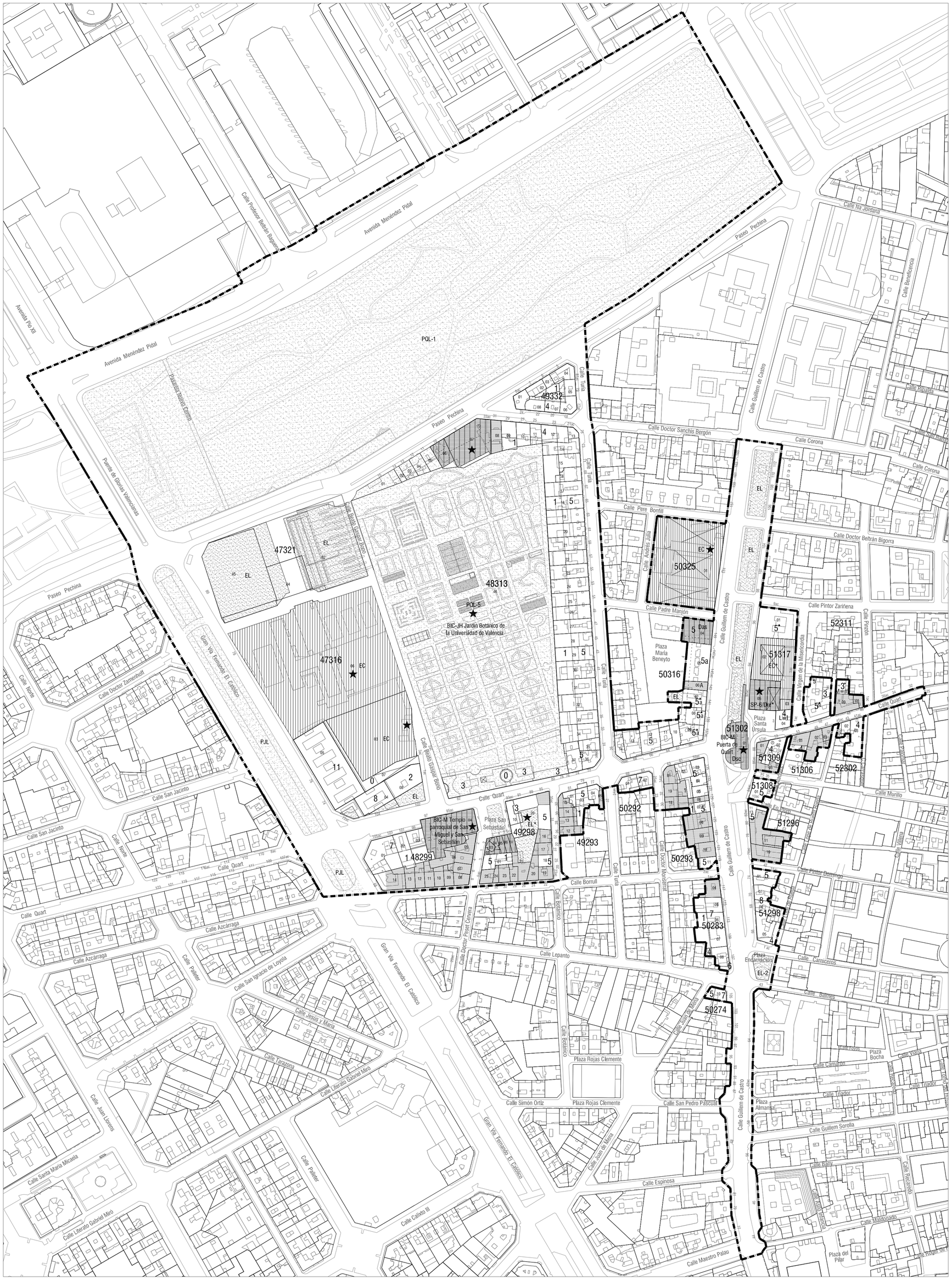

ÁMBITO DEL PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN

Ámbito del Plan Especial de Protección del Entorno de los BB.II.CC. - 03

BIC-M Bien de Interés Cultural. Categoría Monumento
BIC-JH Bien de Interés Cultural. Categoría Jardín Histórico

Firmado digitalmente por: 24341131R MANUEL LATORRE (R:P4625200C)
Motivo: Para hacer constar que el presente documento ha sido aprobado definitivamente por acuerdo de la Comisión Territorial de Urbanismo de 25 de septiembre de2019.
Localización: SECRETARIO DEL ÁREA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA
Fecha y hora: 28.10.2019 14:10:22

INFORMACIÓN CATASTRAL

52174 Nº de manzana catastral
01 Nº de parcela catastral

ALINEACIONES

Alineación
Cambio de altura o de régimen urbanístico
Patio de parcela o espacio libre de uso privado

ALTURAS DE LA EDIFICACIÓN

8 Altura máxima de la edificación expresada en número de plantas (incluida la baja)
A Altura de cornisa del edificio o elemento protegido existente
5 a Altura máxima de la edificación expresada en número de plantas (incluida la baja)
Altura de cornisa igual a la del edificio protegido de la misma letra de calle o isla de casas
5▲ Nº de plantas del edificio en el momento de su sustitución
M=n Altura de cornisa igual al edificio que sustituye

PROTECCIONES

Edificio o elemento protegido de uso residencial
Elemento protegido de uso dotacional terciario o industrial.
Reconstrucción idéntica de fachada para los casos de demolición o reedificación.
Fachada referida a ordenanza dibujada (ver disposiciones referidas a estos supuestos en ordenanzas de los PEPRIS)

USOS Y DOTACIONES

RED PRIMARIA:

PRV Red primaria viaria (1)

ZONAS VERDES
PQL-1 Parque Metropolitano
PQL-5 Parque Histórico
PJL Jardines

Información obtenida de :

- Revisión Simplificada del Plan General de Valencia (public. inf. pública DOCV 31-12-2014) *"Plano de Ordenación O-5 H2 Red primaria viaria"*
- Revisión Simplificada del Plan General de Valencia (public. inf. pública DOCV 31-12-2014) *"Plano de Ordenación O-3 H2 Zonas primarias de ordenación"*
- Revisión Simplificada del Plan General de Valencia (public. inf. pública DOCV 31-12-2014) *"Plano de Ordenación O-4 H2 Red primaria de dotaciones"*

RED SECUNDARIA (2):

SP SERVICIOS DE USO PÚBLICO
SP-1 Deportivo
SP-2/Dsc(3) Socio - cultural
SP-3/Das(3) Sanitario - asistencial
SP-4/Dad(3) Administrativo - institucional
SP-5 Mercado
SP-6/Dre(3) Religioso

EC EDUCATIVO CULTURAL - escolar
Equipamiento educativo (3)

ESPACIOS LIBRES O JARDINES
EL Espacio libre (4)
EL Sistema local de espacios libres (jardín público) (8)
EL Espacios libres. Jardín público (5)(6)
EL-2 Espacios libres públicos (7)

RED VIARIA (1)

(3) Referencia basada en la el PEPRI Barrio del Carmen
* Un asterisco es indicativo de propiedad privada

(4) Referencia basada en la de la modificación del PGOU de Valencia adaptada a la ATE "Valencia Dinamiza"
(5) Referencia basada en la del PEPRI Barrí del Carme
(6) Estos sistemas pueden grafiarse simplemente con la trama correspondiente sin empleo de los códigos
(7) Referencia basada en la del PEPRI Barrí Velluters
(8) Referencia basada en la del PGOU

(1) Nota: Consultar plano I-02

(2) Alguno de estos elementos de la red secundaria se grafían tan sólo mediante la trama correspondiente (sin empleo de los códigos EL, EC, SP), según el criterio del Plan General de Ordenación Urbana de Valencia

Información obtenida de :

- Plan General de Ordenación Urbana de Valencia (AD RG 28-12-1988). *"Plano Calificación del suelo I. Zonas de calificación urbanística. Serie B, Hoja 5P"*
- Plan General de Ordenación Urbana de Valencia (AD RG 28-12-1988). *"Plano : Estructura urbana.Parámetros de la edificación sistemas generalesy locales. Ámbitos de planeamiento. Serie C, hojas 27, 28, 33 y 34"*
- PEPRI del Barrio del Carmen (AD 09-05-1991) *"Plano Ordenación nº2. Zonificación y usos detallados"*
- PEPRI del Barrio del Carmen (AD 09-05-1991) *"Plano Ordenación nº6. Régimen urbanístico"*
- PEPRI del Barrio del Carmen (AD 09-05-1991) *"Plano Ordenación nº11. Delimitación de las unidades de actuación"*
- PEPRI del Barrio de Velluters (AD 23-07-1992) *"Plano Ordenación nº1. Ambitos de Calificación urbanística"*
- PEPRI del Barrio de Velluters (AD 23-07-1992) *"Plano Ordenación nº3. Régimen urbanístico"*
- ED Edificio Jardín Botánico (AD 12-01-1994) *"Plano Ordenación nº4. Edificación propuesta"*
- MPG Convenio manzana Jesuitas (AD 09-11-1998) *"Plano Ordenación B 2.1. Ordenación propuesta"*
- MPG Monasterio de Santa Úrsula (AD 25-04-2003) *"Plano Ordenación 0-2. Régimen urbanístico"*
- Modificación puntual PGOU alineación C/ Beato Gapar Bono C/Quart, 102, Beato Gaspar Bono(AD 17-10-1994) *"Plano C. Plano de estructura urbana"*
- Modificación del PGOU de Valencia adaptada a la ATE "Valencia Dinamiza"(IP publicado DOCV 03-06-2014) *"Plano de calificación O-2.A1"*

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DE LOS ENTORNOS DE LOS BB.II.CC. JARDÍN BOTÁNICO DE LA UNIVERSIDAD DE VALENCIA TEMPLO PARROQUIAL DE SAN MIGUEL Y SAN SEBASTIÁN Y PUERTA DE QUART

03

AJUNTAMENT DE VALENCIA

VERSIÓN PRELIMINAR

PLANO DE INFORMACIÓN
RÉGIMEN URBANÍSTICO

I-04

Abr 2017

arquitecta directora
Inés Esteve Sebastiá

equipo técnico
Moya - Calabuig
Garrigues abogados

MARIA INES ESTEVE SEBASTIA

N

0 20 40 100
1 / 2000

1/2000