la Memoria del Catálogo.
- ÁREA DE VIGILANCIA ARQUEOLÓGICA: Este edificio se sitúa dentro del ámbito del Área de Vigilancia Arqueológica

DOCUMENTOS GRÁFICOS



| | | | |
|---|----------------------|--|--|
| CATÁLOGO DE PROTECCIONES DEL PLAN ESPECIAL CABANYAL-CANYAMELAR | | NOMBRE DEL MUNICIPIO VALENCIA. | CÓDIGO: CBIC-59 Nº MANZANA: |
| SECCIÓN | PATRIMONIO CULTURAL. | CATALOGACIÓN | ZONA BIC |
| CLASE | BIEN CULTURAL. | PROTECCIÓN GENERAL | Parcial |
| DENOMINACIÓN: EDIFICACIÓN | | TIPO ARQUITECTÓNICO: Edificio de dos plantas y buhardilla entre medianeras. C C | |
| DIRECCIÓN POSTAL: CL BARRACA 144 | | TITULARIDAD: PRIVADA | |
| FOTO | | PLANO | |



EMPLAZAMIENTO

- PARCELA CATASTRAL: 9824311YJ2792D
- MANZANA CATASTRAL: 98243

DESCRIPCIÓN GENERAL

- **ADSCRIPCIÓN HISTÓRICA.**
 - ÁREA URBANA: Primer ensanche (s. XIX)
 - CRONOLOGÍA: Años 20 y 30 del s. XX
- **PATRONES ARQUITECTÓNICOS Y URBANÍSTICOS.**
 - LENGUAJE ARQUITECTÓNICO: Tradicional popular
 - ALTURA: Dos plantas y altillo con escalerilla
 - PATIO: Con patio interior
 - RELACIÓN CALLE: Directa

COMPONENTES PROTEGIDOS DE CARÁCTER MATERIAL

- FACHADA
- CUBIERTA

ESTADO DE CONSERVACIÓN:

- BUENO:
- REGULAR:
- MALO: X
- RUINA:

ACTUACIONES PREVISTAS

- MANTENIMIENTO:
- REHABILITACIÓN: X
- ACTUACIÓN URGENTE:

- ELIMINACIÓN ELEMENTOS IMPROPIOS: Cableado en fachada tratamiento incoherente de fachada, carpintería de planta primera y hueco de planta baja y los establecidos en el artículo I.56 de las NNUU.
- LAS ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- EN PARTICULAR LAS CORRESPONDIENTES A LOS PUNTOS 2 Y 3 DEL ARTÍCULO I.55. ELEMENTOS PATRIMONIALES DE LAS NNUU DEL PEC.

| ELEMENTO | TIPO | ACCIONES | ESTADO |
|-----------------------|------------------------|----------------------------|------------------|
| COMPOSICIÓN FACHADA | CC | MANTENER | ESTADO ACEPTABLE |
| TIPO DE RECUBRIMIENTO | PINTURAS O GUARNECIDOS | SUSTITUIR | DEFECTUOSO |
| MOLDURAS Y REMATES | MORTERO | REPARAR | DEFECTUOSO |
| CARPINTERÍA | PVC | SUSTITUIR PREF. POR MADERA | DEFECTUOSO |
| CERRAJERÍA | METÁLICA | MANTENER | DEFECTUOSO |
| CUBIERTA | TEJA ÁRABE | MANTENER | DEFECTUOSO |

NORMATIVA SECTORIAL

- DECRETO LEGISLATIVO 1/2021, DE 18 DE JUNIO, DEL CONSELL DE APROBACIÓN DEL TEXTO REFUNDIDO DE LA LEY DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO, URBANISMO Y PAISAJE.
- LEY 4/1998, DE 11 DE JUNIO, DE LA GENERALITAT VALENCIANA, DEL PATRIMONIO CULTURAL VALENCIANO.
- LEY 7/2004, DE 19 DE OCTUBRE, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.
- LEY 5/2007, DE 9 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.

NORMATIVA PLAN

- SERÁ DE APLICACIÓN LAS DETERMINACIONES ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- SERÁ DE APLICACIÓN LO ESTABLECIDO EN EL CATALOGO DEL PEC
- EN PARTICULAR LA SECCIÓN QUINTA, PROTECCIÓN PATRIMONIAL, ARTÍCULOS I.55 AL I.61.
- EN LOS CASOS DE SUSTITUCIÓN O RECONSTRUCCIÓN SE TENDRÁ EN CUENTA LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO I.15 DE LAS NNUU.

REFERENCIAS DOCUMENTALES

PUBLICACIONES CONSULTADAS DE REFERENCIA

- Houses from El Cabanyal. Valencian Modernism for the 21st century. Autor: Felip Bens
- El Cabanyal. Lectura de las estructuras de la edificación. Ensayo tipológico residencial 1900-1936. Autora: Rosa Pastor Villa
- El Cabanyal: Permanencias y transformación (Tesis Doctoral UPV). Autor: Luis Francisco Herrero García.
- El Cabanyal: Un barrio patrimonial a rehabilitar. Trinidad Simó (Autor)

OBSERVACIONES

- MANZANA: Manzana bastante homogénea con algunas casas degradadas en la calle de la Barraca. Frente de casas homogéneo y bien conservado en la calle de la Reina, excepto por un edificio de 8 plantas en la esquina de Reina con Amparo Guillem.
- INMUEBLE: Necesidad de una rehabilitación que armonice la fachada y recupere los huecos originales.
- TIPOLOGÍA Y SISTEMA CONSTRUCTIVO: Nos remitimos al Capítulo sobre Tipologías y Sistemas Constructivos de la Memoria del Catálogo.
- ÁREA DE VIGILANCIA ARQUEOLÓGICA: Este edificio se sitúa dentro del ámbito del Área de Vigilancia Arqueológica

DOCUMENTOS GRÁFICOS



| | | | |
|---|----------------------|---|--|
| CATÁLOGO DE PROTECCIONES DEL PLAN ESPECIAL CABANYAL-CANYAMELAR | | NOMBRE DEL MUNICIPIO VALENCIA. | CÓDIGO: CBIC-60 Nº MANZANA: 254 |
| SECCIÓN | PATRIMONIO CULTURAL. | CATALOGACIÓN | ZONA BIC |
| CLASE | BIEN CULTURAL. | PROTECCIÓN GENERAL | Parcial |
| DENOMINACIÓN: EDIFICACIÓN | | TIPO ARQUITECTÓNICO: Edificio de dos plantas entre medianeras. A 2 | |
| DIRECCIÓN POSTAL: CL BARRACA 145 | | TITULARIDAD: PRIVADA | |
| FOTO | | PLANO | |



EMPLAZAMIENTO

- PARCELA CATASTRAL: 9824226YJ2792D
- MANZANA CATASTRAL: 98242

DESCRIPCIÓN GENERAL

- **ADSCRIPCIÓN HISTÓRICA.**
 - **ÁREA URBANA:** Primer ensanche (s. XIX)
 - **CRONOLOGÍA:** Años 20 y 30 del s. XX
- **PATRONES ARQUITECTÓNICOS Y URBANÍSTICOS.**
 - **LENGUAJE ARQUITECTÓNICO:** Modernismo popular
 - **ALTURA:** Planta baja y planta alta con escalerilla
 - **PATIO:** Sin patio
 - **RELACIÓN CALLE:** Directa

COMPONENTES PROTEGIDOS DE CARÁCTER MATERIAL

- FACHADA
- CUBIERTA

ESTADO DE CONSERVACIÓN:

- BUENO:
- REGULAR: X
- MALO:
- REGULAR:

ACTUACIONES PREVISTAS

- MANTENIMIENTO:
- REHABILITACIÓN: X
- ACTUACIÓN URGENTE:

- ELIMINACIÓN ELEMENTOS IMPROPIOS: Cableado en fachada y toldo y los establecidos en el artículo I.56 de las NNUU.
- LAS ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- EN PARTICULAR LAS CORRESPONDIENTES A LOS PUNTOS 2 Y 3 DEL ARTÍCULO I.55. ELEMENTOS PATRIMONIALES DE LAS NNUU DEL PEC.

| ELEMENTO | TIPO | ACCIONES | ESTADO |
|-----------------------|------------|----------------------------|------------|
| COMPOSICIÓN FACHADA | A2 | MANTENER | DEFECTUOSO |
| TIPO DE RECUBRIMIENTO | ALICATADOS | REPARAR | DEFECTUOSO |
| MOLDURAS Y REMATES | CERAMICOS | REPARAR | DEFECTUOSO |
| CARPINTERÍA | MIXTO | SUSTITUIR PREF. POR MADERA | DEFECTUOSO |
| CERRAJERÍA | METÁLICA | MANTENER | DEFECTUOSO |
| CUBIERTA | TEJA ÁRABE | SUSTITUIR | DEFECTUOSO |

NORMATIVA SECTORIAL

- DECRETO LEGISLATIVO 1/2021, DE 18 DE JUNIO, DEL CONSELL DE APROBACIÓN DEL TEXTO REFUNDIDO DE LA LEY DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO, URBANISMO Y PAISAJE.
- LEY 4/1998, DE 11 DE JUNIO, DE LA GENERALITAT VALENCIANA, DEL PATRIMONIO CULTURAL VALENCIANO.
- LEY 7/2004, DE 19 DE OCTUBRE, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.
- LEY 5/2007, DE 9 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.

NORMATIVA PLAN

- SERÁ DE APLICACIÓN LAS DETERMINACIONES ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- SERÁ DE APLICACIÓN LO ESTABLECIDO EN EL CATALOGO DEL PEC
- EN PARTICULAR LA SECCIÓN QUINTA, PROTECCIÓN PATRIMONIAL, ARTÍCULOS I.55 AL I.61.
- EN LOS CASOS DE SUSTITUCIÓN O RECONSTRUCCIÓN SE TENDRÁ EN CUENTA LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO I.15 DE LAS NNUU.

DOCUMENTOS GRÁFICOS



| | | | |
|--|----------------------|---|--|
| CATÁLOGO DE PROTECCIONES DEL PLAN ESPECIAL CABANYAL-CANYAMELAR | | NOMBRE DEL MUNICIPIO VALENCIA. | CÓDIGO: CBIC-61 Nº MANZANA: 255 |
| SECCIÓN | PATRIMONIO CULTURAL. | CATALOGACIÓN | ZONA BIC |
| CLASE | BIEN CULTURAL. | PROTECCIÓN GENERAL | Parcial |
| DENOMINACIÓN: EDIFICACIÓN | | TIPO ARQUITECTÓNICO: Edificio de dos plantas entre medianeras. A 2 | |
| DIRECCIÓN POSTAL: CL BARRACA 146 | | TITULARIDAD: PRIVADA | |
| FOTO | | PLANO | |
|  | |  | |
| EMPLAZAMIENTO | | | |
| <ul style="list-style-type: none"> – PARCELA CATASTRAL: 9824312YJ2792F – MANZANA CATASTRAL: 98243 | | | |
| DESCRIPCIÓN GENERAL | | | |
| <ul style="list-style-type: none"> • ADSCRIPCIÓN HISTÓRICA. <ul style="list-style-type: none"> – ÁREA URBANA: Primer ensanche (s. XIX) – CRONOLOGÍA: Años 20 y 30 del s. XX • PATRONES ARQUITECTÓNICOS Y URBANÍSTICOS. <ul style="list-style-type: none"> – LENGUAJE ARQUITECTÓNICO: Tradicional popular – ALTURA: Planta baja y planta alta con escalerilla – PATIO: Con patio interior – RELACIÓN CALLE: Directa | | | |

COMPONENTES PROTEGIDOS DE CARÁCTER MATERIAL

- FACHADA
- CUBIERTA

ESTADO DE CONSERVACIÓN:

- BUENO:
- REGULAR: X
- MALO:
- RUINA:

ACTUACIONES PREVISTAS

- MANTENIMIENTO:
- REHABILITACIÓN: X
- ACTUACIÓN URGENTE:

- ELIMINACIÓN ELEMENTOS IMPROPIOS: Cableado en fachada y huecos y los establecidos en el artículo I.56 de las NNUU.
- LAS ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- EN PARTICULAR LAS CORRESPONDIENTES A LOS PUNTOS 2 Y 3 DEL ARTÍCULO I.55. ELEMENTOS PATRIMONIALES DE LAS NNUU DEL PEC.

| ELEMENTO | TIPO | ACCIONES | ESTADO |
|-----------------------|------------|----------------------------|------------------|
| COMPOSICIÓN FACHADA | A2 | REPARAR | DEFECTUOSO |
| TIPO DE RECUBRIMIENTO | MIXTOS | REPARAR Y HOMOGENEIZRA | DEFECTUOSO |
| MOLDURAS Y REMATES | MIXTO | REPARAR | DEFECTUOSO |
| CARPINTERÍA | MIXTO | SUSTITUIR PREF. POR MADERA | DEFECTUOSO |
| CERRAJERÍA | METÁLICA | MANTENER | ESTADO ACEPTABLE |
| CUBIERTA | TEJA ÁRABE | MANTENER | ESTADO ACEPTABLE |

NORMATIVA SECTORIAL

- DECRETO LEGISLATIVO 1/2021, DE 18 DE JUNIO, DEL CONSELL DE APROBACIÓN DEL TEXTO REFUNDIDO DE LA LEY DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO, URBANISMO Y PAISAJE.
- LEY 4/1998, DE 11 DE JUNIO, DE LA GENERALITAT VALENCIANA, DEL PATRIMONIO CULTURAL VALENCIANO.
- LEY 7/2004, DE 19 DE OCTUBRE, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.
- LEY 5/2007, DE 9 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.

NORMATIVA PLAN

- SERÁ DE APLICACIÓN LAS DETERMINACIONES ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- SERÁ DE APLICACIÓN LO ESTABLECIDO EN EL CATALOGO DEL PEC
- EN PARTICULAR LA SECCIÓN QUINTA, PROTECCIÓN PATRIMONIAL, ARTÍCULOS I.55 AL I.61.
- EN LOS CASOS DE SUSTITUCIÓN O RECONSTRUCCIÓN SE TENDRÁ EN CUENTA LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO I.15 DE LAS NNUU.

REFERENCIAS DOCUMENTALES

PUBLICACIONES CONSULTADAS DE REFERENCIA

- Houses from El Cabanyal. Valencian Modernism for the 21st century. Autor: Felip Bens
- El Cabanyal. Lectura de las estructuras de la edificación. Ensayo tipológico residencial 1900-1936. Autora: Rosa Pastor Villa
- El Cabanyal: Permanencias y transformación (Tesis Doctoral UPV). Autor: Luis Francisco Herrero García.
- El Cabanyal: Un barrio patrimonial a rehabilitar. Trinidad Simó (Autor)

OBSERVACIONES

- MANZANA: Manzana bastante homogénea con algunas casas degradadas en la calle de la Barraca. Frente de casas homogéneo y bien conservado en la calle de la Reina, excepto por un edificio de 8 plantas en la esquina de Reina con Amparo Guillem.
- INMUEBLE: Necesita e un tratamiento de armonización de la fachada, en materiales, en cromatismo y una recuperación de los huecos.
- TIPOLOGÍA Y SISTEMA CONSTRUCTIVO: Nos remitimos al Capítulo sobre Tipologías y Sistemas Constructivos de la Memoria del Catálogo.
- ÁREA DE VIGILANCIA ARQUEOLÓGICA: Este edificio se sitúa dentro del ámbito del Área de Vigilancia Arqueológica

DOCUMENTOS GRÁFICOS



| | | | |
|---|----------------------|--|--|
| CATÁLOGO DE PROTECCIONES DEL PLAN ESPECIAL CABANYAL-CANYAMELAR | | NOMBRE DEL MUNICIPIO VALENCIA. | CÓDIGO: CBIC-62 Nº MANZANA: 254 |
| SECCIÓN | PATRIMONIO CULTURAL. | CATALOGACIÓN | ZONA BIC |
| CLASE | BIEN CULTURAL. | PROTECCIÓN GENERAL | Parcial |
| DENOMINACIÓN: EDIFICACIÓN | | TIPO ARQUITECTÓNICO: Edificio de dos plantas y buhardilla entre medianeras. A 2 | |
| DIRECCIÓN POSTAL: CL BARRACA 147 | | TITULARIDAD: PRIVADA | |
| FOTO | | PLANO | |



EMPLAZAMIENTO

- PARCELA CATASTRAL: 9824225YJ2792D
- MANZANA CATASTRAL: 98242

DESCRIPCIÓN GENERAL

- **ADSCRIPCIÓN HISTÓRICA.**
 - **ÁREA URBANA:** Primer ensanche (s. XIX)
 - **CRONOLOGÍA:** Años 20 y 30 del s. XX
- **PATRONES ARQUITECTÓNICOS Y URBANÍSTICOS.**
 - **LENGUAJE ARQUITECTÓNICO:** Tradicional popular
 - **ALTURA:** Dos plantas y altillo con escalerilla
 - **PATIO:** Con patio interior
 - **RELACIÓN CALLE:** Directa

COMPONENTES PROTEGIDOS DE CARÁCTER MATERIAL

- FACHADA
- CUBIERTA

ESTADO DE CONSERVACIÓN:

- BUENO:
- REGULAR: X
- MALO:
- RUINA:

ACTUACIONES PREVISTAS

- MANTENIMIENTO:
- REHABILITACIÓN: X
- ACTUACIÓN URGENTE:

- ELIMINACIÓN ELEMENTOS IMPROPIOS: cableado e instalaciones en fachada y los establecidos en el artículo I.56 de las NNUU.
- LAS ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- EN PARTICULAR LAS CORRESPONDIENTES A LOS PUNTOS 2 Y 3 DEL ARTÍCULO I.55. ELEMENTOS PATRIMONIALES DE LAS NNUU DEL PEC.

| ELEMENTO | TIPO | ACCIONES | ESTADO |
|-----------------------|------------|----------|------------------|
| COMPOSICIÓN FACHADA | A2 | MANTENER | BUEN ESTADO |
| TIPO DE RECUBRIMIENTO | CARA VISTA | MANTENER | ESTADO ACEPTABLE |
| MOLDURAS Y REMATES | CERAMICOS | MANTENER | ESTADO ACEPTABLE |
| CARPINTERÍA | MADERA | MANTENER | ESTADO ACEPTABLE |
| CERRAJERÍA | METÁLICA | MANTENER | BUEN ESTADO |
| CUBIERTA | MIXTA | REPARAR | ESTADO ACEPTABLE |

NORMATIVA SECTORIAL

- DECRETO LEGISLATIVO 1/2021, DE 18 DE JUNIO, DEL CONSELL DE APROBACIÓN DEL TEXTO REFUNDIDO DE LA LEY DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO, URBANISMO Y PAISAJE.
- LEY 4/1998, DE 11 DE JUNIO, DE LA GENERALITAT VALENCIANA, DEL PATRIMONIO CULTURAL VALENCIANO.
- LEY 7/2004, DE 19 DE OCTUBRE, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.
- LEY 5/2007, DE 9 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.

NORMATIVA PLAN

- SERÁ DE APLICACIÓN LAS DETERMINACIONES ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- SERÁ DE APLICACIÓN LO ESTABLECIDO EN EL CATALOGO DEL PEC
- EN PARTICULAR LA SECCIÓN QUINTA, PROTECCIÓN PATRIMONIAL, ARTÍCULOS I.55 AL I.61.
- EN LOS CASOS DE SUSTITUCIÓN O RECONSTRUCCIÓN SE TENDRÁ EN CUENTA LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO I.15 DE LAS NNUU.

REFERENCIAS DOCUMENTALES

PUBLICACIONES CONSULTADAS DE REFERENCIA

- Houses from El Cabanyal. Valencian Modernism for the 21st century. Autor: Felip Bens
- El Cabanyal. Lectura de las estructuras de la edificación. Ensayo tipológico residencial 1900-1936. Autora: Rosa Pastor Villa
- El Cabanyal: Permanencias y transformación (Tesis Doctoral UPV). Autor: Luis Francisco Herrero García.
- El Cabanyal: Un barrio patrimonial a rehabilitar. Trinidad Simó (Autor)

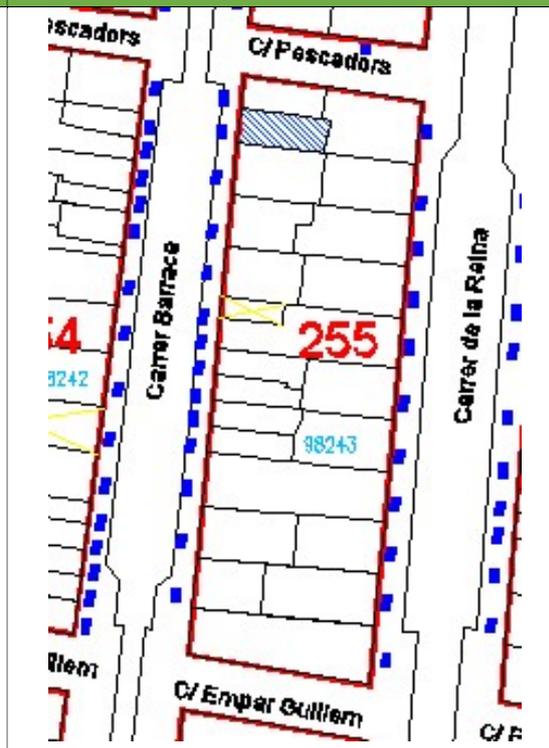
OBSERVACIONES

- MANZANA: Una parte de las casas están deterioradas, con puertas tapiadas y en mal estado de conservación. Algunos solares.
- INMUEBLE: Necesita de un tratamiento de mejora de la fachada en planta baja.
- TIPOLOGÍA Y SISTEMA CONSTRUCTIVO: Nos remitimos al Capítulo sobre Tipologías y Sistemas Constructivos de la Memoria del Catálogo.
- ÁREA DE VIGILANCIA ARQUEOLÓGICA: Este edificio se sitúa dentro del ámbito del Área de Vigilancia Arqueológica

DOCUMENTOS GRÁFICOS



| | | | |
|---|----------------------|---|--|
| CATÁLOGO DE PROTECCIONES DEL PLAN ESPECIAL CABANYAL-CANYAMELAR | | NOMBRE DEL MUNICIPIO VALENCIA. | CÓDIGO: CBIC-63 Nº MANZANA: 255 |
| SECCIÓN | PATRIMONIO CULTURAL. | CATALOGACIÓN | ZONA BIC |
| CLASE | BIEN CULTURAL. | PROTECCIÓN GENERAL | Parcial |
| DENOMINACIÓN: EDIFICACIÓN | | TIPO ARQUITECTÓNICO: Edificio de dos plantas entre medianeras. A 2 | |
| DIRECCIÓN POSTAL: CL BARRACA 148 | | TITULARIDAD: PRIVADA | |
| FOTO | | PLANO | |



EMPLAZAMIENTO

- PARCELA CATASTRAL: 9824313YJ2792F
- MANZANA CATASTRAL: 98243

DESCRIPCIÓN GENERAL

- **ADSCRIPCIÓN HISTÓRICA.**
 - ÁREA URBANA: Primer ensanche (s. XIX)
 - CRONOLOGÍA: Años 20 y 30 del s. XX
- **PATRONES ARQUITECTÓNICOS Y URBANÍSTICOS.**
 - LENGUAJE ARQUITECTÓNICO: Tradicional popular
 - ALTURA: Planta baja y planta alta
 - PATIO: Con patio interior
 - RELACIÓN CALLE: Directa

COMPONENTES PROTEGIDOS DE CARÁCTER MATERIAL

- FACHADA
- CUBIERTA

ESTADO DE CONSERVACIÓN:

- BUENO: X
- REGULAR:
- MALO:
- RUINA:

ACTUACIONES PREVISTAS

- MANTENIMIENTO: X
- REHABILITACIÓN:
- ACTUACIÓN URGENTE:

- ELIMINACIÓN ELEMENTOS IMPROPIOS: los establecidos en el artículo I.56 de las NNUU.
- LAS ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- EN PARTICULAR LAS CORRESPONDIENTES A LOS PUNTOS 2 Y 3 DEL ARTÍCULO I.55. ELEMENTOS PATRIMONIALES DE LAS NNUU DEL PEC.

| ELEMENTO | TIPO | ACCIONES | ESTADO |
|-----------------------|------------------------|----------------------------|-------------|
| COMPOSICIÓN FACHADA | A2 | MANTENER | BUEN ESTADO |
| TIPO DE RECUBRIMIENTO | PINTURAS O GUARNECIDOS | MANTENER | BUEN ESTADO |
| MOLDURAS Y REMATES | ESCAYOLA | MANTENER | BUEN ESTADO |
| CARPINTERÍA | PVC | SUSTITUIR PREF. POR MADERA | BUEN ESTADO |
| CERRAJERÍA | METÁLICA | MANTENER | BUEN ESTADO |
| CUBIERTA | TEJA ÁRABE | MANTENER | BUEN ESTADO |

NORMATIVA SECTORIAL

- DECRETO LEGISLATIVO 1/2021, DE 18 DE JUNIO, DEL CONSELL DE APROBACIÓN DEL TEXTO REFUNDIDO DE LA LEY DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO, URBANISMO Y PAISAJE.
- LEY 4/1998, DE 11 DE JUNIO, DE LA GENERALITAT VALENCIANA, DEL PATRIMONIO CULTURAL VALENCIANO.
- LEY 7/2004, DE 19 DE OCTUBRE, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.
- LEY 5/2007, DE 9 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.

NORMATIVA PLAN

- SERÁ DE APLICACIÓN LAS DETERMINACIONES ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- SERÁ DE APLICACIÓN LO ESTABLECIDO EN EL CATALOGO DEL PEC
- EN PARTICULAR LA SECCIÓN QUINTA, PROTECCIÓN PATRIMONIAL, ARTÍCULOS I.55 AL I.61.
- EN LOS CASOS DE SUSTITUCIÓN O RECONSTRUCCIÓN SE TENDRÁ EN CUENTA LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO I.15 DE LAS NNUU.

REFERENCIAS DOCUMENTALES

PUBLICACIONES CONSULTADAS DE REFERENCIA

- Houses from El Cabanyal. Valencian Modernism for the 21st century. Autor: Felip Bens
- El Cabanyal. Lectura de las estructuras de la edificación. Ensayo tipológico residencial 1900-1936. Autora: Rosa Pastor Villa
- El Cabanyal: Permanencias y transformación (Tesis Doctoral UPV). Autor: Luis Francisco Herrero García.
- El Cabanyal: Un barrio patrimonial a rehabilitar. Trinidad Simó (Autor)

OBSERVACIONES

- MANZANA: Manzana bastante homogénea con algunas casas degradadas en la calle de la Barraca. Frente de casas homogéneo y bien conservado en la calle de la Reina, excepto por un edificio de 8 plantas en la esquina de Reina con Amparo Guillem.
- INMUEBLE:
- TIPOLOGÍA Y SISTEMA CONSTRUCTIVO: Nos remitimos al Capítulo sobre Tipologías y Sistemas Constructivos de la Memoria del Catálogo.
- ÁREA DE VIGILANCIA ARQUEOLÓGICA: Este edificio se sitúa dentro del ámbito del Área de Vigilancia Arqueológica

DOCUMENTOS GRÁFICOS



| CATÁLOGO DE PROTECCIONES DEL PLAN ESPECIAL CABANYAL-CANYAMELAR | | NOMBRE DEL MUNICIPIO VALENCIA. | CÓDIGO: CBIC-64 Nº MANZANA: 254 |
|--|----------------------|---|------------------------------------|
| SECCIÓN | PATRIMONIO CULTURAL. | CATALOGACIÓN | ZONA BIC |
| CLASE | BIEN CULTURAL. | PROTECCIÓN GENERAL | Parcial |
| DENOMINACIÓN: EDIFICACIÓN | | TIPO ARQUITECTÓNICO: Edificio de dos plantas con buhardilla entre medianeras. B | |
| DIRECCIÓN POSTAL: CL BARRACA 149 | | TITULARIDAD: PRIVADA | |
| FOTO | | PLANO | |
|  | |  | |
| EMPLAZAMIENTO | | | |
| <ul style="list-style-type: none"> - PARCELA CATASTRAL: 9824224YJ2792D - MANZANA CATASTRAL: 98242 | | | |
| DESCRIPCIÓN GENERAL | | | |
| <ul style="list-style-type: none"> • ADSCRIPCIÓN HISTÓRICA. <ul style="list-style-type: none"> - ÁREA URBANA: Primer ensanche (s. XIX) - CRONOLOGÍA: Años 20 y 30 del s. XX • PATRONES ARQUITECTÓNICOS Y URBANÍSTICOS. <ul style="list-style-type: none"> - LENGUAJE ARQUITECTÓNICO: Tradicional popular - ALTURA: Dos plantas y altillo con escalerilla - PATIO: Con patio interior - RELACIÓN CALLE: Directa | | | |

COMPONENTES PROTEGIDOS DE CARÁCTER MATERIAL

- FACHADA
- CUBIERTA

ESTADO DE CONSERVACIÓN:

- BUENO:
- REGULAR: X
- MALO:
- RUINA:

ACTUACIONES PREVISTAS

- MANTENIMIENTO:
- REHABILITACIÓN: X
- ACTUACIÓN URGENTE:

- ELIMINACIÓN ELEMENTOS IMPROPIOS: Cableado en fachada y los establecidos en el artículo I.56 de las NNUU.
- LAS ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- EN PARTICULAR LAS CORRESPONDIENTES A LOS PUNTOS 2 Y 3 DEL ARTÍCULO I.55. ELEMENTOS PATRIMONIALES DE LAS NNUU DEL PEC.

| ELEMENTO | TIPO | ACCIONES | ESTADO |
|-----------------------|------------------|----------------------------|------------------|
| COMPOSICIÓN FACHADA | B | | |
| TIPO DE RECUBRIMIENTO | CARA VISTA | MANTENER | ESTADO ACEPTABLE |
| MOLDURAS Y REMATES | CERAMICOS | MANTENER | ESTADO ACEPTABLE |
| CARPINTERÍA | MADERA | SUSTITUIR PREF. POR MADERA | DEFECTUOSO |
| CERRAJERÍA | METÁLICA | MANTENER | DEFECTUOSO |
| CUBIERTA | PLANA BITUMINOSA | SUSTITUIR RASILLA | DEFECTUOSO |

NORMATIVA SECTORIAL

- DECRETO LEGISLATIVO 1/2021, DE 18 DE JUNIO, DEL CONSELL DE APROBACIÓN DEL TEXTO REFUNDIDO DE LA LEY DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO, URBANISMO Y PAISAJE.
- LEY 4/1998, DE 11 DE JUNIO, DE LA GENERALITAT VALENCIANA, DEL PATRIMONIO CULTURAL VALENCIANO.
- LEY 7/2004, DE 19 DE OCTUBRE, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.
- LEY 5/2007, DE 9 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.

NORMATIVA PLAN

- SERÁ DE APLICACIÓN LAS DETERMINACIONES ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- SERÁ DE APLICACIÓN LO ESTABLECIDO EN EL CATALOGO DEL PEC
- EN PARTICULAR LA SECCIÓN QUINTA, PROTECCIÓN PATRIMONIAL, ARTÍCULOS I.55 AL I.61.
- EN LOS CASOS DE SUSTITUCIÓN O RECONSTRUCCIÓN SE TENDRÁ EN CUENTA LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO I.15 DE LAS NNUU.

REFERENCIAS DOCUMENTALES

PUBLICACIONES CONSULTADAS DE REFERENCIA

- Houses from El Cabanyal. Valencian Modernism for the 21st century. Autor: Felip Bens
- El Cabanyal. Lectura de las estructuras de la edificación. Ensayo tipológico residencial 1900-1936. Autora: Rosa Pastor Villa
- El Cabanyal: Permanencias y transformación (Tesis Doctoral UPV). Autor: Luis Francisco Herrero García.
- El Cabanyal: Un barrio patrimonial a rehabilitar. Trinidad Simó (Autor)

OBSERVACIONES

- MANZANA: Una parte de las casas están deterioradas, con puertas tapiadas y en mal estado de conservación. Algunos solares.
- INMUEBLE: Se trata de un edificio con una composición y tratamiento igual al edificio colindante nº 147. Las rehabilitaciones de ambos deben realizarse coordinadamente.
- TIPOLOGÍA Y SISTEMA CONSTRUCTIVO: Nos remitimos al Capítulo sobre Tipologías y Sistemas Constructivos de la Memoria del Catálogo.
- ÁREA DE VIGILANCIA ARQUEOLÓGICA: Este edificio se sitúa dentro del ámbito del Área de Vigilancia Arqueológica

DOCUMENTOS GRÁFICOS



| CATÁLOGO DE PROTECCIONES DEL PLAN ESPECIAL CABANYAL-CANYAMELAR | | NOMBRE DEL MUNICIPIO VALENCIA. | CÓDIGO: CBIC-65 Nº MANZANA: 254 |
|--|----------------------|--|------------------------------------|
| SECCIÓN | PATRIMONIO CULTURAL. | CATALOGACIÓN | ZONA BIC |
| CLASE | BIEN CULTURAL. | PROTECCIÓN GENERAL | Tipológica |
| DENOMINACIÓN: EDIFICACIÓN | | TIPO ARQUITECTÓNICO: Edificio de dos plantas en esquina. B | |
| DIRECCIÓN POSTAL: CL BARRACA 150 | | TITULARIDAD: PRIVADA | |
| FOTO | | PLANO | |



EMPLAZAMIENTO

- PARCELA CATASTRAL: 9824314YJ2792F
- MANZANA CATASTRAL: 98243

DESCRIPCIÓN GENERAL

- ADSCRIPCIÓN HISTÓRICA.
 - ÁREA URBANA: Primer ensanche (s. XIX)
 - CRONOLOGÍA: Principios del. s. XX
- PATRONES ARQUITECTÓNICOS Y URBANÍSTICOS.
 - LENGUAJE ARQUITECTÓNICO: Tradicional popular
 - ALTURA: Planta baja y planta alta
 - PATIO: Con patio interior
 - RELACIÓN CALLE: Directa

ESTADO DE CONSERVACIÓN DE LOS COMPONENTES PRINCIPALES

ESTADO DE CONSERVACIÓN:

- BUENO:
- REGULAR:
- MALO: X
- RUINA:

ACTUACIONES PREVISTAS

- MANTENIMIENTO:
- REHABILITACIÓN: X
- ACTUACIÓN URGENTE:
- REHABILITACIÓN O REPOSICIÓN EN SU CASO REFERENCIADA A SU TIPO
- ELIMINACIÓN ELEMENTOS IMPROPIOS: Cableado en fachada, huecos en planta baja y fachada a calle Pescadores y los establecidos en el artículo I.56 de las NNUU.
- LAS ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- EN PARTICULAR LAS CORRESPONDIENTES A LOS PUNTOS 2 Y 3 DEL ARTÍCULO I.55. ELEMENTOS PATRIMONIALES DE LAS NNUU DEL PEC.
- REHABILITACION O RECONSTRUCCION DE SUTIPO EN SU CASO

NORMATIVA SECTORIAL

- DECRETO LEGISLATIVO 1/2021, DE 18 DE JUNIO, DEL CONSELL DE APROBACIÓN DEL TEXTO REFUNDIDO DE LA LEY DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO, URBANISMO Y PAISAJE.
- LEY 4/1998, DE 11 DE JUNIO, DE LA GENERALITAT VALENCIANA, DEL PATRIMONIO CULTURAL VALENCIANO.
- LEY 7/2004, DE 19 DE OCTUBRE, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.
- LEY 5/2007, DE 9 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.

NORMATIVA PLAN

- SERÁ DE APLICACIÓN LAS DETERMINACIONES ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- SERÁ DE APLICACIÓN LO ESTABLECIDO EN EL CATALOGO DEL PEC
- EN PARTICULAR LA SECCIÓN QUINTA, PROTECCIÓN PATRIMONIAL, ARTÍCULOS I.55 AL I.61.
- EN LOS CASOS DE SUSTITUCIÓN O RECONSTRUCCIÓN SE TENDRÁ EN CUENTA LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO I.15 DE LAS NNUU.

REFERENCIAS DOCUMENTALES

PUBLICACIONES CONSULTADAS DE REFERENCIA

- Houses from El Cabanyal. Valencian Modernism for the 21st century. Autor: Felip Bens
- El Cabanyal. Lectura de las estructuras de la edificación. Ensayo tipológico residencial 1900-1936. Autora: Rosa Pastor Villa
- El Cabanyal: Permanencias y transformación (Tesis Doctoral UPV). Autor: Luis Francisco Herrero García.
- El Cabanyal: Un barrio patrimonial a rehabilitar. Trinidad Simó (Autor)

OBSERVACIONES

- MANZANA: Manzana bastante homogénea con algunas casas degradadas en la calle de la Barraca. Frente de casas homogéneo y bien conservado en la calle de la Reina, excepto por un edificio de 8 plantas en la esquina de Reina con Amparo Guillem.
- INMUEBLE: La planta baja esta utilizada para aparcamiento de vehículos por lo que el acceso no se corresponde con los huecos originales. Ocurre lo mismo con los huecos recayentes a l calle Pescadores. En el caso de demolición y reconstrucción deben subsanarse ambas observaciones.
- TIPOLOGÍA Y SISTEMA CONSTRUCTIVO: Nos remitimos al Capítulo sobre Tipologías y Sistemas Constructivos de la Memoria del Catálogo.
- ÁREA DE VIGILANCIA ARQUEOLÓGICA: Este edificio se sitúa dentro del ámbito del Área de Vigilancia Arqueológica

DOCUMENTOS GRÁFICOS



| | | | |
|---|----------------------|---|--|
| CATÁLOGO DE PROTECCIONES DEL PLAN ESPECIAL CABANYAL-CANYAMELAR | | NOMBRE DEL MUNICIPIO VALENCIA. | CÓDIGO: CBIC-66 Nº MANZANA: 254 |
| SECCIÓN | PATRIMONIO CULTURAL. | CATALOGACIÓN | ZONA BIC |
| CLASE | BIEN CULTURAL. | PROTECCIÓN GENERAL | Parcial |
| DENOMINACIÓN: EDIFICACIÓN | | TIPO ARQUITECTÓNICO: Edificio de dos plantas entre medianeras. C | |
| DIRECCIÓN POSTAL: CL BARRACA 151 | | TITULARIDAD: PRIVADA | |
| FOTO | | PLANO | |



EMPLAZAMIENTO

- PARCELA CATASTRAL: 9824223YJ2792D
- MANZANA CATASTRAL: 98242

DESCRIPCIÓN GENERAL

- **ADSCRIPCIÓN HISTÓRICA.**
 - **ÁREA URBANA:** Primer ensanche (s. XIX)
 - **CRONOLOGÍA:** Años 20 y 30 del s. XX
- **PATRONES ARQUITECTÓNICOS Y URBANÍSTICOS.**
 - **LENGUAJE ARQUITECTÓNICO:** Modernismo popular
 - **ALTURA:** Planta baja y planta alta con escalerilla
 - **PATIO:** Con patio interior
 - **RELACIÓN CALLE:** Directa

COMPONENTES PROTEGIDOS DE CARÁCTER MATERIAL

- FACHADA
- CUBIERTA

ESTADO DE CONSERVACIÓN:

- BUENO: X
- REGULAR:
- MALO:
- RUINA:

ACTUACIONES PREVISTAS

- MANTENIMIENTO: X
- REHABILITACIÓN:
- ACTUACIÓN URGENTE:

- ELIMINACIÓN ELEMENTOS IMPROPIOS: Cableado en la fachada, carpintería, huecos de planta baja y los establecidos en el artículo I.56 de las NNUU.
- LAS ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- EN PARTICULAR LAS CORRESPONDIENTES A LOS PUNTOS 2 Y 3 DEL ARTÍCULO I.55. ELEMENTOS PATRIMONIALES DE LAS NNUU DEL PEC.

| ELEMENTO | TIPO | ACCIONES | ESTADO |
|-----------------------|----------------------|----------------------------|------------------|
| COMPOSICIÓN FACHADA | CC | MANTENER | |
| TIPO DE RECUBRIMIENTO | ALICATADO-GUARNECIDO | MANTENER | ESTADO ACEPTABLE |
| MOLDURAS Y REMATES | CERAMICOS | MANTENER | BUEN ESTADO |
| CARPINTERÍA | MIXTO | SUSTITUIR PREF. POR MADERA | ESTADO ACEPTABLE |
| CERRAJERÍA | METÁLICA | MANTENER | ESTADO ACEPTABLE |
| CUBIERTA | TEJA ÁRABE | MANTENER | ESTADO ACEPTABLE |

NORMATIVA SECTORIAL

- DECRETO LEGISLATIVO 1/2021, DE 18 DE JUNIO, DEL CONSELL DE APROBACIÓN DEL TEXTO REFUNDIDO DE LA LEY DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO, URBANISMO Y PAISAJE.
- LEY 4/1998, DE 11 DE JUNIO, DE LA GENERALITAT VALENCIANA, DEL PATRIMONIO CULTURAL VALENCIANO.
- LEY 7/2004, DE 19 DE OCTUBRE, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.
- LEY 5/2007, DE 9 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.

NORMATIVA PLAN

- SERÁ DE APLICACIÓN LAS DETERMINACIONES ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- SERÁ DE APLICACIÓN LO ESTABLECIDO EN EL CATALOGO DEL PEC
- EN PARTICULAR LA SECCIÓN QUINTA, PROTECCIÓN PATRIMONIAL, ARTÍCULOS I.55 AL I.61.
- EN LOS CASOS DE SUSTITUCIÓN O RECONSTRUCCIÓN SE TENDRÁ EN CUENTA LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO I.15 DE LAS NNUU.

REFERENCIAS DOCUMENTALES

PUBLICACIONES CONSULTADAS DE REFERENCIA

- Houses from El Cabanyal. Valencian Modernism for the 21st century. Autor: Felip Bens
- El Cabanyal. Lectura de las estructuras de la edificación. Ensayo tipológico residencial 1900-1936. Autora: Rosa Pastor Villa
- El Cabanyal: Permanencias y transformación (Tesis Doctoral UPV). Autor: Luis Francisco Herrero García.
- El Cabanyal: Un barrio patrimonial a rehabilitar. Trinidad Simó (Autor)

OBSERVACIONES

- MANZANA: Una parte de las casas están deterioradas, con puertas tapiadas y en mal estado de conservación. Algunos solares.
- INMUEBLE: Necesita de una recuperación de huecos originales en planta baja.
- TIPOLOGÍA Y SISTEMA CONSTRUCTIVO: Nos remitimos al Capítulo sobre Tipologías y Sistemas Constructivos de la Memoria del Catálogo.
- ÁREA DE VIGILANCIA ARQUEOLÓGICA: Este edificio se sitúa dentro del ámbito del Área de Vigilancia Arqueológica

DOCUMENTOS GRÁFICOS



| CATÁLOGO DE PROTECCIONES DEL PLAN ESPECIAL CABANYAL-CANYAMELAR | | NOMBRE DEL MUNICIPIO VALENCIA. | CÓDIGO: CBIC-67 Nº MANZANA: 239 |
|--|----------------------|---|------------------------------------|
| SECCIÓN | PATRIMONIO CULTURAL. | CATALOGACIÓN | ZONA BIC |
| CLASE | BIEN CULTURAL. | PROTECCIÓN GENERAL | Parcial |
| DENOMINACIÓN: EDIFICACIÓN | | TIPO ARQUITECTÓNICO: Edificio de dos plantas y buhardilla en esquina. C | |
| DIRECCIÓN POSTAL: CL BARRACA 152 | | TITULARIDAD: PRIVADA | |
| FOTO | | PLANO | |
|  | |  | |
| EMPLAZAMIENTO | | | |
| <ul style="list-style-type: none"> – PARCELA CATASTRAL: 9825401YJ2792F – MANZANA CATASTRAL: 98254 | | | |
| DESCRIPCIÓN GENERAL | | | |
| <ul style="list-style-type: none"> • ADSCRIPCIÓN HISTÓRICA. <ul style="list-style-type: none"> – ÁREA URBANA: Primer ensanche (s. XIX) – CRONOLOGÍA: Principios del. s. XX • PATRONES ARQUITECTÓNICOS Y URBANÍSTICOS. <ul style="list-style-type: none"> – LENGUAJE ARQUITECTÓNICO: Tradicional popular – ALTURA: Dos plantas y altillo – PATIO: Sin patio – RELACIÓN CALLE: Directa | | | |

ELLLLEMENTOS PROTEGIDOS

- FACHADA
- CUBIERTA

ESTADO DE CONSERVACIÓN:

- BUENO: X
- REGULAR:
- MALO:
- RUINA:

ACTUACIONES PREVISTAS

- MANTENIMIENTO: X
- REHABILITACIÓN:
- ACTUACIÓN URGENTE:

- ELIMINACIÓN ELEMENTOS IMPROPIOS: Cableado en fachadas y los establecidos en el artículo I.56 de las NNUU.
- LAS ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- EN PARTICULAR LAS CORRESPONDIENTES A LOS PUNTOS 2 Y 3 DEL ARTÍCULO I.55. ELEMENTOS PATRIMONIALES DE LAS NNUU DEL PEC.

| ELEMENTO | TIPO | ACCIONES | ESTADO |
|-----------------------|------------------------|------------------------|------------------|
| COMPOSICIÓN FACHADA | C | MANTENER | |
| TIPO DE RECUBRIMIENTO | PINTURAS O GUARNECIDOS | MANTENER | BUEN ESTADO |
| MOLDURAS Y REMATES | ESCAYOLA | MANTENER | BUEN ESTADO |
| CARPINTERÍA | MADERA | MANTENER | BUEN ESTADO |
| CERRAJERÍA | METÁLICA | MANTENER | BUEN ESTADO |
| CUBIERTA | MIXTA | RASILLA EN PARTE PLANA | ESTADO ACEPTABLE |

NORMATIVA SECTORIAL

- DECRETO LEGISLATIVO 1/2021, DE 18 DE JUNIO, DEL CONSELL DE APROBACIÓN DEL TEXTO REFUNDIDO DE LA LEY DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO, URBANISMO Y PAISAJE.
- LEY 4/1998, DE 11 DE JUNIO, DE LA GENERALITAT VALENCIANA, DEL PATRIMONIO CULTURAL VALENCIANO.
- LEY 7/2004, DE 19 DE OCTUBRE, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.
- LEY 5/2007, DE 9 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.

NORMATIVA PLAN

- SERÁ DE APLICACIÓN LAS DETERMINACIONES ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- SERÁ DE APLICACIÓN LO ESTABLECIDO EN EL CATALOGO DEL PEC
- EN PARTICULAR LA SECCIÓN QUINTA, PROTECCIÓN PATRIMONIAL, ARTÍCULOS I.55 AL I.61.
- EN LOS CASOS DE SUSTITUCIÓN O RECONSTRUCCIÓN SE TENDRÁ EN CUENTA LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO I.15 DE LAS NNUU.

REFERENCIAS DOCUMENTALES

PUBLICACIONES CONSULTADAS DE REFERENCIA

- Houses from El Cabanyal. Valencian Modernism for the 21st century. Autor: Felip Bens
- El Cabanyal. Lectura de las estructuras de la edificación. Ensayo tipológico residencial 1900-1936. Autora: Rosa Pastor Villa
- El Cabanyal: Permanencias y transformación (Tesis Doctoral UPV). Autor: Luis Francisco Herrero García.
- El Cabanyal: Un barrio patrimonial a rehabilitar. Trinidad Simó (Autor)

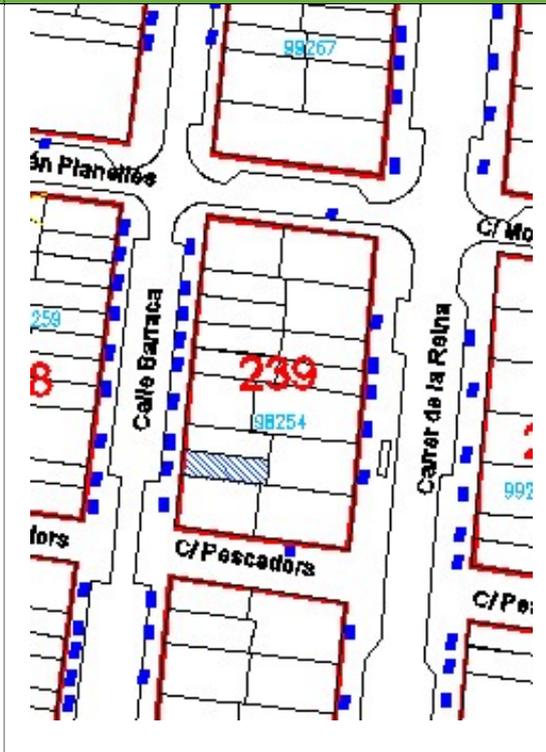
OBSERVACIONES

- MANZANA: Manzana homogénea, sin variaciones significativas de altura entre las construcciones, y con algunas viviendas de mayor tamaño y carácter burgués en la calle de la Reina.
- INMUEBLE:
- TIPOLOGÍA Y SISTEMA CONSTRUCTIVO: Nos remitimos al Capítulo sobre Tipologías y Sistemas Constructivos de la Memoria del Catálogo.
- ÁREA DE VIGILANCIA ARQUEOLÓGICA: Este edificio se sitúa dentro del ámbito del Área de Vigilancia Arqueológica

DOCUMENTOS GRÁFICOS



| | | | |
|---|----------------------|---|--|
| CATÁLOGO DE PROTECCIONES DEL PLAN ESPECIAL CABANYAL-CANYAMELAR | | NOMBRE DEL MUNICIPIO VALENCIA. | CÓDIGO: CBIC-68 Nº MANZANA: 239 |
| SECCIÓN | PATRIMONIO CULTURAL. | CATALOGACIÓN | ZONA BIC |
| CLASE | BIEN CULTURAL. | PROTECCIÓN GENERAL | Parcial |
| DENOMINACIÓN: EDIFICACIÓN | | TIPO ARQUITECTÓNICO: Edificio de dos plantas entre medianeras. B I | |
| DIRECCIÓN POSTAL: CL BARRACA 154 | | TITULARIDAD: PRIVADA | |
| FOTO | | PLANO | |



EMPLAZAMIENTO

- PARCELA CATASTRAL: 9825402YJ2792F
- MANZANA CATASTRAL: 98254

DESCRIPCIÓN GENERAL

- **ADSCRIPCIÓN HISTÓRICA.**
 - **ÁREA URBANA:** Primer ensanche (s. XIX)
 - **CRONOLOGÍA:** Principios del. s. XX
- **PATRONES ARQUITECTÓNICOS Y URBANÍSTICOS.**
 - **LENGUAJE ARQUITECTÓNICO:** Eclecticismo
 - **ALTURA:** Dos plantas y altillo con escalerilla
 - **PATIO:** Con patio interior
 - **RELACIÓN CALLE:** Directa

COMPONENTES PROTEGIDOS DE CARÁCTER MATERIAL

- FACHADA
- CUBIERTA

ESTADO DE CONSERVACIÓN:

- BUENO: X
- REGULAR:
- MALO:
- RUINA:

ACTUACIONES PREVISTAS

- MANTENIMIENTO: X
- REHABILITACIÓN:
- ACTUACIÓN URGENTE:

- ELIMINACIÓN ELEMENTOS IMPROPIOS: cableado en fachada y cerrajería en planta baja y los establecidos en el artículo 1.56 de las NNUU.
- LAS ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- EN PARTICULAR LAS CORRESPONDIENTES A LOS PUNTOS 2 Y 3 DEL ARTÍCULO 1.55. ELEMENTOS PATRIMONIALES DE LAS NNUU DEL PEC.

| ELEMENTO | TIPO | ACCIONES | ESTADO |
|-----------------------|------------|------------------|------------------|
| COMPOSICIÓN FACHADA | BL | MANTENER | |
| TIPO DE RECUBRIMIENTO | CARA VISTA | MANTENER | ESTADO ACEPTABLE |
| MOLDURAS Y REMATES | CERAMICOS | MANTENER | ESTADO ACEPTABLE |
| CARPINTERÍA | MADERA | MANTENER | ESTADO ACEPTABLE |
| CERRAJERÍA | METÁLICA | REPARAR | ESTADO ACEPTABLE |
| CUBIERTA | MIXTA | RASILLA EN PLANA | ESTADO ACEPTABLE |

NORMATIVA SECTORIAL

- DECRETO LEGISLATIVO 1/2021, DE 18 DE JUNIO, DEL CONSELL DE APROBACIÓN DEL TEXTO REFUNDIDO DE LA LEY DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO, URBANISMO Y PAISAJE.
- LEY 4/1998, DE 11 DE JUNIO, DE LA GENERALITAT VALENCIANA, DEL PATRIMONIO CULTURAL VALENCIANO.
- LEY 7/2004, DE 19 DE OCTUBRE, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.
- LEY 5/2007, DE 9 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.

NORMATIVA PLAN

- SERÁ DE APLICACIÓN LAS DETERMINACIONES ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- SERÁ DE APLICACIÓN LO ESTABLECIDO EN EL CATALOGO DEL PEC
- EN PARTICULAR LA SECCIÓN QUINTA, PROTECCIÓN PATRIMONIAL, ARTÍCULOS 1.55 AL 1.61.
- EN LOS CASOS DE SUSTITUCIÓN O RECONSTRUCCIÓN SE TENDRÁ EN CUENTA LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO 1.15 DE LAS NNUU.

REFERENCIAS DOCUMENTALES

PUBLICACIONES CONSULTADAS DE REFERENCIA

- Houses from El Cabanyal. Valencian Modernism for the 21st century. Autor: Felip Bens
- El Cabanyal. Lectura de las estructuras de la edificación. Ensayo tipológico residencial 1900-1936. Autora: Rosa Pastor Villa
- El Cabanyal: Permanencias y transformación (Tesis Doctoral UPV). Autor: Luis Francisco Herrero García.
- El Cabanyal: Un barrio patrimonial a rehabilitar. Trinidad Simó (Autor)

OBSERVACIONES

- MANZANA: Manzana homogénea, sin variaciones significativas de altura entre las construcciones, y con algunas viviendas de mayor tamaño y carácter burgués en la calle de la Reina.
- INMUEBLE:
- TIPOLOGÍA Y SISTEMA CONSTRUCTIVO: Nos remitimos al Capítulo sobre Tipologías y Sistemas Constructivos de la Memoria del Catálogo.
- ÁREA DE VIGILANCIA ARQUEOLÓGICA: Este edificio se sitúa dentro del ámbito del Área de Vigilancia Arqueológica

DOCUMENTOS GRÁFICOS



| CATÁLOGO DE PROTECCIONES DEL PLAN ESPECIAL CABANYAL-CANYAMELAR | | NOMBRE DEL MUNICIPIO VALENCIA. | CÓDIGO: CBIC-69 Nº MANZANA: |
|--|----------------------|---|--------------------------------|
| SECCIÓN | PATRIMONIO CULTURAL. | CATALOGACIÓN | ZONA BIC |
| CLASE | BIEN CULTURAL. | PROTECCIÓN GENERAL | Parcial |
| DENOMINACIÓN: EDIFICACIÓN | | TIPO ARQUITECTÓNICO: Edificio de dos plantas entre medianeras. B C | |
| DIRECCIÓN POSTAL: CL BARRACA 155 | | TITULARIDAD: PRIVADA | |
| FOTO | | PLANO | |
|  | |  | |
| EMPLAZAMIENTO | | | |
| <ul style="list-style-type: none"> - PARCELA CATASTRAL: 9824221YJ2792D - MANZANA CATASTRAL: 98242 | | | |
| DESCRIPCIÓN GENERAL | | | |
| <ul style="list-style-type: none"> • ADSCRIPCIÓN HISTÓRICA. <ul style="list-style-type: none"> - ÁREA URBANA: Primer ensanche (s. XIX) - CRONOLOGÍA: Años 20 y 30 del s. XX • PATRONES ARQUITECTÓNICOS Y URBANÍSTICOS. <ul style="list-style-type: none"> - LENGUAJE ARQUITECTÓNICO: Eclecticismo - ALTURA: Planta baja y planta alta con escalerilla - PATIO: Sin patio - RELACIÓN CALLE: Directa | | | |

COMPONENTES PROTEGIDOS DE CARÁCTER MATERIAL

- FACHADA
- CUBIERTA

ESTADO DE CONSERVACIÓN:

- BUENO:
- REGULAR:
- MALO:
- RUINA: X

ACTUACIONES PREVISTAS

- MANTENIMIENTO:
- REHABILITACIÓN:
- ACTUACIÓN URGENTE: X

- ELIMINACIÓN ELEMENTOS IMPROPIOS: Cableado en fachada y los establecidos en el artículo I.56 de las NNUU.
- LAS ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- EN PARTICULAR LAS CORRESPONDIENTES A LOS PUNTOS 2 Y 3 DEL ARTÍCULO I.55. ELEMENTOS PATRIMONIALES DE LAS NNUU DEL PEC.

| ELEMENTO | TIPO | ACCIONES | ESTADO |
|-----------------------|------------------------|----------------------------|------------|
| COMPOSICIÓN FACHADA | BC | MANTENER | |
| TIPO DE RECUBRIMIENTO | PINTURAS O GUARNECIDOS | SUSTITUIR | DEFECTUOSO |
| MOLDURAS Y REMATES | ESCAYOLA | SUSTITUIR | DEFECTUOSO |
| CARPINTERÍA | INEXISTENTE | SUSTITUIR PREF. POR MADERA | DEFECTUOSO |
| CERRAJERÍA | METÁLICA | MANTENER | DEFECTUOSO |
| CUBIERTA | TEJA ÁRABE | REPARAR | DEFECTUOSO |

NORMATIVA SECTORIAL

- DECRETO LEGISLATIVO 1/2021, DE 18 DE JUNIO, DEL CONSELL DE APROBACIÓN DEL TEXTO REFUNDIDO DE LA LEY DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO, URBANISMO Y PAISAJE.
- LEY 4/1998, DE 11 DE JUNIO, DE LA GENERALITAT VALENCIANA, DEL PATRIMONIO CULTURAL VALENCIANO.
- LEY 7/2004, DE 19 DE OCTUBRE, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.
- LEY 5/2007, DE 9 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.

NORMATIVA PLAN

- SERÁ DE APLICACIÓN LAS DETERMINACIONES ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- SERÁ DE APLICACIÓN LO ESTABLECIDO EN EL CATALOGO DEL PEC
- EN PARTICULAR LA SECCIÓN QUINTA, PROTECCIÓN PATRIMONIAL, ARTÍCULOS I.55 AL I.61.
- EN LOS CASOS DE SUSTITUCIÓN O RECONSTRUCCIÓN SE TENDRÁ EN CUENTA LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO I.15 DE LAS NNUU.

DOCUMENTOS GRÁFICOS



| | | | |
|---|----------------------|---|--|
| CATÁLOGO DE PROTECCIONES DEL PLAN ESPECIAL CABANYAL-CANYAMELAR | | NOMBRE DEL MUNICIPIO VALENCIA. | CÓDIGO: CBIC-70 Nº MANZANA: 239 |
| SECCIÓN | PATRIMONIO CULTURAL. | CATALOGACIÓN | ZONA BIC |
| CLASE | BIEN CULTURAL. | PROTECCIÓN GENERAL | Parcial |
| DENOMINACIÓN: EDIFICACIÓN | | TIPO ARQUITECTÓNICO: Edificio de dos plantas entre medianeras. B C | |
| DIRECCIÓN POSTAL: CL BARRACA 156 | | TITULARIDAD: PRIVADA | |
| FOTO | | PLANO | |



EMPLAZAMIENTO

- PARCELA CATASTRAL: 9825403YJ2792F
- MANZANA CATASTRAL: 98254

DESCRIPCIÓN GENERAL

- **ADSCRIPCIÓN HISTÓRICA.**
 - ÁREA URBANA: Primer ensanche (s. XIX)
 - CRONOLOGÍA: Años 20 y 30 del s. XX
- **PATRONES ARQUITECTÓNICOS Y URBANÍSTICOS.**
 - LENGUAJE ARQUITECTÓNICO: Modernismo popular
 - ALTURA: Planta baja y planta alta
 - PATIO: Sin patio
 - RELACIÓN CALLE: Directa

ELEMENTOS PROTEGIDOS

- FACHADA
- CUBIERTA

ESTADO DE CONSERVACIÓN:

- BUENO: X
- REGULAR:
- MALO:
- RUINA:

ACTUACIONES PREVISTAS

- MANTENIMIENTO: X
- REHABILITACIÓN:
- ACTUACIÓN URGENTE:

- ELIMINACIÓN ELEMENTOS IMPROPIOS: los establecidos en el artículo 1.56 de las NNUU.
- LAS ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- EN PARTICULAR LAS CORRESPONDIENTES A LOS PUNTOS 2 Y 3 DEL ARTÍCULO 1.55. ELEMENTOS PATRIMONIALES DE LAS NNUU DEL PEC.

| ELEMENTO | TIPO | ACCIONES | ESTADO |
|-----------------------|------------|----------|-------------|
| COMPOSICIÓN FACHADA | BC | MANTENER | |
| TIPO DE RECUBRIMIENTO | ALICATADOS | MANTENER | BUEN ESTADO |
| MOLDURAS Y REMATES | PIEDRA | MANTENER | BUEN ESTADO |
| CARPINTERÍA | MADERA | MANTENER | BUEN ESTADO |
| CERRAJERÍA | METÁLICA | MANTENER | BUEN ESTADO |
| CUBIERTA | TEJA ÁRABE | MANTENER | BUEN ESTADO |

NORMATIVA SECTORIAL

- DECRETO LEGISLATIVO 1/2021, DE 18 DE JUNIO, DEL CONSELL DE APROBACIÓN DEL TEXTO REFUNDIDO DE LA LEY DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO, URBANISMO Y PAISAJE.
- LEY 4/1998, DE 11 DE JUNIO, DE LA GENERALITAT VALENCIANA, DEL PATRIMONIO CULTURAL VALENCIANO.
- LEY 7/2004, DE 19 DE OCTUBRE, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.
- LEY 5/2007, DE 9 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.

NORMATIVA PLAN

- SERÁ DE APLICACIÓN LAS DETERMINACIONES ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- SERÁ DE APLICACIÓN LO ESTABLECIDO EN EL CATALOGO DEL PEC
- EN PARTICULAR LA SECCIÓN QUINTA, PROTECCIÓN PATRIMONIAL, ARTÍCULOS 1.55 AL 1.61.
- EN LOS CASOS DE SUSTITUCIÓN O RECONSTRUCCIÓN SE TENDRÁ EN CUENTA LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO 1.15 DE LAS NNUU.

REFERENCIAS DOCUMENTALES

PUBLICACIONES CONSULTADAS DE REFERENCIA

- Houses from El Cabanyal. Valencian Modernism for the 21st century. Autor: Felip Bens
- El Cabanyal. Lectura de las estructuras de la edificación. Ensayo tipológico residencial 1900-1936. Autora: Rosa Pastor Villa
- El Cabanyal: Permanencias y transformación (Tesis Doctoral UPV). Autor: Luis Francisco Herrero García.
- El Cabanyal: Un barrio patrimonial a rehabilitar. Trinidad Simó (Autor)

OBSERVACIONES

- MANZANA: Manzana homogénea, sin variaciones significativas de altura entre las construcciones, y con algunas viviendas de mayor tamaño y carácter burgués en la calle de la Reina.
- INMUEBLE: Piso superior de menor altura (de origen o como desarrollo de una andana).
- TIPOLOGÍA Y SISTEMA CONSTRUCTIVO: Nos remitimos al Capítulo sobre Tipologías y Sistemas Constructivos de la Memoria del Catálogo.
- ÁREA DE VIGILANCIA ARQUEOLÓGICA: Este edificio se sitúa dentro del ámbito del Área de Vigilancia Arqueológica

DOCUMENTOS GRÁFICOS



| CATÁLOGO DE PROTECCIONES DEL PLAN ESPECIAL CABANYAL-CANYAMELAR | | NOMBRE DEL MUNICIPIO VALENCIA. | CÓDIGO: CBIC-71 Nº MANZANA: |
|---|----------------------|---|--------------------------------|
| SECCIÓN | PATRIMONIO CULTURAL. | CATALOGACIÓN | ZONA BIC |
| CLASE | BIEN CULTURAL. | PROTECCIÓN GENERAL | Parcial |
| DENOMINACIÓN: EDIFICACIÓN | | TIPO ARQUITECTÓNICO: Edificio de dos plantas entre medianeras. B C | |
| DIRECCIÓN POSTAL: CL BARRACA 157 | | TITULARIDAD: PRIVADA | |
| FOTO | | PLANO | |
|  | |  | |
| EMPLAZAMIENTO | | | |
| <ul style="list-style-type: none"> - PARCELA CATASTRAL: 9824220YJ2792D - MANZANA CATASTRAL: 98242 | | | |
| DESCRIPCIÓN GENERAL | | | |
| <ul style="list-style-type: none"> • ADSCRIPCIÓN HISTÓRICA. <ul style="list-style-type: none"> - ÁREA URBANA: Primer ensanche (s. XIX) - CRONOLOGÍA: Años 20 y 30 del s. XX • PATRONES ARQUITECTÓNICOS Y URBANÍSTICOS. <ul style="list-style-type: none"> - LENGUAJE ARQUITECTÓNICO: Modernismo popular - ALTURA: Planta baja y planta alta con escalerilla - PATIO: Con patio interior - RELACIÓN CALLE: Directa | | | |

ELEMENTOS PROTEGIDOS

- FACHADA
- CUBIERTA

ESTADO DE CONSERVACIÓN:

- BUENO:
- REGULAR:
- MALO:
- RUINA: X

ACTUACIONES PREVISTAS

- MANTENIMIENTO:
- REHABILITACIÓN:
- ACTUACIÓN URGENTE: X

- ELIMINACIÓN ELEMENTOS IMPROPIOS: cableado en fachada y los establecidos en el artículo I.56 de las NNUU.
- LAS ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- EN PARTICULAR LAS CORRESPONDIENTES A LOS PUNTOS 2 Y 3 DEL ARTÍCULO I.55. ELEMENTOS PATRIMONIALES DE LAS NNUU DEL PEC.

| ELEMENTO | TIPO | ACCIONES | ESTADO |
|-----------------------|------------|----------------------------|------------------|
| COMPOSICIÓN FACHADA | BC | MANTENER | |
| TIPO DE RECUBRIMIENTO | ALICATADOS | REPARAR | DEFECTUOSO |
| MOLDURAS Y REMATES | CERAMICOS | REPARAR | DEFECTUOSO |
| CARPINTERÍA | MIXTO | SUSTITUIR PREF. POR MADERA | DEFECTUOSO |
| CERRAJERÍA | METÁLICA | REPARAR | DEFECTUOSO |
| CUBIERTA | TEJA ÁRABE | REPARAR | ESTADO ACEPTABLE |

NORMATIVA SECTORIAL

- DECRETO LEGISLATIVO 1/2021, DE 18 DE JUNIO, DEL CONSELL DE APROBACIÓN DEL TEXTO REFUNDIDO DE LA LEY DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO, URBANISMO Y PAISAJE.
- LEY 4/1998, DE 11 DE JUNIO, DE LA GENERALITAT VALENCIANA, DEL PATRIMONIO CULTURAL VALENCIANO.
- LEY 7/2004, DE 19 DE OCTUBRE, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.
- LEY 5/2007, DE 9 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.

NORMATIVA PLAN

- SERÁ DE APLICACIÓN LAS DETERMINACIONES ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- SERÁ DE APLICACIÓN LO ESTABLECIDO EN EL CATALOGO DEL PEC
- EN PARTICULAR LA SECCIÓN QUINTA, PROTECCIÓN PATRIMONIAL, ARTÍCULOS I.55 AL I.61.
- EN LOS CASOS DE SUSTITUCIÓN O RECONSTRUCCIÓN SE TENDRÁ EN CUENTA LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO I.15 DE LAS NNUU.

REFERENCIAS DOCUMENTALES

PUBLICACIONES CONSULTADAS DE REFERENCIA

- Houses from El Cabanyal. Valencian Modernism for the 21st century. Autor: Felip Bens
- El Cabanyal. Lectura de las estructuras de la edificación. Ensayo tipológico residencial 1900-1936. Autora: Rosa Pastor Villa
- El Cabanyal: Permanencias y transformación (Tesis Doctoral UPV). Autor: Luis Francisco Herrero García.
- El Cabanyal: Un barrio patrimonial a rehabilitar. Trinidad Simó (Autor)

OBSERVACIONES

- MANZANA: Una parte de las casas están deterioradas, con puertas tapiadas y en mal estado de conservación. Algunos solares.

- INMUEBLE:

- TIPOLOGÍA Y SISTEMA CONSTRUCTIVO: Nos remitimos al Capítulo sobre Tipologías y Sistemas Constructivos de la Memoria del Catálogo.

- ÁREA DE VIGILANCIA ARQUEOLÓGICA: Este edificio se sitúa dentro del ámbito del Área de Vigilancia Arqueológica

DOCUMENTOS GRÁFICOS



| | | | |
|---|----------------------|---|--|
| CATÁLOGO DE PROTECCIONES DEL PLAN ESPECIAL CABANYAL-CANYAMELAR | | NOMBRE DEL MUNICIPIO VALENCIA. | CÓDIGO: CBIC-72 Nº MANZANA: 239 |
| SECCIÓN | PATRIMONIO CULTURAL. | CATALOGACIÓN | ZONA BIC |
| CLASE | BIEN CULTURAL. | PROTECCIÓN GENERAL | Tipológica |
| DENOMINACIÓN: EDIFICACIÓN | | TIPO ARQUITECTÓNICO: Edificio de una planta con terraza cubierta entre medianeras. V | |
| DIRECCIÓN POSTAL: CL BARRACA 158 | | TITULARIDAD: PRIVADA | |
| FOTO | | PLANO | |



EMPLAZAMIENTO

- PARCELA CATASTRAL: 9825404YJ2792F
- MANZANA CATASTRAL: 98254

DESCRIPCIÓN GENERAL

- **ADSCRIPCIÓN HISTÓRICA.**
 - ÁREA URBANA: Primer ensanche (s. XIX)
 - CRONOLOGÍA: Años 20 y 30 del s. XX
- **PATRONES ARQUITECTÓNICOS Y URBANÍSTICOS.**
 - LENGUAJE ARQUITECTÓNICO: Movimiento Moderno
 - ALTURA: Planta baja y planta alta
 - PATIO: Con patio interior
 - RELACIÓN CALLE: Directa

ESTADO DE CONSERVACIÓN DE LOS COMPONENTES PRINCIPALES

ESTADO DE CONSERVACIÓN:

- BUENO: X
- REGULAR:
- MALO:
- RUINA:

ACTUACIONES PREVISTAS

- MANTENIMIENTO: X
- REHABILITACIÓN:
- ACTUACIÓN URGENTE:
- REHABILITACIÓN O SUSTITUCIÓN EN SU CASO REFERENCIADA A SU TIPO.
- ELIMINACIÓN ELEMENTOS IMPROPIOS: cableado de fachada e instalaciones y los establecidos en el artículo I.56 de las NNUU.
- LAS ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- EN PARTICULAR LAS CORRESPONDIENTES A LOS PUNTOS 2 Y 3 DEL ARTÍCULO I.55. ELEMENTOS PATRIMONIALES DE LAS NNUU DEL PEC.
- REHABILITACIÓN O RECONSTRUCCIÓN DE SU TIPO

NORMATIVA SECTORIAL

- DECRETO LEGISLATIVO 1/2021, DE 18 DE JUNIO, DEL CONSELL DE APROBACIÓN DEL TEXTO REFUNDIDO DE LA LEY DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO, URBANISMO Y PAISAJE.
- LEY 4/1998, DE 11 DE JUNIO, DE LA GENERALITAT VALENCIANA, DEL PATRIMONIO CULTURAL VALENCIANO.
- LEY 7/2004, DE 19 DE OCTUBRE, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.
- LEY 5/2007, DE 9 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.

NORMATIVA PLAN

- SERÁ DE APLICACIÓN LAS DETERMINACIONES ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- SERÁ DE APLICACIÓN LO ESTABLECIDO EN EL CATALOGO DEL PEC
- EN PARTICULAR LA SECCIÓN QUINTA, PROTECCIÓN PATRIMONIAL, ARTÍCULOS I.55 AL I.61.
- EN LOS CASOS DE SUSTITUCIÓN O RECONSTRUCCIÓN SE TENDRÁ EN CUENTA LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO I.15 DE LAS NNUU.

REFERENCIAS DOCUMENTALES

PUBLICACIONES CONSULTADAS DE REFERENCIA

- Houses from El Cabanyal. Valencian Modernism for the 21st century. Autor: Felip Bens
- El Cabanyal. Lectura de las estructuras de la edificación. Ensayo tipológico residencial 1900-1936. Autora: Rosa Pastor Villa
- El Cabanyal: Permanencias y transformación (Tesis Doctoral UPV). Autor: Luis Francisco Herrero García.
- El Cabanyal: Un barrio patrimonial a rehabilitar. Trinidad Simó (Autor)

OBSERVACIONES

- MANZANA: Manzana homogénea, sin variaciones significativas de altura entre las construcciones, y con algunas viviendas de mayor tamaño y carácter burgués en la calle de la Reina.
- INMUEBLE:
- TIPOLOGÍA Y SISTEMA CONSTRUCTIVO: Nos remitimos al Capítulo sobre Tipologías y Sistemas Constructivos de la Memoria del Catálogo.
- ÁREA DE VIGILANCIA ARQUEOLÓGICA: Este edificio se sitúa dentro del ámbito del Área de Vigilancia Arqueológica

DOCUMENTOS GRÁFICOS



| | | | |
|---|----------------------|---|--|
| CATÁLOGO DE PROTECCIONES DEL PLAN ESPECIAL CABANYAL-CANYAMELAR | | NOMBRE DEL MUNICIPIO VALENCIA. | CÓDIGO: CBIC-73 Nº MANZANA: 254 |
| SECCIÓN | PATRIMONIO CULTURAL. | CATALOGACIÓN | ZONA BIC |
| CLASE | BIEN CULTURAL. | PROTECCIÓN GENERAL | Parcial |
| DENOMINACIÓN: EDIFICACIÓN | | TIPO ARQUITECTÓNICO: Edificio de dos plantas entre medianeras. C L | |
| DIRECCIÓN POSTAL: CL BARRACA 159 | | TITULARIDAD: PRIVADA | |
| FOTO | | PLANO | |



EMPLAZAMIENTO

- PARCELA CATASTRAL: 9824219YJ2792D
- MANZANA CATASTRAL: 98242

DESCRIPCIÓN GENERAL

- **ADSCRIPCIÓN HISTÓRICA.**
 - ÁREA URBANA: Primer ensanche (s. XIX)
 - CRONOLOGÍA: Años 20 y 30 del s. XX
- **PATRONES ARQUITECTÓNICOS Y URBANÍSTICOS.**
 - LENGUAJE ARQUITECTÓNICO: Eclecticismo
 - ALTURA: Planta baja y planta alta con escalerilla
 - PATIO: Sin patio
 - RELACIÓN CALLE: Directa

COMPONENTES PROTEGIDOS DE CARÁCTER MATERIAL

- FACHADA
- CUBIERTA

ESTADO DE CONSERVACIÓN:

- BUENO:
- REGULAR:
- MALO: X
- RUINA:

ACTUACIONES PREVISTAS

- MANTENIMIENTO:
- REHABILITACIÓN:
- ACTUACIÓN URGENTE: X

- ELIMINACIÓN ELEMENTOS IMPROPIOS: Cableado de fachada y aparato de AA y los establecidos en el artículo I.56 de las NNUU.
- LAS ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- EN PARTICULAR LAS CORRESPONDIENTES A LOS PUNTOS 2 Y 3 DEL ARTÍCULO I.55. ELEMENTOS PATRIMONIALES DE LAS NNUU DEL PEC.

| ELEMENTO | TIPO | ACCIONES | ESTADO |
|-----------------------|------------------------|----------------------------|------------|
| COMPOSICIÓN FACHADA | CL | MANTENER | |
| TIPO DE RECUBRIMIENTO | PINTURAS O GUARNECIDOS | SUSTITUIR | DEFECTUOSO |
| MOLDURAS Y REMATES | ESCAYOLA | SUSTITUIR | DEFECTUOSO |
| CARPINTERÍA | PVC | SUSTITUIR PREF. POR MADERA | DEFECTUOSO |
| CERRAJERÍA | METÁLICA | REPARAR | DEFECTUOSO |
| CUBIERTA | TEJA ÁRABE | REPARAR | DEFECTUOSO |

NORMATIVA SECTORIAL

- DECRETO LEGISLATIVO 1/2021, DE 18 DE JUNIO, DEL CONSELL DE APROBACIÓN DEL TEXTO REFUNDIDO DE LA LEY DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO, URBANISMO Y PAISAJE.
- LEY 4/1998, DE 11 DE JUNIO, DE LA GENERALITAT VALENCIANA, DEL PATRIMONIO CULTURAL VALENCIANO.
- LEY 7/2004, DE 19 DE OCTUBRE, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.
- LEY 5/2007, DE 9 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.

NORMATIVA PLAN

- SERÁ DE APLICACIÓN LAS DETERMINACIONES ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- SERÁ DE APLICACIÓN LO ESTABLECIDO EN EL CATALOGO DEL PEC
- EN PARTICULAR LA SECCIÓN QUINTA, PROTECCIÓN PATRIMONIAL, ARTÍCULOS I.55 AL I.61.
- EN LOS CASOS DE SUSTITUCIÓN O RECONSTRUCCIÓN SE TENDRÁ EN CUENTA LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO I.15 DE LAS NNUU.

REFERENCIAS DOCUMENTALES

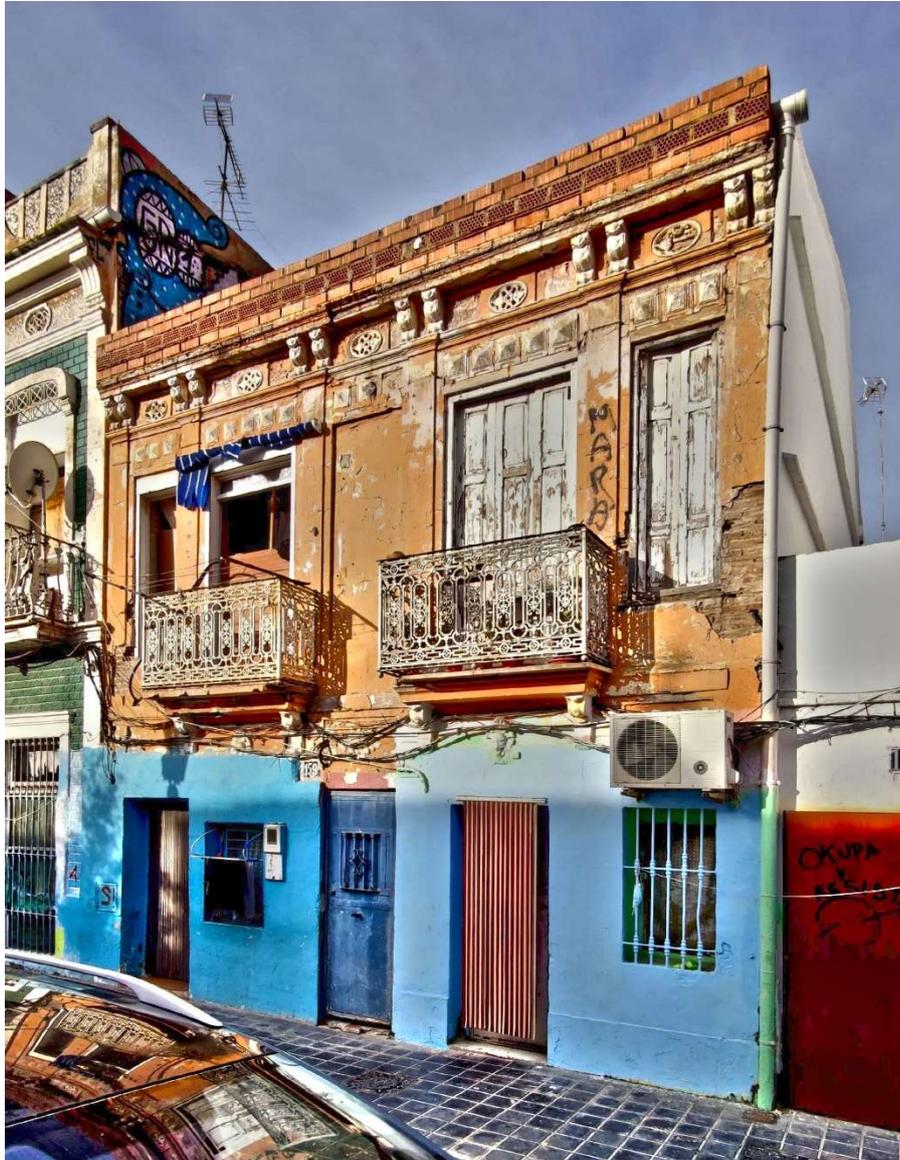
PUBLICACIONES CONSULTADAS DE REFERENCIA

- Houses from El Cabanyal. Valencian Modernism for the 21st century. Autor: Felip Bens
- El Cabanyal. Lectura de las estructuras de la edificación. Ensayo tipológico residencial 1900-1936. Autora: Rosa Pastor Villa
- El Cabanyal: Permanencias y transformación (Tesis Doctoral UPV). Autor: Luis Francisco Herrero García.
- El Cabanyal: Un barrio patrimonial a rehabilitar. Trinidad Simó (Autor)

OBSERVACIONES

- MANZANA: Una parte de las casas están deterioradas, con puertas tapiadas y en mal estado de conservación. Algunos solares.
- INMUEBLE: Necesita de una intervención de armonización de fachada con recuperación de huecos originales.
- TIPOLOGÍA Y SISTEMA CONSTRUCTIVO: Nos remitimos al Capítulo sobre Tipologías y Sistemas Constructivos de la Memoria del Catálogo.
- ÁREA DE VIGILANCIA ARQUEOLÓGICA: Este edificio se sitúa dentro del ámbito del Área de Vigilancia Arqueológica

DOCUMENTOS GRÁFICOS



| | | | |
|---|----------------------|---|--|
| CATÁLOGO DE PROTECCIONES DEL PLAN ESPECIAL CABANYAL-CANYAMELAR | | NOMBRE DEL MUNICIPIO VALENCIA. | CÓDIGO: CBIC-74 Nº MANZANA: 239 |
| SECCIÓN | PATRIMONIO CULTURAL. | CATALOGACIÓN | ZONA BIC |
| CLASE | BIEN CULTURAL. | PROTECCIÓN GENERAL | Parcial |
| DENOMINACIÓN: EDIFICACIÓN | | TIPO ARQUITECTÓNICO: Edificio de dos plantas entre medianeras. B C | |
| DIRECCIÓN POSTAL: CL BARRACA 160 | | TITULARIDAD: PRIVADA | |
| FOTO | | PLANO | |



EMPLAZAMIENTO

- PARCELA CATASTRAL: 9825405YJ2792F
- MANZANA CATASTRAL: 98254

DESCRIPCIÓN GENERAL

- **ADSCRIPCIÓN HISTÓRICA.**
 - **ÁREA URBANA:** Primer ensanche (s. XIX)
 - **CRONOLOGÍA:** Principios del. s. XX
- **PATRONES ARQUITECTÓNICOS Y URBANÍSTICOS.**
 - **LENGUAJE ARQUITECTÓNICO:** Modernismo popular
 - **ALTURA:** Planta baja y planta alta
 - **PATIO:** Con patio interior
 - **RELACIÓN CALLE:** Directa

COMPONENTES PROTEGIDOS DE CARÁCTER MATERIAL

- FACHADA
- CUBIERTA

ESTADO DE CONSERVACIÓN:

- BUENO: X
- REGULAR:
- MALO:
- RUINA:

ACTUACIONES PREVISTAS

- MANTENIMIENTO: X
- REHABILITACIÓN:
- ACTUACIÓN URGENTE:

- ELIMINACIÓN ELEMENTOS IMPROPIOS: Cableado en fachada y los establecidos en el artículo I.56 de las NNUU.
- LAS ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- EN PARTICULAR LAS CORRESPONDIENTES A LOS PUNTOS 2 Y 3 DEL ARTÍCULO I.55. ELEMENTOS PATRIMONIALES DE LAS NNUU DEL PEC.

| ELEMENTO | TIPO | ACCIONES | ESTADO |
|-----------------------|------------|----------|-------------|
| COMPOSICIÓN FACHADA | BC | MANTENER | |
| TIPO DE RECUBRIMIENTO | ALICATADOS | MANTENER | BUEN ESTADO |
| MOLDURAS Y REMATES | CERAMICOS | MANTENER | BUEN ESTADO |
| CARPINTERÍA | MADERA | MANTENER | BUEN ESTADO |
| CERRAJERÍA | METÁLICA | MANTENER | BUEN ESTADO |
| CUBIERTA | TEJA ÁRABE | MANTENER | BUEN ESTADO |

NORMATIVA SECTORIAL

- DECRETO LEGISLATIVO 1/2021, DE 18 DE JUNIO, DEL CONSELL DE APROBACIÓN DEL TEXTO REFUNDIDO DE LA LEY DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO, URBANISMO Y PAISAJE.
- LEY 4/1998, DE 11 DE JUNIO, DE LA GENERALITAT VALENCIANA, DEL PATRIMONIO CULTURAL VALENCIANO.
- LEY 7/2004, DE 19 DE OCTUBRE, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.
- LEY 5/2007, DE 9 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.

NORMATIVA PLAN

- SERÁ DE APLICACIÓN LAS DETERMINACIONES ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- SERÁ DE APLICACIÓN LO ESTABLECIDO EN EL CATALOGO DEL PEC
- EN PARTICULAR LA SECCIÓN QUINTA, PROTECCIÓN PATRIMONIAL, ARTÍCULOS I.55 AL I.61.
- EN LOS CASOS DE SUSTITUCIÓN O RECONSTRUCCIÓN SE TENDRÁ EN CUENTA LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO I.15 DE LAS NNUU.

REFERENCIAS DOCUMENTALES

PUBLICACIONES CONSULTADAS DE REFERENCIA

- Houses from El Cabanyal. Valencian Modernism for the 21st century. Autor: Felip Bens
- El Cabanyal. Lectura de las estructuras de la edificación. Ensayo tipológico residencial 1900-1936. Autora: Rosa Pastor Villa
- El Cabanyal: Permanencias y transformación (Tesis Doctoral UPV). Autor: Luis Francisco Herrero García.
- El Cabanyal: Un barrio patrimonial a rehabilitar. Trinidad Simó (Autor)

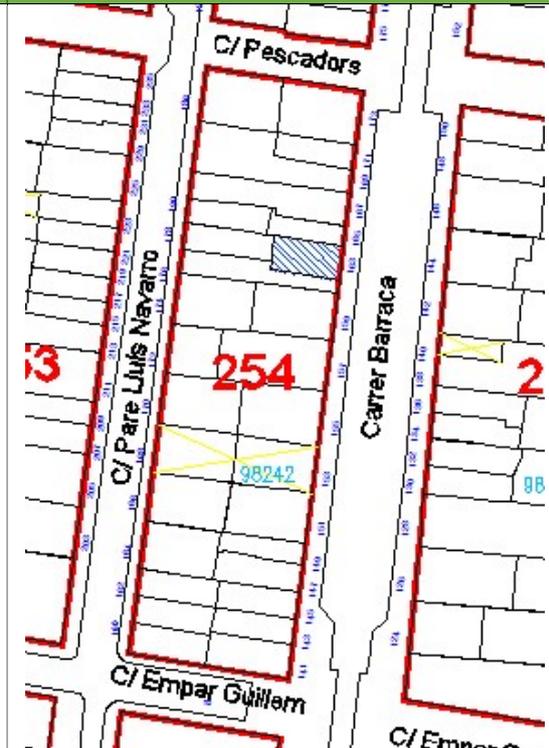
OBSERVACIONES

- MANZANA: Manzana homogénea, sin variaciones significativas de altura entre las construcciones, y con algunas viviendas de mayor tamaño y carácter burgués en la calle de la Reina.
- INMUEBLE: Piso superior de menor altura (de origen o como desarrollo de una andana).
- TIPOLOGÍA Y SISTEMA CONSTRUCTIVO: Nos remitimos al Capítulo sobre Tipologías y Sistemas Constructivos de la Memoria del Catálogo.
- ÁREA DE VIGILANCIA ARQUEOLÓGICA: Este edificio se sitúa dentro del ámbito del Área de Vigilancia Arqueológica

DOCUMENTOS GRÁFICOS



| | | | |
|---|----------------------|---|--|
| CATÁLOGO DE PROTECCIONES DEL PLAN ESPECIAL CABANYAL-CANYAMELAR | | NOMBRE DEL MUNICIPIO VALENCIA. | CÓDIGO: CBIC-75 Nº MANZANA: 254 |
| SECCIÓN | PATRIMONIO CULTURAL. | CATALOGACIÓN | ZONA BIC |
| CLASE | BIEN CULTURAL. | PROTECCIÓN GENERAL | Parcial |
| DENOMINACIÓN: EDIFICACIÓN | | TIPO ARQUITECTÓNICO: Edificio de dos plantas entre medianeras. B C | |
| DIRECCIÓN POSTAL: CL BARRACA 163 | | TITULARIDAD: PRIVADA | |
| FOTO | | PLANO | |



EMPLAZAMIENTO

- PARCELA CATASTRAL: 9824218YJ2792D
- MANZANA CATASTRAL: 98242

DESCRIPCIÓN GENERAL

- **ADSCRIPCIÓN HISTÓRICA.**
 - ÁREA URBANA: Primer ensanche (s. XIX)
 - CRONOLOGÍA: Años 20 y 30 del s. XX
- **PATRONES ARQUITECTÓNICOS Y URBANÍSTICOS.**
 - LENGUAJE ARQUITECTÓNICO: Modernismo popular
 - ALTURA: Planta baja y planta alta con escalerilla
 - PATIO: Con patio interior
 - RELACIÓN CALLE: Directa

COMPONENTES PROTEGIDOS DE CARÁCTER MATERIAL

- FACHADA
- CUBIERTA

ESTADO DE CONSERVACIÓN:

- BUENO: X
- REGULAR:
- MALO:
- RUINA:

ACTUACIONES PREVISTAS

- MANTENIMIENTO: X
- REHABILITACIÓN:
- ACTUACIÓN URGENTE:

- ELIMINACIÓN ELEMENTOS IMPROPIOS: Cableado en fachada y los establecidos en el artículo I.56 de las NNUU.
- LAS ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- EN PARTICULAR LAS CORRESPONDIENTES A LOS PUNTOS 2 Y 3 DEL ARTÍCULO I.55. ELEMENTOS PATRIMONIALES DE LAS NNUU DEL PEC.

| ELEMENTO | TIPO | ACCIONES | ESTADO |
|-----------------------|------------|----------|-------------|
| COMPOSICIÓN FACHADA | BC | MANTENER | |
| TIPO DE RECUBRIMIENTO | ALICATADOS | MANTENER | BUEN ESTADO |
| MOLDURAS Y REMATES | CERAMICOS | MANTENER | BUEN ESTADO |
| CARPINTERÍA | MADERA | MANTENER | BUEN ESTADO |
| CERRAJERÍA | METÁLICA | MANTENER | BUEN ESTADO |
| CUBIERTA | TEJA ÁRABE | MANTENER | BUEN ESTADO |

NORMATIVA SECTORIAL

- DECRETO LEGISLATIVO 1/2021, DE 18 DE JUNIO, DEL CONSELL DE APROBACIÓN DEL TEXTO REFUNDIDO DE LA LEY DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO, URBANISMO Y PAISAJE.
- LEY 4/1998, DE 11 DE JUNIO, DE LA GENERALITAT VALENCIANA, DEL PATRIMONIO CULTURAL VALENCIANO.
- LEY 7/2004, DE 19 DE OCTUBRE, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.
- LEY 5/2007, DE 9 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.

NORMATIVA PLAN

- SERÁ DE APLICACIÓN LAS DETERMINACIONES ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- SERÁ DE APLICACIÓN LO ESTABLECIDO EN EL CATALOGO DEL PEC
- EN PARTICULAR LA SECCIÓN QUINTA, PROTECCIÓN PATRIMONIAL, ARTÍCULOS I.55 AL I.61.
- EN LOS CASOS DE SUSTITUCIÓN O RECONSTRUCCIÓN SE TENDRÁ EN CUENTA LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO I.15 DE LAS NNUU.

REFERENCIAS DOCUMENTALES

PUBLICACIONES CONSULTADAS DE REFERENCIA

- Houses from El Cabanyal. Valencian Modernism for the 21st century. Autor: Felip Bens
- El Cabanyal. Lectura de las estructuras de la edificación. Ensayo tipológico residencial 1900-1936. Autora: Rosa Pastor Villa
- El Cabanyal: Permanencias y transformación (Tesis Doctoral UPV). Autor: Luis Francisco Herrero García.
- El Cabanyal: Un barrio patrimonial a rehabilitar. Trinidad Simó (Autor)

OBSERVACIONES

- MANZANA: Una parte de las casas están deterioradas, con puertas tapiadas y en mal estado de conservación. Algunos solares.

- INMUEBLE:

- TIPOLOGÍA Y SISTEMA CONSTRUCTIVO: Nos remitimos al Capítulo sobre Tipologías y Sistemas Constructivos de la Memoria del Catálogo.

- ÁREA DE VIGILANCIA ARQUEOLÓGICA: Este edificio se sitúa dentro del ámbito del Área de Vigilancia Arqueológica

DOCUMENTOS GRÁFICOS



| CATÁLOGO DE PROTECCIONES DEL PLAN ESPECIAL CABANYAL-CANYAMELAR | | NOMBRE DEL MUNICIPIO VALENCIA. | CÓDIGO: CBIC-76 Nº MANZANA: |
|---|----------------------|---|--------------------------------|
| SECCIÓN | PATRIMONIO CULTURAL. | CATALOGACIÓN | ZONA BIC |
| CLASE | BIEN CULTURAL. | PROTECCIÓN GENERAL | Parcial |
| DENOMINACIÓN: EDIFICACIÓN | | TIPO ARQUITECTÓNICO: Edificio de dos plantas entre medianeras. B | |
| DIRECCIÓN POSTAL: CL BARRACA 165 | | TITULARIDAD: PRIVADA | |
| FOTO | | PLANO | |
|  | |  | |
| EMPLAZAMIENTO | | | |
| <ul style="list-style-type: none"> – PARCELA CATASTRAL: 9824217YJ2792F – MANZANA CATASTRAL: 98242 | | | |
| DESCRIPCIÓN GENERAL | | | |
| <ul style="list-style-type: none"> • ADSCRIPCIÓN HISTÓRICA. <ul style="list-style-type: none"> – ÁREA URBANA: Primer ensanche (s. XIX) – CRONOLOGÍA: Años 20 y 30 del s. XX • PATRONES ARQUITECTÓNICOS Y URBANÍSTICOS. <ul style="list-style-type: none"> – LENGUAJE ARQUITECTÓNICO: Modernismo popular – ALTURA: Planta baja y planta alta – PATIO: Con patio interior – RELACIÓN CALLE: Directa | | | |

COMPONENTES PROTEGIDOS DE CARÁCTER MATERIAL

- FACHADA
- CUBIERTA

ESTADO DE CONSERVACIÓN:

- BUENO: X
- REGULAR:
- MALO:
- RUINA:

ACTUACIONES PREVISTAS

- MANTENIMIENTO: X
- REHABILITACIÓN:
- ACTUACIÓN URGENTE:

- ELIMINACIÓN ELEMENTOS IMPROPIOS: Cableado en fachada y cierre de planta baja y los establecidos en el artículo 1.56 de las NNUU.
- LAS ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- EN PARTICULAR LAS CORRESPONDIENTES A LOS PUNTOS 2 Y 3 DEL ARTÍCULO 1.55. ELEMENTOS PATRIMONIALES DE LAS NNUU DEL PEC.

| ELEMENTO | TIPO | ACCIONES | ESTADO |
|-----------------------|------------------|----------------------------|------------------|
| COMPOSICIÓN FACHADA | B | REPARAR | |
| TIPO DE RECUBRIMIENTO | ALICATADOS | MANTENER | DEFECTUOSO |
| MOLDURAS Y REMATES | CERAMICOS | MANTENER | DEFECTUOSO |
| CARPINTERÍA | PVC | SUSTITUIR PREF. POR MADERA | DEFECTUOSO |
| CERRAJERÍA | METÁLICA | MANTENER | ESTADO ACEPTABLE |
| CUBIERTA | PLANA BITUMINOSA | RASILLA | DEFECTUOSO |

NORMATIVA SECTORIAL

- DECRETO LEGISLATIVO 1/2021, DE 18 DE JUNIO, DEL CONSELL DE APROBACIÓN DEL TEXTO REFUNDIDO DE LA LEY DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO, URBANISMO Y PAISAJE.
- LEY 4/1998, DE 11 DE JUNIO, DE LA GENERALITAT VALENCIANA, DEL PATRIMONIO CULTURAL VALENCIANO.
- LEY 7/2004, DE 19 DE OCTUBRE, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.
- LEY 5/2007, DE 9 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.

NORMATIVA PLAN

- SERÁ DE APLICACIÓN LAS DETERMINACIONES ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- SERÁ DE APLICACIÓN LO ESTABLECIDO EN EL CATALOGO DEL PEC
- EN PARTICULAR LA SECCIÓN QUINTA, PROTECCIÓN PATRIMONIAL, ARTÍCULOS 1.55 AL 1.61.
- EN LOS CASOS DE SUSTITUCIÓN O RECONSTRUCCIÓN SE TENDRÁ EN CUENTA LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO 1.15 DE LAS NNUU.

REFERENCIAS DOCUMENTALES

PUBLICACIONES CONSULTADAS DE REFERENCIA

- Houses from El Cabanyal. Valencian Modernism for the 21st century. Autor: Felip Bens
- El Cabanyal. Lectura de las estructuras de la edificación. Ensayo tipológico residencial 1900-1936. Autora: Rosa Pastor Villa
- El Cabanyal: Permanencias y transformación (Tesis Doctoral UPV). Autor: Luis Francisco Herrero García.
- El Cabanyal: Un barrio patrimonial a rehabilitar. Trinidad Simó (Autor)

OBSERVACIONES

- MANZANA: Una parte de las casas están deterioradas, con puertas tapiadas y en mal estado de conservación. Algunos solares.
- INMUEBLE: Necesita de una recuperación de huecos originales.
- TIPOLOGÍA Y SISTEMA CONSTRUCTIVO: Nos remitimos al Capítulo sobre Tipologías y Sistemas Constructivos de la Memoria del Catálogo.
- ÁREA DE VIGILANCIA ARQUEOLÓGICA: Este edificio se sitúa dentro del ámbito del Área de Vigilancia Arqueológica

DOCUMENTOS GRÁFICOS



| | | | |
|---|----------------------|---|--|
| CATÁLOGO DE PROTECCIONES DEL PLAN ESPECIAL CABANYAL-CANYAMELAR | | NOMBRE DEL MUNICIPIO VALENCIA. | CÓDIGO: CBIC-77 Nº MANZANA: 239 |
| SECCIÓN | PATRIMONIO CULTURAL. | CATALOGACIÓN | ZONA BIC |
| CLASE | BIEN CULTURAL. | PROTECCIÓN GENERAL | Parcial |
| DENOMINACIÓN: EDIFICACIÓN | | TIPO ARQUITECTÓNICO: Edificio de dos plantas entre medianeras. B C | |
| DIRECCIÓN POSTAL: CL BARRACA 166 | | TITULARIDAD: PRIVADA | |
| FOTO | | PLANO | |



EMPLAZAMIENTO

- PARCELA CATASTRAL: 9825408YJ2792F
- MANZANA CATASTRAL: 98254

DESCRIPCIÓN GENERAL

- **ADSCRIPCIÓN HISTÓRICA.**
 - ÁREA URBANA: Primer ensanche (s. XIX)
 - CRONOLOGÍA: Principios del. s. XX
- **PATRONES ARQUITECTÓNICOS Y URBANÍSTICOS.**
 - LENGUAJE ARQUITECTÓNICO: Modernismo popular
 - ALTURA: Planta baja y planta alta con escalerilla
 - PATIO: Con patio interior
 - RELACIÓN CALLE: Directa

COMPONENTES PROTEGIDOS DE CARÁCTER MATERIAL

- FACHADA
- CUBIERTA

ESTADO DE CONSERVACIÓN:

- BUENO:
- REGULAR:
- MALO:X
- RUINA:

ACTUACIONES PREVISTAS

- MANTENIMIENTO:
- REHABILITACIÓN:
- ACTUACIÓN URGENTE:X

- ELIMINACIÓN ELEMENTOS IMPROPIOS: Cableado en fachada y los establecidos en el artículo I.56 de las NNUU.
- LAS ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- EN PARTICULAR LAS CORRESPONDIENTES A LOS PUNTOS 2 Y 3 DEL ARTÍCULO I.55. ELEMENTOS PATRIMONIALES DE LAS NNUU DEL PEC.

| ELEMENTO | TIPO | ACCIONES | ESTADO |
|-----------------------|------------------------|----------------------------|------------------|
| COMPOSICIÓN FACHADA | BC | MANTENER | |
| TIPO DE RECUBRIMIENTO | PINTURAS O GUARNECIDOS | SUSTITUIR | DEFECTUOSO |
| MOLDURAS Y REMATES | ESCAYOLA | SUSTITUIR | DEFECTUOSO |
| CARPINTERÍA | MADERA | SUSTITUIR PREF. POR MADERA | DEFECTUOSO |
| CERRAJERÍA | METÁLICA | MANTENER | ESTADO ACEPTABLE |
| CUBIERTA | TEJA ÁRABE | REPARAR | DEFECTUOSO |

NORMATIVA SECTORIAL

- DECRETO LEGISLATIVO 1/2021, DE 18 DE JUNIO, DEL CONSELL DE APROBACIÓN DEL TEXTO REFUNDIDO DE LA LEY DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO, URBANISMO Y PAISAJE.
- LEY 4/1998, DE 11 DE JUNIO, DE LA GENERALITAT VALENCIANA, DEL PATRIMONIO CULTURAL VALENCIANO.
- LEY 7/2004, DE 19 DE OCTUBRE, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.
- LEY 5/2007, DE 9 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.

NORMATIVA PLAN

- SERÁ DE APLICACIÓN LAS DETERMINACIONES ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- SERÁ DE APLICACIÓN LO ESTABLECIDO EN EL CATALOGO DEL PEC
- EN PARTICULAR LA SECCIÓN QUINTA, PROTECCIÓN PATRIMONIAL, ARTÍCULOS I.55 AL I.61.
- EN LOS CASOS DE SUSTITUCIÓN O RECONSTRUCCIÓN SE TENDRÁ EN CUENTA LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO I.15 DE LAS NNUU.

REFERENCIAS DOCUMENTALES

PUBLICACIONES CONSULTADAS DE REFERENCIA

- Houses from El Cabanyal. Valencian Modernism for the 21st century. Autor: Felip Bens
- El Cabanyal. Lectura de las estructuras de la edificación. Ensayo tipológico residencial 1900-1936. Autora: Rosa Pastor Villa
- El Cabanyal: Permanencias y transformación (Tesis Doctoral UPV). Autor: Luis Francisco Herrero García.
- El Cabanyal: Un barrio patrimonial a rehabilitar. Trinidad Simó (Autor)

OBSERVACIONES

- MANZANA: Manzana homogénea, sin variaciones significativas de altura entre las construcciones, y con algunas viviendas de mayor tamaño y carácter burgués en la calle de la Reina.
- INMUEBLE: Necesita de una rehabilitación urgente sobre todo en planta superior.
- TIPOLOGÍA Y SISTEMA CONSTRUCTIVO: Nos remitimos al Capítulo sobre Tipologías y Sistemas Constructivos de la Memoria del Catálogo.
- ÁREA DE VIGILANCIA ARQUEOLÓGICA: Este edificio se sitúa dentro del ámbito del Área de Vigilancia Arqueológica

DOCUMENTOS GRÁFICOS



| | | | |
|---|----------------------|---|--|
| CATÁLOGO DE PROTECCIONES DEL PLAN ESPECIAL CABANYAL-CANYAMELAR | | NOMBRE DEL MUNICIPIO VALENCIA. | CÓDIGO: CBIC-78 Nº MANZANA: 254 |
| SECCIÓN | PATRIMONIO CULTURAL. | CATALOGACIÓN | ZONA BIC |
| CLASE | BIEN CULTURAL. | PROTECCIÓN GENERAL | Parcial |
| DENOMINACIÓN: EDIFICACIÓN | | TIPO ARQUITECTÓNICO: Edificio de dos plantas entre medianeras. B C | |
| DIRECCIÓN POSTAL: CL BARRACA 167 | | TITULARIDAD: PRIVADA | |
| FOTO | | PLANO | |



EMPLAZAMIENTO

- PARCELA CATASTRAL: 9824216YJ2792F
- MANZANA CATASTRAL: 98242

DESCRIPCIÓN GENERAL

- **ADSCRIPCIÓN HISTÓRICA.**
 - ÁREA URBANA: Primer ensanche (s. XIX)
 - CRONOLOGÍA: Años 20 y 30 del s. XX
- **PATRONES ARQUITECTÓNICOS Y URBANÍSTICOS.**
 - LENGUAJE ARQUITECTÓNICO: Eclecticismo
 - ALTURA: Planta baja y planta alta
 - PATIO: Pasante con patio interior
 - RELACIÓN CALLE: Directa

COMPONENTES PROTEGIDOS DE CARÁCTER MATERIAL

- FACHADAS
- CUBIERTA

ESTADO DE CONSERVACIÓN:

- BUENO: X
- REGULAR:
- MALO:
- RUINA:

ACTUACIONES PREVISTAS

- MANTENIMIENTO: X
- REHABILITACIÓN:
- ACTUACIÓN URGENTE:

- ELIMINACIÓN ELEMENTOS IMPROPIOS: Cableado en la fachada y los establecidos en el artículo 1.56 de las NNUU.
- LAS ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- EN PARTICULAR LAS CORRESPONDIENTES A LOS PUNTOS 2 Y 3 DEL ARTÍCULO 1.55. ELEMENTOS PATRIMONIALES DE LAS NNUU DEL PEC.

| ELEMENTO | TIPO | ACCIONES | ESTADO |
|-----------------------|------------------------|----------|------------------|
| COMPOSICIÓN FACHADA | BC | MANTENER | |
| TIPO DE RECUBRIMIENTO | PINTURAS O GUARNECIDOS | REPARAR | ESTADO ACEPTABLE |
| MOLDURAS Y REMATES | ESCAYOLA | REPARAR | BUEN ESTADO |
| CARPINTERÍA | MADERA | REPARAR | ESTADO ACEPTABLE |
| CERRAJERÍA | METÁLICA | MANTENER | ESTADO ACEPTABLE |
| CUBIERTA | TEJA ÁRABE | MANTENER | ESTADO ACEPTABLE |

NORMATIVA SECTORIAL

- DECRETO LEGISLATIVO 1/2021, DE 18 DE JUNIO, DEL CONSELL DE APROBACIÓN DEL TEXTO REFUNDIDO DE LA LEY DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO, URBANISMO Y PAISAJE.
- LEY 4/1998, DE 11 DE JUNIO, DE LA GENERALITAT VALENCIANA, DEL PATRIMONIO CULTURAL VALENCIANO.
- LEY 7/2004, DE 19 DE OCTUBRE, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.
- LEY 5/2007, DE 9 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.

NORMATIVA PLAN

- SERÁ DE APLICACIÓN LAS DETERMINACIONES ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- SERÁ DE APLICACIÓN LO ESTABLECIDO EN EL CATALOGO DEL PEC
- EN PARTICULAR LA SECCIÓN QUINTA, PROTECCIÓN PATRIMONIAL, ARTÍCULOS 1.55 AL 1.61.
- EN LOS CASOS DE SUSTITUCIÓN O RECONSTRUCCIÓN SE TENDRÁ EN CUENTA LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO 1.15 DE LAS NNUU.

REFERENCIAS DOCUMENTALES

PUBLICACIONES CONSULTADAS DE REFERENCIA

- Houses from El Cabanyal. Valencian Modernism for the 21st century. Autor: Felip Bens
- El Cabanyal. Lectura de las estructuras de la edificación. Ensayo tipológico residencial 1900-1936. Autora: Rosa Pastor Villa
- El Cabanyal: Permanencias y transformación (Tesis Doctoral UPV). Autor: Luis Francisco Herrero García.
- El Cabanyal: Un barrio patrimonial a rehabilitar. Trinidad Simó (Autor)

OBSERVACIONES

- MANZANA: Una parte de las casas están deterioradas, con puertas tapiadas y en mal estado de conservación. Algunos solares.
- INMUEBLE:
- TIPOLOGÍA Y SISTEMA CONSTRUCTIVO: Nos remitimos al Capítulo sobre Tipologías y Sistemas Constructivos de la Memoria del Catálogo.
- ÁREA DE VIGILANCIA ARQUEOLÓGICA: Este edificio se sitúa dentro del ámbito del Área de Vigilancia Arqueológica

DOCUMENTOS GRÁFICOS



| CATÁLOGO DE PROTECCIONES DEL PLAN ESPECIAL CABANYAL-CANYAMELAR | | NOMBRE DEL MUNICIPIO VALENCIA. | CÓDIGO: CBIC-79 Nº MANZANA: 239 |
|---|----------------------|---|------------------------------------|
| SECCIÓN | PATRIMONIO CULTURAL. | CATALOGACIÓN | ZONA BIC |
| CLASE | BIEN CULTURAL. | PROTECCIÓN GENERAL | Parcial |
| DENOMINACIÓN: EDIFICACIÓN | | TIPO ARQUITECTÓNICO: Edificio de dos plantas en esquina. CL | |
| DIRECCIÓN POSTAL: CL BARRACA 168 | | TITULARIDAD: PRIVADA | |
| FOTO | | PLANO | |
|  | |  | |
| EMPLAZAMIENTO | | | |
| <ul style="list-style-type: none"> – PARCELA CATASTRAL: 9825409YJ2792F – MANZANA CATASTRAL: 98254 | | | |
| DESCRIPCIÓN GENERAL | | | |
| <ul style="list-style-type: none"> • ADSCRIPCIÓN HISTÓRICA. <ul style="list-style-type: none"> – ÁREA URBANA: Primer ensanche (s. XIX) – CRONOLOGÍA: Principios del. s. XX • PATRONES ARQUITECTÓNICOS Y URBANÍSTICOS. <ul style="list-style-type: none"> – LENGUAJE ARQUITECTÓNICO: Tradicional popular – ALTURA: Planta baja y planta alta con escalerilla – PATIO: Con patio interior – RELACIÓN CALLE: Directa | | | |

COMPONENTES PROTEGIDOS DE CARÁCTER MATERIAL

- FACHADA
- CUBIERTA

ESTADO DE CONSERVACIÓN:

- BUENO: X
- REGULAR:
- MALO:
- RUINA:

ACTUACIONES PREVISTAS

- MANTENIMIENTO: X
- REHABILITACIÓN:
- ACTUACIÓN URGENTE:

- ELIMINACIÓN ELEMENTOS IMPROPIOS: Cableado de fachada, canalones y bajante y los establecidos en el artículo 1.56 de las NNUU.
- LAS ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- EN PARTICULAR LAS CORRESPONDIENTES A LOS PUNTOS 2 Y 3 DEL ARTÍCULO 1.55. ELEMENTOS PATRIMONIALES DE LAS NNUU DEL PEC.

| ELEMENTO | TIPO | ACCIONES | ESTADO |
|-----------------------|------------|----------|------------------|
| COMPOSICIÓN FACHADA | CL | MANTENER | |
| TIPO DE RECUBRIMIENTO | CARA VISTA | MANTENER | BUEN ESTADO |
| MOLDURAS Y REMATES | CERAMICOS | MANTENER | BUEN ESTADO |
| CARPINTERÍA | MADERA | MANTENER | ESTADO ACEPTABLE |
| CERRAJERÍA | METÁLICA | MANTENER | ESTADO ACEPTABLE |
| CUBIERTA | TEJA ÁRABE | MANTENER | ESTADO ACEPTABLE |

NORMATIVA SECTORIAL

- DECRETO LEGISLATIVO 1/2021, DE 18 DE JUNIO, DEL CONSELL DE APROBACIÓN DEL TEXTO REFUNDIDO DE LA LEY DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO, URBANISMO Y PAISAJE.
- LEY 4/1998, DE 11 DE JUNIO, DE LA GENERALITAT VALENCIANA, DEL PATRIMONIO CULTURAL VALENCIANO.
- LEY 7/2004, DE 19 DE OCTUBRE, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.
- LEY 5/2007, DE 9 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 4/1998 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.

NORMATIVA PLAN

- SERÁ DE APLICACIÓN LAS DETERMINACIONES ESTABLECIDAS EN LAS NNUU DEL PEC.
- SERÁ DE APLICACIÓN LO ESTABLECIDO EN EL CATALOGO DEL PEC
- EN PARTICULAR LA SECCIÓN QUINTA, PROTECCIÓN PATRIMONIAL, ARTÍCULOS 1.55 AL 1.61.
- EN LOS CASOS DE SUSTITUCIÓN O RECONSTRUCCIÓN SE TENDRÁ EN CUENTA LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO 1.15 DE LAS NNUU.