



AJUNTAMENT DE VALÈNCIA
ÀREA D'URBANISME I MEDI AMBIENT

PLÀ ESPECIAL DE PROTECCIÓ
I REFORMA INTERIOR DEL
BARRI DEL MERCAT

equip d'urbanisme ferrer-gaja

full n°

00

1992

ANEXO 2

ANEXO 2: ORDENANZA ENTORNOS DE BIC



AJUNTAMENT DE VALÈNCIA
SERVICIO DE PLANEAMIENTO



AJUNTAMENT DE VALÈNCIA
ÀREA D'URBANISME I MEDI AMBIENT

PLÀ ESPECIAL DE PROTECCIÓ
I REFORMA INTERIOR DEL
BARRI DEL MERCAT
equip d'urbanisme ferrer - gaja

full n°
99

1992

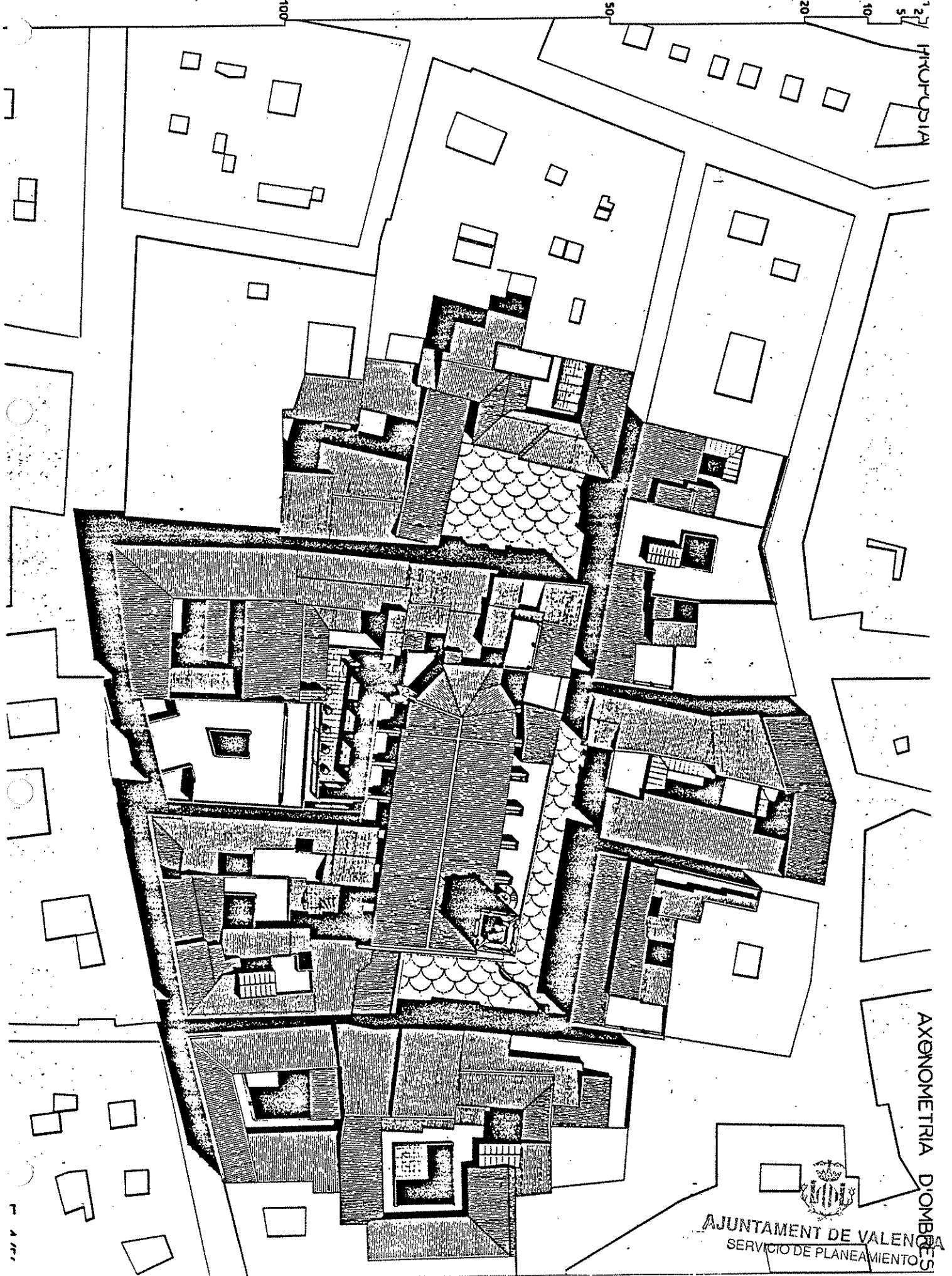
FICHA URBANÍSTICA

BIC Iglesia San Nicolás

Redactor: Josep Nebot

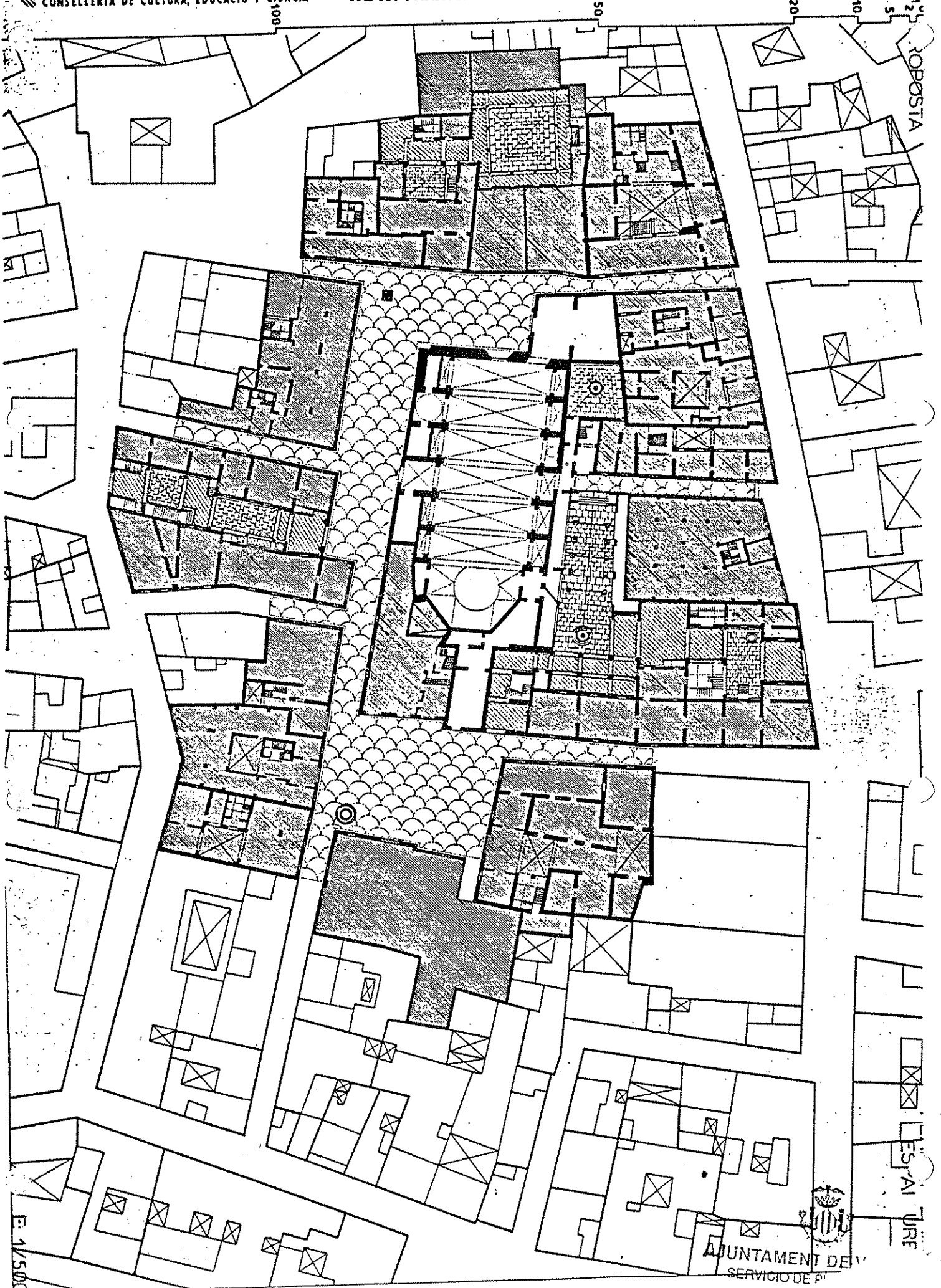


AJUNTAMENT DE VALÈNCIA
SERVICIO DE PLANEAMIENTO



AXONOMETRIA D'OMBRES

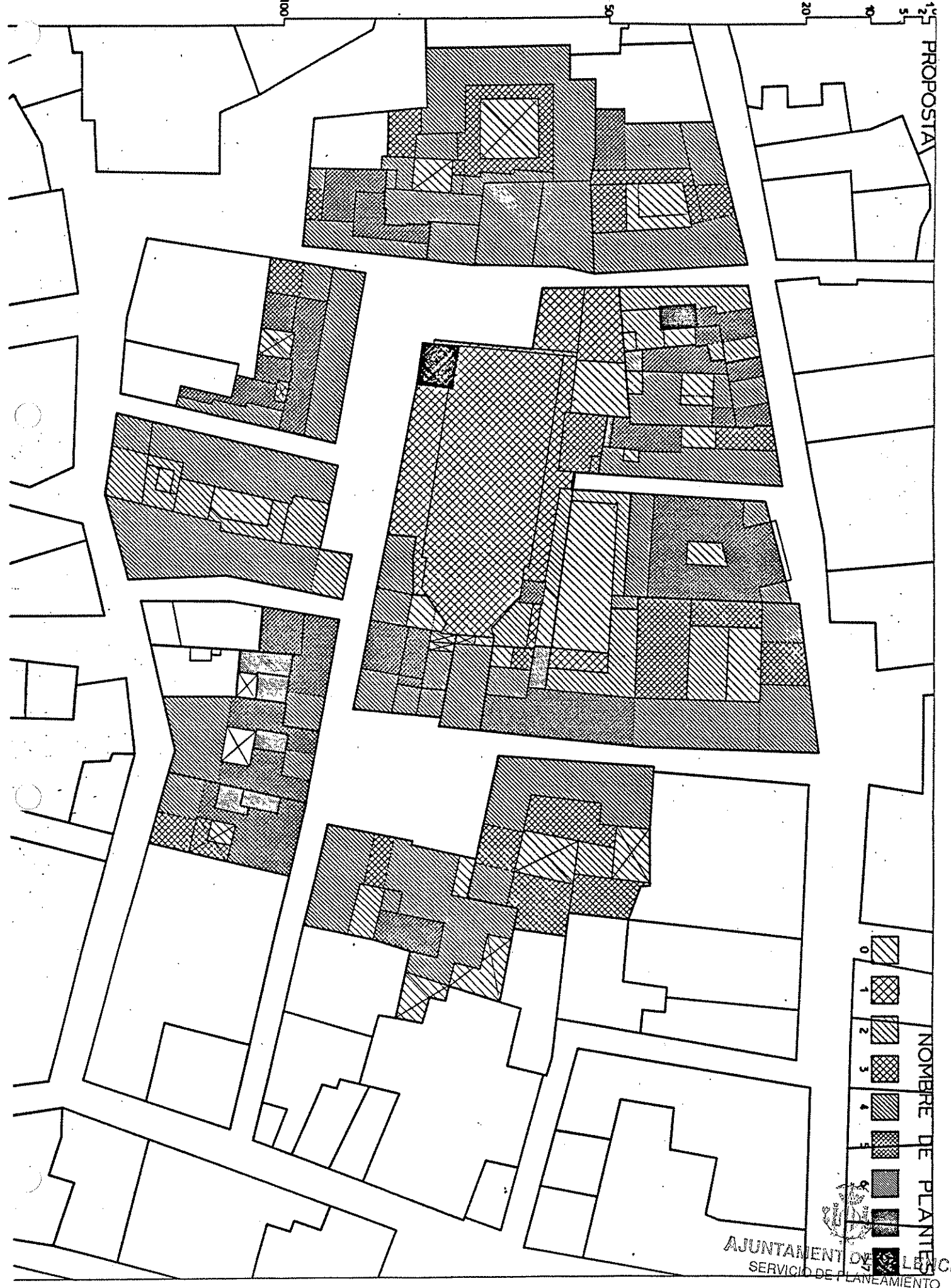
AJUNTAMENT DE VALÈNCIA
SERVEI DE PLANEJAMENT URBÀ



E. 1/500

AJUNTAMENT DE VALÈNCIA
SERVEI DE PATRIMONI ARTÍSTIC

ESTREMA

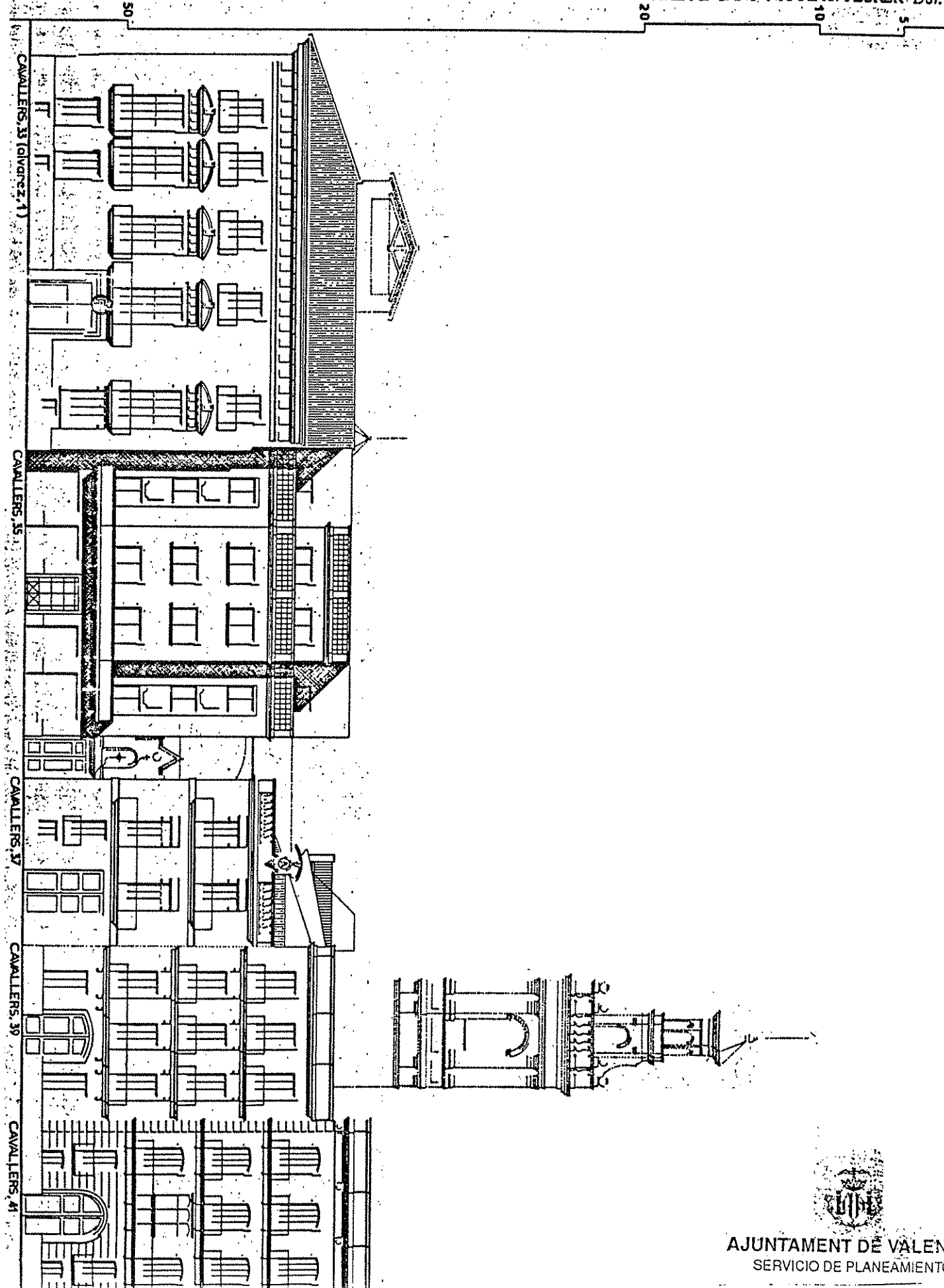


- NOMBRE DE PLANTES
- 0 [Hatching pattern]
 - 1 [Hatching pattern]
 - 2 [Hatching pattern]
 - 3 [Hatching pattern]
 - 4 [Hatching pattern]
 - 5 [Hatching pattern]
 - 6 [Hatching pattern]
 - 7 [Hatching pattern]
 - 8 [Hatching pattern]
 - 9 [Hatching pattern]

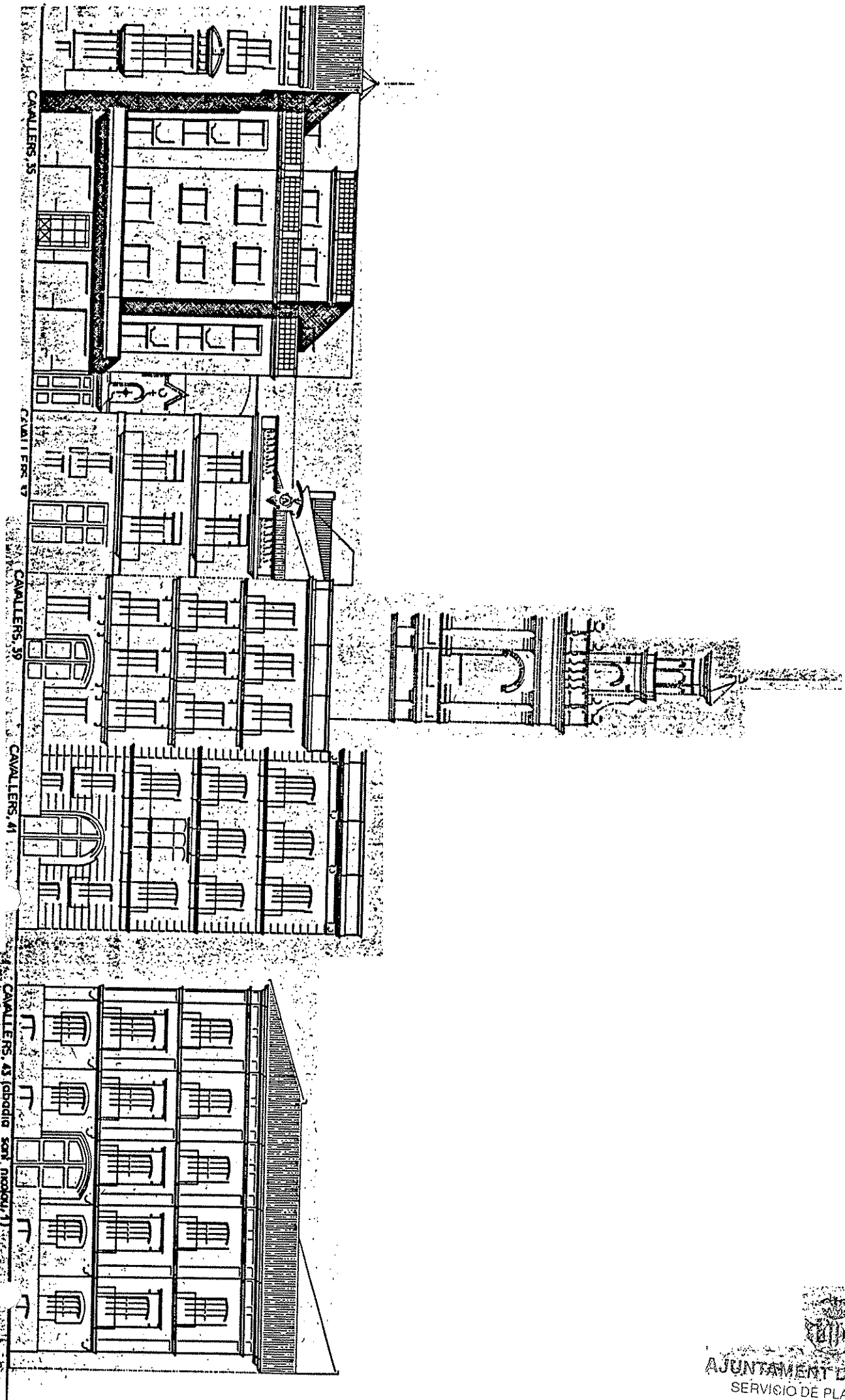
GENERALITAT VALENCIANA
CONSELLERIA DE CULTURA, EDUCACIÓ I CIÈNCIA

DIRECCIÓ GENERAL DE PATRIMONI ARTÍSTIC. SERVEI DE PATRIMONI ARTÍSTIC IMMOBLE.

PROJECTE DE NORMATIVA I DISSENY URBÀ. CENTRE HISTÒRIC DE VALÈNCIA. ÀREA 2 SANT NICOLAU. FEBRER 1987.



AJUNTAMENT DE VALÈNCIA
SERVICIO DE PLANEAMIENTO



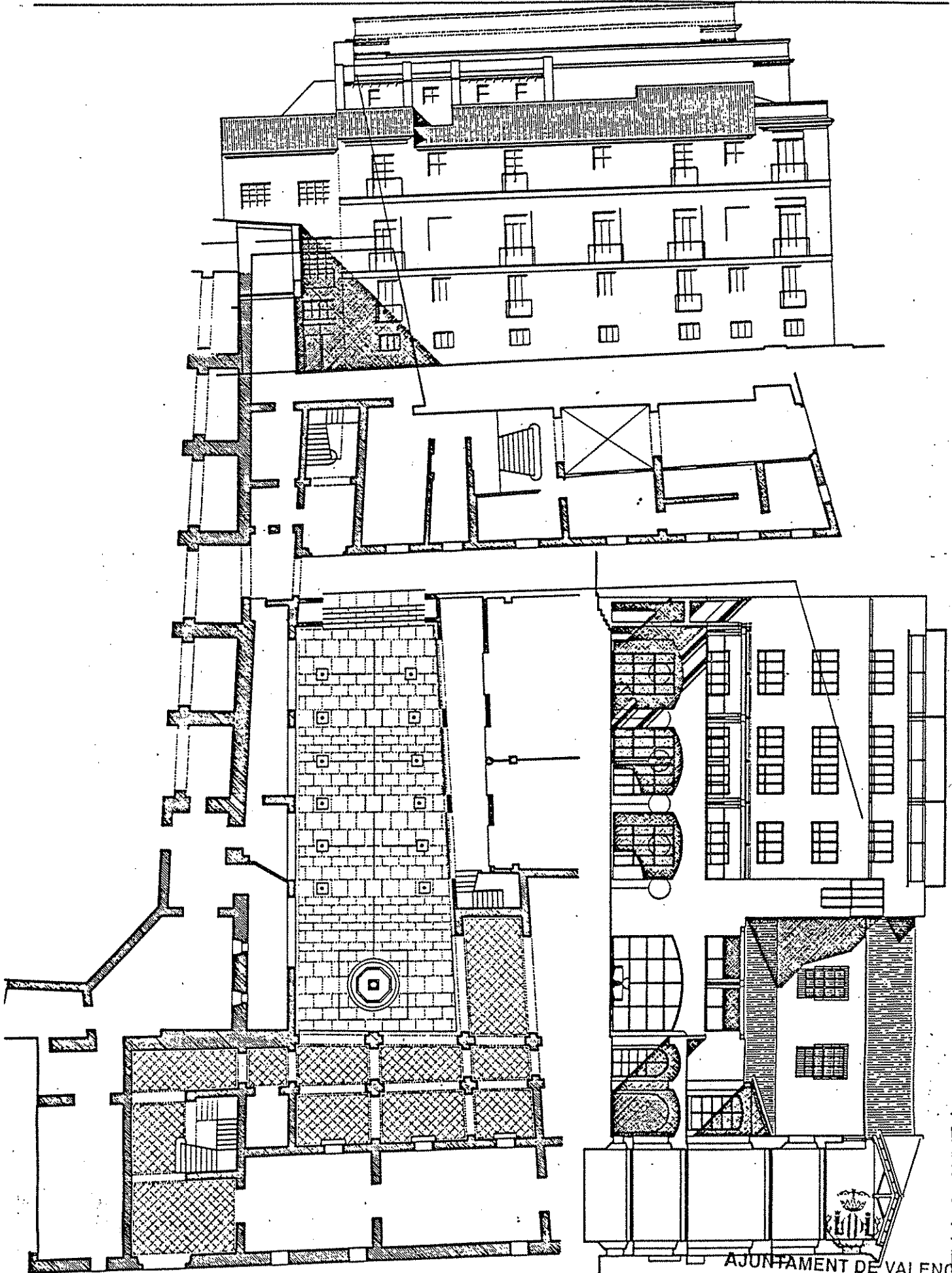
50

20

5

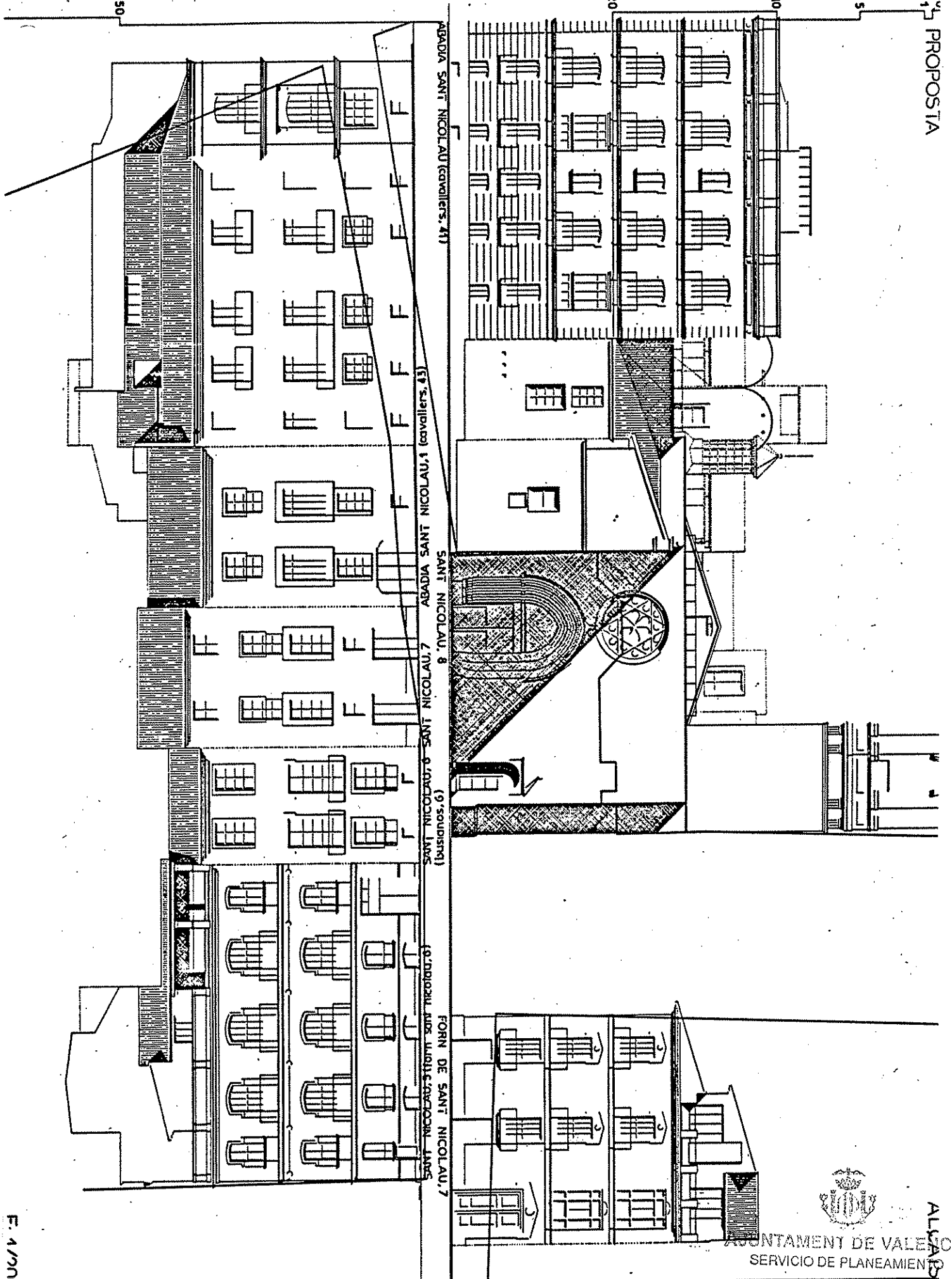
5

PROPOSTA



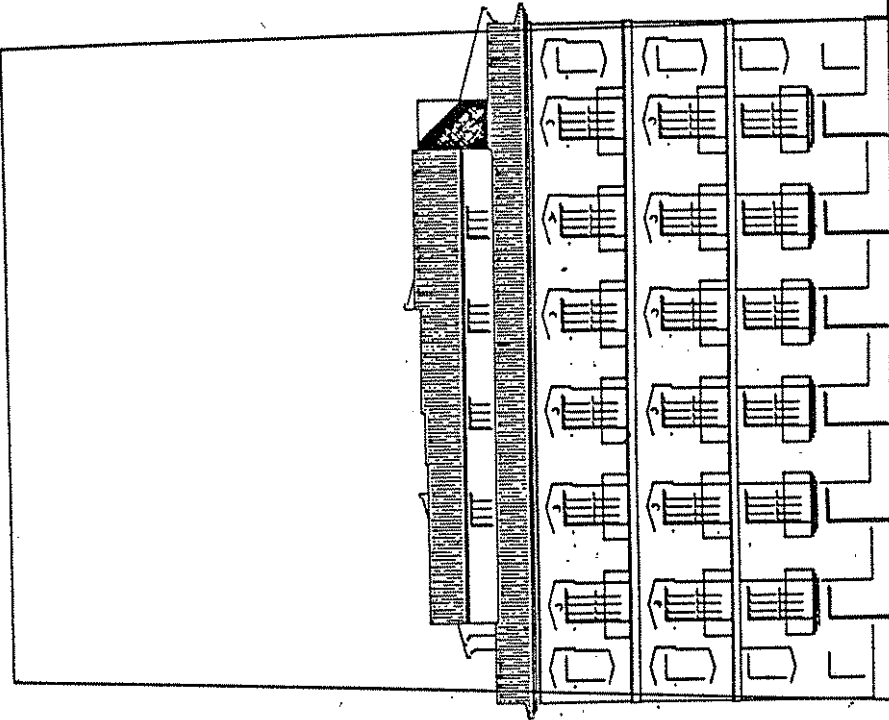
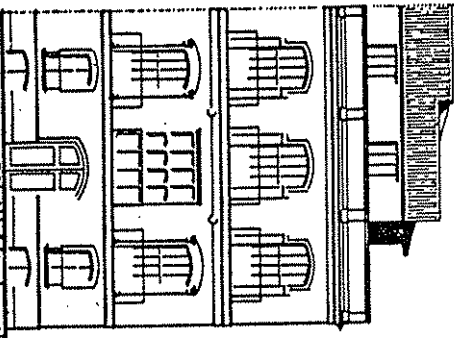
PLANTES

0,5% PROPOSTA



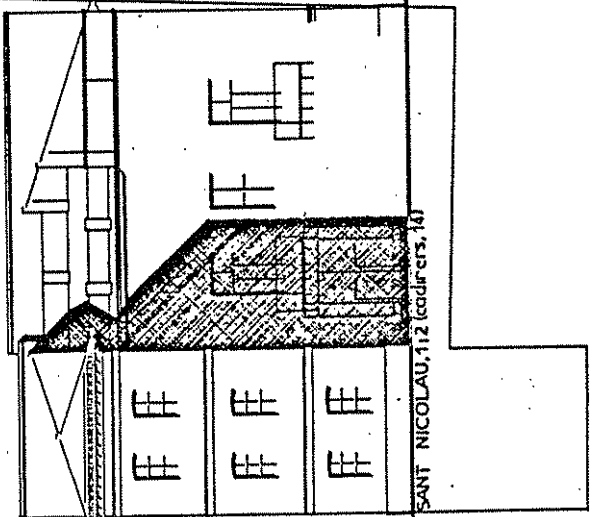
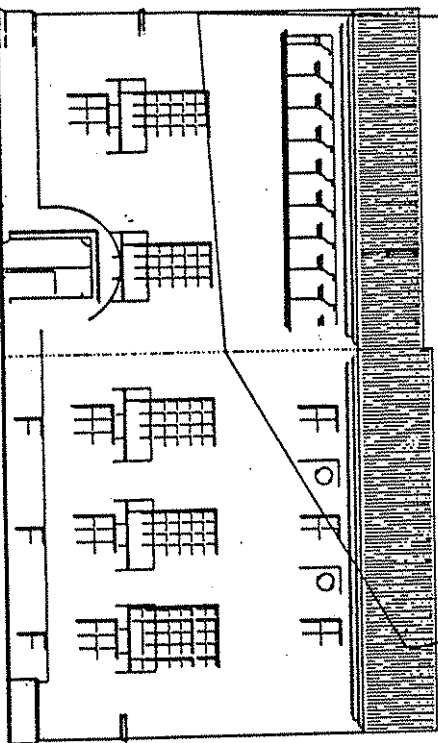
05,5 PROPOSTA

50 FORN SANT NICOLAU, 6 (sant nicolau, 5)

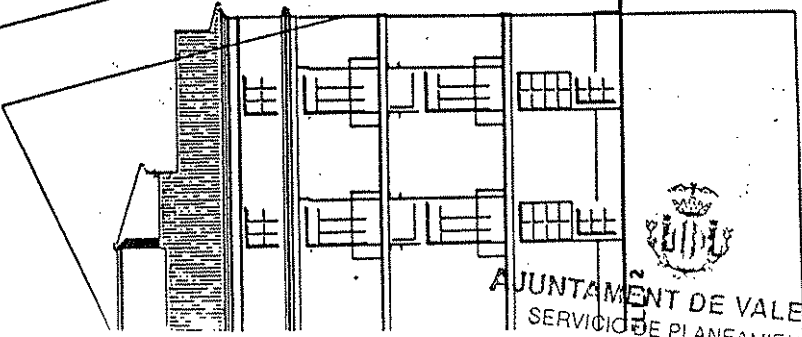


SANT NICOLAU, 31+4 (forn sant nicolau, 77 en foca. 3)

CADIRENS, 14 (sant nicolau, 112)

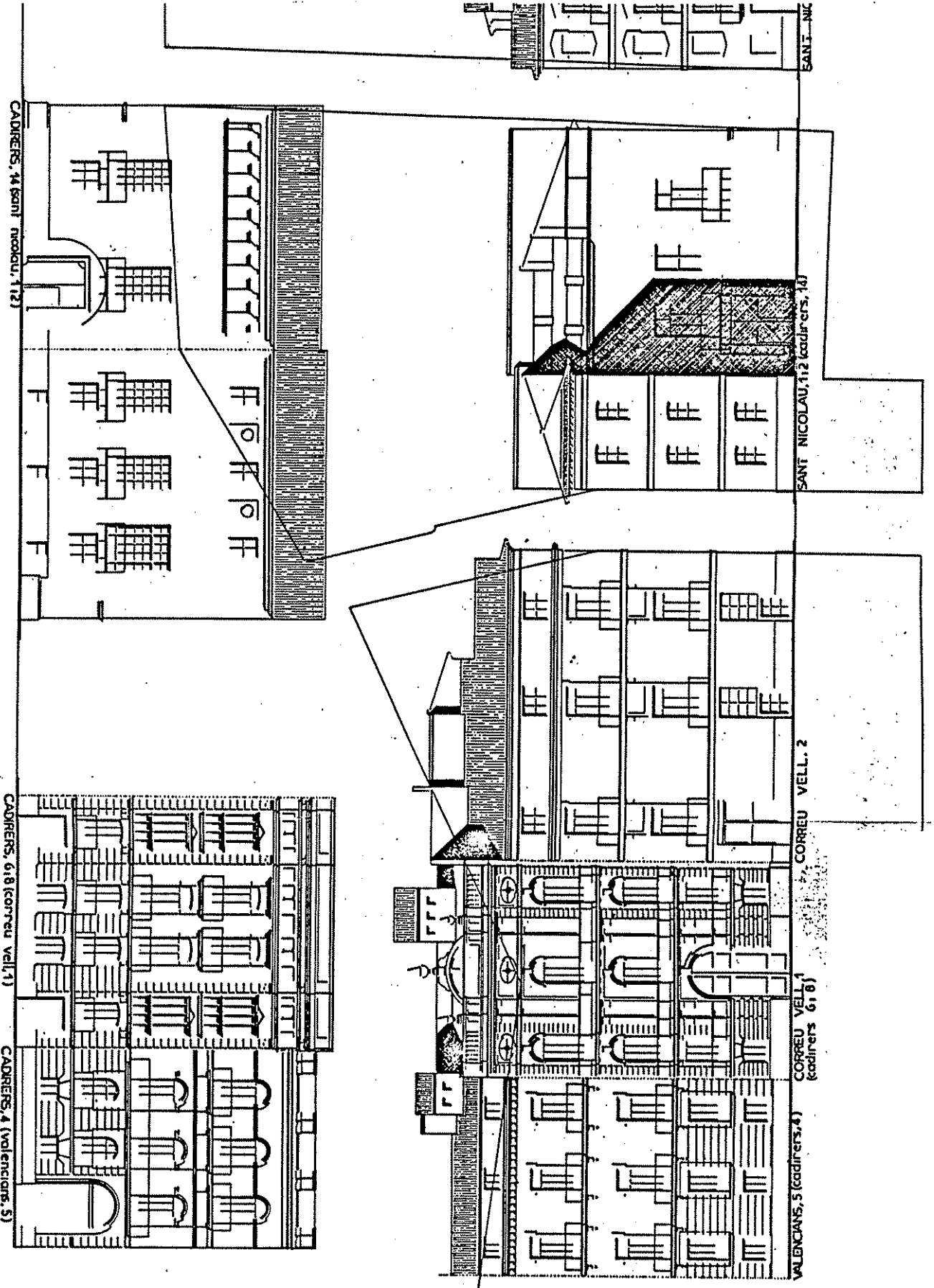


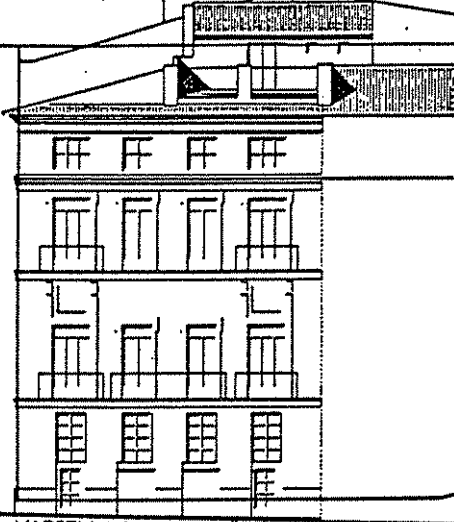
SANT NICOLAU, 112 (cadirens, 14)



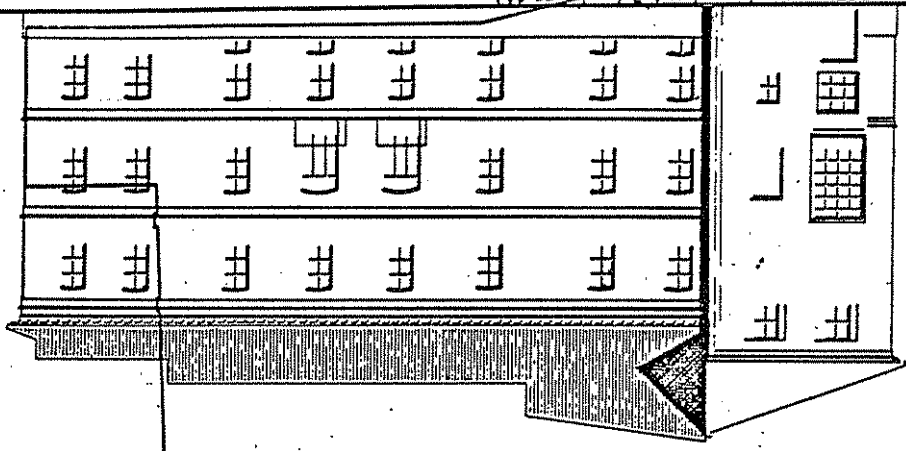
AJUNTAMENT DE VALÈNCIA
SERVEI DE PLANEAMENT URBÀ



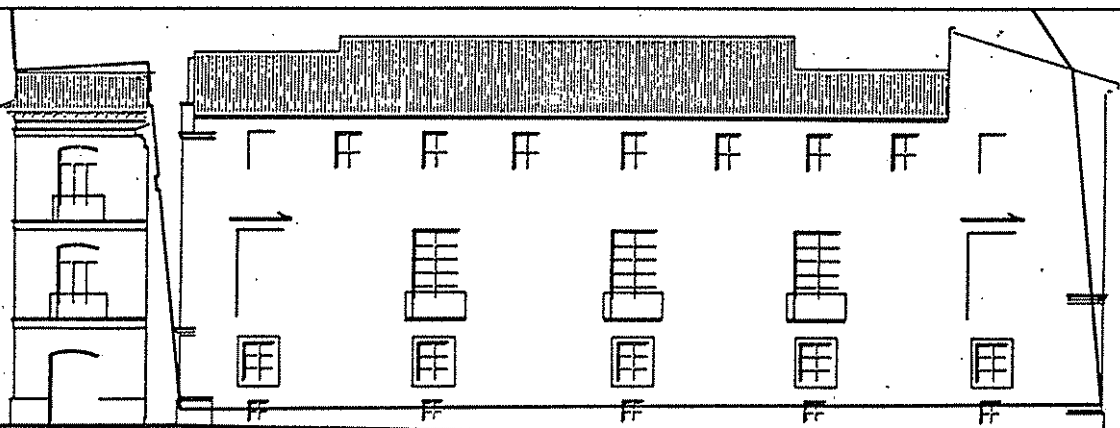




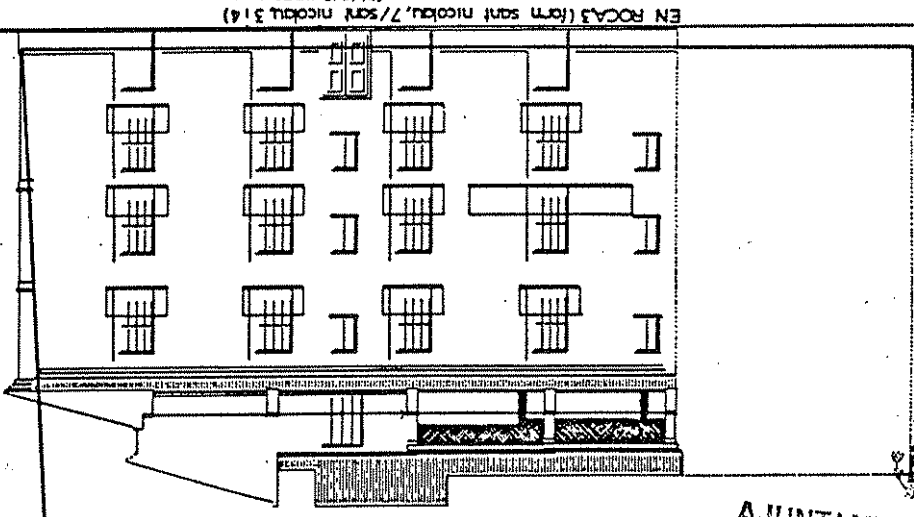
MARSELLA (correu vell, 2)



MARSELLA (sant nicolau, 112 / cadeners, 14)

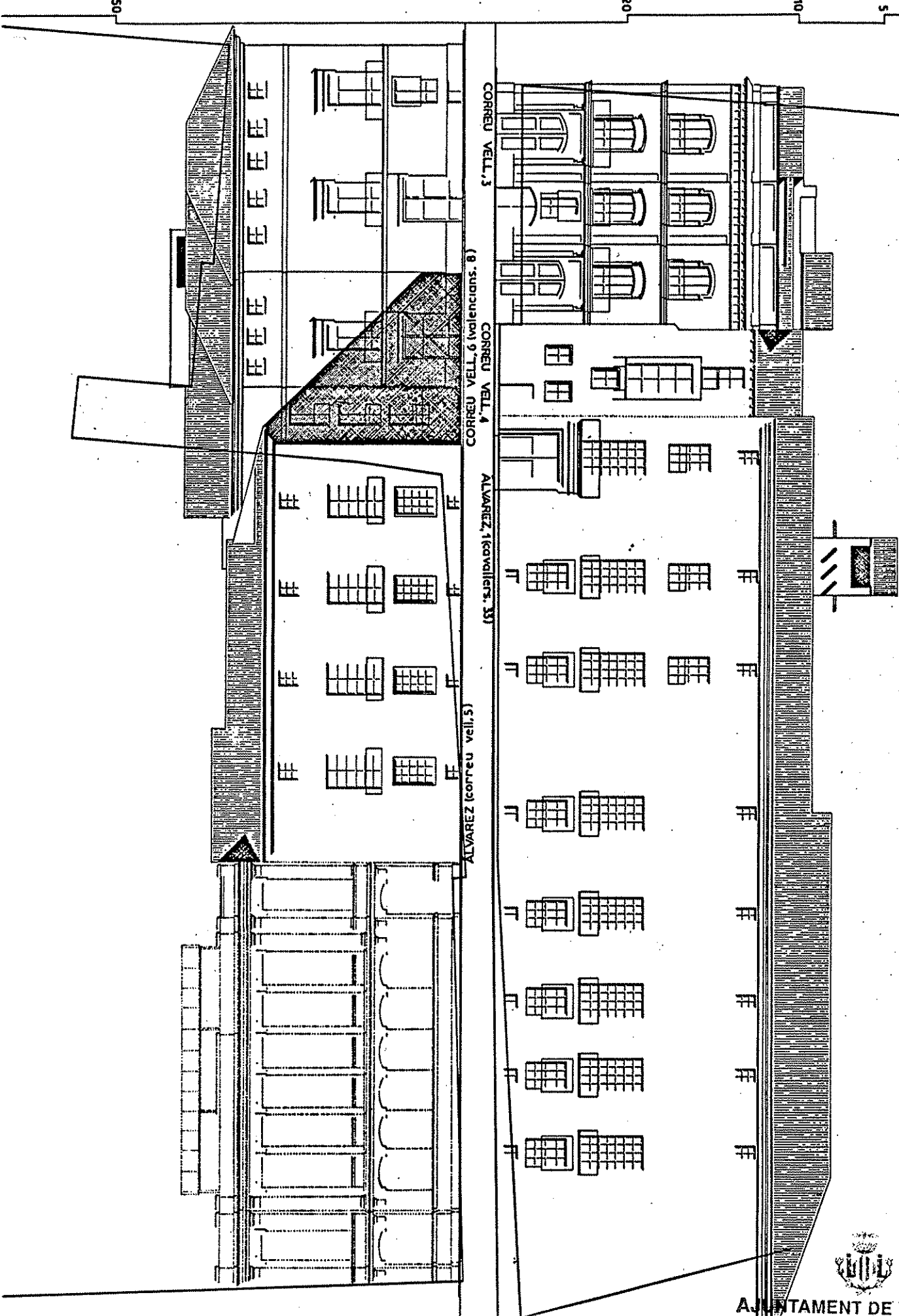


EN ROCA (sant nicolau, 112 / cadeners, 14)

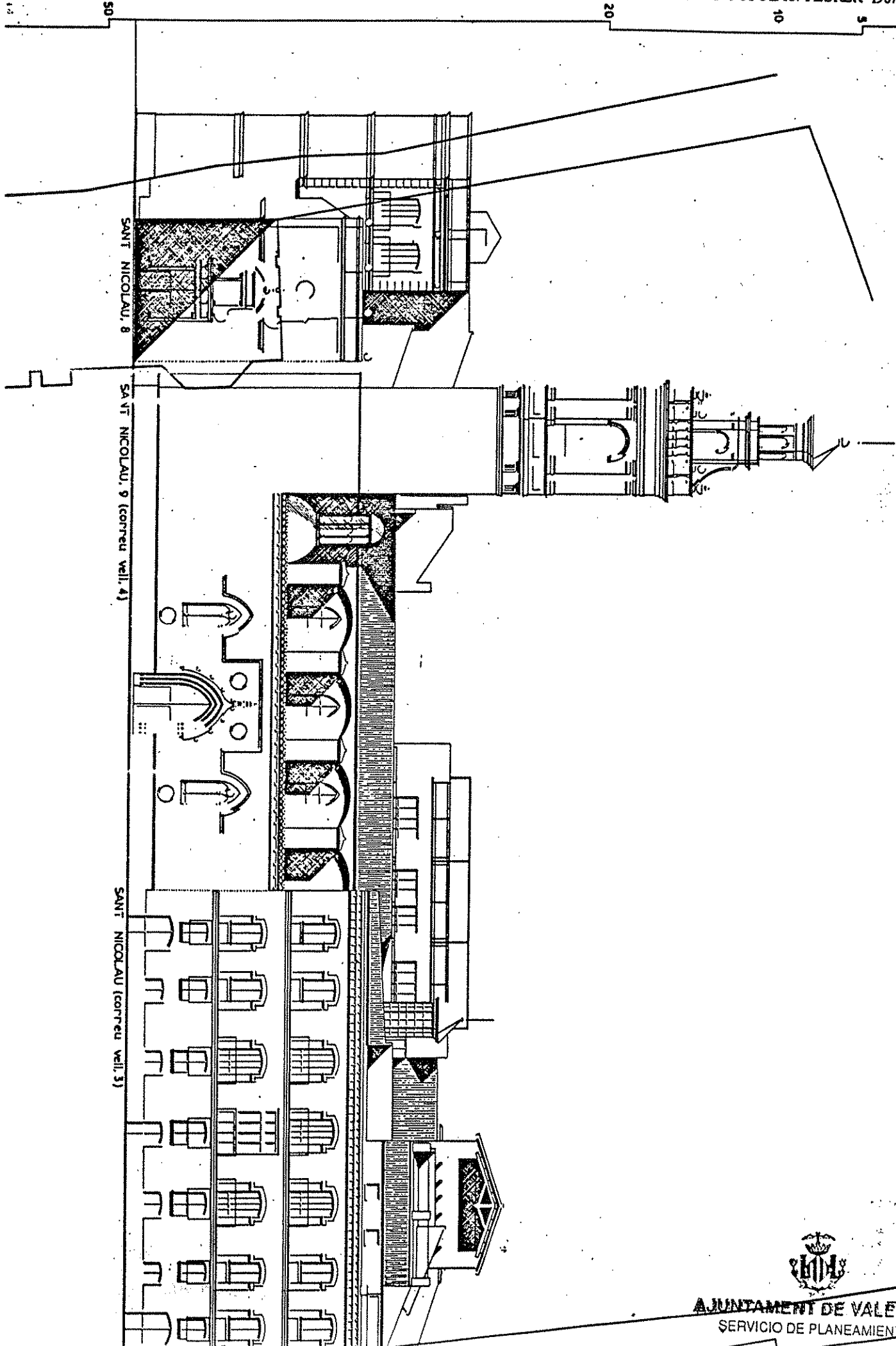


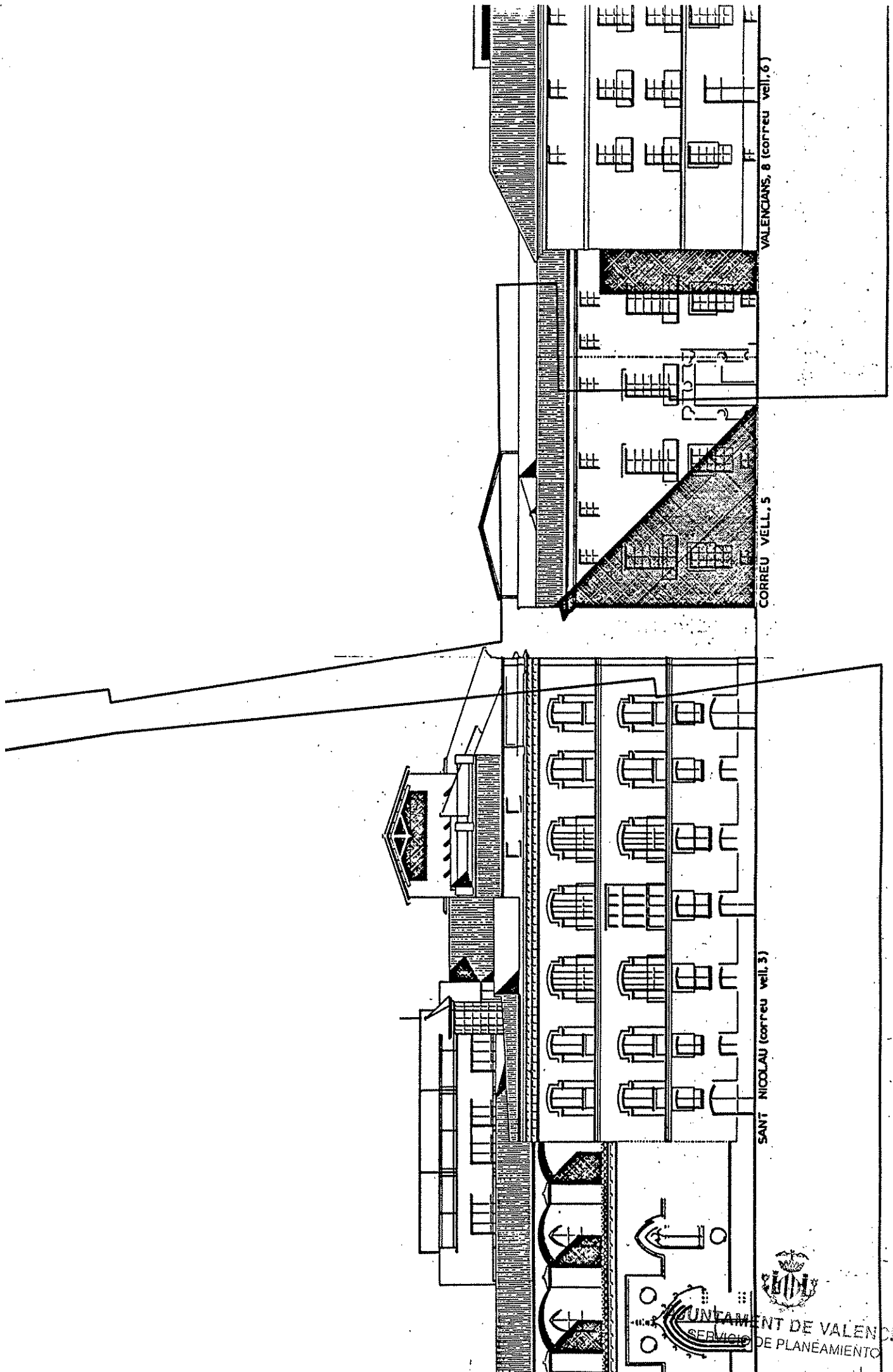
EN ROCA 3 (form sant nicolau, 7 / sant nicolau 3 i 4)





PROPOSTA

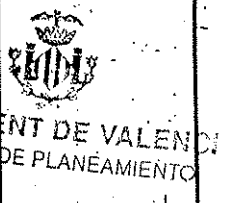
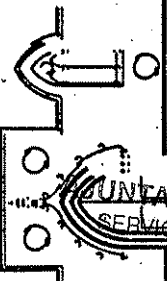


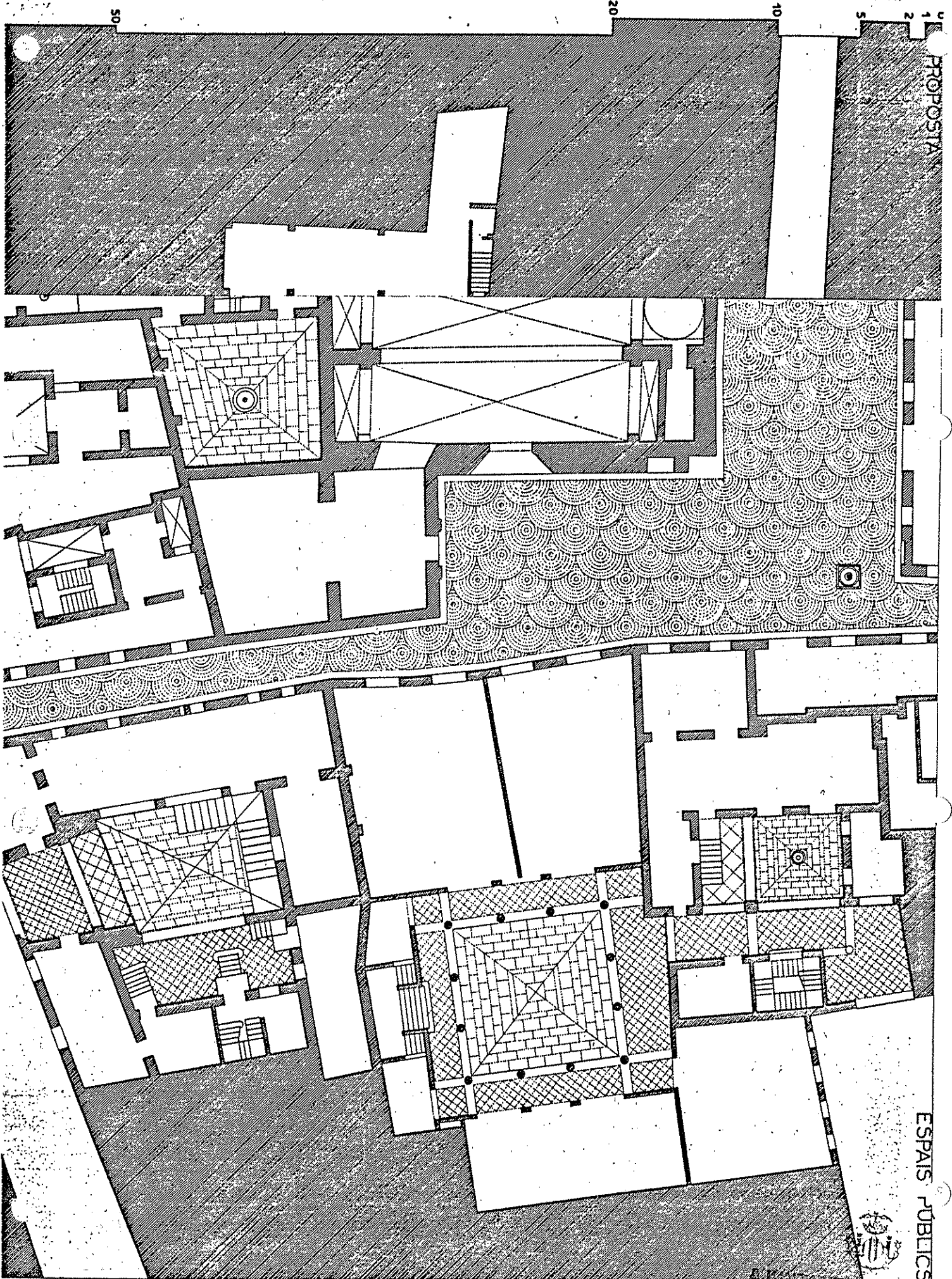


VALENCIANS, 8 (CORREU VELL, 6)

CORREU VELL, 5

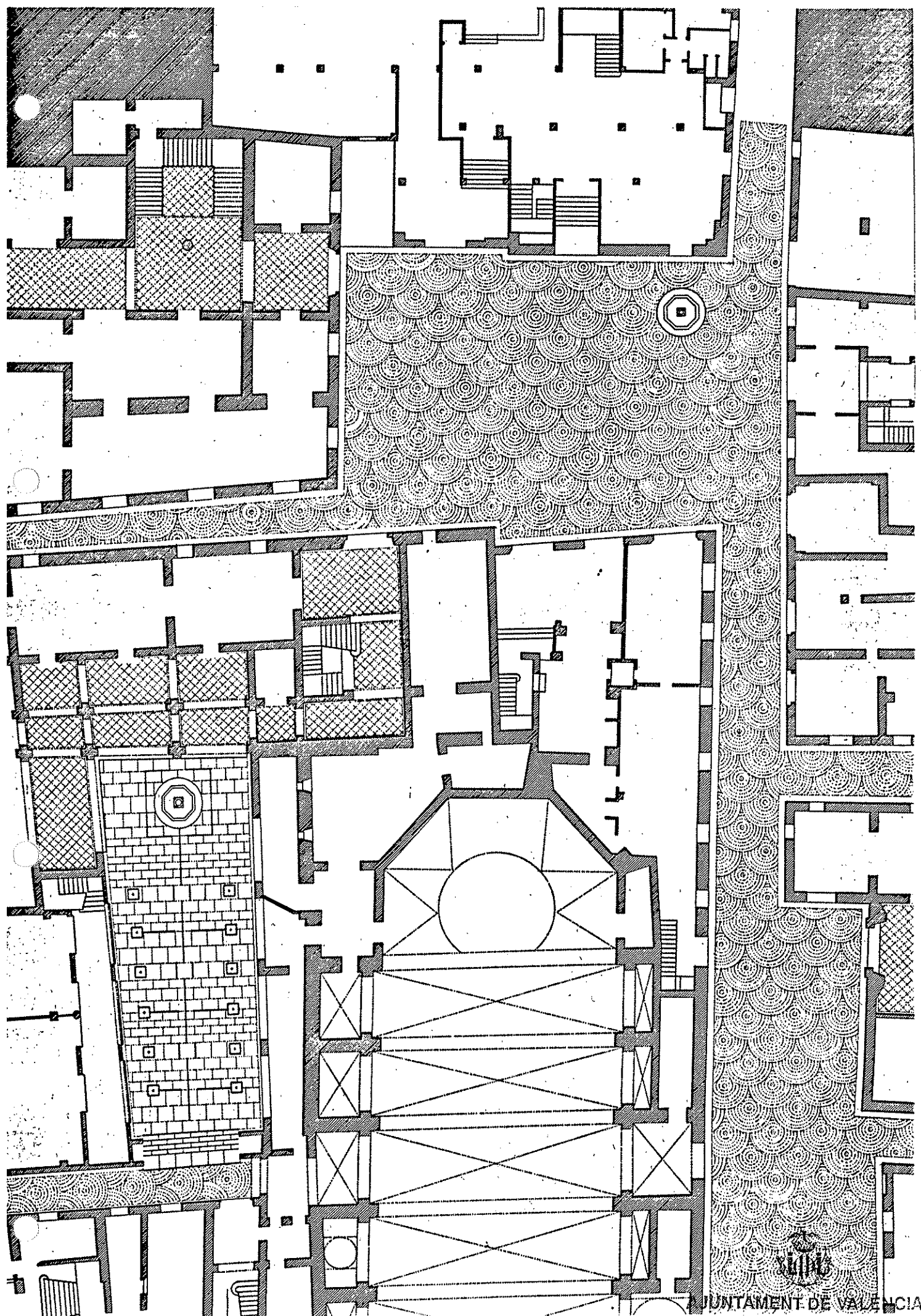
SANT NICOLAU (CORREU VELL, 3)





PROPOSTA

ESPAIS PÚBLICS





AJUNTAMENT DE VALÈNCIA
ÀREA D'URBANISME I MEDI AMBIENT

PLÀ ESPECIAL DE PROTECCIÓ
I REFORMA INTERIOR DEL
BARRI DEL MERCAT
equip d'urbanisme ferrer-gaja

full n°

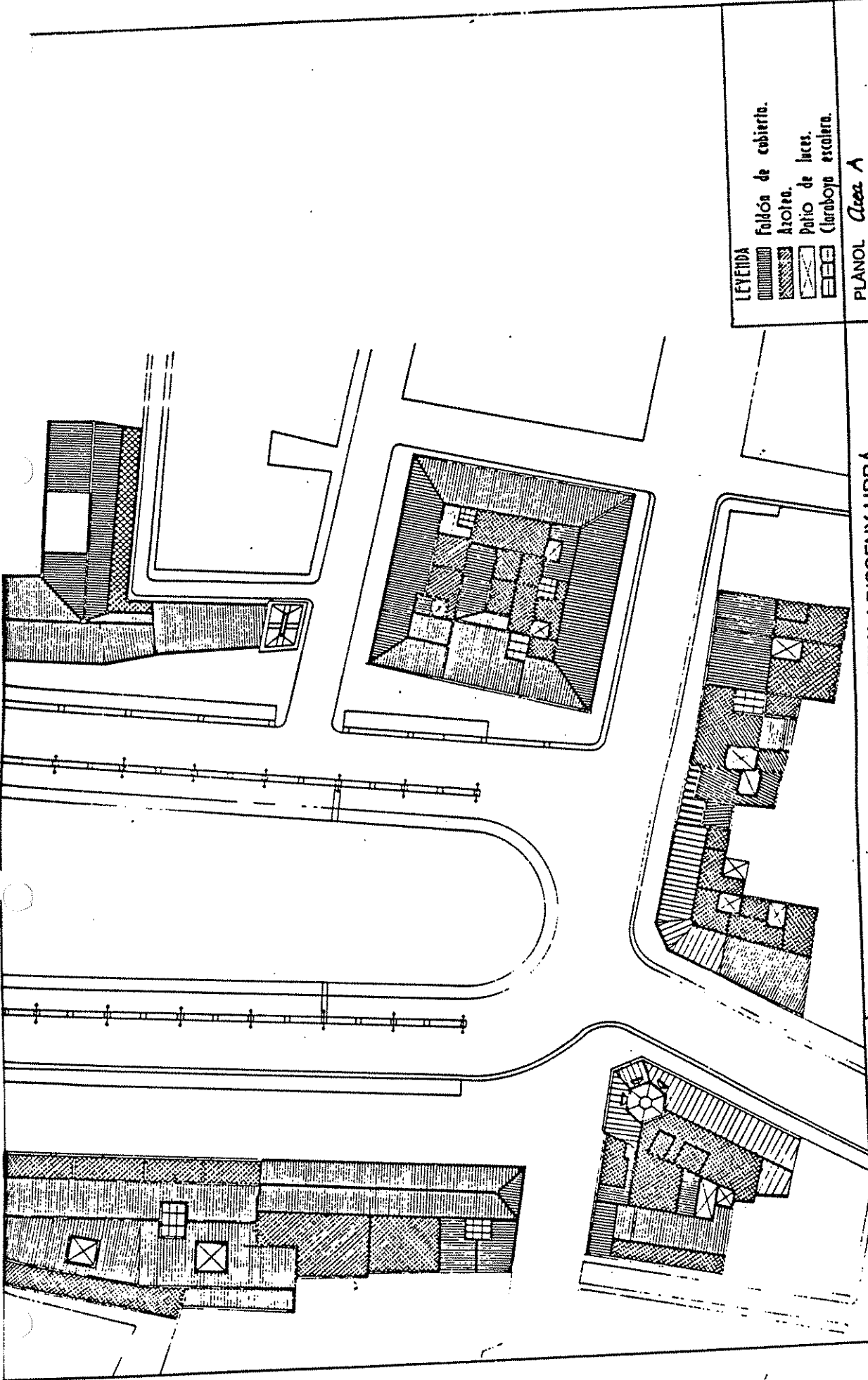
1992

FICHA URBANÍSTICA
BIC SEU-VERGE

Redactores: Vicente Vidal
Luis A. Armiño



AJUNTAMENT DE VALÈNCIA
SERVICIO DE PLANEAMIENTO



LEYENDA

- Faldón de cubierta.
- Azotea.
- Patio de luces.
- Claraboya escalera.

PLANOL *Ciutat A*

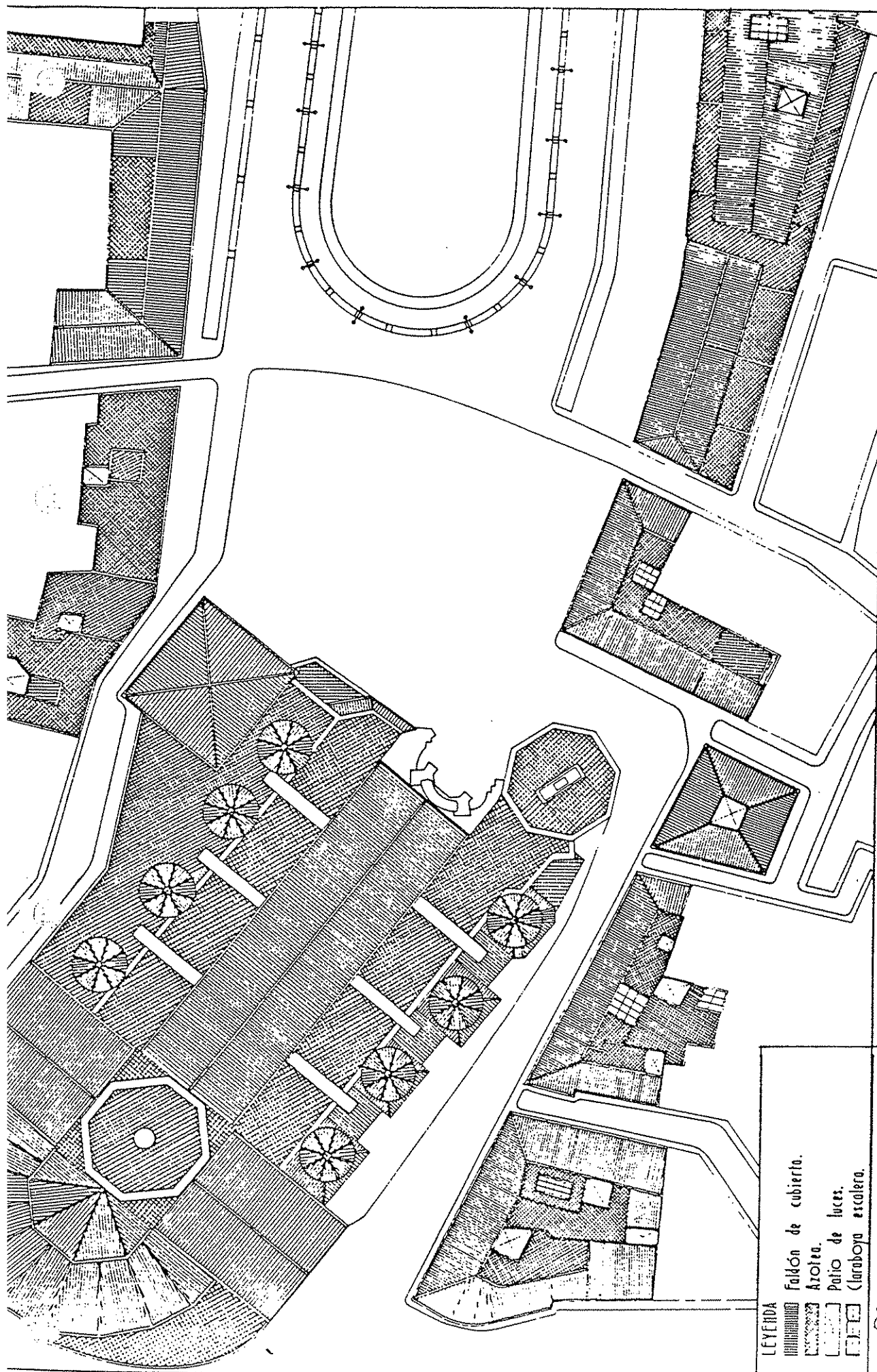
PLANTA DE CUBIERTAS PROYECTO
 DESENIEMBRE 1986


PROYECTO DE NORMATIVA I DISSENY URBA
ENTORN DE B.I.C. AREA N.º 1 SEU - VERGE

VICENTE M. VIDAL VIDAL DORS, ARQUITECTES
 COL·LABORADORS: JAVIER PEREZ EUALADA, JOSE LUIS CABANES, JUAN MARIA SONGEL ARQUITECTES
 LUIS ALONSO DE ARMIÑO ARQUITECTES

GENERALITAT VALENCIANA
 CANSELLERIA DE CULTURA, EDUCACIÓ I CIÈNCIA
 DEPARTAMENT DE PATRIMONI, ARQUITECTONIC I INMOBILIARI







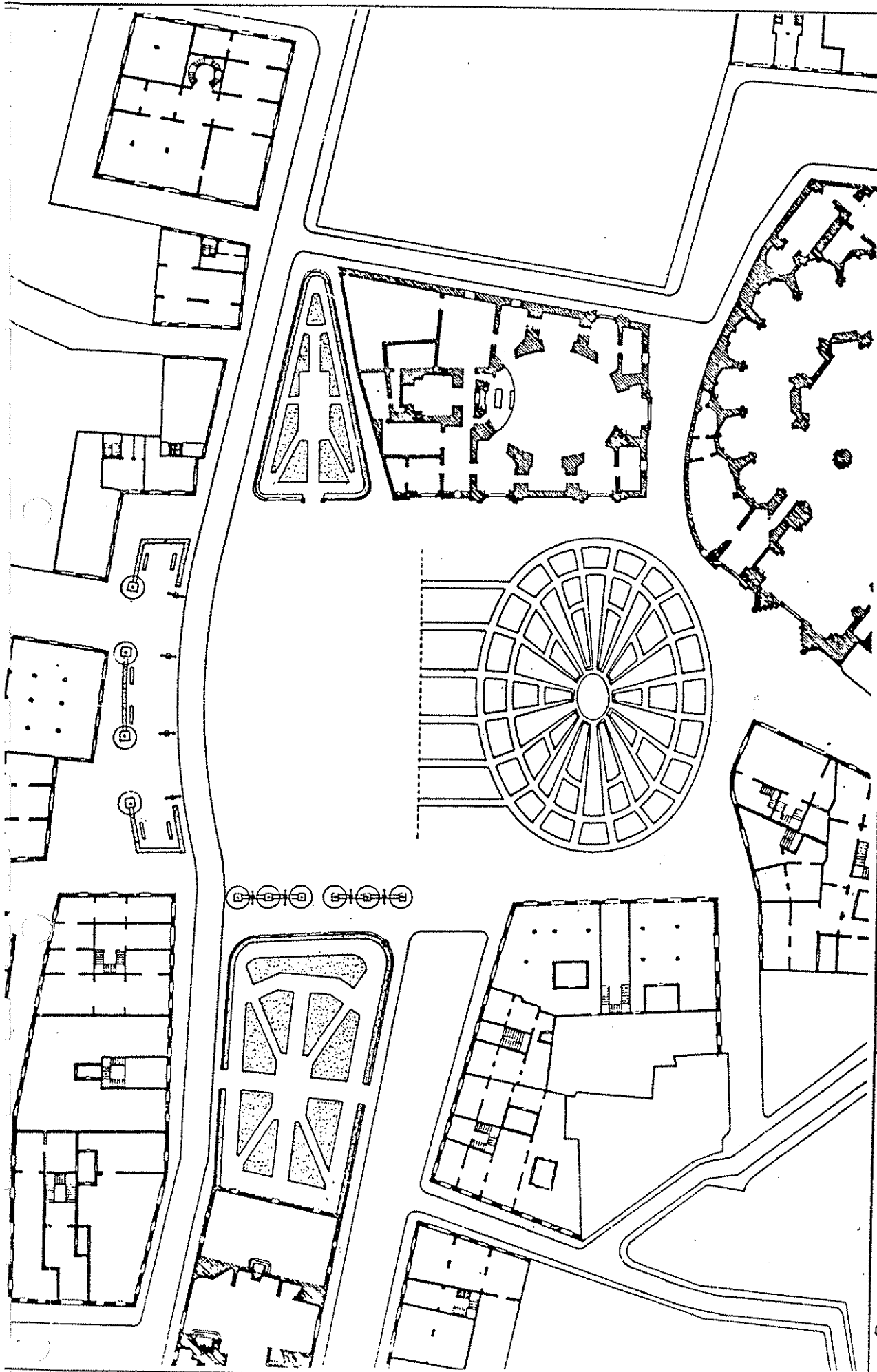


PLANOL *Grata* 
 PLANTA DE CUBIERTAS PROYECTO
 ESCALA 1:500 DESEMBRE 1969

PROJECTE DE NORMATIVA I DISSENY URBA
 ENTORN DE B.I.C. AREA N.º 1 SEU - VERGE
 VICENTE M. VIDAL VIDAL DORS. ARQUITECTES
 COL·LABORADORS JAVIER PEREZ IGUALADA, JOSE LUIS CAERANES, JUAN MARIA SONGEL
 LUIS ALONSO DE ARIÑO APOUITECTES

GENERALITAT VALENCIANA
 DIRECCIO GENERAL DE CULTURA, EDUCACIO I CIENCIA
 DEPARTAMENT D'ARQUITECTURA I ENGINYERIA

- LEYENDA
-  Faldón de cubierta.
 -  Azotea.
 -  Patio de luces.
 -  Garboya escolara.



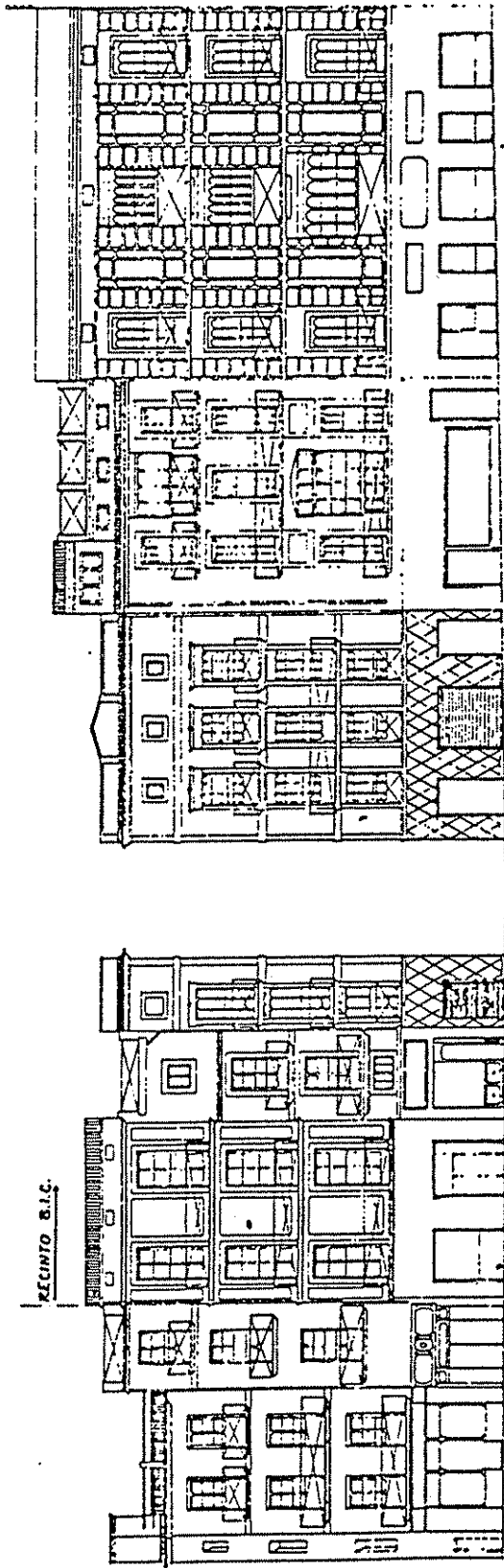
PLANOL N.º VI-5
 ORDENACIÓ PZA. DE LA VIRGEN.
 ESCALA 1:500 DESEMBRE 1986

PROJECTE DE NORMATIVA I DISSENY URBÀ
 ENTORN DE B.I.C. AREA N.º 1 SEU - VERGE

VICENTE M. VIDAL VIDAL DORS, ARQUITECTES
 COL-LABORADORS: JAVIER PEREZ IGUALADA, JOSE LUIS CABANES, JUAN MARIA SONGEL, ARQUITECTES
 LUIS ALONSO DE ARMINO, ARQUITECTES

GENERALITAT VALENCIANA
 CONSELLERIA DE CULTURA, EDUCACIÓ I CIÈNCIA
 SERVEI DE PATRIMONI ARQUITECTÒNIC INMOBLE





006

007

008

009

010

011

012

Ba. Zaragoza

Ba. Santa Catalina

0	R	M	15	0	E	-	0	R	M	15	0	E	-	R.	E					
0	C	0	75	70	-	0	0	C	0	75	100	-	C							
F	C	T	P	I	O	S	F	C	T	P	I	O	S	F	C	T	P	I	O	S
3	3	3	3	2	2	2	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3

0	R	0	15	0	E	-	0	R	0	15	0	E	-	R.	0	15	0	E		
1	C	0	75	100	-	0	0	C	0	75	100	-	C	0	75	100				
F	C	T	P	I	O	S	F	C	T	P	I	O	S	F	C	T	P	I	O	S
3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3

GENERALITAT VALENCIANA

DIRECCIÓ GENERAL DE CULTURA, EDUCACIÓ I CIÈNCIA
 DEPARTAMENT DE PATRIMONI ARQUITECTÒNIC I IMMOBLE

PROJECTE DE NORMATIVA I DISSENY URBÀ
 ENTORN DE B.I.C. ÀREA N.º 1 SEU - VERGE

VICENTE M. VIDAL VIDAL
 COL·LABORADORS:
 DORS, ARQUITECTES
 JAVIER PEREZ IGUALADA, JOSÉ LUIS CABANES, JUAN MARIA SONGEL
 ARQUITECTES

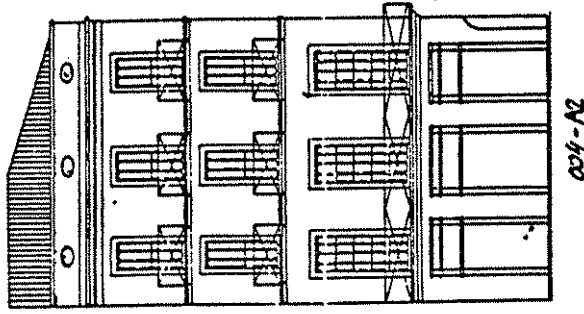
PLANOL

N.º A-7

ESCALA 1:200

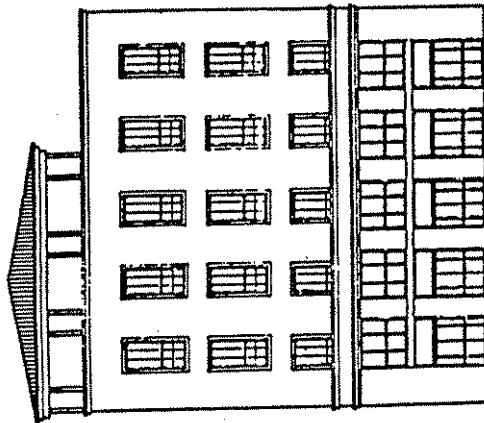
DESEMBRE 1986





004-A2

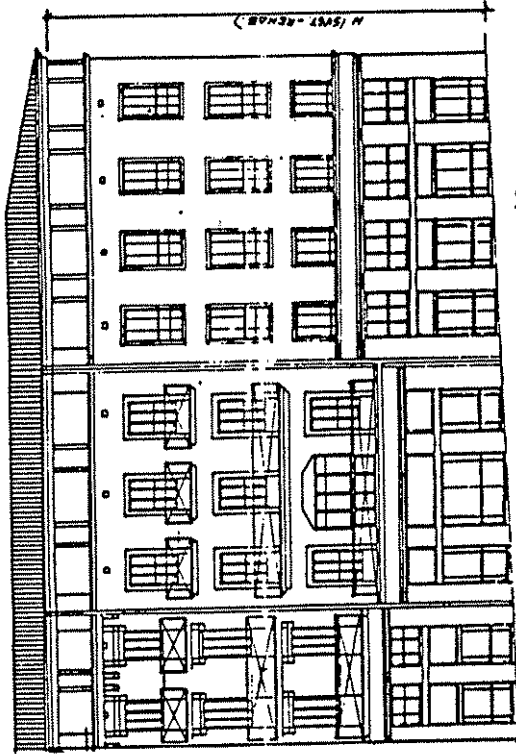
C/ Concepció



001-A2

002-A2

C/ Concepció



002-A2

003-A2

006-A2

Ba. Zaira 933a

<p>PLÀNOL</p> <p>ESCALA 1:200</p> <p>N.º 34</p> <p>DESENYEF 1988</p>	<p>PROJECTE DE NORMATIVA I DISSENY URBA</p> <p>ENTORN DE B.I.C. AREA N.º 1 SEU - VERGE</p> <p>DORS. ARQUITECTES LUIS ALONSO DE ARMINO</p> <p>COL·LABORADORS: JOSÉ LUIS CAENES, JUAN MARRA SONGEL, ARQUITECTES</p>	<p>GENERALITAT VALENCIANA</p> <p>CONSELLERIA DE CULTURA, EDUCACIÓ I CIÈNCIA</p> <p>DIRECCIÓ DE PATRIMONI, ARQUITECTURA I MONUMENTS</p>
--	---	---





AJUNTAMENT DE VALÈNCIA
ÀREA D'URBANISME I MEDI AMBIENT

PLÀ ESPECIAL DE PROTECCIÓ
I REFORMA INTERIOR DEL
BARRI DEL MERCAT

equip d'urbanisme ferrer-gaja

full n°

121

1992

FICHA URBANÍSTICA

BIC: IGLESIA SANTA CATALINA

Redactor: Jose Manuel Dapena



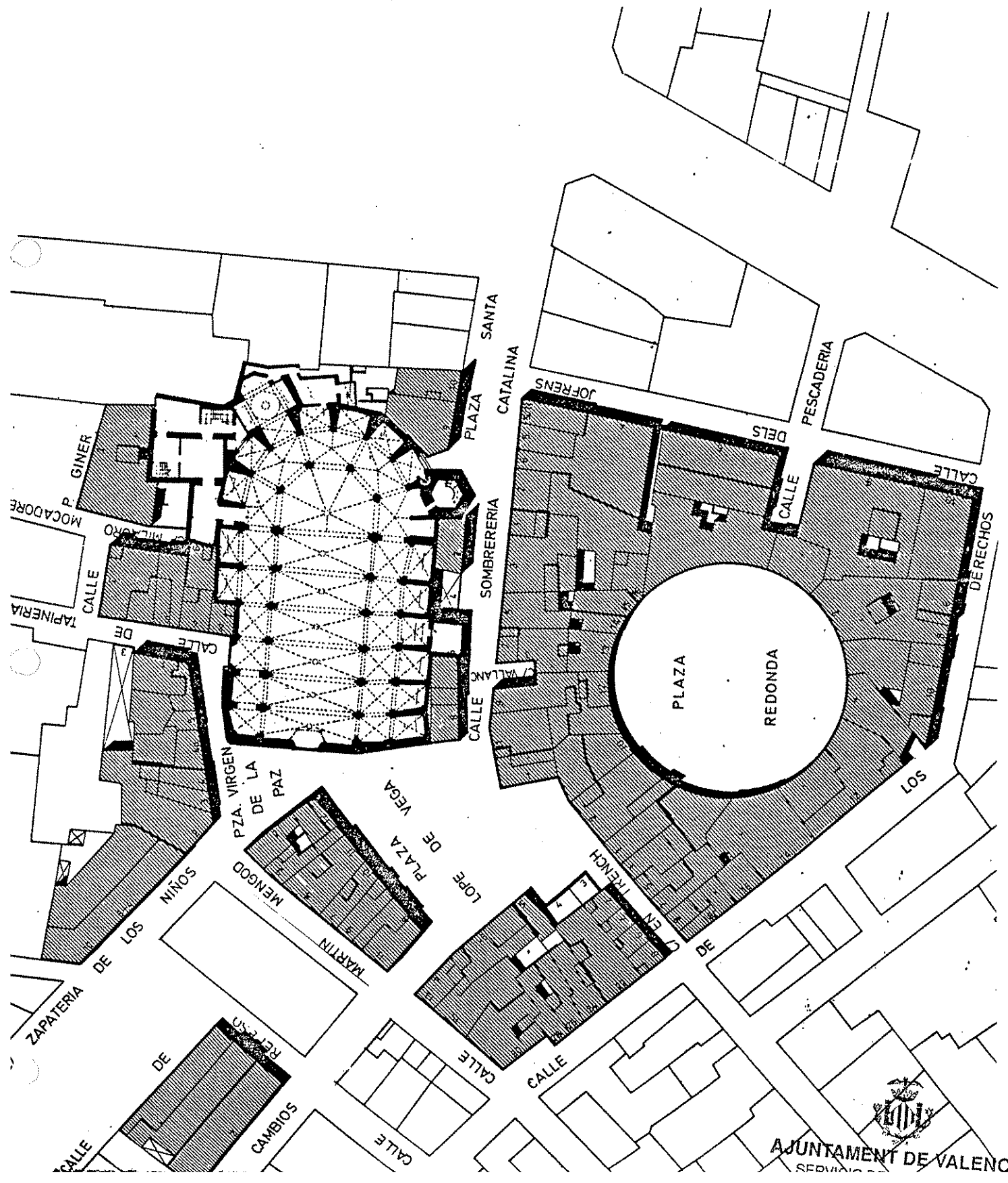
AJUNTAMENT DE VALÈNCIA
SERVICIO DE PLANEAMIENTO

CONSELLERIA DE CULTURA E. I. C.
DIRECTIO GENERAL DEL
PATRIMONI ARTISTICI

AREA 1
P.I.C. 16
IGLESIA DE SANTA CATALINA
M.H.A.M.

JOSE MANUEL DAPENA ALONSO
arquitecto
J.M. BARRERA PUIGGALLERS
C.J. SORREZ ALFONSO
estudiantes de arquitectura
J. TORAN RUIZ
delineacio

A. FASE DE ANALISIS
2.2 VOLUMETRIA ACTUAL
DE LA ZONA
E. 1:500




 AJUNTAMENT DE VALENCIA
 SERVICIO DE...

CONSELLERIA DE CULTURA
DIRECCIO GENERAL DEL
PATRIMONI ARTISTIC

AREA 6
B.I.C. 18
IGLESIA DE SANTA CATALINA
R.N.A.N.

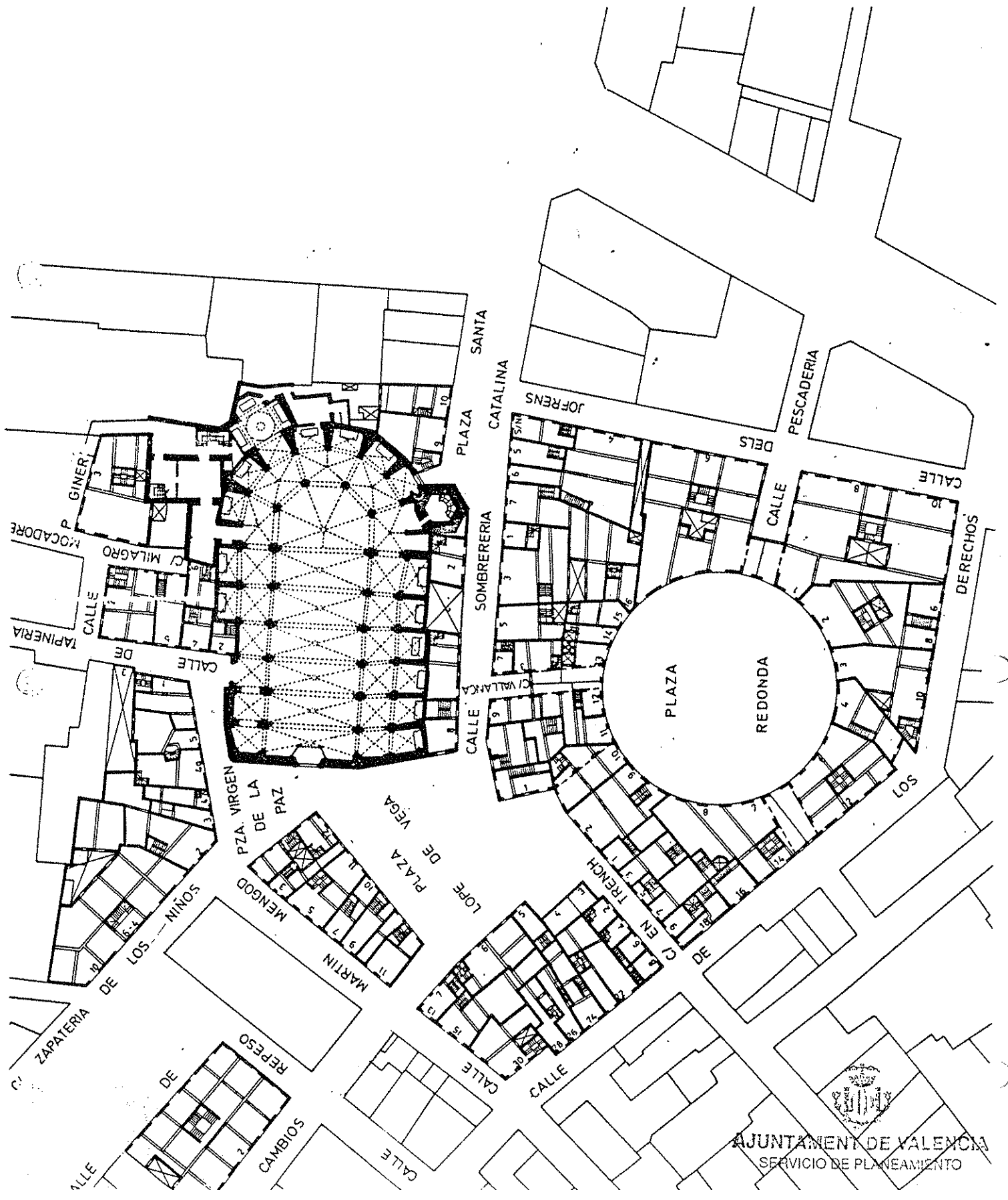
JOSE MARCEL DAPCELA ALONSO
arquitecto

J. M. BARRERA PUIGGOLLENS
C. J. GOMEZ ALFONSO
estudiantes de arquitectura
J. TORAN RUIZ
delimitador

A. FASE DE ANALISIS

2.3 PLANTA PRIMERA DEL AREA
E. 1:500

Valencia, 1 de octubre de 1987



CONSELLERIA DE CULTURA E. I. C.
DIRECCIO GENERAL DEL
PATRIMONI ARTISTIC

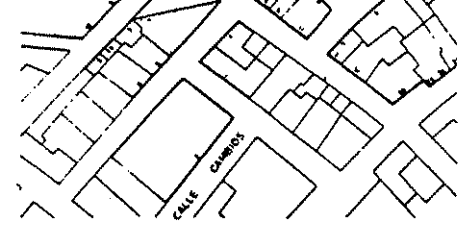
AREA 4
B.I.C. 18
IGLESIA DE SANTA CATALINA
R.H.A.N.

JOSE MANUEL DAPENA ALONSO
arquitecto

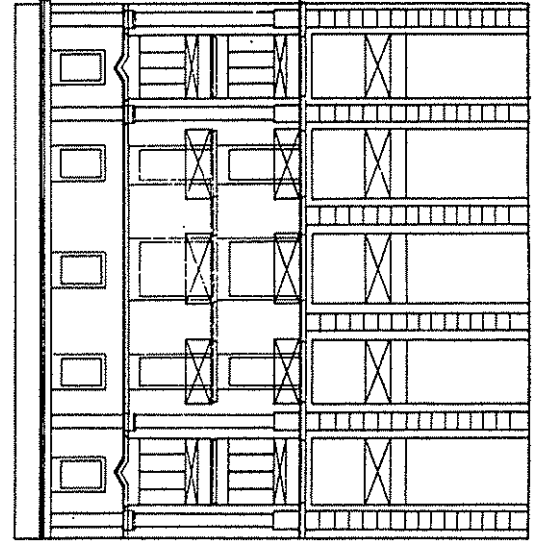
J.M. BARBERA PUIGBOLLEERS
C.J. SORIEZ ALFONSO
estudiantes de arquitectura
J. TORRA RUIZ
delineacion

B. FASE PROPOSITIVA

3.5 ALZADOS
C/ CAMBIOS
E. 1:200



Valencia, 1 de octubre de 1987



CONSELLERIA DE CULTURA E. I. C.
DIRECCIO GENERAL DEL
PATRIMONI ARTISTIC

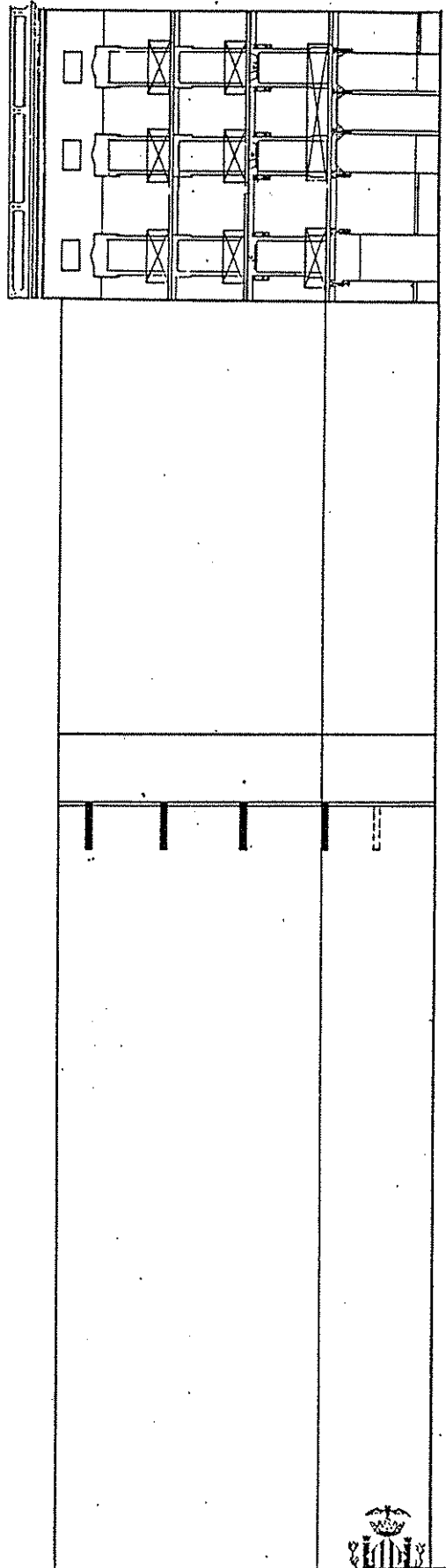
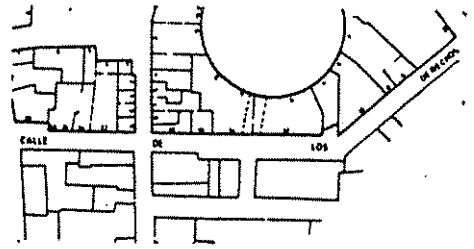
AREA 6
B.I.C. 18
IGLESIA DE SANTA CATALINA
R.N.A.N.

JOSE MANUEL DAPERA ALONSO
arquitecte

J.N. BARRERA PUIGROLLERS
C.J. GOMEZ ALFONSO
estudiantes de arquitectura
J. TORAN RUIZ
delimitacion

B. FASE PROPOSITIVA

J.S ALZAROS
C/ DERECHOS
E. 1:200



CONSELLERIA DE CULTURA E. I.
DIRECCIÓ GENERAL
PATRIMONI ARTIS

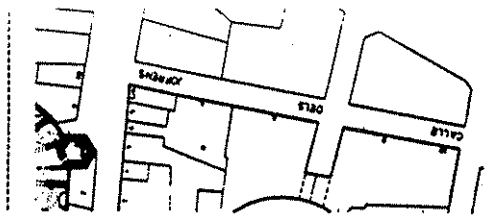
ARE
B.I.C.
IGLESIA DE SANTA CATAL
R.H.R

JOSE MANUEL BAFENA ALO
arquite

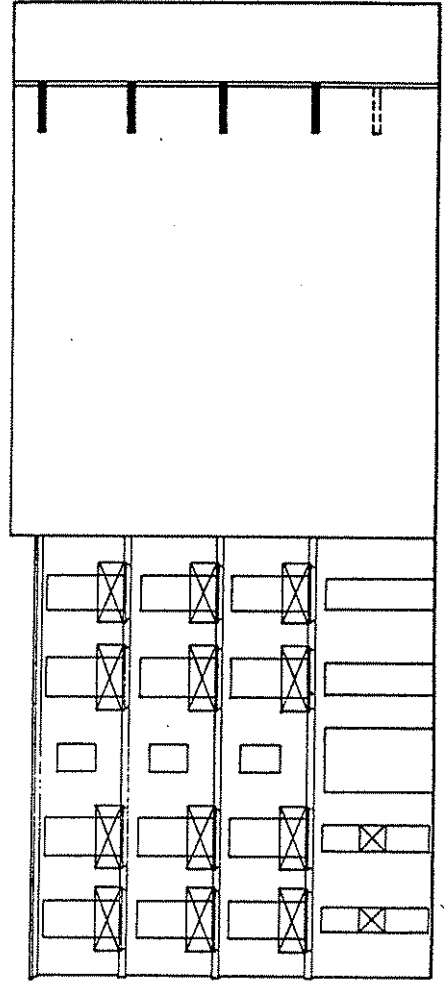
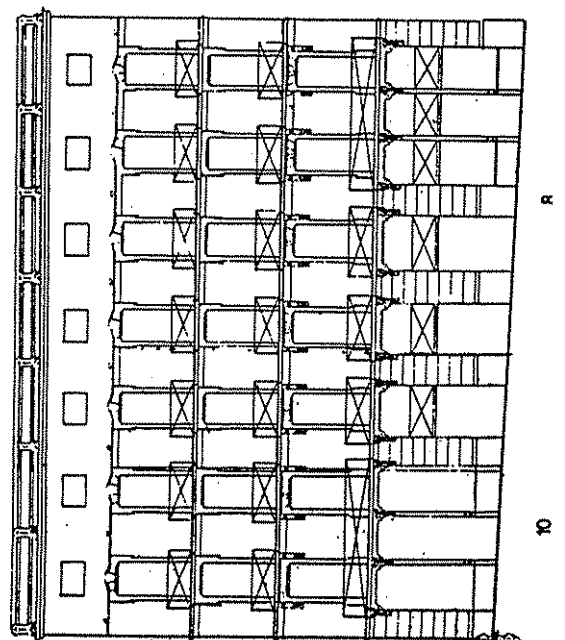
J.M. BARRERA PUJEROLU
C.J. GOMEZ ALFON
estudiantes de arquitect
J. TORAN R
delineat

4. FASE PROPOSIT

3.5 ALTA
C/ JOFRE
E. 1:



Valencia, 1 de octubre de 19



DIRECCIO D'URBES I PATRIMONI ARTISTIC

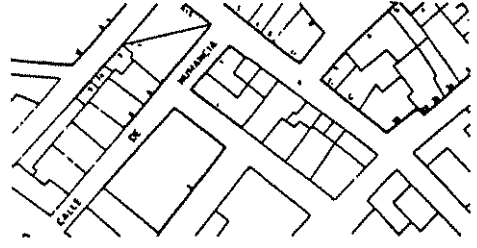
AREA 4
B.I.C. 19
IGLESIA DE SANTA CATALINA
N.H.A.N.

JOSE MANUEL DAPERA ALONSO
arquitecto

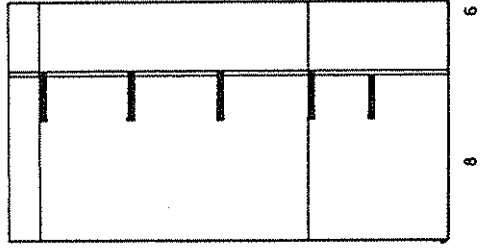
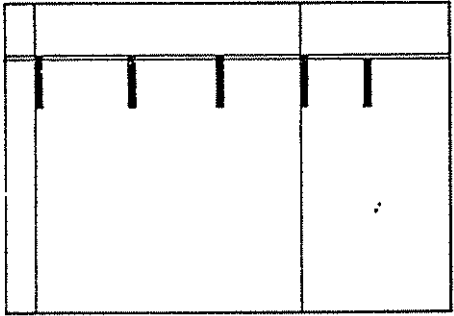
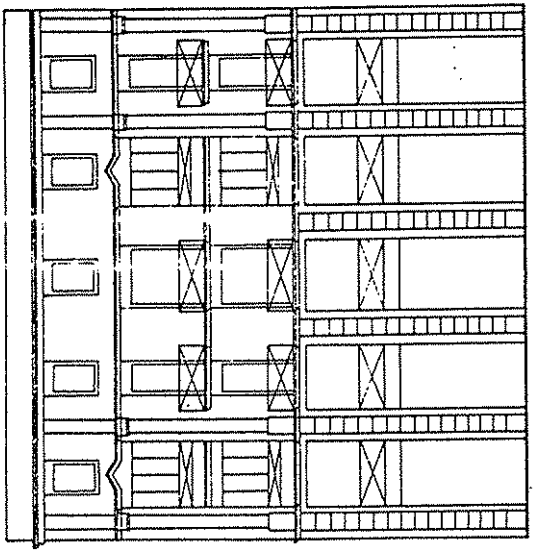
J.M. BARBERA PUIGGOLLERS
C.J. GOMEZ ALFONSO
estudiantes de arquitectura
J. TORRA RUIZ
delineacion

B. FASE PROPOSITIVA

3.5 ALZADOS
C/ NUBANCIA
E. 1:200



Valencia, 1 de octubre de 1987



CONSELLERIA DE CULTURA E. I. C.
DIRECTIO GENERAL DEL
PATRIMONI ARTISTIC

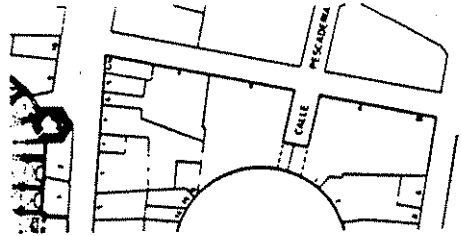
AREA 6
B.I.C. 18
IGLESIA DE SANTA CATALINA
R.N.A.N.

JOSE MANUEL DAPENA ALONSO
arquitecto

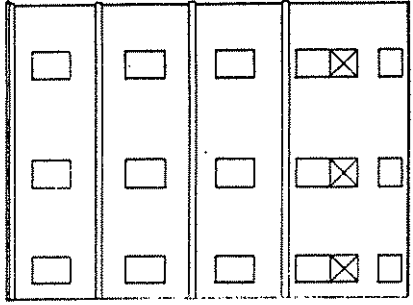
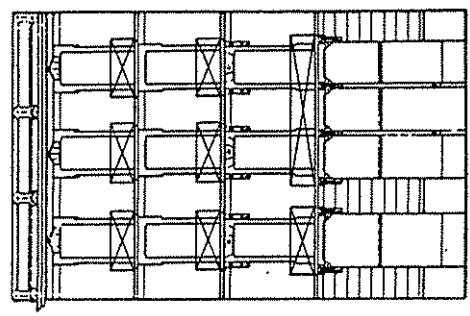
J. M. BARRERA PUIGSOLLERS
C. J. GOMEZ ALFONSO
estudiantes de arquitectura
J. TORAR RUIZ
delineacion

B. FASE PROPOSITIVA

1.5 ALZADOS
C/ PESQUERIA
E. 1:200



Valencia, 1 de octubre de 1987



CONSELLERIA DE CULTURA E. I. C.
DIRECTIO GENERAL DEL
PATRIMONI ARTISTIC

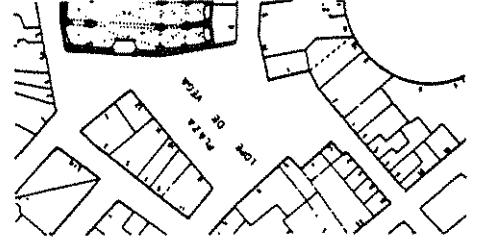
AREA 4
B.I.C. 18
IGLESIA DE SANTA CATALINA
R.H.A.M.

JOSE MANUEL DAPENA ALONSO
arquitecto

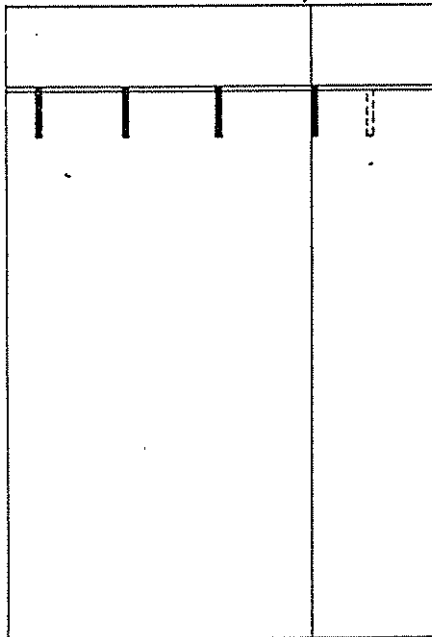
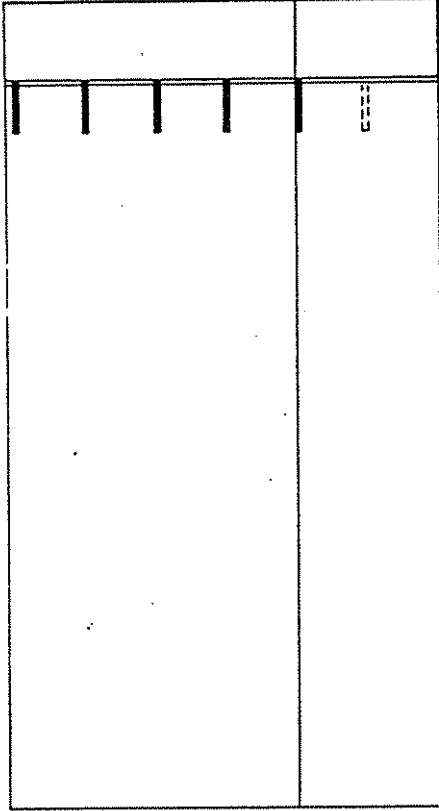
J.N. BARRERA PUIGDOLLERS
C.J. GOMEZ ALFONSO
estudiantes de arquitectura
J. TORAM RUIZ
delineador

B. FASE PROPOSITIVA

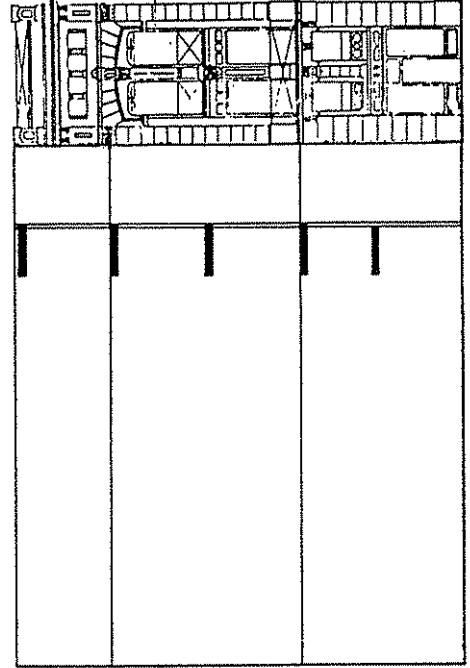
J.S. ALZADOS
Pza. LOPE DE VEGA
E. 1:200



Valencia, 1 de octubre de 1987



1 2 3 4 5 6 7



6 10 11 12



CONSELLERIA DE CULTURA E. I. C.
DIRECTIO GENERAL DEL
PATRIMONI ARTISTIC

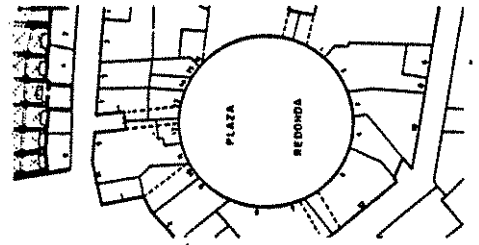
AREA 6
B.I.C. 18
IGLESIA DE SANTA CATALINA
N.R.N.R.

JOSE MANUEL DAPENA ALONSO
arquitecto

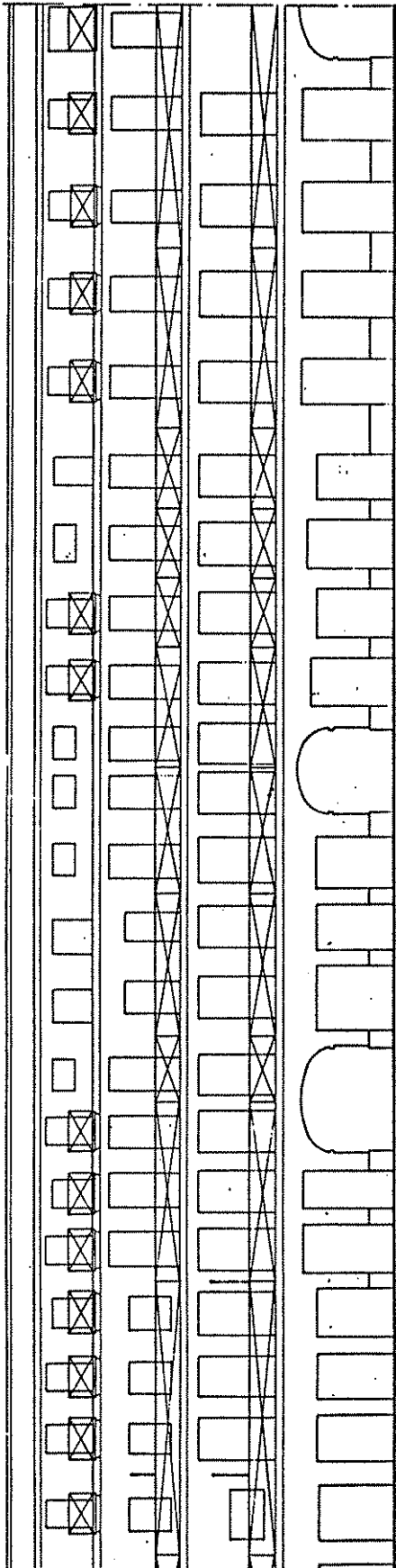
J.M. BARRERA PUIGDOLLERS
C.J. GOMEZ ALFONSO
estudiantes de arquitectura
J. TORAN RUIZ
delineacion

B. FASE PROPOSITIVA

3.5 ALZADOS
Pza. REDONDA
E. 1:200



Urbanisme i de octubre de 1987



AJUNTAMENT DE VALENCIA
SERVICIO DE PLANEAMIENTO

CONSELLERIA DE CULTURA E. I. C.
DIRECTIO GENERAL DEL
PATRIMONI ARTISTIC

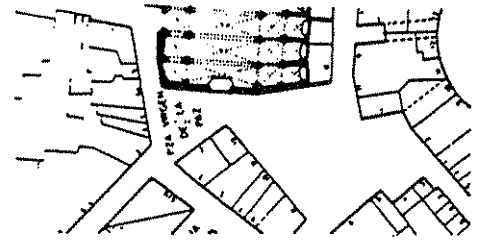
AREA 6
B.I.C. 18
IGLESIA DE SANTA CATALINA
M.H.A.M.

JOSE MANUEL DAPENA ALONSO
arquitecto

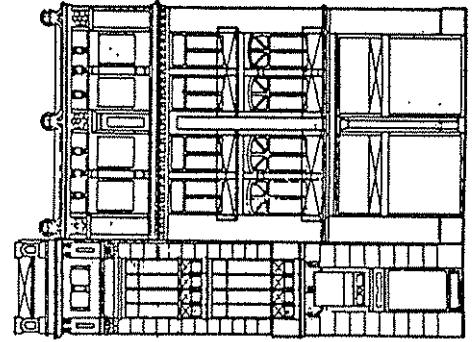
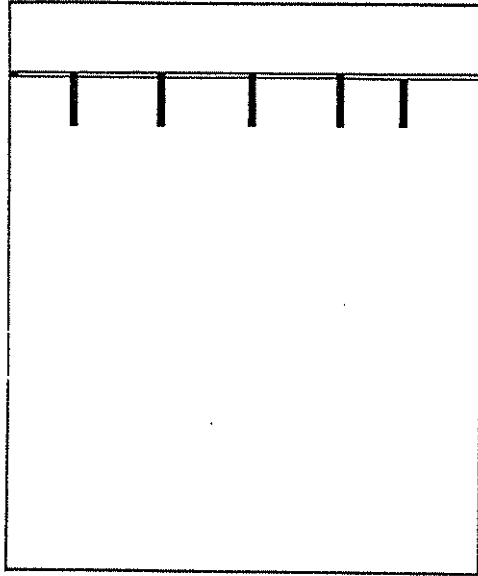
J.M. BARRERA PUIGDOLLERS
C.J. GOMEZ ALFONSO
estudiantes de arquitectura
J. TORRAH RUIZ
delineacion

B. FASE PROPOSITIVA

3.5 ALZADOS
Pla. VIRGEN DE LA PAZ
E. 1:200



Valencia, 1 de octubre de 1987



AJUNTAMENT DE VALE. **IA**
SERVICIO DE PLANEAMIENTO

CONSELLERIA DE CULTURA E. I. C.
DIRECCIO GENERAL DEL
PATRIMONI ARTISTIC

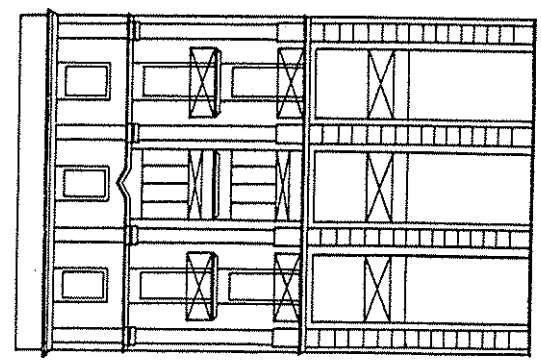
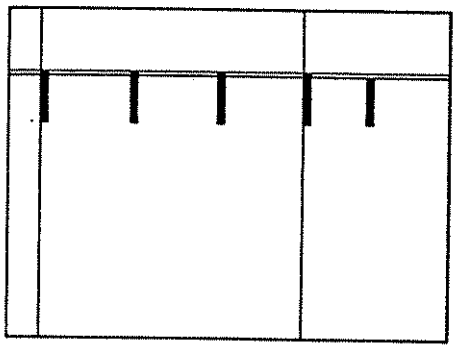
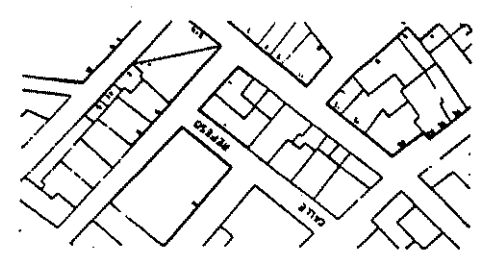
AREA 6
R.I.C. 18
IGLESIA DE SANTA CATALINA
N.H.A.N.

JOSE RAMBEL DAPEVA ALONSO
arquitecto

J.M. BARRERA PUIGOLLERS
C.J. GÓMEZ ALFONSO
estudiantes de arquitectura
J. TORAM RUIZ
delineacion

B. FASE PROPOSITIVA

J.S. ALZADOS
C/ REPESO
E. 1:200



2 occ.



CONSELLERIA DE CULTURA E. I. C.
DIRECCIO GENERAL DEL
PATRIMONI ARTISTIC

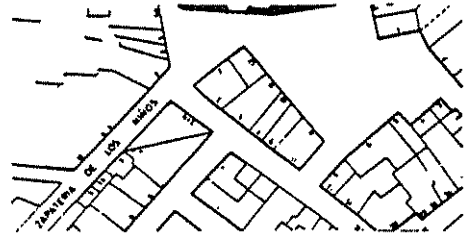
AREA 6
B.I.C. 18
IGLESIA DE SANTA CATALINA
R.R.R.M.

JOSE MANUEL BAFENA ALONSO
arquitecto

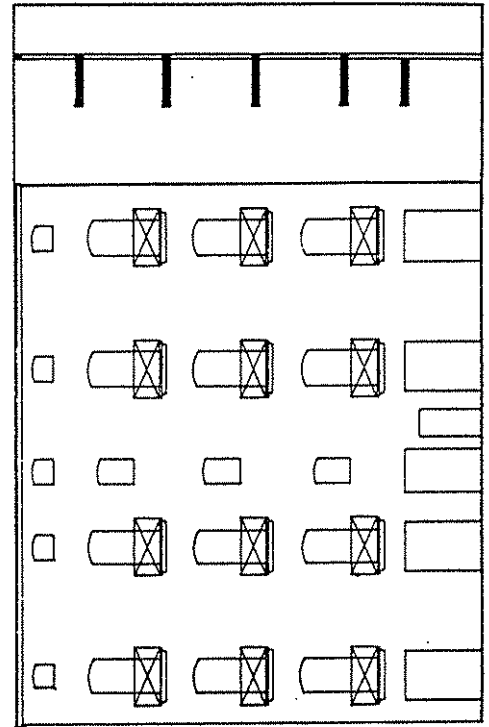
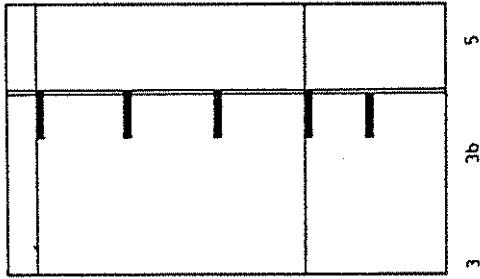
J.M. BARRERA PUIGDOLLERS
C.J. SORREZ ALFONSO
estudiantes de arquitectura
J. TORAN RUIZ,
delineacion

8. FASE PROPOSITIVA

3.5 ALZADOS
C/ ZAPATERIA DE LOS NEGROS
E. 1:200



Valencia, 1 de octubre de 1987



CONSELLERIA DE CULTURA E. I. C.
DIRECCIO GENERAL DEL
PATRIMONI ARTISTIC

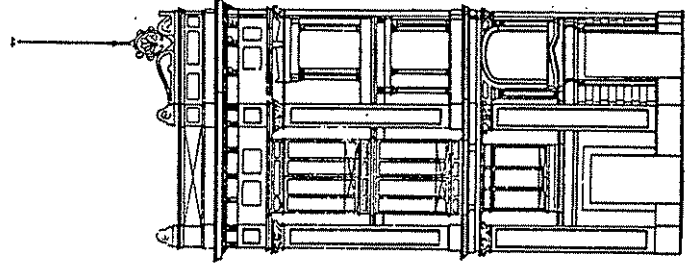
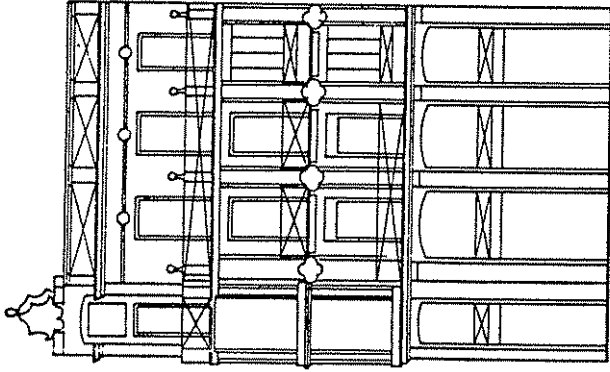
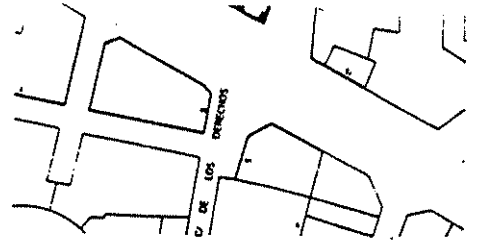
AREA 7
B.I.C. 19
IGLESIA DE SAN MARTIN
M. H. A. N.

JOSE MANUEL DAFENA ALONSO
arquitecto

J. M. BARRERA PUIGGALLERS
C. J. GOMEZ ALFONSO
estudiantes de arquitectura
J. TORRA RUIZ
delineador

B. FASE PROPOSITIVA

J. S. ALZADOS
C/ DERECHOS
E. 1:200



CONSELLERIA DE CULTURA E. I. C.
DIRECTIO GENERAL DEL
PATRIMONI ARTISTIC

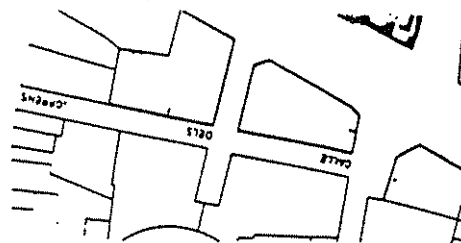
AREA 7
D. I. C. 19
IGLESIA DE SAN MARTIN
R. H. A. M.

JOSE MANUEL BAYENA ALONSO
arquitecto

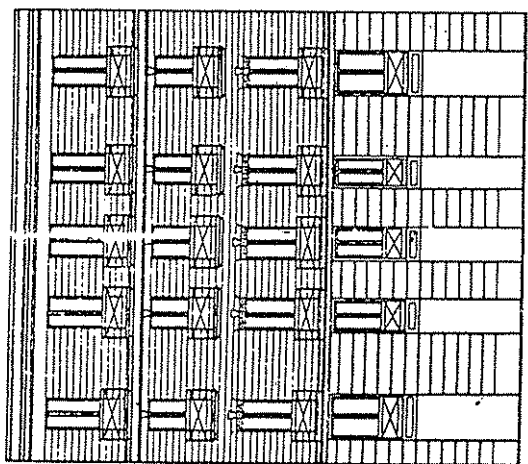
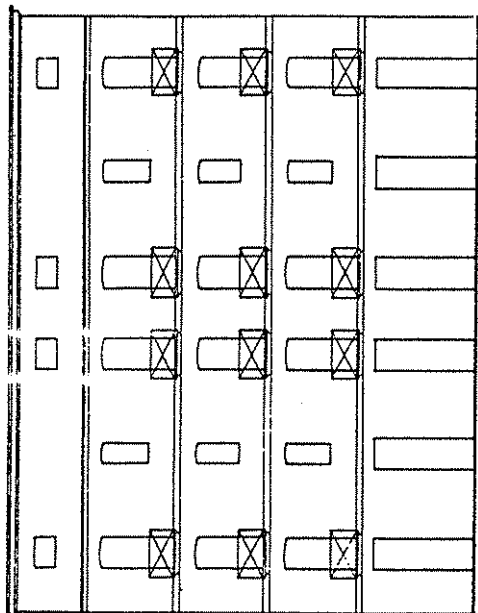
J. N. BARRERA PUIGDOLLERS
C. J. BOREZ ALFONSO
estudiantes de arquitectura
J. TORRA RUIJ
delineacion

B. FASE PROPOSITIVA

3.5 ALZADOS
C/ JOFRENS
E. 1:200



Valencia, 1 de Octubre de 1987



3



CONSELLERIA DE CULTURA E. I. C.
DIRECCIO GENERAL DEL
PATRIMONI ARTISTIC

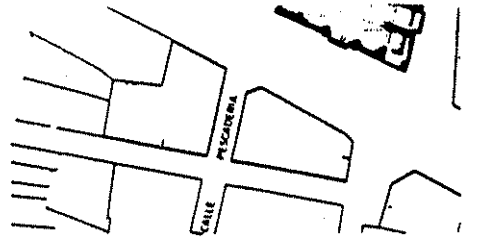
AREA 7
B.I.C. 19
IGLESIA DE SAN MARTIN
R.N.R.N.

JOSE MANUEL BAFENA ALONSO
arquitecto

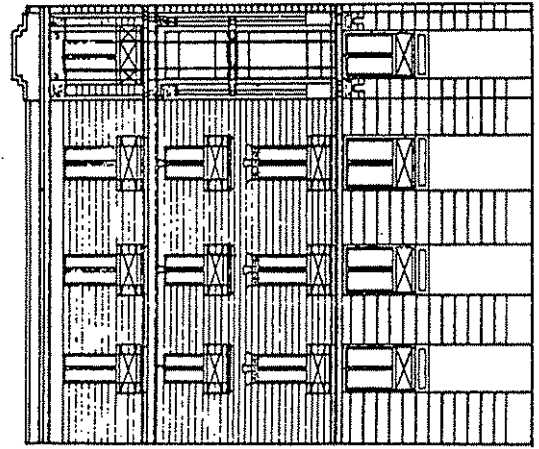
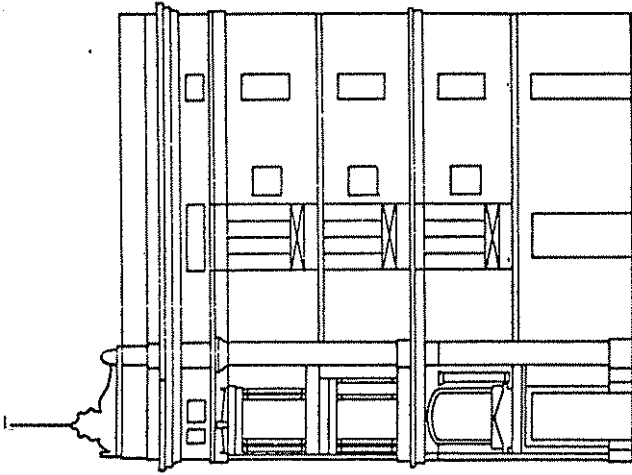
J.M. BARRERA PUIGDOLLERS
C.J. GOMEZ ALFONSO
estudiantes de arquitectura
J. TORAN RUIZ
delineacion

B. FASE PROPOSITIVA

J.J. ALZAROUS
C/ PESCADERIA
E. 1:200



Valencia, 1 de octubre de 1987



CONSELLERIA DE CULTURA E.

CONSELLERIA DE CULTURA E. I. C.
DIRECCIO GENERAL DE
PATRIMONI ARTISTIC

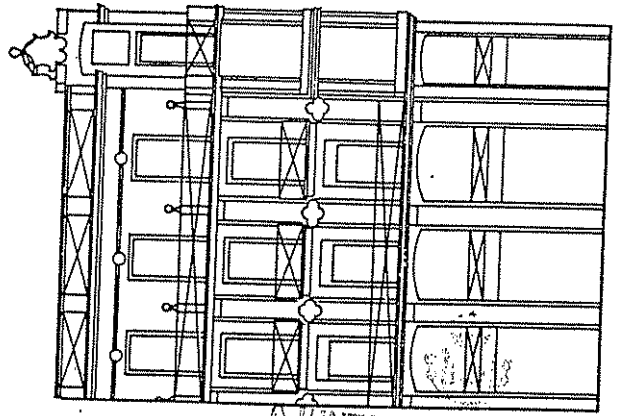
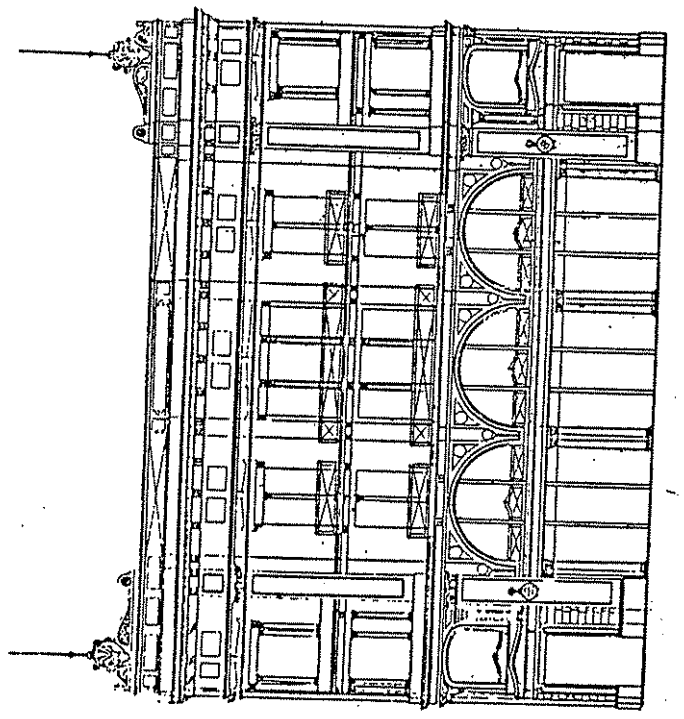
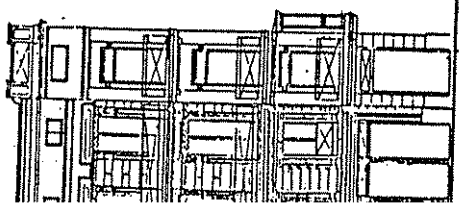
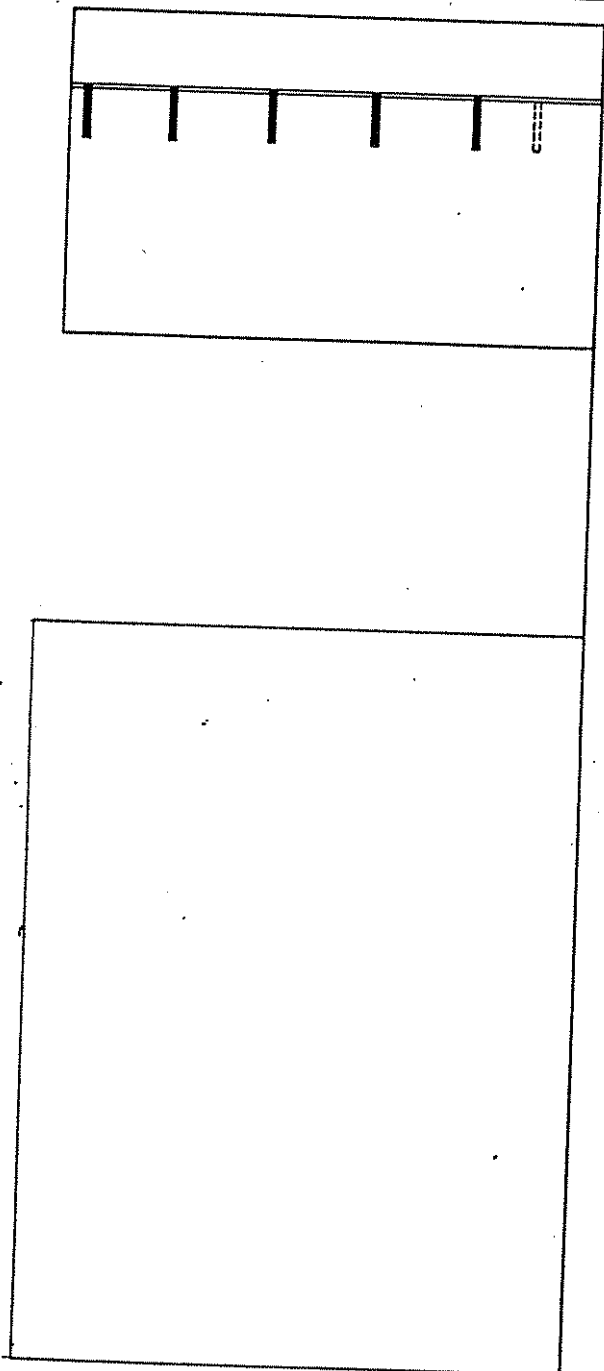
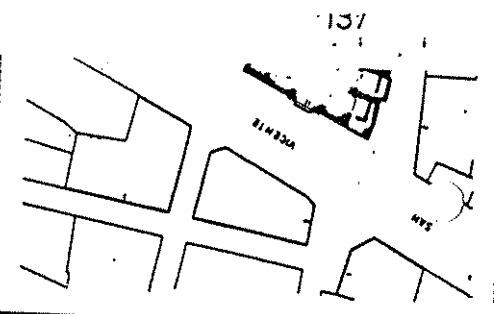
AREA :
B.I.C. II
IGLESIA DE SAN MARTIN
B.N.A.N.

JOSE MANUEL BAFENA ALONSO
arquitecto

J.M. BARRERA PUIGDOLLERS
C.J. SORZAL ALFONSO
estudiantes de arquitectura
J. TORAN RUIZ
delineacion

B. FASE PROPOSITIVA

J.S. ALZADO:
C/ SAN VICENTE MARTIN
E. 1:200



AJUNTAMENT DE VALÈNCIA



AJUNTAMENT DE VALÈNCIA
ÀREA D'URBANISME I MEDI AMBIENT

PLÀ ESPECIAL DE PROTECCIÓ
I REFORMA INTERIOR DEL
BARRI DEL MERCAT

equip d'urbanisme ferrer-gaja

full n°
138

1992

FICHA URBANÍSTICA

BIC Lonja, Santos Juanes, Mercat

Redactor: Vicente Corell



AJUNTAMENT DE VALÈNCIA
SERVICIO DE PLANEAMIENTO

ANEXO 3. INTERPRETACION DE LAS ORDENANZAS

DIBUJADAS

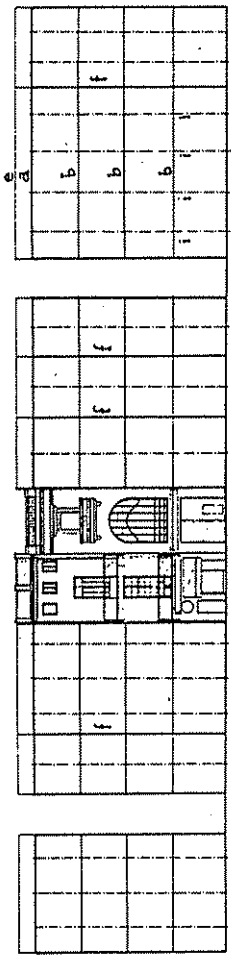
Lineas horizontales:

- a — Línea de cornisa.Vinculante.
- b — Altura de forjados intermedios. Vinculante.
- c — Altillo reflejado en fachada. Vinculante.
- d — Referencia de línea de cornisa de un edificio protegido no colindante.Vinculante.
- e — Línea máxima de remate.

Lineas verticales:

- f — División parcelaria vinculante.
- g — División parcelaria actual no vinculante.
- h — Agregación de parcelas recomendada.
- i — Ejes verticales de huecos.

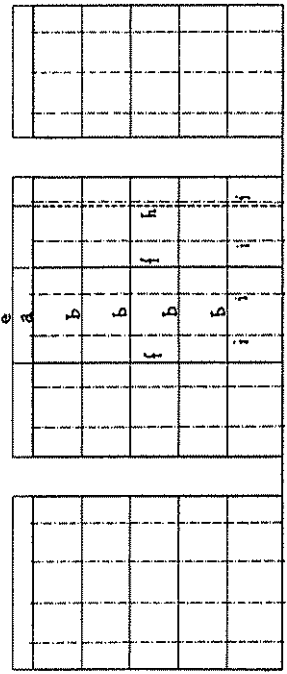
Los alzados de fachadas que están dibujados corresponden a las edificaciones protegidas.



C. EN COLON

F. MERCADO

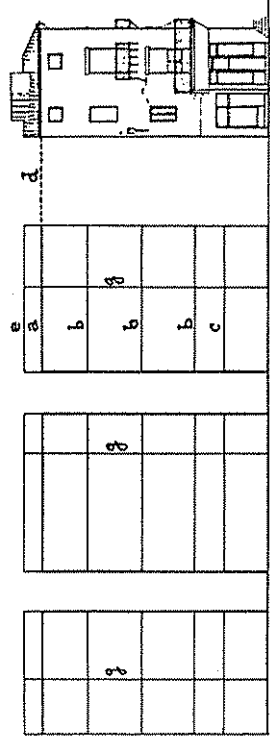
C. BOLSERIA



C. RAMILLETES

C. PALAFOX

C. BLANES



C. ERCILLA

C. EL OJIVO

C. DOCTOR G. HDEZ

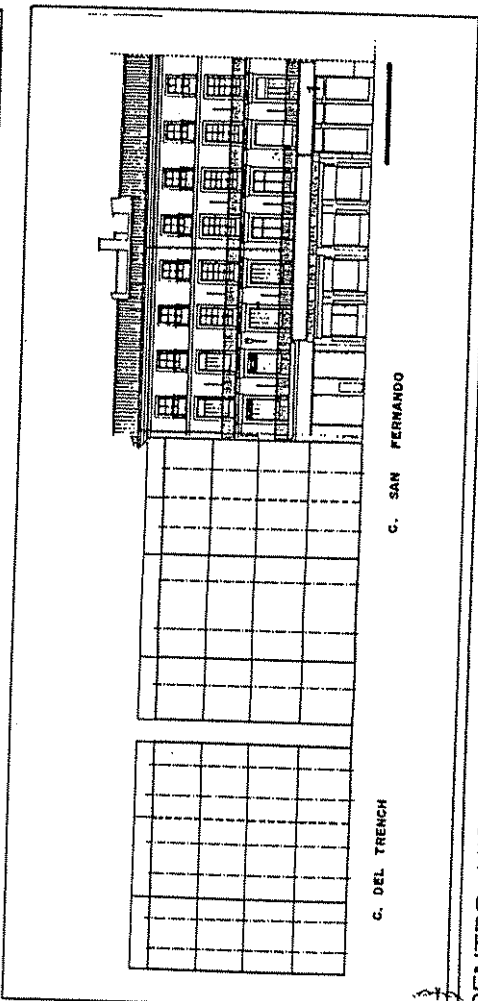


2. ESTADO ACTUAL

DATOS DE LA PARCELA		Longitud de fachada <u>7 m.</u> Fondo <u>13 m.</u> Superficie <u>91,30 m²</u>
PARAMETROS DE LA EDIFICACION		Altura de cornisa <u>16,2 m.</u> N° de plantas <u>4 (PB+3)</u> Profundidad de la edificación <u>13 m.</u>
USOS Y OCUPACION		Solana <u>COMERCIAL, JOYERIA</u> Planta Baja <u>VIVIENDAS DESOcupADAS</u> Entresuelo Plantas Ptas
CARACTERISTICAS DE LA EDIFICACION Y ESTADO		Fecha de construcción (Autor) <u>PRINCIPIOS DEL S. XIX</u> Tipo <u>INTERVENCIÓN UNITARIA</u> <u>Cubierta INCLINADA DE TEJA</u> Estructura <u>MUROS DE CARGA Y VIGUERÍA DE MADERA</u> Acceso y escalera <u>ACCESO INTERIOR DESDE ESCALERA DE CARAOL</u> Fachada (Bajo) <u>COLUMNAS DE FUNDICIÓN Y CARPINTERIA DE MADERA</u> Fachada (Pisos) <u>ENFOCADO PINTADO COLOR HUESO. EN BUEN ESTADO</u> Remate <u>CORNISA DE GRANDES DIMENSIONES. EN BUEN ESTADO</u> Carpintería <u>DE MADERA. EN BUEN ESTADO</u> Relieve <u>DE BARROTES VERTICALES. PINTADA.</u>
OBSERVACIONES AFECTACIONES DEL PLANEAMIENTO		PERI MERCAT Protección INDIVIDUAL GENERAL. Alturas <u>4</u>

3. PROPUESTA

Área de ordenanza		A
Regimen de protección		INDIVIDUAL GENERAL
Alturas		4 (PB+3)
Altura de cornisa		16,2 m.
Alineaciones		SE MANTIENEN Usos <u>SANITARIO, EDUCATIVO, CULTIVO</u>
NIVEL DE INTERVENCIÓN		REHABILITACION S. 2.
ELEMENTOS IMPROPIOS ADJETIVOS (EIA):		- ELEMENTOS DE PUBLICIDAD EXTERIOR (1) RECUPERAR MUJECOS DE PLANTA BAJA
ORDENANZAS PARTICULARES		

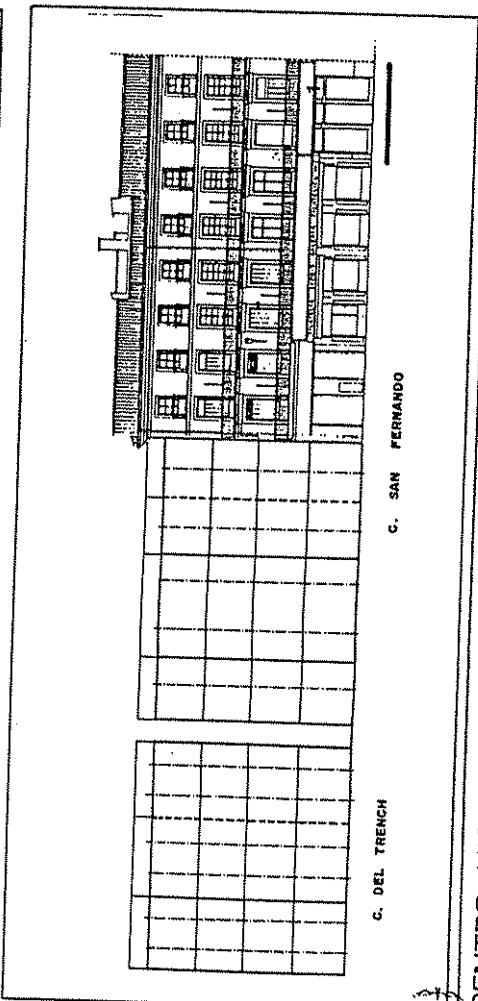


2. ESTADO ACTUAL

DATOS DE LA PARCELA		Longitud de fachada <u>7 m.</u> Fondo <u>6,5 m.</u> Superficie <u>45,25 m²</u>
PARAMETROS DE LA EDIFICACION		Altura de cornisa <u>16,2 m.</u> N° de plantas <u>4 (PB+3)</u> Profundidad de la edificación <u>6,5 m.</u>
USOS Y OCUPACION		Solana <u>COMERCIAL, FILATELIA</u> Planta Baja <u>COMERCIAL, FILATELIA</u> Entresuelo Plantas Ptas <u>VIVIENDAS DESOcupADAS</u>
CARACTERISTICAS DE LA EDIFICACION Y ESTADO		Fecha de construcción (Autor) <u>PRINCIPIOS DEL S. XIX</u> Tipo <u>INTERVENCIÓN UNITARIA</u> <u>Cubierta INCLINADA DE TEJA</u> Estructura <u>MUROS DE CARGA Y VIGUERÍA DE MADERA</u> Acceso y escalera <u>ESCALERA INTERIOR UTILIZADA</u> Fachada (Bajo) <u>ZOCALO DE PIEDRA, CARPINTERIA DE ZUMILLO, EN INTERE</u> Fachada (Pisos) <u>ENFOCADO PINTADO COLOR HUESO. EN BUEN ESTADO</u> Remate <u>CORNISA DE GRANDES DIMENSIONES. EN BUEN ESTADO</u> Carpintería <u>DE MADERA. EN BUEN ESTADO</u> Relieve <u>DE BARROTES VERTICALES. PINTADA</u> PARCELA AGREGADA A LA 1.03
OBSERVACIONES AFECTACIONES DEL PLANEAMIENTO		PERI MERCAT Protección INDIVIDUAL GENERAL. Alturas <u>4</u>

3. PROPUESTA

Área de ordenanza		A
Regimen de protección		INDIVIDUAL GENERAL
Alturas		4 (PB+3)
Altura de cornisa		16,2 m.
Alineaciones		SE MANTIENEN Usos <u>SANITARIO, EDUCATIVO, CULTIVO</u>
NIVEL DE INTERVENCIÓN		REHABILITACION S. 2.
ELEMENTOS IMPROPIOS ADJETIVOS (EIA):		- ELEMENTOS DE PUBLICIDAD EXTERIOR (1) RECUPERAR ESCALERA Y MURO MEDIANERO EN LA PUNTA BAJA.
ORDENANZAS PARTICULARES		



DIRECCI
BARRIO
Nº CAT

CLAS
MERCAT
Nº CAT

21
M
BARRIO
Nº CATASTRAL

37
MERCAT
Nº CATASTRAL

37
MERCAT
Nº CATASTRAL

37
MERCAT
Nº CATASTRAL

37
MERCAT
Nº CATASTRAL

2. ESTADO ACTUAL

DATOS DE LA PARCELA
 Longitud de fachada 6,70
 Fondo 4,50 m
 Superficie 30,45 m²

PARAMETROS DE LA EDIFICACION
 Altura de cornisa 16,14 m
 Nº de plantas 5 (PB + 4)
 Profundidad de la edificación 4,50 m

USOS Y OCUPACION
 Planta Baja COMERCIAL, TIENDA DE SALDAJONES
 Entrésuelo VIVIENDAS DESOCCUPADAS
 Plantas Piso VIVIENDAS DESOCCUPADAS

FECHA DE CONSTRUCCION (Autor) SIGLO XIX
 Tipo ARBESANAL
 Estructura MURO DE CARGA Y VIGERIA DE MADERA
 Acceso y escalera ESCALERA INTERIOR DE OBRA

FECHA (Bols) REVESTIMIENTO DE PIEDRA
 Fechado (Pisos) ENFOSCADO EN BUEN ESTADO
 Remate MACCHONES Y REVERA DE BARROTES VERTICALES
 Carpinteria DE MADERA EN BUEN ESTADO
 Rejilla DE BARROTES VERTICALES, DADADA

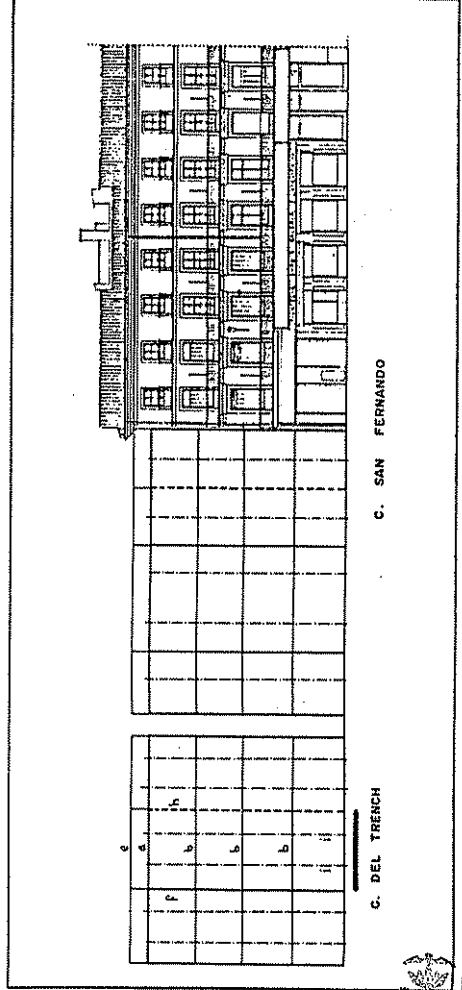
OBSERVACIONES DEL PLANEAMIENTO
 PERI MERCAT
 Protección 4 Alturas 4

3. PROPUESTA

Area de ordenanza A Alturas 4 (PB + 3)
 Regimen de protección SE MANTIENEN Altura de cornisa 16,14 m
 Alineaciones SE MANTIENEN Usos COMERCIAL, TIENDA DE SALDAJONES, VIVIENDAS DESOCCUPADAS

NIVEL DE INTERVENCIÓN SUSTITUCION
 EIA: CONSTRUCCIONES SOBRE CUBIERTA
 A 1,08, SITUANDO EL ZAGUAN EN 1,09

ORDENANZAS PARTICULARES



DATOS DE LA PARCELA
 Longitud de fachada 5,00
 Fondo 4,15 m
 Superficie 20,775 m²

PARAMETROS DE LA EDIFICACION
 Altura de cornisa 14 m
 Nº de plantas 4 (PB + 3)
 Profundidad de la edificación 4,15 m

USOS Y OCUPACION
 Planta Baja COMERCIAL, BANCO
 Entrésuelo VIVIENDAS DESOCCUPADAS
 Plantas Piso VIVIENDAS DESOCCUPADAS

FECHA DE CONSTRUCCION (Autor) PRINCIPALES DEL SIGLO XX
 Tipo ARBESANAL
 Estructura MURO DE CARGA Y VIGERIA DE MADERA
 Acceso y escalera ESCALERA INTERIOR

FECHA (Bols) REVESTIMIENTO DE MARMOL
 Fechado (Pisos) ALICATADA
 Remate ANTEPECHO DE OBRA
 Carpinteria DE MADERA, EN BUEN ESTADO
 Rejilla DE FUNDICIÓN, DADADA

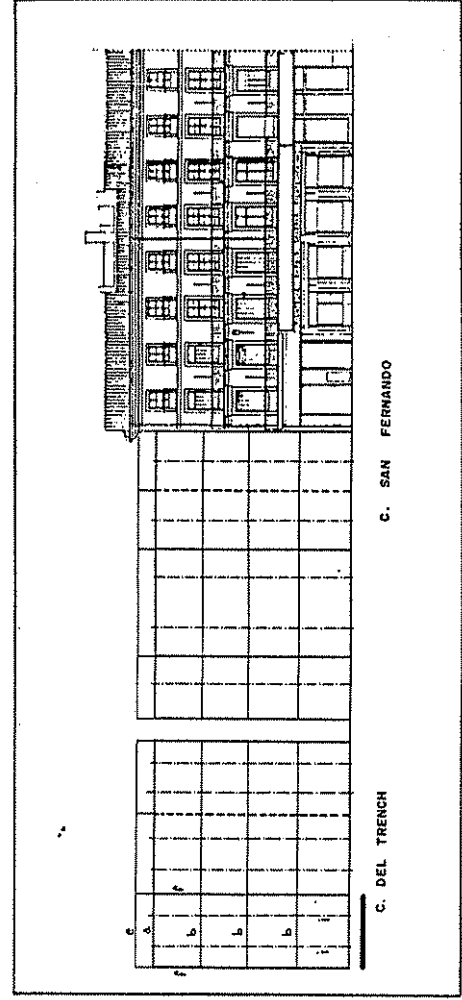
OBSERVACIONES DEL PLANEAMIENTO
 PERI MERCAT
 Protección 4 Alturas 4

3. PROPUESTA

Area de ordenanza A Alturas 4 (PB + 3)
 Regimen de protección SE MANTIENEN Altura de cornisa 14,15 m
 Alineaciones SE MANTIENEN Usos COMERCIAL, BANCO, VIVIENDAS DESOCCUPADAS

NIVEL DE INTERVENCIÓN SUSTITUCION
 EIA: -ACABADO EN PB
 -TAPADO Y CARPINTERIA NUEVO EN P.B.

ORDENANZAS PARTICULARES



CENTRO HISTORICO DE VALENCIA. PROYECTO DE NORMATIVA Y DISEÑO URBANO. AREA 10

1. IDENTIFICACION

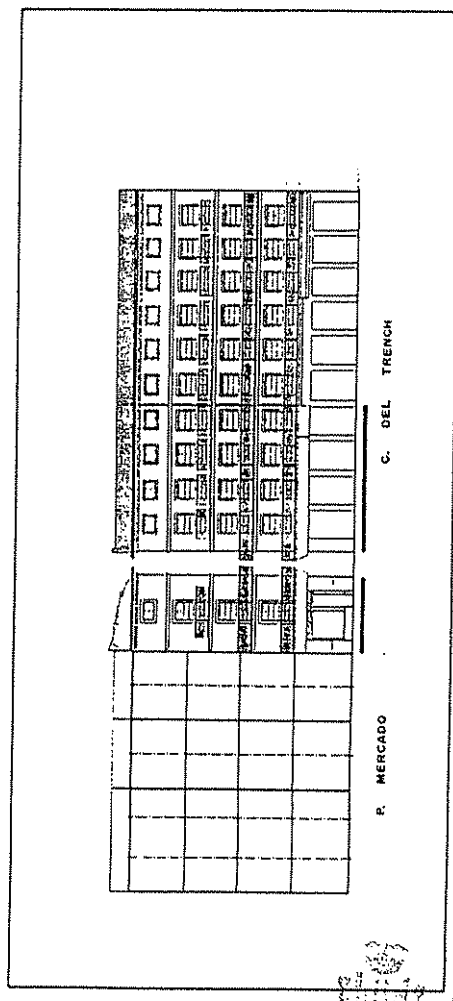
Nº DE ORDEN 2.03
 DIRECCION C/DEL TRENCH 76
 BARRIO MERCAT
 Nº CATASTRAL 44.009

2. ESTADO ACTUAL

DATOS DE LA PARCELA		Longitud de fachada <u>11m x 5m</u>
PARAMETROS DE LA EDIFICACION		Fondo <u>CASA EN ESQUINA</u>
USOS Y OCUPACION		Superficie <u>55 m²</u>
		Altura de cornisa <u>16'4</u>
		Nº de plantas <u>5 (PB + 3 + A)</u>
		Profundidad de la edificación <u>5m</u>
		Sistema <u>COMERCIAL, DESOCUPADO</u>
		Planta Baja <u>ENTRANQUE</u>
		Planta Piso <u>VIVIENDAS, DESOCUPADAS</u>
CARACTERISTICAS DE LA EDIFICACION Y ESTADO		Fecha de construcción (Autor) <u>PRIMERA MITAD DEL SIGLO XIX</u>
		Tipo <u>ARTESANAL (INTERVENION UNITARIA) cubierto INCLINADA DE IRUA</u>
		Estructura <u>MUROS DE CARROA Y VIGUERIA DE MADERA</u>
		Acceso y escalera <u>ACCESO INTERIOR</u>
		Fecha de (Bajo) <u>REVESTIMIENTO DE PIEDRA</u>
		Fecha de (Piso) <u>ENFOCADO EN BUEN ESTADO, SIN PINTURA</u>
		Remate <u>EN CORNISA Y ALERO</u>
		Carpintería <u>DE MADERA EN MAL ESTADO</u>
		Rejilla <u>DE BARRIOTES VERTICALES, ONDADA</u>
OBSERVACIONES AFECTACIONES DEL PLANEAMIENTO		PERI MERCAT
		Protección <u>INDIVIDUAL GENERAL</u> Alturas <u>5</u>

3. PROPUESTA

Arao de ordenanza <u>A</u>	Alturas <u>5 (PB + 3 + A)</u>
Regimen de protección <u>INDIVIDUAL GENERAL</u>	Altura de cornisa <u>16'4</u>
Alineaciones <u>SE MANTIENEN</u>	Uso <u>COMERCIAL (C.I.M.) I.C.I.I.M.</u>
NIVEL DE INTERVENCIÓN <u>REHABILITACION G3</u>	ORDENANZAS PARTICULARES
EIA: - ELEMENTOS DE PUBLICIDAD EXTERIOR (1)	
- TODO EN PLANTA BAJA (2)	
- MALLADO FACHADA EN PLANTA BAJA (3)	



1. IDENTIFICACION

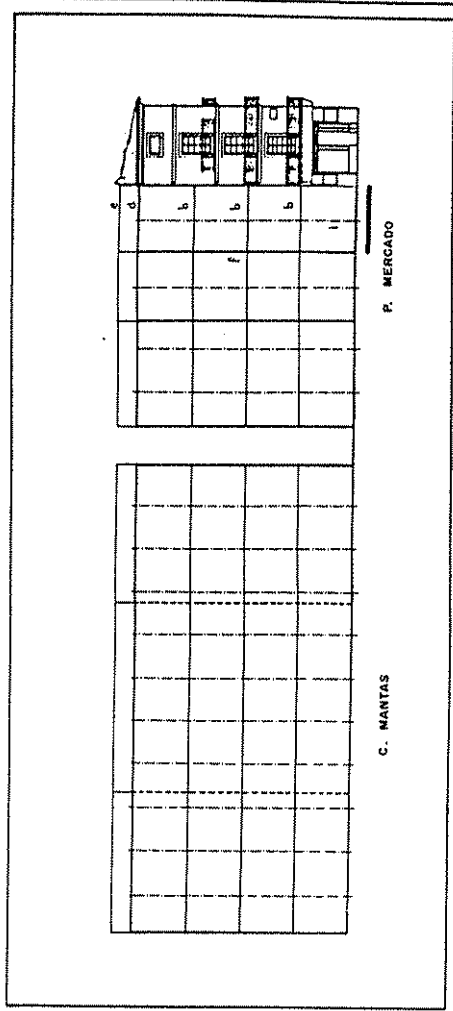
Nº DE ORDEN 2.04
 DIRECCION C/DEL MERCADO 46
 BARRIO MERCAT
 Nº CATASTRAL 44.013

2. ESTADO ACTUAL

DATOS DE LA PARCELA		Longitud de fachada <u>8'5m</u>
PARAMETROS DE LA EDIFICACION		Fondo <u>23 m</u>
USOS Y OCUPACION		Superficie <u>148'5 m²</u>
		Altura de cornisa <u>16'8m</u>
		Nº de plantas <u>4 (PB + 3)</u>
		Profundidad de la edificación <u>27m</u>
		Sistema <u>COMERCIAL, DESOCUPADO</u>
		Planta Baja <u>ENTRANQUE</u>
		Planta Piso <u>VIVIENDAS, DESOCUPADAS</u>
CARACTERISTICAS DE LA EDIFICACION Y ESTADO		Fecha de construcción (Autor) <u>1850</u>
		Tipo <u>ARTESANAL</u>
		Estructura <u>MUROS DE CARROA Y VIGUERIA DE MADERA</u>
		Acceso y escalera <u>ACCESO INTERIOR</u>
		Fecha de (Bajo) <u>ENFOCADO PINTADO</u>
		Fecha de (Piso) <u>ENFOCADO ASOMADO Y AGRIETADO PINTURA EN MAL ESTADO</u>
		Remate <u>EN CORNISA Y ALERO</u>
		Carpintería <u>DE MADERA EN MAL ESTADO</u>
		Rejilla <u>DE FUNDICION ONDADA</u>
OBSERVACIONES AFECTACIONES DEL PLANEAMIENTO		FALTA LA REJERIA EN EL PRIMER PISO
		PERI MERCAT
		Protección <u>INDIVIDUAL GENERAL</u> Alturas <u>4</u>

3. PROPUESTA

Arao de ordenanza <u>A</u>	Alturas <u>4 (PB + 3)</u>
Regimen de protección <u>INDIVIDUAL GENERAL</u>	Altura de cornisa <u>16'4</u>
Alineaciones <u>SE MANTIENEN</u>	Uso <u>COMERCIAL (C.I.M.) I.C.I.I.M.</u>
NIVEL DE INTERVENCIÓN <u>SUSTITUCION</u>	ORDENANZAS PARTICULARES
EIA: - ELEMENTOS DE PUBLICIDAD EXTERIOR	
- SUPRESION BALCON EN P-1	



IDENTIFICACION
 Nº DE ORDEN 3.03
 DIRECCION EL DEL MERCADO 42-41
 BARRIO MERCAT
 Nº CATASTRAL 43.048

2. ESTADO ACTUAL

DATOS DE LA PARCELA
 Longitud de fachada 5 m
 Fondo 24,5 m
 Superficie 122 m²

PARAMETROS DE LA EDIFICACION
 Altura de cornisa 4 (PB+3)
 Nº de plantas 4 (PB+3)
 Profundidad de la edificación 24,5 m

USOS Y OCUPACION
 Solano
 Planta Baja COMERCIAL, DESOCUPADO
 Entresuelo VIVIENDAS, DESOCUPADAS
 Plantas Piso VIVIENDAS, DESOCUPADAS

FECHA DE CONSTRUCCION (Autor) SEGUNDA MITAD DEL SIGLO XX
 Tipo ARTESANAL
 Estructura MUROS DE CARRA Y VISUERIA DE MADERA
 Acceso y escalero ACCESO INTERIOR

FECHA DE CONSTRUCCION (Autor) SEGUNDA MITAD DEL SIGLO XIX
 Tipo ARTESANAL
 Estructura MUROS DE CARRA Y VISUERIA DE MADERA
 Acceso y escalero ACCESO INTERIOR COMÚN A 3.05 Y 3.06

REVESTIMIENTO METALICO
 ENFOSCADO PINTADO CON BESCOUCHADOS
 EN CORNISA Y MACHONES. BARANDILLA DE BARROTES METALICA
 DE BARROTES VERTICALES, OXIDADA

PERI MERCAT
 Alturas 4

3. PROPUESTA

Area de ordenanza A
 Alturas 4 (PB+3)
 Altura de cornisa 4,54 m
 Usos SE MANTENEN

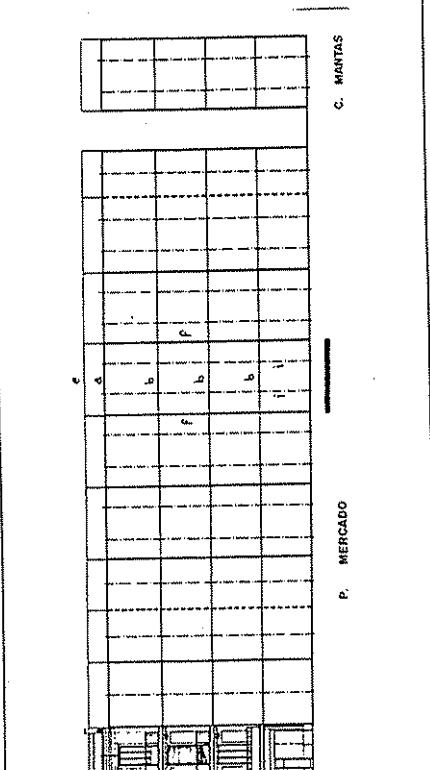
Regimen de proteccion SE MANTENEN

Alfaneaciones SE MANTENEN

NIVEL DE INTERVENCIÓN SUSTITUCION

OTRAS MEDIDAS PROPUES
 - MARQUESINA EN PB
 - SUPRESION BALCONES Y REDUCCION HUECO (VER P1)
 - CARPINTERIA
 - SUPRESION MURO MEDIANERO

ORDENANZAS PARTICULARES



IDENTIFICACION
 Nº DE ORDEN 3.04
 DIRECCION EL DEL MERCADO 44b
 BARRIO MERCAT
 Nº CATASTRAL 43.016

2. ESTADO ACTUAL

DATOS DE LA PARCELA
 Longitud de fachada 5 m
 Fondo 24 m
 Superficie 96 m²

PARAMETROS DE LA EDIFICACION
 Altura de cornisa 4 (PB+3)
 Nº de plantas 4 (PB+3)
 Profundidad de la edificación 24 m

USOS Y OCUPACION
 Solano
 Planta Baja COMERCIAL, DESOCUPADO
 Entresuelo VIVIENDAS, DESOCUPADAS
 Plantas Piso VIVIENDAS, DESOCUPADAS

FECHA DE CONSTRUCCION (Autor) SEGUNDA MITAD DEL SIGLO XIX
 Tipo ARTESANAL
 Estructura MUROS DE CARRA Y VISUERIA DE MADERA
 Acceso y escalero ACCESO INTERIOR COMÚN A 3.05 Y 3.06

REVESTIMIENTO METALICO
 ENFOSCADO PINTADO CON BESCOUCHADOS
 EN CORNISA Y MACHONES. BARANDILLA DE BARROTES METALICA
 DE BARROTES VERTICALES, OXIDADA

PERI MERCAT
 Alturas 4

3. PROPUESTA

Area de ordenanza A
 Alturas 4 (PB+3)
 Altura de cornisa 4,54 m
 Usos SE MANTENEN

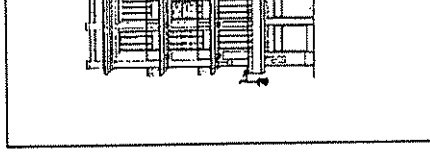
Regimen de proteccion SE MANTENEN

Alfaneaciones SE MANTENEN

NIVEL DE INTERVENCIÓN SUSTITUCION

OTRAS MEDIDAS PROPUES
 - ACABADO FACHADA EN PB
 - MARQUESINA EN PB
 - SUPRESION BALCONES Y REDUCCION HUECO (VER P1)
 - CARPINTERIA
 - SUPRESION MURO MEDIANERO

ORDENANZAS PARTICULARES



IDENTIFICACION
 Nº DE ORDEN 3.03
 DIRECCION EL DEL MERCADO 42-41
 BARRIO MERCAT
 Nº CATASTRAL 43.048

2. ESTADO ACTUAL

DATOS DE LA PARCELA
 Longitud de fachada 5 m
 Fondo 24,5 m
 Superficie 122 m²

PARAMETROS DE LA EDIFICACION
 Altura de cornisa 4 (PB+3)
 Nº de plantas 4 (PB+3)
 Profundidad de la edificación 24,5 m

USOS Y OCUPACION
 Solano
 Planta Baja COMERCIAL, DESOCUPADO
 Entresuelo VIVIENDAS, DESOCUPADAS
 Plantas Piso VIVIENDAS, DESOCUPADAS

FECHA DE CONSTRUCCION (Autor) SEGUNDA MITAD DEL SIGLO XX
 Tipo ARTESANAL
 Estructura MUROS DE CARRA Y VISUERIA DE MADERA
 Acceso y escalero ACCESO INTERIOR

REVESTIMIENTO DE MARMOL
 ENFOSCADO PINTADO EN BUEN ESTADO
 CORNISA Y MACHONES CON BARANDILLA METALICA METALICA
 DE BARROTES VERTICALES, OXIDADA

PERI MERCAT
 Alturas 4

3. PROPUESTA

Area de ordenanza A
 Alturas 4 (PB+3)
 Altura de cornisa 4,54 m
 Usos SE MANTENEN

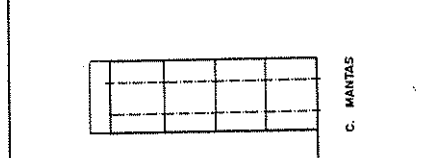
Regimen de proteccion SE MANTENEN

Alfaneaciones SE MANTENEN

NIVEL DE INTERVENCIÓN SUSTITUCION

OTRAS MEDIDAS PROPUES
 - ELEMENTOS BURLIQUIDAD EXTERIOR
 - MARQUESINA EN PB
 - CARPINTERIA EN PLANTAS SUPERIORES

ORDENANZAS PARTICULARES



IDENTIFICACION
 Nº DE ORDEN 3.04
 DIRECCION EL DEL MERCADO 44b
 BARRIO MERCAT
 Nº CATASTRAL 43.016

2. ESTADO ACTUAL

DATOS DE LA PARCELA
 Longitud de fachada 5 m
 Fondo 24 m
 Superficie 96 m²

PARAMETROS DE LA EDIFICACION
 Altura de cornisa 4 (PB+3)
 Nº de plantas 4 (PB+3)
 Profundidad de la edificación 24 m

USOS Y OCUPACION
 Solano
 Planta Baja COMERCIAL, DESOCUPADO
 Entresuelo VIVIENDAS, DESOCUPADAS
 Plantas Piso VIVIENDAS, DESOCUPADAS

FECHA DE CONSTRUCCION (Autor) SEGUNDA MITAD DEL SIGLO XIX
 Tipo ARTESANAL
 Estructura MUROS DE CARRA Y VISUERIA DE MADERA
 Acceso y escalero ACCESO INTERIOR COMÚN A 3.05 Y 3.06

REVESTIMIENTO METALICO
 ENFOSCADO PINTADO CON BESCOUCHADOS
 EN CORNISA Y MACHONES. BARANDILLA DE BARROTES METALICA
 DE BARROTES VERTICALES, OXIDADA

PERI MERCAT
 Alturas 4

3. PROPUESTA

Area de ordenanza A
 Alturas 4 (PB+3)
 Altura de cornisa 4,54 m
 Usos SE MANTENEN

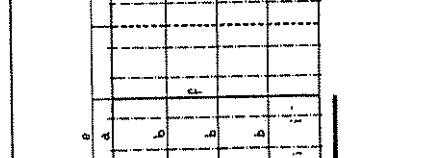
Regimen de proteccion SE MANTENEN

Alfaneaciones SE MANTENEN

NIVEL DE INTERVENCIÓN SUSTITUCION

OTRAS MEDIDAS PROPUES
 - ACABADO FACHADA EN PB
 - MARQUESINA EN PB
 - SUPRESION BALCONES Y REDUCCION HUECO (VER P1)
 - CARPINTERIA
 - SUPRESION MURO MEDIANERO

ORDENANZAS PARTICULARES



IDENTIFICACION
 Nº de Orden: 3.14
 Dirección: C/DE LA ESCILLA, 19
 Barrio: MERCAT
 Nº Catastral: 43.019

2. ESTADO ACTUAL

DATOS DE LA PARCELA
 Longitud de fachada: 41,5 m
 Fondo: 14 m
 Superficie: 491,5 m²

PARAMETROS DE LA EDIFICACION
 Altura de cornisa: 13,13 m
 Nº de plantas: 4 (PB+2+A)
 Profundidad de la edificación: 14 m

USOS Y OCUPACION
 Sotano: COMERCIAL (FILATELIA)
 Planta Baja: COMERCIAL (FILATELIA)
 Entresuelo: VIVIENDAS, DESOcupADAS
 Plantas Piso: VIVIENDAS, DESOcupADAS

CARACTERISTICAS DE LA EDIFICACION Y ESTADO
 Fecha de construcción (Autor): SIGLO XIX
 Tipo: ARTESANAL (CON ACCESO INTERIOR cubierto TERRAZA INCLINADA)
 Estructura: MUROS DE CARGA Y VIGUERIA DE MADERA
 Acceso y escalera:
 Fachada (Bols): REVESTIMIENTO DE GRESITE
 Fachada (Pisos): ENFOSCADO IMITANDO DESPIECE DE SILLERIA
 Renata: CORNISA Y MACHONES BARANDILLA DE BARROTES
 Carpinteria: DE MADERA EN MAL ESTADO
 Rejería: DE FUNDICION, OXIDADA

OBSERVACIONES AFECTACIONES DEL PLANEAMIENTO
 PERA MERCAT
 Protección: Alturas: 4

IDENTIFICACION
 Nº de Orden: 3.14
 Dirección: C/DE LA ESCILLA, 19
 Barrio: MERCAT
 Nº Catastral: 43.019

2. ESTADO ACTUAL

DATOS DE LA PARCELA
 Longitud de fachada: 41,5 m
 Fondo: 14 m
 Superficie: 491,5 m²

PARAMETROS DE LA EDIFICACION
 Altura de cornisa: 13,13 m
 Nº de plantas: 4 (PB+2+A)
 Profundidad de la edificación: 14 m

USOS Y OCUPACION
 Sotano: COMERCIAL (FILATELIA)
 Planta Baja: COMERCIAL (FILATELIA)
 Entresuelo: VIVIENDAS, DESOcupADAS
 Plantas Piso: VIVIENDAS, DESOcupADAS

CARACTERISTICAS DE LA EDIFICACION Y ESTADO
 Fecha de construcción (Autor): SIGLO XIX
 Tipo: ARTESANAL (CON ACCESO INTERIOR cubierto TERRAZA INCLINADA)
 Estructura: MUROS DE CARGA Y VIGUERIA DE MADERA
 Acceso y escalera:
 Fachada (Bols): REVESTIMIENTO DE GRESITE
 Fachada (Pisos): ENFOSCADO IMITANDO DESPIECE DE SILLERIA
 Renata: CORNISA Y MACHONES BARANDILLA DE BARROTES
 Carpinteria: DE MADERA EN MAL ESTADO
 Rejería: DE FUNDICION, OXIDADA

OBSERVACIONES AFECTACIONES DEL PLANEAMIENTO
 PERA MERCAT
 Protección: Alturas: 4

IDENTIFICACION
 Nº de Orden: 3.13
 Dirección: C/DE LA ESCILLA, 21 A
 Barrio: MERCAT
 Nº Catastral: 43.024

2. ESTADO ACTUAL

DATOS DE LA PARCELA
 Longitud de fachada: 4 m
 Fondo: 8,5 m
 Superficie: 31 m²

PARAMETROS DE LA EDIFICACION
 Altura de cornisa: 13,14 m
 Nº de plantas: 4 (PB+2+A)
 Profundidad de la edificación: 8,5 m

USOS Y OCUPACION
 Sotano: COMERCIAL, RECREATIVOS
 Planta Baja: COMERCIAL, RECREATIVOS
 Entresuelo: VIVIENDAS, DESOcupADAS
 Plantas Piso: VIVIENDAS, DESOcupADAS

CARACTERISTICAS DE LA EDIFICACION Y ESTADO
 Fecha de construcción (Autor): SIGLO XIX
 Tipo: ARTESANAL (ACCESO INTERIOR) cubierto TERRAZA INCLINADA
 Estructura: MUROS DE CARGA Y VIGUERIA DE MADERA
 Acceso y escalera: ESCALERA DE CARACOL DE MADERA
 Fachada (Bols): REVESTIMIENTO DE PIEDRA CARPINTERIA DE ALUMINIO
 Fachada (Pisos): ENFOSCADO DEBENTADO CON RESTOS DE PINTURA
 Renata: EN CORNISA Y MACHONES BARANDILLA DE BARROTES
 Carpinteria: DE MADERA EN MAL ESTADO
 Rejería: DE FUNDICION, OXIDADA

OBSERVACIONES AFECTACIONES DEL PLANEAMIENTO
 PERA MERCAT
 Protección: Alturas: 4

IDENTIFICACION
 Nº de Orden: 3.12
 Dirección: C/DE LA ESCILLA, 21 A
 Barrio: MERCAT
 Nº Catastral: 43.024

2. ESTADO ACTUAL

DATOS DE LA PARCELA
 Longitud de fachada: 4 m
 Fondo: 8,5 m
 Superficie: 31 m²

PARAMETROS DE LA EDIFICACION
 Altura de cornisa: 13,14 m
 Nº de plantas: 4 (PB+2+A)
 Profundidad de la edificación: 8,5 m

USOS Y OCUPACION
 Sotano: COMERCIAL, RECREATIVOS
 Planta Baja: COMERCIAL, RECREATIVOS
 Entresuelo: VIVIENDAS, DESOcupADAS
 Plantas Piso: VIVIENDAS, DESOcupADAS

CARACTERISTICAS DE LA EDIFICACION Y ESTADO
 Fecha de construcción (Autor): SIGLO XIX
 Tipo: ARTESANAL (ACCESO INTERIOR) cubierto TERRAZA INCLINADA
 Estructura: MUROS DE CARGA Y VIGUERIA DE MADERA
 Acceso y escalera: ESCALERA DE CARACOL DE MADERA
 Fachada (Bols): REVESTIMIENTO DE PIEDRA CARPINTERIA DE ALUMINIO
 Fachada (Pisos): ENFOSCADO DEBENTADO CON RESTOS DE PINTURA
 Renata: EN CORNISA Y MACHONES BARANDILLA DE BARROTES
 Carpinteria: DE MADERA EN MAL ESTADO
 Rejería: DE FUNDICION, OXIDADA

OBSERVACIONES AFECTACIONES DEL PLANEAMIENTO
 PERA MERCAT
 Protección: Alturas: 4

3. PROPUESTA

Area de ordenanza: A
 Alturas: 4 (PB+3)
 altura de cornisa: 13,14
 Usos: COMERCIAL, RECREATIVOS, VIVIENDAS

Regimen de protección: SE MANTIENEN
 Atribuciones: SE MANTIENEN

NIVEL DE INTERVENCIÓN: SUSTITUCION

EIA: BANDERIN
 -ELEMENTOS PUBLICIDAD EXTERIORES
 -ACABADO DE FACHADA EN PB.

ORDENANZAS PARTICULARES:

3. PROPUESTA

Area de ordenanza: A
 Alturas: 4 (PB+3)
 altura de cornisa: 13,14
 Usos: COMERCIAL, RECREATIVOS, VIVIENDAS

Regimen de protección: SE MANTIENEN
 Atribuciones: SE MANTIENEN

NIVEL DE INTERVENCIÓN: SUSTITUCION

EIA: BANDERIN
 -ELEMENTOS PUBLICIDAD EXTERIORES
 -ACABADO DE FACHADA EN PB.

ORDENANZAS PARTICULARES:

3. PROPUESTA

Area de ordenanza: A
 Alturas: 4 (PB+3)
 altura de cornisa: 13,14
 Usos: COMERCIAL, RECREATIVOS, VIVIENDAS

Regimen de protección: SE MANTIENEN
 Atribuciones: SE MANTIENEN

NIVEL DE INTERVENCIÓN: SUSTITUCION

EIA: BANDERIN
 -ELEMENTOS PUBLICIDAD EXTERIORES
 -ACABADO DE FACHADA EN PB.

ORDENANZAS PARTICULARES:
 SE PUEDE AGREGAR A 3.12

3. PROPUESTA

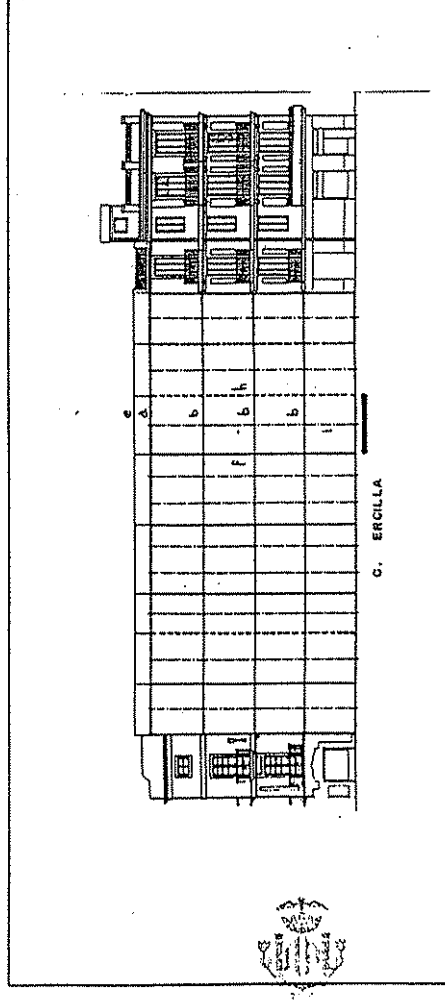
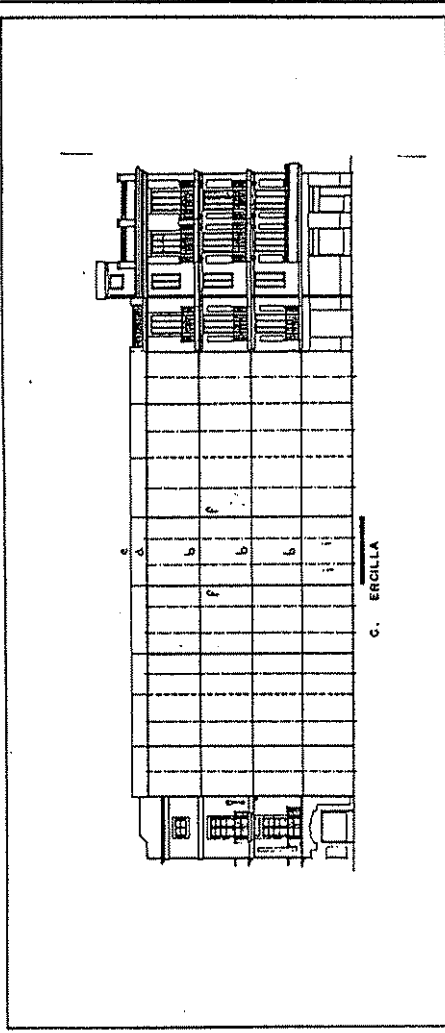
Area de ordenanza: A
 Alturas: 4 (PB+3)
 altura de cornisa: 13,14
 Usos: COMERCIAL, RECREATIVOS, VIVIENDAS

Regimen de protección: SE MANTIENEN
 Atribuciones: SE MANTIENEN

NIVEL DE INTERVENCIÓN: SUSTITUCION

EIA: BANDERIN
 -ELEMENTOS PUBLICIDAD EXTERIORES
 -ACABADO DE FACHADA EN PB.

ORDENANZAS PARTICULARES:
 SE PUEDE AGREGAR A 3.12



IDENTIFICACION
 Nº DE ORDEN 403
 DIRECCION PL/DEL MERCADO 52
 BARRIO MERCAT
 Nº CATASTRAL 36.010

2. ESTADO ACTUAL

DATOS DE LA PARCELA	Longitud de fachada	5m x 11,5m
	Fondo	CASA EN ENQUINA
PARAMETROS DE LA EDIFICACION	Superficie	53,5 m ²
	Altura de cornisa	18'5 m
USOS Y OCUPACION	Nº de plantas	4 (PB + 3)
	Profundidad de la edificación	5,24 m
CARACTERISTICAS DE LA EDIFICACION Y ESTADO	Solano	ALMACEN
	Planta Baja	COMERCIALES: DROGUERIA Y UN LOCAL DESOcupADO
	Entresuelo	
	Plantas Piso	VIVIENDAS: PRIMER PISO OCUPADO
	Fecha de construcción (Autor)	1950
	Tipo	ARTESANAL cubierto TERRAZA INCLINADA
	Estructura	MUROS DE CARGA Y VIGUERIA DE MADERA
	Acceso y escalero	DOS ESCALERAS COMPENSADAS
	Fachada (Bajo)	ENFOSCADO PINTADO
	Fachada (Piso)	ENFOSCADO MUY DETERIORADO
Remate	EN CORNISA Y MACHONES. BARANDILLA DE BARROTES	
Compartido	DE MADERA, EN MAL ESTADO	
Referido	DE BARROTES VERTICALES. OXIDADA	
OBSERVACIONES AFECIONES DEL PLANEAMIENTO	SITIO ADECUADO PARA ESCALERAS DE LA LOJA / SITIO EN EL COMERCIAL	
	Protección	INDIVIDUAL PARCIAL Alturas 4

IDENTIFICACION
 Nº DE ORDEN 402
 DIRECCION PL/DEL MERCADO 53
 BARRIO MERCAT
 Nº CATASTRAL 36.009

2. ESTADO ACTUAL

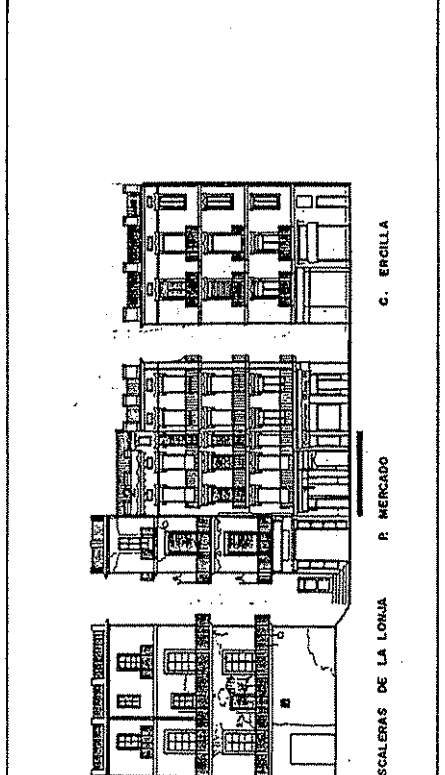
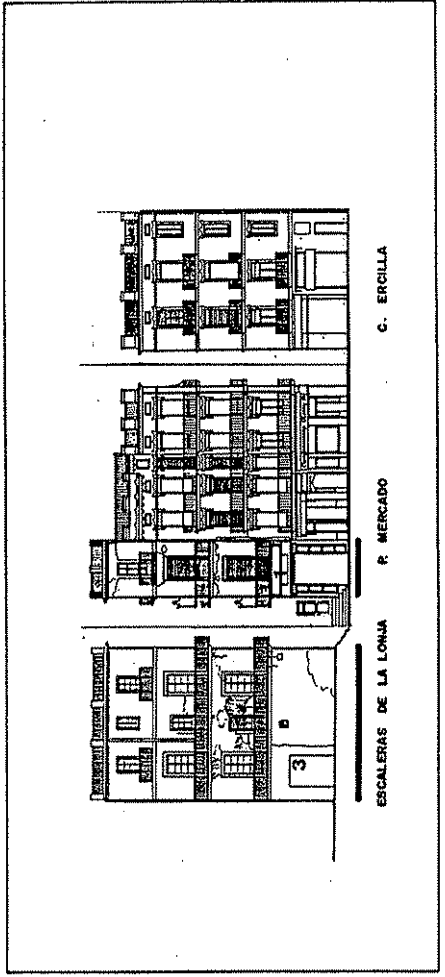
DATOS DE LA PARCELA	Longitud de fachada	5'5 m
	Fondo	11'5 m
PARAMETROS DE LA EDIFICACION	Superficie	63'5 m ²
	Altura de cornisa	15'8 m
USOS Y OCUPACION	Nº de plantas	5 (PB + 3 + 1)
	Profundidad de la edificación	11'5 m
CARACTERISTICAS DE LA EDIFICACION Y ESTADO	Solano	COMERCIALES: ESTANCO
	Planta Baja	VIVIENDAS: OCUPADOS PRIMER Y TERCER PISO
	Entresuelo	
	Plantas Piso	VIVIENDAS: OCUPADOS PRIMER Y TERCER PISO
	Fecha de construcción (Autor)	1905
	Tipo	CASA DE PISOS cubierto TERRAZA PLANA
	Estructura	MUROS DE CARGA Y VIGUERIA DE MADERA
	Acceso y escalero	
	Fachada (Bajo)	ENFOSCADO MUY DETERIORADO
	Fachada (Piso)	ENFOSCADO MUY DETERIORADO
Remate	EN CORNISA Y MACHONES. BARANDILLA DE BARROTES	
Compartido	DE MADERA, EN BUEN ESTADO	
Referido	DE FUNDICION, OXIDADA	
OBSERVACIONES AFECIONES DEL PLANEAMIENTO	SITIO MINIMO Y ESCALERA AL FONDO DE LA PARCELA	
	Protección	INDIVIDUAL GENERAL Alturas 5

3. PROPUESTA

Area de ordenanza	A	Alturas	4 (PB + 3)
Regimen de protección	INDIVIDUAL GENERAL	Altura de cornisa	18'5
Afinaciones	SE MANTIENEN	Usos	CASA EN ENQUINA, ALMACEN
NIVEL DE INTERVENCIÓN	REHABILITACION 52	ORDENANZAS PARTICULARES	
EL ELEMENTO DE PUBLICIDAD EXTERIOR (1)		PROTECCION DEL SOLANO BAJO LA	
- CONSTRUCCIONES SOBRE CUBIERTA (2)		CAJAS ESCALONES DE LA LOJA	
- hueco de planta baja			

3. PROPUESTA

Area de ordenanza	A	Alturas	5 (PB + 3 + 1)
Regimen de protección	INDIVIDUAL GENERAL	Altura de cornisa	15'8
Afinaciones	SE MANTIENEN	Usos	CASA EN ENQUINA, ALMACEN
NIVEL DE INTERVENCIÓN	REHABILITACION 52	ORDENANZAS PARTICULARES	
EL ELEMENTO DE PUBLICIDAD EXTERIOR (1)		PROTECCION DEL SOLANO BAJO LA	
- CORNISA Y ANTEPECHO SUPERIOR AVE-		CAJAS ESCALONES DE LA LOJA	
CUADROS A LOS DE 4,01 (2)			



CENTRO HISTORICO DE VALENCIA. PROYECTO DE NORMATIVA Y DISEÑO URBANO. AREA 10

4.06
 N° DE ORDEN DIRECCION ESCALERAS DE LA LONJA
 BARRIO MERCAT
 N° CATASTRAL 216.0013

1. IDENTIFICACION

DATOS DE LA PARCELA
 Longitud de fachada 10,19 m
 Fondo 7 m
 Superficie 71,33 m²
 Altura de cornisa 16,14 m
 N° de plantas 4 (PB + 2 + A)
 Profundidad de la edificación 7,10 m

USOS Y OCUPACION
 Sótano ALMACEN
 Planta Baja COMERCIAL: JOQUETERIA
 Entradas VIVIENDAS: DESOcupADAS
 Plantas Pta. VIVIENDAS: DESOcupADAS

PARAMETROS DE LA EDIFICACION
 Fecha de construcción (Autor) SEGUNDA MITAD SIGLO XVIII
 Tipo ARTESANAL (ACCESO INTERIOR) cubierto INCLINADA PLANA
 Estructura MURO DE CARGA Y VIGAS DE MADERA
 Acceso y escalera ESCALERA DE OBRA DE TRAVES IZAMOS

CARACTERISTICAS DE LA EDIFICACION Y ESTADO
 Fachada (Piso) REVESTIDA DE MADERA, COLUMNAS DE FUNCIÓN
 Reviste ENFOCADO PINTADO COLOR CREMA
 Carpintería DE MADERA, EN MAL ESTADO
 Relevo DE PORJA DE BARROTES VERTICALES

OBSERVACIONES DEL PLANEAMIENTO
 P.B. COMUN. A 4,04 Y 4,05 TUBO DE FACHADA SUSTITUIDO POR COLUMNAS
 PARA MERCAT
 Protección INDIVIDUAL GENERAL Alturas 4

2. ESTADO ACTUAL

4.07
 N° DE ORDEN DIRECCION PASADIZO COLLADO 3
 BARRIO MERCAT
 N° CATASTRAL 216.001

1. IDENTIFICACION

DATOS DE LA PARCELA
 Longitud de fachada 10,19 m
 Fondo CASA SU ESCALINA
 Superficie 42,19 m²
 Altura de cornisa 16,16 m
 N° de plantas 4 (PB + 2 + A)
 Profundidad de la edificación 7,10 m

USOS Y OCUPACION
 Sótano ALMACEN
 Planta Baja COMERCIALES: LIBRERIA, ANTIGÜEDADES
 Entradas VIVIENDAS: DESOcupADAS
 Plantas Pta. VIVIENDAS: DESOcupADAS

PARAMETROS DE LA EDIFICACION
 Fecha de construcción (Autor) PRIMERA MITAD SIGLO XVIII
 Tipo ARTESANAL (ACCESO INTERIOR) cubierto INCLINADA DE ISLA
 Estructura MURO DE CARGA Y VIGAS DE MADERA
 Acceso y escalera ESCALERA DE OBRA DE MADERA

CARACTERISTICAS DE LA EDIFICACION Y ESTADO
 Fachada (Piso) ENFOCADO DETERIORADO, GRIETAS Y DESPLOME
 Reviste EN CORUISA Y ALERO, CANALON ROTO
 Carpintería DE MADERA, MUY DETERIORADA, EN MAL ESTADO
 Relevo DE BARROTES VERTICALES, OXIDADA

OBSERVACIONES DEL PLANEAMIENTO
 ESTADO ADOBERADO BAJO CALLE ESCALONES DE LA LONJA
 PARA MERCAT
 Protección INDIVIDUAL GENERAL Alturas 4

2. ESTADO ACTUAL

Area de ordenación A Alturas 4 (PB + 2 + A)
 Regimen de protección INDIVIDUAL GENERAL Altura de cornisa 16,14
 Alineaciones SE MANTIENEN Usos C.A.U.M., I.A.U., I.A.L.I.I.M., I.A.L.I.I.M.

NIVEL DE INTERVENCIÓN REHABILITACION (1)
 EA: ELEMENTOS PUBLICIDAD EXTERIOR (2)
 RECONSTRUCCIONES SOBRE CUBIERTA (3)
 RECUPERAR TUBO MEDIANERO EN P.B

ORDENANZAS PARTICULARES

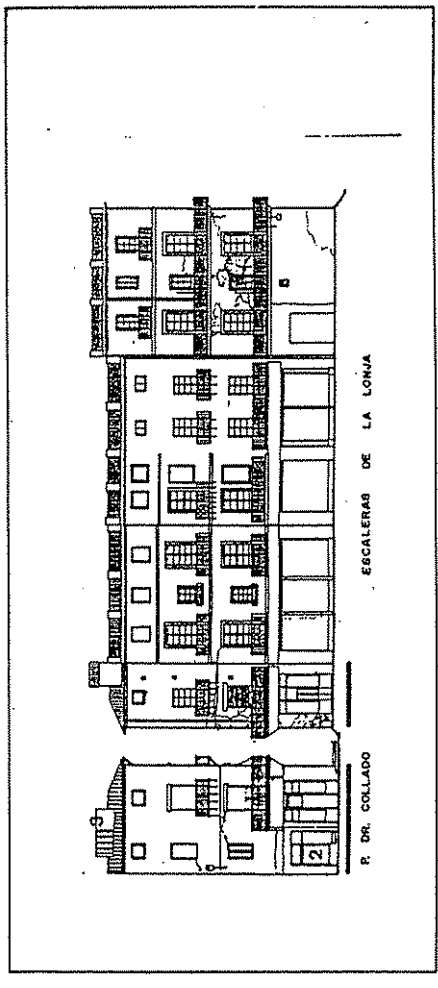
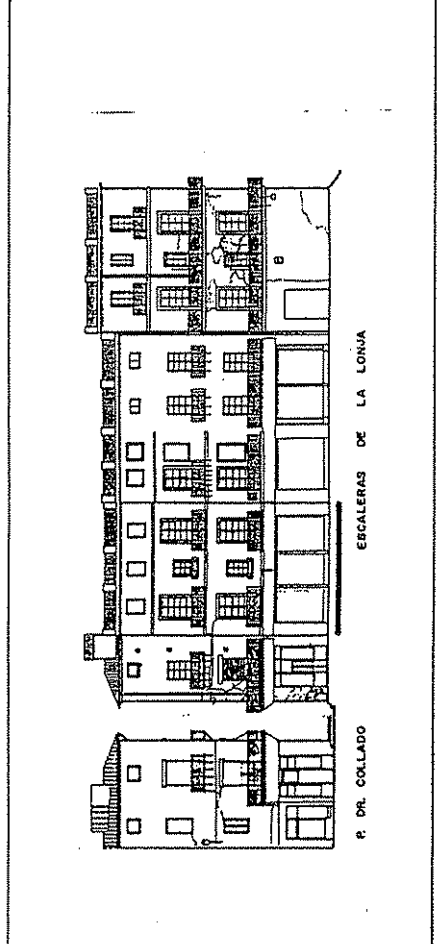
3. PROPUESTA

Area de ordenación A Alturas 4 (PB + 2 + A)
 Regimen de protección INDIVIDUAL GENERAL Altura de cornisa 16,16
 Alineaciones SE MANTIENEN Usos C.A.U.M., I.A.U., I.A.L.I.I.M., I.A.L.I.I.M.

NIVEL DE INTERVENCIÓN REHABILITACION (1)
 EA: ELEMENTOS PUBLICIDAD EXTERIOR (2)
 RECONSTRUCCIONES SOBRE CUBIERTA (3)
 RECUPERAR PARCELA Y ELIMINAR ESCALERA DE ACCESO A EDIFICIO COLINDANTE

ORDENANZAS PARTICULARES
 PROTECCION SOTANO BAJO CALLE
 ESCALONES DE LA LONJA

3. PROPUESTA



CENTRO HISTORICO DE VALENCIA. PROYECTO DE NORMATIVA Y DISEÑO URBANO. AREA 10

IDENTIFICACION
 N° DE ORDEN 104
 DIRECCION CALÇALONES DE LA LONJA 7
 BARRIO MERCAT
 N° CATASTRAL 36.011

2. ESTADO ACTUAL

DATOS DE LA PARCELA
 Longitud de fachada 3 m
 Fondo 6 m
 Superficie 42 m²

PARAMETROS DE LA EDIFICACION
 Altura de cornisa 16.4 m
 N° de plantas 4 (P.B., I, II, III)
 Profundidad de la edificación 6 m

USOS Y OCUPACION
 Sotano COMERCIAL - SUSCEPTIVA
 Planta Baja COMERCIAL - SUSCEPTIVA
 Entresuelo VIVIENDAS - DESOCCUPADAS
 Plantas Pisos VIVIENDAS - DESOCCUPADAS

CARACTERISTICAS DE LA EDIFICACION Y ESTADO
 Fecha de construcción (Autor) SEGUNDA MITAD DEL SIGLO XVIII
 Tipo ARBESANAL (ACCESO INTERIOR) cubierto TERRAZA PLANA
 Estructura MUROS DE CARGA Y VIGUERIA DE MADERA
 Acceso y escalero

FECHADO (Bajo) REVESTIDA DE MADERA COLUMNAS DE FUNDICION
 Fachado (Pison) ENFOCADO PINTADO COLOR CREMA EN BUEN ESTADO
 Remate EN CORNISA Y MACHONES BARANDILLA DE BARNOTES
 Copincharlo DE MADERA EN BUEN ESTADO
 Rejarlo FORJA DE BARNOTES VERTICALES

OBSERVACIONES AFECCIONES DEL PLANEAMIENTO
 PB COMUN A 4.05 Y 4.06 MURO DE FACHADA SE SUSTITUYE POR COLUMNAS PERI MERCAT
 Proteccion INDIVIDUAL GENERAL Alturas 4

IDENTIFICACION
 N° DE ORDEN 105
 DIRECCION CALÇALONES DE LA LONJA 5
 BARRIO MERCAT
 N° CATASTRAL 36.012

2. ESTADO ACTUAL

DATOS DE LA PARCELA
 Longitud de fachada 6 m
 Fondo 6.5 m
 Superficie 39 m²

PARAMETROS DE LA EDIFICACION
 Altura de cornisa 16.4 m
 N° de plantas 4 (P.B., I, II, III)
 Profundidad de la edificación 6.5 m

USOS Y OCUPACION
 Sotano COMERCIAL - SUSCEPTIVA
 Planta Baja COMERCIAL - SUSCEPTIVA
 Entresuelo VIVIENDAS - DESOCCUPADAS
 Plantas Pisos VIVIENDAS - DESOCCUPADAS

CARACTERISTICAS DE LA EDIFICACION Y ESTADO
 Fecha de construcción (Autor) SEGUNDA MITAD DEL SIGLO XVIII
 Tipo ARBESANAL (ACCESO INTERIOR) cubierto TERRAZA PLANA
 Estructura MUROS DE CARGA Y VIGUERIA DE MADERA
 Acceso y escalero

FECHADO (Bajo) REVESTIDA DE MADERA COLUMNAS DE FUNDICION
 Fachado (Pison) ENFOCADO PINTADO COLOR CREMA EN BUEN ESTADO
 Remate EN CORNISA Y MACHONES BARANDILLA DE BARNOTES
 Copincharlo DE MADERA EN MAL ESTADO
 Rejarlo FORJA DE BARNOTES VERTICALES

OBSERVACIONES AFECCIONES DEL PLANEAMIENTO
 PB COMUN A 4.04 Y 4.06 MURO DE FACHADA SE SUSTITUYE POR COLUMNAS PERI MERCAT
 Proteccion INDIVIDUAL GENERAL Alturas 4

3. PROPUESTA

Area de ordenanza A Alturas 4 (P.B., I, II, III)
 Regimen de proteccion INDIVIDUAL GENERAL Altura de cornisa 16.4
 Alineaciones SE MANTIENEN Usos CALÇALONES DE LA LONJA I, II, III, IIII

NIVEL DE INTERVENCIÓN REHABILITACION S.2 ORDENANZAS PARTICULARES

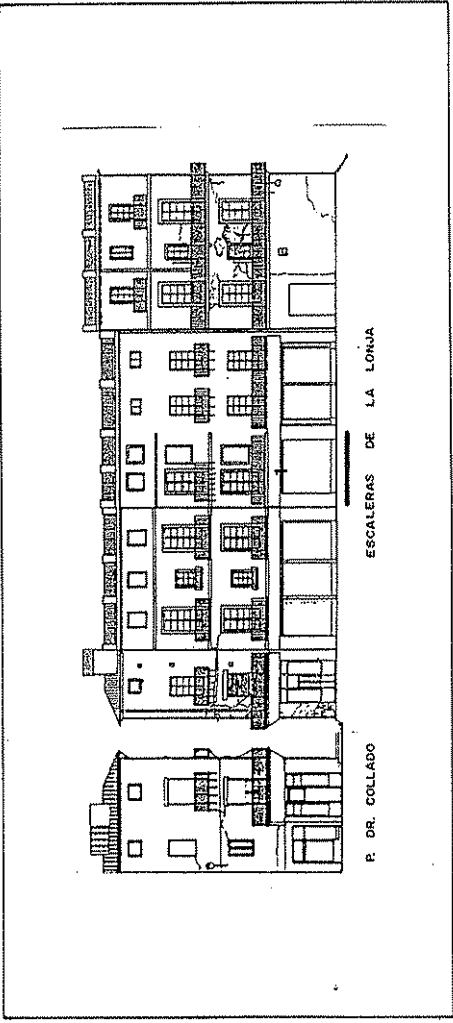
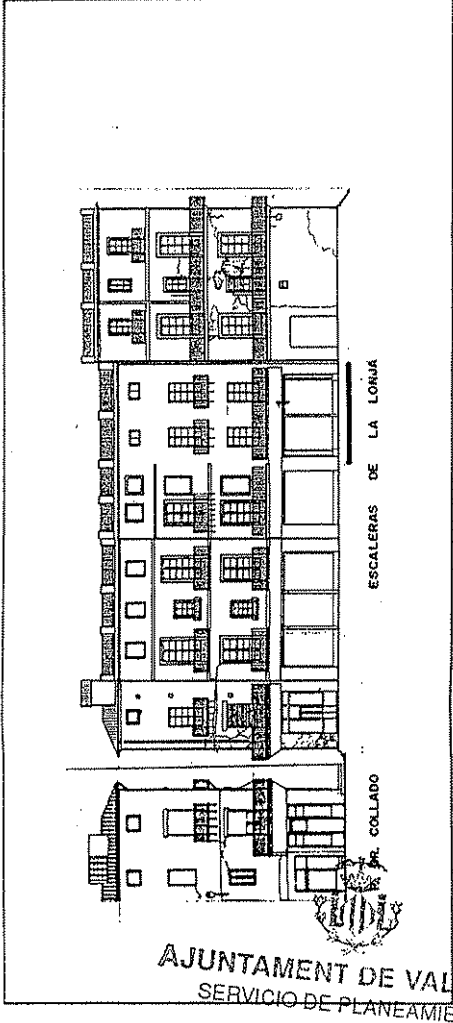
EIA: ELEMENTOS DE PUBLICIDAD EXTERIOR (0)
 - RECUPERAR ESCALERA ORIGINAL
 - RECUPERAR MURO MEDIANERO EN P.B.

3. PROPUESTA

Area de ordenanza A Alturas 4 (P.B., I, II, III)
 Regimen de proteccion INDIVIDUAL GENERAL Altura de cornisa 16.4
 Alineaciones SE MANTIENEN Usos CALÇALONES DE LA LONJA I, II, III, IIII

NIVEL DE INTERVENCIÓN REHABILITACION S.2 ORDENANZAS PARTICULARES

EIA: ELEMENTOS DE PUBLICIDAD EXTERIOR (0)
 - RECUPERAR ESCALERA ORIGINAL
 - RECUPERAR MURO MEDIANERO EN P.B.



AREA 10
 CENTRO HISTORICO DE VALENCIA. PROYECTO DE NORMATIVA Y DISEÑO URBANO.

1. IDENTIFICACION
 Nº de orden 4.12
 Direccion C/DE LA ERGILLA 10
 Barrio MERCAT
 Nº Catastral 36.006

2. ESTADO ACTUAL

DATOS DE LA PARCELA
 Longitud de fachada 4,5 m
 Fondo 12 m
 Superficie 54,25 m²

PARAMETROS DE LA EDIFICACION
 Altura de cornisa 15,1 m
 Nº de plantas 4 (PB + 3)
 Profundidad de la edificación 12,5 m

USOS Y OCUPACION
 Sotano COMERCIAL: BAR ANEXO A RECREATIVOS (4.13)
 Planta Baja VIVIENDAS OCUPADAS
 Entresuelo VIVIENDAS OCUPADAS
 Plantas Piso VIVIENDAS OCUPADAS

CARACTERISTICAS DE LA EDIFICACION Y ESTADO
 Fecha de construcción (Autor) 1890
 Tipo ARTESANAL (ACCESO INTERIOR) cubiertas TERRAZA INCLINADA
 Estructura MUROS DE CARGA Y VIGUERIA DE MADERA
 Acceso y escalera ESCALERA SUSTITUIDA EN SU PRIMER TRAMO

Observaciones del Planamiento
 Parcela agregada a la 4.13
 Otros 4

1. IDENTIFICACION
 Nº de orden 4.13
 Direccion C/DE LA ERGILLA 20
 Barrio MERCAT
 Nº Catastral 36.007

2. ESTADO ACTUAL

DATOS DE LA PARCELA
 Longitud de fachada 5 m
 Fondo 12 m
 Superficie 60 m²

PARAMETROS DE LA EDIFICACION
 Altura de cornisa 15,1 m
 Nº de plantas 4 (PB + 3)
 Profundidad de la edificación 12 m

USOS Y OCUPACION
 Sotano ALMACEN Y OFICINAS DE LOS RECREATIVOS
 Planta Baja COMERCIAL: RECREATIVOS
 Entresuelo VIVIENDAS OCUPADAS
 Plantas Piso VIVIENDAS OCUPADAS

CARACTERISTICAS DE LA EDIFICACION Y ESTADO
 Fecha de construcción (Autor) 1880
 Tipo ARTESANAL (ACCESO INTERIOR) cubiertas TERRAZA INCLINADA
 Estructura MUROS DE CARGA Y VIGUERIA DE MADERA
 Acceso y escalera ESCALERA SUSTITUIDA EN SU PRIMER TRAMO

Observaciones del Planamiento
 Parcela agregada a la 4.13
 Otros 4

3. PROPUESTA

Area de ordenance A
 Regimen de proteccion SE MANTIENE
 Alineaciones SE MANTIENE

NIVEL DE INTERVENCIÓN SUSTITUCION

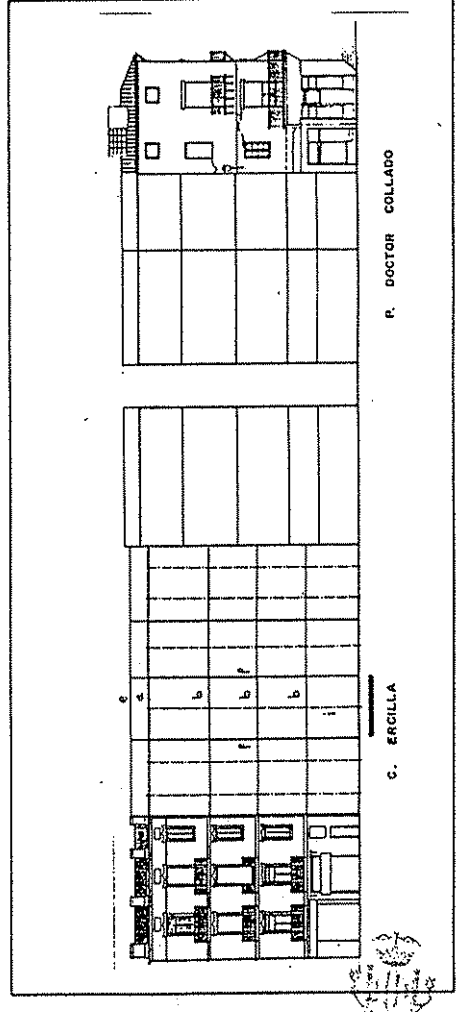
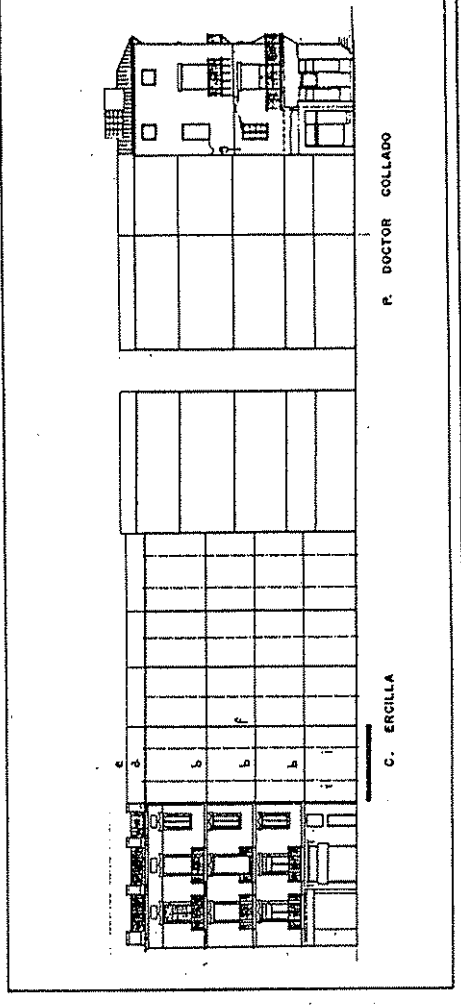
ORDENANZAS PARTICULARES
 - PROTECCION SOTANOS BAJO C/ESCALONES DE LA LONJA

3. PROPUESTA

Area de ordenance A
 Regimen de proteccion SE MANTIENE
 Alineaciones SE MANTIENE

NIVEL DE INTERVENCIÓN SUSTITUCION

ORDENANZAS PARTICULARES
 - PROTECCION SOTANOS BAJO C/ESCALONES DE LA LONJA



1. IDENTIFICACION

Nº DE ORDEN DIRECCION C/ CAMBIOS 3
 BARRIO MERCAT
 Nº CATASTRAL 23.002

1. IDENTIFICACION

Nº DE ORDEN DIRECCION C/ CAMBIOS 1
 BARRIO MERCAT
 Nº CATASTRAL 23.001

2. ESTADO ACTUAL

DATOS DE LA PARCELA
 Longitud de fachada 16m x 6m x 15m
 Fondo CASA QUE DA A TRES CALLES
 Superficie 302,15 m²

PARAMETROS DE LA EDIFICACION
 Altura de cornisa 19,6m
 Nº de plantas 5 (P.B. + 4)
 Profundidad de la edificación

USOS Y OCUPACION
 Sistema COMERCIAL : BAR
 Planta Baja
 Entresuelo
 Plantas Piso VIVIENDAS : OCUPADAS

CARACTERISTICAS DE LA EDIFICACION Y ESTADO
 Fecha de construcción (Autor) PRINCIPIOS DEL SIGLO XX
 Tipo CASA DE PISOS cubierta TERRAZA PLANA
 Estructura PLASAS DE MADERA Y VIGERIA DE MORMIGON
 Acceso y escape ZAGUAN Y ESCALERA DE OBRA DE TRES TRAMOS
 Fachada (Bols) REVESTIMIENTO DE GRESITE CARPINTERIA METALICA
 Fachada (Pises) ENFOSCADO EN BUEN ESTADO
 Remate EN CORNISA Y ANTERECHO DE OBRA
 Carpinteria DE MADERA EN BUEN ESTADO
 Rejería DE FUNDICIÓN . PINTADA

OBSERVACIONES AFEECCIONES DEL PLANEAMIENTO
 PERI MERCAT Alturas 4

DATOS DE LA PARCELA
 Longitud de fachada 3m x 5m
 Fondo CASA EN ESQUINA
 Superficie 55 m²

PARAMETROS DE LA EDIFICACION
 Altura de cornisa 15,2m
 Nº de plantas 4 (P.B. + 3)
 Profundidad de la edificación 3,15

USOS Y OCUPACION
 Sistema COMERCIAL : NUMISMATICA
 Planta Baja
 Entresuelo
 Plantas Piso VIVIENDAS . OCUPADAS

CARACTERISTICAS DE LA EDIFICACION Y ESTADO
 Fecha de construcción (Autor) 1840
 Tipo ARTESANAL (ACCESO EXTERIOR) cubierta TERRAZA PLANA
 Estructura MORMOS DE CARBA Y VISUERIA DE MADERA
 Acceso y escape SIN ZAGUAN . ESCALERA DE UN TRAMO
 Fachada (Bols) ENFOSCADO . PINTADO . CARPINTERIA METALICA
 Fachada (Pises) ENFOSCADO PINTADO COLOR CREMA
 Remate EN CORNISA Y ANTERECHO DE OBRA
 Carpinteria DE MADERA EN BUEN ESTADO
 Rejería DE BARROTES VERTICALES . PINTADA

OBSERVACIONES AFEECCIONES DEL PLANEAMIENTO
 PERI MERCAT Alturas 4

3. PROPUESTA

Area de ordenamiento B Alturas 5 (P.B. + 4 + 3)
 Regimen de proteccion SE MANTIENEN Altura de cornisa 15,6
 Alineaciones SE MANTIENEN Usos C.A.M.B.I.O.S. I.C.O.M.E.R.C.I.A.L. I.N.D.U.S.T.R.I.A.L. I.N.F.R.A.E.S.T.R.U.C.T.U.R.A.L

NIVEL DE INTERVENCIÓN SUSTITUCIÓN

ORDENANZAS PARTICULARES

EIA: ACABADO Y MARQUESINA EN PB ZAGUAN SE SITUARA EN LA C/DERECHOS O EN C/CAMBIO

EIS: ALTURA DE LA EDIFICACION

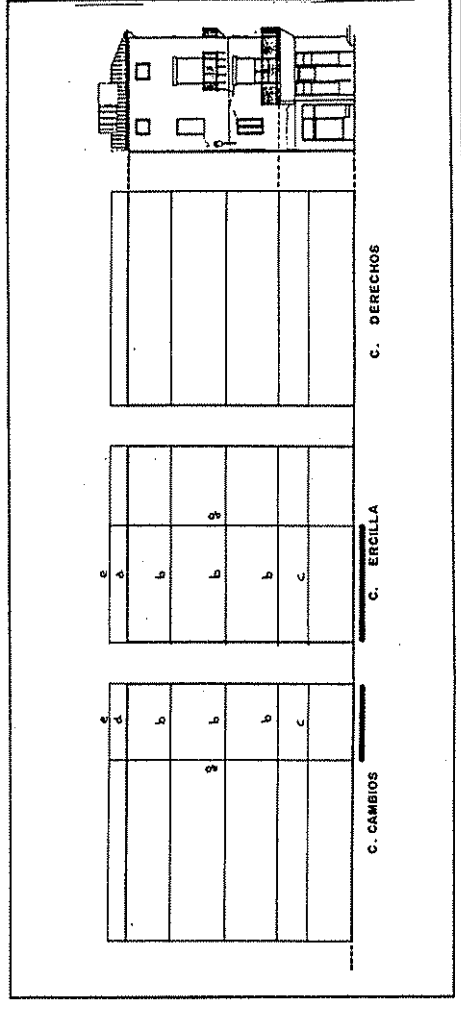
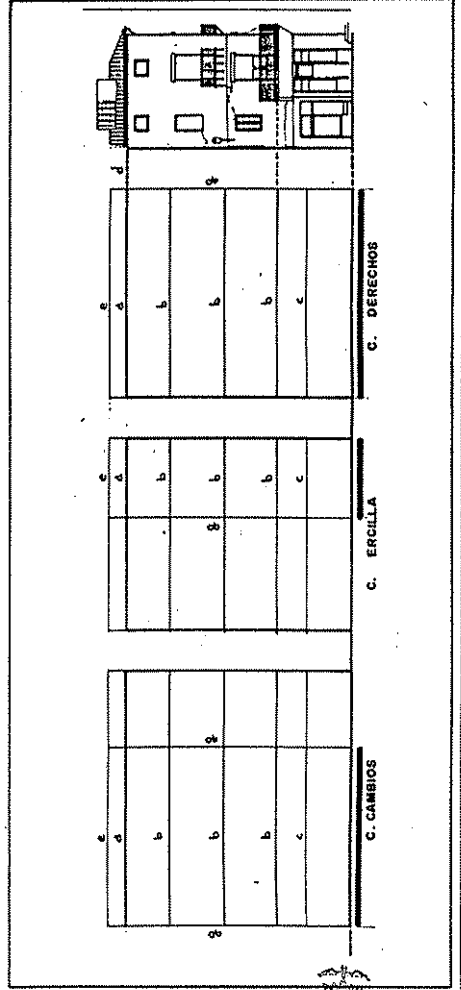
3. PROPUESTA

Area de ordenamiento B Alturas 5 (P.B. + 4 + 3)
 Regimen de proteccion SE MANTIENEN Altura de cornisa 15,6
 Alineaciones SE MANTIENEN Usos C.A.M.B.I.O.S. I.C.O.M.E.R.C.I.A.L. I.N.D.U.S.T.R.I.A.L. I.N.F.R.A.E.S.T.R.U.C.T.U.R.A.L

NIVEL DE INTERVENCIÓN SUSTITUCIÓN

ORDENANZAS PARTICULARES

EIA: MARQUESINA Y ACABADOS EN P.B. ZAGUAN SE SITUARA EN C/CAMBIO



IDENTIFICACION

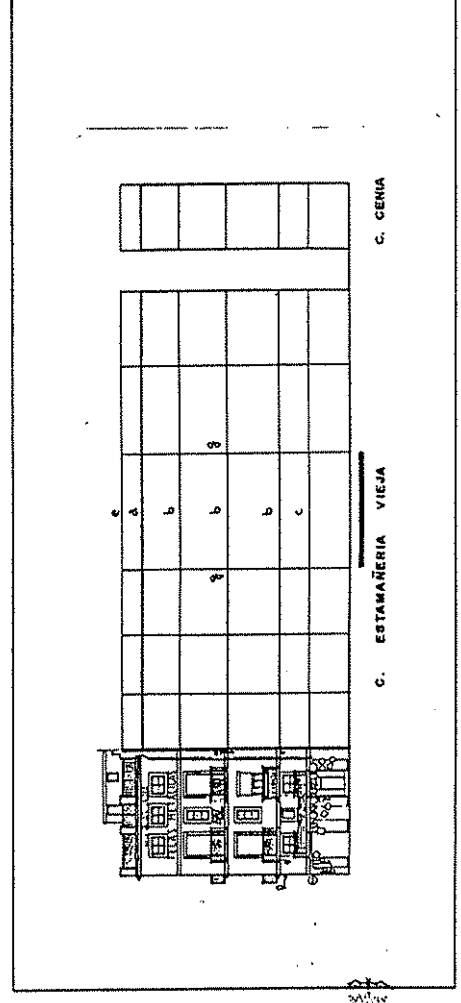
Nº DE ORDEN: 9.004
 DIRECCION: ESTAMERIA VIEJA 9
 BARRIO: MERCAT
 Nº CATASTRAL: 23.003

2. ESTADO ACTUAL

DATOS DE LA PARCELA		Longitud de fachada: 9 m
PARAMETROS DE LA EDIFICACION		Fondo: 23.5 m ²
USOS Y OCUPACION		Superficie: 23.5 m ²
CARACTERISTICAS DE LA EDIFICACION Y ESTADO		Altura de cornisa: 12.5 m
		Nº de plantas: 5 (P.B. + 4)
		Profundidad de la edificación: 2.5
USOS Y OCUPACION		Sotano: _____
		Planta Bajo: COMERCIALES, AFILADOR Y UN LOCAL DESOCUPADO
		Entresuelo: _____
		Plantas Piso: VIVIENDAS, COUPADAS SEGUNDA Y TERCERA PLANTAS
CARACTERISTICAS DE LA EDIFICACION Y ESTADO		Fecha de construccion (Autor): 1.850
		Tipo: CASA DE PISOS
		Acceso y escalera: ESCALERA DE OBRA DE BREVES DIMENSIONES
		Fecha (Baja): ENFOCADO CON RESTOS DE PINTURA
		Fecha (Pisos): ENFOCADO EN MAL ESTADO
		Remate: CORNISA Y MACHONES INTERRUPTOS POR CORPO SALIENTE
		Carpinteria: DE MADERA EN BUEN ESTADO
		Rejería: DE FUNDICION OXIDADA
OBSERVACIONES DEL PLANEAMIENTO		PERI MERCAT
		Alturas: 4

3. PROPUESTA

Aforo de ordenanza		GENERAL	Alturas: 5 (P.B. + 4)
Regimen de proteccion		SE MANTENER	Altura de cornisa: 12.5
Alineaciones		SE MANTENER	USOS: VIVIENDAS, COUPADAS SEGUNDA Y TERCERA PLANTAS
MIVEL DE INTERVENCIÓN		SUSTITUCION	ORDENANZAS PARTICULARES
EIA: - ELEMENTOS PUBLICITARIOS - MIRADOR CERRADO EN PA - CONSTRUCCIONES SOBRE CUBIERTA EIS: - ALTURA DE LA EDIFICACION			



C. ESTAMERIA VIEJA

C. GENIA

IDENTIFICACION

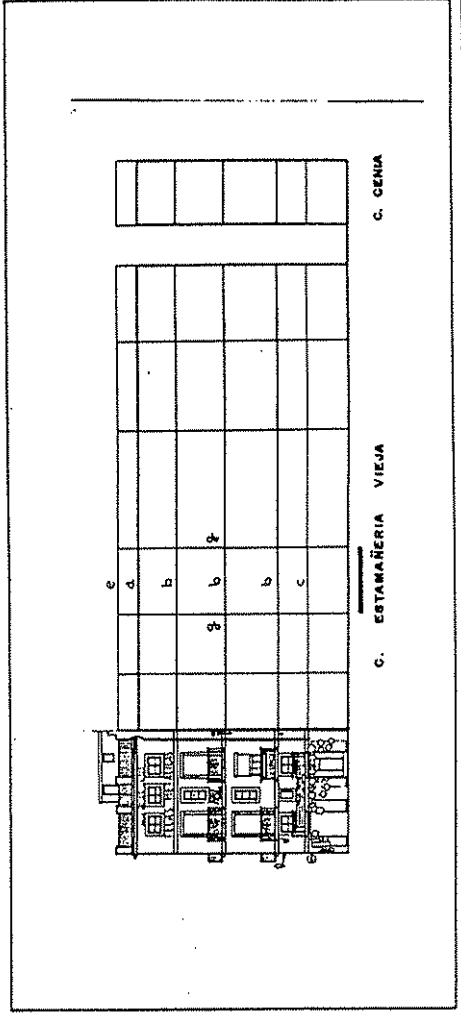
Nº DE ORDEN: 9.004
 DIRECCION: ESTAMERIA VIEJA 9
 BARRIO: MERCAT
 Nº CATASTRAL: 23.003

2. ESTADO ACTUAL

DATOS DE LA PARCELA		Longitud de fachada: 4.5 m
PARAMETROS DE LA EDIFICACION		Fondo: 14 m
USOS Y OCUPACION		Superficie: 159 m ²
CARACTERISTICAS DE LA EDIFICACION Y ESTADO		Altura de cornisa: 16.6 m
		Nº de plantas: 4 (P.B. + 3)
		Profundidad de la edificación: 14
USOS Y OCUPACION		Sotano: _____
		Planta Bajo: _____
		Entresuelo: _____
		Plantas Piso: _____
CARACTERISTICAS DE LA EDIFICACION Y ESTADO		Fecha de construccion (Autor): PRINCIPIOS DEL SIGLO XXIII
		Tipo: ARTESANAL (ACCESO INTERIOR) CURRUS
		Estructura: MUR DE CARGA
		Acceso y escalera: ACCESO CON ADECUACION RECAMITE A GENIA
		Fecha (Baja): MUY DETERIORADA
		Fecha (Pisos): ENFOCADO NEGENTE SIN PINTAR
		Remate: CORNISA Y BARANDILLA DE BARROTES
		Carpinteria: _____
		Rejería: DE BARROTES VERTICALES
OBSERVACIONES DEL PLANEAMIENTO		PERI MERCAT
		Proteccion: INDIVIDUAL PARCIAL
		Alturas: 4

3. PROPUESTA

Aforo de ordenanza		B	Alturas: 5 (P.B. + 4)
Regimen de proteccion		SE MANTENER	Altura de cornisa: 12.5
Alineaciones		SE MANTENER	USOS: VIVIENDAS, COUPADAS SEGUNDA Y TERCERA PLANTAS
MIVEL DE INTERVENCIÓN		SUSTITUCION	ORDENANZAS PARTICULARES
EIS: - ALTURA DE LA EDIFICACION			



C. ESTAMERIA VIEJA

C. GENIA

1. IDENTIFICACION

Nº DE ORDEN 9.08
 DIRECCION CALLE S. LOMBA 4
 BARRIO BELCÁN
 Nº CATASTRAL 23.241

2. ESTADO ACTUAL

DATOS DE LA PARCELA	Longitud de fachada	10.00
	Fondo	13.00
PARAMETROS DE LA EDIFICACION	Superficie	130.00 m ²
	Altura de cornisa	4.50 m
	Nº de plantas	4 (PB + 3)
USOS Y OCUPACION	Profundidad de la edificación	13.00
	Sistema	
CARACTERÍSTICAS DE LA EDIFICACION Y ESTADO	Planta Bajo	COMERCIAL: ALMACÉN DE LA PERBETERIA
	Entresuelo	
	Plantas Pilo	HABILITADA COMO PENSIÓN
	Fecha de construcción (Años)	1.880
	Tipo	CASA DE PISOS
	Estructura	MURDS DE CARGA REFORZADOS CON MACHONES
	Acceso y escalera	BARRIÁN EN PRIMERA CRUJÍA. ESCALERA DE OBRA
	Fachada (Bajo)	EMPOSCADO PINTADO COLOR VERDE. EN BUEN ESTADO
	Fachada (Piso)	EMPOSCADO PINTADO EN COLOR CREMA
	Rejería	CORNISA Y ALISO
OBSERVACIONES AFECCIONES DEL PLANEAMIENTO	Condición	DE MADERA EN BUEN ESTADO
	Rejería	DE FUNDICIÓN EN BUEN ESTADO
PERI MERCAT Protección INDIVIDUAL GENERAL Alturas 4		

3. PROPUESTA

Área de ordenanza	GENERAL	Alturas	4 (PB + 3)
Regimen de protección	INDIVIDUAL GENERAL	Altura de cornisa	4.50
Atribuciones	SE MANTIENEN	Uso	CENIA (1) (2) (3) (4) (5) (6) (7) (8) (9)
NIVEL DE INTERVENCIÓN	REHABILITACION 54	ORDENANZAS PARTICULARES	
E.L.D. ELEMENTOS DE PUBLICIDAD EXTERIOR (1) - MURD EN PRIMERA PLANTA (2) DE MENOR TAMAÑO			

1. IDENTIFICACION

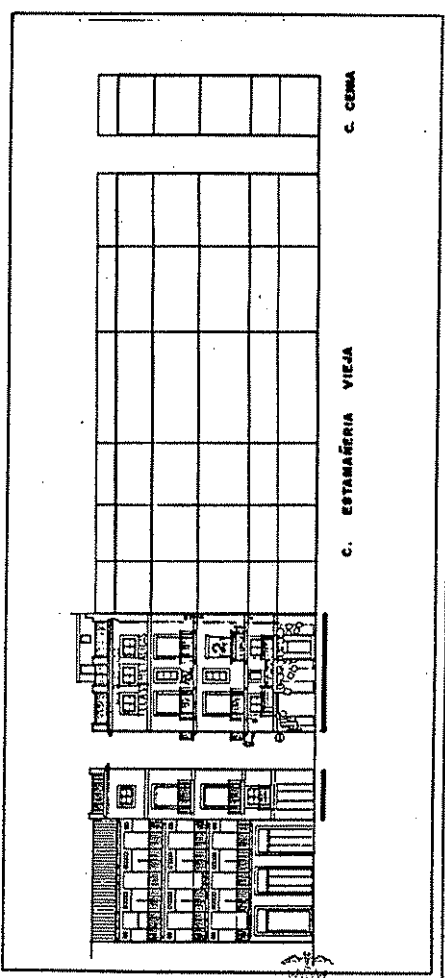
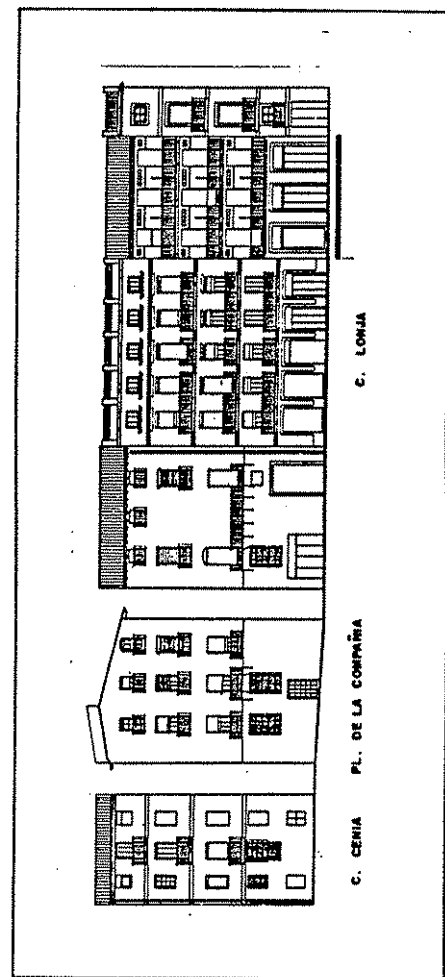
Nº DE ORDEN 9.08
 DIRECCION EL DOCTOR COLLADO 4
 BARRIO MERCAT
 Nº CATASTRAL 23.010

2. ESTADO ACTUAL

DATOS DE LA PARCELA	Longitud de fachada	9 m x 4 m
	Fondo	CASA EN ESCUJINA
PARAMETROS DE LA EDIFICACION	Superficie	34 m ²
	Altura de cornisa	4.50 m
	Nº de plantas	5 (PB + 4)
USOS Y OCUPACION	Profundidad de la edificación	9 x 4
	Sistema	
CARACTERÍSTICAS DE LA EDIFICACION Y ESTADO	Planta Bajo	COMERCIAL: FERRETERIA
	Entresuelo	COMERCIAL: FERRETERIA
	Plantas Pilo	HABILITADA COMO PENSIÓN. ALISO DESDE 9.08
	Fecha de construcción (Años)	1.820
	Tipo	ARISTANAL (ACCESO INTERIOR) CORNISA TIERRA INCLINADA
	Estructura	MURDS DE CARGA Y VIGUERIA DE MADERA
	Acceso y escalera	ESCALERA DE CARACOL DE MADERA
	Fachada (Bajo)	EMPOSCADO PINTADO DE VERDE EN BUEN ESTADO
	Fachada (Piso)	EMPOSCADO PINTADO COLOR CREMA EN BUEN ESTADO
	Rejería	EN CORNISA Y MACHONES BARRANDILLA DE BARROTES DE MADERA EN BUEN ESTADO
OBSERVACIONES AFECCIONES DEL PLANEAMIENTO	Rejería	FORJA DE BARROTES VERTICALES
	ESCALERA DE CARACOL	DE ALISO AL ENTRESUELO
PERI MERCAT Protección INDIVIDUAL GENERAL Alturas 5		

3. PROPUESTA

Área de ordenanza	GENERAL	Alturas	5 (PB + 4)
Regimen de protección	INDIVIDUAL GENERAL	Altura de cornisa	4.50
Atribuciones	SE MANTIENEN	Uso	CENIA (1) (2) (3) (4) (5) (6) (7) (8) (9)
NIVEL DE INTERVENCIÓN	REHABILITACION 52	ORDENANZAS PARTICULARES	
E.L.D. ELEMENTOS DE PUBLICIDAD EXTERIOR (1) - MURD EN PRIMERA PLANTA (2) DE MENOR TAMAÑO			



1. IDENTIFICACION

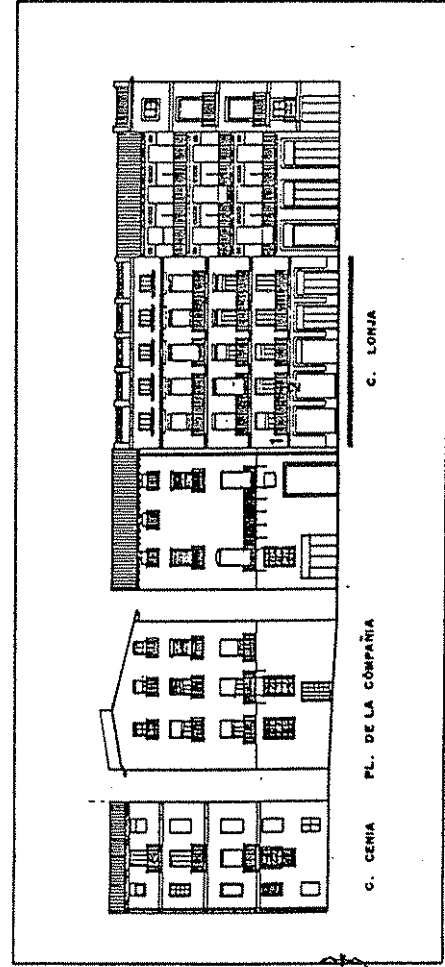
Nº DE ORDEN 9.09
 DIRECCION C/DE LA LONJA, 6
 BARRIO MERCAT
 Nº CATASTRAL 23.013

2. ESTADO ACTUAL

DATOS DE LA PARCELA	
Longitud de fachada	15,00
Fondo	15,00
Superficie	202,5 m ²
PARAMETROS DE LA EDIFICACION	
Altura de cerrite	15,16 m
Nº de plantas	5 (P.B., 2, 3, 4)
Profundidad de la edificación	12,00
USOS Y OCUPACION	
Sobano	
Planta Baja	COMERCIAL (LIBRERIA Y ALMACEN)
Entresuelo	
Plantas Pisos	VIVIENDAS OCUPADAS
CARACTERISTICAS DE LA EDIFICACION Y ESTADO	
Fecha de construcción (Años)	1880
Tipo	Casita TERRA PLANTAYETA
Estructura	MURO DE CARGA Y MACHONES VIGAS DE MADERA
Acceso y escape	ZAGUAN EN PRIMERA CRUJA ESCALERA DE OBRA
OBSERVACIONES DEL PLANEAMIENTO	
Fecha (Baja)	ENFOSCADO EN BUEN ESTADO SIN PINTAR
Fecha (Piso)	ENFOSCADO EN BUEN ESTADO SIN PINTAR
Revest	CORNISA Y MACHONES BARANDILLA DE BARROTES
Carpinteria	DE MADERA SIN PINTAR
Replis	DE PANDICION SIN PINTAR
ESTRUCTURA VISIBLE EN P.B., MACHONES Y VIGAS DE MOBILA	
PERI MERCAT	
Proteccion INDIVIDUAL GENERAL	Alturas <u>5</u>

3. PROPUESTA

Area de ordenamiento	
GENERAL	Alturas <u>5 (P.B., 2, 3, 4)</u>
Regimen de proteccion INDIVIDUAL GENERAL	Altura de cerrite <u>15,16</u>
Alineaciones	SE MANTIENEN Usos <u>VER PLAN EN PL. DE DISEÑO URBANO</u>
NIVEL DE INTERVENCIÓN	
REHABILITACION G1	ORDENANZAS PARTICULARES
EIA: - BAUDERIS	
- TODO EN PLANTA BAJA	



G. GENIA PL. DE LA COMPAÑIA

G. LONJA

1. IDENTIFICACION

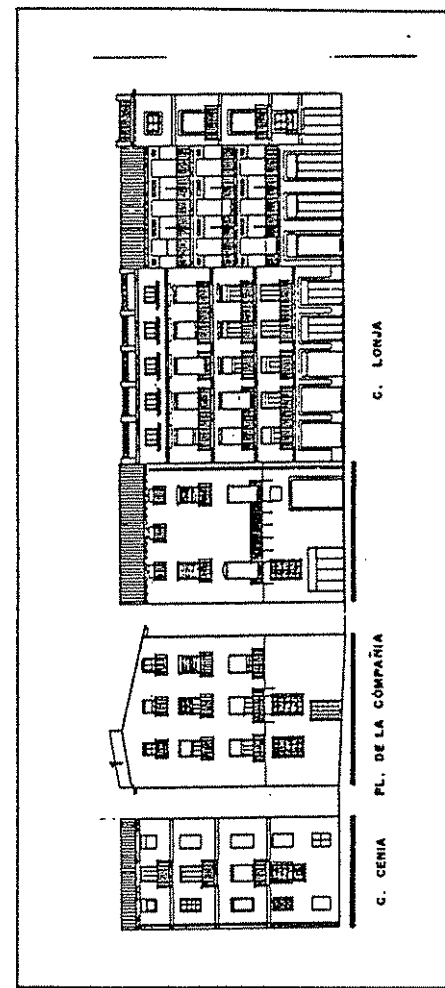
Nº DE ORDEN 9.10
 DIRECCION C/DE LA LONJA, 10
 BARRIO MERCAT
 Nº CATASTRAL 23.013

2. ESTADO ACTUAL

DATOS DE LA PARCELA	
Longitud de fachada	10,14 m
Fondo	12,00 m
Superficie	136 m ²
PARAMETROS DE LA EDIFICACION	
Altura de cerrite	15,00
Nº de plantas	5 (P.B., 2, 3, 4)
Profundidad de la edificación	
USOS Y OCUPACION	
Sobano	
Planta Baja	COMERCIAL TIENDA DE CEREALES
Entresuelo	VIVIENDAS OCUPADAS
Plantas Pisos	VIVIENDAS OCUPADAS
CARACTERISTICAS DE LA EDIFICACION Y ESTADO	
Fecha de construcción (Años)	FINALES DEL S. XVIII
Tipo	Casita INCLINADA DE TETA
Estructura	MURO DE CARGA VIGAS DE MADERA
Acceso y escape	ZAGUAN Y ESCALERA DE GRANDES DIMENSIONES
OBSERVACIONES DEL PLANEAMIENTO	
Fecha (Baja)	ENFOSCADO PINTADO COLOR CREMA ABOMBADO
Fecha (Piso)	ENFOSCADO ABOMBADO RESTOS DE PINTURA COLOR OCRE
Revest	ALERO DE GRAN VUELO DE MADERA
Carpinteria	DE MADERA EN BUEN ESTADO
Replis	DE BARROTES VERTICALES SIN PINTAR
UNA DE LAS VIGAS SE APERA CON UN PILAR DE FUNDACION	
PERI MERCAT	
Proteccion INDIVIDUAL GENERAL	Alturas <u>5</u>

3. PROPUESTA

Area de ordenamiento	
GENERAL	Alturas <u>5 (P.B., 2, 3, 4)</u>
Regimen de proteccion INDIVIDUAL GENERAL	Altura de cerrite <u>15</u>
Alineaciones	SE MANTIENEN Usos <u>VER PLAN EN PL. DE DISEÑO URBANO</u>
NIVEL DE INTERVENCIÓN	
REHABILITACION G1	ORDENANZAS PARTICULARES
EIA: CONSTRUCCIONES SOBRE LA CUBIERTA	



G. GENIA PL. DE LA COMPAÑIA

G. LONJA

1. IDENTIFICACION
 Nº DE ORDEN DIRECCION 10.04 C/DE LA CALVA 10
 BARRIO MERCAT
 Nº CATASTRAL 5.006
 Nº DE ORDEN DIRECCION 1.02 C/DE LA B. S. LIMA 5/A
 BARRIO MERCAT
 Nº CATASTRAL 1.001

2. ESTADO ACTUAL
 L.ª de fecha de fecha 20.02.60
 Fondo CASA EN ESCUELA
 Superficie 52.0 m²
 Altura de corse 15.5 m
 Nº de plantas 5 (5.5 + 5 + 5)
 Profundidad de la edificación 20 x 2.6
 Solano SEBASTIANO: CASA PROPIA DE LA COMPAÑIA DE JESUS
 Planta Baja " " " " " " " "
 Entresuelo " " " " " " " "
 Plantas Pto " " " " " " " "
 Fecha de construcción (Aner) SEGUNDA MITAD DEL SIGLO XX
 Tipo CUBIERTO
 Estructura FORJADOS DE HORMIGON ARMADO
 Acceso y escalera AMPLIO ESCALERA DE DOS TRAMOS
 Fachada (Bajo) REVESTIMIENTO DE PIEDRA BUEN ESTADO
 Fachada (Piso) PARRICA DE LADRILLO BUEN ESTADO
 Remate CORNISA Y BARANDILLA DE BARRILES
 Carpintería DE MADERA BUEN ESTADO
 Rejoles " " " " " " " "
 Para MERCAT " " " " " " " "
 Protección " " " " " " " "
 Alturas 4 - 2

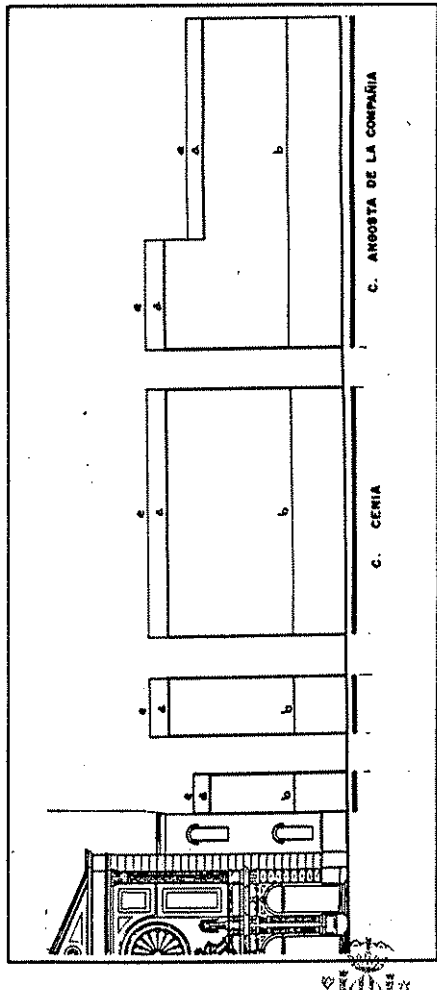
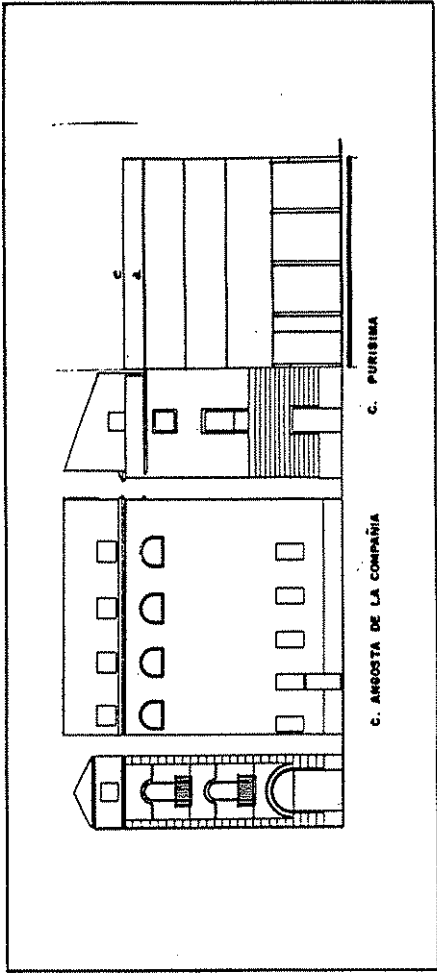
3. PROPUESTA
 Área de ordenanza GENERAL
 Alturas 4 - 2
 Regimen de protección " " " " " " " "
 Alturas de corse 4.5 + 3 - 40.7
 Alineaciones SE MANTIENE
 Usos COMERCIO Y SERVICIOS
 NIVEL DE INTERVENCIÓN SUSTINCION
 ORDENANZAS PARTICULARES " " " " " " " "
 EA: -MATERIALES DE PACHADA
 -TAMANO Y PROPORCION DE MUEBOS
 ES: -ALTURA DE LA EDIFICACION

DATOS DE LA PARCELA	
L.ª de fecha de fecha	<u>20.02.60</u>
F.º de fondo	<u>CASA EN ESCUELA</u>
S.º de superficie	<u>52.0 m²</u>
PARAMETROS DE LA EDIFICACION	
Altura de corse	<u>15.5 m</u>
N.º de plantas	<u>5 (5.5 + 5 + 5)</u>
Profundidad de la edificación	<u>20 x 2.6</u>
USOS Y OCUPACION	
Solano	<u>SEBASTIANO: CASA PROPIA DE LA COMPAÑIA DE JESUS</u>
Planta Baja	<u>" " " " " " " "</u>
Entresuelo	<u>" " " " " " " "</u>
Plantas Pto	<u>" " " " " " " "</u>
CARACTERISTICAS DE LA EDIFICACION Y ESTADO	
Fecha de construcción (Aner)	<u>SEGUNDA MITAD DEL SIGLO XX</u>
Tipo	<u>CUBIERTO</u>
Estructura	<u>FORJADOS DE HORMIGON ARMADO</u>
Acceso y escalera	<u>AMPLIO ESCALERA DE DOS TRAMOS</u>
Fachada (Bajo)	<u>REVESTIMIENTO DE PIEDRA BUEN ESTADO</u>
Fachada (Piso)	<u>PARRICA DE LADRILLO BUEN ESTADO</u>
Remate	<u>CORNISA Y BARANDILLA DE BARRILES</u>
Carpintería	<u>DE MADERA BUEN ESTADO</u>
Rejoles	<u>" " " " " " " "</u>
OBSERVACIONES DEL PLANEAMIENTO	
Para MERCAT	<u>" " " " " " " "</u>
Protección	<u>" " " " " " " "</u>
Alturas	<u>4 - 2</u>
PROY. EDIFICABLE 112 m ²	
Alturas	<u>4 - 2</u>

DATOS DE LA PARCELA	
L.ª de fecha de fecha	<u>20.02.60</u>
F.º de fondo	<u>CASA EN ESCUELA</u>
S.º de superficie	<u>52.0 m²</u>
PARAMETROS DE LA EDIFICACION	
Altura de corse	<u>15.5 m</u>
N.º de plantas	<u>5 (5.5 + 5 + 5)</u>
Profundidad de la edificación	<u>20 x 2.6</u>
USOS Y OCUPACION	
Solano	<u>SEBASTIANO: CASA PROPIA DE LA COMPAÑIA DE JESUS</u>
Planta Baja	<u>" " " " " " " "</u>
Entresuelo	<u>" " " " " " " "</u>
Plantas Pto	<u>" " " " " " " "</u>
CARACTERISTICAS DE LA EDIFICACION Y ESTADO	
Fecha de construcción (Aner)	<u>SEGUNDA MITAD DEL SIGLO XX</u>
Tipo	<u>CUBIERTO</u>
Estructura	<u>FORJADOS DE HORMIGON ARMADO</u>
Acceso y escalera	<u>AMPLIO ESCALERA DE DOS TRAMOS</u>
Fachada (Bajo)	<u>REVESTIMIENTO DE PIEDRA BUEN ESTADO</u>
Fachada (Piso)	<u>PARRICA DE LADRILLO BUEN ESTADO</u>
Remate	<u>CORNISA Y BARANDILLA DE BARRILES</u>
Carpintería	<u>DE MADERA BUEN ESTADO</u>
Rejoles	<u>" " " " " " " "</u>
OBSERVACIONES DEL PLANEAMIENTO	
Para MERCAT	<u>" " " " " " " "</u>
Protección	<u>" " " " " " " "</u>
Alturas	<u>4 - 2</u>
PROY. EDIFICABLE 112 m ²	
Alturas	<u>4 - 2</u>

3. PROPUESTA
 Área de ordenanza GENERAL
 Alturas 4 (CPB + 2)
 Regimen de protección " " " " " " " "
 Alineaciones SE MANTIENE
 Usos COMERCIO Y SERVICIOS
 NIVEL DE INTERVENCIÓN OBRA NUEVA PLANTA
 ORDENANZAS PARTICULARES " " " " " " " "
 -PB BARRAJA COMO ACCESO PUBLICO AL ESPACIO LIBRE INTERIOR
 -ALTURA DEL PRIMER FORJADO SERA DE 5.15 m.

3. PROPUESTA
 Área de ordenanza GENERAL
 Alturas 4 - 2
 Regimen de protección " " " " " " " "
 Alineaciones SE MANTIENE
 Usos COMERCIO Y SERVICIOS
 NIVEL DE INTERVENCIÓN SUSTINCION
 ORDENANZAS PARTICULARES " " " " " " " "
 EA: -MATERIALES DE PACHADA
 -TAMANO Y PROPORCION DE MUEBOS
 ES: -ALTURA DE LA EDIFICACION



CENTRO HISTORICO DE VALENCIA. PROYECTO DE NORMATIVA Y DISEÑO URBANO. AREA 10

1. IDENTIFICACION

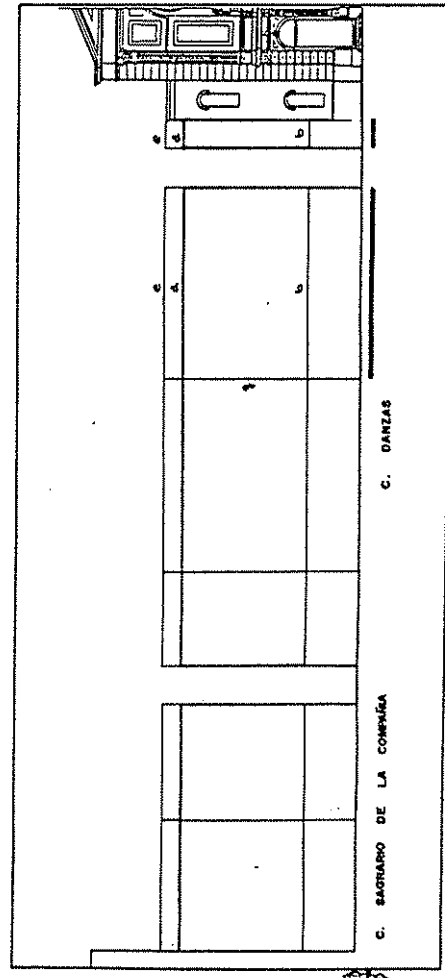
Nº de orden 10.03
 DIRECCION C/DE LAS DANZAS 2
 BARRIO MERCAT
 Nº catastral 5.00.9

2. ESTADO ACTUAL

DATOS DE LA PARCELA		Longitud de fachada <u>12.00</u>
		Fondo <u>12.00</u>
		Superficie <u>50m²</u>
PARAMETROS DE LA EDIFICACION		Altura de cornisa <u>4.5/4.0m</u>
		Nº de plantas <u>5 (PB + 4)</u>
		Profundidad de la edificación <u>12m</u>
USOS Y OCUPACION		Sótano
		Planta Baja <u>COMERCIALES, ELECTRICIDAD Y ELECTRODOMESTICOS</u>
		Entresuelo
		Plantas Pta <u>VIVIENDAS, COUPADAS</u>
CARACTERISTICAS DE LA EDIFICACION Y ESTADO		Fecha de construcción (Años) <u>SEGUNDA MITAD DEL SIGLO XX</u>
		Tipo <u>CASA DE DISCOS</u>
		Estructura <u>POSTICOS DE HORMIGON ARMADO</u>
		Acceso y escalera <u>BAJAN ESCALERA DE DOS TRAMOS A PISO DELLOS</u>
		Fachada (Bols) <u>ENROSCADO PINTADO</u>
		Fachada (Pisos) <u>ENROSCADO PINTADO</u>
		Remate <u>CORONA Y ANTEPECHO DE OBRA</u>
		Compartido <u>DE MADERA, EN BUEN ESTADO</u>
		Rejería
OBSERVACIONES AFECIONES DEL PLANEAMIENTO		PERI MERCAT
		Proteccion <u>4</u>

3. PROPUESTA

Area de ordenación		GENERAL
Regimen de proteccion		Altura <u>4 (PB + 3)</u>
Alimentacion		Altura de cornisa <u>4.5/4</u>
		Uso <u>COMERCIAL Y PUBLICITARIO</u>
NIVEL DE INTERVENCIÓN		DE MANTENIMIENTO
ES: -ALTURA DE LA EDIFICACION		SUSTITUCION
		ORDENANZAS PARTICULARES



1. IDENTIFICACION

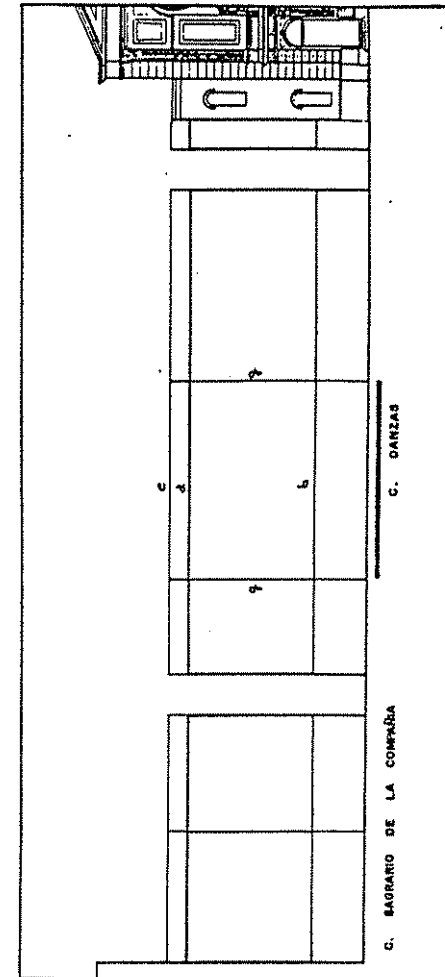
Nº de orden 10.04
 DIRECCION C/DE LAS DANZAS 4
 BARRIO MERCAT
 Nº catastral 5.00.9

2. ESTADO ACTUAL

DATOS DE LA PARCELA		Longitud de fachada <u>13.00</u>
		Fondo <u>5.00</u>
		Superficie <u>65.00 m²</u>
PARAMETROS DE LA EDIFICACION		Altura de cornisa <u>4.5/4.0m</u>
		Nº de plantas <u>5 (PB + 4)</u>
		Profundidad de la edificación <u>9m</u>
USOS Y OCUPACION		Sótano
		Planta Baja <u>COMERCIALES, SALON DE BELLETA Y LECNERIA</u>
		Entresuelo
		Plantas Pta <u>VIVIENDAS, COUPADAS</u>
CARACTERISTICAS DE LA EDIFICACION Y ESTADO		Fecha de construcción (Años) <u>1930</u>
		Tipo <u>CASA DE DISCOS</u>
		Estructura <u>MUROS DE CARRA</u>
		Acceso y escalera <u>SIN BARRAN, ESCALERA DE TRES TRAMOS</u>
		Fachada (Bols) <u>ZOCALO DE AZULEJOS, REVOCO TIROLES</u>
		Fachada (Pisos) <u>ENROSCADO, SIN PINTAR</u>
		Remate <u>COQUISA</u>
		Compartido <u>DE MADERA</u>
		Rejería <u>DE BARROTES VERTICALES, OXIDADA</u>
OBSERVACIONES AFECIONES DEL PLANEAMIENTO		PERI MERCAT
		Proteccion <u>4</u>

3. PROPUESTA

Area de ordenación		GENERAL
Regimen de proteccion		Altura <u>4 (PB + 3)</u>
Alimentacion		Altura de cornisa <u>4.5/4</u>
		Uso <u>COMERCIAL Y PUBLICITARIO</u>
NIVEL DE INTERVENCIÓN		DE MANTENIMIENTO
ES: -ALTURA DE LA EDIFICACION		SUSTITUCION
		ORDENANZAS PARTICULARES



1. IDENTIFICACION

Nº DE ORDEN 10.53
 DIRECCION P. JOSEFANIA S/A
 BARRIO MERCAT
 Nº CATASTRAL 5.003

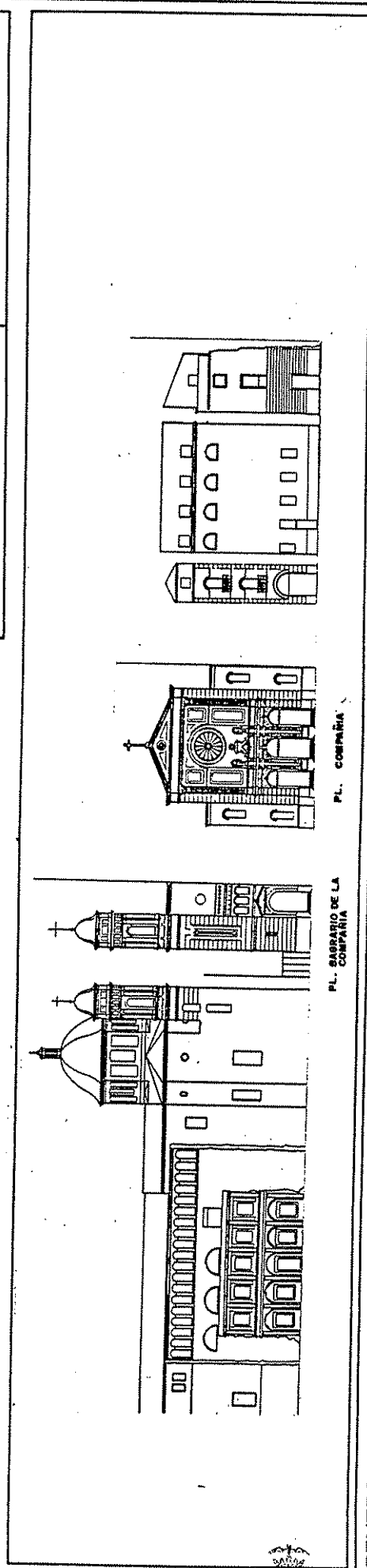
IGLESIA DE LA COMPAÑIA

2. ESTADO ACTUAL

DATOS DE LA PARCELA	Longitud de fachada <u>23,00</u> Fondo <u>43,00</u> Superficie <u>1600,00 m²</u>
PARAMETROS DE LA EDIFICACION	Altura de cornisa <u>20 m</u> Nº de plantas _____ Profundidad de la edificación <u>13,20 m</u>
USOS Y OCUPACION	Sistema _____ Planta Bajo _____ Entranada _____ Plantas Piso _____
CARACTERISTICAS DE LA EDIFICACION Y ESTADO	Fecha de construcción (Anos) <u>1551, 1680, 1888, RECONSTRUCCION TOTAL EN 1964</u> Tipo <u>Cuarenta INCLUIDA DE TELA</u> Estructura <u>MARCO DE CERRA, BORNAS DE CANTALCUEVA EN EL CORCELLO</u> Acceso y escalera _____ Fachada (Bajo) _____ Fachada (Pisos) _____ Remisa _____ Completado _____ Rejerto _____
OBSERVACIONES AFERENTES DEL PLANEAMIENTO	<u>PARO MERCAT INTEGRAL</u> Alturas _____ Protección <u>INTEGRAL</u>

3. PROPUESTA

Area de ordenanza <u>GENERAL</u> Alturas _____	Alturas de cornisa _____
Regimen de protección <u>INTEGRAL</u> Usos _____	Usos _____
Alineaciones <u>SE MANTIENE</u>	ORDENANZAS PARTICULARES _____
NIVEL DE INTERVENCIÓN <u>RECONSTRUCCION</u>	



P.L. SABARRO DE LA COMPAÑIA

P.L. COMPAÑIA

CENTRO HISTORICO DE VALENCIA. PROYECTO DE NORMATIVA Y DISEÑO URBANO.

AREA 10

SOLAR

Nº DE ORDEN 22.02
 DIRECCION C/DE LAS CALABAZAS S/N
 BARRIO MERCAT
 Nº CATASTRAL 11.001

1. IDENTIFICACION

2. ESTADO ACTUAL

DATOS DE LA PARCELA	
Longitud de fachada	13,00 m.
Fondo	16,00 m.
Superficie	208,00 m ²
PARAMETROS DE LA EDIFICACION	
Altura de cubierta	28,6 m.
Nº de plantas	11 (P.B.+1+2+3)
Profundidad de la edificación	25,33 m.
USOS Y OCUPACION	
Uso	COMERCIALES (BANCO, FARMACIA, BANCO, TEXTIL)
Uso	COMERCIALES (BANCO, TEXTIL)
Uso	VIVIENDAS (OCUPADAS)
CARACTERISTICAS DE LA EDIFICACION Y ESTADO	
Fecha de construcción (Años)	Cubierta TERREZA PLANA
Estructura	CONSTRUCION DE HORMIGON
Acceso y escalera	AMPLIO ESCALON
Fecha (Bajo)	
Fecha (Piso)	ENCUADRO LIGADO, SIN PINTURA, EN BUEN ESTADO
Armazn	TERREZAS ESCALONADAS CON ANTE PECHOS DE BALAUSTRAS
Compartite	DE MADERA, EN BUEN ESTADO
Rejole	
OBSERVACIONES DEL PLANEAMIENTO	
PERI MERCAT	Proteccion Individual General Alturas 11

1. IDENTIFICACION

Nº DE ORDEN 22.01
 DIRECCION AVDA/BARRIO DE CASER 17
 BARRIO MERCAT
 Nº CATASTRAL 11.001

2. ESTADO ACTUAL

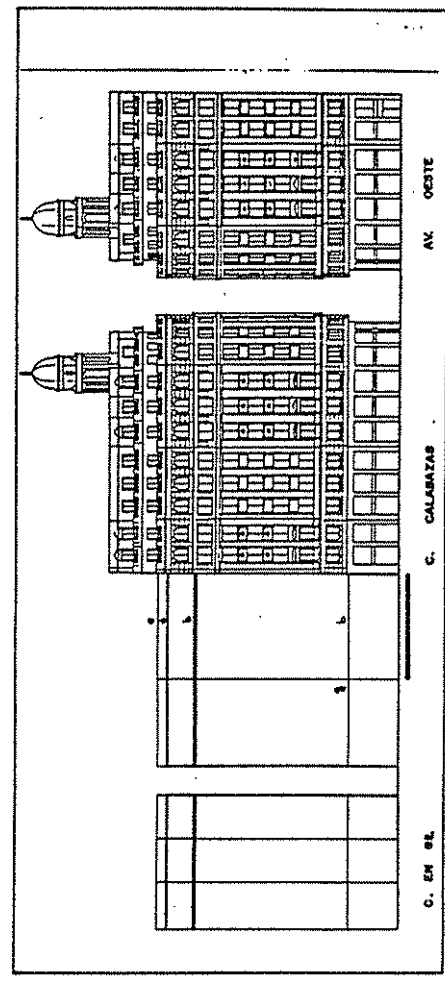
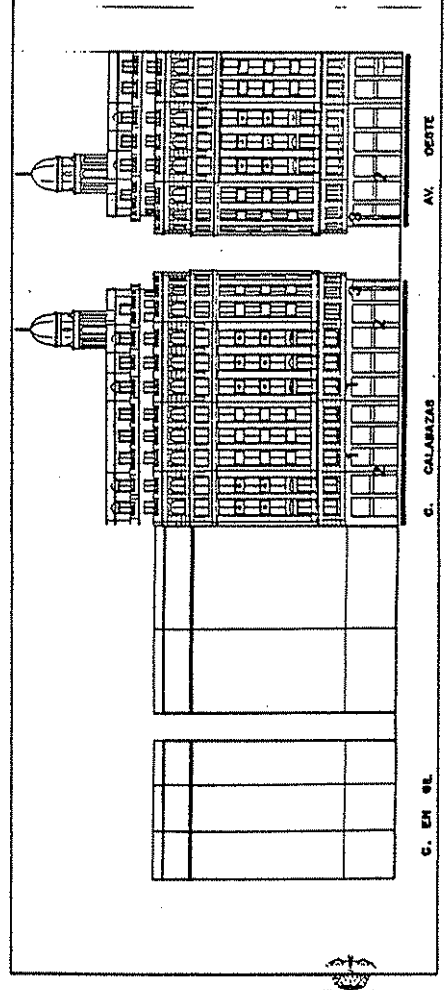
DATOS DE LA PARCELA	
Longitud de fachada	13,00 m.
Fondo	16,00 m.
Superficie	208,00 m ²
PARAMETROS DE LA EDIFICACION	
Altura de cubierta	28,6 m.
Nº de plantas	11 (P.B.+1+2+3)
Profundidad de la edificación	25,33 m.
USOS Y OCUPACION	
Uso	COMERCIALES (BANCO, FARMACIA, BANCO, TEXTIL)
Uso	COMERCIALES (BANCO, TEXTIL)
Uso	VIVIENDAS (OCUPADAS)
CARACTERISTICAS DE LA EDIFICACION Y ESTADO	
Fecha de construcción (Años)	Cubierta TERREZA PLANA
Estructura	CONSTRUCION DE HORMIGON
Acceso y escalera	AMPLIO ESCALON
Fecha (Bajo)	
Fecha (Piso)	ENCUADRO LIGADO, SIN PINTURA, EN BUEN ESTADO
Armazn	TERREZAS ESCALONADAS CON ANTE PECHOS DE BALAUSTRAS
Compartite	DE MADERA, EN BUEN ESTADO
Rejole	
OBSERVACIONES DEL PLANEAMIENTO	
PERI MERCAT	Proteccion Individual General Alturas 11

3. PROPUESTA

Area de ordenanza	GENERAL	Alturas	11 (P.B.+1+2+3)
Regimen de proteccion	INDIVIDUAL GENERAL	Altura de cornisa	28,6 m.
Alineaciones	SE MANTIENEN	Usos	COMERCIALES (BANCO, FARMACIA, BANCO, TEXTIL)
NIVEL DE INTERVENCION REHABILITACION SA			
N.B.: ELEMENTOS DE PUBLICIDAD EXTERIOR (1) - ACABADOS DE FACHADA EN P.B. (2) - TAMAÑO INGRESO EN P.B. (3)			
OBSERVACIONES PARTICULARES			

3. PROPUESTA

Area de ordenanza	GENERAL	Alturas	11 (P.B.+1+2+3)
Regimen de proteccion	INDIVIDUAL GENERAL	Altura de cornisa	28,6 m.
Alineaciones	SE MANTIENEN	Usos	COMERCIALES (BANCO, FARMACIA, BANCO, TEXTIL)
NIVEL DE INTERVENCION REHABILITACION SA			
N.B.: ELEMENTOS DE PUBLICIDAD EXTERIOR (1) - ACABADOS DE FACHADA EN P.B. (2) - TAMAÑO INGRESO EN P.B. (3)			
OBSERVACIONES PARTICULARES			



CENTRO HISTORICO DE VALENCIA. PROYECTO DE NORMATIVA Y DISEÑO URF NO.

1. IDENTIFICACION

Nº DE ORDEN: 25.04
 DIRECCION: C/ RAMILLETES 2
 BARRIO: MERCAT
 Nº CATASTRAL: 52/06.003

2. ESTADO ACTUAL

DATOS DE LA PARCELA
 Longitud de fachada: 13,70 x 13
 Fondo: PARCELA FUERSONINA
 Superficie: 187,00 m²

PARAMETROS DE LA EDIFICACION
 Altura de coronas: 2,20m
 Nº de plantas: 3 (P.L.E. 3.1.1)
 Profundidad de la edificación: 19 x 13

USOS Y OCUPACION
 Planta Bóveda: CARNICERÍA / BAR
 Entresuelo: PRIMERA PLANTA: FERIA / RESTO VIVIENDAS, COCINAS
 Plantas Pisos: PRIMERA PLANTA: FERIA / RESTO VIVIENDAS, COCINAS

CARACTERÍSTICAS DE LA EDIFICACION Y ESTADO
 Fecha de construcción (Año): 1930
 Tipo: CASA DE PISO
 Estructura: BOSTONES EN HORMIGÓN
 Acceso y salida: PASADIZO, ESCALERA DE OSA, TRAMO, ASCENSOR

FECHA (BO): ALICATADO
 FECHA (PIES): ENROSCADO EN BUEN ESTADO
 REMATE: BARRANDILLA DE TUBOS
 CARPINTERIA: DE MADRA EN BUEN ESTADO
 REJILLO:
 PERI MERCAT
 Protección INDIVIDUAL GENERAL: Alturas: 3

3. PROPUESTA

Área de ordenación: A
 Regimen de protección: INDIVIDUAL GENERAL
 Alturas de coronas: 5 (P.L.E. 3.1.1)
 Alturas de cornisa: 1,80
 Alineaciones: SE MANTENER
 Nivel de intervención: SUSTITUCION
 Ordenanzas particulares:
 EIS, ALTURA DE LA EDIFICACION

Nº DE ORDEN: 26.04
 DIRECCION: C/ RAMILLETES 1
 BARRIO: MERCAT
 Nº CATASTRAL: 52/06.001

2. ESTADO ACTUAL

DATOS DE LA PARCELA
 Longitud de fachada: 6,00 x 16,00m
 Fondo: PARCELA FUERSONINA
 Superficie: 150,00 m²

PARAMETROS DE LA EDIFICACION
 Altura de coronas: 2,10m
 Nº de plantas: 6 (P.L.E. 3.1.1)
 Profundidad de la edificación: 6 x 16

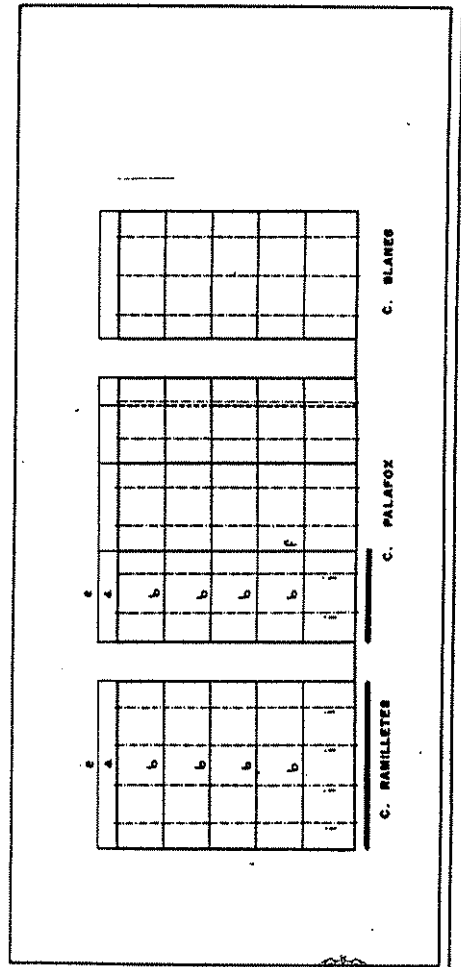
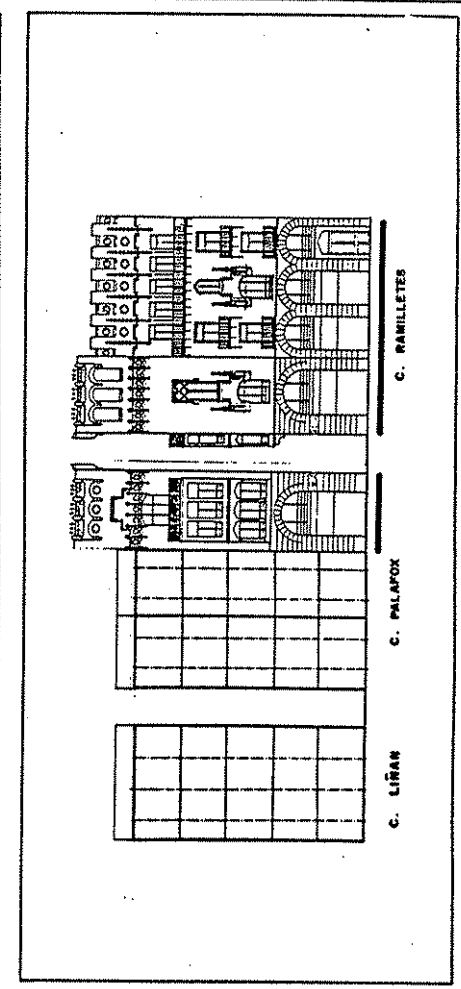
USOS Y OCUPACION
 Planta Bóveda: COMERCIAL: TIENDA DE ROPA
 Entresuelo: COMERCIAL: TIENDA DE ROPA
 Plantas Pisos: VIVIENDAS: COCINADAS

CARACTERÍSTICAS DE LA EDIFICACION Y ESTADO
 Fecha de construcción (Año): 1907
 Tipo: OSA DE PISO
 Estructura: BOSTONES EN HORMIGÓN
 Acceso y salida:
 FECHA (BO): ENROSCADO, STALDER APAREJO DE SILLERÍA
 FECHA (PIES): ENROSCADO LIGADO, TRACERIA NEOGOTICA
 REMATE: BALCON SOBRE MURALLAS DE OSA
 CARPINTERIA: DE MADRA EN PARTE SUSTITUIDA POR METALICA
 REJILLO: PUNDEACION, MUY ORNAMENTADA, OJADA

PERI MERCAT
 Protección INDIVIDUAL GENERAL: Alturas: 5

3. PROPUESTA

Área de ordenación: A
 Regimen de protección: INDIVIDUAL GENERAL
 Alturas de coronas: 6 (P.L.E. 3.1.1)
 Alturas de cornisa: 2
 Alineaciones: SE MANTENER
 Nivel de intervención: REHABILITACION 6.1
 Ordenanzas particulares:
 EIS, ALTURA DE LA EDIFICACION



CENTRO HISTORICO DE VALENCIA. PROYECTO DE NORMATIVA Y DISEÑO URBANO. AREA 10

1. IDENTIFICACION

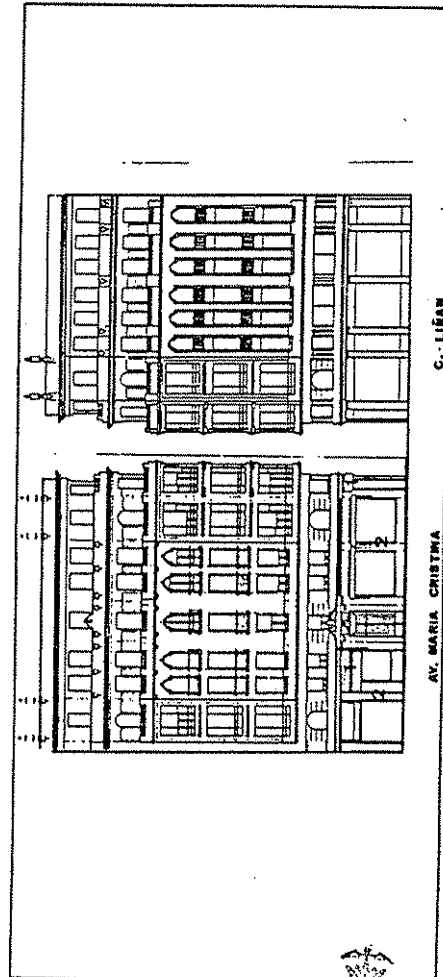
Nº DE ORDEN 23.01
 DIRECCION AVDA. MARIA CRISTINA 11
 BARRIO MERCAT
 Nº CATASTRAL 54/06.00.1

2. ESTADO ACTUAL

DATOS DE LA PARCELA	
Longitud de fachada	16m x 24m
Fondo PARCELA FORNANDO GUBILLO	
Superficie	192m ²
PARAMETROS DE LA EDIFICACION	
Altura de cornisa	26.10m
Nº de plantas	3 (P.B. + 2)
Profundidad de la edificación	16 x 24
USOS Y OCUPACION	
Planta Baja	COMERCIALES: JOYETERIA, LOTERIA, FILATELIA, TEXTIL
Entresuelo	
Plantas Piso	VIVIENDAS: OROPADAS
CARACTERISTICAS DE LA EDIFICACION Y ESTADO	
Fecha de construcción (Años)	1930
Tipología	CASA DE PISOS
Arquitecto	IGNACIO DE MORRISON
Acceso y escalera	ESCALERA, CASA DE ESCALERA POLIGONAL CON ASCENSOR
Fecha (Bajo)	REVESTIMIENTO DE PIEDRA
Fecha (Pisos)	ENCOSADO LLANADO Y MOLDEADO
Remate	CORNISA Y ANTEPECHO DE OBRA
Compartido	DE MADERA, EN BUEN ESTADO
Estado	DE PUNCIÓN, PINTADA
OBSERVACIONES DE LAS AFERENCIAS DEL PLANEAMIENTO	
PERLA MERCAT Protección INDIVIDUAL GENERAL, Alturas 7	

3. PROPUESTA

Área de ordenación	
GENERAL	Alturas 26.10m
INDIVIDUAL GENERAL	Altura de cornisa 26.10m
Alineaciones	SE MANTIENEN
NIVEL DE INTERVENCIÓN REHABILITACION 5.1	
EVALUACIÓN DE ELEMENTOS DE PUBLICIDAD EXTERIOR	
- ACABADO FACIADO EN P.B. (2)	
OBSERVACIONES PARTICULARES	



AV. MARIA CRISTINA

C. LÍBRAN

CENTRO HISTORICO DE VALENCIA. PROYECTO DE NORMATIVA Y DISEÑO URBANO

1. IDENTIFICACION

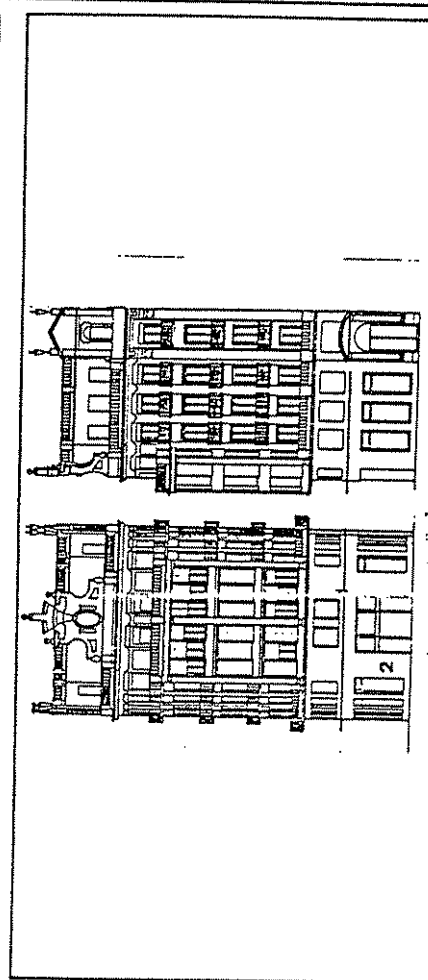
Nº DE ORDEN 23.01
 DIRECCION AVDA. MARIA CRISTINA 12
 BARRIO MERCAT
 Nº CATASTRAL 07.00.1

2. ESTADO ACTUAL

DATOS DE LA PARCELA	
Longitud de fachada	48m
Fondo PARCELA FORNANDO GUBILLO	
Superficie	120m ²
PARAMETROS DE LA EDIFICACION	
Altura de cornisa	22.18m
Nº de plantas	3 (P.B. + 2)
Profundidad de la edificación	12 x 14
USOS Y OCUPACION	
Planta Baja	COMERCIAL: BAUCO
Entresuelo	COMERCIAL: BAUCO
Plantas Piso	VIVIENDAS: OROPADAS
CARACTERISTICAS DE LA EDIFICACION Y ESTADO	
Fecha de construcción (Años)	
Tipología	CASA DE PISOS
Arquitecto	IGNACIO DE MORRISON
Acceso y escalera	ESCALERA DE TIPO TRAZADO, ROSEADO EL ASCENSOR
Fecha (Bajo)	REVESTIMIENTO DE MARMOL, CARPINTERIA METALICA
Fecha (Pisos)	ENCOSADO LLANADO Y MOLDEADO
Remate	ANTEPECHO DE BALAUSTRAS
Compartido	DE MADERA, EN BUEN ESTADO
Estado	DE PUNCIÓN, PINTADA
OBSERVACIONES DE LAS AFERENCIAS DEL PLANEAMIENTO	
PERLA MERCAT Protección INDIVIDUAL GENERAL, Alturas 7	

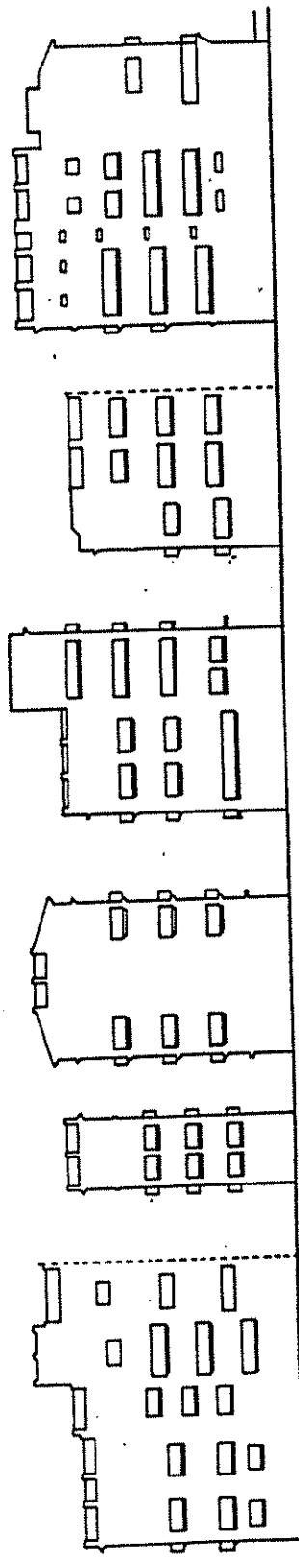
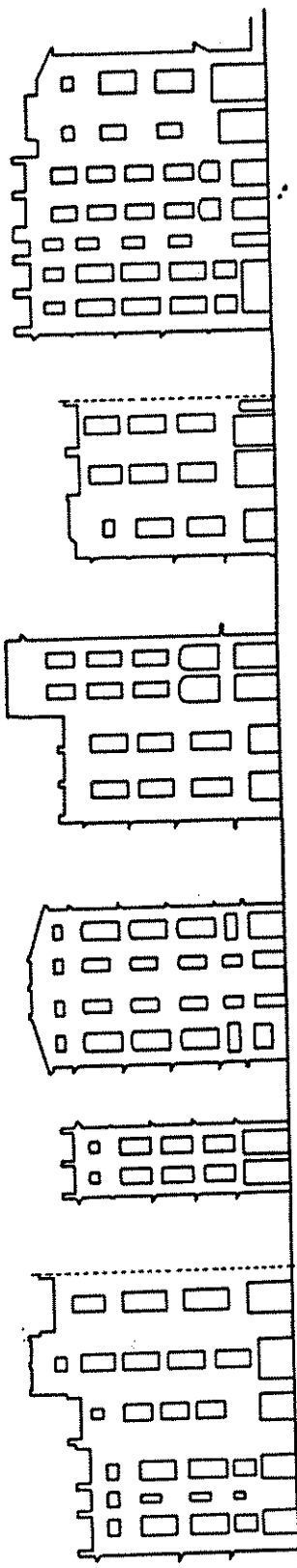
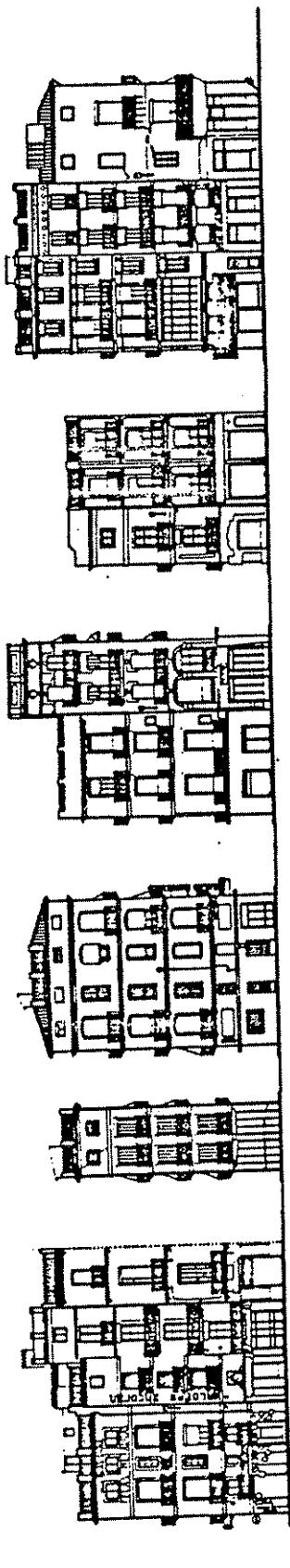
3. PROPUESTA

Área de ordenación	
GENERAL	Alturas 22.18m
INDIVIDUAL GENERAL	Altura de cornisa 22.18m
Alineaciones	SE MANTIENEN
NIVEL DE INTERVENCIÓN REHABILITACION 5.1	
EVALUACIÓN DE ELEMENTOS DE PUBLICIDAD EXTERIOR	
- ACABADO FACIADO EN P.B. (2)	
OBSERVACIONES PARTICULARES	



AV. MARIA CRISTINA

APLA 10



PLANO DE INFORMACION

INICIOS DE FACHADA
CUERPOS VOLADOS
PLAZA DEL DOCTOR COLLADO

JUNIO DE 1997 E. P. 4009

**PROYECTO DE NORMATIVA Y DISEÑO URBANO
ENTORNO DE LA LONJA DE LA SEDA, IGLESIA DE LOS SANTOS JUANES Y MERCADO CENTRAL
AREA 10. CENTRO HISTORICO DE VALENCIA**

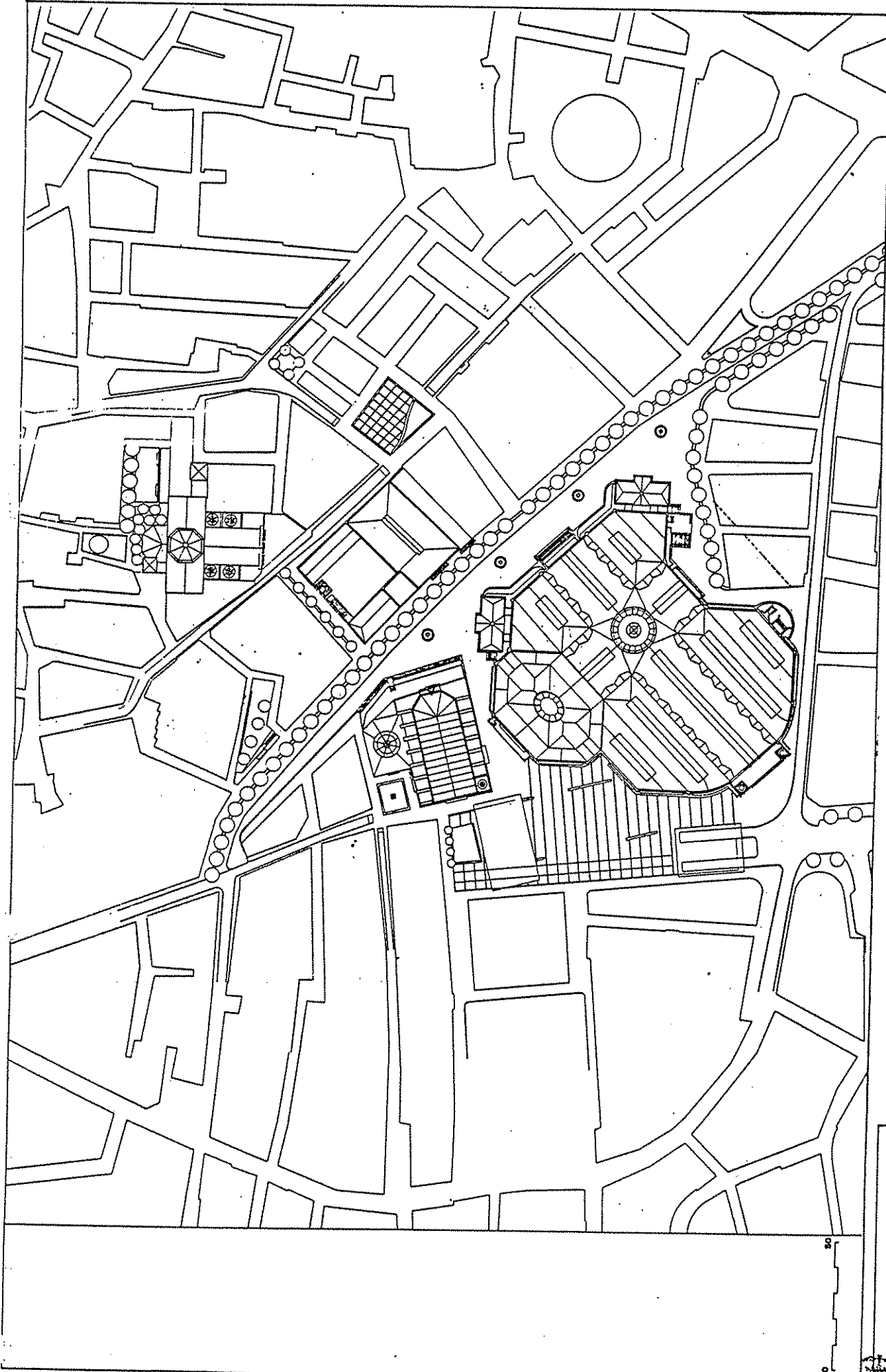
ARQUITECTOS: JORGE CACILLAS VIZCARRA, YVONNE CLAMARINETS SAIZ, FRANCISCO CIBER, GABRIEL JORDAN SAIZ, RAFAEL MARTINEZ, JOSE A. VILLALBA GARCIA, FERNANDO PICO GARCIA

ARQUITECTO: VICENTE GONZALEZ PASTRIS

GENERALITAT VALENCIANA

CONSELLERIA DE CULTURA
EDUCACIÓ I CIENCIA
SERVEI DE PATRIMONI ARQUITECTONIC I URBAN





PLANO DE PROYECTA
 ORDENACION Y DISEÑO
 DEL CONJUNTO

JUNIO DE 1987

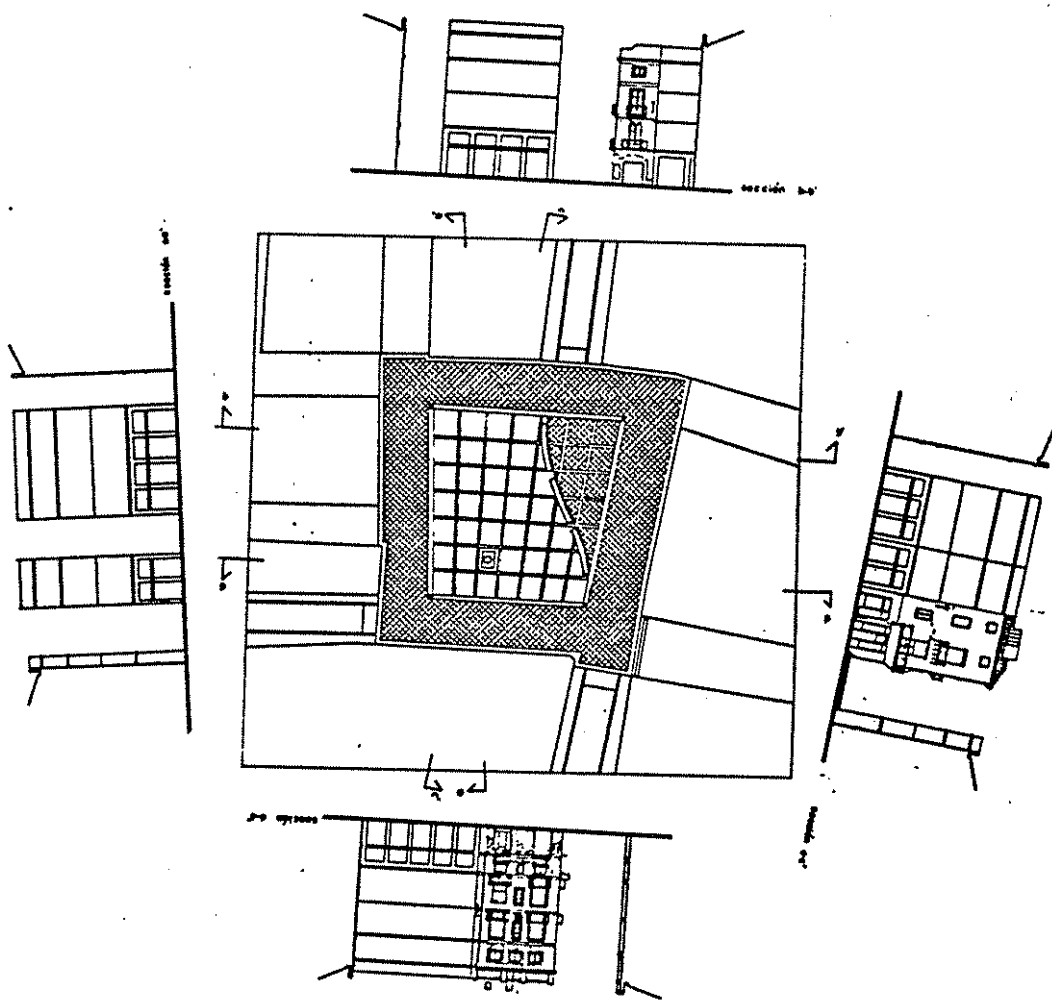
4-3

PROYECTO DE NORMATIVA Y DISEÑO URBANO
ENTORNO DE LA LORJA DE LA SEDA, IGLESIA DE LOS SANTOS JUANES Y MERCADO CENTRAL
AREA 10. CENTRO HISTORICO DE VALENCIA

ARQUITECTOS: JORGE CALZADILLA VALENZUELA, TIBERIO CLARAMENTE SAIZ, FRANCISCO DIEZ, JUAN A. VILLASANTE CUBILAS, FREDERICO PEREZ
 VICENTE ORELLI FERRINES

GENERALITAT VALENCIANA
 CONSELLERIA DE CULTURA
 EDUCACIÓ I CIÈNCIA
 SERVEI DE PATRIMONI ARQUITECTONIC I MUSEU





00 m

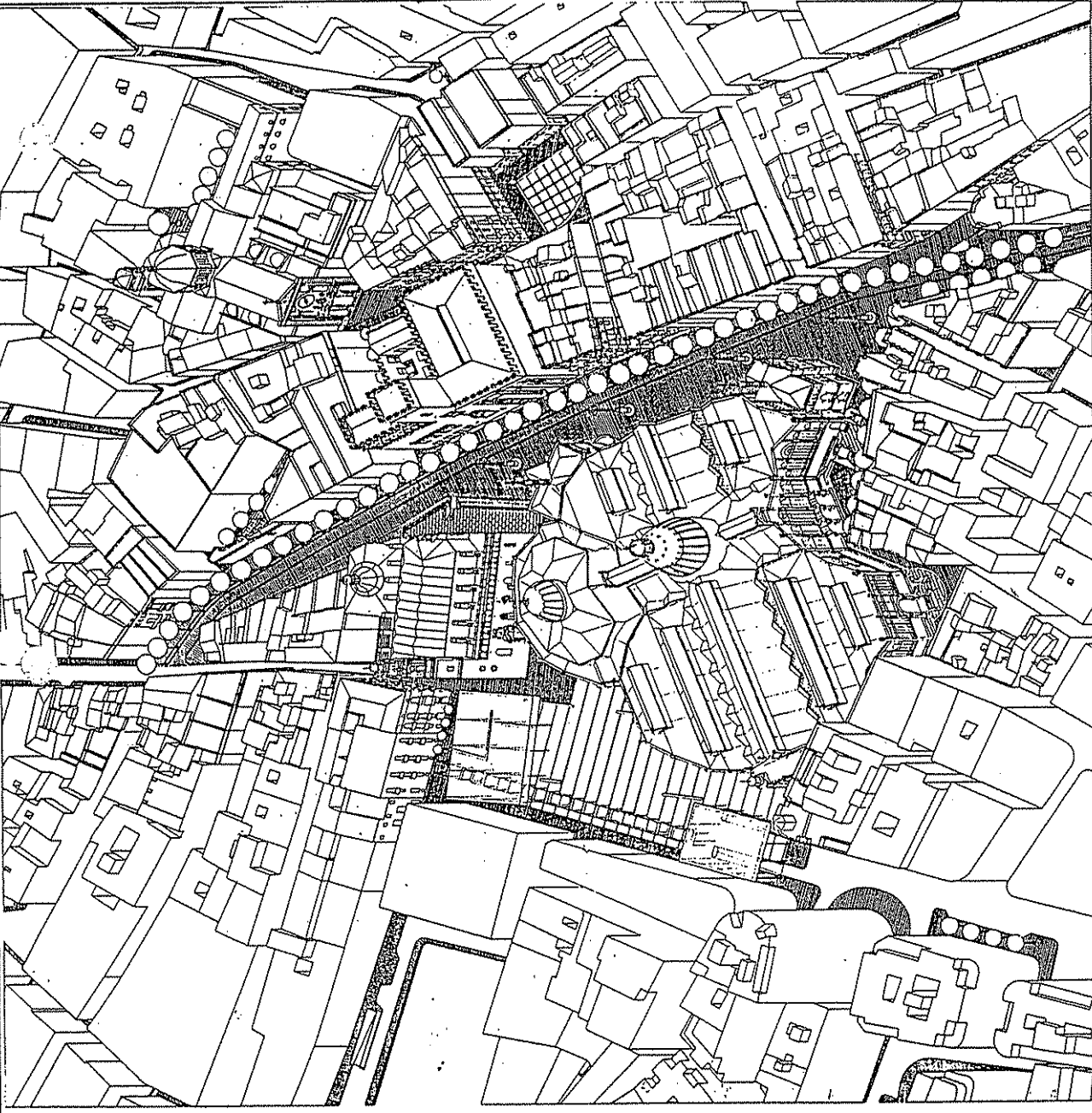
PLANO DE PROPUESTA
DISEÑO DE ESPACIOS URBANOS
PLAZA DEL DOCTOR COLLADO
 JUNIO DE 1967

PROYECTO DE NORMATIVA Y DISEÑO URBANO
ENTORNO DE LA LONJA DE LA SEDA, IGLESIA DE LOS SANTOS JUANES Y MERCADO CENTRAL
AREA 10. CENTRO HISTORICO DE VALENCIA

ARQUITECTO: VICENTE CHELLI ZARANDIA
 COLABORADORES: ANGE COLASIN VILCHEZ, IVNA CLAJANETS SANC, FRANCISCO CHELLI ZARANDIA, JUAN A. VILLORESI CASADES, FERRANDO PÉD CASAS

GENERALITAT VALENCIANA
 CONSELLERIA DE CULTURA
 EDUCACIO I CIENCIA
 SERVEI DE ENTORNAM AMBITICIONIBUS URBANES





PLANO DE PROPUESTA
 AXONOMETRIA

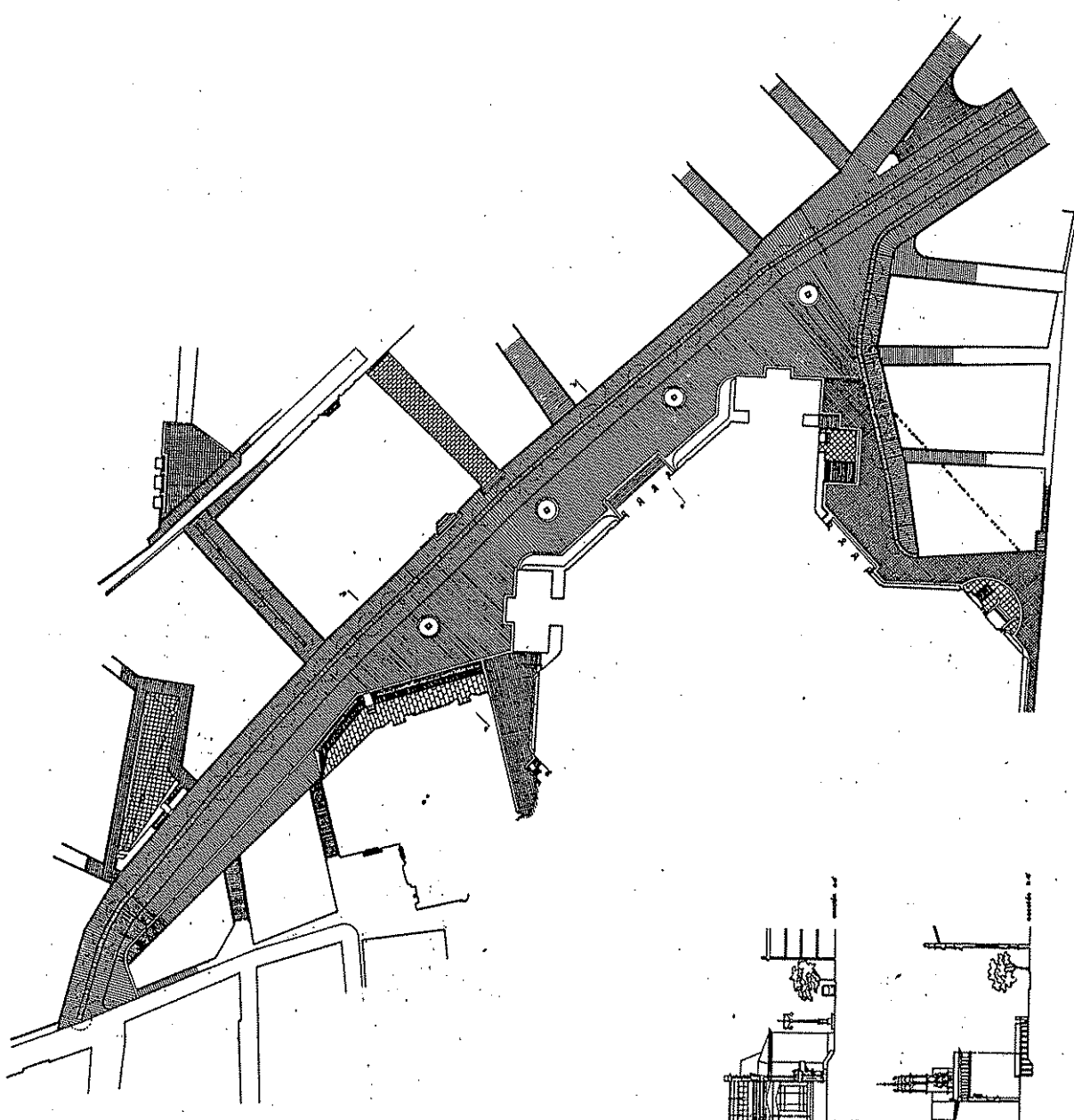
JUNIO DE 1987

**PROYECTO DE NORMATIVA Y DISEÑO URBANO
 ENTORNO DE LA LOJA DE LA SEDA, IGLESIA DE LOS SANTOS JUANES Y MERCADO CENTRAL
 AREA 10. CENTRO HISTORICO DE VALENCIA**

ARQUITECTOS: VICENTE CHELLI FERRINES, FRANCISCO CHELLI GARCIA, ARTURO SAEZ MARTINEZ, JOSE A. VILLAGRATA CARREAS, FERNANDO PÉREZ GARCIA

GENERALITAT VALENCIANA
 CONSELLERIA DE CULTURA
 EDUCACIÓ I CIÈNCIA
 SERVEI DE PATRIMONI ARQUITECTURE HISTÒRIE





PLANO DE PROPUESTA
 DISEÑO DE ESPACIOS URBANOS
 PLAZA DEL MERCADO
 JUNIO DE 1957

PROYECTO DE NORMATIVA Y DISEÑO URBANO
ENTORNO DE LA LONJA DE LA SEDA, IGLESIA DE LOS SANTOS JUANES Y MERCADO CENTRAL
AREA 10. CENTRO HISTORICO DE VALENCIA

ARQUITECTO: VICENTE GIBELL FERRANES
 COLABORADORES: ANGE CALZADIL VAREZ, TINA CALZADIL SANZ, FRANCISCO CIVIL GARCIA, ANTON SUZ MARTINEZ, JUAN A. VILLASANTE CALZADIL, FERNANDO PONS GARCIA

GENERALITAT VALENCIANA
 CONSELLERIA DE CULTURA
 EDUCACIÓ I CIENCIA
 SERVEI DE PATRIMONI ARQUITECTONIC I HISTORIC





PLANO DE PROPUESTA
 VISTA DE LA PLAZA DEL MERCADO
 JUNIO DE 1907

PROYECTO DE NORMATIVA Y DISEÑO URBANO
ENTORNO DE LA LOJIA DE LA SEDA, IGLESIA DE LOS SANTOS JUANES Y MERCADO CENTRAL
AREA 10. CENTRO HISTORICO DE VALENCIA

ARQUITECTO: JOSE CATALAN VAQUEZ, TORA CLAMARITE SAEZ, FRANCISCO COEL GANIV, ARTURO SAEZ MARTINEZ, JOAN A. VILLASANTE CASARAS, FERRANDE PÓS CARCA
 VICERTE COEILL GARRINÓS

GENERALITAT VALENCIANA
 CONSELLERIA DE CULTURA
 EDUCACIÓ I CIÈNCIA
 SERVEI DE PATRIMONI ARQUITECTÒNIC I MONUMENTAL

