

CLASES DE SUELO

- U Suelo Urbano
- UP Suelo Urbanizable Programado
- SUNP Suelo Urbanizable No Programado
- SU Suelo No Urbanizable

ZONAS DE CALIFICACION URBANISTICA

- Limite de Zona de Calificacion urbanistica
- Limite de Zona en Suelo No Urbanizable

En Suelo Urbano

- CHP CONJUNTO HISTORICO PROTEGIDO
 - CHP 1 Ciudad Vieja
 - CHP 2 Area Cabanyal
 - CHP 3 Pobla
- ENS ENSANCHE
 - ENS-1 Ensanche
 - ENS-2 Ensanche Protegido
- EDA EDIFICACION ABIERTA
- UFA VIVIENDA UNIFAMILIAR
 - UFA-1 "Casas de Pueblo"
 - UFA-2 En hileras
 - UFA-3 Anulada
- TER TERCARIO
 - TER 1 Zona Museografica Internacional
 - TER 2a Plan. maximo
 - TER 2b Termino de media densidad
 - TER 3 Enclave terciario (1)
 - TER 4 Termino de baja densidad
 - TER 5 Enclave Terciario Polivalente (1)
- IND INDUSTRIAS Y ALMACENES
 - IND 1 Areas y enclaves industriales (1)
 - IND 2 Poligono industrial

En Suelo Urbanizable Programado

- PRR PROGRAMADO DE USO DOMINANTE RESIDENCIAL
- PRT PROGRAMADO DE USO DOMINANTE TERCARIO
- PII PROGRAMADO DE USO DOMINANTE INDUSTRIAL

En Suelo Urbanizable No Programado

- NPR NO PROGRAMADO DE USO DOMINANTE RESIDENCIAL
- NPT NO PROGRAMADO DE USO DOMINANTE TERCARIO
- NPI NO PROGRAMADO DE USO DOMINANTE INDUSTRIAL

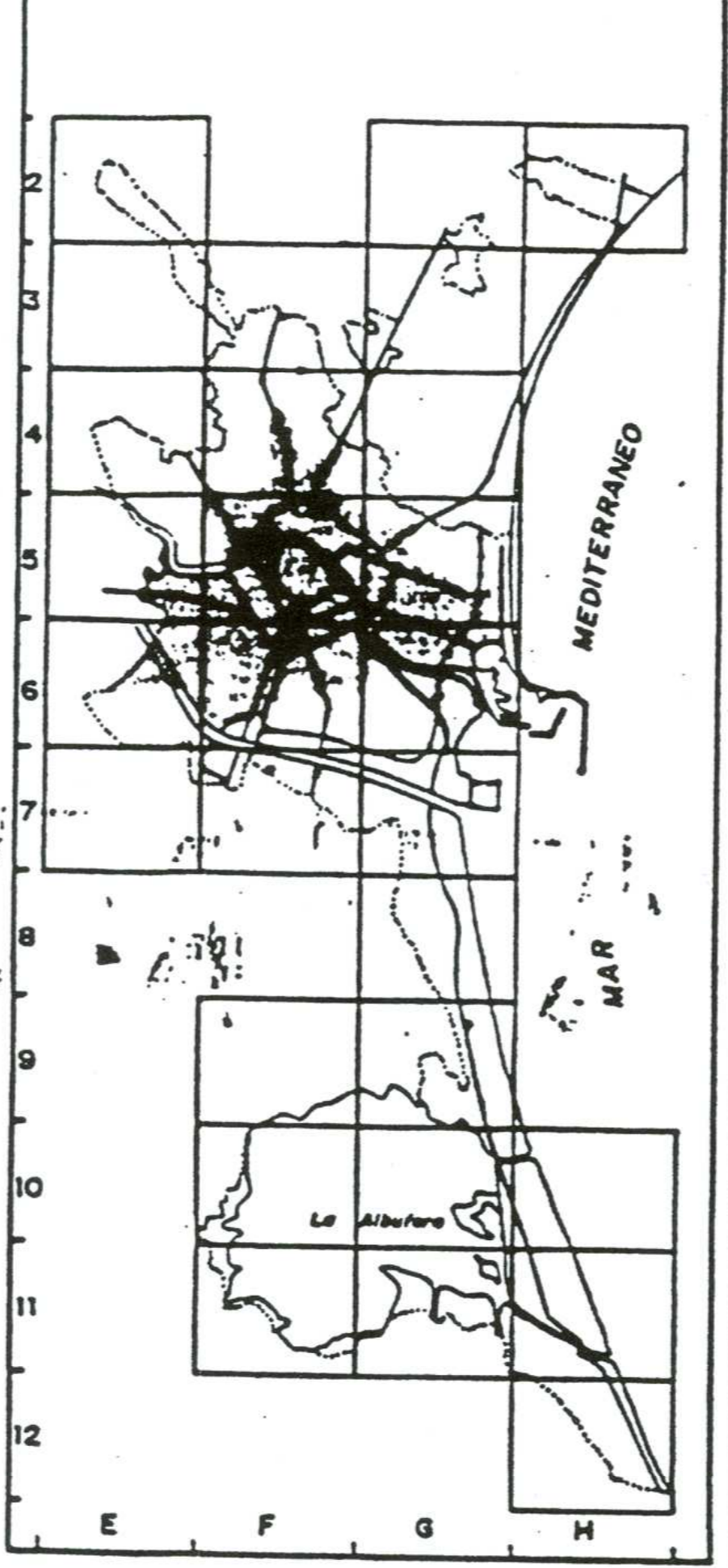
Limite entre sectores de SUP u entre areas de SUNP

En Suelo No Urbanizable

- PA PROTECCION AGRICOLA
 - PA-1 Huerta
 - PA-2 Secano
- HI PROTECCION DE INFRAESTRUCTURAS
- PM PROTECCION ECOLOGICA Y MEDIOAMBIENTAL

Limite norte del Parque Natural de la Albufera

GRAFICO DISTRIBUCION HOJAS



En cualquier clase de suelo, los SISTEMAS GENERALES (2)

- RED VIARIA (3)
 - GRV-1 Via Interurbana
 - GRV-2 Via Metropolitana
 - GRV-3 Via Interdistrital
- TRANSPORTE
 - GTR-1 Transporte publico urbano
 - GTR-2 Ferrocarril
 - GTR-3 Area portuaria
 - GTR-4 Transporte interurbano
- ESPACIOS LIBRES
 - GEL-1 Parque Metropolitano
 - GEL-2 Parque Urbano
 - GEL-3 Parque Forestal
 - GEL-4 Espacio Libre de uso Deportivo
 - GEL-5 Jardin Histrico
- EDUCATIVO-CULTURAL (4)
 - GEC Universitario
- SERVICIOS PUBLICOS
 - GSP-1 Deportivo
 - GSP-2 Socio-cultural
 - GSP-3 Sanitario-Asistencial
 - GSP-4 Administrativo-Institucional
 - GSP-6 Religioso
- SERVICIOS URBANOS
 - GSR-1 Bomberos
 - GSR-2 Cementerio
- INFRAESTRUCTURAS BASICAS Y DE SERVICIOS (5)
 - GIS-1 Abastecimiento de agua
 - GIS-2 Suministro de energia electrica
 - GIS-3 Depuracion de aguas residuales
 - GIS-5 Servicio central de telecomunicacion
 - GIS-7 Almacenamiento y transporte industrial de productos energeticos
 - GIS-8 Dominio publico hidraulico
- DEFENSA Y FUERZAS DE SEGURIDAD
 - GFS Defensa y fuerzas de seguridad
- AREA LITORAL
 - GLT Area litoral

NOTAS

- (1) Algunos Enclaves, por su reducido tamaño, se señalan tan solo en el Plano C
- (2) Las dotaciones privadas se señalan mediante asterisco *
- (3) Ver tambien Plann A
- (4) Tambien se grafican con esta trama los Sistemas Locales Escolares en SNU

LEYENDA

■ ■ ■ ■ ■ AMBITO DEL SECTOR

DILIGENCIA. - El presente plano forma parte del documento P.G.O.U. de Valencia, aprobado definitivamente por Resolución del Conseller de Obras Públicas, Urbanismo y Transporte en 28 de Diciembre de 1988 (B.O.E. 14-1-89 y D.O.G.V. 16-1-89), con la incorporación de las rectificaciones derivadas de la corrección de errores materiales y de la transcripción de las N.C.M. aprobadas por el Ayto. de Valencia, en Sesiones Plenarias de 9-3-89, 13-4-89, 11-10-90 y 1-10-92, así como las derivadas de las R.C. de 8-5-89, 28-9-90 y 4-4-91, a las que se alude en la Diligencia general que consta al inicio de cada uno de los miosos.
Valencia, a 6 de Octubre de 1992
EL SECRETARIO GENERAL
P.D.

AJUNTAMENT DE VALENCIA

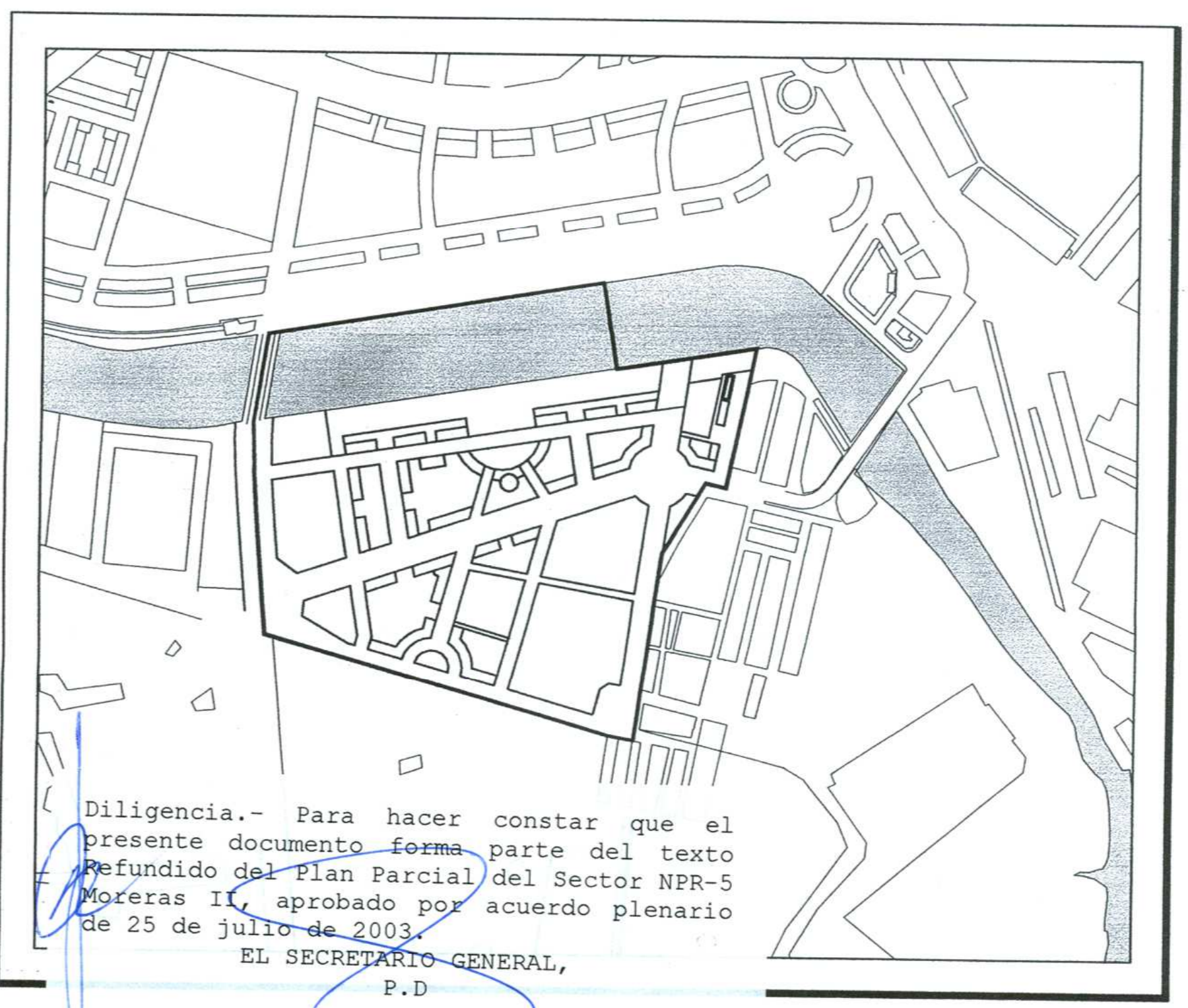
GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO/OFICINA MUNICIPAL DEL PLAN

PLANO		CALIFICACION DEL SUELO	
ZONAS DE CALIFICACION URBANISTICA			
ESCALA	1/5.000	FECHA	ENERO 1992
POR EL EQUIPO REDACTOR	SERIE		HOJA
ALEJANDRO ESPINOSA ARQUITECTO DIRECTOR	B		6G

PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA

P.D.A.I. "MORERAS II"

PROMOTOR: NAZARET Y DESARROLLO, S.A.



Diligencia. - Para hacer constar que el presente documento forma parte del texto refundido del Plan Parcial del Sector NPR-5 Moreras II, aprobado por acuerdo plenario de 25 de julio de 2003.
EL SECRETARIO GENERAL
P.D.

PLAN PARCIAL - TEXTO REFUNDIDO DEL SECTOR "MORERAS II"

PLANOS DE ORDENACION

OFICINA TECNICA TES EL INGENIERO DE CAMINOS AUTOR DEL PLAN PARCIAL	ESCALA:	FECHA:	Nº DE PLANO:
	1/5.000	ENERO 2003	2.1.1
DELIMITACION EN RELACION CON EL PLAN GENERAL CALIFICACION			
0 25 50 75 100 125 150			