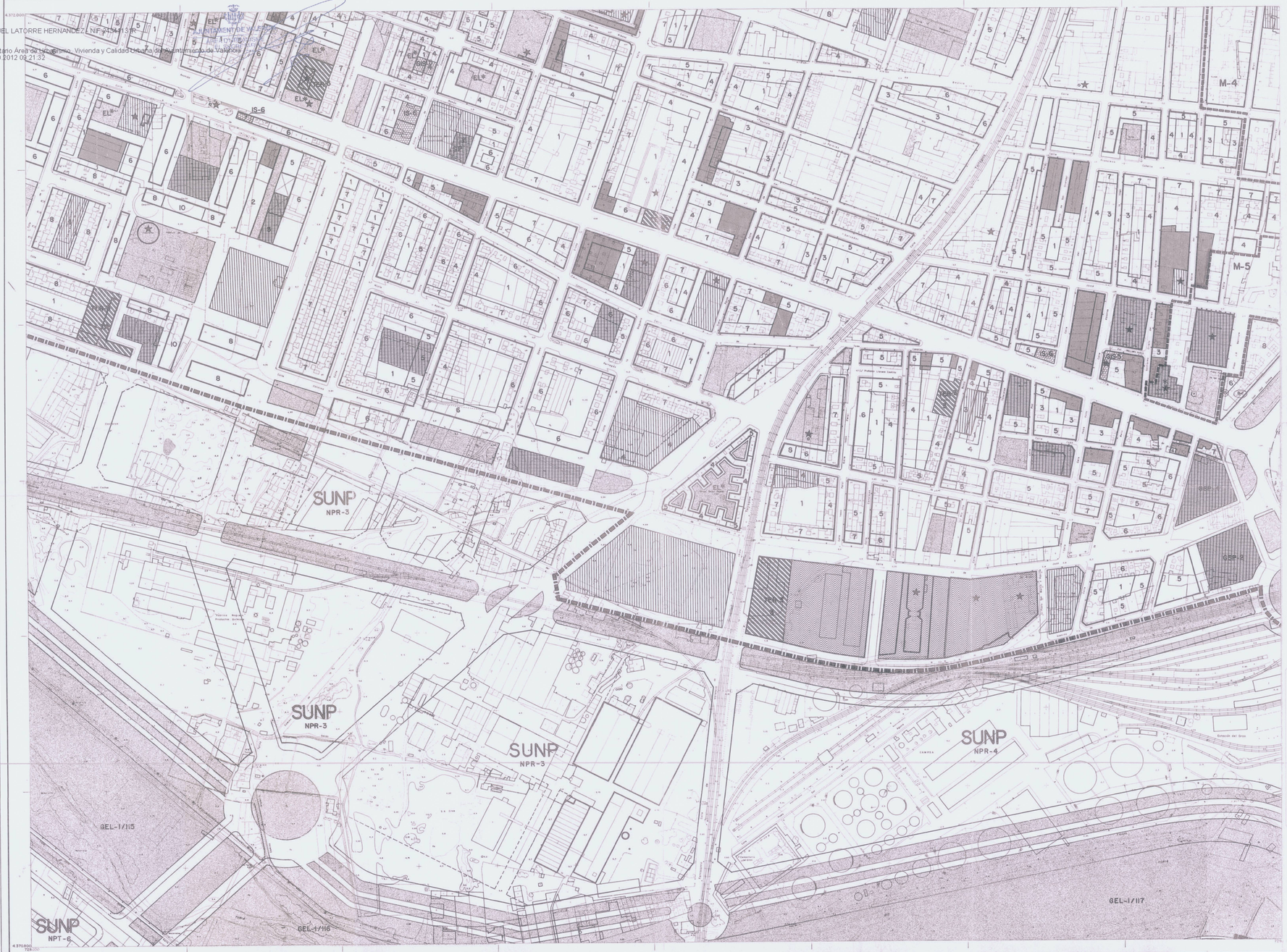
Firmado por: MANUEL LATORRE HERNANDEZ - NIF 24341131R
Motivo:
Localización: Secretario Area de Urbanismo, Vivienda y Calidad Urbana del Ayuntamiento de Valencia
Fecha y hora: 24.09.2012 09:21:32

Firmado digitalmente por: MANUEL LATORRE HERNANDEZ - DNI 24341131R
Localización: SECRETARIO DEL AREA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA
Fecha y hora: 06.03.2019 09:09:07

VALENCIA 42



CLASES DE SUELO (1)

- SU Suelo Urbano
- SUP Suelo Urbanizable Programado
- SUNP Suelo Urbanizable No Programado
- SNU Suelo No Urbanizable
- Límite de clases de suelo

AMBITOS DE PLANEAMIENTO

- Límite de ámbito de planeamiento de desarrollo
- M-1,... Código de ámbito de planeamiento de desarrollo
- Límite de ámbito de planeamiento aislado

ALTURAS DE LA EDIFICACION

- 4 5 Altura máxima en número de plantas (incluida la baja)
- (B+1) Altura de pasajes y porticadas

ENCLAVES DE CALIFICACION URBANISTICA (3)

- TER-2 Terciario de media densidad
- TER-3 Enclave Terciario
- TER-4 Terciario de baja densidad
- TER-5 Enclave Terciario Polivalente
- IND-1 Areas y Enclaves Industriales

SECTORES EN SUP

- PRR Programado de uso Dominante Residencial
- PRT Programado de uso Dominante Terciario
- PRI Programado de uso Dominante Industrial

AREAS EN SUNP

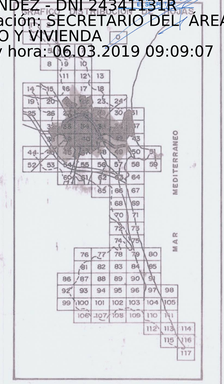
- NPR No Programado de uso Dominante Residencial
- NPT No Programado de uso Dominante Terciario
- NPI No Programado de uso Dominante Industrial
- PRR-1,... Número de sector o área
- Alineaciones vinculantes en SUP y SUNP
- Alineaciones indicativas

ELEMENTOS PROTEGIDOS

- Elemento protegido de uso residencial
- Elemento protegido de uso dotacional, terciario o industrial

NOTAS:

(1) Las determinaciones de este plano se refieren exclusivamente a los suelos SU, SUP y SUNP, no obstante se señalan algunas precisiones en el SNU con objeto de complementar las determinaciones de los Planos A y B.
(2) Algunos Enclaves, por su reducido tamaño, se señalan tan sólo en el Plano C.
(3) Las dotaciones privadas se señalan mediante la clave correspondiente y un asterisco *
(4) Ver Planos A y B
(5) Estos Sistemas Locales se grafían tan sólo mediante la trama correspondiente (sin empleo de los códigos EL, EC, SP y SR)



SISTEMAS GENERALES Y LOCALES (5)

- RED VIARIA (4)

TRANSPORTE
- GTR-1 Transporte público urbano
- GTR-2 Ferrocarril
- GTR-3 Area portuaria
- GTR-4 Transporte interurbano

ESPACIOS LIBRES
- GEL-1 Parque Metropolitano
- GEL-2 Parque Urbano
- GEL-3 Parque Forestal
- GEL-4 Espacio Libre de uso Deportivo
- GEL-5 Jardín Histórico
- EL Sistema Local de Espacios Libres (jardines públicos) (5)

EDUCATIVO-CULTURAL
- CEC Universitario
- EC Escolar (5)

SERVICIOS PUBLICOS
- GSP-1 Deportivo
- GSP-2 Socio-Cultural
- GSP-3 Sanitario-Asistencial
- GSP-4 Administrativo-Institucional
- GSP-6 Religioso
- SP Sistema Local de Servicios Públicos (5)

SERVICIOS URBANOS
- GSR-1 Bomberos
- GSR-2 Cementerio
- SR Sistema Local de Servicios (5) Urbanos

INFRAESTRUCTURAS BASICAS Y DE SERVICIOS
- GIS/IS-1 Abastecimiento de agua
- GIS/IS-2 Suministro de energía eléctrica
- GIS/IS-3 Depuración de aguas residuales
- GIS/IS-5 Servicios centrales/locales de telecomunicación
- IS-6 Estaciones de Servicio
- GIS-7 Almacenamiento y transporte industrial de productos energéticos
- GIS-8 Dominio público hidráulico

DEFENSA Y FUERZAS DE SEGURIDAD
- GFS Defensa y fuerzas de seguridad

AREA LITORAL
- GLT Area litoral
- Línea marítimo-terrestre

14 OCT. 1992

GERENCIA.- El presente plano forma parte del documento P.G.O.U. de Valencia, aprobado definitivamente por Resolución del Conseller de Obras Públicas, Urbanismo y Transporte en 29 de Diciembre de 1988 (B.O.E. 14-1-89 y D.O.G.V. 16-1-89), con la incorporación de las rectificaciones derivadas de la corrección de errores materiales y de la transcripción de los R.C. de... aprobados por el Ayto. de Valencia, en Sesiones Plenarias de 9-3-89, 13-4-89, 11-10-90 y 1-10-92, así como las derivadas de los R.C. de 3-5-89, 23-5-90 y 4-4-91, a las que se alude en la Diligencia general que consta al inicio de cada uno de los mismos.
Valencia, a 6 de Octubre de 1992
EL SECRETARIO GENERAL
P.D.

APROBACION DEFINITIVA POR RESOLUCION DEL CONSELLER DE O.P.U.T. EN 22-12-92 (DOGV 1-1-93). EL TEXTO REFUNDIDO Y CORRECCION DE ERRORES DEL TOMO DE VALENCIA, CONFORME AL ANEXO I ADJUNTO A LA RESOLUCION DE 22-12-92 DEL CONSELLER, PUBLICADO EN EL DOGV DE 1-2-93, COMPRENDE EL CONTENIDO DE LA MISMA.

AJUNTAMENT DE VALENCIA
GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO/OFICINA MUNICIPAL DEL PLAN

PLANO	ESTRUCTURA URBANA		
	PARAMETROS DE LA EDIFICACION, SISTEMAS GENERALES Y LOCALES AMBITOS DE PLANEAMIENTO		
ESCALA 1/2.000		FECHA ENERO 1992	
POR EL EQUIPO REDACTOR		SERIE C	HOJA 42

AL SERVICIO ESCRIBANO - ARQUITECTO DIRECTOR

PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA

AJUNTAMENT DE VALÈNCIA
SERVICIOS DE URBANISME
11 DES. 2018
REGISTRE D'ENTRADA Nº

DILIGENCIA.- Para hacer constar que el presente documento fue aprobado definitivamente por acuerdo plenario de fecha 28 de febrero de 2019.
EL SECRETARIO.

ESTUDIO DE DETALLE DE ORDENACION DE VOLUMENES MANZANA SERRERIA/ F. CUBELLS/CONSUELO/JAGUARRE, SOBRE EL SOLAR NO EDIFICADO DE ESQUINA CONSUELO/JAGUARRE

PROMOTOR : JOSEFA INES TATAY TATAY

PLANO DE ORDENACION: ESTRUCTURA URBANA

PLANO Nº C01

ESCALA : 1:5000

FECHA: OCTUBRE 2018

ARQUITECTO
JAIME PRIOR LLOMBART COLEGIADO Nº 3.037
JUAN FRANCISCO CABEDO MARTI COLEGIADO Nº 5.604
C. O. A. C. V. CALLE CARMEN XIX, NULES, (CASTELLON)

El presente documento es copia de su original del que son autores los Arquitectos D. Jaime Prior Llombart y D. Juan Francisco Cabedo Martí . Su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o cesión a terceros, requerirá la previa autorización expresa de sus autores quedando en todo caso prohibida cualquier modificación unilateral del mismo.