

### LEYENDA

- CLASES DE SUELO**
- SU SUELO URBANO
  - SUR SUELO URBANIZABLE
  - SNU SUELO NO URBANIZABLE
- LIMITE DEL SECTOR  
 - - - LIMITE DE EJECUCION DIFERIDA  
 - - - LIMITE DEL JARDIN DEL TURIA

- SUELOS DE DOMINIO PRIVADO Y USO PUBLICO**
- ESPACIOS LIBRES DE USO PUBLICO EN SUPERFICIE (EL\_P\*)

- SUELOS DE DOMINIO Y USO PRIVADO**
- EDIFICACION EN BLOQUE MIXTO (EBM)
  - EDIFICACION EN BLOQUE VPO (EBM-VPO)
  - EDIFICACION EN TORRE DE USO MIXTO (ETM)
  - EDIFICACION ABIERTA DE USO MIXTO (EAM)
  - EDIFICACION TERCERIA EXCLUSIVA (ETE)
  - ESPACIOS LIBRES PRIVADOS INTERIORES A MANZANA (EL\_M\*)

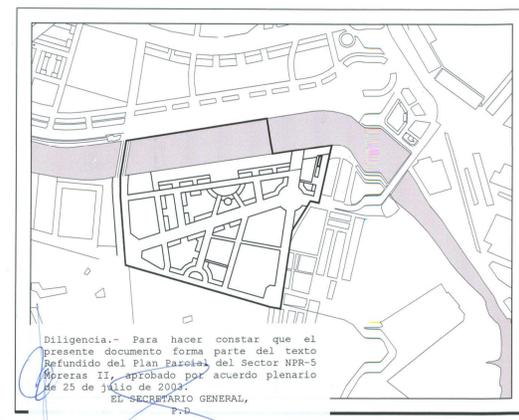
- PARAMETROS DE LA EDIFICACION**
- IV NUMERO DE MANZANA  
 ④ NUMERO DE BLOQUE  
 12 NUMERO DE ALTURAS  
 (4.638 m²) SUPERFICIE DE MANZANA
- A1 AMBITO 1  
 A2 AMBITO 2  
 A3 AMBITO 3
- ALINEACION EN S.U.

- OBRAS PROVISIONALES**
- DESVIOS PROVISIONALES

Nº DE BLOQUE	SUPERFICIE EDIFICABLE		EDIFICABILIDAD		Nº DE BLOQUE	SUPERFICIE EDIFICABLE		EDIFICABILIDAD	
	m²	m²/m	m²	m²/m		m²	m²/m	m²	m²/m
1	675	7.202	574		14	9	45	10.277	803
2	675	7.202	574		15	8	0	6.690	510
3	675	7.202	574		17	7	1	7.643	548
4	675	7.202	574		18	1	64	18.149	1.414
5	675	7.202	574		19	6	3	7.406	581
6	641	6.835	545		20	9	9	9.974	781
7.1	390	1.619	332		21	8	4	5.191	717
7.2	256	1.062	218		22	1	45	10.754	1.384
7.3	1.042	8.214	886		23	5	4	5.999	471
8	675	7.321	473		24	5	5	6.423	506
9	741	8.042	519		25	1	45	10.754	1.384
10	675	7.321	473		15 + ETM	1	46	16.573	889
11	560	6.056	392		EAM	3	17	12.221	1.532
12	525	5.683	446		ETE	1	19	1.554	
13	595	6.634	506			26	52	222.851	20.730

### P.D.A.I. "MORERAS II"

PROMOTOR: NAZARET Y DESARROLLO, S.A.



### PLAN PARCIAL - TEXTO REFUNDIDO DEL SECTOR "MORERAS I I"

#### PLANOS DE ORDENACION

CONSULTOR:

OFICINA TECNICA TES  
 EL INGENIERO DE CAMINOS  
 ACTIVO DEL PLAN PARCIAL

ESCALA: 1/1.000  
 FECHA: ENERO 2003  
 Nº DE PLANOS: 2.3.3