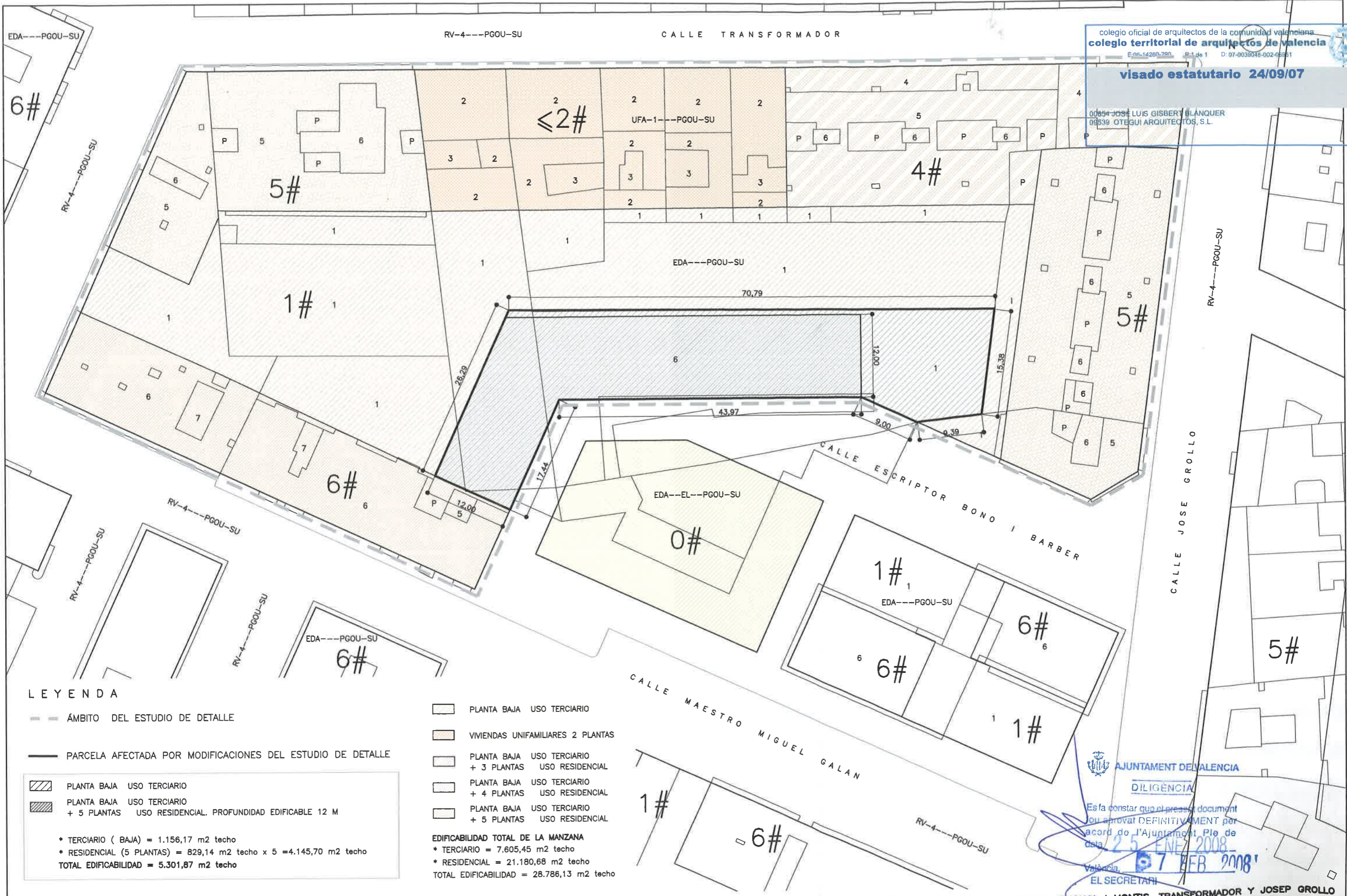


00654 JOSÉ LUIS GISBERT BLANQUER  
 09539 OTEGUI ARQUITECTOS, S.L.



**LEYENDA**

- ÁMBITO DEL ESTUDIO DE DETALLE
  - PARCELA AFECTADA POR MODIFICACIONES DEL ESTUDIO DE DETALLE
  - PLANTA BAJA USO TERCIARIO
  - PLANTA BAJA USO TERCIARIO + 5 PLANTAS USO RESIDENCIAL. PROFUNDIDAD EDIFICABLE 12 M
- \* TERCIARIO (BAJA) = 1.156,17 m2 techo  
 \* RESIDENCIAL (5 PLANTAS) = 829,14 m2 techo x 5 = 4.145,70 m2 techo  
**TOTAL EDIFICABILIDAD = 5.301,87 m2 techo**

- PLANTA BAJA USO TERCIARIO
- VIVIENDAS UNIFAMILIARES 2 PLANTAS
- PLANTA BAJA USO TERCIARIO + 3 PLANTAS USO RESIDENCIAL
- PLANTA BAJA USO TERCIARIO + 4 PLANTAS USO RESIDENCIAL
- PLANTA BAJA USO TERCIARIO + 5 PLANTAS USO RESIDENCIAL

**EDIFICABILIDAD TOTAL DE LA MANZANA**  
 \* TERCIARIO = 7.605,45 m2 techo  
 \* RESIDENCIAL = 21.180,68 m2 techo  
**TOTAL EDIFICABILIDAD = 28.786,13 m2 techo**

**AJUNTAMENT DE VALÈNCIA**  
**DILIGÈNCIA**  
 Es fa constar que el present document  
 fou aprovat DEFINITIVAMENT per  
 acord de l'Ajuntament Pleno de  
 data **25 ENY 2008**  
 València, **7 FEB 2008**  
**EL SECRETARI**

ESTUDIO DE DETALLE MANZANA DELIMITADA POR LAS CALLES ESCRITOR BONO I BARBER, MAESTRO MIGUEL GALAN, OBISPO PUCHOL I MONTIS, TRANSFORMADOR Y JOSEP GROLLO julio 2.007