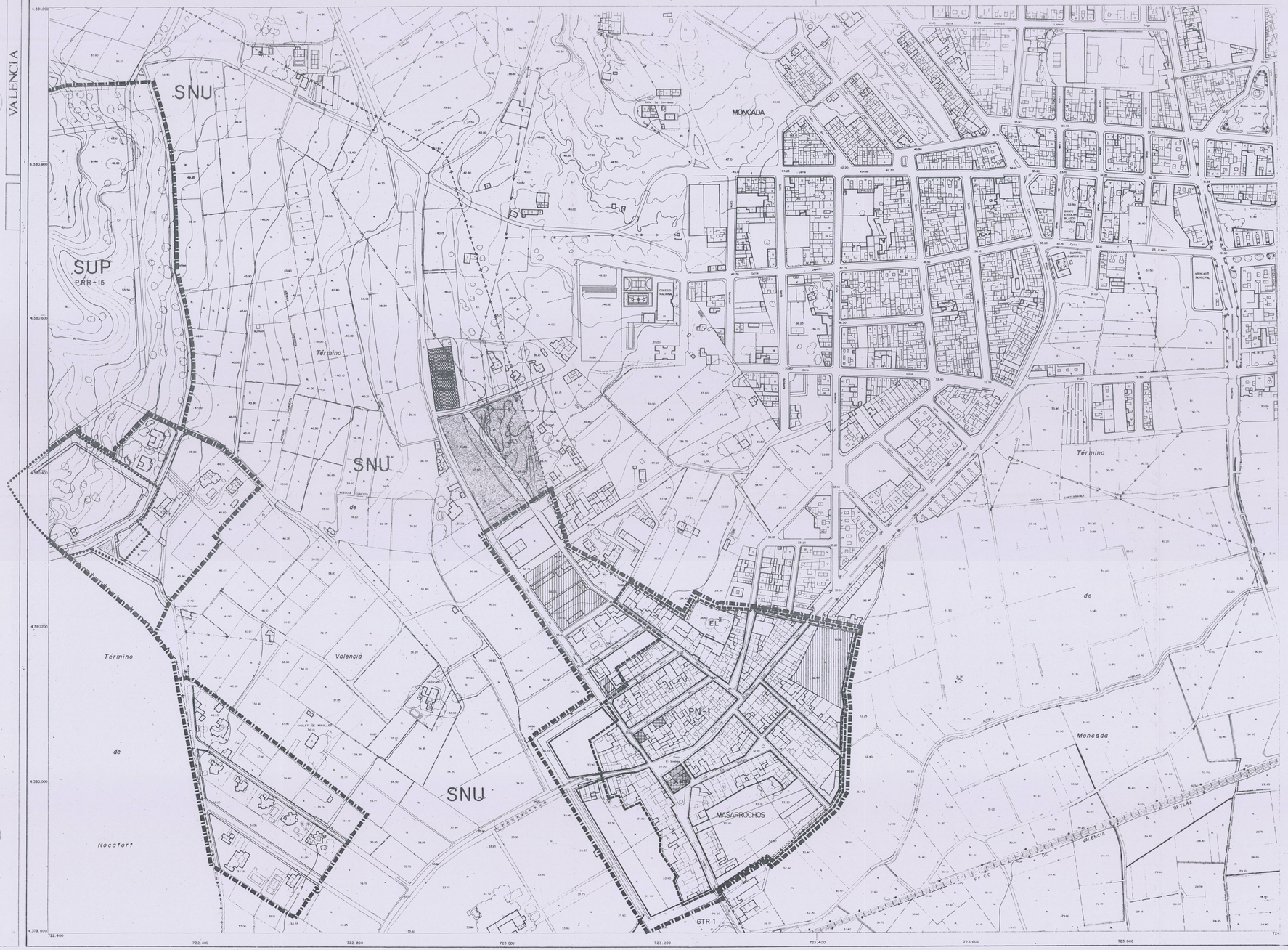


CLASES DE SUELO (1)

SU Suelo Urbano
SUP Suelo Urbanizable Programado
SUNP Suelo Urbanizable No Programado
SNU Suelo No Urbanizable

Límite de clases de suelo

AMBITOS DE PLANEAMIENTO

Límite de ámbito de planeamiento de desarrollo

M-1,.... Código de ámbito de planeamiento de desarrollo

Límite de ámbito de planeamiento asumido

ALTURAS DE LA EDIFICACION

4 5 Altura máxima en número de plantas (incluida la baja)

(B+1) Altura de pasajes y porticadas

ENCLAVES DE CALIFICACION URBANISTICA (2)

TER-2b Terciario de media densidad
TER-3 Enclave Terciario
TER-4 Terciario de baja densidad
TER-5 Enclave Terciario Polivalente
IND-1 Areas y Enclaves Industriales

SECTORES EN SUP

PRR Programado de uso Dominante Residencial
PRT Programado de uso Dominante Terciario
PRI Programado de uso Dominante Industrial

AREAS EN SUNP

NPR No Programado de uso Dominante Residencial
NPT No Programado de uso Dominante Terciario
NPI No Programado de uso Dominante Industrial

PRR-1,... Número de sector o área

Alineaciones vinculantes en SUP y SUNP

Alineaciones indicativas

ELEMENTOS PROTEGIDOS

Elemento protegido de uso residencial

Elemento protegido de uso dotacional, terciario o industrial

NOTAS

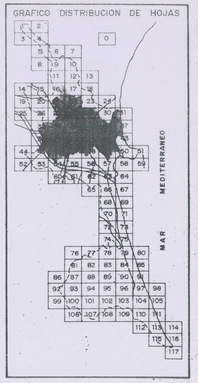
(1) Las determinaciones de este plano se refieren exclusivamente a los suelos SU, SUP y SUNP, no obstante se señalan algunas precisiones en el SNU con objeto de complementar las determinaciones de los Planos A y B.

(2) Algunas Normas, por su relación, tienen que señalar tan sólo en el Plano C las delimitaciones privadas se señalan mediante la clave correspondiente y un interior.

(3) Ver Planos A y B

(4) Estos Sistemas Locales se grafian tan sólo mediante la trama correspondiente (con excepción de los suelos EL, EC, SD y SR)

GRAFICO DISTRIBUCION DE HOJAS



SISTEMAS GENERALES Y LOCALES (3)

RED VIARIA (4)

TRANSPORTE
GTR-1 Transporte público urbano
GTR-2 Ferrocarril
GTR-3 Area portuaria
GTR-4 Transporte interurbano

ESPACIOS LIBRES
GEL-1 Parque Metropolitano
GEL-2 Parque Urbano
GEL-3 Parque Forestal
GEL-4 Espacio Libre de uso Deportivo
GEL-5 Jardín Histórico
EL Sistema Local de Espacios Libres (jardines públicos) (5)

EDUCATIVO-CULTURAL
GEC Universitario
EC Escolar (5)

SERVICIOS PUBLICOS
GSP-1 Deportivo
GSP-2 Socio-Cultural
GSP-3 Sanitario-Asistencial
GSP-4 Administrativo-Institucional
GSP-6 Religioso
SP Sistema Local de Servicios Públicos (5)

SERVICIOS URBANOS
GSR-1 Bomberos
GSR-2 Cementerio
SR Sistema Local de Servicios (5) Urbanos

INFRAESTRUCTURAS BASICAS Y DE SERVICIOS
GIS/IS-1 Abastecimiento de agua
GIS/IS-2 Suministro de energía eléctrica
GIS/IS-3 Depuración de aguas residuales
GIS/IS-5 Servicios centrales/locales de telecomunicación
IS-6 Estaciones de Servicio
GIS-7 Almacenamiento y transporte mediante de productos energéticos
GIS-8 Dominio público hidráulico

DEFENSA Y FUERZAS DE SEGURIDAD
GFS Defensa y fuerzas de seguridad

AREA LITORAL
GLT Area Litoral

Línea municipio terrestre

DILIGENCIA.—El presente plano fue aprobado por el Excmo. Ayuntamiento Pleno, en sesión de fecha 22 de NOV. de 19 88
Valencia, 22 NOV. 1988
El Secretario General

AJUNTAMENT DE VALENCIA
GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO/OFICINA MUNICIPAL DEL PLAN

PLANO	ESTRUCTURA URBANA
	PARAMETROS DE LA EDIFICACION, SISTEMAS GENERALES Y LOCALES AMBITOS DE PLANEAMIENTO
ESCALA 1/2.000	FECHA OCTUBRE 1.988
POR EL EQUIPO REDACTOR	SERIE C / HOJA 4-5-6

ALEJANDRO ESCRIBANO - ARQUITECTO DIRECTOR

PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA

AJUNTAMENT DE VALENCIA
SERVEI DE GESTIÓ URBANÍSTICA
Oficina Municipal del Pla

DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento, fue aprobado DEFINITIVAMENTE por RESOLUCIÓN de fecha 28 de Julio de 2004 del Hble. Sr. Conseller de Territorio y Vivienda .

EL SECRETARIO

•••••••••• LIMITE DEL PRI

AJUNTAMENT DE VALENCIA
REGISTRE D'ENTRADA
26 OCT. 2004
REGISTRE D'ENTRADA

PLAN DE REFORMA INTERIOR DEL ACCESO SURESTE AL SECTOR MASSARROJOS SUR DEL PGOU DE VALENCIA

PLANO	CALIFICACION DEL SUELO DEFINIDA EN EL PGOU DE VALENCIA
PROMOTOR	ALTIPLA, S.A. — CODIGO EXPTE: 10/97-PRI
ESCALA 1/2.000 (0 10 20 40 60 metros / 0 0,5 1 2 3)	FECHA 4 de Julio de 2003 — SERIE A
ALEJANDRO ESCRIBANO, S.L. arboricerno y arquitectura C/ Arquitecto Mora, 5 – 46010 – Valencia Telef.: 963.63.66.46 Fax: 963.62.57.77 correo@escribano-urbanismo.com	ALEJANDRO ESCRIBANO – Arquitecto Director — CARLOS ALIBAN – Arquitecto — NUMERO 7