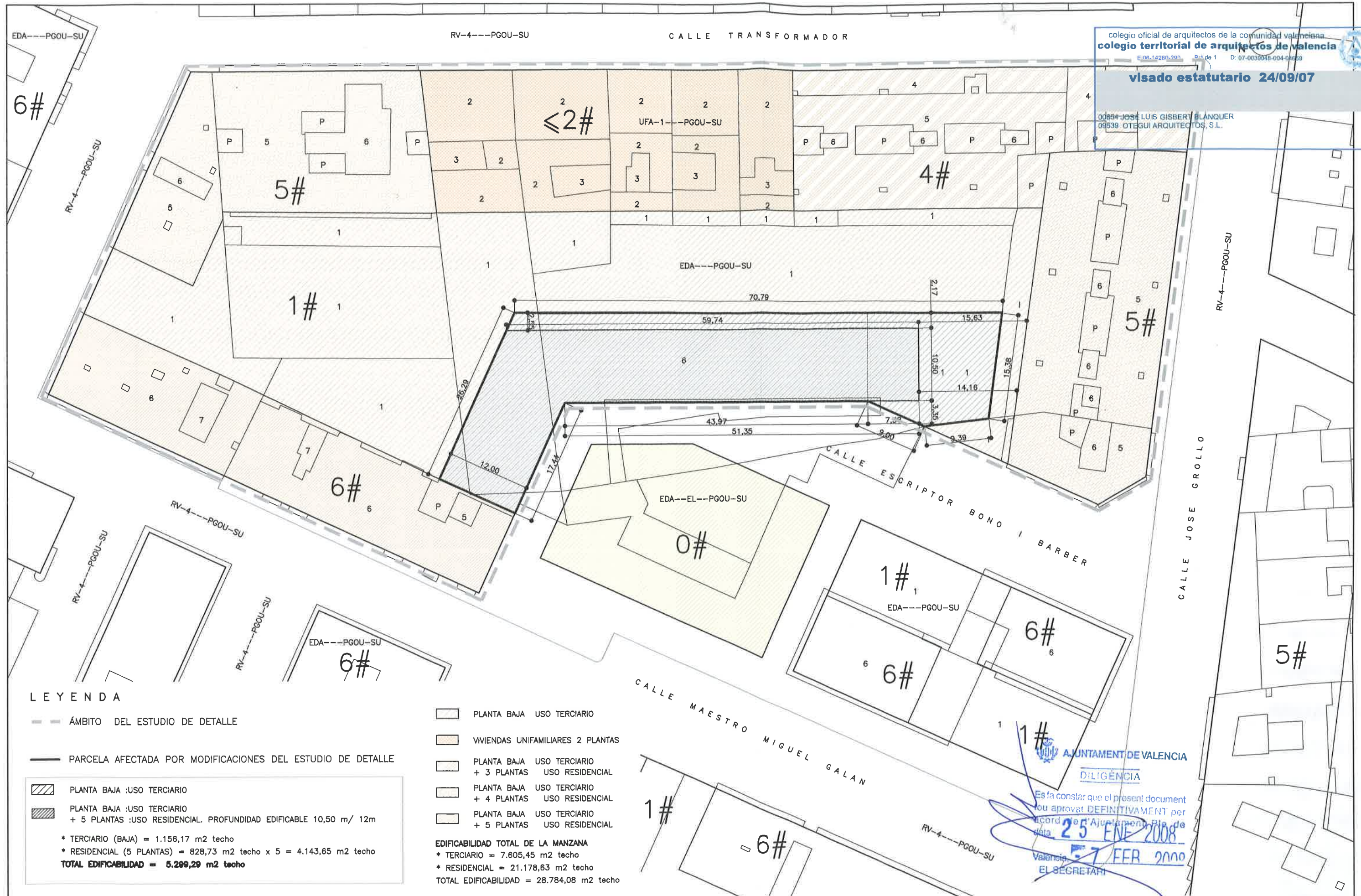


00854 JOSE LUIS GISBERT BLANQUER
 09539 OTEGUI ARQUITECTOS, S.L.



LEYENDA

- ÁMBITO DEL ESTUDIO DE DETALLE
- PARCELA AFECTADA POR MODIFICACIONES DEL ESTUDIO DE DETALLE
- ▨ PLANTA BAJA :USO TERCIARIO
- ▩ PLANTA BAJA :USO TERCIARIO + 5 PLANTAS :USO RESIDENCIAL. PROFUNDIDAD EDIFICABLE 10,50 m/ 12m
- * TERCIARIO (BAJA) = 1.156,17 m2 techo
- * RESIDENCIAL (5 PLANTAS) = 828,73 m2 techo x 5 = 4.143,65 m2 techo
- TOTAL EDIFICABILIDAD = 5.299,29 m2 techo**

- PLANTA BAJA USO TERCIARIO
- ▨ VIVIENDAS UNIFAMILIARES 2 PLANTAS
- ▩ PLANTA BAJA USO TERCIARIO + 3 PLANTAS USO RESIDENCIAL
- ▩ PLANTA BAJA USO TERCIARIO + 4 PLANTAS USO RESIDENCIAL
- ▩ PLANTA BAJA USO TERCIARIO + 5 PLANTAS USO RESIDENCIAL

EDIFICABILIDAD TOTAL DE LA MANZANA
 * TERCIARIO = 7.605,45 m2 techo
 * RESIDENCIAL = 21.178,63 m2 techo
TOTAL EDIFICABILIDAD = 28.784,08 m2 techo

AJUNTAMENT DE VALENCIA
DILIGÈNCIA
 Es fa constar que el present document
 ha estat aprovat DEFINITIVAMENT per
 acord de l'Ajuntament Pl. de
 data **25 ENE 2008**
 València, **27 FEB 2008**
EL SECRETARI

ESTUDIO DE DETALLE MANZANA DELIMITADA POR LAS CALLES ESCRITOR BONO I BARBER, MAESTRO MIGUEL GALAN, OBISPO PUCHOL I MONTIS, TRANSFORMADOR Y JOSEP GROLO