

CLANES DE SUELO
 SU: Suelo Urbano
 SUP: Suelo Urbanizable Programado
 SUIP: Suelo Urbanizable No Programado
 SNU: Suelo No Urbanizable

ZONAS DE CALIFICACION URBANISTICA
 Límite de zona de suelo
 Límite de zona de calificación urbanística
 Límite de zona en Suelo No Urbanizable

En Suelo Urbano
 CHP-1 Zona Histórica Protegida
 CHP-2 Zona Cultural
 CHP-3 Zona Politécnica
 ENS-1 Espacio Urbano
 ENS-2 Espacio Urbano Protegido
 EDA Edificación Abierta
 UFA-1 Vivienda Unifamiliar
 UFA-2 En hilera
 UFA-3 Adosada
 TER-1 Zona Terciario
 TER-2 Zona Terciario Internacional
 TER-3 Zona Terciario de Media Densidad
 TER-4 Zona Terciario de Baja Densidad
 TER-5 Zona Terciario Polivalente (1)

En Suelo Urbanizable Programado
 IND-1 Zona Industrial
 IND-2 Zona Industrial Polivalente (1)

En Suelo Urbanizable No Programado
 PR-1 Zona de Protección Residencial
 PR-2 Zona de Protección Residencial Dominante Residencial
 PR-3 Zona de Protección Residencial Dominante Terciario
 PR-4 Zona de Protección Residencial Dominante Industrial
 NFR-1 Zona No Programada de Uso Dominante Residencial
 NFR-2 Zona No Programada de Uso Dominante Terciario
 NFR-3 Zona No Programada de Uso Dominante Industrial
 NFR-4 Zona No Programada de Uso Dominante Industrial Polivalente (1)

En Suelo No Urbanizable
 PA-1 Zona de Protección Agrícola
 PA-2 Zona de Protección Agrícola
 PI Zona de Protección de Infraestructuras
 PM Zona de Protección Ecológica y Medioambiental

Límite de zona del Parque Natural de la Albufera

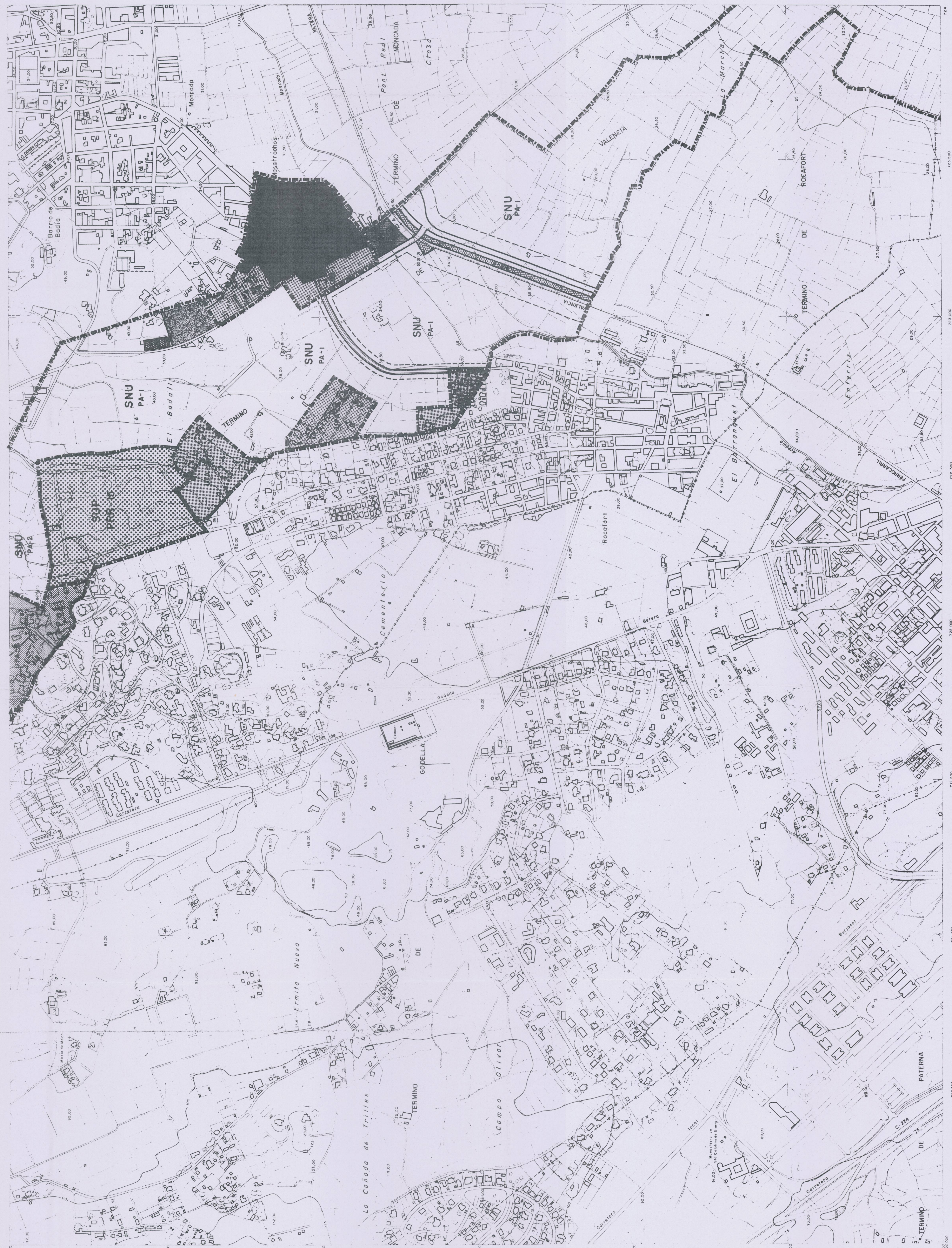


GRAFICO DISTRIBUCION HOJAS

AYUNTAMIENTO DE VALENCIA
 DIRECCIÓN GENERAL DE URBANISMO Y ORDENACIÓN URBANA
 REGISTRO Nº 26174/2004
 26 OCT. 2004

PLAN DE REFORMA INTERIOR DEL ACCESO SURESTE AL SECTOR MASSARROJOS SUR DEL PGOU DE VALENCIA
 PLANO CLASIFICACION DEL SUELO DEFINIDA EN EL PGOU DE VALENCIA

PROMOTOR: ALTIPLA, S.A.
 CÓDIGO EXPTE: 10/97-PRI

ESCALA: 1/5.000
 FECHA: 10/07/98

NÚMERO: 6
 FECHA: 4 de Julio de 2003

ALIAJANDRO ESCRIBANO S.L.
 Urbanismo y arquitectura.
 C/ Arquitecto Juan S. - 46019 - Valencia

CONSEJO TÉCNICO: ALIAJANDRO ESCRIBANO S.L. - Arquitecto

EL SUELO

Para evaluar clases de suelo, se han considerado los siguientes sistemas generales (1):

- RES-1 Zona Residencial
- RES-2 Zona Residencial
- RES-3 Zona Residencial
- RES-4 Zona Residencial
- RES-5 Zona Residencial
- RES-6 Zona Residencial
- RES-7 Zona Residencial
- RES-8 Zona Residencial
- RES-9 Zona Residencial
- RES-10 Zona Residencial
- RES-11 Zona Residencial
- RES-12 Zona Residencial
- RES-13 Zona Residencial
- RES-14 Zona Residencial
- RES-15 Zona Residencial
- RES-16 Zona Residencial
- RES-17 Zona Residencial
- RES-18 Zona Residencial
- RES-19 Zona Residencial
- RES-20 Zona Residencial
- RES-21 Zona Residencial
- RES-22 Zona Residencial
- RES-23 Zona Residencial
- RES-24 Zona Residencial
- RES-25 Zona Residencial
- RES-26 Zona Residencial
- RES-27 Zona Residencial
- RES-28 Zona Residencial
- RES-29 Zona Residencial
- RES-30 Zona Residencial
- RES-31 Zona Residencial
- RES-32 Zona Residencial
- RES-33 Zona Residencial
- RES-34 Zona Residencial
- RES-35 Zona Residencial
- RES-36 Zona Residencial
- RES-37 Zona Residencial
- RES-38 Zona Residencial
- RES-39 Zona Residencial
- RES-40 Zona Residencial
- RES-41 Zona Residencial
- RES-42 Zona Residencial
- RES-43 Zona Residencial
- RES-44 Zona Residencial
- RES-45 Zona Residencial
- RES-46 Zona Residencial
- RES-47 Zona Residencial
- RES-48 Zona Residencial
- RES-49 Zona Residencial
- RES-50 Zona Residencial
- RES-51 Zona Residencial
- RES-52 Zona Residencial
- RES-53 Zona Residencial
- RES-54 Zona Residencial
- RES-55 Zona Residencial
- RES-56 Zona Residencial
- RES-57 Zona Residencial
- RES-58 Zona Residencial
- RES-59 Zona Residencial
- RES-60 Zona Residencial
- RES-61 Zona Residencial
- RES-62 Zona Residencial
- RES-63 Zona Residencial
- RES-64 Zona Residencial
- RES-65 Zona Residencial
- RES-66 Zona Residencial
- RES-67 Zona Residencial
- RES-68 Zona Residencial
- RES-69 Zona Residencial
- RES-70 Zona Residencial
- RES-71 Zona Residencial
- RES-72 Zona Residencial
- RES-73 Zona Residencial
- RES-74 Zona Residencial
- RES-75 Zona Residencial
- RES-76 Zona Residencial
- RES-77 Zona Residencial
- RES-78 Zona Residencial
- RES-79 Zona Residencial
- RES-80 Zona Residencial
- RES-81 Zona Residencial
- RES-82 Zona Residencial
- RES-83 Zona Residencial
- RES-84 Zona Residencial
- RES-85 Zona Residencial
- RES-86 Zona Residencial
- RES-87 Zona Residencial
- RES-88 Zona Residencial
- RES-89 Zona Residencial
- RES-90 Zona Residencial
- RES-91 Zona Residencial
- RES-92 Zona Residencial
- RES-93 Zona Residencial
- RES-94 Zona Residencial
- RES-95 Zona Residencial
- RES-96 Zona Residencial
- RES-97 Zona Residencial
- RES-98 Zona Residencial
- RES-99 Zona Residencial
- RES-100 Zona Residencial

NOTAS
 (1) Alguna Excepción por su reducido tamaño.
 (2) Las distancias se miden en metros.
 (3) Ver Lámmina Planos A.
 (4) Transmisión de gráficas con esta trama.
 (5) Sistema de coordenadas UTM.
 (6) Sistema de coordenadas UTM.

SERVICIOS URBANOS
 USB-1 Bomberos
 USB-2 Comedor
 USB-3 Comedor

INFRAESTRUCTURAS BÁSICAS Y DE SERVICIOS (I)
 IBS-1 Suministro de agua
 IBS-2 Suministro de energía eléctrica
 IBS-3 Depósito de agua residual
 IBS-4 Servicio central de telecomunicaciones
 IBS-5 Servicio central de saneamiento
 IBS-6 Servicio central de tratamiento de residuos
 IBS-7 Servicio central de tratamiento de residuos
 IBS-8 Servicio central de tratamiento de residuos
 IBS-9 Servicio central de tratamiento de residuos
 IBS-10 Servicio central de tratamiento de residuos

DEFENSA Y FIJERAS DE SEGURIDAD
 DFB-1 Defensa y Fijeras de Seguridad
 DFB-2 Defensa y Fijeras de Seguridad
 DFB-3 Defensa y Fijeras de Seguridad
 DFB-4 Defensa y Fijeras de Seguridad
 DFB-5 Defensa y Fijeras de Seguridad
 DFB-6 Defensa y Fijeras de Seguridad
 DFB-7 Defensa y Fijeras de Seguridad
 DFB-8 Defensa y Fijeras de Seguridad
 DFB-9 Defensa y Fijeras de Seguridad
 DFB-10 Defensa y Fijeras de Seguridad

ÁREA LITORAL
 AL-1 Área Litoral
 AL-2 Área Litoral

PROTECCIÓN AGRÍCOLA
 PA-1 Zona de Protección Agrícola
 PA-2 Zona de Protección Agrícola

PROTECCIÓN DE INFRAESTRUCTURAS
 PI Zona de Protección de Infraestructuras

PROTECCIÓN ECOLÓGICA Y MEDIOAMBIENTAL
 PM Zona de Protección Ecológica y Medioambiental

Límite de zona del Parque Natural de la Albufera

EL SUELO

***** LIMITE DEL PRI

AYUNTAMIENTO DE VALENCIA
 DIRECCIÓN GENERAL DE URBANISMO Y ORDENACIÓN URBANA
 REGISTRO Nº 26174/2004
 26 OCT. 2004

AYUNTAMIENTO DE VALENCIA
 DIRECCIÓN GENERAL DE URBANISMO Y ORDENACIÓN URBANA
 REGISTRO Nº 26174/2004
 26 OCT. 2004

PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA

AYUNTAMIENTO DE VALENCIA
 DIRECCIÓN GENERAL DE URBANISMO Y ORDENACIÓN URBANA
 REGISTRO Nº 26174/2004
 26 OCT. 2004

AYUNTAMIENTO DE VALENCIA
 DIRECCIÓN GENERAL DE URBANISMO Y ORDENACIÓN URBANA
 REGISTRO Nº 26174/2004
 26 OCT. 2004