



**CLASES DE SUELO (1)**

SU Suelo Urbano  
 SUP Suelo Urbanizable Programado  
 SUNP Suelo Urbanizable No Programado  
 SNU Suelo No Urbanizable

**AMBITOS DE PLANEAMIENTO**

Límite de clase de suelo  
 Límite de ámbito de planeamiento de desarrollo  
 M-1,.... Código de ámbito de planeamiento de desarrollo  
 Límite de ámbito de planeamiento asumido

**ALTURAS DE LA EDIFICACION**

4, 5 Altura máxima en número de plantas (incluida la baja)  
 (B) Altura de pasajes y porticadas

**ENCLAVES DE CALIFICACION URBANISTICA (2)**

TER-2b Terciario de media densidad  
 TER-3 Enclave Terciario  
 TER-4 Terciario de baja densidad  
 TER-5 Enclave Terciario Polivalente  
 IND-1 Areas y Enclaves Industriales

**SECTORES EN SUP**

PRR Programado de uso Dominante Residencial  
 PRT Programado de uso Dominante Terciario  
 PRI Programado de uso Dominante Industrial

**AREAS EN SUNP**

NPR No Programado de uso Dominante Residencial  
 NPT No Programado de uso Dominante Terciario  
 NPI No Programado de uso Dominante Industrial

**ELEMENTOS PROTEGIDOS**

Elemento protegido de uso residencial  
 Elemento protegido de uso dotacional, terciario o industrial

**NOTAS:**

14 OCT. 1992

(1) Las determinaciones de este plano se refieren exclusivamente a los suelos SU, SUP y SUNP, no obstante se señalan algunas precisiones en el SNU con objeto de complementar las determinaciones de los Planos A y B.  
 (2) Algunos Enclaves por su reducido tamaño, se señalan tan sólo en el Plano C.  
 (3) Las dotaciones privadas se señalan mediante la clave correspondiente y en sectores "A".  
 (4) Var Planos A y B.  
 (5) Estos Sistemas Locales se grafican tan sólo mediante la trama correspondiente (sin empleo de los códigos EL, EC, SP y SR)

**SISTEMAS GENERALES Y LOCALES (3)**

RED VIARIA (4)  
 TRANSPORTE  
 GTR-1 Transporte público urbano  
 GTR-2 Ferrocarril  
 GTR-3 Area portuaria  
 GTR-4 Transporte interurbano

ESPACIOS LIBRES  
 GEL-1 Parque Metropolitano  
 GEL-2 Parque Urbano  
 GEL-3 Parque Forestal  
 GEL-4 Espacio Libre de uso Deportivo  
 GEL-5 Jardín Histórico  
 GEL-6 Sistema Local de Espacios Libres (Jardines públicos) (5)

EDUCATIVO-CULTURAL  
 EC Escuelas (5)

SERVICIOS PUBLICOS  
 GSP-1 Deportivo  
 GSP-2 Socio-Cultural  
 GSP-3 Sanitario-Anestésico  
 GSP-4 Administrativo-Institucional  
 GSP-5 Religioso  
 GSP-6 Sistema Local de Servicios Públicos (5)

SERVICIOS URBANOS  
 GSR-1 Bazar  
 GSR-2 Cementerio  
 GSR-3 Sistema Local de Servicios Públicos (5)

INFRAESTRUCTURAS BASICAS Y DE SERVICIOS  
 GIS/IS-1 Abastecimiento de agua  
 GIS/IS-2 Suministro de energía eléctrica  
 GIS/IS-3 Depuración de aguas residuales  
 GIS/IS-4 Servicios centrales/locales de telecomunicación  
 IS-6 Estaciones de Servicio  
 GIS-7 Almacenamiento y transporte industrial de productos energéticos  
 GIS-8 Dominio público hidráulico

DEFENSA Y FUERZAS DE SEGURIDAD  
 GFS Defensa y fuerzas de seguridad

AREA LITORAL  
 GLT Area litoral  
 Línea marítimo-terrestre

El presente plano forma parte del documento P.G.O.U. de Valencia, aprobado definitivamente por Resolución del Conseller de Obres Públiques, Urbanisme i Transportes en 28 de Diciembre de 1988 (B.O.E. 14-1-89 y D.O.G.V. 16-1-89), con la incorporación de las rectificaciones derivadas de la corrección de errores materiales y de la transcripción de las N.C.M. 3-89, 13-4-89, 11-10-90 y 1-10-92, así como las derivadas de Diligencia general que consta al inicio de cada uno de los mismos.

Valencia, a 6 de Octubre de 1992  
 EL SECRETARIO GENERAL  
 P.D.

**AJUNTAMENT DE VALÈNCIA**  
 GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO/OFICINA MUNICIPAL DEL PLAN

PLANO **ESTRUCTURA URBANA**  
 PARAMETROS DE LA EDIFICACION, SISTEMAS GENERALES Y LOCALES  
 AMBITOS DE PLANEAMIENTO

ESCALA 1/2.000  
 POR EL EQUIPO REDACTOR  
 ALEJANDRO ESCRIBANO - ARQUITECTO DIRECTOR

FECHA ENERO 1992  
 C

**PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA**

Valencia, a 4 ABR 2000  
 València, a 13 MAY 2001

**AJUNTAMENT DE VALÈNCIA**  
 AREA DE URBANISMO - SERVICIO DE PLANEAMIENTO

**PLAN DE REFORMA INTERIOR EL CABANYAL-CANYAMELAR**  
 AMBITO DE PLANEAMIENTO DE DESARROLLO M-4 DEL P.G.O.U.  
 INFORMACION URBANISTICA

PLANO 6  
**ESTRUCTURA URBANA (PGOU 1988)**  
 Escala 1/2.000 Febrero 1998  
 Vicente Carril Forriols Joaquín Monfort Salvador  
 arquitectos CORELL Y MONFORT ARQUITECTOS