

**CLASES DE SUELO**

SU Suelo Urbano  
 SUP Suelo Urbanizable Programado  
 SUNP Suelo Urbanizable No Programado  
 SNU Suelo No Urbanizable

**ZONAS DE CALIFICACION URBANISTICA**

— Límite de Zona de Calificación urbanística  
 - - - Límite de Zona en Suelo No Urbanizable

**En Suelo Urbano:**

- CHP CONJUNTO HISTÓRICO PROTEGIDO  
 CHP-1 Ciutat Vella  
 CHP-2 Ciutat Central  
 CHP-3 Pobles
- ENS ENSANCHE  
 ENS-1 Ensanche  
 ENS-2 Ensanche Protegido
- EDA EDIFICACION ABIERTA
- UFA VIVIENDA UNIFAMILIAR  
 UFA-1 "Casas de Poble"  
 UFA-2 En hilera  
 UFA-3 Antigua
- TER TERCIARIO  
 TER-1 Zona Mercadería Internacional  
 TER-2 Zona Mercadería  
 TER-3 Terciario de media densidad  
 TER-4 Enclosure terciario (1)  
 TER-5 Terciario de baja densidad  
 TER-6 Enclosure Terciario Polivalente (1)
- IND INDUSTRIAS Y ALMACENES  
 IND-1 Areas y edificios industriales (1)  
 IND-2 Polígonos industriales

**En Suelo Urbanizable Programado:**

- PBR PROGRAMADO DE USO DOMINANTE RESIDENCIAL
- PRT PROGRAMADO DE USO DOMINANTE TERCIARIO
- PRI PROGRAMADO DE USO DOMINANTE INDUSTRIAL

**En Suelo Urbanizable No Programado:**

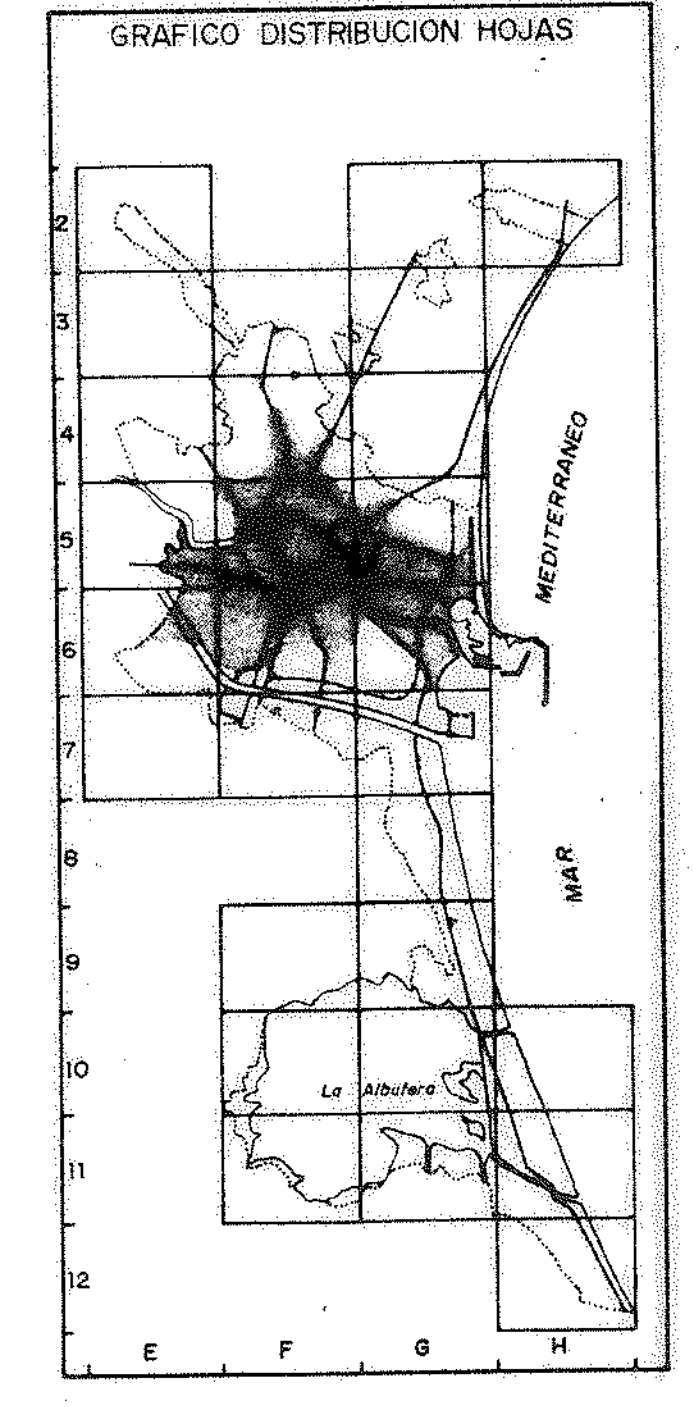
- NPR NO PROGRAMADO DE USO DOMINANTE RESIDENCIAL
- NPT NO PROGRAMADO DE USO DOMINANTE TERCIARIO
- NPI NO PROGRAMADO DE USO DOMINANTE INDUSTRIAL

— Límite entre sectores de SUP  
 - - - Límite entre áreas de SUNP

**En Suelo No Urbanizable:**

- PA PROTECCION AGRICOLA  
 PA-1 Huerta  
 PA-2 Barano
- PI PROTECCION DE INFRAESTRUCTURAS
- PM PROTECCION ECOLOGICA Y MEDIOAMBIENTAL

— Límite norte del Planos  
 - - - Límite norte del Planos de la Albufera



En cualquier clase de suelo,  
 los SISTEMAS GENERALES (2):

**RED VIARIA (3)**  
 CRV-1 Via Interurbana  
 CRV-2 Via Metropolitana  
 CRV-3 Via Interurbana

**TRANSPORTE**  
 GTR-1 Transporte público urbano  
 GTR-2 Ferrocarril  
 GTR-3 Area portuaria  
 GTR-4 Transporte interurbano

**ESPACIOS LIBRES**  
 GEL-1 Parque Metropolitano  
 GEL-2 Parque Urbano  
 GEL-3 Parque Forestal  
 GEL-4 Espacios Libres de uso Deportivo  
 GEL-5 Jardín Histórico

**EDUCATIVO CULTURAL (4)**  
 GCP-1 Universitario

**SERVICIOS PUBLICOS**  
 GSP-1 Deportivo  
 GSP-2 Recreo cultural  
 GSP-3 Sanitario Asistencial  
 GSP-4 Administrativo-Institucional  
 GSP-5 Religioso

**SERVICIOS URBANOS**  
 GSR-1 Botadero  
 GSR-2 Cementerio

**INFRAESTRUCTURAS BASICAS Y DE SERVICIOS (5)**  
 GIS-1 Abastecimiento de agua  
 GIS-2 Suministro de energía eléctrica  
 GIS-3 Depuración de aguas residuales  
 GIS-4 Servicio central de telecomunicación  
 GIS-5 Abastecimiento y transporte industrial de los productos energéticos  
 GIS-6 Drenaje público hidráulico

**DEFENSA Y FUERZAS DE SEGURIDAD**  
 GSD-1 Defensa y fuerza de seguridad

**AREA LUTURAL**  
 GEL-1 Area litoral

**NOTAS:**

- Algunas Exclaves por no estar incluidas en el estudio se detallan en el Planos 6.
- Las Ufas son precedidas por un código alfabético.
- Ver Planos Planos A.
- El Planos se aplica con esta simbología y protección jurídica. Ver Planos 6 y 7.

**AJUNTAMENT DE VALENCIA**  
 GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO / OFICINA MUNICIPAL DEL PLAN

**PLAN CALIFICACION DEL SUELO**  
 ZONAS DE CALIFICACION URBANISTICA

ESCALA 1/5.000

FECHA OCTUBRE 1988

POR EL EQUIPO REDACTOR

SERIE B

HOJA 5F

ALFONSO ESCRIBANO - ARQUITECTO DIRECTOR

**PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA**

**TEXTO REFUNDIDO DE LA MODIFICACION DEL P.G.O.U. DE VALENCIA: DOTACIONES DEPORTIVAS**

PLAN CALIFICACION DEL SUELO. SERIE "B" - HOJA "5F"

PROMOTOR VALENCIA CLUB DE FÚTBOL, S.A.D.

ESCALA 1/5.000

FECHA Julio de 2008

SERIE B

NUMERO 2.4

ESCRIBANO Y AUBÁN URBANISMO, A.I.E.

ALFONSO ESCRIBANO - Arquitecto

CARLOS AUBÁN - Arquitecto