



**ÁMBITO DEL PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN**

Ámbito del Plan Especial de Protección del Entorno de los BB.II.CC. - 03

**BIC-M** Bien de Interés Cultural, Categoría Monumento

**BIC-JH** Bien de Interés Cultural, Categoría Jardín Histórico

**INFORMACIÓN CATASTRAL**

52174 Nº de manzana catastral  
01 Nº de parcela catastral

**ZONAS PRIMARIAS DE ORDENACIÓN**

USO DOMINANTE RESIDENCIAL (RES)

**BIC-CHP CONJUNTO HISTÓRICO**

CHP-1 CIUTAT VELLA

PEPRI BARRIO DEL CARMEN

CHP-111 Barrio Histórico del Carmen

CHP-112 Ensanche Carmen

PEPRI BARRIO DE VELLUTERS

CHP-141 Barrio Histórico de Velluters

CHP-142 Ensanche de Velluters

CHP-2 PRIMER ENSANCHE

ENS-1 Ensanche

ENS-2 Ensanche Protegido

**EDA EDIFICACIÓN ABIERTA**

EDA-1 Edificación Abierta

**USO DOMINANTE DOTACIONAL (DOT)**

PRV Red primaria viaria (1)

ZONAS VERDES

PQL-1 Parque Metropolitano

PQL-5 Parque Histórico

P.J.L. Jardines

Información obtenida de:

- Revisión Simplificada del Plan General de Valencia (public. inf. pública DOCV 31-12-2014) "Plano de Ordenación O-5 H2 Red primaria viaria"
- Revisión Simplificada del Plan General de Valencia (public. inf. pública DOCV 31-12-2014) "Plano de Ordenación O-3 H2 Zonas primarias de ordenación"
- Revisión Simplificada del Plan General de Valencia (public. inf. pública DOCV 31-12-2014) "Plano de Ordenación O-4 H2 Red primaria de dotaciones"

Información obtenida de:

- Plan General de Ordenación Urbana de Valencia (AD RG 28-12-1988) "Plano Calificación del suelo 1. Zonas de calificación urbanística. Serie B. Hoja 5ª"
- Plan General de Ordenación Urbana de Valencia (AD RG 28-12-1988) "Plano : Estructura urbana. Parámetros de la edificación sistemas generales locales. Ámbitos de planeamiento. Serie C. Hojas 27, 28, 33 y 3ª"
- PEPR del Barrio del Carmen (AD 09-05-1991) "Plano Ordenación nº2. Zonificación y usos detallados"
- PEPR del Barrio del Carmen (AD 09-05-1991) "Plano Ordenación nº6. Régimen urbanístico"
- PEPR del Barrio de Velluters (AD 23-07-1992) "Plano Ordenación nº1. Ámbitos de Calificación urbanística"
- PEPR del Barrio de Velluters (AD 23-07-1992) "Plano Ordenación nº3. Régimen urbanístico"
- ED Edificio Jardín Botánico (AD 12-01-1994) "Plano Ordenación nº4. Edificación propuesta"
- MPG Convento manzana Jesuitas (AD 09-11-1998) "Plano Ordenación B 2.1. Ordenación propuesta"
- MPG Monasterio de Santa Ursula (AD 23-04-2003) "Plano Ordenación O-2. Régimen urbanístico"
- Modificación parcial PGOU alineación C/ Beato Gaspar Bono C/Quart, 102. Beato Gaspar Bono (AD 17-10-1994) "Plano C. Plano de estructura urbana"
- Modificación del PGOU de Valencia adaptada a la ATE "Valencia Dinámica" (P publicado DOCV 03-06-2014) "Plano de calificación O-2.A1"



arquitecta directora  
Inés Esteve Sebastián

equipo técnico  
Moya - Calabuig  
Garigues abogados

VERSIÓN PRELIMINAR

PLANO DE INFORMACIÓN  
CALIFICACIÓN DEL SUELO  
ZONAS DE CALIFICACIÓN URBANÍSTICA



0 20 40 100  
1/2000