Firmado por: MANUEL LATORRE HERNANDEZ - DNI 24341131R
Cargo: JEFE DE SERVICIO - AREA DE URBANISMO, CALIDAD URBANA Y VIVIENDA
Fecha y hora: 22.04.2015 12:46:33

AJUNTAMENT DE VALÈNCIA
ÀREA D'URBANISME
EL SECRETARI

EFO-11 Casa de la Copa
T. Terciario
Superficie: 608 m2
Edificabilidad: 1m2t/m2s
Ocupación: 100%

EFO-13 Edificio Prensa
T. Terciario
Superficie: 810 m2
Edificabilidad: 3 m2t/m2s
Ocupación: 100%

EFO-14 Emirates Team NZ
T. Terciario
Superficie: 2.160m2
Edificabilidad: 2.98m2t/m2s
Ocupación: 100%

EFO-15 Areva K-Challenge
T. Terciario
Superficie: 1.296 m2
Edificabilidad: 2.61m2t/m2s
Ocupación: 100%

EFO-16 Base Victory
T. Terciario
Superficie: 1.296 m2
Edificabilidad: 2.33m2t/m2s
Ocupación: 100%

EFO-17 Desafío Español
T. Terciario
Superficie: 2.052 m2
Edificabilidad: 1,86m2t/m2s
Ocupación: 100%

EFO-18 Germany Team
T. Terciario
Superficie: 1.296 m2
Edificabilidad: 2.77m2t/m2s
Ocupación: 100%

EFO-19 Base Mascalzone
T. Terciario
Superficie: 1.296 m2
Edificabilidad: 2.48m2t/m2s
Ocupación: 100%

EFO-20 Base China Team
T. Terciario
Superficie: 1.296 m2
Edificabilidad: 1,5m2t/m2s
Ocupación: 100%

EFO-06 Base Alinghi
T. Terciario
Superficie: 2.790 m2
Edificabilidad: 3m2t/m2s
Ocupación: 100%

EFO-07 Base +39
T. Terciario
Superficie: 1.320 m2
Edificabilidad: 3m2t/m2s
Ocupación: 100%

EFO-08 Base Shosholoza
T. Terciario
Superficie: 1.320 m2
Edificabilidad: 3m2t/m2s
Ocupación: 100%

EFO-09 Base BMW Oracle
T. Terciario
Superficie: 2.752m2
Edificabilidad: 3m2t/m2s
Ocupación: 100%

EFO-10 Base Luna Rossa
T. Terciario
Superficie: 2.160 m2
Edificabilidad: 3m2t/m2s
Ocupación: 100%

EFO-21
T. Terciario
Superficie: 870 m2
Edificabilidad: 2 m2t/m2s
Ocupación: 100%

EFO-23 Cubierta
T. Terciario
Superficie: 205 m2
Edificabilidad: 1 m2t/m2s
Ocupación: 100%

EFO-22 Lonja
T. Terciario
Superficie: 865 m2
Edificabilidad: 1,17m2t/m2s
Ocupación: 100%

EFO-24 Anexos Varadero
T. Terciario
Superficie: 2.631,86 m2
Edificabilidad: 1m2t/m2s
Ocupación: 100%

EFO-05 High Cube
T. Terciario
Superficie: 690 m2
Edificabilidad: 1m2t/m2s
Ocupación: 100%

EFO-04 Lay Down
T. Terciario
Superficie: 940 m2
Edificabilidad: 1m2t/m2s
Ocupación: 100%

EFO-03 Escuela de Vela
D. Dotacional
Superficie: 1400 m2
Edificabilidad: 0,1m2t/m2s
Ocupación: 9%

EFO-02 Locales Náuticos
T. Terciario
Superficie: 290 m2
Edificabilidad: 1m2t/m2s
Ocupación: 100%

EFO-01 Capitanía
T. Terciario
Superficie: 245,61m2
Edificabilidad: 1,13m2t/m2s
Ocupación: 100%

Servei Territorial d'Urbanisme
VALÈNCIA
17 NOV. 2014

APROBADO DEFINITIVAMENTE POR LA HBLE. CONSELLERA DE INFRAESTRUCTURAS, TERRITORIO Y MEDIO AMBIENTE, EL TEXTO REFUNDIDO EN EL AMBITO DEL DOMINIO PÚBLICO PORTUARIO CON CARACTER PARCIAL EN EL AREA CONCRETA DE LA ZONA QUE AFECTA AL PTR-3 SISTEMA GENERAL PORTUARIO (ÁMBITO II) EN FECHA 4 DE DICIEMBRE DE 2014.

DILIGENCIA.- Para hacer constar que el presente documento adapta el Plan Especial Marina Real Juan Carlos I, en la zona portuaria, a lo indicado en la Orden aprobada por Orden FOM/1973/2014, todo ello según Resolución Alcaldía U-719 de 13-11-2014.
EL SECRETARIO.

0m 100m 200m 300m 400m 500m

PLAN ESPECIAL LA MARINA REAL JUAN CARLOS I DE VALENCIA
TEXTO REFUNDIDO
OCTUBRE 2014

AJUNTAMENT DE VALENCIA
valenciaport
Autoridad Portuaria de Valencia
AUMSA

JOSÉ MARÍA LOZANO VELASCO Arquitecto

Plano nº
0.4
Título
EDIFICACIÓN FUERA DE ORDENACIÓN DIFERIDO
Fecha: 10/2014
Escala: 1/2.000