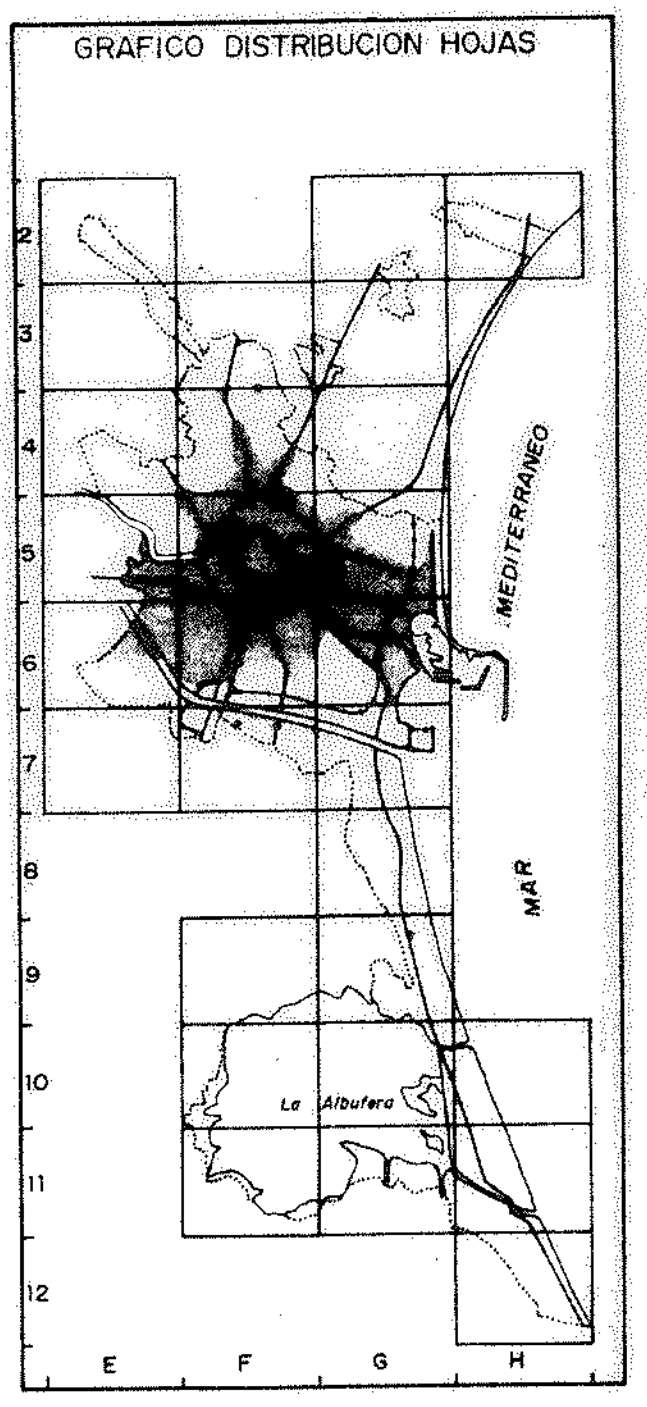




- CLASES DE SUELO**
- SI Suelo Urbano
  - SI-P Suelo Urbanizable Programado
  - SI-NP Suelo Urbanizable No Programado
  - SNU Suelo No Urbanizable
- ZONAS DE CALIFICACION URBANISTICA**
- Límite de clases de suelo
  - Límite de Zona de Calificación urbanística
  - Límite de Zona de Suelo No Urbanizable
- En Suelo Urbano:**
- CHP CONJUNTO HISTORICO PROTEGIDO
    - CHP-1 Ciudad Vieja
    - CHP-2 Gran Cabanyal
    - CHP-3 Poblata
  - ENS ENSANCHE
    - ENS-1 Ensanche
    - ENS-2 Ensanche Protegido
  - EDA EDIFICACION ABIERTA
  - UFA VIVIENDA UNIFAMILIAR
    - UFA-1 "Casa de Padre"
    - UFA-2 En hilera
    - UFA-3 Anclada
  - TER TERCARIO
    - TER-1 Feria Muestrario Internacional
    - TER-2 Paseo marítimo
    - TER-2b Terciario de media densidad
    - TER-3 Enclave terciario (1)
    - TER-4 Terciario de baja densidad
    - TER-5 Enclave Terciario Polivalente (1)
  - IND INDUSTRIAS Y ALMACENES
    - IND-1 Areas y enclaves industriales (1)
    - IND-2 Polígonos industriales
- En Suelo Urbanizable Programado:**
- PRR PROGRAMADO DE USO DOMINANTE RESIDENCIAL
  - PRT PROGRAMADO DE USO DOMINANTE TERCARIO
  - PRI PROGRAMADO DE USO DOMINANTE INDUSTRIAL
- En Suelo Urbanizable No Programado:**
- NPR NO PROGRAMADO DE USO DOMINANTE RESIDENCIAL
  - NPT NO PROGRAMADO DE USO DOMINANTE TERCARIO
  - NPI NO PROGRAMADO DE USO DOMINANTE INDUSTRIAL
- En Suelo No Urbanizable:**
- PA PROTECCION AGRICOLA
    - PA-1 Huerto
    - PA-2 Secano
  - PI PROTECCION DE INFRAESTRUCTURAS
  - PM PROTECCION ECOLOGICA Y MEDIOAMBIENTAL
- Límites:**
- Límite entre sectores de SI-P y entre sectores de SI-NP
  - Límite norte del Parque Natural de la Albufera



- En cualquier clase de suelo:**
- RED VIARIA (3)
    - GRV 1 Via Interurbana
    - GRV 2 Via Metropolitana
    - GRV 3 Via Interdistrital
  - TRANSPORTE
    - UTR 1 Transporte público urbano
    - UTR 2 Ferrocarril
    - UTR 3 Área portuaria
    - UTR 4 Transporte interurbano
  - ESPACIOS LIBRES
    - GEL-1 Parque Metropolitano
    - GEL-2 Parque Urbano
    - GEL-3 Parque Forestal
    - GEL-4 Espacio Libre de uso Deportivo
    - GEL-5 Jardín Histórico
  - EDUCATIVO CULTURAL (4)
    - GEC Universitario
  - SERVICIOS PUBLICOS
    - GSP-1 Deportivo
    - GSP-2 Socio-cultural
    - GSP-3 Sanitario-Accesional
    - GSP-4 Administrativo-Institucional
    - GSP-6 Religioso
  - SERVICIOS URBANOS
    - GSR-1 Bombas
    - GSR-2 Cementerio
  - INFRAESTRUCTURAS BASICAS Y DE SERVICIOS (5)
    - GIS-1 Abastecimiento de agua
    - GIS-2 Suministro de energía eléctrica
    - GIS-3 Depuración de aguas residuales
    - GIS-5 Servicios centrales de telecomunicación
    - GIS-7 Almacenamiento y transporte industrial de productos energéticos
    - GIS-8 Tronco público hidrotérmico
  - DEFENSA Y FUERZAS DE SEGURIDAD
    - GFS Defensa y fuerzas de seguridad
  - AREA LITORAL
    - GEL Área litoral

**NOTAS:**

- Algunos Enclaves, por su reducido tamaño, se señalan tan sólo en el Plano C.
- Las Edificaciones previstas se señalan mediante arcos.
- Ver también Plano A.
- También se gradúan con este sistema los Sistemas Locales Encuadrados en SNU.



**AYUNTAMIENTO DE VALENCIA**  
GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO/OFICINA MUNICIPAL DEL PLAN

**CALIFICACION DEL SUELO**

ZONAS DE CALIFICACION URBANISTICA

ESCALA	1/5.000	FECHA	OCTUBRE 1988
POR EL EQUIPO REDACTOR	SERIE		HOJA
ALEJANDRO ESCRIBANO - ARQUITECTO DIRECTOR		B	4E

**PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA**

**TEXTO REFUNDIDO DE LA MODIFICACION DEL P.G.O.U. DE VALENCIA: DOTACIONES DEPORTIVAS**

PLANO CALIFICACION DEL SUELO. SERIE "B" - HOJA "4E"

PROMOTOR	VALENCIA CLUB DE FÚTBOL, S.A.D.		SERIE	B	
ESCALA	0 25 50 100 150m	FECHA	Julio de 2008	NUMERO	2.1
1/5.000	0 0.5 1 2 3 cm	ALEJANDRO ESCRIBANO - Arquitecto			

**ESCRIBANO Y AUBÁN URBANISMO, A.I.E.**  
C/ Anadolí nº 3 - 46010 Sagunto  
Tel: 963233448 Fax: 963232597  
correo: csa@escribano.com

CARLOS AUBÁN - Arquitecto