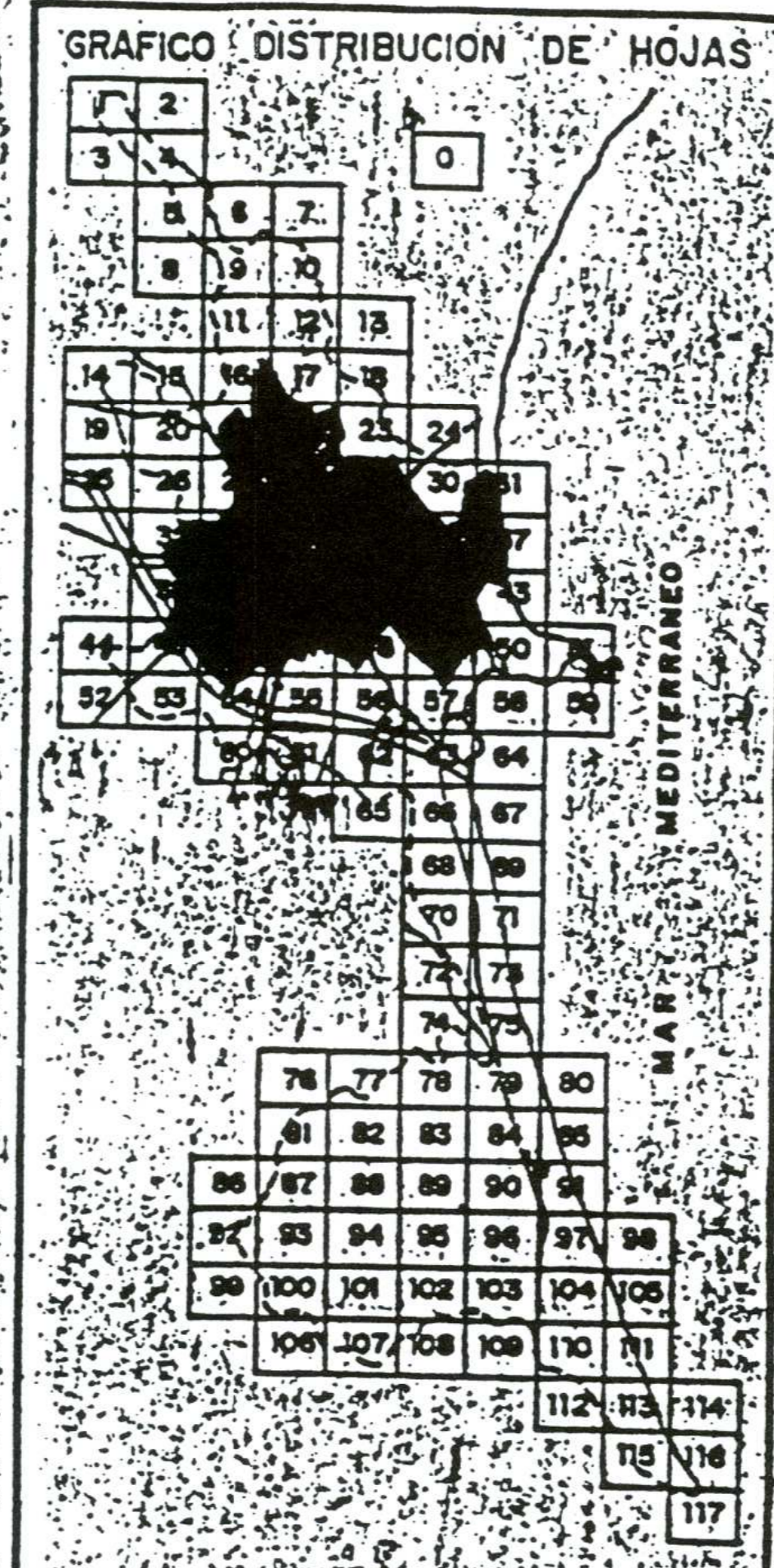


- CLASES DE SUELO (1)**
- SU Suelo Urbano
  - SUP Suelo Urbanizable Programado
  - SUNP Suelo Urbanizable No Programado
  - SNU Suelo No Urbanizable
- AMBITOS DE PLANEAMIENTO**
- Límite de clases de suelo
  - Límite de ámbito de planeamiento de desarrollo
  - Código de ámbito de planeamiento de desarrollo
  - Ámbito de planeamiento de desarrollo
- ALTURAS DE LA EDIFICACIÓN**
- Altura máxima en número de plantas (incluida la baja)
  - Altura de pasajes y portadas
- INCLAVES DE CALIFICACIÓN URBANÍSTICA (2)**
- TER-2b Termino de media densidad
  - TER-3 Termino de baja densidad
  - TER-2 Termino Terciario
  - TER-1 Termino Terciario Polivalente
  - IND-1 Áreas y Enclaves Industriales
- SECTORES EN SUP**
- PRR-1 Programa de un Dominante Residencial
  - PRR-2 Programa de un Dominante Terciario
  - PRR-3 Programa de un Dominante Industrial
- ÁREAS EN SUNP**
- PRR-1 Programa de un Dominante Residencial
  - PRR-2 Programa de un Dominante Terciario
  - PRR-3 Programa de un Dominante Industrial
- ARR-1** Número de sector o área
- ALINEACIONES**
- Alineaciones vinculadas en SUP y SUNP
  - Alineaciones indicativas
- ELEMENTOS PROTEGIDOS**
- Elemento protegido de uso residencial
  - Elemento protegido de uso dotacional, terciario o industrial



- REDO VIARIA (4)**
- TRANSPORTE**
- GTR-1 Tránsito público urbano
  - GTR-2 Ferrocarril
  - GTR-3 Área portuaria
  - GTR-4 Transporte interurbano
- ESPACIOS LIBRES**
- CEL-1 Parque Metropolitano
  - CEL-2 Parque Urbano
  - CEL-3 Parque Forestal
  - CEL-4 Espacio Libre de uso Deportivo
  - CEL-5 Jardín Histórico
  - EL Sistema Local de Espacios Libres (jardines públicos) (3)
- EDUCATIVO-CULTURAL**
- ECU-1 Universitario
  - ECU-2 Escolar (1)
- SERVICIOS PUBLICOS**
- GSP-1 Deportivo
  - GSP-2 Socio-Cultural
  - GSP-3 Sanitario Asistencial
  - GSP-4 Administrativo-Institucional
  - GSP-5 Religioso
  - SP Sistema Local de Servicios Públicos (3)
- SERVICIOS URBANOS**
- GSR-1 Bomberos
  - GSR-2 Comisaría
  - SR Sistema Local de Servicios Urbanos
- INFRAESTRUCTURAS BASICAS Y SERVICIOS**
- GIS/IS-1 Abastecimiento de agua
  - GIS/IS-2 Suministro de energía eléctrica
  - GIS/IS-3 Depuración de aguas residuales
  - GIS/IS-4 Servicio central/locales de telecomunicación
  - IS-5 Estaciones de Servicio
  - GIS-7 Almacenamiento y transporte industrial de productos energéticos
  - GIS-8 Dominio público hidráulico
- DEFENSA Y FUERZAS DE SEGURIDAD**
- GFS Defensa y fuerzas de seguridad
- AREA LITORAL**
- GLT Área litoral
  - Línea marítimo-terrestre

**NOTAS:**

- Las determinaciones de este plano no refieren exclusivamente a los suelos SU, SUP y SUNP, no obstante se señalan algunas precisiones en el SNU con objeto de complementar las determinaciones de los Planos A y B.
- Algunos Enclaves, por su reducido tamaño, se señalan tan sólo en el Plano C.
- Las dotaciones privadas se señalan mediante la clave correspondiente y un asterisco.
- Estos Sistemas Locales se grafican tan sólo mediante la trama correspondiente (sin empleo de los códigos EL, EC, SP y SR).

El presente plano forma parte del documento P.G.O.U. de Valencia, aprobado definitivamente por Resolución del Conseller de Obras Públicas, Urbanismo y Transporte de 27 de Diciembre de 1988 (B.O.E. 14-1-89 y D.O.G.V. 10-1-89), con la incorporación de las rectificaciones derivadas de las aprobadas por el Apto. de Valencia, en Sesiones Plenarias de 3-89, 13-4-89, 11-10-90 y 3-10-92, así como las derivadas de las R.C. de 8-5-89, 28-9-90 y 4-4-91, y las que se derivan de la Diligencia general que consta al inicio de cada uno de los Planos A, B y C de este documento, de 6 de Octubre de 1992.

EL SECRETARIO GENERAL  
P.D.

**AYUNTAMENT DE VALENCIA**  
GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO / OFICINA MUNICIPAL DEL PLAN

**LEYENDA**

AMBITO DEL SECTOR

**ESTRUCTURA URBANA**

PARAMETROS DE LA EDIFICACIÓN Y SISTEMAS GENERALES Y LOCALES  
AMBITOS DE PLANEAMIENTO

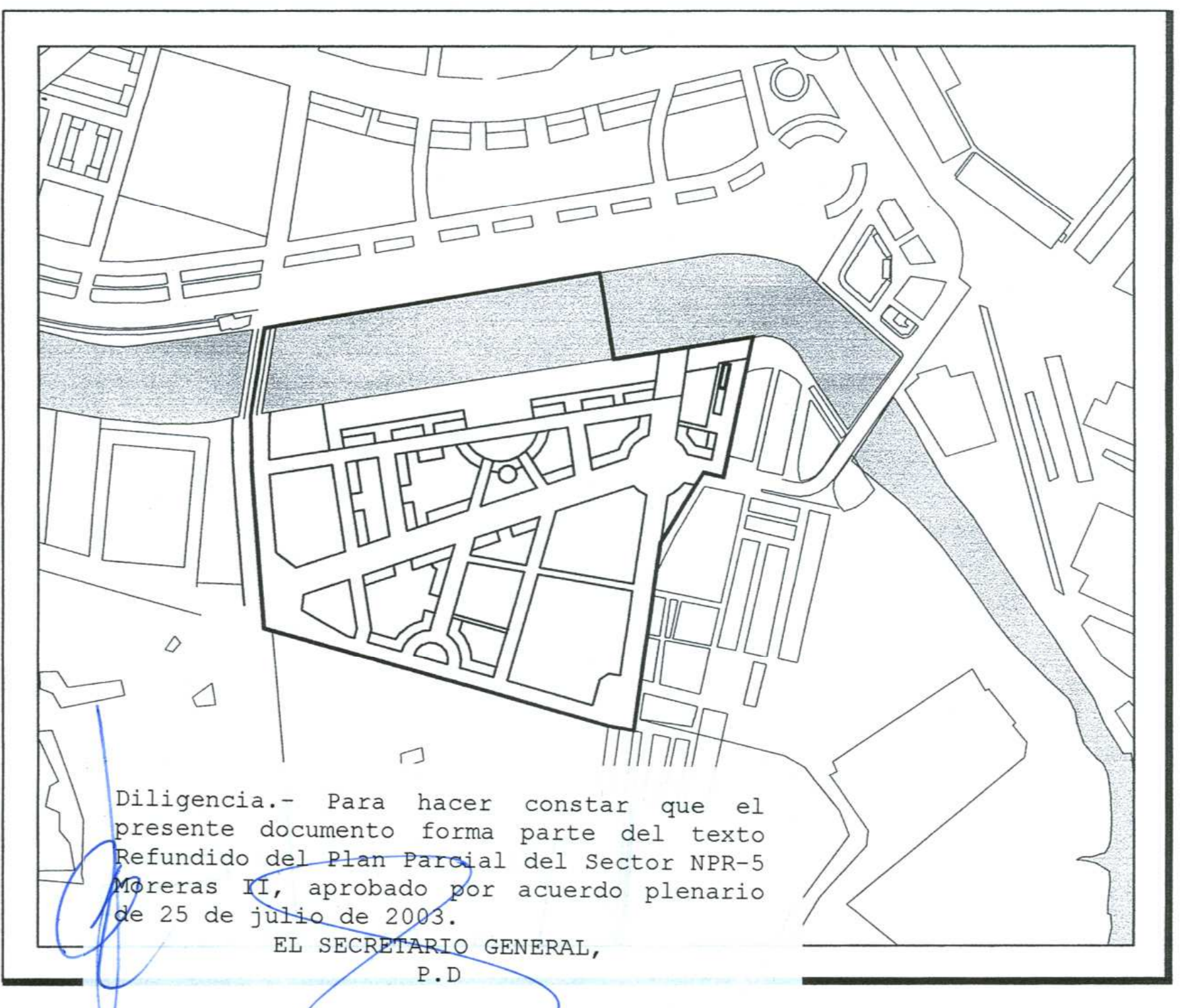
ESCALA 1/2.000

ENERO 1992

PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA

**P.D.A.I. "MORERAS II"**

PROMOTOR: NAZARET Y DESARROLLO, S.A.



**PLAN PARCIAL - TEXTO REFUNDIDO DEL SECTOR "MORERAS II"**

PLANOS DE ORDENACION

DELIMITACION EN RELACION CON EL PLAN GENERAL ESTRUCTURA URBANA

ESCALA: 1/2.000

FECHA: ENERO 2003

Nº DE PLANO: 2.1.2