



SUPERFICIES

PLAN PARCIAL	245.124,35 m ²
UNIDAD DE EJECUCION 1	94.844,32 m ²
UNIDAD DE EJECUCION 2	150.280,03 m ²

- LIMITE DEL PLAN PARCIAL
 - AREAS NO INCLUIDAS EN LA SUPERFICIE COMPUTABLE DE SECTOR
 - LIMITE DE UNIDAD DE EJECUCION
 - ALINEACION EXTERIOR DE MANZANAS PRIVADAS
 - LIMITE DE CALIFICACION
 - FRANJA LIBRE DE 5 M. NO COMPUTABLE COMO EL ESPACIO LIBRE DE EDIFICACIONES EN EL INTERIOR DE LA PARCELA
 - NUMERO DE UNIDAD DE EJECUCION
 - NUMERO DE MANZANA
 - Edificación Abierta de Uso Mixto. (1)
 - EL Jardines Públicos y Areas de Juego
 - E/EL.4 Espacio Libre Estructural (Deportivo)
Zonas verdes no computables
 - Espacios Libres integrados en la Red Viaria Estructural
 - EC Escolar
 - SAD Administrativo-Institucional
 - E/RV Red Viaria Estructural
 - ET Edificabilidad Total
 - Er Edificabilidad Residencial
 - Et Edificabilidad Terciaria
- Nota: (1) El número de alturas máximas se contempla en las Ordenanzas Regulatorias.

AJUNTAMENT DE VALÈNCIA
DILIGÈNCIA

Es fa constar que el present document ha estat aprovat definitivament per l'òrgan competent Pleno de l'Ajuntament de València el dia **30 MAR 2005** a les **20 ABR 2005**

EL SECRETARI

N. EXPEDIENTE	FECHA	ARQUITECTO
	MARZO 2005	JOSE M. FERNANDINO LARRINAGA
PROYECTO		 LICENCIADA EN DERECHO TERESA BENLLOCH CASABAN
REPARCELACION UNIDAD DE EJECUCION Nº 1 PLAN PARCIAL DEL SECTOR NPR-7 P.G.O.U. VALENCIA (GRAL. URRUTIA/RONDA SUR)		
PROMOTOR		
URBANIZADORA CUATRE CARRERES S.L.		
DENOMINACION		N. PLANO
ESTUDIO DE DETALLE. INFORMACION PLANO DE ORDENACION PLANEAMIENTO		ESCALA
	ED-1	1:2.000