



- LÍMITE DEL PLAN PARCIAL
- ÁMBITO DE LA MODIFICACIÓN
- ÁMBITO DE SUELO DE RED VIARIA DESTINADO A APARCAMIENTO SUBTERRÁNEO (PREVIA OBTENCIÓN DE CONCESIÓN)
- PORTICADO LIBRE DE EDIFICACIÓN A NIVEL DE PLANTA BAJA
- ALINEACIÓN EXTERIOR DE MANZANAS DE TITULARIDAD PRIVADA
- ALINEACIONES DE SUELOS DOTACIONALES DE DOMINIO Y USO PÚBLICO
- LÍMITE DE ZONA DE CALIFICACIÓN URBANÍSTICA

- 2** NÚMERO DE MANZANA
- EAM Edificación Abierta de Uso Mixto (1)
 - EBM Edificación en Bloque de Uso Mixto
 - TER-3 Enclave Terciario
 - E/RV Red Viaria Estructural a Ejecutar por la Administración
 - E/EL Espacio Libre Estructural
EL Jardines Públicos y Areas de Juegos
 - E/SP Servicio Público Estructural
 - SP.7 Servicio Público - Aparcamientos
 - EC Escolar
- VII Número de alturas de la edificación
 XX+ XX plantas más casetón de escaleras
 ER Edificabilidad Residencial
 ET Edificabilidad Terciaria

NOTAS: * Equipamientos de titularidad privada.

TEXTO REFUNDIDO

MODIFICACIÓN PUNTUAL DE LA ORDENACIÓN PORMENORIZADA DEL P.G.O.U. DE VALENCIA: "CENTRO COMERCIAL LEVANTE UNIÓN"

ORDENACIÓN PORMENORIZADA DEL ÁMBITO DE LA MODIFICACIÓN		
PROMOTOR	VALENCIA NATURA PARK, S.L.	CODIGO EXPTE: MPG 2/02
ESCALA	1/1.000	SERIE B
FECHA	Abril de 2008	NUMERO 1
ESCRIBANO Y AUBÁN URBANISMO, A.I.E. <small>C/ Arquitecto Mora, 5 - 46010 - Valencia Telf.: 963.935.446 Fax: 963.623.577 e-mail: correo@planurbea.com</small>		<small>ALEJANDRO ESCRIBANO - Arquitecto</small> <small>CARLOS AUBÁN - Arquitecto</small>

**- TEXTO REFUNDIDO -
 MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL P.G.O.U. DE VALENCIA:
 "REMDELACIÓN DEL ESTADI CIUTAT DE VALÈNCIA"**

PLANO	ORDENACIÓN PORMENORIZADA VIGENTE SEGÚN MODIFICACIÓN PUNTUAL DE LA ORDENACIÓN PORMENORIZADA DEL P.G.O.U. DE VALENCIA: "CENTRO COMERCIAL LEVANTE UNIÓN" - SERIE C -	CÓDIGO EXPTE:	MPG-2/20
PROMOTOR	LEVANTE UNIÓN DEPORTIVA, S.A.D.	FECHA	Noviembre de 2022
ESCALA	1/1.000	SERIE	A
ALEJANDRO ESCRIBANO, S.L.P. <small>planeamiento y gestión urbanística.</small> <small>C/ Arquitecto Mora, 5 - 46010 - Valencia Telf.: 963.935.446 e-mail: correo@planurbea.com</small>		NUMERO	6.1

El presente documento es copia de su original, del que es autor el arquitecto D. Alejandro Escribano Beltrán. Su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o cesión a terceros, requerirá la previa autorización expresa de su autor, quedando en todo caso prohibida cualquier modificación unilateral del mismo.