



**E-12 Adonia**  
 D. Dotacional Uso Múltiple  
 Superficie: 4.700 m<sup>2</sup>  
 Edificabilidad: 1,05m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>s  
 Ocupación: 70%

**E-13 Santald**  
 D. Dotacional Uso Múltiple  
 Superficie: 2.890 m<sup>2</sup>  
 Edificabilidad: 2,89m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>  
 Ocupación: 100%

**E-14 Canconico**  
 T. Termino  
 Superficie: 1.407 m<sup>2</sup>  
 Edificabilidad: 5m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>s  
 Ocupación: 100%

**E-15 Timpido nº 2**  
 T. Termino  
 Superficie: 5.625 m<sup>2</sup>  
 Edificabilidad: 1,24m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>s  
 Ocupación: 100%

**E-16 Timpido nº 3**  
 T. Termino  
 Superficie: 5.625 m<sup>2</sup>  
 Edificabilidad: 1,24m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>s  
 Ocupación: 100%

**E-17 Timpido nº 4**  
 T. Termino  
 Superficie: 9.033 m<sup>2</sup>  
 Edificabilidad: 1,24m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>s  
 Ocupación: 100%

**E-18 Timpido nº 5**  
 T. Termino  
 Superficie: 7.439 m<sup>2</sup>  
 Edificabilidad: 1,24m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>s  
 Ocupación: 100%

**A-01**  
 T. Termino  
 Superficie: 1.810 m<sup>2</sup>  
 Edificabilidad: 0,25m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>s  
 Ocupación: 25%

**A-02**  
 T. Termino  
 Superficie: 5.581 m<sup>2</sup>  
 Edificabilidad: 2m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>s  
 Ocupación: 70%

**A-03**  
 T. Termino  
 Superficie: 1.077 m<sup>2</sup>  
 Edificabilidad: 1,077 m<sup>2</sup>  
 Ocupación: 100%

**A-04**  
 T. Termino  
 Superficie: 759 m<sup>2</sup>  
 Edificabilidad: 1m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>s  
 Ocupación: 55%

**E-03 Restaurante 3º y 2º ZN**  
 T. Termino  
 Superficie: 494 m<sup>2</sup>  
 Edificabilidad: 1m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>s  
 Ocupación: 100%

**E-02 Tiendas Planos Norte**  
 T. Termino  
 Superficie: 1.077 m<sup>2</sup>  
 Edificabilidad: 1m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>s  
 Ocupación: 100%

**A-05**  
 T. Termino  
 Superficie: 4.595 m<sup>2</sup>  
 Edificabilidad: 0,5m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>s  
 Ocupación: 40%

**A-06**  
 T. Termino  
 Superficie: 1.173 m<sup>2</sup>  
 Edificabilidad: 0,5m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>s  
 Ocupación: 40%

**E-06 Cobertizo Aparcamiento**  
 T. Termino  
 Superficie: 10.173 m<sup>2</sup>  
 Edificabilidad: 0,5m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>s  
 Ocupación: 40%

**E-04 Aparcamiento**  
 T. Termino  
 Superficie: 973 m<sup>2</sup>  
 Edificabilidad: 1m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>s  
 Ocupación: 100%

**E-07 Vela 1 vientos**  
 T. Termino  
 Superficie: 2.937 m<sup>2</sup>  
 Edificabilidad: 3,67m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>s  
 Ocupación: 100%

**A-07**  
 T. Termino  
 Superficie: 2.890 m<sup>2</sup>  
 Edificabilidad: 2,89m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>s  
 Ocupación: 85%

**A-08**  
 T. Termino  
 Superficie: 975 m<sup>2</sup>  
 Edificabilidad: 1m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>s  
 Ocupación: 100%

**A-09**  
 T. Termino  
 Superficie: 1m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>s  
 Edificabilidad: 100m<sup>2</sup>  
 Ocupación: 100%

**E-17 Edificio de Caplario**  
 T. Termino  
 Superficie: 581 m<sup>2</sup>  
 Edificabilidad: 1m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>s  
 Ocupación: 100%

**A-14**  
 T. Termino  
 Superficie: 375 m<sup>2</sup>  
 Edificabilidad: 1m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>s  
 Ocupación: 100%

**E-21 Cobertizo F1**  
 T. Termino  
 Superficie: 348,5 m<sup>2</sup>  
 Edificabilidad: 0,7m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>s  
 Ocupación: 70%

**A-15**  
 T. Termino  
 Superficie: 2.734 m<sup>2</sup>  
 Edificabilidad: 0,4m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>s  
 Ocupación: 20%



**17 NOV 2016**  
 03

**USO EMISIÓN DE LA EDIFICACIÓN**

[Color]	ÁMBITO PATRIARCIAL
[Color]	EDIFICACIÓN USOS
[Color]	TERMINOS
[Color]	INDUSTRIAL
[Color]	AMARCAMIENTO
[Color]	ZONA NO EDIFICABLE
[Color]	LIMITE ZONA SERVIDO
[Color]	PAISAJEROS URBANISTICOS
[Color]	ALTIURA MAXIMA REGULADORA

ANEXO 3 - PLAN GENERAL DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DE LA ALBUFERA DE SAUS DE L'ESTRELLA. ORDENAMENTS 1004/1999 (10/07/1999) y 1007/1999 (10/07/1999). MODIFICACIONS 1/2003 i 2/2004 (01/07/2003 i 01/07/2004).

**PLA REGULA LA MANA DEL PLAN GENERAL DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DE LA ALBUFERA DE SAUS DE L'ESTRELLA**  
**V A L E N C I A**  
**OCTUBRE 2014**

ASANTAMENT DE VALÈNCIA  
 VARIANTE DE VALÈNCIA