

PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DEL ENSANCHE DE VALENCIA

RUSSAFA SUD - GRAN VIA

P.E.P. 2

MANZANA

63167

TOMO

VI



MANZANA PARCELA

63167 06

- FICHAS NORMATIVAS
- FICHAS DESCRIPTICAS
- ALTERACIONES DE VOLUMEN

641 GENERALITAT VALENCIANA
CONSELLERIA DE TERRITORI I HABITATGE
APROBACIÓ
FECH
27 NOV. 2006
H.P.L.E. S.R. CONSELLERIE DE
TERRITORI I HABITATGE
E 171.500



EXMO. AYUNTAMIENTO DE VALENCIA
SERVICIO DE PLANEAMIENTO

UNIVERSIDAD POLITECNICA DE VALENCIA
UNIDAD DEP. URBANISTICA II



PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DEL ENSANCHE DE VALENCIA

RUSSAFA SUD - GRAN VIA

P.E.P. 2

HOJA NORMATIVA 250



EDIFICIO SELECCIONADO
 NO PROTEGIDOS EN P.E.
 PROTEGIDOS EN P.G.O.U. NO PROTEGIDOS EN P.E.
 PROTECCIÓN AMBIENTAL
 PROTECCIÓN SINGULAR
 PROTECCIÓN MONUMENTAL

PROTECCIÓN AMBIENTAL
 PROTECCIÓN SINGULAR
 PROTECCIÓN MONUMENTAL

Equivalencia de nomenclatura con los niveles de protección del artículo 77.4 de la LUV

distrito 2 barrio 1
 cartografía PGOU: 41 clase suelo: URBANO protección anterior: -
CL. DONOSO CORTÉS, 1 Referencia Catastral 63167 06
PROTECCIÓN SINGULAR

objetivacion del interes

Valor Ambiental	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	Valoración Urbanística
Integ. conj. homogéneo	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	
Caracter articulador	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	
Caracter estructural	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	
Adscripción tipológica	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	Valoración Arquitectónica
Caracter modelo referencia	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	
Referen. cultural-arquitect.	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	
Referencia histórica	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	Valoración Socio-Cultural

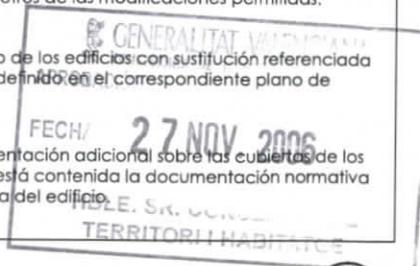
obras admisibles

Conservación	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
Restauración	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
Reforma	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
Reestructuración con conservación de la fachada.	
	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Sustitución Referenciada según PGOU	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Alteraciones Volumétricas	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
incremento de plantas	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO

En la hoja de alteraciones volumétricas quedan definidas las condiciones y parámetros de las modificaciones permitidas.

El régimen urbanístico de los edificios con sustitución referenciada según PGOU queda definido en el correspondiente plano de alineaciones.

En el anexo "Documentación adicional sobre las cubiertas de los edificios protegidos" está contenida la documentación normativa referente a la cubierta del edificio.



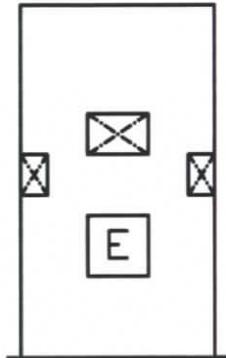
FECHA DE CONSTRUCCIÓN

Año.- 1957

Fuente: datos catastrales

ADSCRIPCIÓN TIPOLOGICA

Clasificación Tipológica



TIPO D

- Zaguan simple
- Escalera central en 2ªcrujía de tres tramos y ventilada por montera o patio.Con varios patios interiores pequeños
- Estructura mixta de muros portantes en fachada y escalera, y pilares de fábrica de ladrillo(a veces fundición) en interior.
- Vigas y viguetas metálicas con revoltón de ladrillo o bovedilla cerámica.
- Dos viviendas por planta

LENGUAJE ARQUIT. / ESTILO

Racionalismo



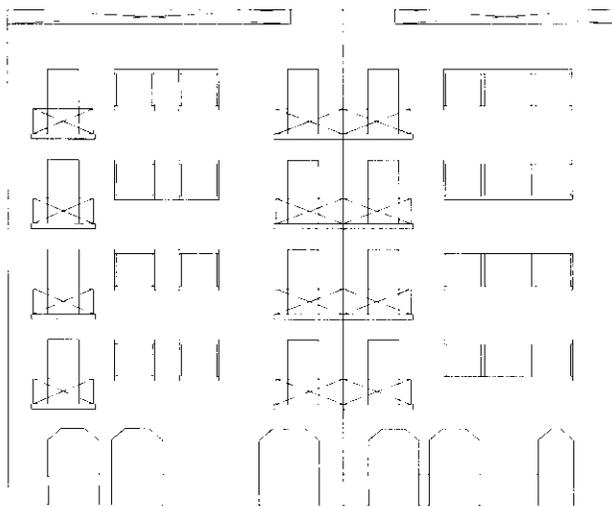
CL. DONOSO CORTÉS, 1
PROTECCIÓN SINGULAR

Ref. Catastral
63167
06



APROBADO
FECHA: 27 NOV. 2006
TERRITORI I HABITATGE

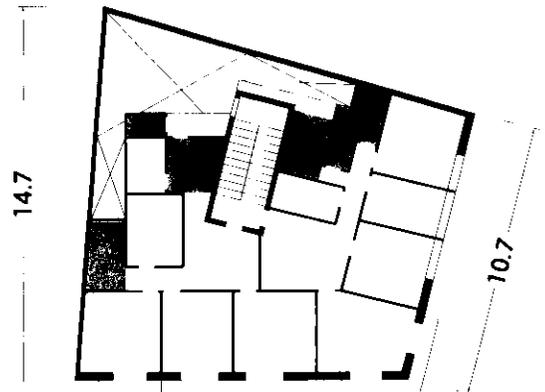
Distrito 2 Cartografía PGOU: 41	Barrio 1 Clase suelo URBANO	Referencia catastral 63167 06	CL. DONOSO CORTES, 1	PROTECCIÓN SINGULAR
------------------------------------	--------------------------------	----------------------------------	----------------------	---------------------



13.0

10.7

ALZADO



14.7

13.0

PLANTA

E: 1/300 0 1 5 10 m.

Levantamiento A Partir De Información De Archivo

PARCELA

EDIFICACIÓN

ADSCRIPCIÓN TIPOLOGICA

<p>Implantación en manzana</p> <p>chapa esquina entre medianeras</p> <p>Forma de parcela</p> <p>regular irregular</p> <p>Dimensiones de parcela</p> <p>ancho 13.0 profundidad 14.7 superficie 176</p>	<p>Datos generales</p> <p>ancho de fachada 23.7 superficie ocupada 176 profundidad edificada 14.7 coef. ocupación 100%</p> <p>Planta baja</p> <p>nº locales 2 usos C ocupación T</p> <p>Plantas piso</p> <p>nº vivienda/locales por planta 2 usos R nº total de viviendas/locales 8 ocupación T superficie viviendas/locales 65.0</p> <p>P: público, C: comerc., R: residencial, D: despacho privada. T: totalmente ocupado, PA: parcialmente abandonado, A: abandonado.</p>	<p>Sistema constructivo</p> <ul style="list-style-type: none"> sistema constructivo de 2 crujeas con muros portantes de ladrillo y soportes de fundación con viguetas metálicas y revoltón de ladrillo. <p>Organización interna</p> <ul style="list-style-type: none"> patio central único dos viviendas por planta escalera central de 2 tramos en 2ª cruja ventilada por patio y montera zaguán simple <p>Lenguaje arquitectónico / estilo</p> <ul style="list-style-type: none"> racionalismo 	<p>TIPO E VARIANTE ESQUINA</p>
--	---	---	---

